MIRANTE
Pirituba

Tenda
sua próxima conquista

VIVA NO ALTO DO **SOSSEGO E DA TRANQUILIDADE.**

Se encante com a natureza e a qualidade de vida de Pirituba.

A gente acredita que todo mundo
merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz
desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira
e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível
é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui
e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma
vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho
do nosso presente e do futuro
de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria
para a conquista da sua casa própria
e de uma vida melhor.**

Tenda
sua próxima conquista

SUA FELICIDADE
TEM ENDEREÇO CERTO!

Você a minutos dos principais pontos da Zona Oeste!

ROD. DOS BANDEIRANTES
3,3 km - 15 min

MARGINAL TIETÊ
2,3 km -6 min

ESTAÇÃO PIQUERI - 1,7 km - 7 min
ESTAÇÃO PIRITUBA - 1,5 km - 4 min

AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES
1,5 km - 7 min

MERCADO EXTRA
300 m -1 min

AMA/UBS – VILA PEREIRA BARRETO
700 m - 6 min

MIRANTE
Pirituba

Ficha técnica

Área do terreno:
5.628,62 m²

Endereço:
Rua José Benedito Mari, nº 30 – Vila Palmeiras

Número de unidades:
566

Número de blocos:
2 Blocos

Número de pavimentos:
Bloco 1: Térreo +16 | Bloco 2: Térreo +16

Unidades por pavimento:
Bloco 1: 18 | Bloco 2: 16

Área Privativa:
31,42 m² | **31,66** m² | **31,67** m² | **31,89** m²

Número total de vagas de uso comum:
2 (Sendo 1 PNE e 1 idoso)

Número de vagas de bicicleta:
40

Elevadores
Bloco 1: 4 elevadores | Bloco 2: 4 elevadores

MIRANTE
Pirituba

N

1 ACESSO DE PEDESTRES
2 PORTARIA COM ACESSO SOCIAL COBERTO
3 ACESSO AO HALL SOCIAL
4 BICICLETÁRIOS
5 ADMINISTRAÇÃO
6 PLAYBABY
7 PLAYKIDS
8 PRAÇA DE AROMAS
9 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
10 PETPLAY
11 PRAÇA DO LUAU
12 FITNESS EXTERNO
13 BRINQUEDOTECA**
14 SALÃO DE FESTAS GOURMET**
15 ESPAÇO TEEN**
16 SPORT BAR**
17 FITNESS**
18 ESPAÇO OFICINA**
19 ESPAÇO SAÚDE**
20 ÁREAS TÉCNICAS

Todos os aptos. adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais tipo a partir do 1º pavimento.
** Sugestões de uso. Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e nem decorados.

MIRANTE
Pirituba

Portaria

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Viva a tranquilidade e segurança de um condomínio fechado.

