



Gran VITTA



BOOK DE CORRETOR

Material preliminar elaborado para pesquisa de opinião sujeito a alterações. Incorporação registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob o nº R-13 na matrícula 50.629, datado em 06/08/2021. Todas as ilustrações e fotos são artísticas. A decoração das áreas comuns e planta tipo na forma apresentada, inclusive cozinha americana com o balcão, constituem-se sugestão de decoração, com móveis de dimensões comerciais, sendo que o imóvel será entregue conforme memorial descritivo. O paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo. Mapa de localização sem escala. Impresso em setembro/2021.

VITTA

Bem-vindo ao bairro mais desejado de Guarulhos - Vila Augusta

Shopping Maia

Bosque Maia

Aeroporto de Guarulhos

Via Monteiro

Av. Tiradentes

Uninove

Ponte Estaiada

Supermercado X



VOCÊ BEM LOCALIZADO

Conforto, mobilidade e lazer para toda a família.



Rua dos Telles, 201 - Vila Augusta - Guarulhos

Distâncias aproximadas com base no Google Maps



Rodovia Presidente Dutra	650m
Lopes Supermercados	800m
Padaria São Bento	1,1km
Centro de Guarulhos	1,7km
Shopping Internacional	2km
Faculdade ENIAC	1,5km
UNINOVE	2,4km

- Centro de Guarulhos
- Parque Fracalanza
- UNG
- Av. Guarulhos
- Supermercado X



Lopes Supermercados



Shopping Internacional



Faculdade Uninove

Todas as perspectivas são artísticas e preliminares e as fotos meramente ilustrativas. Croqui de localização sem escala. Fonte Google Maps.

LOCALIZAÇÃO

FICHA TÉCNICA



Empreendimento: Residencial Gran Vittá

Incorporação e Construção: Sol Construtora e Incorporadora Ltda.

Localização: Rua dos Telles, 201 - Vila Augusta - Guarulhos

Localização Stand de Vendas : Rua dos Telles, 20 - Vila Augusta - Guarulhos

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Previsão de lançamento: 02/10/2021

Área do terreno: 2.520m²

Total de unidades: 199 unidades

Nº de vagas: 1 vaga

APARTAMENTOS TIPO

Apartamentos do 1º ao 16º pavimento	Finais 1, 6, 7 e 12	2 Dorms (suíte) ou 1 Dorm (suíte) com living ampliado	1 Vaga	49,89m ²
Apartamentos do 1º ao 16º pavimento	Finais 2,3,4,5, 8, 9, 10 e 11	2 Dorms ou 1 Dorm (suíte) com living	1 Vaga	47,71m ²

DESCRIÇÃO E DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

NÚMERO DE TORRES:	01
DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:	04 Subsolos (garagem) 01 Térreo (recepção/ lazer / aptos) 16 Pavimentos (apartamentos)
NÚMERO DE ELEVADORES:	03 Elevadores;
VAGAS DE GARAGEM:	228 Vagas, sendo: 10 - para visitantes; 199 vagas para aptos (sendo 02 para deficientes físicos); 17 vagas para motos; 02 vagas para carga e descarga.

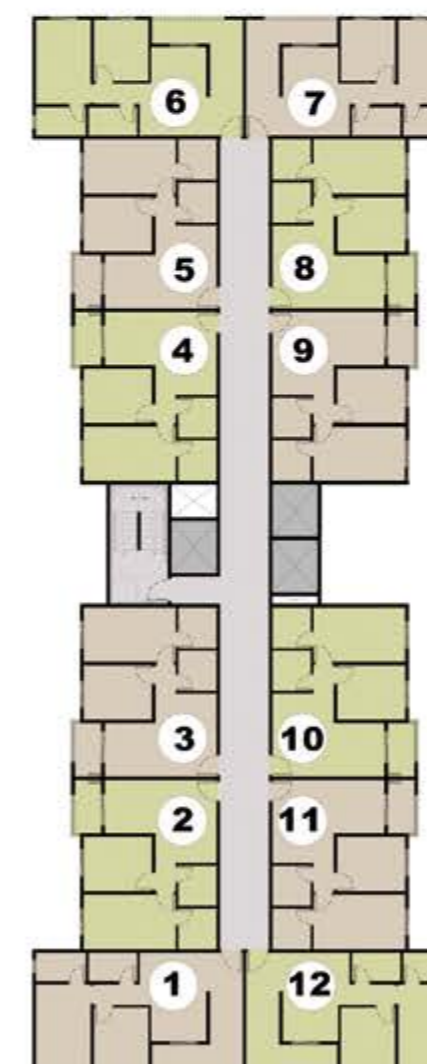
LAZER E SERVIÇO:

Piscina, Piscina Infantil, Deck, Sauna, Academia, Salão de Festas, 02 Churrasqueiras, Espaço Beleza, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Lounge Bar, Salão Gourmet, Playground, Quadra, Espaço Pet, Fitness Outdoor, Praça Convivência, Redário, Pista de Cooper, Praça da Lareira.

TIPOS DE UNIDADES - APTOS:

133 unidades = 47,71m²

66 unidades = 49,89m²



RUA DOS TELES

Todas as perspectivas são artísticas e preliminares e as fotos meramente ilustrativas.
Croqui de localização sem escala. Fonte Google Maps.

