

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**GENERAL  
CAMISÃO**

## UNIDADES PRIVATIVAS - 2 DORMITÓRIOS

### SALA DE ESTAR E JANTAR

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o contrapiso do terraço

#### PAREDE

Pintura látex

#### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### DORMITÓRIO

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

#### PAREDE

Pintura látex

#### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

#### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC, e vidro com duas folhas de correr com persiana integrada

### TERRAÇO TÉCNICO

#### PISO

Cerâmico ou porcelanato

#### PAREDE

Pintura texturizada ou cerâmica, conforme projeto específico de fachada

#### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

#### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC, e vidro com duas folhas de correr com persiana integrada

### TERRAÇO SOCIAL/ ÁREA DE SERVIÇO

#### PISO

Cerâmico ou porcelanato, com contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o contrapiso da sala

#### PAREDE

Pintura texturizada ou cerâmica, conforme projeto específico de fachada

#### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

#### GUARDA-CORPO

Guarda-corpo mureta de concreto e complemento em gradil de ferro

#### PONTO ELÉTRICO

Ponto para grill (Potência 1500 W)

#### LOUÇA

Tanque com coluna

#### PORTA DO TERRAÇO

Alumínio ou PVC com vidro laminado

#### METAIS

Torneira para tanque

## BANHO (SOCIAL E SUÍTE)

### PISO

Cerâmico ou porcelanato

### PAREDE

Pintura hidrofugante no box e pintura látex nas demais paredes

### TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

### LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros e lavatório com coluna

### METAIS

Misturador para água quente e fria para chuveiro e para lavatório

**Nota:** Pintura hidrofugante - pintura com propriedades hidrofugantes que atendem a NBR 15 575 (Norma de Desempenho)

## COZINHA

### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o contrapiso da sala

### PAREDE

Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### BANCADA/METAIS

Ponto de hidráulica com água fria e quente para bancada e água fria e esgoto para lava-louças

Bancada e metais serão ofertados como itens de personalização Id Tarjab

## UNIDADES PRIVATIVAS - 03 DORMITÓRIOS

### SALA DE ESTAR E JANTAR

### PISO

Contrapiso com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico nivelado com contrapiso do terraço

### PAREDE

Pintura látex

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### DORMITÓRIO 1

### PISO

Contrapiso com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.

### PAREDE

Pintura látex

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC, e vidro com duas folhas de correr com persiana integrada

### DORMITÓRIO 2

### PISO

Contrapiso com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico nivelado com contrapiso do terraço social

### PAREDE

Pintura látex

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### ESQUADRIA

Em alumínio ou pvc em vidro, com três folhas de correr

## SUÍTE

### PISO

Contrapiso com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.

### PAREDE

Pintura látex

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### ESQUADRIA

Em alumínio ou pvc em vidro, com duas folhas de correr com brisé de fachada

## TERRAÇO SOCIAL

### PISO

Cerâmico ou porcelanato, com contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o contrapiso da sala e dormitório 2

### PAREDE

Pintura texturizada ou cerâmica, conforme projeto específico de fachada

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### GUARDA-CORPO

Guarda-corpo mureta de concreto e complemento em gradil de ferro

### PONTO ELÉTRICO

Ponto para grill (Potência 1500 W)

### PORTAS DO TERRAÇO

Alumínio ou PVC com 3 folhas

## ÁREA DE SERVIÇO

### PISO

Cerâmico ou porcelanato

### GUARDA-CORPO

Guarda-corpo mureta de concreto e complemento em gradil de ferro

### PAREDE

Pintura texturizada ou cerâmica, conforme

### LOUÇAS

Tanque com coluna

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### PORTA DO TERRAÇO

Alumínio ou PVC com vidro

## BANHO (SOCIAL E SUÍTE)

### PISO

Cerâmico ou porcelanato

### PAREDE

Pintura hidrofugante no box e pintura látex nas demais paredes

### TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

### LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros e lavatório com coluna

### METAIS

Misturador para água quente e fria para chuveiro e para lavatório

## LAVABO

### PISO

Cerâmico ou porcelanato

### PAREDE

Pintura Látex

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### LOUÇAS

Bacia de saída horizontal com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros e lavatório com coluna

