



THE
collection MOEMA

THE collection

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Para quem é do dia. Para quem é da noite. Para quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto, mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

MOEMA:
O BAIRRO MAIS
ESTRATÉGICO
PARA MORAR
OU INVESTIR
EM SÃO PAULO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

/ LOCALIZAÇÃO /



FOTO AÉREA DA REGIÃO

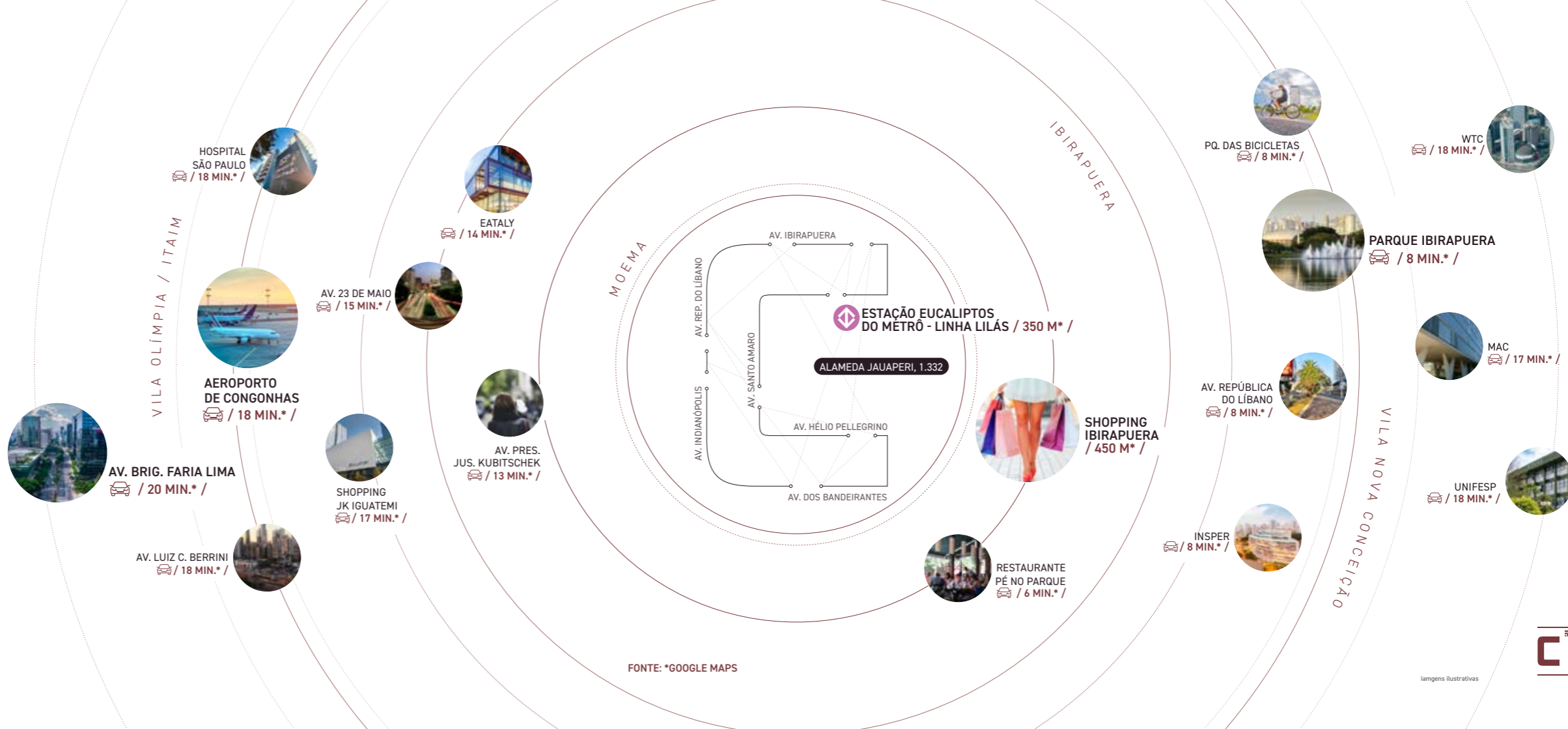
PRÓXIMO AO METRÔ, SHOPPING, AEROPORTO E AOS PRINCIPAIS EIXOS CORPORATIVOS DA CIDADE.

