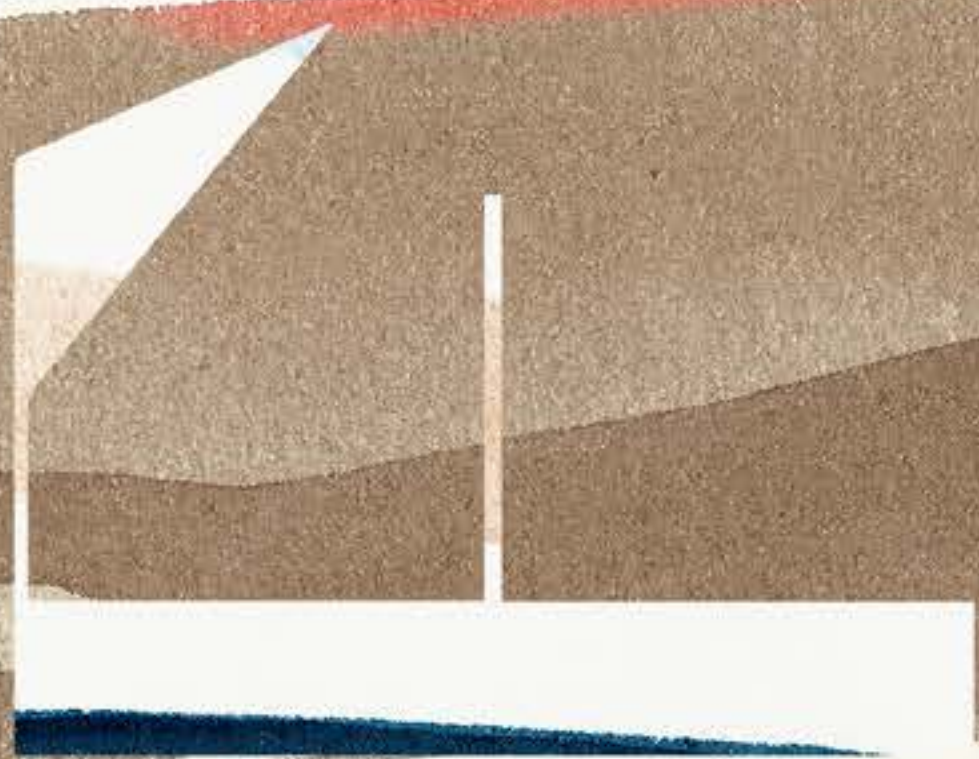


LO

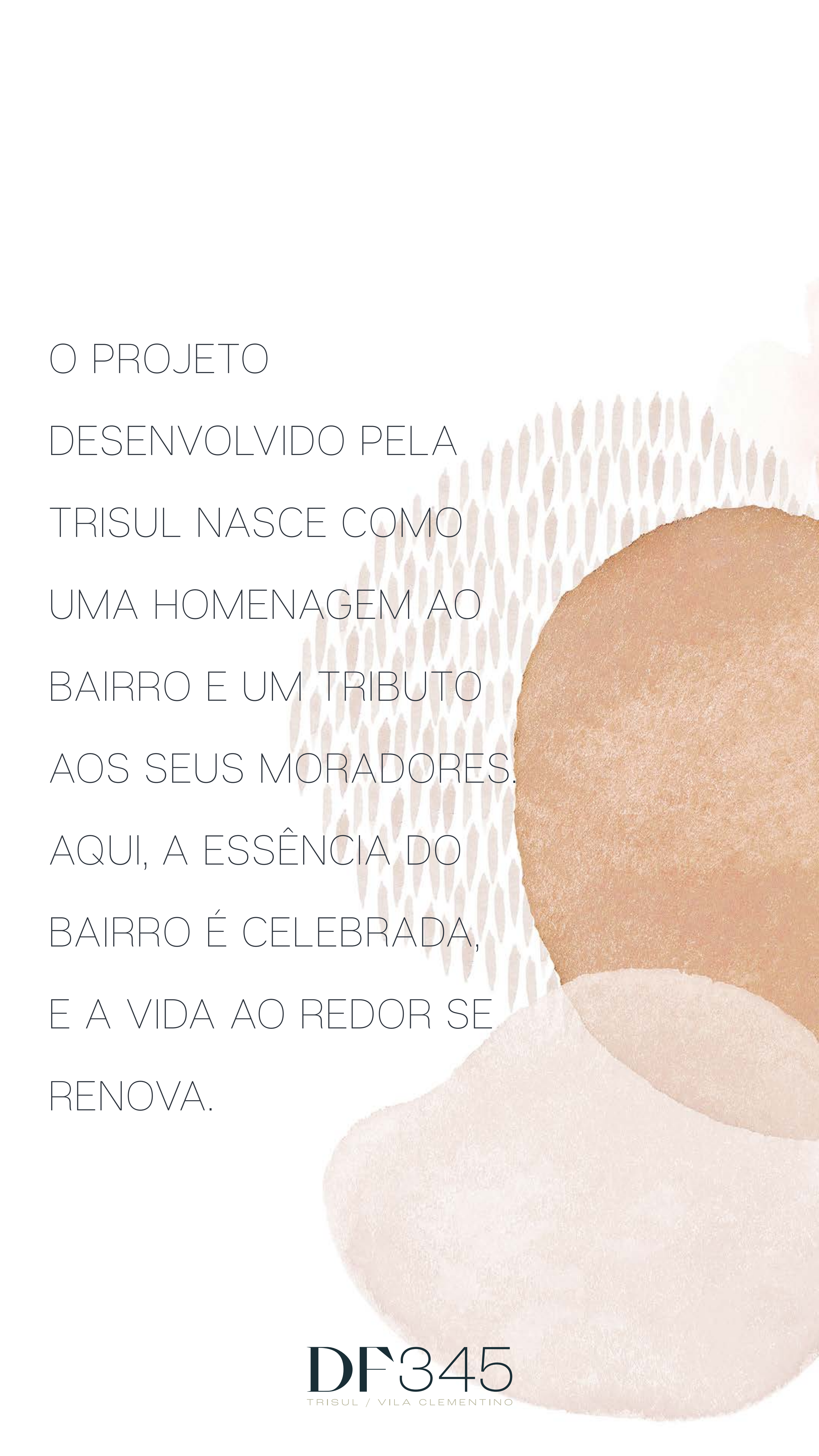
TRISUL / VILA CLEMENTINO

N

CO



EM CADA ESQUINA,
EM CADA RUA E EM
CADA PEDAÇO DA
VILA CLEMENTINO,
HÁ UMA HISTÓRIA,
UMA ALMA,
UMA ESSÊNCIA ESPECIAL.
É NESTE CENÁRIO QUE O
