



Ficha técnica

EMPREENDIMENTO	RESIDENCIAL PARQUE DO SOL
INCORPORADORA:	EPH INCORPORADORA
CONSTRUTORA	EPH INCORPORADORA
PROJETO ARQUITETÔNICO:	EDUARDO DE ABREU CAU A32792
PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:	ALC STUDIO
PROJETO DO APARTAMENTO DECORADO	SLR ENGENHARIA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	EDUARDO DE ABREU CAU A32792-1
CIDADE:	ITAPEVI - SP
LOCALIZAÇÃO:	AV. VEREADOR CLAUDIONOR BRUNO, 701
BAIRRO:	JD. DA RAINHA
SISTEMA DE VENDAS:	INCORPORAÇÃO
NÚMERO DE TORRES:	03
ÁREA DO TERRENO:	19.139,697M ²
TIPO DE UNIDADE:	02 DORMITÓRIOS
NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR:	12
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	TÉRREO + 21
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	792
PLANTAS TIPO:	40,19 M ² / 39,20 M ² / 39,33 M ²
NÚMERO DE VAGAS DE MOTO:	72 DESCOBERTAS (24 POR TORRE, TÉRREO E 1º ANDAR)
NÚMERO DE VAGAS DE CARRO:	720 DESCOBERTAS (240 POR TORRE, 2º ANDAR EM DIANTE
NÚMERO DE ELEVADORES	04 POR TORRE









RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

LIVING - 2 DORMS.





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

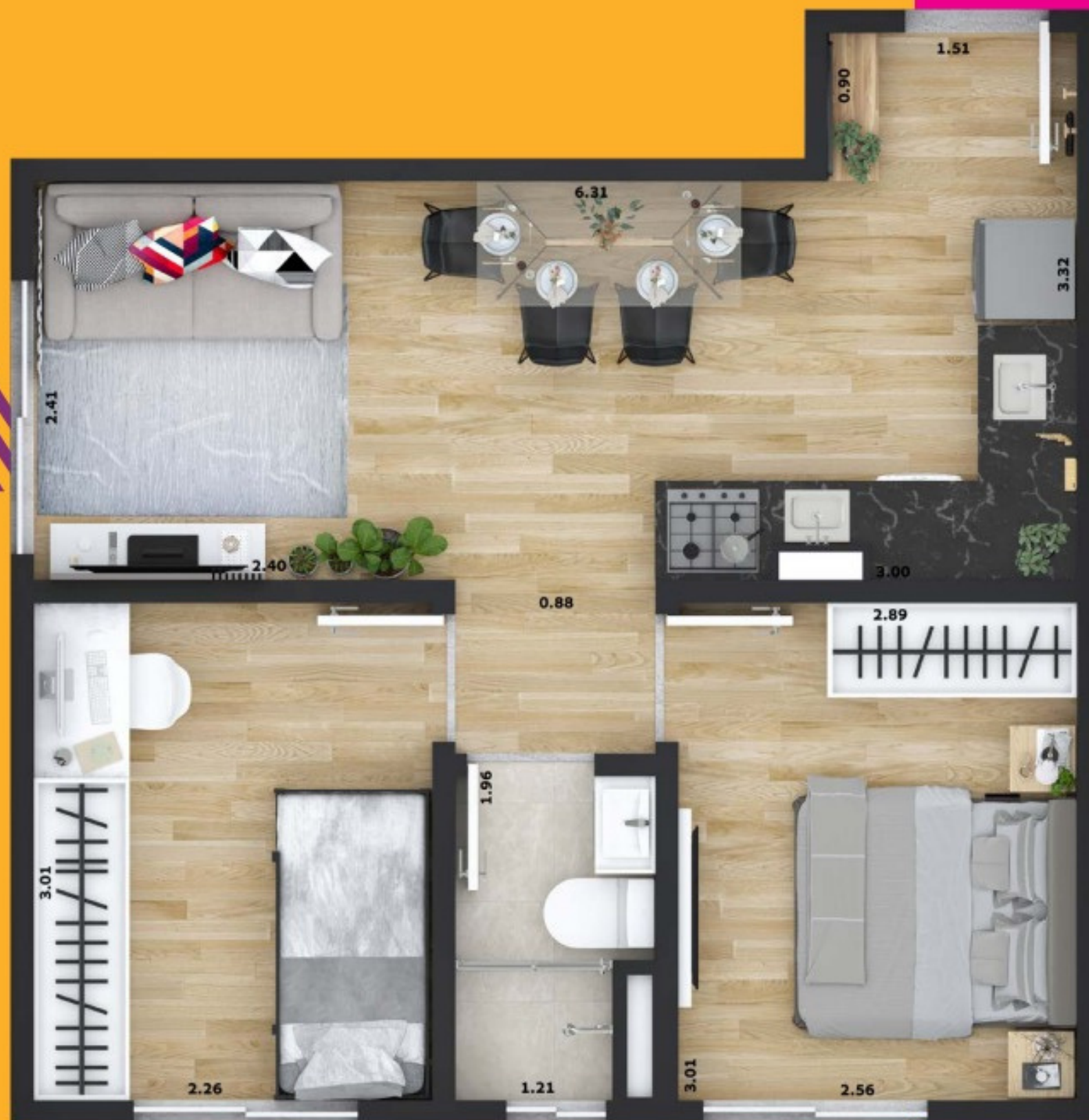
Perspectiva artística

LIVING - 2 DORMS.





2
DORMS
com vaga
40,19 m²



2
DORMS
com vaga
39,33 m²



IMPLANTAÇÃO - TORRE 01



Sugestões de uso, Rooftop será entregue conforme Memorial descritivo.