FICHA TÉCNICA

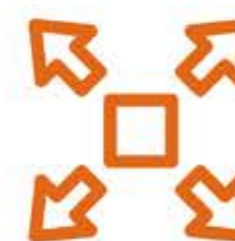
Viva o lado **bom** da vida



Torre única



3 Elevadores



Terreno com
2.520m²

Todas as perspectivas são artísticas e preliminares e as fotos meramente ilustrativas.
Croqui de localização sem escala. Fonte Google Maps.

Venha **viver** como sempre **sonhou**.

Gran
VITTÀ 

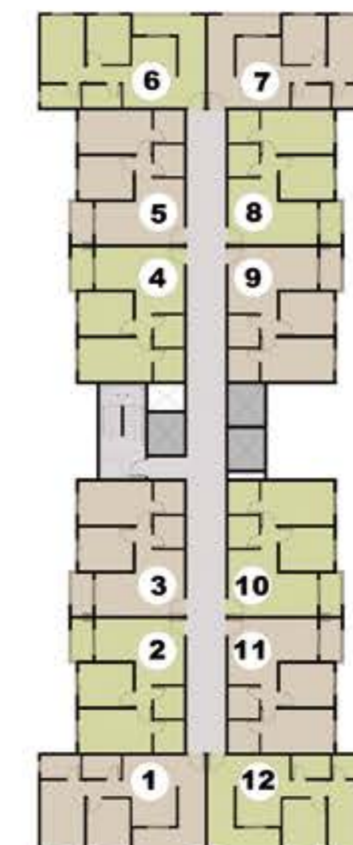


Todas as perspectivas são artísticas e preliminares e as fotos meramente ilustrativas.
Croqui de localização sem escala. Fonte Google Maps.

PLANTA DE 47 M²

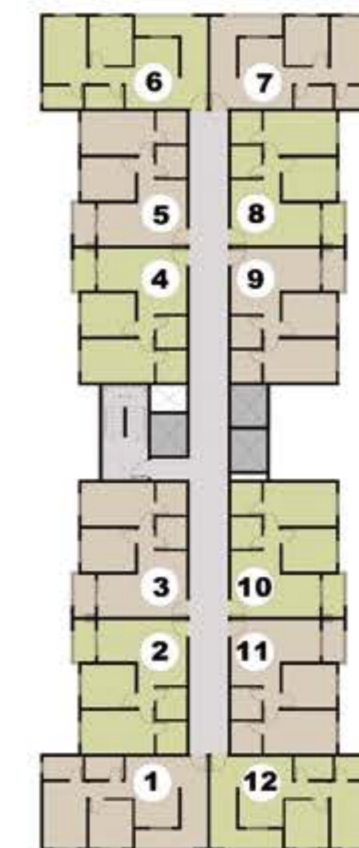


2 DORMS (SUÍTE), VARANDA GOURMET E VAGA



FINAL
2, 4, 5, 8, 9, 10 E 11

PLANTA DE 47 M²



FINAL
2, 4, 5, 8, 9, 10 E 11

**1 DORM (SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO,
VARANDA GOURMET E VAGA**

O **conforto** que a **sua família** merece.

Gran
VITTÀ



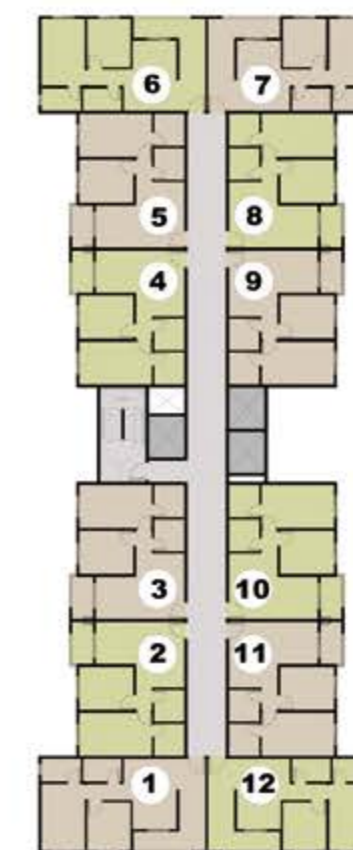
Todas as perspectivas são artísticas e preliminares e as fotos meramente ilustrativas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
LIVING DO APTO. DE 47,71 M²

PLANTA DE 49 M²



2 DORMS (SUÍTE), VARANDA GOURMET E VAGA

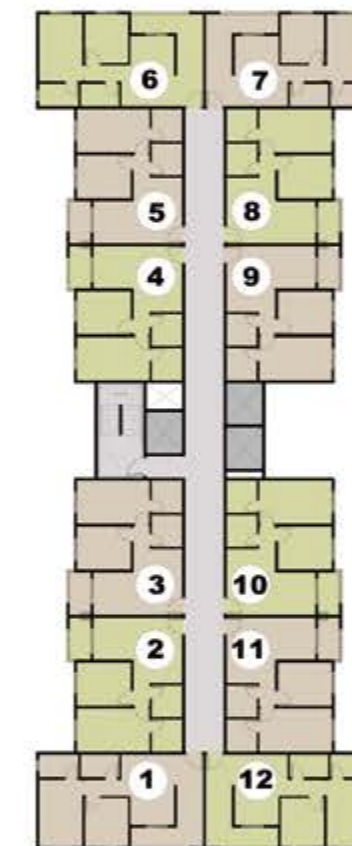


FINAL
1, 6, 7, 12

PLANTA DE 49 M²



1 DORM (SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO, VARANDA GOURMET E VAGA



FINAL
1, 6, 7, 12

Para quem deseja **beleza, espaço e sofisticação.**

Gran
VITTÀ



Todas as perspectivas são artísticas e preliminares e as fotos meramente ilustrativas. Moveis, equipamentos e utensilios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
LIVING DO APTO. DE 49,89 M²