Em um dos bairros mais completos da cidade, com alto Índice de Desenvolvimento Humano e um cenário perfeito para investir ou morar, a Trisul lança sua mais nova versão da sua linha de sucesso: The Collection Moema.

Moema é o bairro que reúne todos os requisitos para criar um estilo de vida contemporâneo. Para quem valoriza a natureza do Parque do Ibirapuera, a proximidade com a Estação de Metrô Eucaliptos, a conveniência de ter o shopping Ibirapuera como vizinho, o rápido acesso aos principais eixos corporativos da cidade e ao Aeroporto de Congonhas.

Estar próximo às estações de metrô é ter uma **valorização de até 30% no valor do imóvel.**

Fonte: DataZAP**



FICHA TÉCNICA

ALAMEDA JAUAPERI, 1.332 - MOEMA

Apartamentos:

1 dorm. / 37 m²

Dormitório, banheiro, estar, apa*, terraço social integrado à área de serviço e área técnica.

Studio : 26 m²

Studio com apa*, estar / dormitório, banheiro, terraço social integrado à área de serviço e área técnica.

* APA: área de preparo de alimentos.

Pavimentos:

22 pavimentos, sendo 1 subsolo + térreo + 3 pavimentos tipo NR + 16 pavimentos tipo R
+ 1 pavimento lazer na cobertura.

Hobby Space:

Térreo:

- Piscina com raia e deck molhado • Bangalô • Fitness • Fitness externo • Espaço yoga • Espaço para mini market
- Coworking • Espaço pet • Central delivery • Lavanderia coletiva • Bicicletário • Lobby • Praça

Rooftop:

- Espaço lareira • Salão de festas com gourmet • Terraço festa
- Churrasqueira com forno de pizza • Lounge • Sky bar

Projetistas:

Arquitetura:



Paisagismo:



Decoração de Interiores:




↓
1 DORM.


↓
STUDIOS


↓
HOBBY SPACE
ÚNICO COM LAZER
COMPLETO DE MOEMA.


THE
collection
MOEMA


THE COLLECTION MOEMA, O PRÓXIMO ATIVO
DA SUA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS.

 Alta demanda para locação

 Diversificação dos investimentos

 Gestão profissional para acelerar a locação

 Renda extra mensal

 Valorização e liquidez

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

EMBASAMENTO ALAMEDA JAUAPERI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO – ALAMEDA JAUAPERI.

PROJETO
DE
ARQUITETURA



“

“O The Collection Moema é um projeto em que tiramos o máximo proveito de um terreno com 50 metros de frente.

A maioria das unidades desfruta desta característica e a volumetria da torre parece querer acolher e abraçar a todos que chegam a ela. Acolhimento que também acontece na chegada ao empreendimento, quando calçadas ampliadas por jardins integram o lobby e a cidade de modo mais fluido.

A torre tem apartamentos tipo studios e 1 dormitório, pensados no detalhe e com cuidado extra nas dimensões e conforto do futuro morador.

A área de lazer é completa, generosa e linkada com os tempos atuais, propicia o convívio de seus moradores e tem como destaque o rooftop com vistas incríveis e amplas da cidade.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira/LE Arquitetos

”



LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY.

**A ÁREA
DE LAZER
MAIS COMPLETA
DA REGIÃO.**

O BEM-ESTAR
QUE VALORIZA
O SEU DIA A DIA
E O SEU IMÓVEL.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



HOBBY SPACE
/ LAZER /





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CENTRAL DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINI MARKET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



PROJETO
DE
INTERIORES.



todos:
arquitetura de interiores

“

Localizada em um dos bairros mais queridos da zona sul paulistana, a Alameda Jauaperi é o cenário do The Collection Moema. Trouxemos elementos tradicionais da arquitetura nacional para as áreas comuns de maneira a criar uma linguagem moderna e alinhada com a arquitetura do empreendimento, como o uso dos ladrilhos hidráulicos que colore a fachada e aparecem também no interior do projeto. Tiramós partido da paleta suave, que combina tons neutros com pontos de cor, para setorizar e trazer personalidade aos ambientes.