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 TERRAÇO | 5 ESPAÇO GOURMET 1 |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 6 ESPAÇO GOURMET 2 |
| 3 MINI MERCADOS | 7 TERRAÇO GOURMET |
| 4 ELEVADORES | |



IMPLANTAÇÃO - TORRE 02



Sugestões de uso, Rooftop será entregue conforme Memorial descritivo.

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1 TERRAÇO ZEN | 6 ELEVADORES |
| 2 SPA | 7 ESPAÇO TEEN |
| 3 ESPAÇO BELEZA | 8 ESPAÇO KIDS |
| 4 CINEMA | 9 STUDIO BLOG |
| 5 CONSULTÓRIO | 10 PLAYGROUND EXTERNO |



IMPLANTAÇÃO - TORRE 03



Sugestões de uso, Rooftop será entregue conforme Memorial descritivo.

- 1 TERRAÇO PUB
- 2 PUB
- 3 BARBEARIA
- 4 ELEVADORES

- 5 LAVANDERIA
- 6 SALA POKER
- 7 PILATES
- 8 VARANDA PILATES



IMPLANTAÇÃO - TERRENO



- 1 PORTARIA E BANHEIRO
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS E MORADORES
- 3 DELIVERY
- 4 COWORKING
- 5 VAGAS DE VISITANTES
- 6 LIXEIRAS
- 7 ACESSO (A) TORRE 1
- 8 ACESSO (B) TORRE 1
- 9 INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO
- 10 FITNESS EXTERNO

- 11 ACESSO (A) TORRE 2
- 12 ACESSO (B) TORRE 2
- 13 GAZEBO
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 SOLÁRIO
- 16 BANHEIRO PISCINA
- 17 BANHEIRO CHURRASQUEIRA
- 18 CHURRASQUEIRA
- 19 BANHEIRO / VESTIÁRIO ACADEMIA
- 20 ACADEMIA



IMPLANTAÇÃO - TERRENO



- 21 PET PLACE
- 22 ACESSO (A) TORRE 3
- 23 ACESSO (B) TORRE 3
- 24 INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO
- 25 GARRAFÃO BASQUETE
- 26 QUADRA AREIA
- 27 FITNESS EXTERNO 2
- 28 CHURRASQUEIRA
- 29 BANHEIRO CHURRASQUEIRA





