



MEMORIAL DESCRITIVO

Realização: GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 09.480.159/0001-25

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

“RESIDENCIAL ARTE” é composto de um condomínio residencial de 01 (uma) torre, com acesso possuindo um pulmão de entrada de pedestres, portaria, lobby, 4 elevadores. Constitui em um total de 253 vagas de garagem sendo 214 vagas cobertas, 39 vagas descobertas, sendo 08 vagas destinadas ao uso de pessoas com necessidades especiais (PNE); 13 vagas para motos; todas distribuídas no térreo e 1º ao 3º pavimento.

Na sua área de lazer possui Lobby de Entrada, Pet Place, Pet Wash, Academia, Sala de Box, Oficina, Bicicletário, Coworking, Sala de Massagem, SPA, Espaço Mulher, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Playground, Quadra Recreativa, Praça de Convivência, Salão de Festas, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Espaço Marketing 4U, Sauna seca, Piscinas Adulto e Infantil, Área Kids do Salão de Festas com palco, Vestiários Feminino e Masculino. Área de lazer será entregue equipada e decorada conforme quadro anexo.

O empreendimento possui um total de 259 apartamentos, respeitando o quadro de fração ideal referente a cada unidade que será detalhada no contrato de compra e venda.

- 4º Pavimento - 05 unidades + 08 unidades PNE;
- 5º ao 9º Pavimento - 13 unidades por andar;
- 10º Pavimento – 11 unidades; (02 unidades sendo duplex)
- 11º Pavimento – 09 unidades;
- 12º ao 25º Pavimento – 11 unidades por andar;
- 26º Pavimento – 07 unidades;

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O “RESIDENCIAL ARTE”, está situado na Rua Jorge Augusto, nº 624, Vila Centenário, São Paulo – SP, CEP 03645-000 e foi submetido ao regime de condomínio edifício, nos termos da Lei 4.591 de 16/12/1964 e suas alterações posteriores, conforme Registro de Incorporação no R.02 da matrícula nº 239.492 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

1- PROJETOS

Serão elaborados todos os projetos para uma perfeita execução dos serviços sempre seguindo todas as normas vigentes, conforme *Projeto de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova* nº 2022/07605-00 emitido em 21/09/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

2- MOVIMENTO DE TERRA

O terreno será limpo e preparado para demarcação e escavações. Será executado o movimento de terra de acordo com o projeto de terraplenagem.

3- FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Serão executados conforme projeto específico elaborado por empresa especializada.

4- SUPRAESTRUTURA

Será do tipo estrutura convencional em concreto armado até a laje de transição e alvenaria estrutural a partir do andar tipo conforme dimensionamento e projeto específico de empresa especializada em projeto estrutural.

5- ALVENARIAS

As dimensões e espessuras das paredes obedecerão às cotas do projeto arquitetônico. As paredes serão estruturais. Serão executadas vergas sobre os vãos de portas e janelas e contra vergas nos peitoris das janelas. Como a produção na construção civil é artesanal as dimensões do apartamento podem variar de acordo com o limite especificado na norma.

6- ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTONOMAS E ÁREAS COMUNS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Dormitórios e circulação	Contrapiso	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Banheiro Social	Cerâmica e bagueete em granito	Chapisco e Emboço na esp. 2 cm, cerâmica apenas no box	Forro de gesso. Seladora e pintura acrílica em 2 demãos. Será previsto instalação de ventilação mecânica nos banheiros que não apresentarem ventilação natural.
	Cozinha	Contrapiso	Chapisco e Emboço na esp 2 cm, Azulejo assentado até o teto na parede hidráulica, nas demais paredes gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.

	Varanda/Área de Serviço	Cerâmica	Pintura texturizada	Forro de gesso. Seladora e pintura acrílica em 2 demãos.
ÁREA COMUM	Guarita	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso liso e pintura PVA
	Salão Festas	Cerâmica e piso laminado	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso e pintura PVA
	Banheiros do Salão Festas, WC Guarita e PNE Hall	Cerâmica	Chapisco e Emboço na esp. 2 cm, pintura nos restantes das paredes.	Forro de gesso e pintura PVA. Será previsto instalação de ventilação mecânica.
	Lobby	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
	Hall Andares	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso e pintura PVA
	Caixa de Escada	Concreto liso aparente ou pintado	Textura rolada, gesso aplicado sobre alvenaria com pintura PVA ou emboço técnico com pintura PVA.	Pintura látex PVA ou textura rolada
	Abrigo medidor de gás	Contrapiso com espessura de 3cm	Textura rolada.	Textura Rolada
	Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Textura Rolada

