



ALTUS
VILA PRUDENTE

EMCCAMP

Residencial

47 ANOS DE EXPERIÊNCIA
em realizar sonhos, mudar vidas
e criar histórias.

Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

São mais de **70 mil unidades entregues e em construção**, atuando com excelência e qualidade em mais de 16 cidades nos estados de **Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo**.



MAIS DE
1 MILHÃO
DE M²
construídos

MAIS DE
200 MIL
PESSOAS
moram em um apartamento
EMCCAMP



BEM-VINDO
ao **Altus Vila Prudente.**

Seu tempo em família,
como você sempre sonhou.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

VILA PRUDENTE

Uma região com as principais vias de acesso a sua disposição, conectando você a qualquer ponto da cidade em poucos minutos.

AV. PROFº LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, AV. DO ESTADO, AV. SALIM FARAH MALUF, AV. PAES DE BARROS, AV. DO ORATÓRIO E AV. ZELINA.

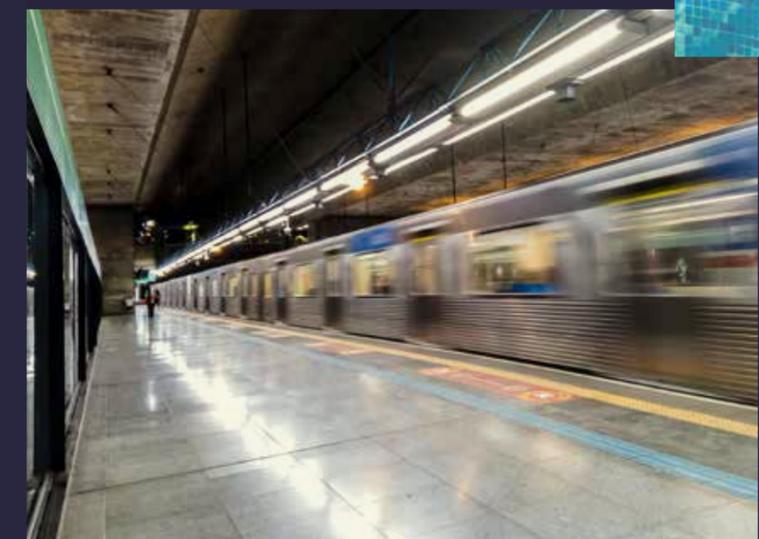


SUA VIDA, DO SEU JEITO.

Você dita a nova lógica de viver na região da Vila Prudente. Lazer, amigos, networking, acessos, metrô, monotrilho, Parque Ecológico, bicicleta, caminhada, gastronomia, compras ou relax. A máxima valorização do seu ritmo, das suas possibilidades e do seu investimento em qualidade de vida e bem-estar.



TRANSPORTE: Estação Oratório | Linha 15 - Prata (monotrilho); Estação Vila Prudente | Linha 2 - Verde (metrô); Terminal de ônibus Vila Prudente; Ciclovia Vila Prudente. **COMPRAS:** Supermercados Joantin; Roldão Atacadista; Swfit Mercado de Carnes; Mercado Extra; Sonda Supermercados; Oba Hortifruti; Leroy Merlin. **SHOPPING:** Shopping Anália Franco; Mooca Plaza shopping. **SERVIÇOS:** Panificadora Cepam; Sodîê; Petz; Smart Fit; Bancos. **LAZER E CULTURA:** Parque Ecológico da Vila Prudente; Centro Esportivo Arthur Friedenreich; Parque Ceret. **EDUCAÇÃO:** UNINOVE; SENAI; SENAC; Colégio Master; Colégio Adventista Vila Alpina; Colégio Brasiliense; Colégio Liceu Saint Louis. **SAÚDE:** Hospital São Luiz; Hospital São Cristovão; Hospital Estadual Vila Alpina; UBS Vila Prudente; Fleury; Laboratório Lavoisier.



IMAGENS ILUSTRATIVAS





ALTUS
VILA PRUDENTE



AV. SALIM FARAH MALUF

AV. PROFº LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO

PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE

CICLOVIA DA VILA PRUDENTE

ESTAÇÃO ORATÓRIO

R. MARCELLO MÜLLER

R. MARCELLO MÜLLER, 200

Localizado à 450 metros da Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, e apenas 5 min. da estação Oratório, você vai estar poucos minutos dos principais pontos da cidade.

E ainda, são várias opções de restaurantes, colégios, hospitais e toda a infraestrutura de comércios e serviços para deixar o seu dia-a-dia muito mais prático.