Perspectiva artística



**RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL**

DELIVERY





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

PISCINA





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

QUADRA AREIA





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

CHURRASQUEIRA



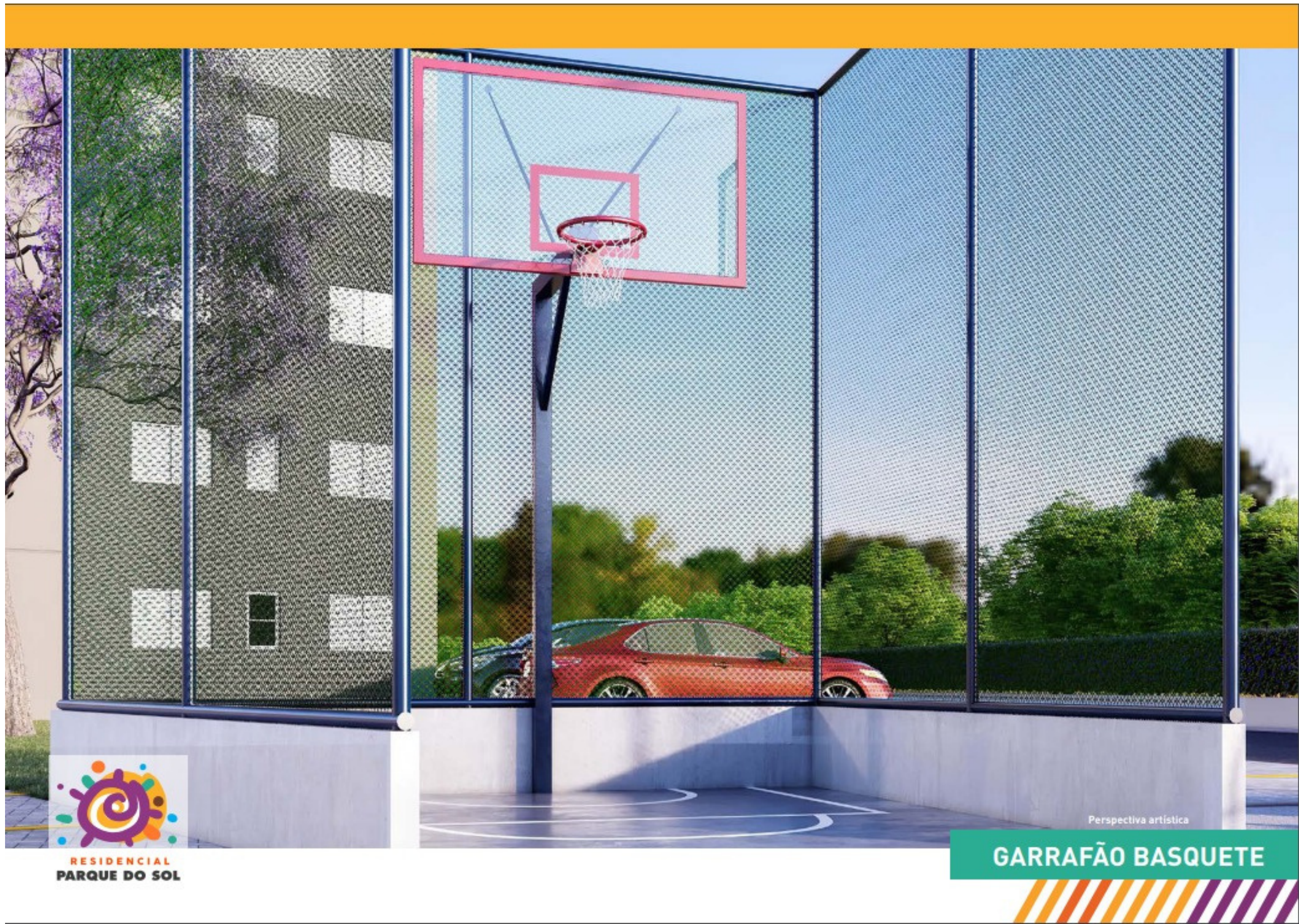


RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

ACADEMIA





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

GARRAFÃO BASQUETE