Centro de medição	Contrapiso	Textura rolada	Textura Rolada
Garagem Sobressolo	Piso de concreto	Pintura com cal e faixa de sinalização com tinta acrílica	Pintura com cal
Fachada	Não aplicável	Emboço técnico, textura rolada.	Não Aplicável
Academia	Piso Vinílico ou piso emborrachado	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Salão de Jogos	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Sala de massagem	Piso Vinílico ou piso cerâmico	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Pet Place	Grama	Textura	Não se aplica
Pet Wash	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Quadra recreativa	Concreto com acabamento fino, e pintura com tinta piso	Textura	Não se aplica

Sala de Box	Cerâmica	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Não se aplica
Brinquedoteca	Cerâmica	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Sauna seca	Piso de madeira	Lambri de madeira	Lambri de madeira
Marketing 4U	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
SPA	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Espaço oficina	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Espaço mulher	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Espaço Gourmet	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Churrasqueira	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos

	Playground	Piso emborrachado	Emboço técnico, textura rolada.	Não se aplica
	Coworking	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO
Banheiro	Louça Metais	Bacia com caixa acoplável e lavatório com coluna cerâmica, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro tipo cruzeta ou similar e Válvula de Lavatório em Ladrão com tampão ABS e torneira de bancada em ABS ou metal.
Cozinha	Louça Metais Pia	Válvula de Pia Americana ABS ou latão, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro ¾ e 1" tipo cruzeta ou similar, torneira de bancada com misturador em ABS ou metal. Pia em granito arabesco 1,35X0,60, com cuba em inox número 2.
Área de serviço	Louça Metais	Tanque de louça sem coluna branco, Válvula de Tanque s/ Ladrão Com tampão ABS ou metal e Sifão universal branca torneira em ABS ou metal.
Banheiros áreas comuns	Louça Metais	Bacia com caixa acoplável e lavatório com coluna cerâmica, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro ¾ tipo cruzeta ou similar e Válvula de Lavatório com tampão ABS e torneira de bancada em ABS ou metal.

7- FACHADAS

Serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico.

8- JARDINEIRAS

Serão executadas conforme projeto de arquitetura e paisagismo.

9- MUROS E MURETAS EXTERNOS

Os muros serão executados com altura conforme projeto arquitetônico, em alvenaria estrutural e com revestimento de textura sobre blocos.

10- ESQUADRIAS DE FERRO

Portões e gradis em ferro pintado, conforme projeto específico, os portões serão dotados de sistema de automatização.

11- ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDROS

JANELAS E BASCULANTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Dormitório 1	Alumínio	janelas de correr, 2 folhas móveis com persiana integrada, e pintura eletrostática na cor branca.	1,20 x 1,20
Dormitório 2	Alumínio	janelas de correr, 2 folhas móveis com persiana integrada, e pintura eletrostática na cor branca.	1,20 x 1,20
Banheiro Suíte	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro mini boreal, com pintura eletrostática na cor branca	0,50 x 0,60
Guarita	Alumínio	janelas vidro temperado ou laminado encaixilhado com pintura eletrostática na cor branca	2,30 x 1,20
Coworking	Alumínio	Caixilho fixo em módulos com vidro laminado inferior e comum superior com pintura eletrostática branca.	10,80 x 3,06
		Janela de correr 2 folhas móveis, com vidro comum e pintura eletrostática branca.	2,51 x 1,20
Salão de festas	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,40 x 1,20
		Caixilho fixo em módulos com vidro laminado inferior e comum superior com pintura eletrostática na cor branca.	5,90 x 6,68
Pet Wash	Alumínio	Janela maxim-ar em 6 módulos com vidro mini-boreal e com pintura eletrostática na cor branca.	3,31 x 51
Espaço Oficina	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,51 x 1,20
Salão de Jogos	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,35 x 1,20
Circulação	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,35 x 1,20
Brinquedoteca	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,35 x 1,20
Academia	Alumínio	Caixilho fixo em módulos com vidro laminado inferior e comum superior com pintura eletrostática na cor branca.	3,76 x 3,96
		Caixilho fixo em módulos com vidro laminado inferior e comum superior com pintura eletrostática na cor branca.	3,28 x 3,96
		Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,35 x 1,20
Espaço Mulher	Alumínio	2 Janelas de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,41 x 1,20
		Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,35 x 1,20
SPA	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	2,35 x 1,20

