

# MONUMENTAL

RESIDENCIAL

**CONX**

MORE A POUCOS PASSOS  
**DO METRÔ** E A POUCOS MINUTOS DE TUDO!

# MONUMENTAL

RESIDENCIAL

**CONX**

PARQUE  
BURLE MARX

PARQUE  
SEVERO GOMES

SHOPPING  
MARKET PLACE

MORUMBI  
SHOPPING

AVENIDA  
JOÃO DIAS

AVENIDA  
SANTO AMARO

AVENIDA  
WASHINGTON LUÍS

ESTAÇÃO DE METRÔ  
ADOLFO PINHEIRO

HOSPITAL  
SANTA CASA

MARGINAL  
PINHEIROS

TERMINAL  
SANTO AMARO

HOSPITAL  
LUZ



-  2MIN  UNISA SANTO AMARO
-  9MIN  SHOPPING MORUMBI
-  5MIN  TERMINAL SANTO AMARO



A 300M  
DA ESTAÇÃO  
ADOLFO PINHEIRO



FOTO DA AV. SANTO AMARO



FOTO DA ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO



FOTO DO HOSPITAL LUZ



FOTO DO SESC SANTO AMARO



FOTO DA UNINOVE



FOTO DA UNISA - SANTO AMARO



FOTO DO MORUMBI SHOPPING

## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: + DE 2.000 M<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 01 (TORRE A + TORRE B)

TOTAL DE UNIDADES: 450 + 1 LOJA

Nº DE PAVIMENTOS: 28

VAGAS:

🚗 113 VAGAS | 🧑<sup>60+</sup> 6 VAGAS DE IDOSOS | ♿ 2 VAGAS | 🚲 8 | 🛒 1

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

RUA DR. ANTÔNIO BENTO



- 1** LOJA
- 2** ACESSO DE PEDESTRES LOJA
- 3** VAGA UTILITÁRIO LOJA E NR1-12

**TORRE A (NR1-12 | HMP)**

- 4** ACESSO DE PEDESTRES
- 5** PORTARIA
- 6** LOBBY
- 7** ESPAÇO DELIVERY
- 8** MINI MARKET

**TORRE B (HIS | R2V)**

- 9** ACESSO DE PEDESTRES
- 10** ACESSO DE VEÍCULOS (R2V)
- 11** PORTARIA
- 12** LOBBY (HIS)
- 13** LOBBY (R2V)
- 14** ESPAÇO DELIVERY
- 15** MINI MARKET
- 16** ESTACIONAMENTO (R2V)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY (R2V)

time of delivery . . .



# food & drinks



O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET<sup>3</sup> (HIS | R2V)

RUA DR. ANTÔNIO BENTO



**LAZER COMPARTILHADO  
ENTRE NR1-12, HIS, HMP E R2V**

- 1** ESPAÇO GOURMET
- 2** LOUNGE BAR
- 3** CHURRASQUEIRA
- 4** ESPAÇO FITNESS
- 5** BRINQUEDOTECA
- 6** COWORKING COM ESPAÇO ESTÚDIO
- 7** LAVANDERIA
- 8** LOUNGES
- 9** PLAYGROUND
- 10** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 11** SOLÁRIO

**LAZER DE USO EXCLUSIVO R2V**

- 12** SALÃO DE FESTAS
- 13** SALÃO DE FESTAS | GOURMET SPORT
- 14** CHURRASQUEIRA
- 15** UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12)
- 16** UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS)









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FITNESS**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS | SPORT BAR (R2V)



RUA DR. ANTÔNIO BENTO



LAZER DE USO EXCLUSIVO R2V

- 1** COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 2** ESPAÇO FITNESS
- 3** FITNESS EXTERNO
- 4** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 5** SOLÁRIO
  
- 6** UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM SALA DE REUNIÃO (R2V)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIO NR1-12 - 29M<sup>2</sup> E 30M<sup>2</sup>

STUDIO | **29M<sup>2</sup>** (NR1-12)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 02, 04 E 06 – 1º PAVIMENTO – 29M<sup>2</sup> (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 03 E 05 – 29M<sup>2</sup> – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 03, 05 E 10 – 29M<sup>2</sup> – 4º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08, 09 E 17 – 29M<sup>2</sup> – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. NR1-12 – 45M<sup>2</sup> E 60M<sup>2</sup>