DF345 SE DESTACA COMO
UMA COMUNIDADE VIBRANTE.

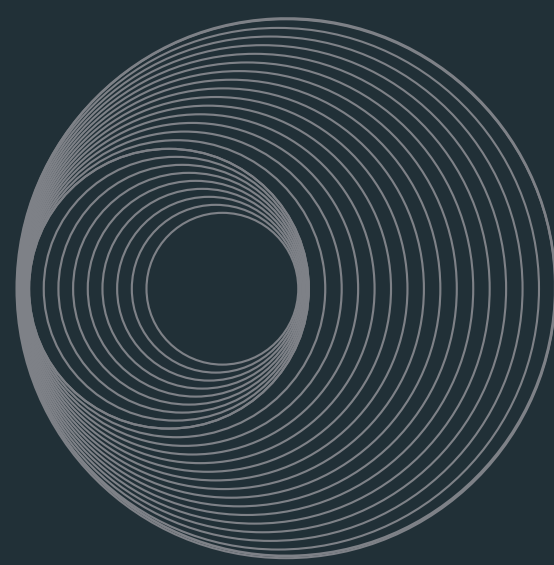


O PROJETO
DESENVOLVIDO PELA
TRISUL NASCE COMO
UMA HOMENAGEM AO
BAIRRO E UM TRIBUTO
AOS SEUS MORADORES.
AQUI, A ESSÊNCIA DO
BAIRRO É CELEBRADA,
E A VIDA AO REDOR SE
RENOVA.

DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO

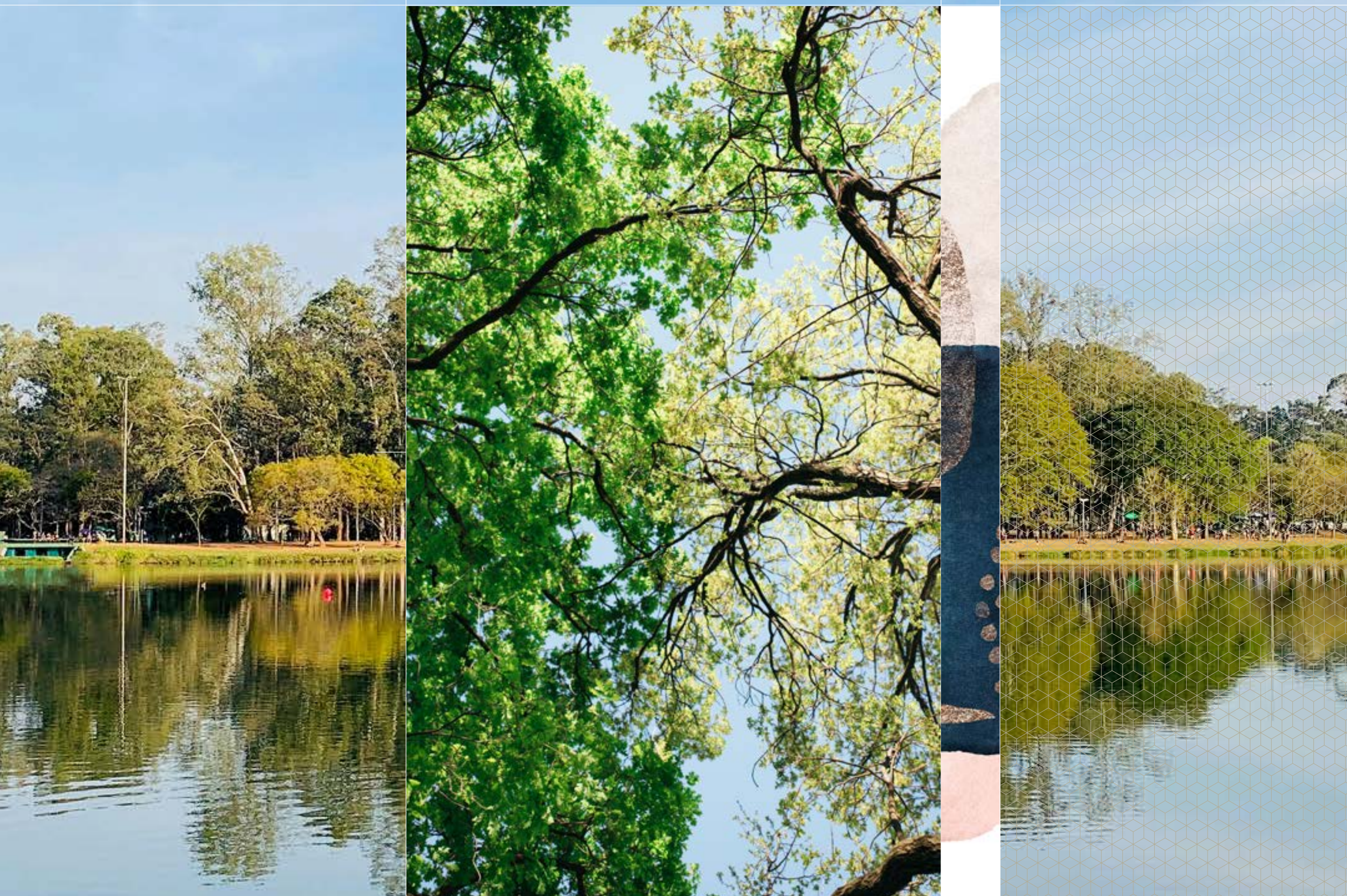
ESTILO DE VIDA



PARA QUEM MORA, PARA QUEM
TRABALHA, PARA QUEM ESTÁ DE PASSAGEM.
PARA QUEM SABE QUE A VIDA ESTÁ SEMPRE
EM MOVIMENTO, REINVENTANDO-SE AO
MELHOR ESTILO DO QUE É SER MODERNO.

É O VERDE QUE INSPIRA,
QUE ACALMA, QUE RENOVA.
É A SATISFAÇÃO DE ESTAR
BEM PRÓXIMO AO
PARQUE IBIRAPUERA,
UM REFÚGIO PARA O TEMPO,
UMA CIDADE QUE NÃO TEM TEMPO.

PARQUE IBIRAPUERA



DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO

A NOSSA VILA

UM ENDEREÇO DE ALMA.
A VILA CLEMENTINO,
TÃO INCONFUNDÍVEL EM
SUA DINÂMICA E CENÁRIOS,
E TÃO PRESENTE NO CORAÇÃO
DE SEUS MORADORES.
É O ORGULHO DE QUEM
PERTENCE E O DESEJO
DE QUEM SEMPRE SENTIU
POR AQUI ALGO DE ESPECIAL.

AQUELA ESQUINA

O ENCONTRO DA FELICIDADE
COM O CONFORTO NÃO PODERIA
ACONTECER EM QUALQUER ESQUINA:
DIOGO DE FARIA COM
CORONEL LISBOA.
DUAS RUAS QUE SE
ENCONTRAM PARA
CELEBRAR O QUE ESSE
BAIRRO TEM DE MELHOR.
É REFERÊNCIA, É O ENCONTRO
DA TRADIÇÃO COM O MODERNO.





FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



FICHA
TÉCNICA

RESIDENCIAL

RUA DOUTOR DIOGO DE FARIA, 345 (PEDESTRES)

X

RUA CORONEL LISBOA, 680 (VEÍCULOS)

ÁREA TOTAL DO TERRENO

2.602,59 M²

RESIDENCIAL

2º SUBSOLO | VAGAS DE GARAGEM E ARMÁRIOS PRIVATIVOS

1º SUBSOLO | VAGAS DE GARAGEM, ARMÁRIOS PRIVATIVOS E BICICLETÁRIO

TÉRREO | ACESSO, LAZER E VAGAS DE GARAGEM

1º PAVIMENTO | VAGAS DE GARAGEM E ARMÁRIOS PRIVATIVOS

2º PAVIMENTO | LAZER

3º AO 21º PAVIMENTO | UNIDADES TIPO

22º PAVIMENTO | 2 UNIDADES DE 48,60 M²

+ 4 UNIDADES PENTHOUSE DE 124,10 M²

UNIDADES TIPO:

1 SUÍTE - 48,60 M² + 1 VAGA

2 SUÍTES - 75,50 M² + 1 VAGA + 1 ARMÁRIO PRIVATIVO*

PENTHOUSE:

2 SUÍTES - 124,10 M² + 2 VAGAS + 1 ARMÁRIO PRIVATIVO



PROJETO DE
ARQUITETURA


LE ARQUITETOS



“

Este é um projeto que tivemos muito prazer em conceber.