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Madeira	Porta lisa núcleo solido branco	0,82 x 2,10
	Dormitórios	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,72 x 2,10
	Banheiro da suíte	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,62 x 2,10
	Banheiro	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,62 x 2,10
	Varanda	Alumínio	Porta de correr 3 folhas e aletas de ventilação lateral, com pintura eletrostática na cor branca	2,00 x 2,14
ÁREA COMUM	Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10
	Guarita (W.C)	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca	0,73 x 2,10
	Guarita	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca	0,83 x 2,10
	Salão de jogos	Alumínio	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,30 x 2,10
	Coworking	Alumínio	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,40 x 2,10

		4 Folhas sendo 2 de correr e 2 folhas fixas com pintura eletrostática na cor branca.	4,30 x 2,10
Coworking (W.C)	Madeira	Kit porta pronta na cor branca	0,81 x 2,10
Coworking (W.C) PNE	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
Salão de festas	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca. 4 folhas, sendo 2 de correr e 2 fixas com pintura eletrostática na cor branca.	2,61 x 2,10 4,00 x 2,10
Espaço Gourmet	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca. 2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	1,80 x 2,10 2,24 x 2,10
Academia	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca. 4 folhas, sendo 2 de correr e 2 fixas com pintura eletrostática na cor branca.	2,24 x 2,10 4,16 x 2,10
Lobby/Pulmão	Alumínio /Vidro	1 Porta de giro 2 folhas com falso fixo lateral. 1 Porta de giro 2 folhas.	1,41 x 2,10 2,40 x 2,10
WC PNE - Térreo	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
D.G	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
Centro de medição	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91x 2,10
Pressurização	Alumínio	2 portas de abrir em veneziana, com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
Lixeira	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
Abrigo de gás	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
Abrigo Gerador	Alumínio	1 porta de giro com 2 folhas em veneziana, com pintura eletrostática branca	1,31 x 2,10
Pet Wash	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
Churrasqueira (W.C PNE)	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
Hall 1º Pav	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 2 folhas em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	1,61 x 2,10
Marketing 4u	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
Espaço oficina	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,61 x 2,10
Sala de Jogos	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca	2,30 x 2,10
W.C Masc. 2º Pav.	Alumínio	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
W.C Fem. 2º Pav.	Alumínio	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
Brinquedoteca	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,56 x 2,10
Espaço Mulher	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,61 x 2,10
Sauna Seca	Madeira	Kit porta pronta especial na cor branca	0,81 x 2,10
SPA	Alumínio /Vidro	4 folhas, sendo 2 de correr e 2 fixas com pintura eletrostática na cor branca.	2,60 x 2,10

12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, AC e SISTEMAS.

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo de acordo com as normas das concessionárias locais ABNT e posturas municipais.

Basicamente serão executados os serviços que compreendem força, luz, sistemas (apenas para infra com tubulação de PVC seca, para que as operadoras instalem os serviços de telecomunicações), entrada de energia e demais instalações que se façam necessárias. Os fios e cabos elétricos serão do tipo antichama. Os circuitos serão protegidos por chaves antitérmica do tipo disjuntor. As tomadas e interruptores serão do tipo universal

Será prevista infra para ar-condicionado no quarto do casal/suíte e sala de estar, sendo elétrica (que alimenta a condensadora na área técnica) e ponto de dreno (instalações da condensadora e alimentação/comando da evaporadora ficam a cargo do cliente).

Será instalado nas unidades autônomas, previsão de antena coletiva e sistemas com tubulação PVC seca, sem a passagem de fios, ficando sob responsabilidade do condomínio a contratação e execução destes serviços.

Nos estacionamentos serão colocadas luminárias.

Será executado um sistema de interfone interligando todos os apartamentos à portaria do condomínio.

Os quadros serão do tipo de embutir, em ferro ou plástico, dependendo do local. Entrada de energia e medição será executada conforme projeto aprovado na Enel.

13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal.

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente (sendo chuveiro e pia da cozinha), esgotos e águas pluviais. (OBS: Aquecedor de passagem por conta do cliente, faremos apenas a infraestrutura para a instalação do aquecedor).