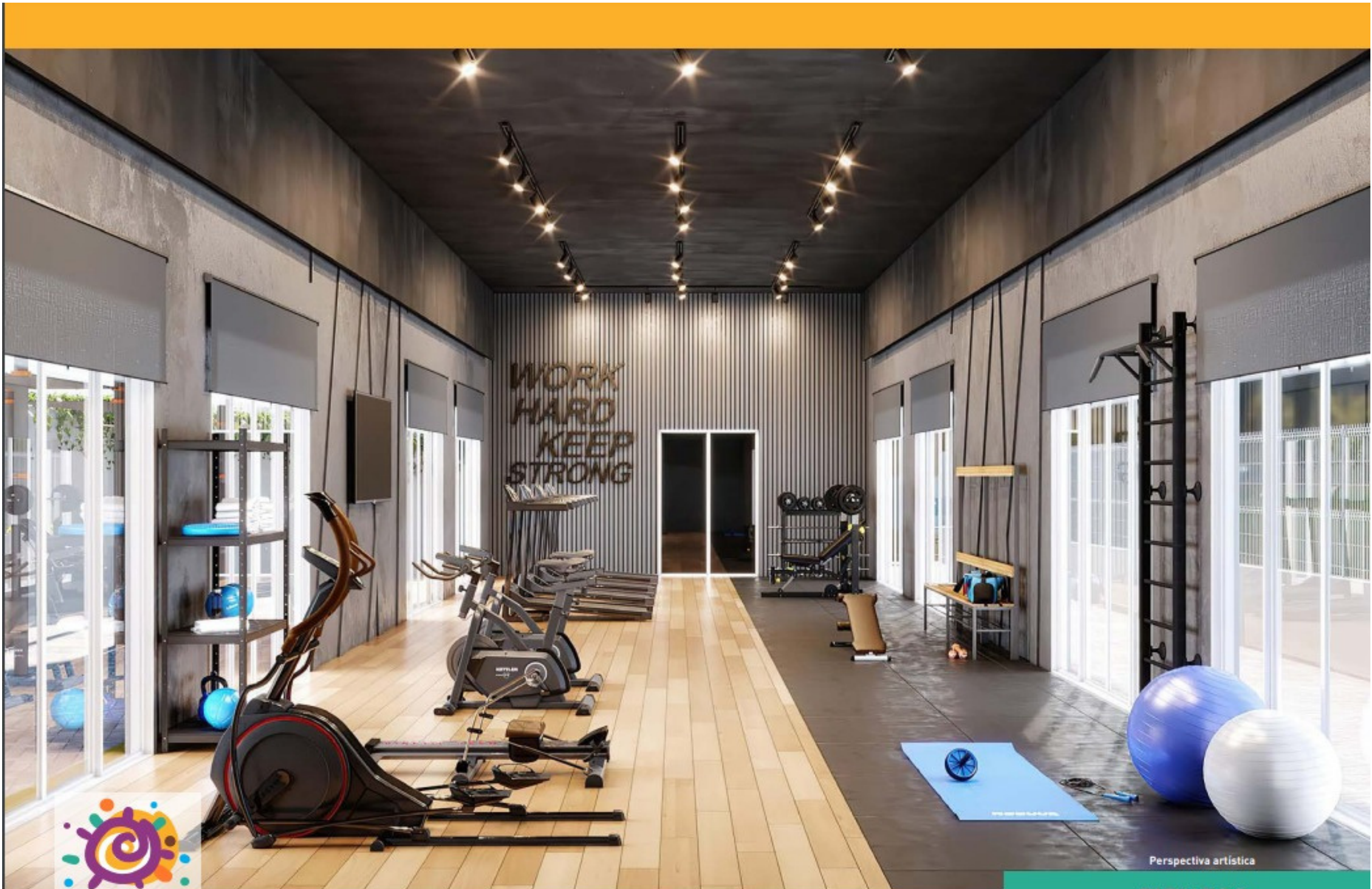


RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

SALÃO DE FESTAS



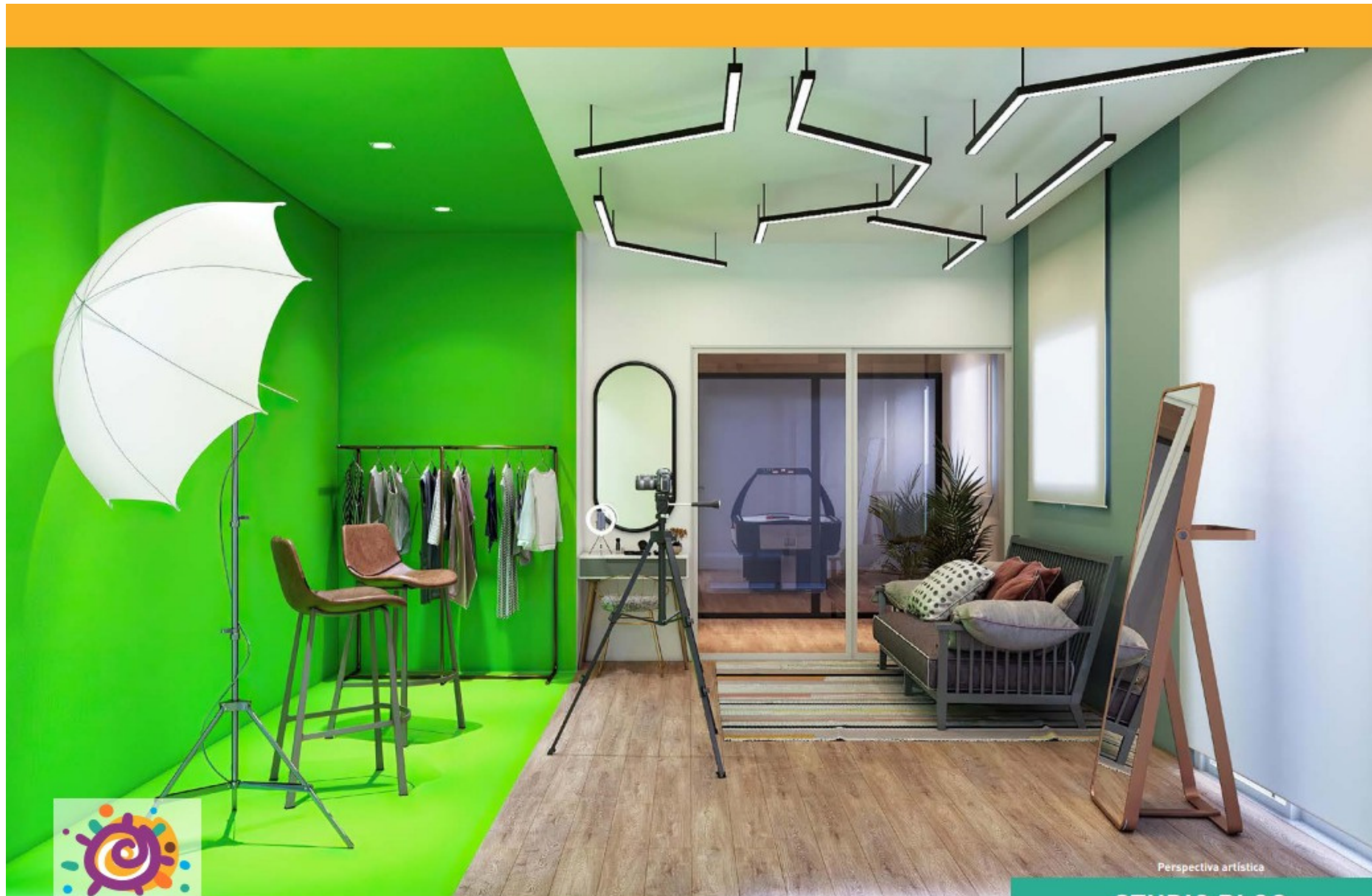


RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

FITNESS



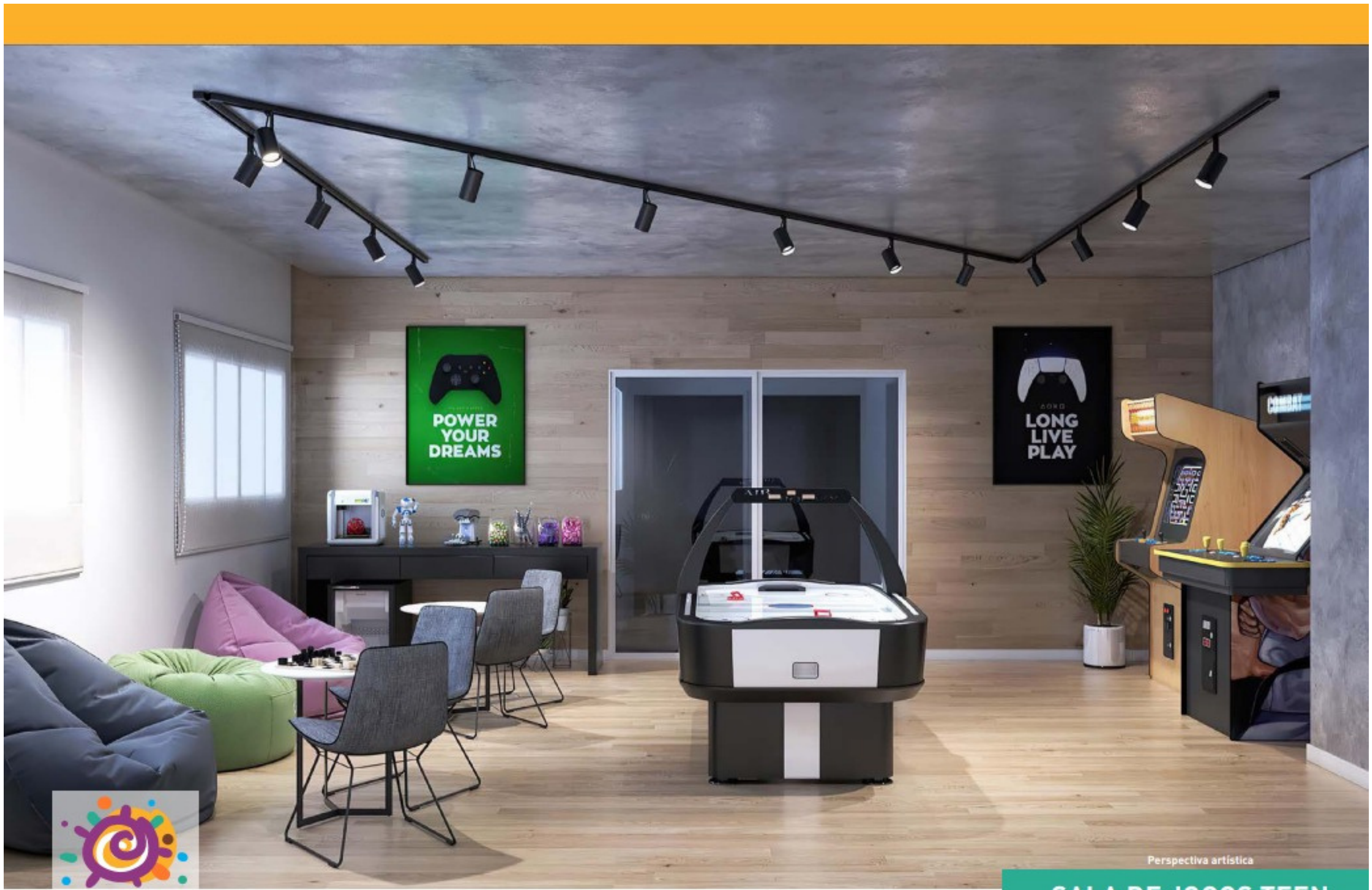


RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

STUDIO BLOG





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

SALA DE JOGOS TEEN





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

ESPAÇO BELEZA