-  3 min. | Parque Ecológico da Vila Prudente
-  4 min. | Av. Profº Luiz Ignácio Anhaia Mello
-  4 min. | Mercado Extra
-  5 min. | Estação Oratório (monotrilho)
-  7 min. | Supermercados Joaquin
-  8 min. | Panificadora CEPAM
-  8 min. | Smart Fit
-  9 min. | Centro Esportivo Arthur Friedenreich
-  9 min. | Estação Vila Prudente (metrô)
-  9 min. | UBS Vila Prudente
-  10 min. | UNIVOVE - Campus Vila Prudente
-  11 min. | Roldão Atacadista
-  13 min. | Moca Plaza Shopping
-  14 min. | Shopping Anália Franco

* DISTÂNCIAS CÁLCULADAS VIA GOOGLE MAPS.



Descubra
**SEU
NOVO
ESTILO**
de vida.

FACHADA

ALTUS
VILA PRUDENTE

2 DORMS
42 A 45 M²

VARANDA E LAZER COMPLETO

EMPREENHIMENTO



Localização privilegiada



Próximo a estação



Lazer para todas as idades

ÁREAS COMUNS



Piscina adulto e infantil



Churrasqueira



Praça da fogueira



Salão de festas



Playground



Praça de leitura



Salão de jogos



Horta em vasos



Espaço relax



Academia



Praça do encontro



Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}

APARTAMENTOS



Tomada USB¹



Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹



Hidrômetro individual¹



Previsão para individualização de gás¹



Padrão EMCCAMP de qualidade



Pontualidade na entrega



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

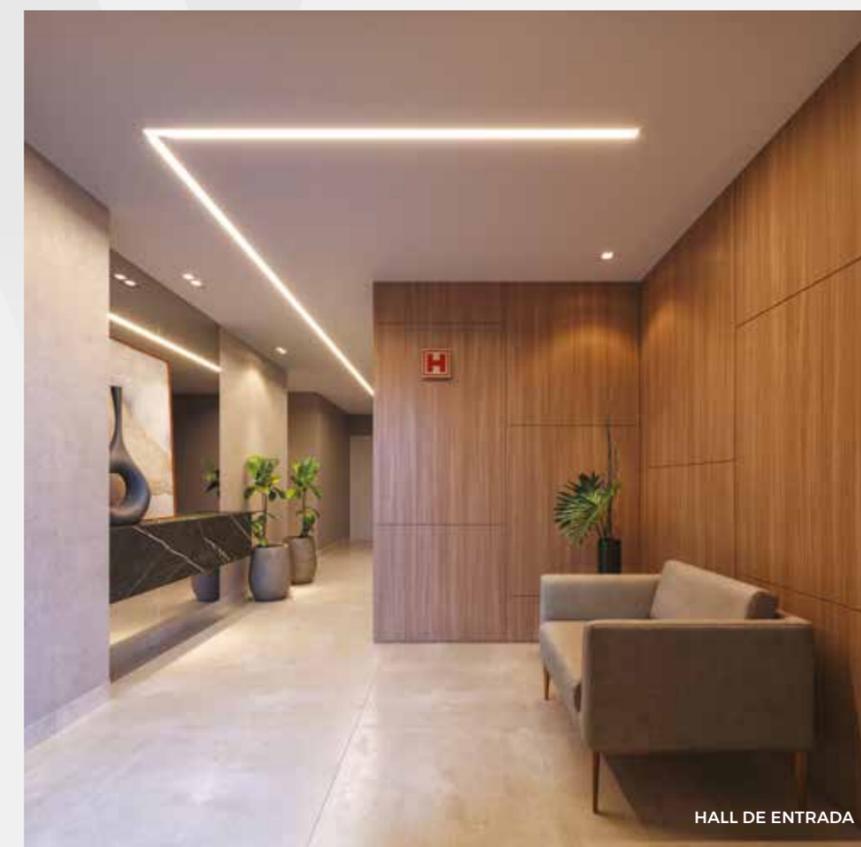
(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