### METAIS

Torneira para água fria

## COZINHA

### PISO

Cerâmico ou porcelanato

### PAREDE

Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes

### TETO

Concreto aparente ou pintura (látex ou textura)

### BANCADA/METAIS

Ponto de hidráulica com água fria e quente para bancada e água fria e esgoto para lava-louças

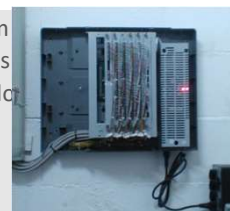
Bancada e metais serão ofertados como itens de personalização Id Tarjab

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### CENTRAL PAX

Será instalada e entregue em funcionamento uma central PAX para comunicação entre as unidades sem a necessidade de um porteiro. Esse sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e as áreas comuns conforme Projeto de Instalações. A Central PAX será instalada na guarita do empreendimento.guarita do empreendimento.

Este sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e as áreas comuns, conforme Projeto de Instalações.



### TV/ TELEFONE/ REDE

Haverá infraestrutura de tubulação seca para a prumada e também para os pontos distribuídos internamente no apartamento, sem a passagem dos cabos, para futura instalação pelas concessionárias dos sistemas de TV, telefone e rede escolhidas e definidas pelo condomínio de uso. Os pontos serão distribuídos no projeto específico de automação.

### EXAUSTÃO MECÂNICA

Lavabos terão exaustão mecânica individual, conforme Projeto de Exaustão Mecânica.

### SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue a infraestrutura para aquecimento à gás, para posterior instalação pelo proprietário do aquecedor de passagem individual, que atenderá às unidades.

Haverá também a infraestrutura (prumadas e redes de distribuição) do sistema de aquecimento solar central (com back-up à gás), para posterior instalação do condomínio.

### ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas e batentes serão em madeira pintada na cor branca com borracha de amortecimento de impacto, sendo que as portas internas serão semi preenchidas e a externa (porta de entrada) será 100% preenchida e atenderá aos critérios da ABNT NBR 15575.

### MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E GÁS

Será entregue medidores individualizados de água, com instalação no hall dos pavimentos, e medidores individualizados de gás das unidades, para futura gestão pelo condomínio de uso, com recomendação de contratação de uma empresa especializada para a leitura individualizada dos consumos de água e gás.

### AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA ENTREGUE PELA INCORPORADORA

Será entregue para a sala e dormitórios os seguintes itens

Carga elétrica

Dreno (tubulação + prumada)

### AR CONDICIONADO - ITENS OPCIONAIS OFERTADOS NA PERSONALIZAÇÃO\*

Será ofertado posteriormente pela equipe

Tubulação Frigorígena

Cabeamento de elétrica

Sanca em gesso para acabamento

\*ITENS NÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA NESTE MEMORIAL

## ÁREAS COMUNS - PAVIMENTOS TIPOS

### HALL DE ELEVADORES

<b>PISO</b> Porcelanato ou cerâmica	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Forro sobre pintura de gesso
--	--------------------------------	---

### ESCADA DE SEGURANÇA

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Concreto e bloco aparente	<b>TETO</b> Concreto aparente
<b>PORTA</b> Corta-fogo pintada		

## ÁREAS COMUNS - TÉRREO E SUBSOLOS

### ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS

<b>PISO</b> Concreto ranhurado ou desempenado
--

### ÁREA DE ESTACIONAMENTO / MANOBRA (TÉRREO)

<b>PISO</b> Piso intertravado de concreto com vagas demarcadas	<b>PAREDE</b> Concreto aparente com faixa sinalizadora pintada	<b>TETO</b> Concreto aparente
---	---	----------------------------------