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

LAVANDERIA





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

Perspectiva artística

COWORKING





RESIDENCIAL
PARQUE DO SOL

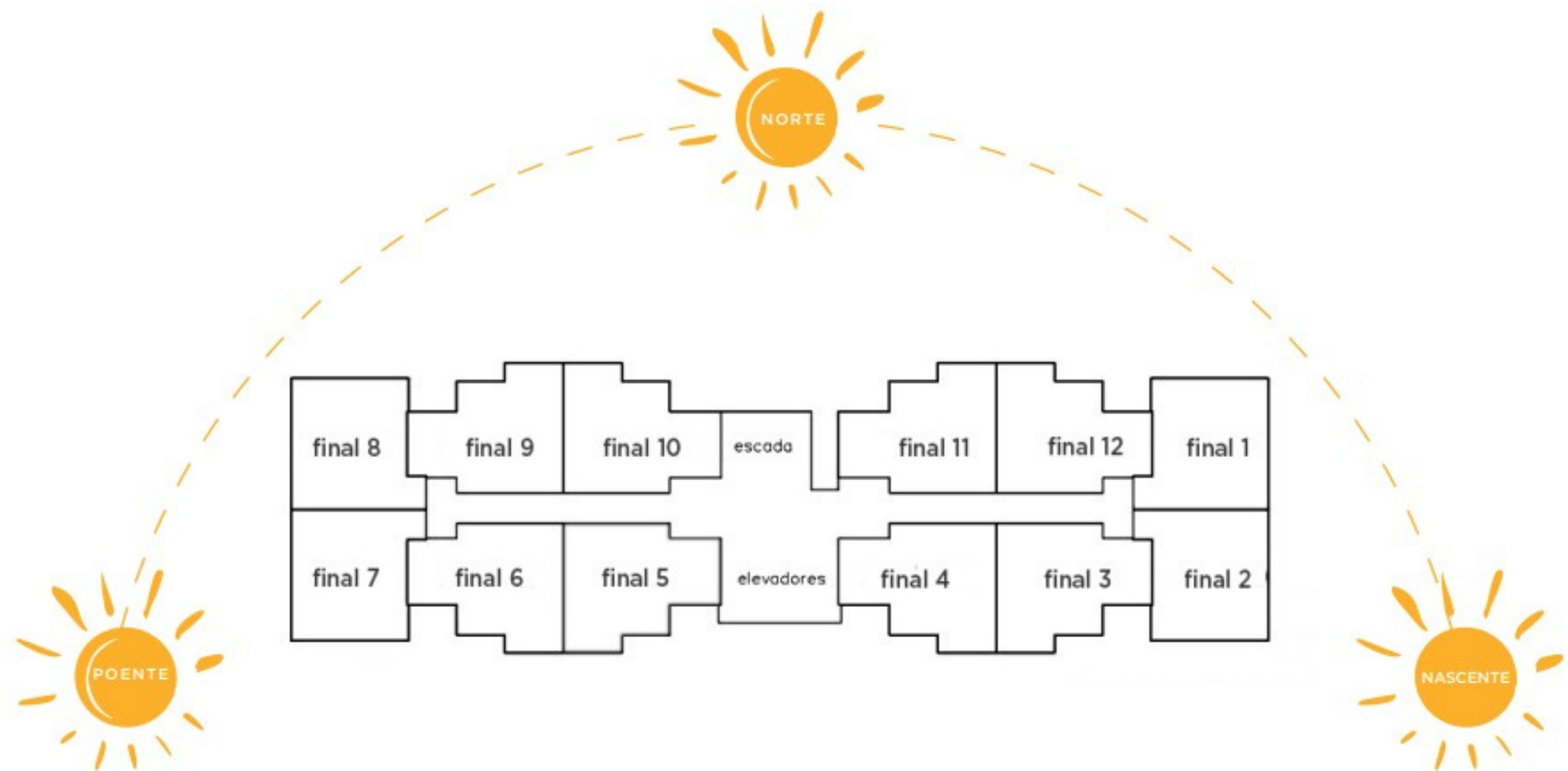
Perspectiva artística

PUB



INSOLAÇÃO PARQUE DO SOL

TORRE 1



INSOLAÇÃO PARQUE DO SOL

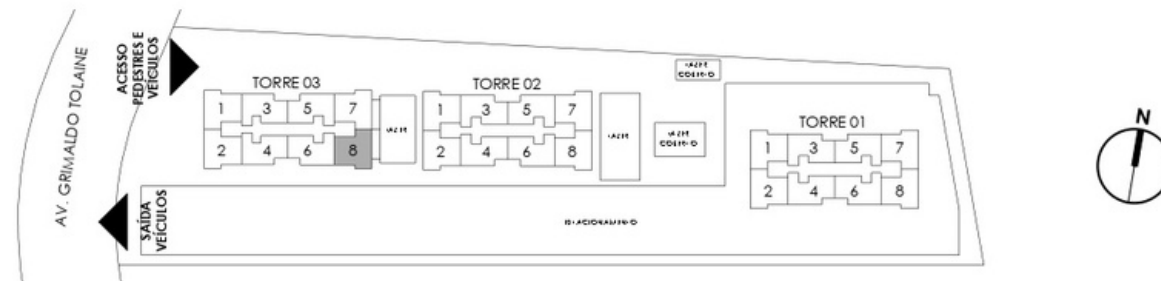
TORRE 3



FINAL: 8
ÁREA PRIVATIVA: 52,39m²
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA: 9,00m²
(SOMENTE NA TORRE 03 - TÉRREO)