A distribuição dos espaços foi pensada de forma a estimular o convívio entre moradores, trazendo integração entre interno e externo, como o térreo que se abre para o jardim e a cobertura que abriga um lounge de cinema e jogos. Tudo isso está a cerca de 350 metros da estação de Metrô Eucaliptos, um privilégio para quem se desloca pela cidade.

”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



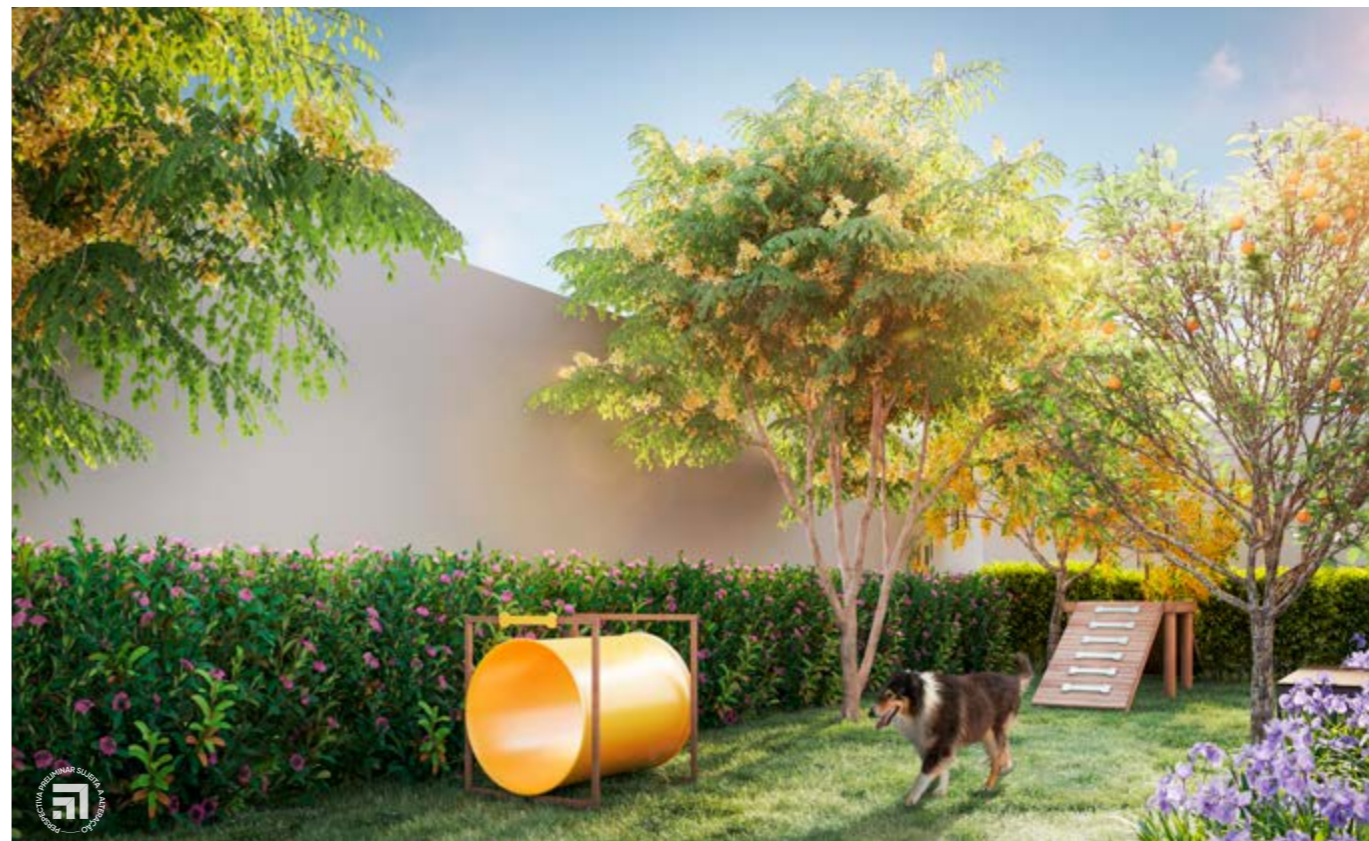
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS..



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO..



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET.