### ÁREA DE ESTACIONAMENTO / MANOBRA (1º, 2º, 3º SUBSOLO )

<b>PISO</b> Concreto desempenado com vagas demarcadas.	<b>PAREDE</b> Concreto aparente com faixa sinalizadora pintada	<b>TETO</b> Concreto aparente
---	---	----------------------------------

### HALL SOCIAL/CLAUSURA/HOME MKT

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Pintura Latex sobre forro
---	--------------------------------	--

### ÁREA DE RECEBIMENTO ENTREGAS/LOCKER

<b>PISO</b> Cerâmico	<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>TETO</b> Pintura Latex sobre forro
-------------------------	--------------------------------	--

### PORTARIA

<b>PISO</b> Cerâmico	<b>TETO</b> Pintura látex	<b>VIDROS</b> Vidro com película antivandalismo
<b>PAREDE</b> Pintura látex		

## WC PORTARIA

### PISO

Cerâmico

### PAREDE

Pintura látex

### TETO

Pintura Latex sobre forro ou sobre laje

### METAIS

Torneira para água fria

### LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada e duplo acionamento e lavatório de louça com coluna

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES

### PISO

Concreto desempenado.

## RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

### PISO

Concreto desempenado

### PAREDE

Concreto e bloco aparente

### TETO

Concreto aparente

### MATERIAL

Reservatórios em concreto ou fibra modulado.

## VAGAS DE BICICLETAS

### PISO

Concreto desempenado

### PAREDE

Concreto aparente com faixa sinalizadora pintada

### TETO

Concreto aparente

### TOMADA

Ponto de recarga para bicicleta elétrica

## VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS

### PISO

Cerâmico

### PAREDE

Cerâmica

### LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada e duplo acionamento e lavatório com coluna

### TETO

Concreto aparente

### METAIS

Torneira para água fria

## COPA DE FUNCIONÁRIOS

### PISO

Cerâmico

### TETO

Concreto aparente

### METAIS

Torneira para água fria

### PAREDE

Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais

### BANCADA E CUBA

Aço Inox

## MEDIDORES E DISTRIBUIÇÃO GERAL

### PISO

Concreto desempenado

### PAREDE

Concreto e bloco aparente

### TETO

Concreto aparente

## SALA DE AUTOMAÇÃO\*

### PISO

Cerâmico

### PAREDE

Concreto e bloco aparente

### TETO

Concreto aparente

\*Área Técnica destinada para futura implantação de sistema de automação conforme projeto de Automação



### DEPÓSITO LIXO ORGÂNICO

**PISO**

Cerâmico

**PAREDE**

Cerâmico (até 1,50m de altura) Pintura  
Látex no trecho complementar

**TETO**

Concreto aparente

### DEPÓSITO LIXO RECICLÁVEL

**PISO**

Cerâmico

**PAREDE**

Cerâmico (até 1,50m de altura) Pintura  
Látex no trecho complementar

**TETO**

Concreto aparente

### SALA DE PRESSURIZAÇÃO

**PISO**

Concreto desempenado

**PAREDE**

Concreto e bloco aparente

**TETO**

Concreto aparente

### SALA DE GERADOR

**PISO**

Concreto desempenado

**PAREDE**

Concreto e bloco aparente

**TETO**

Concreto aparente

### BRINQUEDOTECA

**PISO**

Vinílico

**PAREDE**

Pintura látex

**TETO**

Pintura látex sobre forro de gesso

### DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA

**PISO**

Cerâmico

**PAREDE**

Cerâmico (até 1,50m de altura) Pintura  
Látex no trecho complementar

**TETO**

Concreto aparente

**LOUÇA**

Tanque com coluna

**METAL**

Torneira para tanque

### WC PNE (PESSOA COM NECESSIDADES ESPECIAIS)

**PISO**

Porcelanato

**TETO**

Pintura Latex sobre forro ou sobre laje

**LOUÇAS**

Bacia com caixa acoplada e duplo  
acionamento e lavatório de louça

**PAREDE**

Cerâmica na parede hidráulica e  
pintura látex nas demais

**METAIS**

Torneira para água fria

**ACESSÓRIOS**

Barras de apoio e dispositivos de  
emergência

## ÁREAS COMUNS - 20º PAVIMENTO INTERNO

### HALL DE ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

<b>PISO</b> Porcelanato ou cerâmico	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Pintura sobre forro de gesso
--	--------------------------------	---