LAZER PARA TODAS AS IDADES



- 1 PORTARIA
- 2 ACADEMIA
- 3 ESPAÇO BELEZA
- 4 LOUNGE BAR
- 5 SALÃO GOURMET

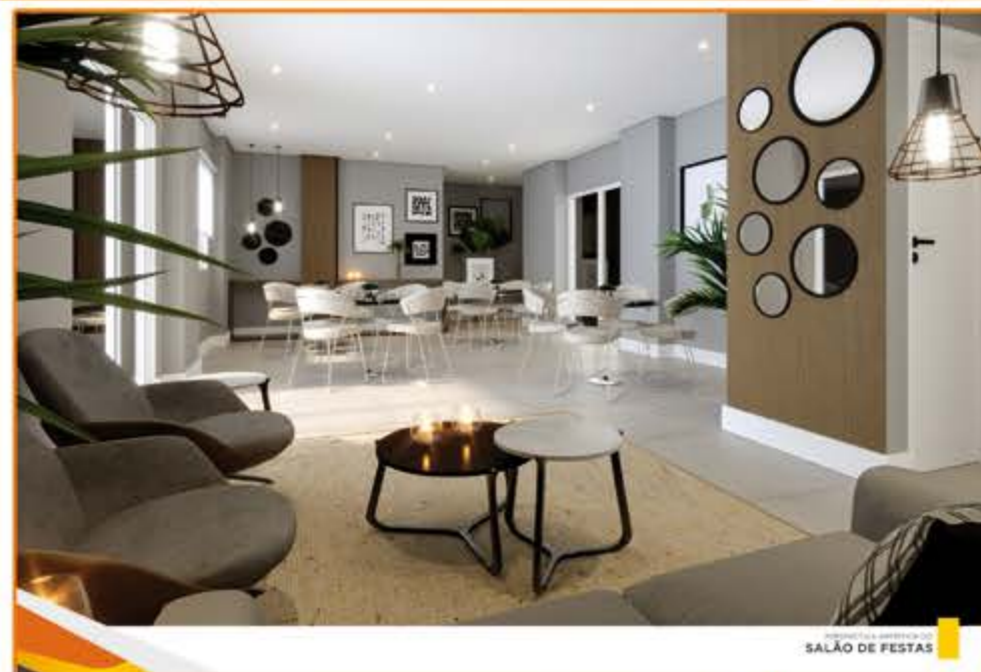
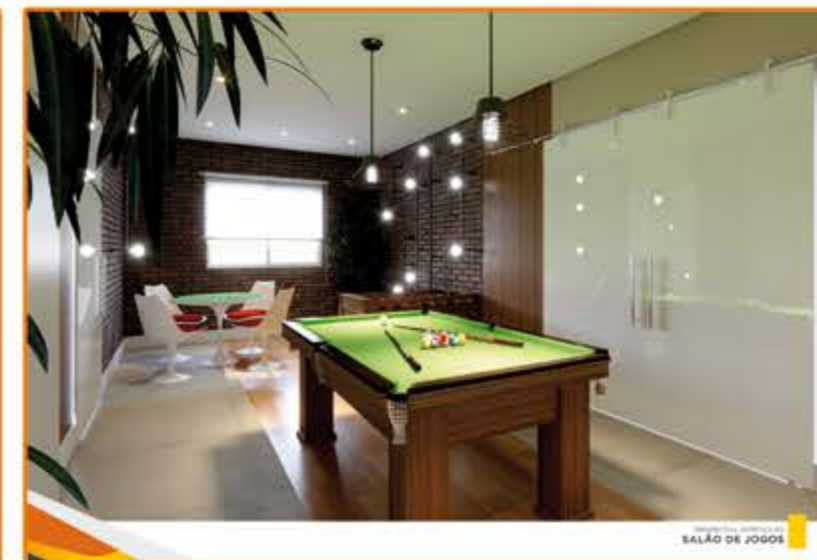
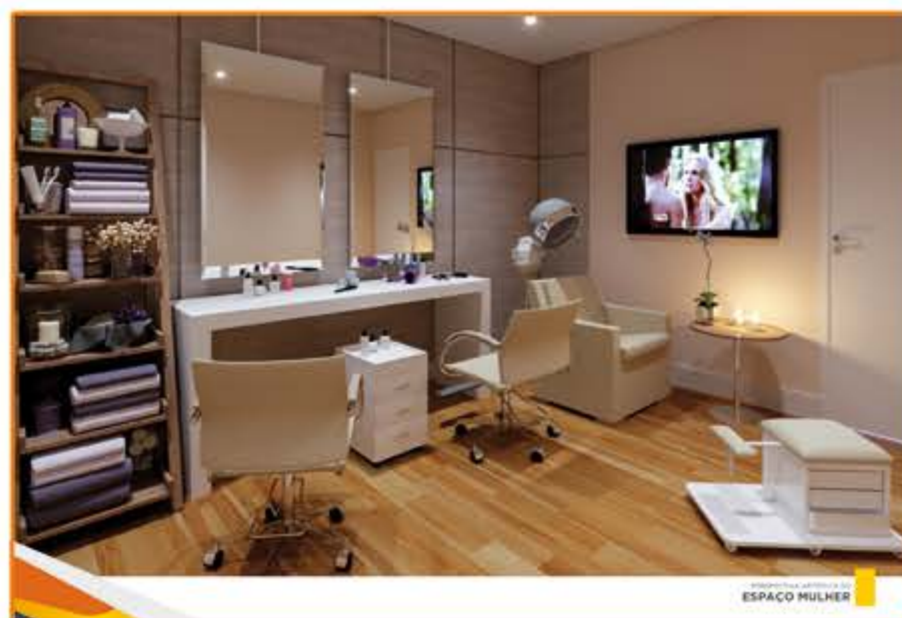
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 DECK MOLHADO
- 8 PISCINA INFANTIL
- 9 SAUNA
- 10 DECK