EMCCAMP RESIDENCIAL



PORTARIA

*Segurança 24h
e todo conforto
e comodidade para
entrar e sair.*



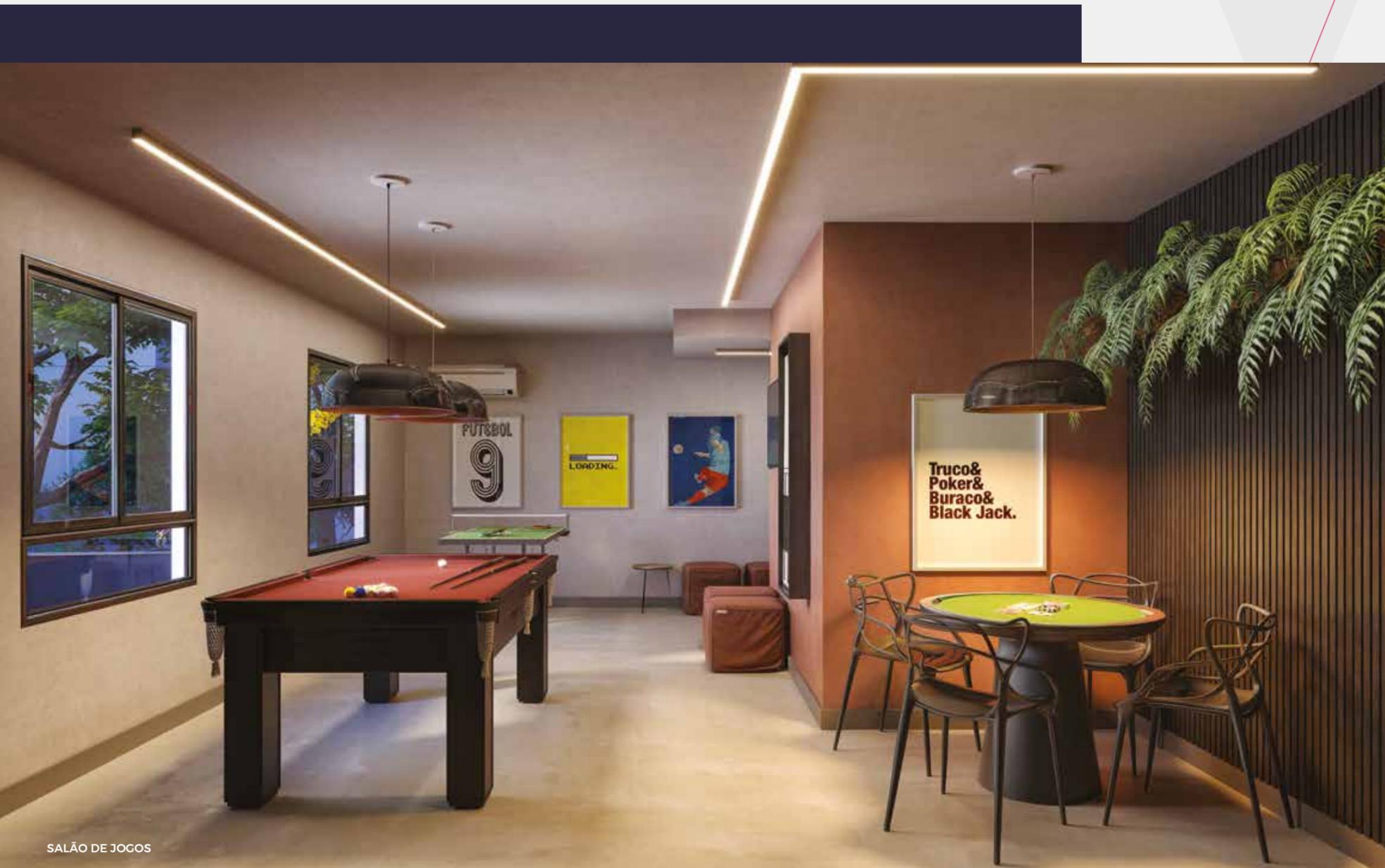
HALL DE ENTRADA

*Ambiente exclusivo
para as grandes
comemorações.*



SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE JOGOS

*Diversão garantida
para todas as idades,
a qualquer hora do dia.*



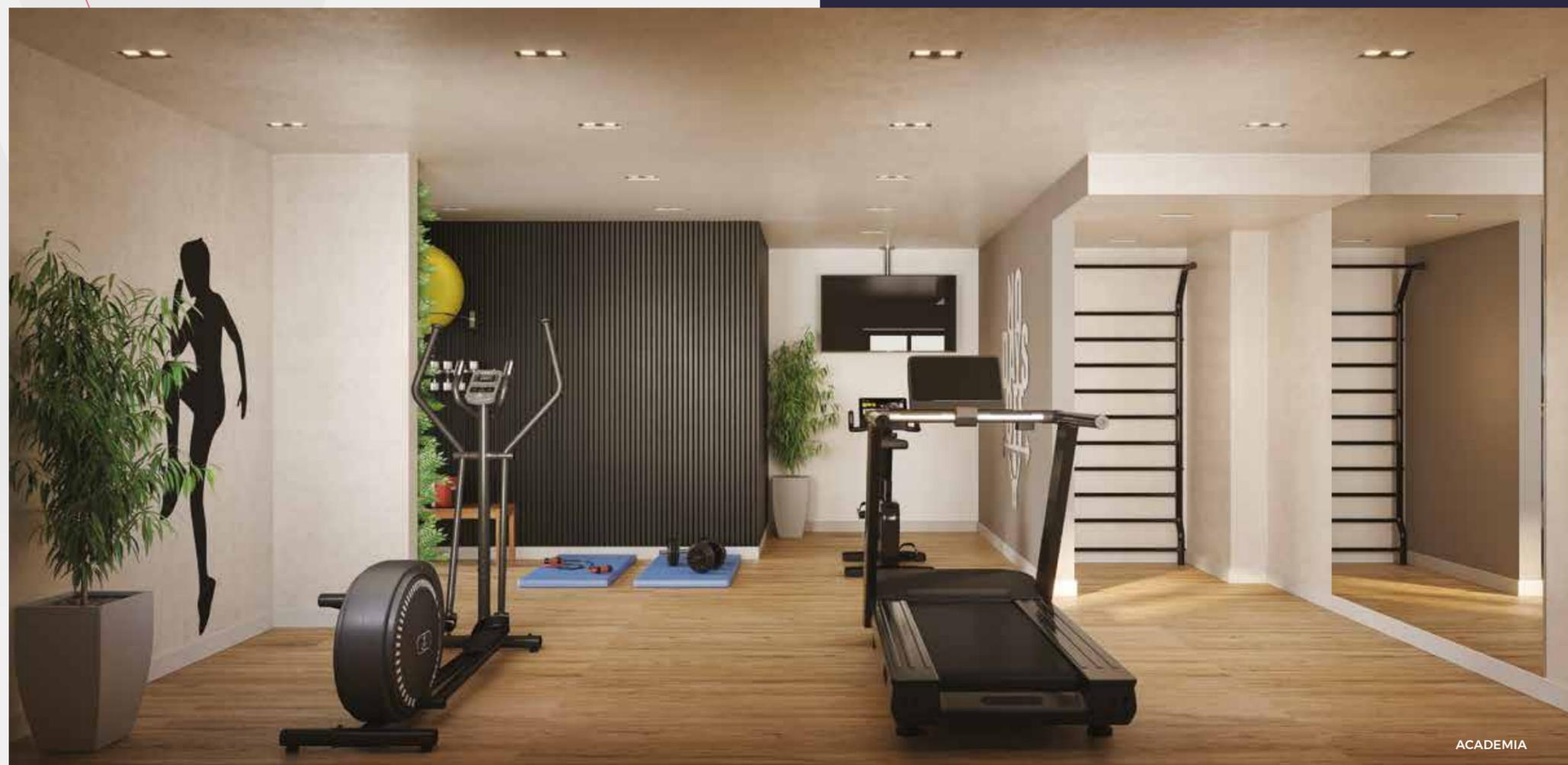
PLAYGROUND



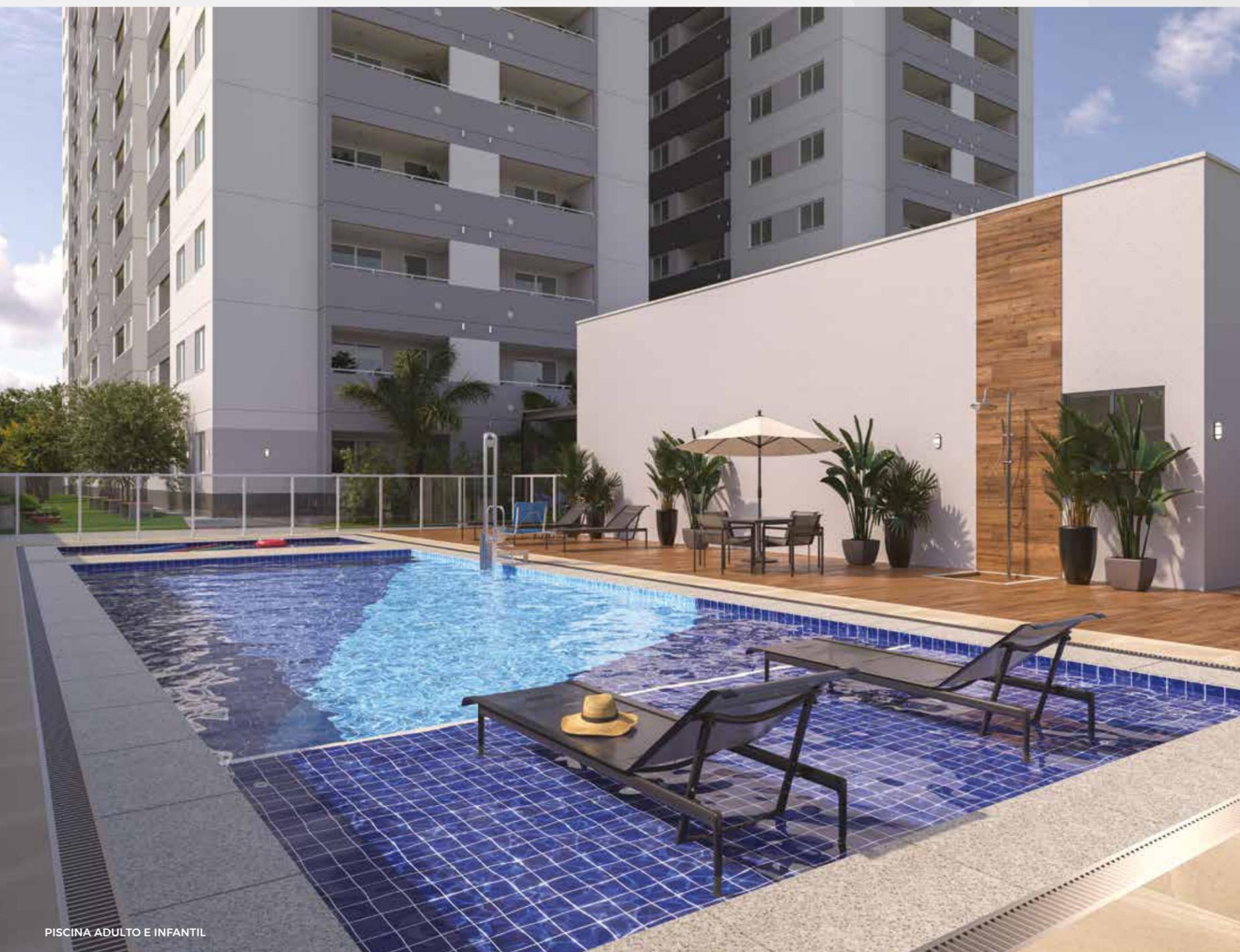
Dê boas-vindas aos dias mais saudáveis.



ESPAÇO RELAX



ACADEMIA



PISCINA ADULTO E INFANTIL

Espaços que valorizam a **convivência, integração e o bem-estar.**



CHURRASQUEIRA



- 01 Acesso de pedestre
 - 02 Portaria
 - 03 Academia
 - 04 Administração
 - 05 Copa funcionários
 - 06 Salão de jogos
 - 07 Churrasqueira
 - 08 Playground
 - 09 Salão de festas
 - 10 Solarium
 - 11 Piscina adulto
 - 12 Piscina infantil
 - 13 Horta
 - 14 Praça do encontro
 - 15 Praça da fogueira
 - 16 Praça de leitura
 - 17 Espaço relax
- Final da unidade



IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

 PREVISÃO PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS⁽¹⁾

 PREVISÃO PARA CFTV
NAS ÁREAS COMUNS⁽¹⁾

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



SALA



Veja o que você pode fazer com o seu futuro **apartamento.**

Preparamos sugestões de decoração para a montagem baseados no espaço do apartamento.

O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

UNIDADES ENTREGUES COM:

Tomada USB⁽¹⁾ · Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca⁽¹⁾ · Hidrômetro individual⁽¹⁾ · Previsão para individualização de gás⁽¹⁾.