### SALÃO DE FESTAS

<b>PISO</b> Porcelanato ou cerâmico	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>CUBA</b> Aço inox
<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>BANCADA</b> Granito com frontão de 20cm de altura	<b>METAIS</b> Torneira para água fria

### WC'S PNE (PESSOA COM NECESSIDADES ESPECIAIS)

<b>PISO</b> Porcelanato ou cerâmica	<b>TETO</b> Pintura Latex sobre forro ou sobre laje	<b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa acoplada e duplo acionamento e lavatório de louça
<b>PAREDE</b> Cerâmica na parede hidráulica e pintura látex nas demais	<b>METAIS</b> Torneira para água fria	<b>ACESSÓRIOS</b> Barras de apoio e dispositivos de emergência

### FITNESS

<b>PISO</b> Vinílico	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso ou sobre laje
-------------------------	--------------------------------	---

### CASA DE BOMBAS PISCINA

<b>PISO</b> Concreto desempenado	<b>PAREDE</b> Concreto e Bloco aparente	<b>TETO</b> Concreto aparente
-------------------------------------	--	----------------------------------

### PISCINA

O empreendimento terá uma piscina adulto, conforme projetos de paisagismo e arquitetura.

### ESTAR EXTERNO E FUNCIONAL

Conforme Projeto de Paisagismo.

## ITENS GERAIS

### FACHADA

Será executada com revestimento cerâmico e revestimento em argamassa cimentícia com pintura texturizada e detalhes em concreto aparente

### ESTRUTURA

Será em estrutura reticulada de concreto armado, de acordo com o Projeto de Estrutura.

### VEDAÇÕES

As vedações externas serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto ou com placas cimentícias pré-fabricadas, com revestimento interno em argamassa cimentícia. As demais vedações internas das unidades, entre unidades e entre unidades e áreas comuns serão executadas no sistema construtivo de chapas de gesso acartonado (drywall).

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### WI-FI

Conforme item "Automação Predial", infraestrutura disponível nos ambientes de áreas comuns de Hall de Acesso, Salão de Festas, Fitness, Market, Entregas e Piscina

### PONTO DE RECARGA DE VEÍCULO

Será entregue 1 ponto de recarga de veículo elétrico no 3º Subsolo

### LUMINÁRIAS

As dependências das áreas comuns serão entregues com luminárias instaladas, conforme especificação do Projeto Luminotécnico. Será instalada iluminação de emergência, conforme projeto específico de combate ao incêndio.

### ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores na torre, conforme cálculo de trafego exigido pela ABNT NBR 5665

### EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

## **BOMBAS DE ÁGUA**

Serão entregues em funcionamento, bombas de pressurização de água , com características e potências determinadas por projeto específico.

## **APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema instalado de aproveitamento de águas pluviais, captadas da cobertura do edifício para as torneiras de lavagem dos pavimentos térreo e garagem. Tais torneiras serão diferenciadas e trancadas para uso exclusivo da limpeza e manutenção do condomínio.

## **MATERIAIS E ACABAMENTOS ELÉTRICOS**

- Fios e cabos de cobre com antichama, conforme especificação de Projeto Elétrico
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno
- Quadro de distribuição com disjuntor (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento) e DR
- Interruptores e tomadas
- Sensores de presença nos halls dos elevadores, escadas e áreas de estacionamento

## **MATERIAIS HIDRÁULICOS**

- Tubulação para água fria: tubos de PVC e PEX
- Tubulação para água quente: tubos de CPVC e PEX
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: conforme Normas Técnicas da ABNT

## CRITÉRIOS DE DESEMPENHO ACÚSTICO

### PORTAS DE MADEIRA

A porta de entrada social das unidades privativas foi especificada para garantir melhor desempenho acústico (atendimento à Norma de Desempenho (NBR 15575), no critério correspondente à portas, nível mínimo).