- 11 SALÃO DE FESTA
- 12 SALÃO DE JOGOS
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 HALL SOCIAL

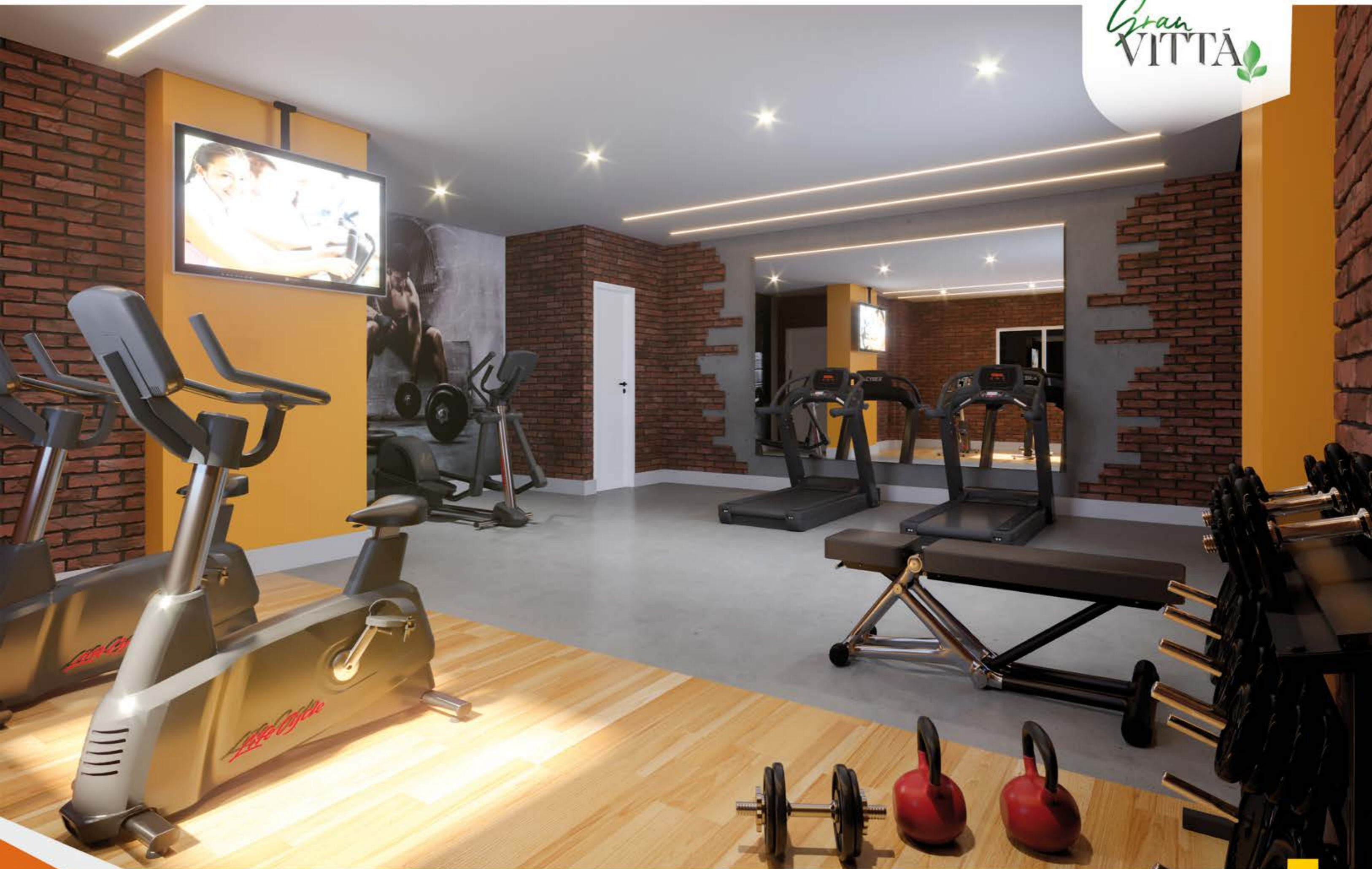
- 16 PRAÇA DA LAREIRA
- 17 PLAYGROUND
- 18 QUADRA
- 19 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 20 FITNESS OUTDOOR

- 21 REDÁRIO
- 22 ESPAÇO PET
- 23 PISTA DE COOPER

Viva o lado bom da vida.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensilios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
ESPAÇO FITNESS