2 DORMS. | 45M<sup>2</sup> (NR1-12)

PREVISÃO DE AQUECIMENTO  
CENTRAL PARA  
ALIMENTAÇÃO DO CHUVEIRO

JANELA EM TODAS  
AS UNIDADES

BACIA EFICIENTE COM  
DUPLO ACIONAMENTO

PREVISÃO DE  
AR-CONDICIONADO<sup>2</sup>

CAIXILHO COM  
ATENUAÇÃO ACÚSTICA<sup>1</sup>

TANQUE  
E INFRAESTRUTURA  
PARA MLSR<sup>3</sup>

PONTO ELÉTRICO  
PARA COOKTOP  
E FORNO

TERRAÇO EM TODAS  
AS UNIDADES

CAIXILHO COM  
ATENUAÇÃO ACÚSTICA<sup>1</sup>



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 07 – 4º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RÚIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> A UNIDADE DE FINAL 07 (60M<sup>2</sup>), NO 3º PAVIMENTO DA TORRE A, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO A ELE PELO DORMITÓRIO DE CASAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIO - 29M<sup>2</sup> E 30M<sup>2</sup> | OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM. | SALA AMPLIADA | **30M<sup>2</sup>** (HIS | HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08 E 09 – 29M<sup>2</sup> – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)  
 PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 07 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M<sup>2</sup> – 1º PAVIMENTO (TORRE B)  
 PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 09 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M<sup>2</sup> – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE B)  
 PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 04 – 30M<sup>2</sup> – 4º PAVIMENTO (TORRE B)  
 PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 07 E 09 – 29M<sup>2</sup> – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE B)  
 PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 07, 09 E 15 – 29M<sup>2</sup> – 8º AO 11º PAVIMENTO (TORRE B)  
 PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 30M<sup>2</sup> – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.  
<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.  
<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.  
<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.  
<sup>4</sup> AS UNIDADES DE FINAL 02 (5º AO 11º PAVIMENTO – TORRE B), QUE POSSUEM LAYOUT INVERTIDO DESSA TIPOLOGIA, TAMBÉM TERÃO JANELA NO BANHEIRO.  
<sup>5</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.  
<sup>6</sup> A UNIDADE DE FINAL 02 (45M<sup>2</sup>), NO 22º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT INTERNO DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E PORTA DE ACESSO A ELE PELA SALA / A.P.A.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DECORADO

1 DORM. | **30M<sup>2</sup>** (HIS | HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08 E 09 – 29M<sup>2</sup> – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 07 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M<sup>2</sup> – 1º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 09 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M<sup>2</sup> – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 04 – 30M<sup>2</sup> – 4º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 07 E 09 – 29M<sup>2</sup> – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M<sup>2</sup> | UNIDADES DE FINAIS 04, 07, 09 E 15 – 29M<sup>2</sup> – 8º AO 11º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 30M<sup>2</sup> – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> AS UNIDADES DE FINAL 02 (5º AO 11º PAVIMENTO – TORRE B), QUE POSSUEM LAYOUT INVERTIDO DESSA TIPOLOGIA, TAMBÉM TERÃO JANELA NO BANHEIRO.

<sup>6</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

<sup>7</sup> A UNIDADE DE FINAL 02 (45M<sup>2</sup>), NO 22º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT INTERNO DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO A ELE PELA SALA / A.P.A.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. - 44M<sup>2</sup> E 45M<sup>2</sup>

2 DORMS. | 44M<sup>2</sup> (HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 8° AO 12° PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RÚIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