MIRANTE
Pirituba

Praça de convivência

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

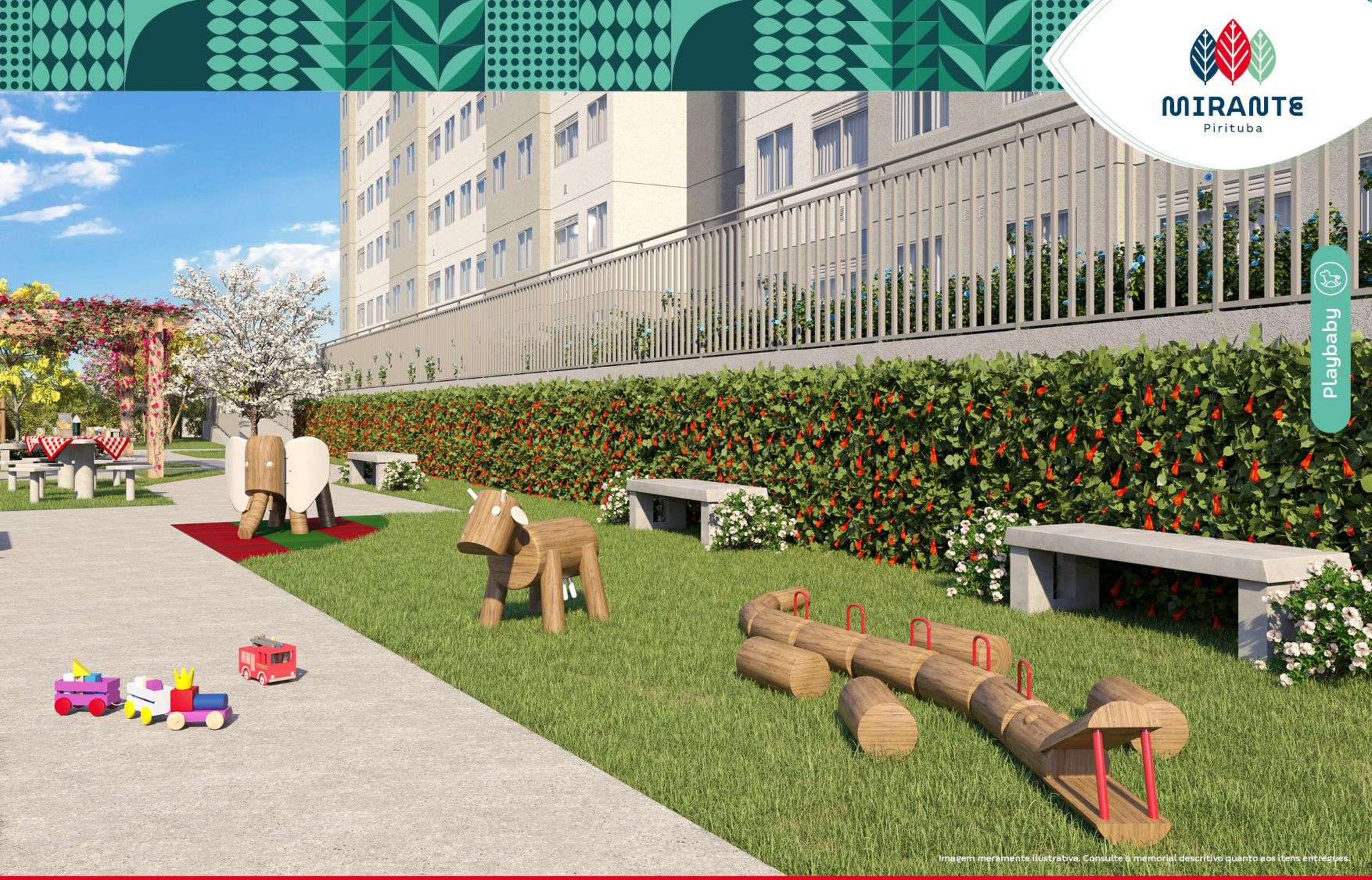
A vida é feita de momentos... e que tal um piquenique no domingo com a família?

MIRANTE
Pirituba

Playkids

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Um espaço pra imaginar, brincar e se aventurar!



Aqui os pequenos também se divertem!

O espaço ideal para seu amigo fiel gastar energia.

MIRANTE
Pirituba

Que tal manter a saúde em dia sem sair do condomínio?