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

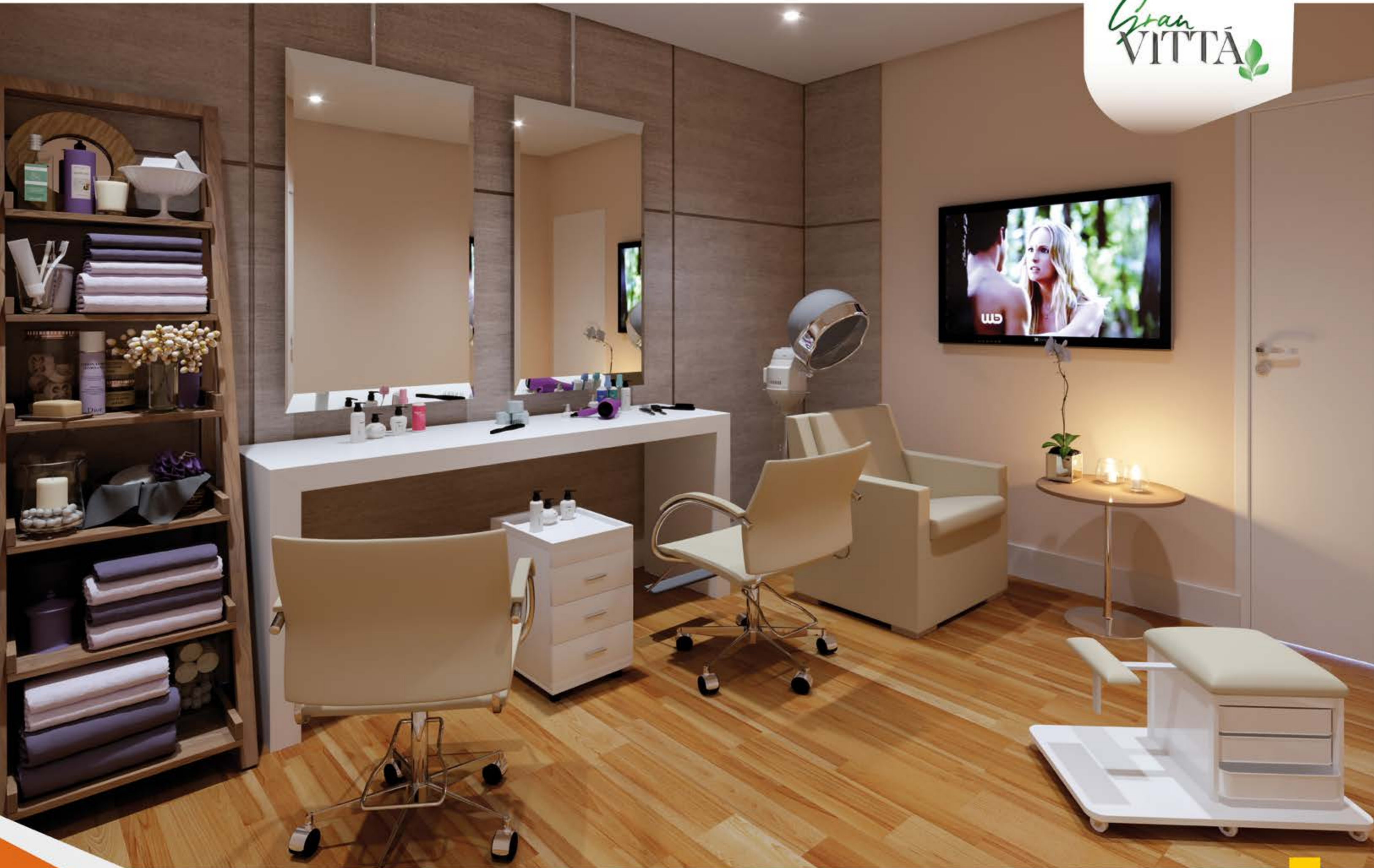


Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
SALÃO DE JOGOS



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

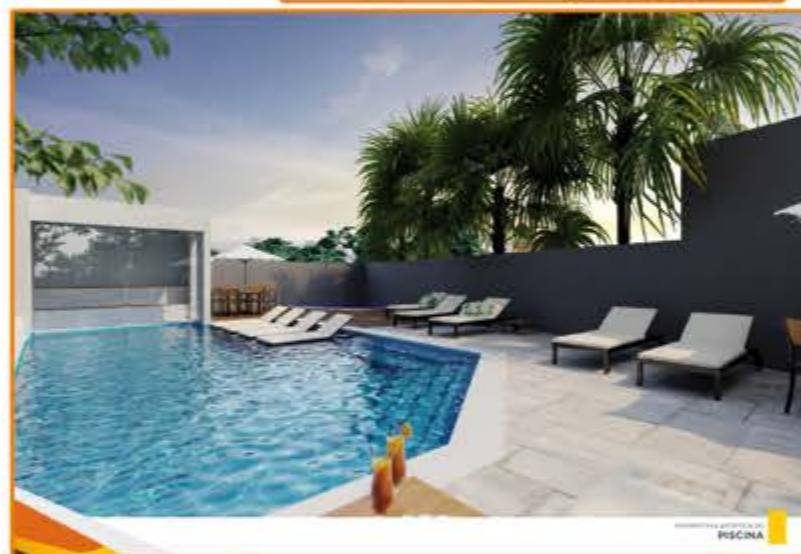
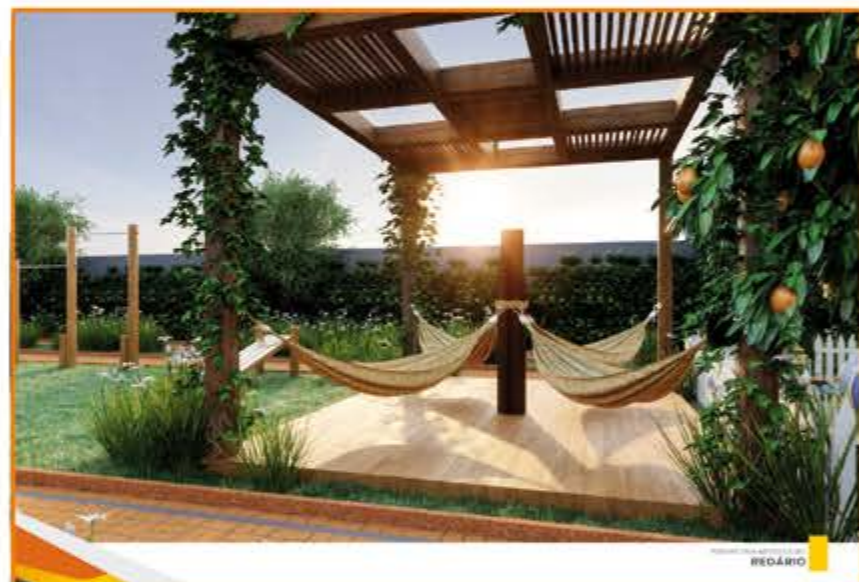


Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

Tenha momentos **inesquecíveis.**



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



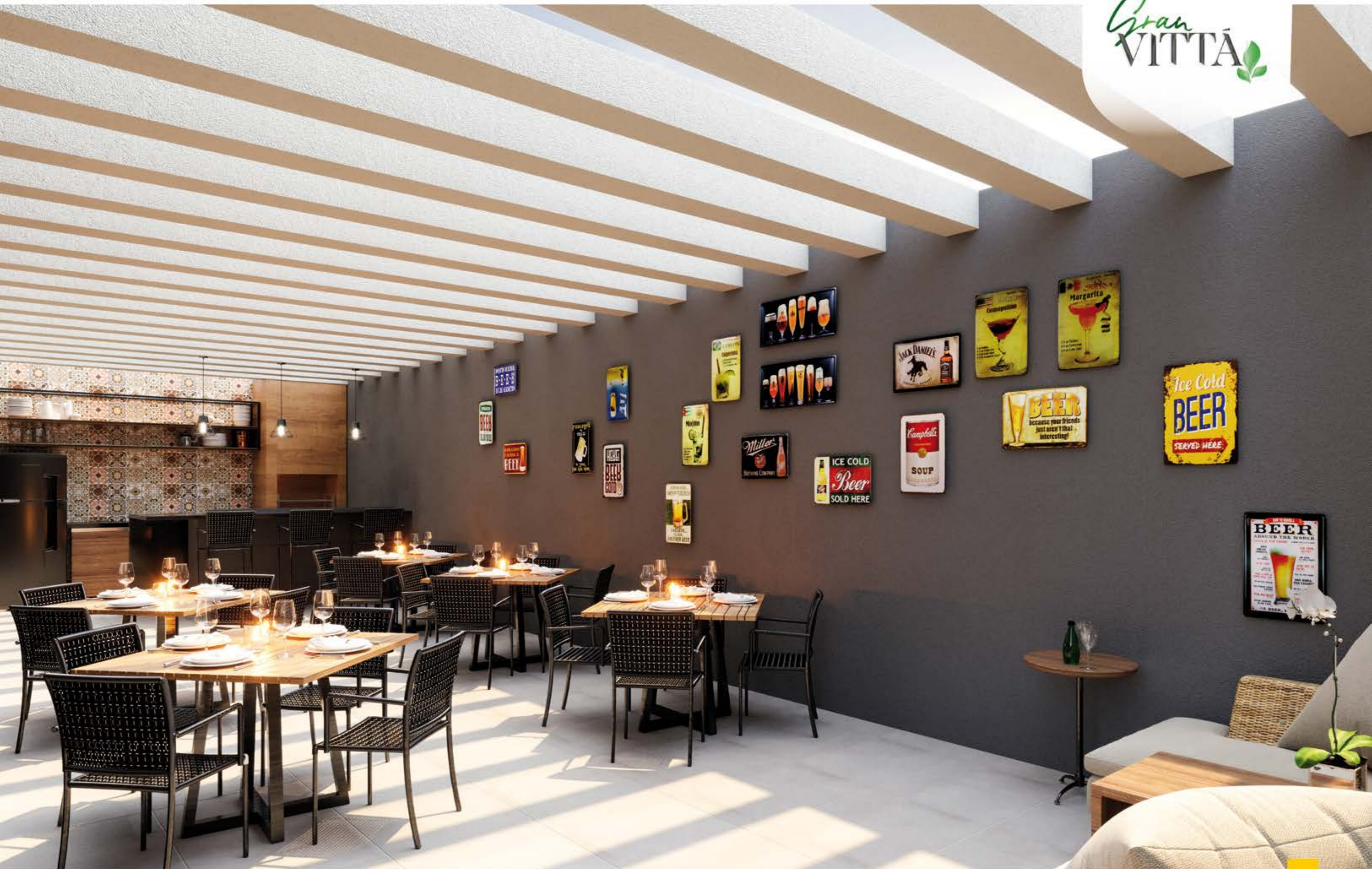
Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
CHURRASQUEIRA 1