As redes de instalações de água fria, águas pluviais e esgoto, serão em PVC rígido e as instalações de água quente serão em CPVC, PEX, PPR ou cobre.

Nas redes de esgoto e águas pluviais haverá caixas de passagem e de inspeção.

Serão instalados pontos para torneiras de lavagem nas áreas térreas de uso comum e próximo as áreas de jardins.

Serão entregues as individualizações das medições de água e gás nas unidades autônomas. O relógio de água estrará locado no hall dos pavimentos e o relógio de gás será locado embaixo do tanque na área de serviço/sacada.

Será disponibilizado pontos de água fria para instalação de geladeira tipo *side by side* e máquina de lavar louça.

Tubulação de gás em cobre ou Sigás-Termofusão, com pontos na cozinha para ligação do fogão e na varanda para ligação do aquecedor a gás.

14 - DECORAÇÃO, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS

DECORAÇÃO, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	DECORAÇÃO	MÓVEIS	EQUIPAMENTOS
PORTARIA	-	1 bancada em marcenaria, 2 cadeiras	-
LOBBY	1 tapete retangular, 1 quadro, 1 vaso decorativo com planta artificial, 1 escultura decorativa, 2 livros, 2 vasos com plantas artificiais	2 poltronas, 2 mesas de apoio, 1 sofá, 1 painel em marcenaria	2 pendentes
DELIVERY	9 caixas organizadoras, 5 vasos decorativos com plantas artificiais, 4 livros, 3 sacos organizadores, 3 potes decorativos	1 estante em marcenaria, 1 letreiro "DELIVERY"	1 geladeira expositora
COWORKING	2 quadros, 10 vasos decorativos com plantas artificiais, 40 livros, 3 pastas organizadoras de documentos, 2 caixas organizadoras, 1 luminária neon, 1 painel verde	2 bancadas em marcenaria, 3 poltronas, 6 mesas de apoio, 1 sofá, 1 mesa oval, 16 cadeiras, 7 prateleiras em marcenaria com corda	7 pendentes, 1 TV 50"
PET WASH	1 adesivo de parede, 6 toalhas, 4 vasos decorativos com plantas artificiais, 5 frascos de produtos pet	2 banquetas, 1 nicho em marcenaria, 1 bancada em cimento	2 duchas higiênicas
BICICLETÁRIO	-	-	2 estruturas metálicas com suportes para bike, 17 estruturas metálicas de chão
SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E ESPAÇO KIDS	1 pintura artística, 1 escultura decorativa, 9 vasos decorativos com plantas artificiais, 16 quadros, 2 tábuas de corte, 1 figela, 6 pratos, 2 lixeiras para banheiros, 2 espelhos para os banheiros, 6 vasos com plantas artificiais	1 bancada em marmoraria, 1 bancada em marcenaria, 1 gabinete em marcenaria, 1 armário aéreo em marcenaria, 1 nicho para geladeira em marcenaria, 5 mesas quadradas, 1 mesa oval, 30 cadeiras, 1 bancada infantil em marcenaria, 1 penteadeira infantil em marcenaria, 2 bancos infantis, 3 pufes, 4 cabideiros infantis, 1 cortina em veludo	1 micro-ondas, 2 geladeiras, 1 cooktop, 1 coifa de ilha, 1 pendente, 14 arandelas
OFICINA	1 vaso decorativo com plantas artificial, 3 quadros, 7 caixas organizadoras, 8 cabides	1 mesa retangular, 7 cadeiras, 1 bancada em marmoraria, 1 gabinete em marcenaria, 2 estantes	1 máquina de costura, 1 kit furadeira, 1 pendente
SALA DE JOGOS	3 quadros	1 sofá, 2 mesas quadradas, 2 cadeiras, 2 pufes, 1 móvel para TV em marcenaria, 1 letreiro para teto em marcenaria	1 mesa de ping pong, 1 mesa de pebolim, 1 tv 50", 1 kit jogo de xadrez e damas, 1 kit raquetes ping pong, 2 arandelas
BRINQUEDOTECA	1 tapete redondo, 1 cortina persiana rolo, 10 livros, 1 urso de pelúcia, 2 kits blocos de madeira, 1 ábaco de madeira, 5 sacos de bolinhas coloridas, 2 ovelhas de balanço	1 playground, 2 prateleiras para livros, 1 painel retro iluminado em marcenaria, 1 móvel para TV em marcenaria, 1 estrutura para piscina de bolinhas em marcenaria	8 pendentes