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

PLANTA TIPO

42 M²

FINAIS 3, 4, 9 E 10



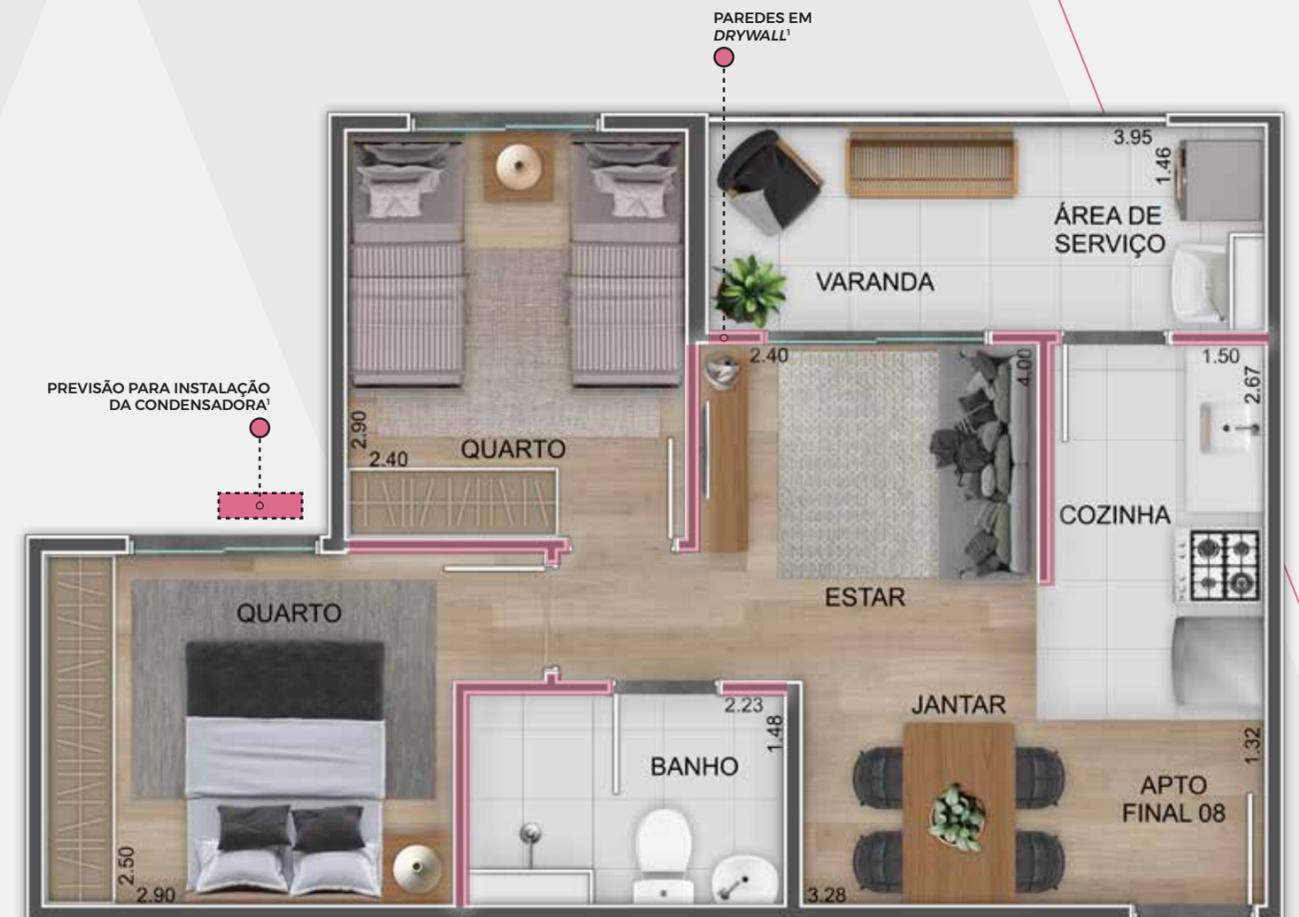
PLANTA TIPO

45 M²

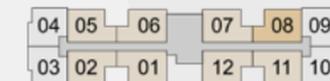
FINAIS 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 E 12



AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS. LAYOUT SUGERIDO.



AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS. LAYOUT SUGERIDO.



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.