PLANTA BAIXA
1 : 75



LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

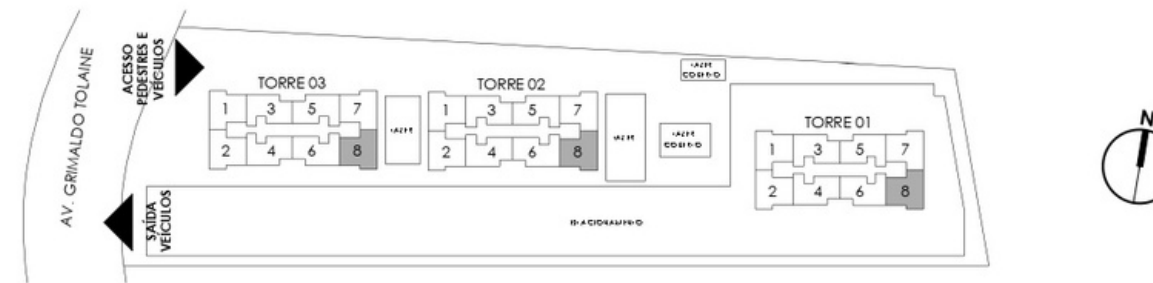
PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 8
ÁREA PRIVATIVA: 52,39m²



PLANTA BAIXA
1:75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

■ PAREDE ESTRUTURAL

■ PAREDE NÃO ESTRUTURAL

■ FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

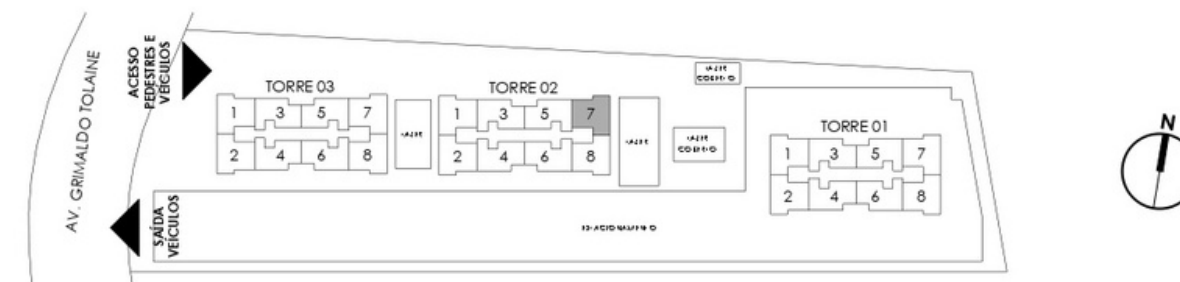
PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 7
 ÁREA PRIVATIVA: 52,76m²
 (SOIAMENTE NA TORRE 02 - TÉRREO)



PLANTA BAIXA
 1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

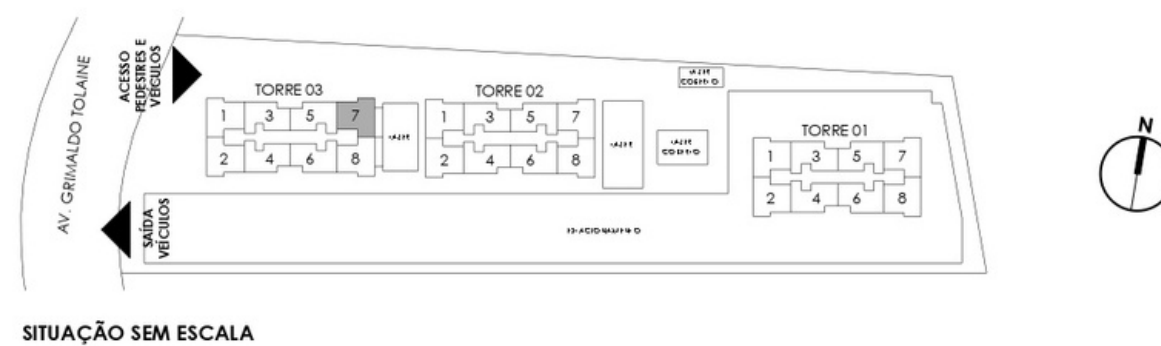
PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 7
 ÁREA PRIVATIVA: 52,76m²
 ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA: 9,00m²
 (SOMENTE NA TORRE 03 - TÉRREO)



PLANTA BAIXA
 1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

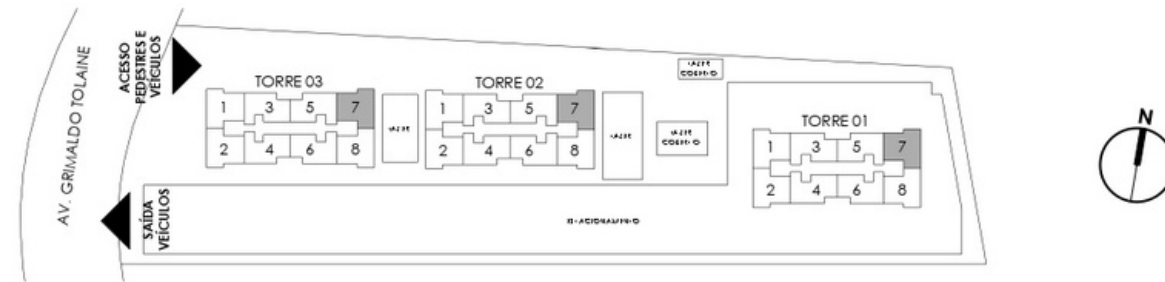
PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 7
ÁREA PRIVATIVA: 52,39m²