Localizado em um bairro que tem se transformado para melhor e perto de tudo, de linhas do Metrô a parques, de ciclovias a equipamentos urbanos. Nele tiramos o máximo partido do empreendimento ser implantado em uma área com frente para 3 ruas, alargando calçadas e criando jardins que remetem de imediato a uma linha moderna e contemporânea do empreendimento, presentes também na sua fachada que terá grande visibilidade no entorno.

As plantas das unidades são modernas e acompanham o jeito de morar dos dias atuais, com área social totalmente integrada e dimensionamento muito superior a produtos de metragens semelhantes, conceito presente também na área de lazer, ampla e completa que atenderá a diferentes gostos dos moradores.

” Arq. Luiz Eduardo Oliveira





PROJETO DE
PAISAGISMO



“

Desenvolvemos o conceito de uma arquitetura viva onde valorizamos a experiência do espaço. O morador é nosso protagonista e cuidamos para que cada detalhe pudesse potencializar a sua relação com o verde, com as áreas de lazer e com sua interação entre amigos e familiares. Criamos espaços de lazer dinâmicos e conectados com as áreas internas, acolhedores e abraçados por vegetação composta por espécies nativas e exóticas adaptadas e com múltiplas cores e texturas que trazem esse caráter de aconchego aos ambientes. Enfim, podemos definir o “DF345” como um projeto para ser visto e vivido.

” Arq. Eduardo / Arq. Cristina



PROJETO DE
DECORAÇÃO



“

Um conceito focado na arquitetura contemporânea traz a utilização de materiais naturais, tons terrosos, madeira e verde destacando o DNA da arquitetura brasileira.

Identidade é o que buscamos nesse empreendimento. Ir além da beleza e design tornando-o único e exclusivo, pensado em cada detalhe e tornando-o acolhedor e aconchegante.

” Arq. Chris Silveira

ACESSO DA RUA DOUTOR DIOGO DE FARIA X RUA CORONEL LISBOA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO DA RUA DOUTOR DIOGO DE FARIA X RUA CORONEL LISBOA.

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY.



DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO

1. BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO - ACESSO

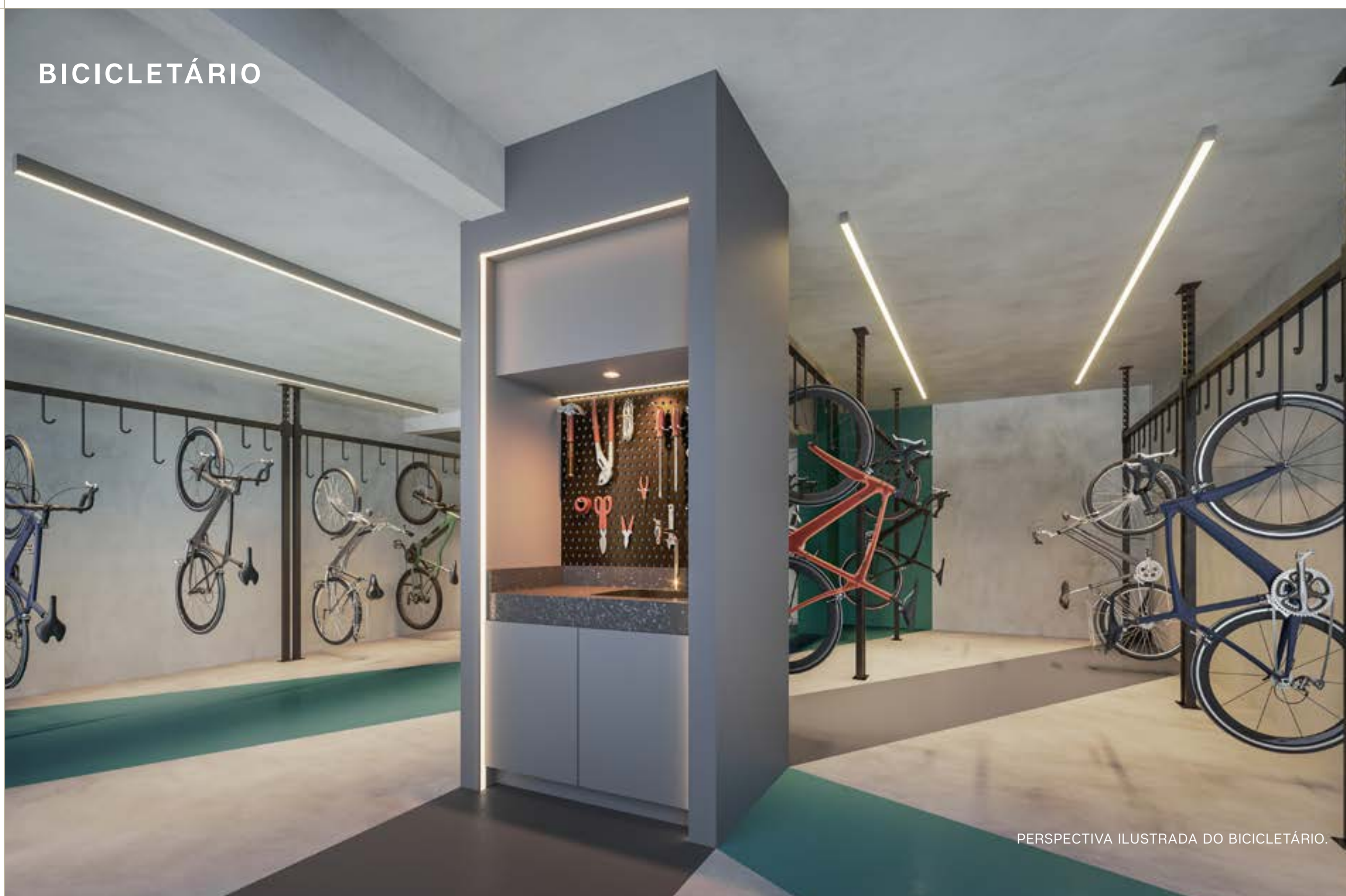
1. CLAUSURA SOCIAL
2. CLAUSURA SERVIÇO
3. LOBBY
4. ESPAÇO PARA MINI MARKET
5. CENTRAL DELIVERY
6. SALA DE REUNIÃO
7. ESPAÇO PET