MIRANTE
Pirituba

Brinquedoteca

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

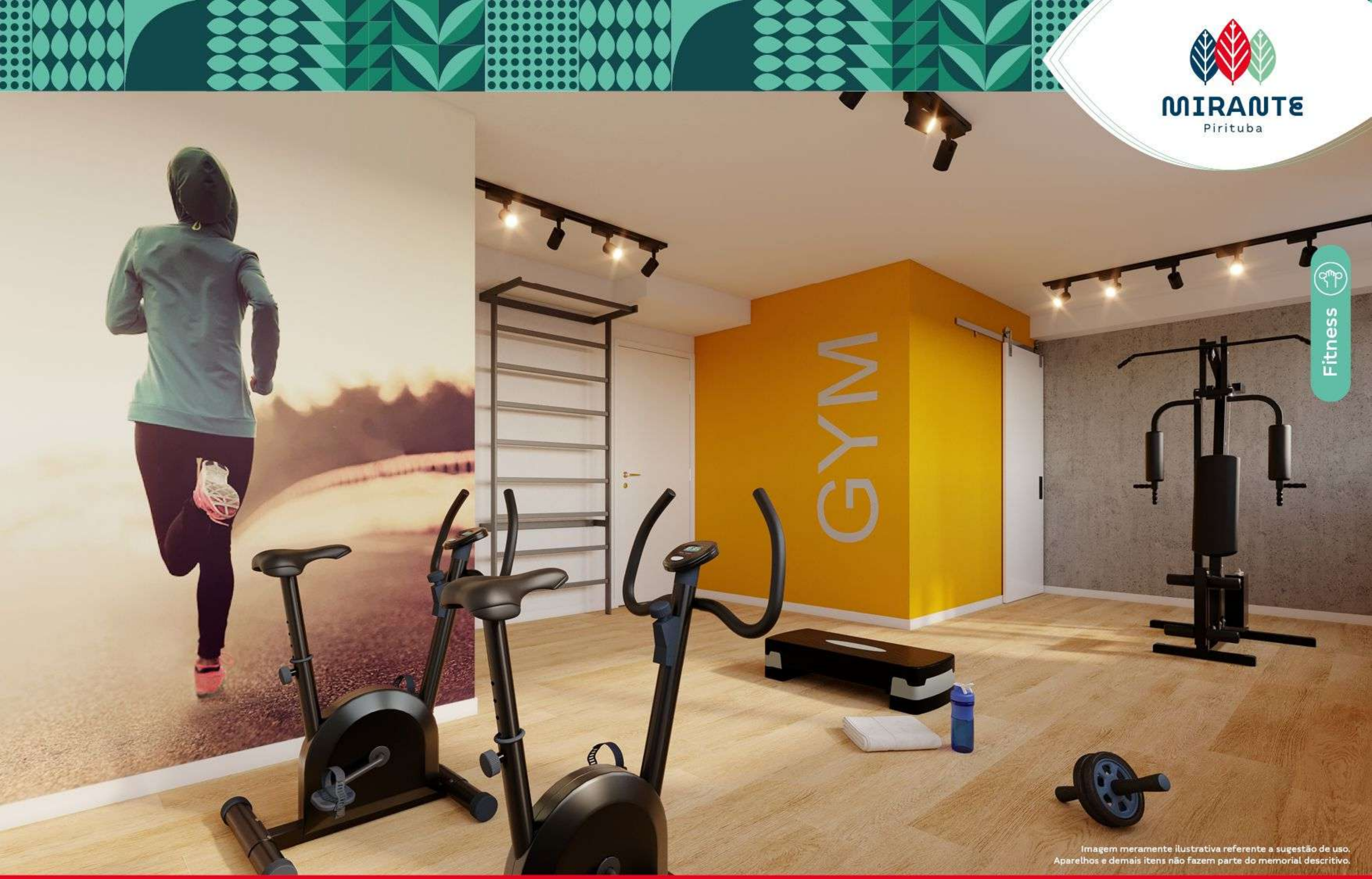
Para a criançada soltar a imaginação e se divertir pra valer!

MIRANTE
Pirituba

Espaço Teen

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Hora de juntar os amigos para momentos únicos de diversão.

