

A SINTONIA PERFEITA PARA VIVER BEM

VIVA NA SUA PRÓPRIA FREQUÊNCIA

Mais do que nunca, somos responsáveis pela nossa frequência. Temos o poder de escolha sobre o que nos agrega, nos alegra, nos permite e nos satisfaz. E isso é um poder e tanto.

Poder escolher é ter liberdade para viver o melhor do seu atual momento. E isso também se aplica a morar de acordo com o estilo de vida que você vive. Encontrar *fine tuning*, a sintonia perfeita para o seu lar é uma tarefa que não precisa ser complicada, basta sentir.

Esse é o propósito do Equalize Vila Mariana. Um empreendimento sob medida, afinado e harmonioso com o seu estilo de vida. Feito para solteiros, casados, com pets, com filhos, com vontade de viver em uma das melhores localizações de São Paulo.

25M²

40M²

64M²

119M²

33M²

48M²

95M²

Rua dr. tomás alves, 130 - vila mariana

Arquitetura



MOLEGOLLA
HABITAÇÃO RESILIENTE



Construção



FACILIDADES

Viva o conforto e a comodidade de morar ao lado da estação do metrô. Mobilidade e acesso a qualquer região.



Próximo do
Shopping
Santa Cruz



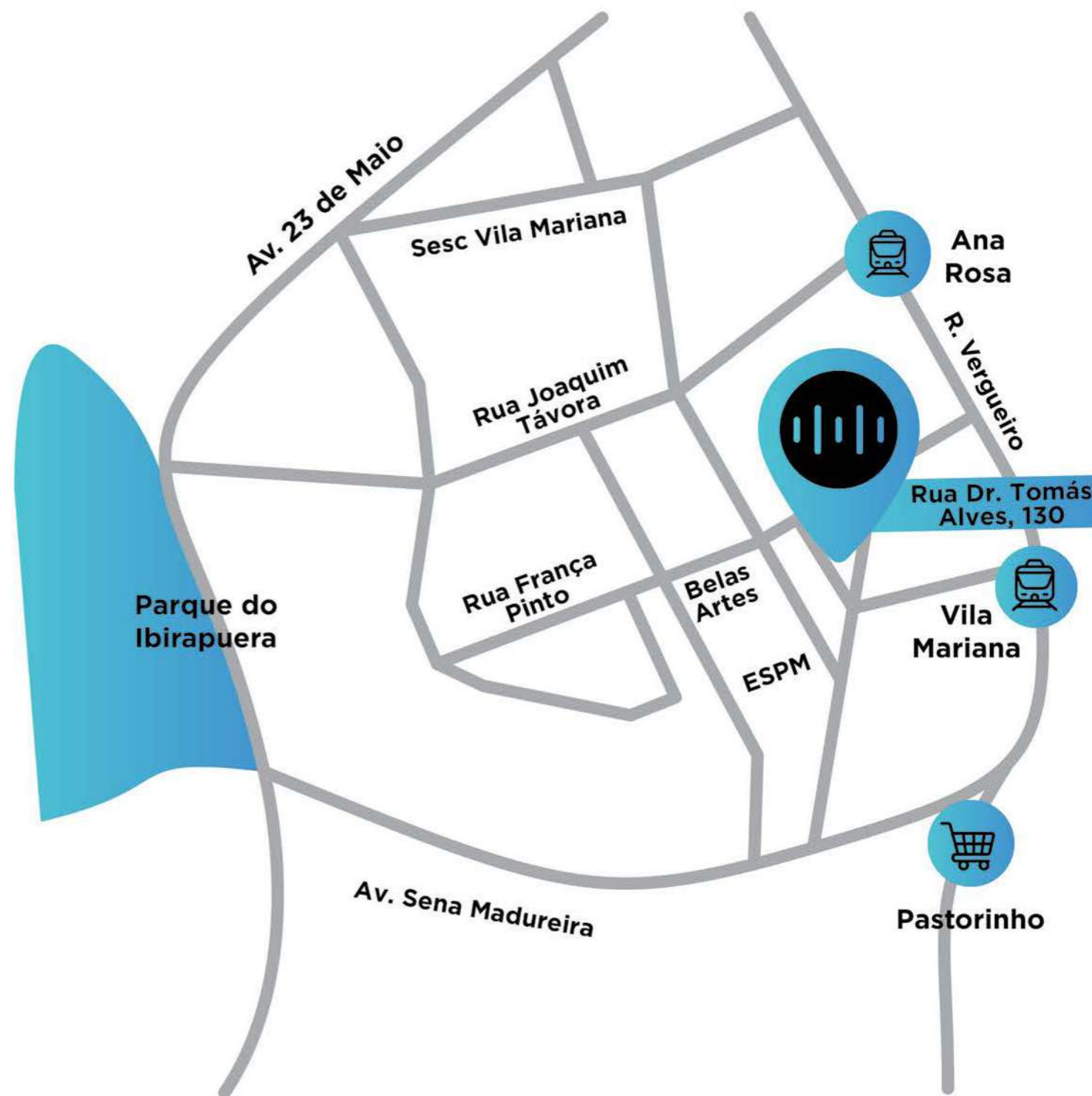
Próximo da
estação de metrô
Vila Mariana
(Comodidade e Mobilidade)