ÁREAS COMUNS

FITNESS	2 espelhos	6 pufes hexagonais, 1 estrutura metálica perfurada	4 esteiras, 3 bicicletas, 1 multi-estação, 1 crossover, 2 espaldares, 2 bolas de pilates, 1 saco de pancadas, 3 colchonetes, 24kg de anilhas, 1 suporte para anilhas, 1 kit halteres, 1 suporte halteres, 2 tvs 50", 1 corda, 3 aparelhos abdominais, 1 boneco de pancadas, 9 pendentes, 14 lâmpadas tubulares
ESPAÇO MULHER	3 espelhos quadrados, 1 adesivo de parede, 1 floreira, 3 vasos decorativos com plantas artificiais, 1 toalha, 2 escovas de cabelo	3 poltronas para corte, 2 cadeiras manicure, 2 lavatórios, 2 poltronas para lavagem, 3 poltronas, 1 sofá, 2 mesas de apoio, 1 estante em marcenaria e serralheria, 1 balcão em marcenaria	2 secadores de cabelo, 2 poltronas de massagem, 1 pendente
MASSAGEM	6 toalhas, 3 vasos decorativos com plantas artificiais, 1 cortina em tecido	1 maca de massagem, 1 escada de maca, 1 bancada em marmoraria, 1 balcão em marcenaria, 1 prateleira em marcenaria	1 luminária de parede
SPA	2 persianas rolo, 2 quadros, 1 toalha, 2 bandejas, 4 velas, 3 luminárias marroquinas, 2 aromatizadores, 1 vaso decorativo com planta artificial, 6 floreiras	1 mesa de apoio, 2 espreguiçadeiras, 1 vidro box para ducha	1 banheira de hidromassagem, 1 ducha
SAUNA	4 toalhas, 1 balde em madeira	1 banco em marcenaria	1 sauna seca elétrica, 2 arandelas
ENTRADA	-	3 bancos de 3 lugares	34 balizadores, 14 balizadores resistentes a água
PET PLACE	5 bolas coloridas	1 banco em madeira, 1 pneu agility para pet, 1 rampa agility para pet, 1 kit cones agility para pet	5 arandelas
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM LAREIRA	-	1 banco em madeira, 2 poltronas	1 lareira ecológica
CHURRASQUEIRA + APOIO CHURRASQUEIRA	12 vasos decorativos com plantas artificiais, 4 potes decorativos, 1 tabua de corte, 7 floreiras	5 mesas quadradas, 20 cadeiras, 19 banquetas, 2 bancadas em marmoraria, 3 prateleiras em marcenaria, 2 bancadas em cimento	1 churrasqueira, 1 forno de pizza, 1 cooktop
PLAYGROUND	1 trenzinho de brinquedo, 1 carrinho de brinquedo, 5 floreiras	1 banco de 3 lugares	2 caixas de areia, 1 jogo da velha, 1 playground em madeira
QUADRA POLIESPORTIVA	10 pinturas artísticas esportes	-	2 traves para gol, 2 redes para gol, 2 cestas de basquete, 2 redes de basquete
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA	2 vasos com plantas naturais, 17 floreiras	2 bancos de 3 lugares, 9 poltronas, 7 mesas de apoio, 16 banquetas, 2 bancadas de cimento	-

ESPAÇO CROSSFIT	11 vasos com plantas naturais	2 bancos de 3 lugares	3 aparelhos abdominais, 3 colchonetes, 1 corda, 1 bola de pilates, 2 rodas para abdominal, 1 elástico, 2 caixas crossfit, 1 escada crossfit, 5 pesos "kettlebell"
PISCINA	17 floreiras	4 mesas, 16 cadeiras, 4 ombrelones com base, 4 espreguiçadeiras, 2 pufes, 2 mesas de apoio	3 quedas d'água, 4 arandelas, 1 ducha

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA: Qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citados neste memorial.

Portas, Janelas, Pisos, Azulejos, Louças, Metais, Lavatórios e Bancadas poderão ser trocados por materiais e marcas similares aos indicados neste memorial.

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e ou contratação dos produtos ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

COMPRADOR 1 - _____

COMPRADOR 2 - _____