A borracha de amortecimento de impacto assegura maior suavidade no fechamento das portas e maior atenuação, com melhor fechamento do espaço entre a folha e o batente.

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU PVC

As esquadrias utilizadas são montadas e projetadas para resistir a esforços de ventos, e integrada com a vedação, visando assegurar atendimento à Norma de Desempenho.

As esquadrias são testadas e homologadas por laboratórios competentes e qualificados para certificar que o produto atende a todas as normas pertinentes.

**NOTA:** todos os critérios avaliados de acordo com as normas vigentes.

## LISTA DE ALGUNS FORNECEDORES

MATERIAL	MARCA
Louças Sanitárias	Deca, Incepa, Celite, Roca ou Icasa
Metais	Deca, Perflex, Roca ou Docol
Interruptores e tomadas	Alumbra, WEG, Siemens, Legrand ou Steck
Tubulações de água fria, esgoto e águas pluviais	Tigre ou Amanco
Pisos - Áreas comuns	Portobello, Biancogres, Portinari, Eliane ou Ceusa
Elevadores	Atlas Schindler, Thyssenkrupp ou Otis

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE



### QUALIDADE AMBIENTAL

- Placas educativas contendo informações para educação ambiental dos futuros moradores, como orientações de reciclagem entre outros.
- Educação ambiental para equipe de obra com palestras técnicas periódicas durante a construção.
- Manual do proprietário com orientações ambientais, como: redução do consumo de água, energia, etc.
- Identificação de espécies vegetais através de placas
- Guia de jardinagem para o síndico visando uma melhor manutenção das espécies.
- Calçada permeável para melhor drenagem da água da chuva.
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento) com rampas e rebaixamento de calçada, proporcionando acessibilidade para pessoas com necessidades especiais.



### USO RACIONAL DE ÁGUA

- Torneiras com fechamento automático no térreo interno para reduzir o consumo de água.
- Medição individualizada de água, com local para medidores no hall dos pavimentos tipo.



### USO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema de iluminação para as áreas comuns voltado para economia de energia com iluminação pensada, e sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.
- Medição individualizada de gás nas áreas de serviço das unidades.



### MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão de resíduos sólidos durante a construção com coleta seletiva de papel, plástico, metal, vidro e madeira.
- Local destinado para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias, acondicionando separadamente papel, plástico, metal, vidro, material orgânico e resíduos gerais não recicláveis.

## ITENS DE AUTOMAÇÃO PREDIAL

### SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PREDIAL (BUILDING AUTOMATION)

A implantação dos Sistemas propostos permitirá:

- O controle e /ou supervisão dos pontos descritos no projeto de automação do empreendimento tanto localmente como de forma remota por meio da internet;
- Identificação de problemas e agilização na manutenção dos equipamentos controlados;
- Redução dos custos com energia e insumos através de uma programação mais eficiente realizada pelo SASP;
- E também será possível a integração dos meios eletrônicos de segurança aos recursos disponíveis através do SASP, visando o aperfeiçoamento do sistema de segurança;
- Será entregue a infraestrutura conforme projeto de automação para ambientes Hall de acesso, Fitness, Salão de Festas, Market, Entregas e Piscina, para a futura contratação pelo condomínio de uso de sistema Wifi.

### SISTEMA DE AUTOMAÇÃO UNIDADES (HOME AUTOMATION)

Haverá infraestrutura (tubulações secas para futura instalação de cabeamentos a cargo do cliente) para cada unidade autônoma, com a instalação de um quadro Central de Conectividade (CC) onde serão consolidados os serviços de dados, voz e imagem e a partir daí serão distribuídos os pontos para os ambientes. Esta configuração permite uma utilização mais eficiente de cobertura da rede de wi-fi que será futuramente instalada por cada unidade autônoma.