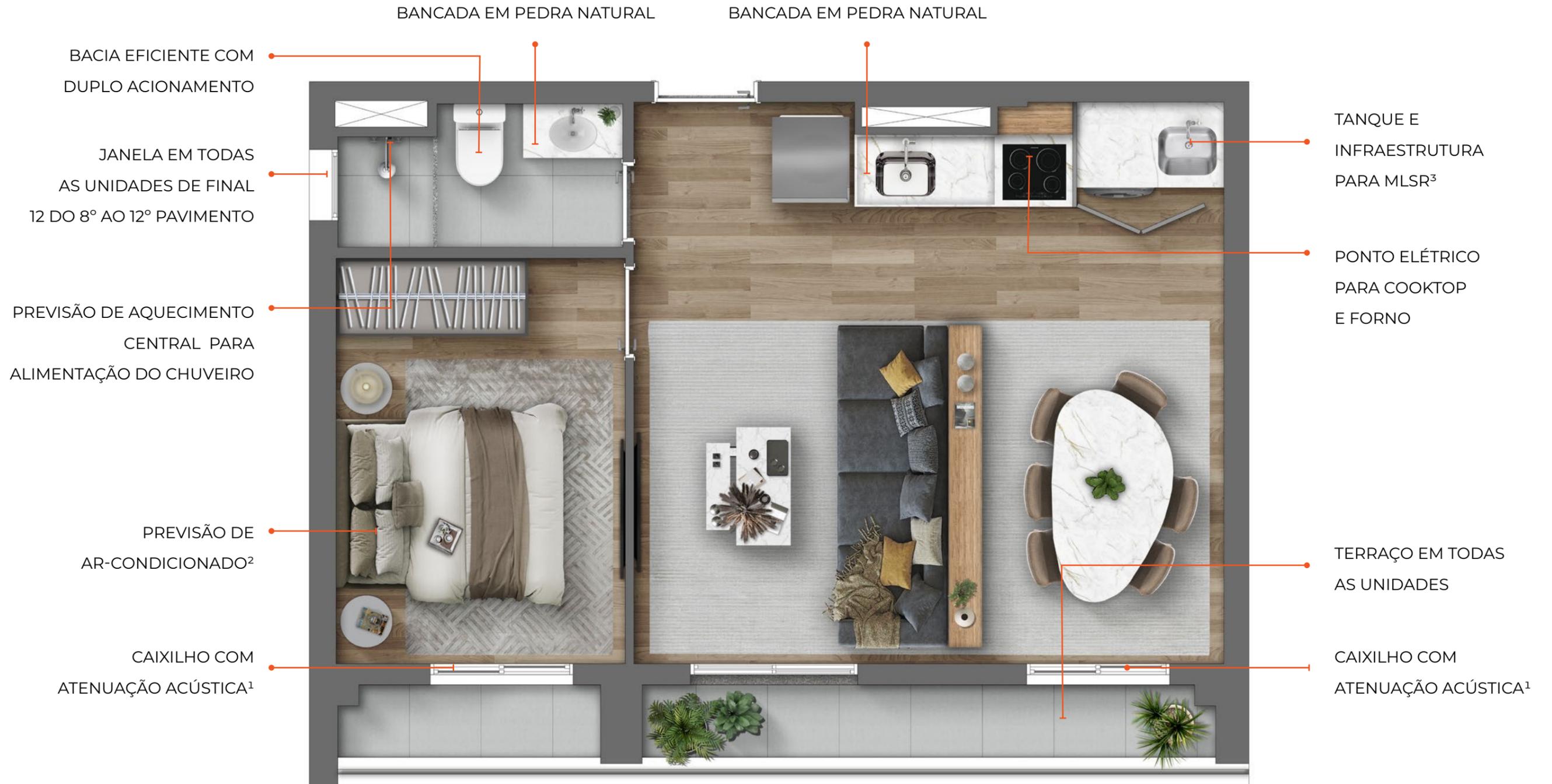
<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. - 44M<sup>2</sup> E 45M<sup>2</sup> (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

1 DORM. | SALA AMPLIADA | 44M<sup>2</sup> (HMP)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 8° AO 12° PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RÚIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE - 57M<sup>2</sup> A 60M<sup>2</sup>

2 DORMS. | SUÍTE | **60M<sup>2</sup>** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 12° AO 28° PAVIMENTO (TORRE B)  
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 23° AO 28° PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RÚIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

<sup>5</sup> A UNIDADE DE FINAL 01 (74M<sup>2</sup>), NO 22° PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO PELA COZINHA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. / SUÍTE - 57M<sup>2</sup> A 60M<sup>2</sup> (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

1 DORM. | SUÍTE | SALA AMPLIADA | **60M<sup>2</sup>** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 12º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)  
 PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

<sup>5</sup> A UNIDADE DE FINAL 01 (74M<sup>2</sup>), NO 22º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO PELA COZINHA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUÍTE - 74M<sup>2</sup> E 75M<sup>2</sup>

3 DORMS. | SUÍTE | **75M<sup>2</sup>** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 – 12° AO 28° PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