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
PERGOLADO



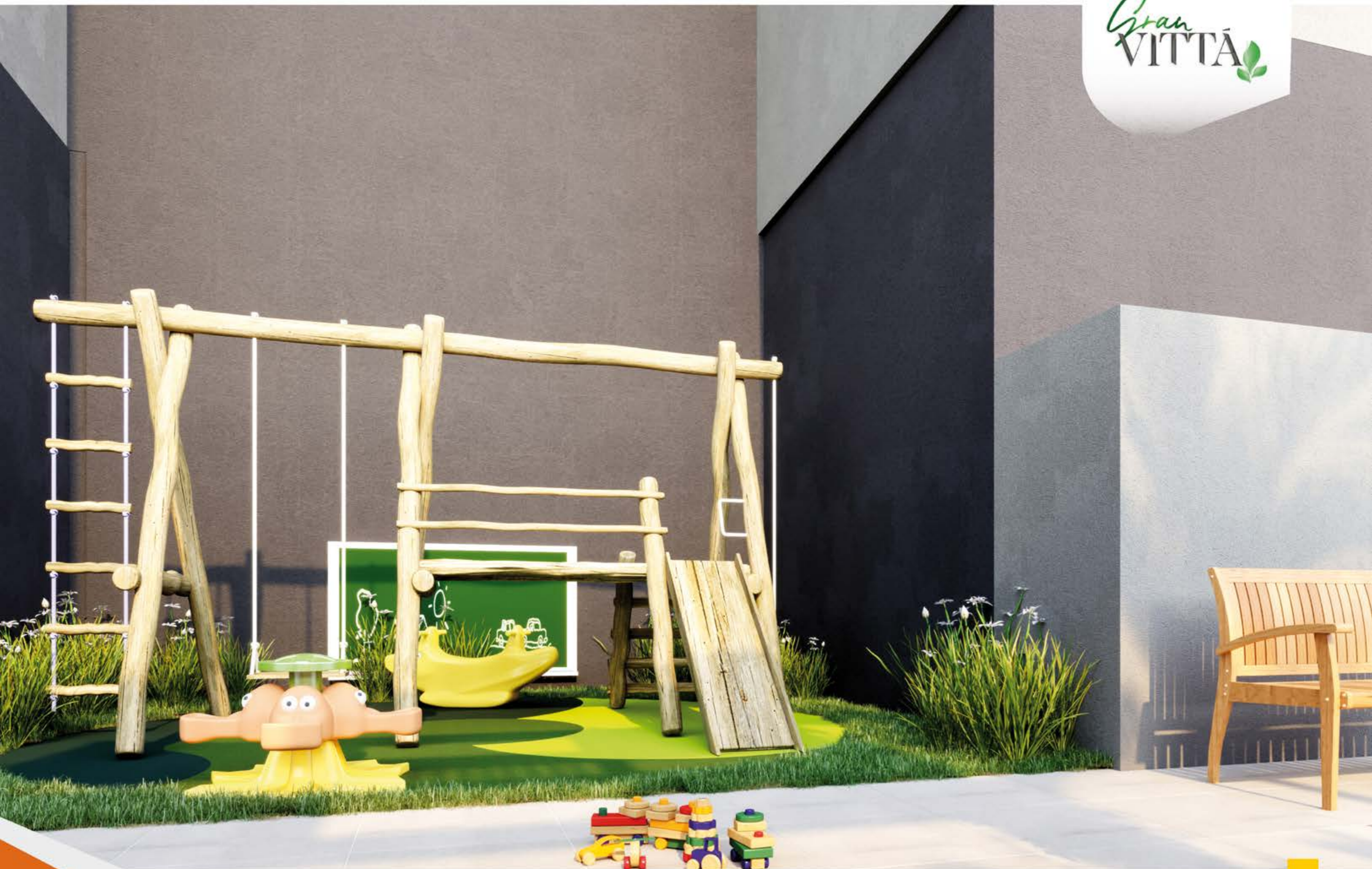
Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
PLAYGROUND