Equipamentos e sistemas integrados para automação das unidades autônomas serão oferecidos como opcional pelo processo de personalização ID Tarjab.

## MEMORIAL DE DECORAÇÃO

### PAVIMENTO LAZER

#### FITNESS

<b>DECORAÇÃO</b>	1	Bicicleta
	3	Esteira
	1	Torre de Halteres
	3	Suporte para bolas
	1	Elíptico
	1	Banco de exercicios
	3	Bolas
	1	Persiana
	1	Spaldar
	2	Colchonetes

#### SALÃO DE FESTAS

<b>DECORAÇÃO</b>	1	Bancada
	3	Banquetas
	1	Banco estofado
	2	Mesa
	4	Cadeiras
	3	Bancos
	1	Forno Elétrico
	1	Cooktop
	1	Geladeira
	1	Aparador
	1	Cortina
	1	vaso
	1	Luminária pendente

#### FUNCIONAL

<b>DECORAÇÃO</b>	2	Jump Box madeira
	3	Colchonete
	8	Cones
	1	Escada para funcional

#### ESTAR EXTERNO

<b>DECORAÇÃO</b>	3	Mesa
	12	Cadeiras
	4	Poltrona
	1	Mesa de centro

#### PISCINA

<b>DECORAÇÃO</b>	4	Espreguiçadeiras
------------------	---	------------------

#### WC's PNE (PESSOA COM NECESSIDADES ESPECIAIS)

<b>DECORAÇÃO</b>	2	Espelhos (1 para cada WC)
------------------	---	---------------------------



## TÉRREO

### BRINQUEDOTECA

<b>DECORAÇÃO</b>	1	Mesa
	4	Cadeiras
	4	Prateleiras
	1	Painel Psicomotor
	3	Puff
	1	Lousa
	1	Painel TV
	1	TV
	-	Brinquedos
	1	Gangorra

### HALL SOCIAL

<b>DECORAÇÃO</b>	1	Bancada
	6	Banquetas
	3	Mesa trabalho
	2	Mesa apoio
	3	Puff

### ENTREGAS

<b>DECORAÇÃO</b>	-	Prateleiras
	1	Expositor/Refrigerador

### LOCKER

<b>DECORAÇÃO</b>	8	Conjunto de lockers
------------------	---	---------------------

### MARKET

<b>DECORAÇÃO</b>	-	
------------------	---	--

### WC's PNE(PESSOA COM NECESSIDADES ESPECIAIS)

<b>DECORAÇÃO</b>	2	Espelhos (1 para cada WC)
------------------	---	---------------------------

## SUBSOLOS

### WC's FUNCIONÁRIOS

DECORAÇÃO 2 Espelhos

### VAGAS BICICLETAS

DECORAÇÃO Suportes com ganchos  
Adesivo decorativo

### DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

DECORAÇÃO 4 Lixeira para coleta seletiva

## OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como importados, da dificuldade de encontrar algum material no momento da sua aquisição ou por exigência das Companhias Concessionárias, ou quaisquer outros motivos por **livre-arbítrio da Incorporadora/Construtora**, a mesma reserva-se o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de desempenho equivalente, **sem prévio aviso**.
2. Entende-se por projeto arquitetônico, projeto de paisagismo ou outros projetos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e em especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade à arquitetura concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.
3. Serão permitidas visitas à obra, por parte dos senhores adquirentes, com autorização da Construtora e sempre na companhia de responsável designado pela Construtora, **exceto nos últimos cento e vinte dias que antecederem a data de entrega final dos apartamentos**, em razão da finalização dos serviços.
4. Serão entregues utensílios de decoração nas áreas comuns, conforme especificações de Decoração.
5. As garantias do empreendimento serão descritas no Manual do Proprietário.