1. FITNESS
2. FUNCIONAL EXTERNO
3. BRINQUEDOTECA
4. SALÃO DE JOGOS
5. SALÃO DE FESTAS
6. ESPAÇO GOURMET
7. PISCINA COM RAIA E SPA
8. PISCINA INFANTIL
9. SOLÁRIO
10. DECK MOLHADO
11. PLAYGROUND
12. LOUNGE LAREIRA



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

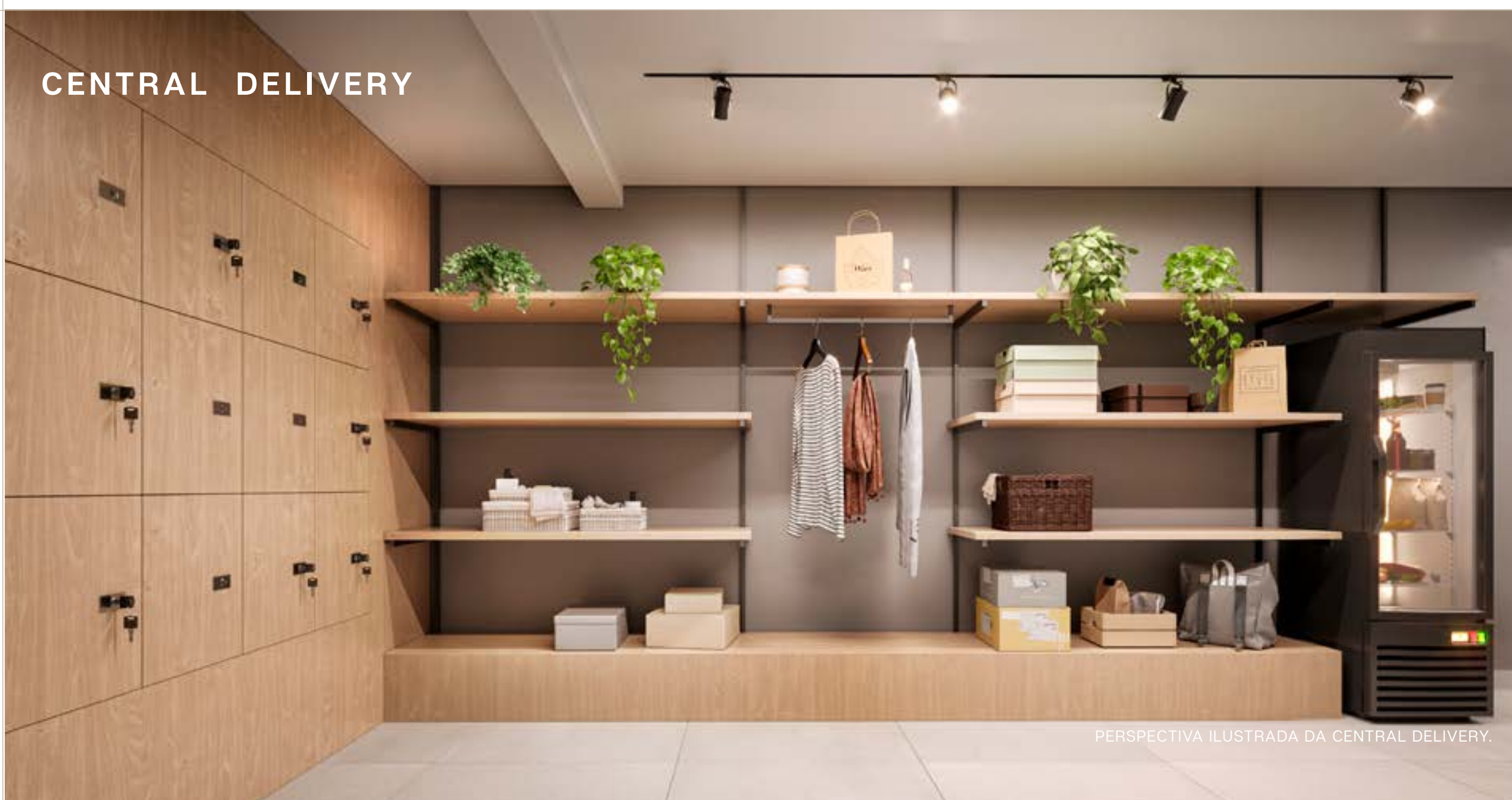
ESPAÇO PARA MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINI MARKET.

DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO

CENTRAL DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CENTRAL DELIVERY.

ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

FUNCIONAL EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FUNCIONAL EXTERNO.

DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO



DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

ESPAÇO GOURMET



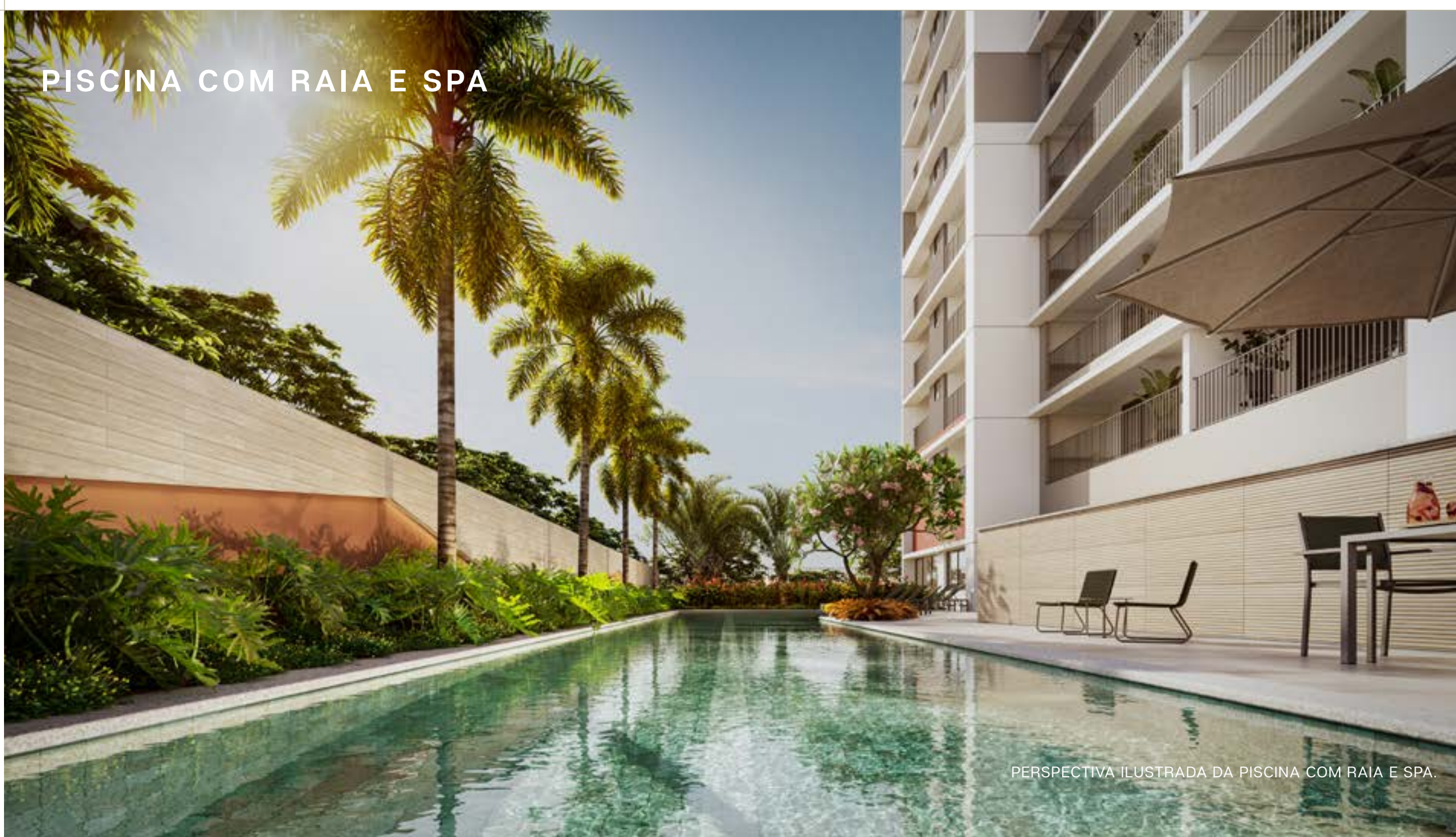
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET.

PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS.

PISCINA COM RAIA E SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA E SPA.