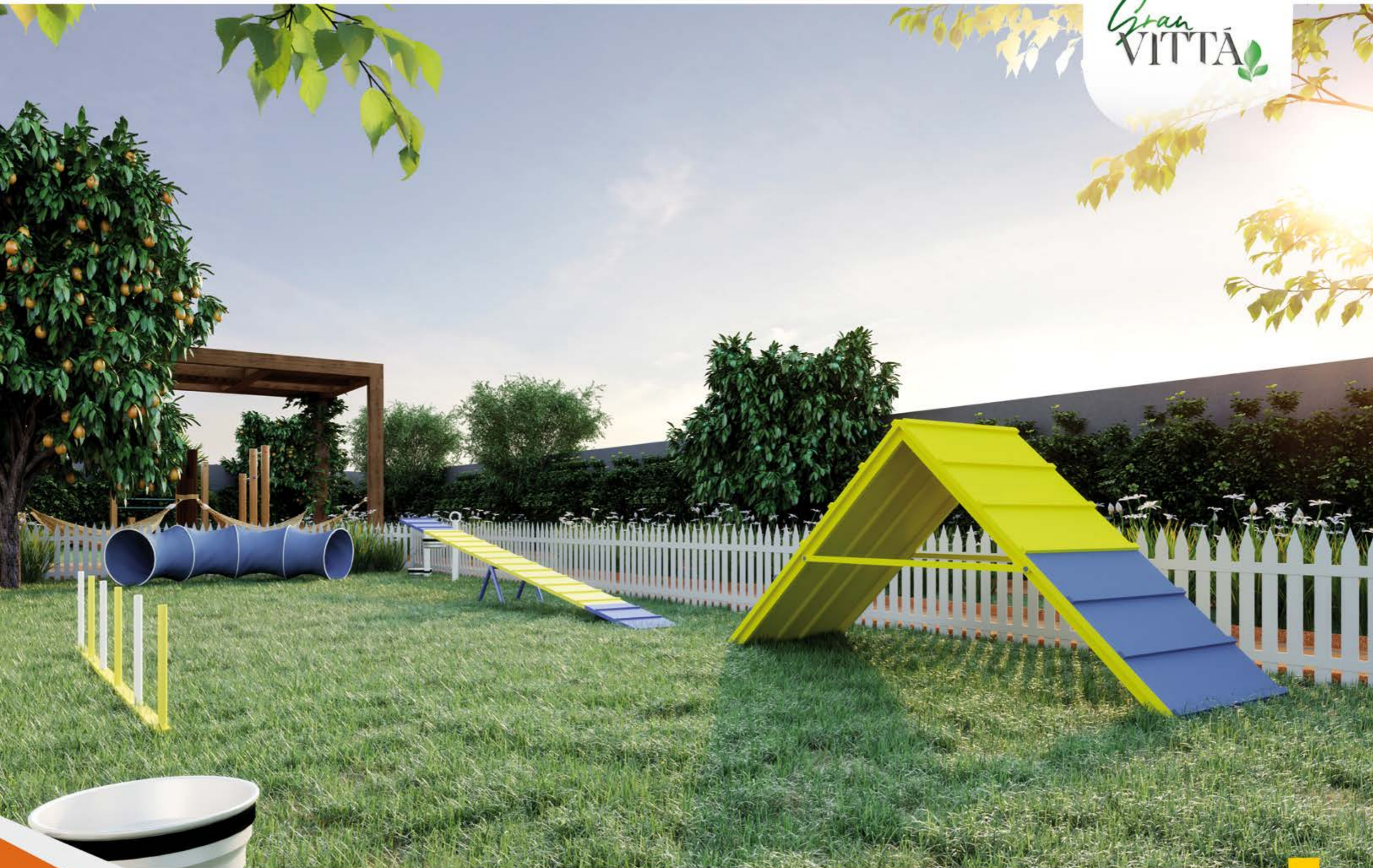
Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
ESPAÇO DE CAMINHADA



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
FITNESS EXTERNO



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Moveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos à alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
POMAR



A Sol Incorporadora é uma empresa familiar que iniciou suas atividades há mais de 20 anos, na região de Guarulhos, Grande São Paulo.

Com muito planejamento foram comprados os primeiros terrenos onde foram construídos sobrados familiares, devido ao altíssimo grau de qualidade da obra e acabamento impecável, os imóveis foram vendidos com muita rapidez.

Os empreendimentos foram crescendo de tamanho, e a Sol Construtora foi ampliando seus horizontes atuando na construção de prédios residenciais e comerciais. A Sol vem, desde então, se consolidando no mercado imobiliário, firmando parcerias sérias com empresas especializadas.

Sediada no centro de Guarulhos, somos uma das empresas mais atuantes na região, somando aproximadamente 130.000 m² de área construída com mais de 1.000 unidades entregues.

Para a Sol Construtora e Incorporadora, mais importante do que a entrega da obra, é a construção e planejamento de toda a obra sob bases sólidas, unindo conhecimentos tecnológicos nas áreas de construção civil e arquitetura.

A realização do nosso sonho é ver o seu sonho realizado.



RESIDENCIAL ALLEGRO
CONCLUÍDO



RESIDENCIAL EXCELLENCE
CONCLUÍDO



MONTEIRO CORPORATE CENTER
CONCLUÍDO



EDÍFICIO PLATINUM
CONCLUÍDO



EDÍFICIO PRIVILEGE
CONCLUÍDO



VIA MONTEIRO
CONCLUÍDO



RESIDENCIAL VILLE BELLE
EM OBRAS



SOLARIS (BOITUVA)
FUTURO LANÇAMENTO

FUTUROS LANÇAMENTOS



VILA FÁTIMA
Av. Otávio Braga de Mesquita



MAIA
Av. Saigado Filho



BONSUCESSO
Av. Juscelino Kubitschek



JARDIM SÃO JOÃO
Rua Ceiso Rodrigues Salgueiro

Gran VITTA



Local: Rua dos Teles, 201 - Vila Augusta

☎ 11 **97612-2247**
www.solconstrutora.com

Parcelas mensais a partir de 629 reais. Tabela base Setembro 2021. *Parcelas referente as unidades do primeiro andar, finais 8,9,10 e 11. A decoração das áreas comuns e planta tipo na forma apresentada constituem-se sugestão de decoração, com móveis de dimensões comerciais, sendo que, o imóvel será entregue conforme memorial descritivo. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas. Imagens preliminares. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Incorporação registrada no 1º Cartório de registro de imóveis de Guarulhos, sob o nº R-13 na matrícula 50.629, datado em 06/08/2021. Mapa de localização sem escala com base no Google Maps. Impresso em set/2021.