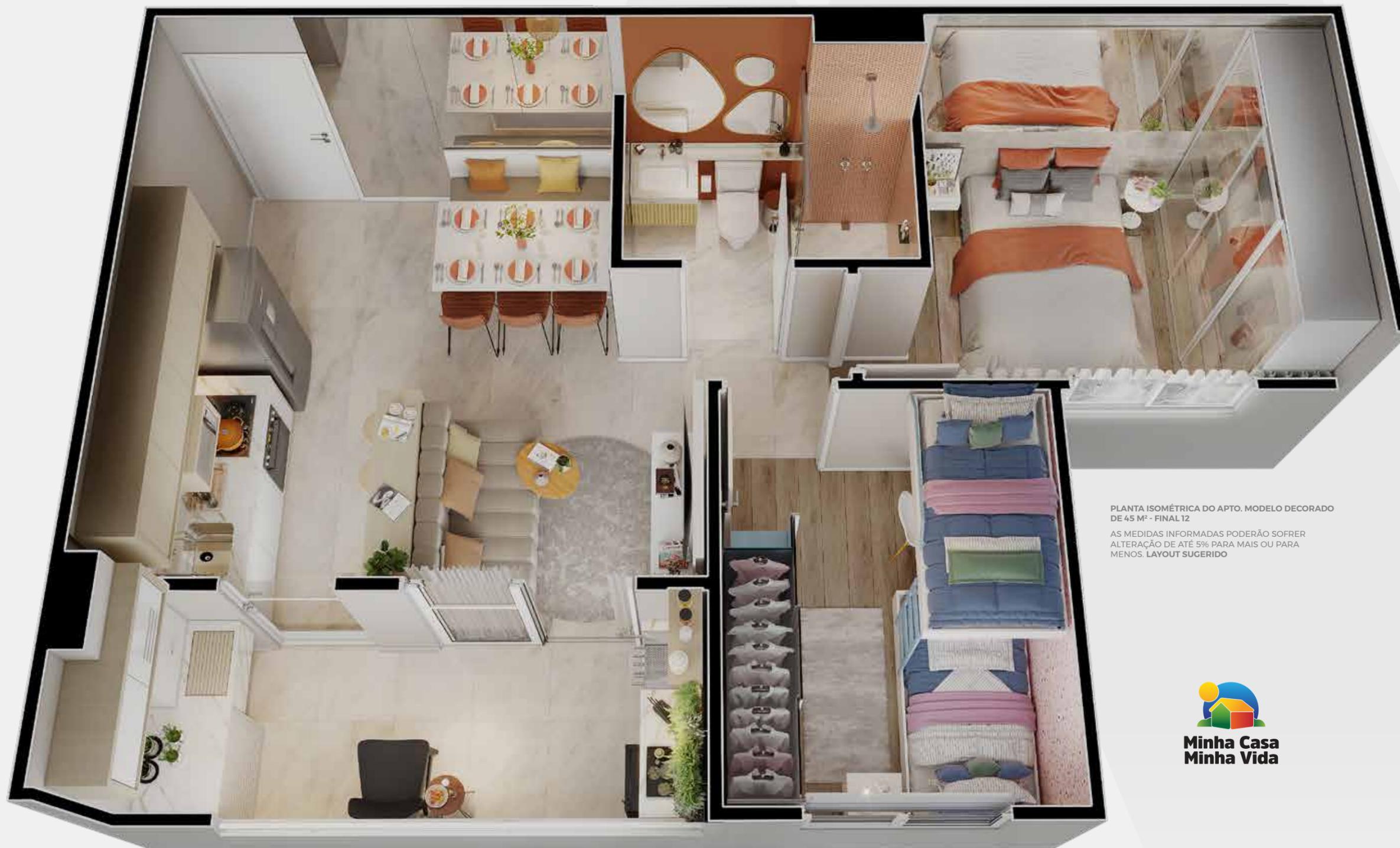
PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO DECORADO