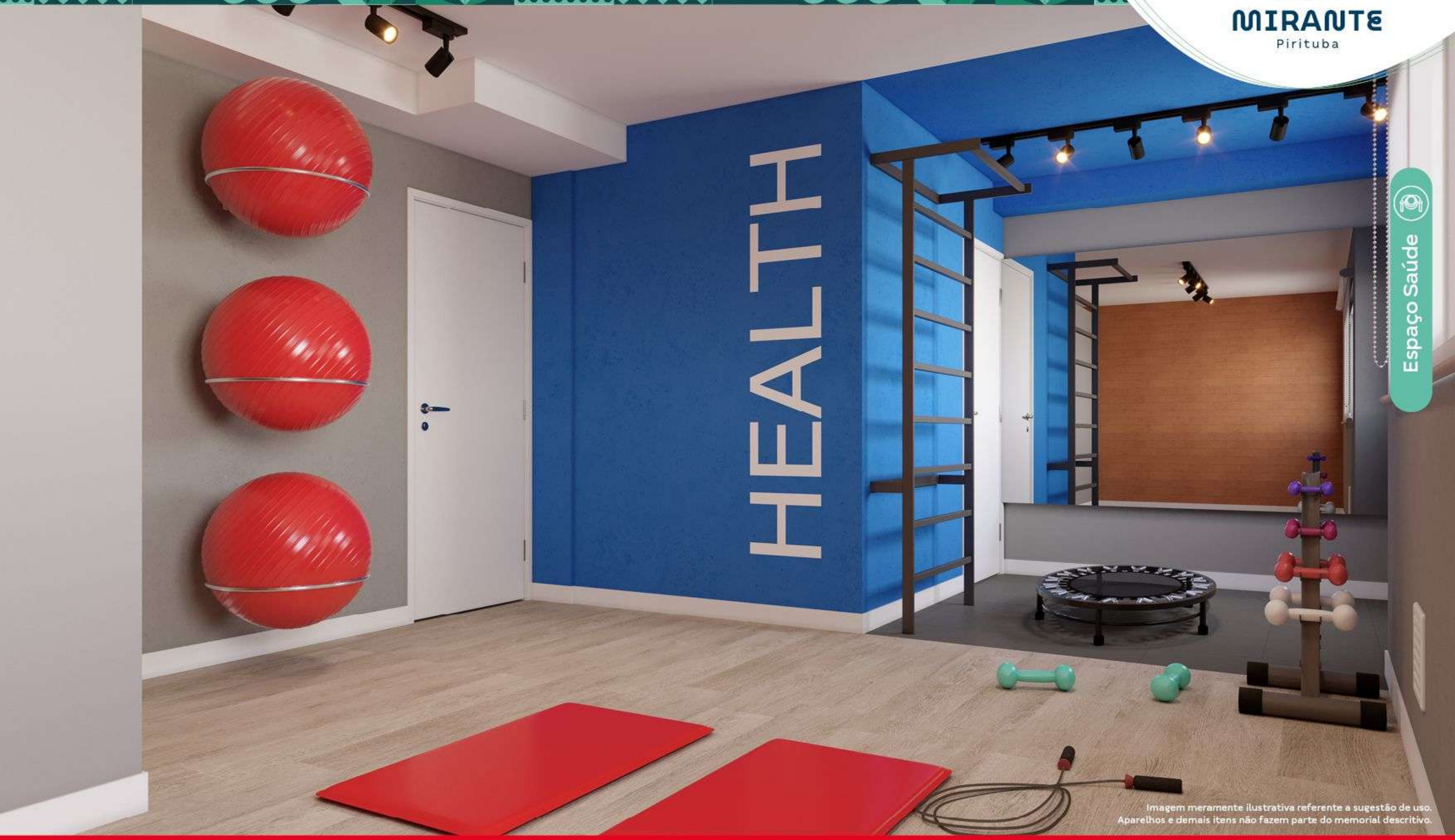


MIRANTE
Pirituba

Fitness

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Mais bem-estar e qualidade de vida para o seu dia a dia!



Espaço Saúde

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Seu novo espaço pra se exercitar!

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Você merece ter uma oficina sem precisar sair do condomínio.

MIRANTE
Pirituba

Sport bar

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

O espaço você já tem! Agora só falta os convidados.

MIRANTE
Pirituba

Salão de festas gourmet

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

É hora de comemorar. E comemorar em grande estilo!

Plantas de **31,42m² | 31,66m² | 31,67 m² | 31,89m²**
com **2 dormitórios**

MIRANTE
Pirituba

Dormitório 1

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Conforto e privacidade para você descansar.

MIRANTE
Pirituba

Dormitório 2

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Quarto para as crianças, home office ou closet?
Você escolhe!

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Hora de relaxar!

Cozinha

Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Aqui você cria as suas próprias receitas de família!