PLAYGROUND



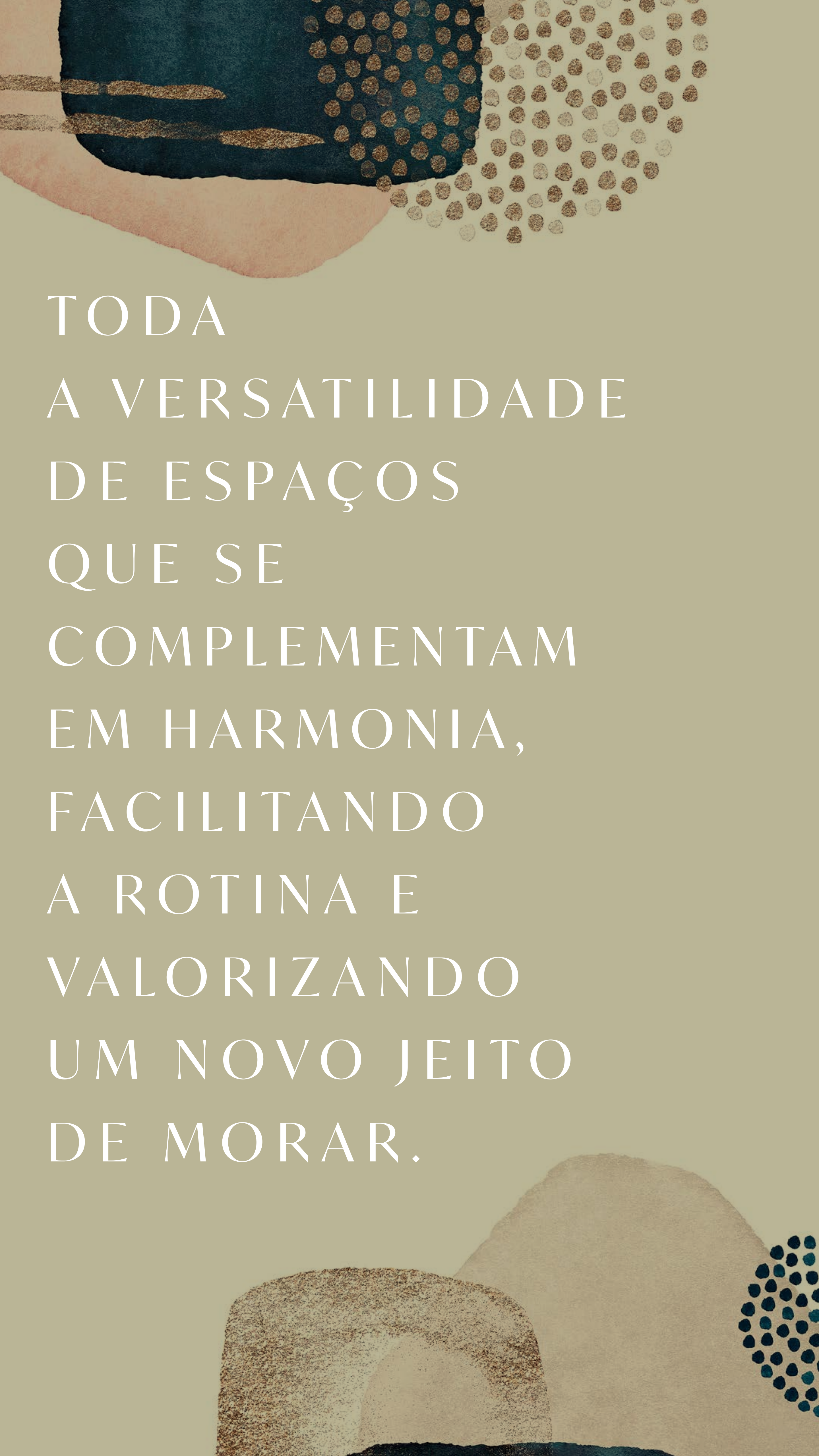
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA.

DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO



TODA
A VERSATILIDADE
DE ESPAÇOS
QUE SE
COMPLEMENTAM
EM HARMONIA,
FACILITANDO
A ROTINA E
VALORIZANDO
UM NOVO JEITO
DE MORAR.



DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO



PLANTA TIPO PADRÃO

48,60 M²

1 SUÍTE

DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO

Infraestrutura para cooktop elétrico e máquina de lavar louças

Cozinha

Sala de estar

Acesso

Lavabo

Banho



Ponto para grill elétrico

Espaço para home office

Tanque e infraestrutura para máquina lava e seca

Boca de sala de 3,71 m

Suíte com cama queen

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA TIPO
LIVING AMPLIADO

48,60 M²
1 SUÍTE

DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 48,60 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 48,60 M².



PLANTA TIPO PADRÃO

75,50 M²
2 SUÍTES

DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO

Infraestrutura para fogão a gás e máquina de lavar louças

Acesso

Cozinha

Sala de estar

Lavabo

Suíte com possibilidade de duas camas de solteiro



Churrasqueira a carvão

Tanque e infraestrutura para máquina lava e seca

Boca de sala de 4,35 m

Closet

Banhos das suítes com ventilação e iluminação natural

Suíte com cama queen

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



PLANTA TIPO
LIVING AMPLIADO

75,50 M²
2 SUÍTES

DF345
TRISUL / VILA CLEMENTINO



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 75,50 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 75,50 M².