PROJETO
DE
PAISAGISMO

núcleo
arquitetura
da
paisagem

“

O conceito do projeto paisagístico traduz a atmosfera viva e dinâmica de um bairro tradicional em evidente renovação, onde a paisagem é recriada com novos usos e oferta de novos serviços, em acolhedoras ruas arborizadas.

O visual da cidade compõe o fundo poético para um paisagismo envolvente, que valoriza o encontro, integrando os ambientes de lazer externos aos espaços internos.

A vegetação nativa e escultórica, a contemporaneidade dos materiais de acabamento e a multiplicidade de tons e texturas criam ambientes harmoniosos para momentos cotidianos de lazer e convivência.

”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM BANGALÔ.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESCADA ESTILIZADA.

**AMBIENTE ÚNICO
E DESCONTRAÍDO,**
ALÉM DE UMA VISTA
IMPRESSIONANTE
DA CIDADE.



/ ROOFTOP /

IMAGENS ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.



... SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM GOURMET.

ROOFTOP

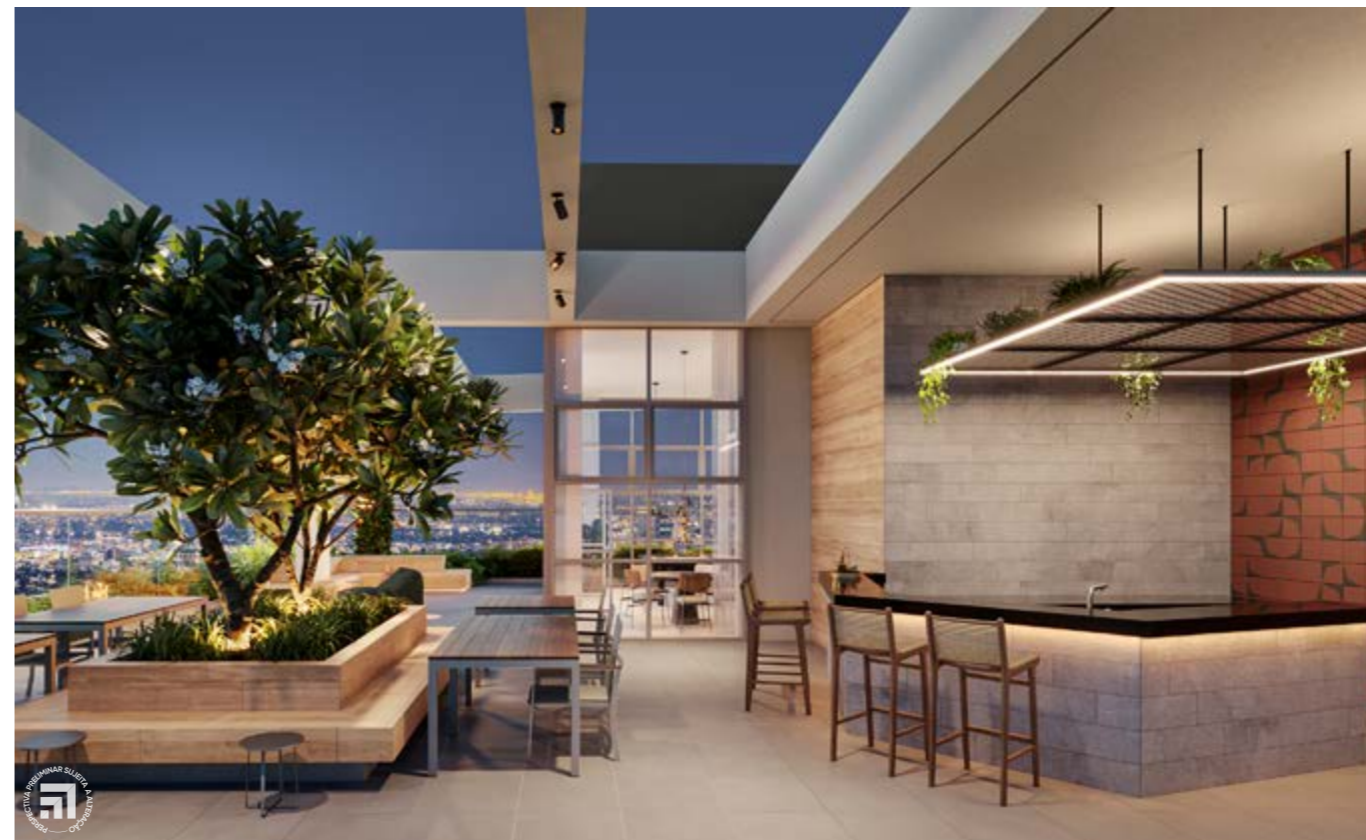
CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LAREIRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA LAZER.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer no subsolo, pavimento térreo e 20º pavimento (cobertura);
- Todas as áreas comuns serão compartilhadas entre R e NR exceto bicicletário;
- Bicicletário no subsolo entregue com suportes, bancada e tomadas para recarga de bicicletas elétricas, apenas para as unidades R;
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença para iluminação;
- Ar-condicionado instalado no fitness e lobby;
- Salão de festas entregue com infraestrutura completa de ar-condicionado (carga, dreno e rede frigorígena);
- Acesso de pedestres social e de serviço pela Alameda Jauaperi para futura instalação do condomínio;
- Sistema de segurança com clausura de pedestres e infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de sistema de monitoramento pelo condomínio, dos acessos através de sistema de CFTV;
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Torneiras com acionamento automático/mecânico nas áreas comuns;
- Gerador de emergência para escadas e elevador de serviço;
- Fitness com consultoria de Projeto Academia Engenharia Esportiva.