Próximo ao
Pq. Ibirapuera e
Pq. da Aclimação
(Qualidade de vida)



13 minutos de
carro até o
Aeroporto de
Congonhas

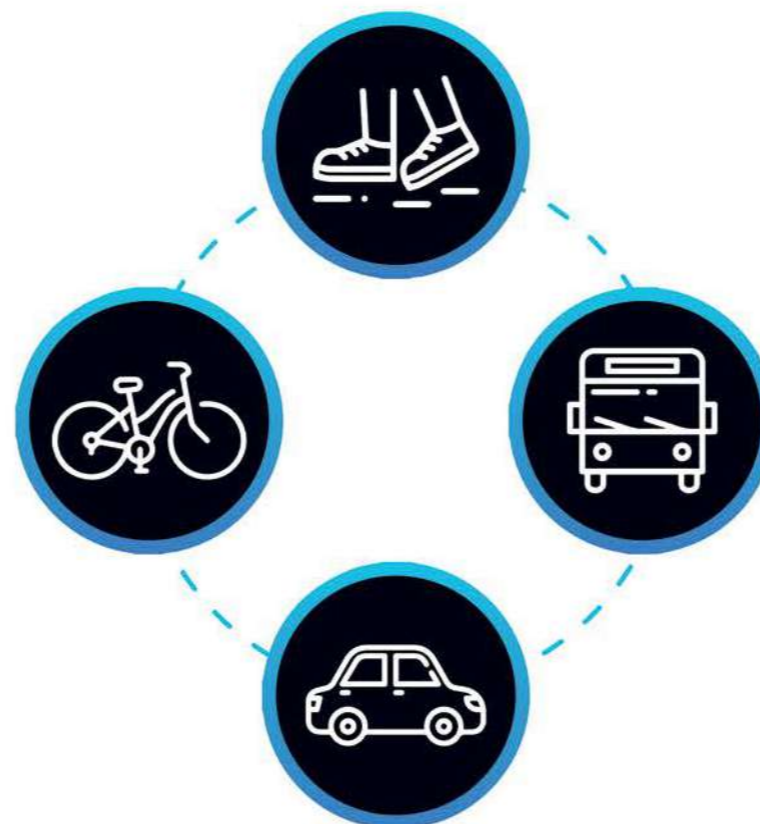


LOCALIZAÇÃO



MICROREGIÃO

- 130m** Ciclofaixa França Pinto
- 180m** ESPM (Dr. Álvaro Alvim)
- 650m** Metrô Vila Mariana
- 1,4km** Parque do Ibirapuera
- 1,5km** Shopping Santa Cruz
- 2,2km** Shopping Pátio Paulista



VIAS DE ACESSO

- 130m** Rua França Pinto
- 350m** Rua Joaquim Távora
- 600m** Av. Sena Madureira
- 650m** Av. Vergueiro
- 800m** Av. Domingos de Morais
- 1,3km** Av. 23 de Maio

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:
<https://www.portaldolicenciamentosp.com.br/consulta/process/view/saopaulosp/7539-21-SP-ALV/7sy1vp88>



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Aprovação de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 7539-21-SP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2021/0016509-6	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO 7sy1vp88	
PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA		
VÍNCULO Proprietário		
NOME/RAZÃO SOCIAL LIOX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 01 LTDA	CPF/CNPJ 40023013000109	
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL EDUARDO MADUREIRARODRIGUES SIQUEIRA	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 70403970130	
ENDEREÇO Rua José Jannarelli, 258, Vila Progridior		
INFORMAÇÕES DA OBRA		
CONTRIBUINTE 03704400351	CODLOG 190438	CEP 04017070
ENDEREÇO RUA TOMÁS ALVES	NUMERAÇÃO PREDIAL 130	BAIRRO VILA MARIANA
SUBPREFEITURA PRVM - Subprefeitura Vila Mariana		

AMPARO LEGAL:

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 16.642/17, 16.050/14, 16.402/16, DECRETOS 57.776/17, 55.036/14, 56.089/15 E 57.521/16.

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL DE USO MISTO COMPOSTO POR SUBSOLO, TÉRREO, 13 PAVIMENTOS, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, 02 ELEVADORES, 01 LOJA DE FACHADA ATIVA NR 1.2 NOS PAVIMENTOS SUBSOLO E TERREO COM 01 ELEVADOR 07 UNIDADES DE NR INCENTIVADO DE CATEGORIA DE USO NR 1.6 E 30 UNIDADES RESIDENCIAIS DE CATEGORIA DE USO R2V-1.