PLANTA BAIXA
1:75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

■ PAREDE ESTRUTURAL

■ PAREDE NÃO ESTRUTURAL

■ FORRO/SANCA

TORRE:

UNIDADE:

PROPRIETÁRIO:

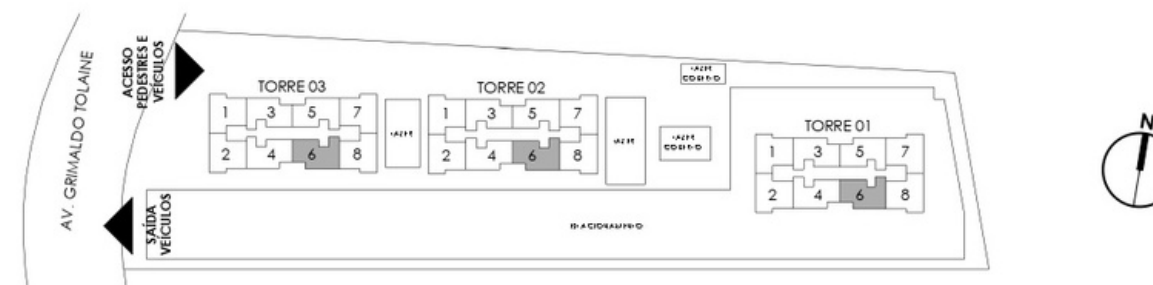
ASSINATURA:

DATA:

FINAL: 6
ÁREA PRIVATIVA: 52,29m²



PLANTA BAIXA
1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

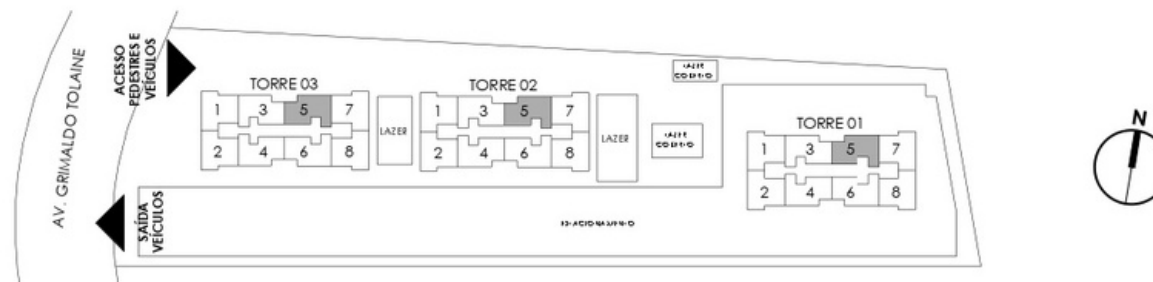
PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 5
ÁREA PRIVATIVA: 52,29m²



PLANTA BAIXA
1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

■ PAREDE ESTRUTURAL

□ PAREDE NÃO ESTRUTURAL

▨ FORRO/SANCA

TORRE:

UNIDADE:

PROPRIETÁRIO:

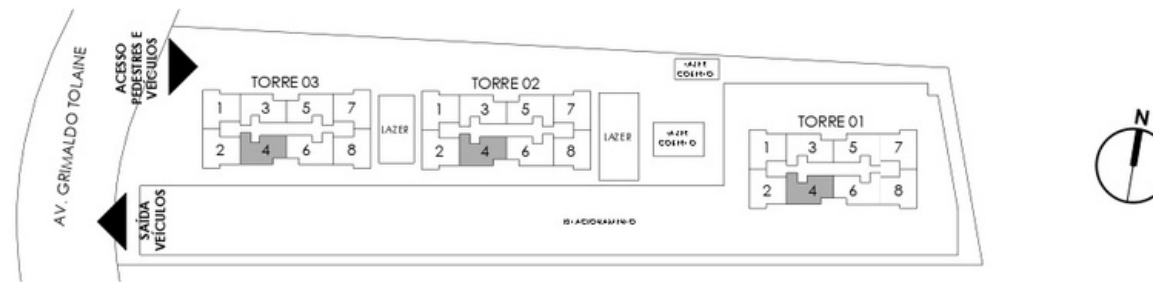
ASSINATURA:

DATA:

FINAL: 4
ÁREA PRIVATIVA: 52,29m²



PLANTA BAIXA
1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

■ PAREDE ESTRUTURAL

□ PAREDE NÃO ESTRUTURAL

▨ FORRO/SANCA

TORRE:

UNIDADE:

PROPRIETÁRIO:

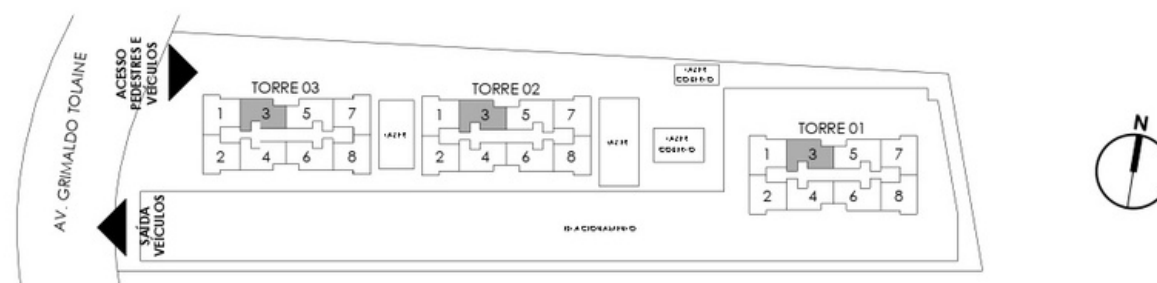
ASSINATURA:

DATA:

FINAL: 3
ÁREA PRIVATIVA: 52,29m²



PLANTA BAIXA
1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

■ PAREDE ESTRUTURAL

▒ PAREDE NÃO ESTRUTURAL

▒ FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 2
ÁREA PRIVATIVA: 52,39m²



PLANTA BAIXA
1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

■ PAREDE ESTRUTURAL

■ PAREDE NÃO ESTRUTURAL

■ FORRO/SANCA

TORRE:

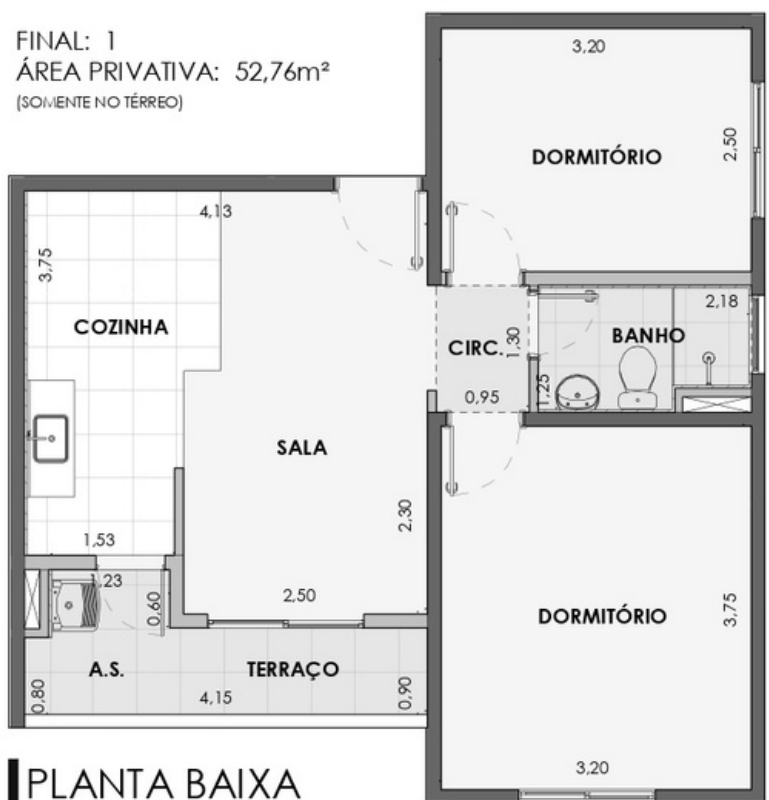
UNIDADE:

PROPRIETÁRIO:

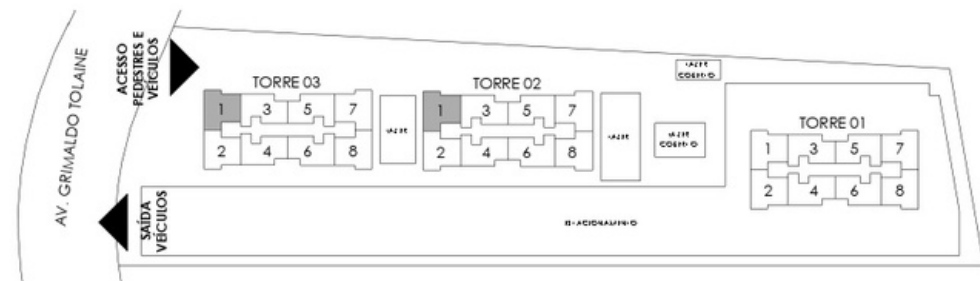
ASSINATURA:

DATA:

FINAL: 1
 ÁREA PRIVATIVA: 52,76m²
 (SOMENTE NO TÉRREO)



PLANTA BAIXA
 1:75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

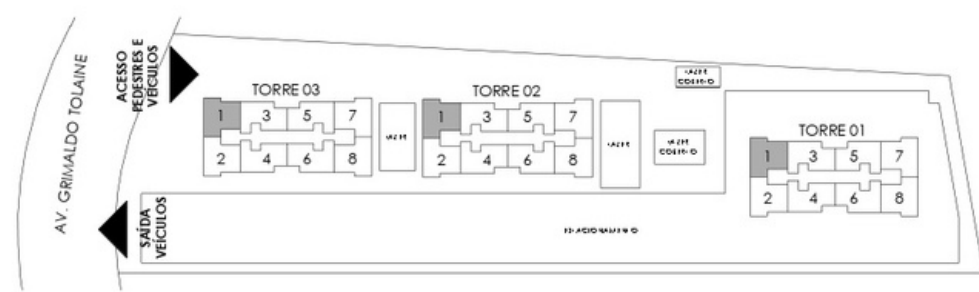
PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____

FINAL: 1
ÁREA PRIVATIVA: 52,39m²



PLANTA BAIXA
1 : 75



SITUAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- FORRO/SANCA

TORRE: _____ UNIDADE: _____

PROPRIETÁRIO: _____

ASSINATURA: _____ DATA: _____



Canal de Parcerias



Carlos Alberto Cardoso Ripardo
(11) 96137-2990
vandson.eph@gmail.com
Zona Sul



Alexandre Martines
(11) 96103-6060
martines1973.am@gmail.com
Zona oeste