**APARTAMENTOS
INTELIGENTES**
E PLANTAS QUE
CONTEMPLAM
FUNCIONALIDADE
A CADA METRO
QUADRADO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

/ PLANTAS /





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DECORADO DE 37 M².

1 dorm. 37 m² - R

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA*
E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE E NA SALA

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA

CAIXILHO COM
PERSIANA INTEGRADA



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.
*APA: área de preparo de alimentos.



THE COLLECTION MOEMA RESIDENCE

PLANTA FINAL 13 - PADRÃO

1 dorm. 37 m² - R

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA*
E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE E NA SALA

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA

CAIXILHO COM
PERSIANA INTEGRADA



residence

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: área de preparo de alimentos.

THE COLLECTION MOEMA RESIDENCE

PLANTA FINAL 11 - AMPLIADO

**Studio
26 m² - R**

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA* E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SALA/DORM.

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



residence

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: área de preparo de alimentos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 26 M².

Studio 26 m² - R

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA* E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SALA/DORM.

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



THE COLLECTION MOEMA STAY

PLANTA FINAL 13 - PADRÃO

1 dorm. 37 m² - NR

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA*
E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE E NA SALA

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA

CAIXILHO COM
PERSIANA INTEGRADA



stay

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: área de preparo de alimentos.

THE COLLECTION MOEMA STAY

PLANTA FINAL 11

**Studio
26 m² - NR**

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA* E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SALA/DORM.

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



stay

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: área de preparo de alimentos.

360 SUÍTES

COM A 360, O NOVO PARCEIRO DA TRISUL, VOCÊ RENTABILIZA O SEU ATIVO SEM DOR DE CABEÇA.

RENTABILIDADE OTIMIZADA COM SEGURANÇA, TRANSPARÊNCIA E TRANQUILIDADE.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



Rentabilidade Otimizada

Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



Projeto de Decoração

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao modelo **short-stay**.



Distribuição de Canais de Venda

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas **mais relevantes do mercado**.



Manutenção Contínua

Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



Estudo de Rentabilidade

Pesquisa sobre a região, o mercado de locação e **projeção de ganhos**.



Precificação Inteligente

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



Experiência Digital

Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



Portal do Investidor

Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.

Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

PERSONALIZE TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Negociação direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.- estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

Projetos feitos para durar.

TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007



ARCHITECTURE MASTERPRIZE

ALAMEDA JAUAPERI, 1.332 - MOEMA
A 2 MIN. A PÉ DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS DO METRÔ (LINHA LILÁS)



BREVE LANÇAMENTO: TRISUL TUNGUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. CRECI J20186 - ALAMEDA DOS JAUNAS, 70 - MOEMA - SÃO PAULO - SP - CEP: 04522-020 - TEL: (11) 3147-0001. IMPRESSO EM JULHO/2023.

TRISUL