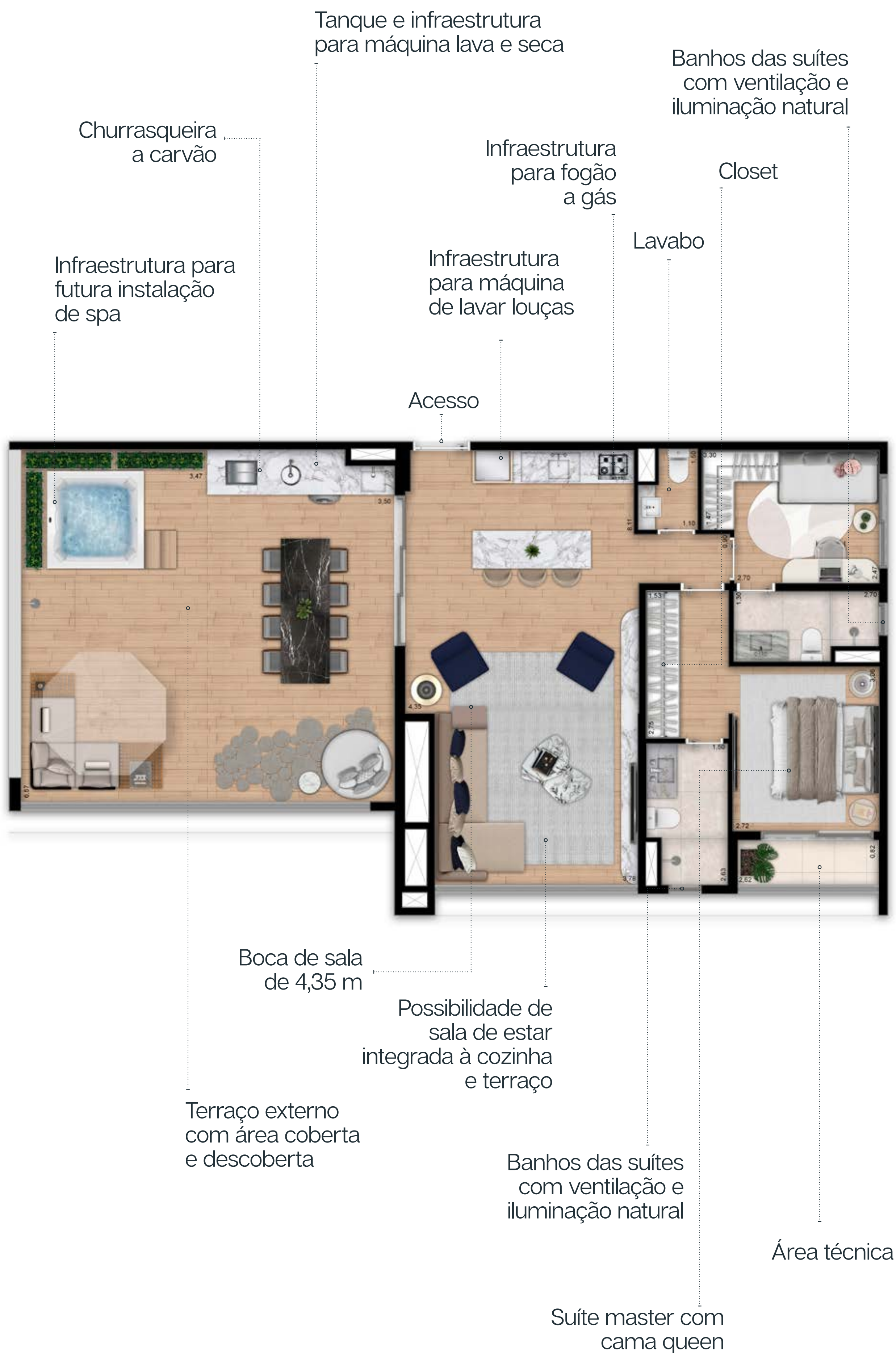
PLANTA PENTHOUSE

124,10 M²

2 SUÍTES

DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

TERRAÇO EXTERNO DA PENTHOUSE DE 124,10 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PENTHOUSE DE 124,10 M²

**Trisul. Detalhes
feitos
para
durar.**

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

FASE 1

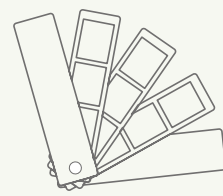
Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

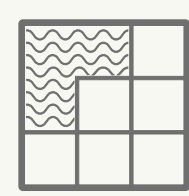
Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADAPTA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo, Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no
Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso
de confidencialidade, informamos que a Trisul não
divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para
terceiros.

Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa
desconhecida, de forma independente e direta, entrar
em contato com você alegando ser parceira da Trisul,
anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie
e não passe seus dados.

Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos
da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas
a partir de um canal de comunicação oficial.

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES;**

**EMPRESA DE CAPITAL
ABERTO LISTADA NA
B3 DESDE 2007.**

PREMIAÇÕES:





DF345 VILA CLEMENTINO: TRISUL 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO FOI REGISTRADO SOB O NÚMERO 05, NA MATRÍCULA 246.285, EM DATA DE 09/11/2023, NO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA EM IMÓVEIS LTDA. - CRECI: J20186 - ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 - MOEMA - SÃO PAULO - SP - CEP 04522-020 - TEL.: (11) 3147-0001.