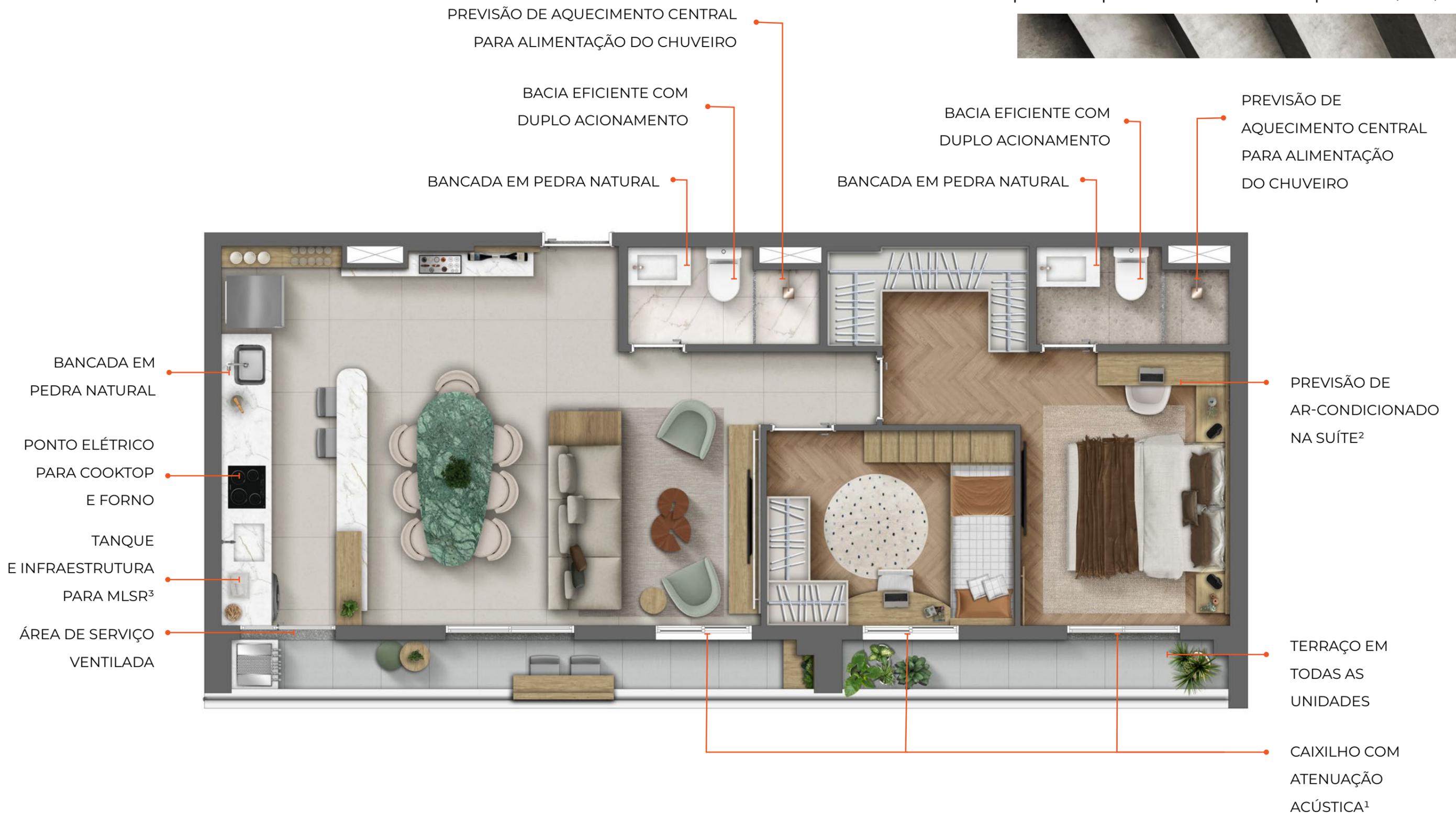
<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE - 74M<sup>2</sup> E 75M<sup>2</sup> (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

2 DORMS. | SUÍTE | SALA AMPLIADA | **75M<sup>2</sup>** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 – 12º AO 28º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

<sup>1</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

<sup>2</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSP, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

<sup>4</sup> ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

# DIFERENCIAIS DO PROJETO



PORTARIA PRESENCIAL, COM INFRAESTRUTURA  
PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO<sup>1</sup>



SISTEMA DE APROVEITAMENTO  
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES  
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
DECORADAS E EQUIPADAS



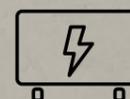
PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO  
NAS ÁREAS COMUNS<sup>1</sup>



MINI MARKET<sup>3</sup>



ESPAÇO DELIVERY



GERADOR<sup>5</sup>

<sup>1</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

<sup>3</sup> O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

# CONX

Construindo o melhor para você

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA CONX POSICIONA-SE, HÁ MAIS DE 30 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO E NO RIO DE JANEIRO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR DEVIDO À SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM UM DIRECIONAMENTO ÚNICO, ATRAVÉS DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL É OBTIDA POR MEIO DA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.



+ DE 23.500  
UNIDADES ENTREGUES



+ DE 160  
EMPREENDIMENTOS  
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES  
DE M² CONSTRUÍDOS



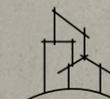
7 PRÊMIOS  
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO  
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO  
NÍVEL A DO PBQP-H



CERTIFICAÇÃO  
DA CAIXA ECONÔMICA  
FEDERAL - NÍVEL 1



VENCEDORA EM 2024

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**CONX**  
Construindo o melhor para você

[WWW.CONX.COM.BR/MONUMENTAL](http://WWW.CONX.COM.BR/MONUMENTAL)

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DO PAISAGISMO. <sup>1</sup>FONTE GOOGLE MAPS/2024. <sup>2</sup>SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. <sup>3</sup>O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DOUTOR ANTÔNIO BENTO, 100 – SANTO AMARO, CEP: 04750-010, SÃO PAULO/SP. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIÇÃO: CONX VENDAS (CRECI: 27704-J), HOUZI SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS (CRECI: 22660-J) E C&C (CRECI: 30372-J). IMPRESSO EM MAR/2025.