MIRANTE
Pirituba

Banheiro

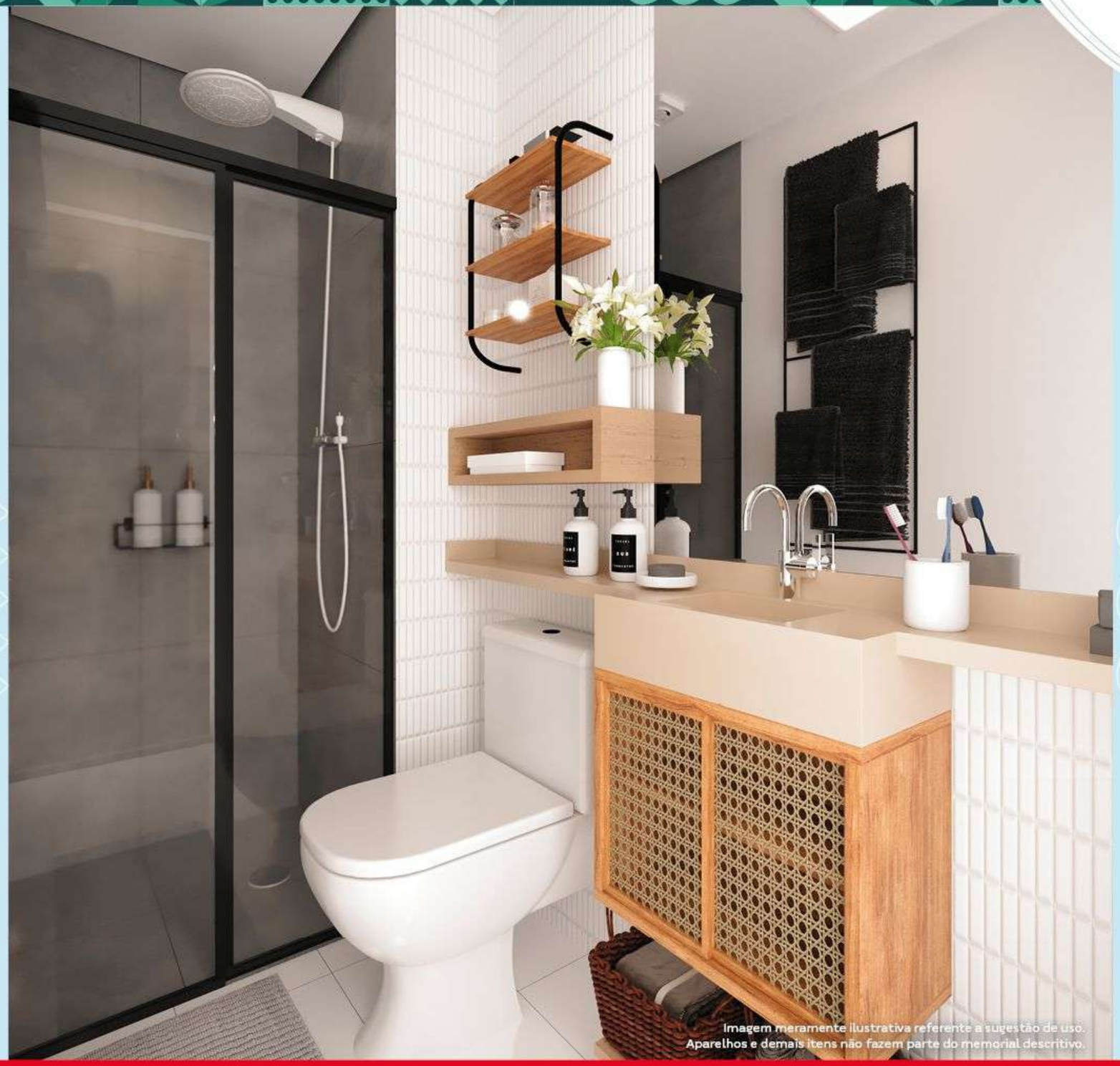


Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso.
Aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo.

Seu banheiro do jeito que você sempre quis.

Mais benefícios para você.

O **Programa Casa Verde e Amarela** é o novo programa do governo federal para substituir o **Minha Casa, Minha Vida**.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente **PCVA**, oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

CAIXA

Depois de conquistar o seu apartamento, você pode ganhar muito mais!

Indique seus familiares, amigos e quem mais você quiser. Para cada venda fechada a partir das suas indicações, você recebe

R$ 400

em créditos PicPay para usar como quiser. Quanto mais você indicar, mais você pode ganhar!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos

Tenda

sua próxima conquista

tenda.com

Siga nossas redes sociais @ConstrutoraTenda

Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Mirante Pirituba" devidamente registrado, em 24/02/2023, sob o R.5 na matrícula nº 174.230 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.