45 M²

FINAL 12



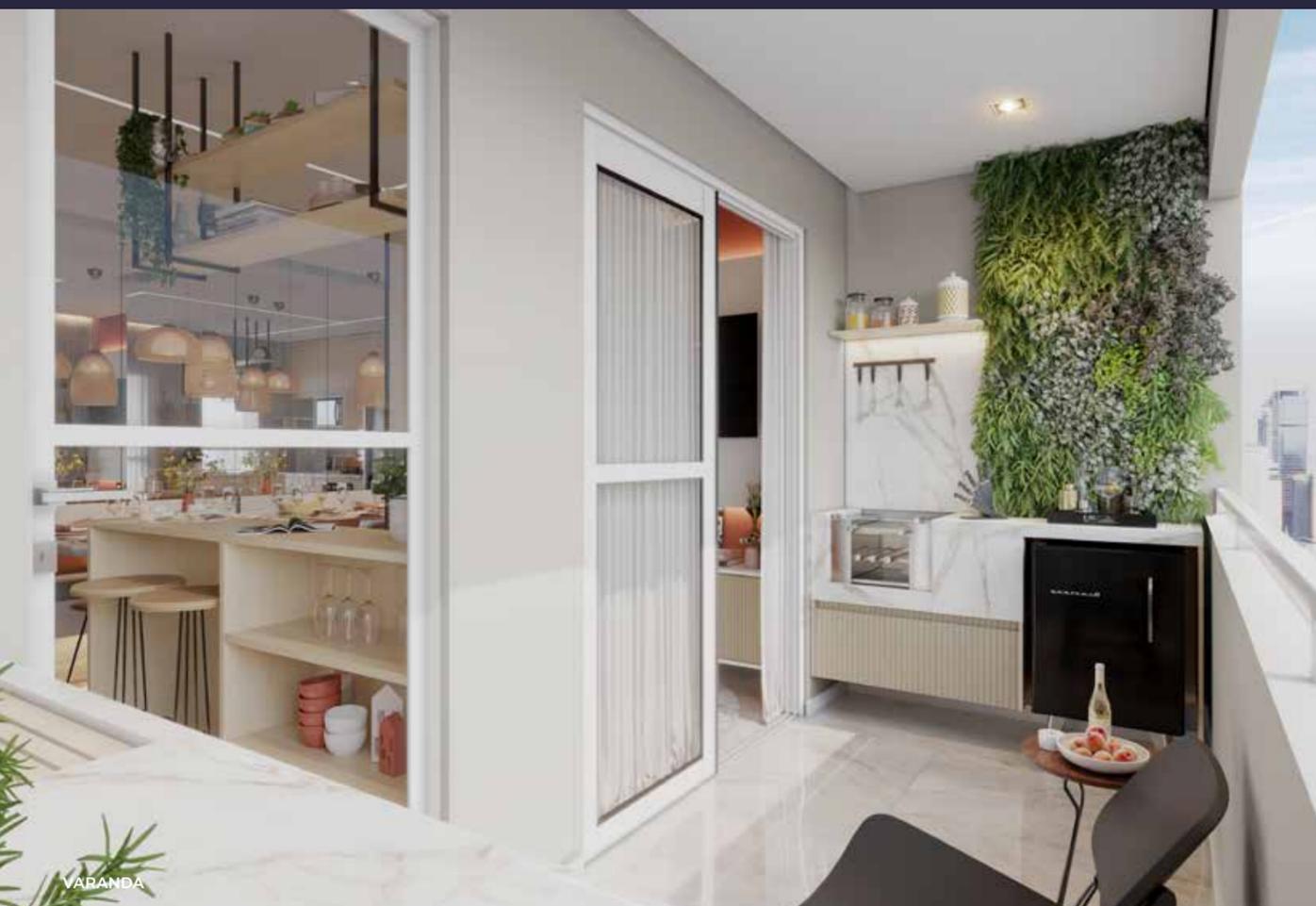

ALTUS
VILA PRUDENTE



PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO DECORADO
DE 45 M² - FINAL 12

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER
ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA
MENOS. LAYOUT SUGERIDO





VARANDA



COZINHA

EMCCAMP
Residencial



QUARTO CASAL



BANHEIRO



QUARTO SOLTEIRO

ALTUS
VILA PRUDENTE

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Marcello Müller, 200 - Vila Prudente
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Paisagismo	Verde Novo
Decoração	Gabriela Bosso
Área do terreno	3.781,46 m ²
Nº de torres	2
Nº total de unidades	430
Nº de pavimentos	18 pavimentos (T + 17 tipos)
Nº de unidades / Pavimento	Torre 1 10 unidades / pav. térreo 12 unidades / pav. tipo Torre 2 12 unidades / pav. térreo 12 unidades / pav. tipo
Área privativa das unidades	42 a 45 m ²
Nº de dormitórios	2 dormitórios
Lazer	Piscina adulto e infantil; Academia; Salão de festas; Salão de jogos; Churrasqueira; Playground; Horta em vasos; Praça de leitura; Praça do encontro; Praça da fogueira; Espaço relax.



SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



emccamp.com.br

R. MARCELLO MÜLLER, 200 - VILA PRUDENTE

ALTUS VILA PRUDENTE. Incorporação registrada em 21/03/2024 no R-01, matrícula nº 265.935 do 6º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei n.º 4.591/64. Responsável técnico: Daniela Gaspar Gonzalez, nº A111120-5. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 200 7070. Impresso em Abril/2024.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:


EMCCAMP
Residencial