DEFERIDO POR

UNIDADE SMUL/RESID/DRGP	DATA DE DEFERIMENTO 28/04/2022	DATA DE PUBLICAÇÃO 29/04/2022
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula: 57.803 ficha: 1

São Paulo, 17 de março de 1.988

O PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, na rua Thomaz Alves, número 130, com a área construída de 180,00m², no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 037.044.0035-1, medindo 10,00m de frente para a citada rua, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 126, do lado esquerdo com o prédio nº 144, ambos da rua Thomaz Carvalhal e nos fundos com o prédio nº 961 da rua Humberto Primo.- PROPRIETÁRIOS:- ADAMO PASSARO, comerciante, e s/m IGNEZ PASSARO, do lar, res. e dom. n/Cap., na rua Major Maragliano, nº 66.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 42.130.- O OFICIAL _____

Ref. prenotação n. 418.882, de 31 de maio de 2022

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado no registro anterior, que a proprietária e incorporadora, LIOX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 01 LTDA., submeteu a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado "EQUALIZE - VILA MARIANA", objeto do R. 08 supra, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64. (Microfilme n. 418.882).

Selo Digital: 111450331000000101896822N


Alberto Estevan Dalmatto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL


Francisca Eliene de Silva Cruz
Escrevente

R. 07 – Em 29 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 404.713, de 22 de junho de 2021

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de junho de 2021, página 169, no livro n. 11.250, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 2.880.000,00 (dois milhões oitocentos e oitenta mil reais), a **LIOX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 01 LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 40.023.013/0001-09, NIRE n. 35236639543, com sede na Rua Fidêncio Ramos n. 160, sala 1204 – Vila Olímpia, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 1.968.188,00. (Microfilme n. 404.713).
Selo Digital Nº 111450321057803001000721X.


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 24 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.882, de 31 de maio de 2022

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Instrumento Particular firmado nesta Capital em 13 de maio de 2022, a proprietária, **LIOX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 01 LTDA.**, qualificada, promoveu a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** de um prédio destinado a fins de natureza mista, que terá a denominação de **"EQUALIZE – VILA MARIANA"**, a ser erigido no terreno objeto desta matrícula, de conformidade com o projeto aprovado pelo Município de São Paulo, por meio do Alvará de Aprovação de Edificação Nova n. 7539-21-SP.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matricula

57.803

ficha

03

São Paulo,

24 de junho de 2022

ALV, publicado em 29 de abril de 2022. Referido condomínio será composto por subsolo, pavimento térreo, 01 (uma) torre com 13 (treze) pavimentos, ático e cobertura; O condomínio será dividido em 03 (três) Setores sendo eles: Fachada Ativa – NR1-3 (destinada a uso de comércio diversificado de âmbito local); Não Residencial – NR1-12 (destinado a serviços de hospedagem ou moradia); e Residencial: R2V-1 (conjunto residencial com até 2.500m2 de área construída computável); o "SETOR FACHADA ATIVA – NR1-3" conterà: 01 (uma) unidade autônoma denominada "loja", categoria de uso NR1-3, destinada a uso de comércio diversificado de âmbito local (FACHADA ATIVA), que localizar-se-á no subsolo/térreo; o "SETOR NÃO RESIDENCIAL – NR1-12" conterà: 07 (sete) unidades autônomas denominadas "Flats", não residenciais, categoria de uso NR1-12, destinadas a serviços de hospedagem ou moradia, à razão de 07 (sete) unidades autônomas que localizar-se-ão no 1º pavimento, sendo que o flat de final "6" será adaptado para pessoas com deficiência; e o Setor Residencial conterà: 30 (trinta) unidades autônomas denominadas "apartamentos residenciais", categoria de uso R2V-1, destinadas a uso residencial, à razão de 03 (três) apartamento tipo que localizar-se-ão no térreo, 07 (sete) apartamentos tipo que localizar-se-ão no 2º pavimento, 03 (três) apartamento tipo que localizar-se-ão no 3º pavimento, 02 (dois) apartamentos tipo por pavimento, distribuídos do 4º ao 10º pavimento, 01 (um) apartamento tipo que localizar-se-á no 11º pavimento, 01 (um) apartamento duplex que localizar-se-á no 11º /12º pavimento (11º pavimento – parte inferior e 12º pavimento – parte superior) e 01 (um) apartamento duplex que localizar-se-á no 12º/13º pavimento (12º pavimento – parte inferior e 13º pavimento – parte superior), com as seguintes características:





FICHA TÉCNICA

Rua **Dr. Tomás Alves, 130** - Vila Mariana
São Paulo - SP

400m² Terreno

Torre **única**

13 andares

01 Loja com vaga para carga e descarga

07 Flats

30 Apartamentos Residenciais

15 **Studios**

12 Tipo

03 Gardens

05 **1** dormitório

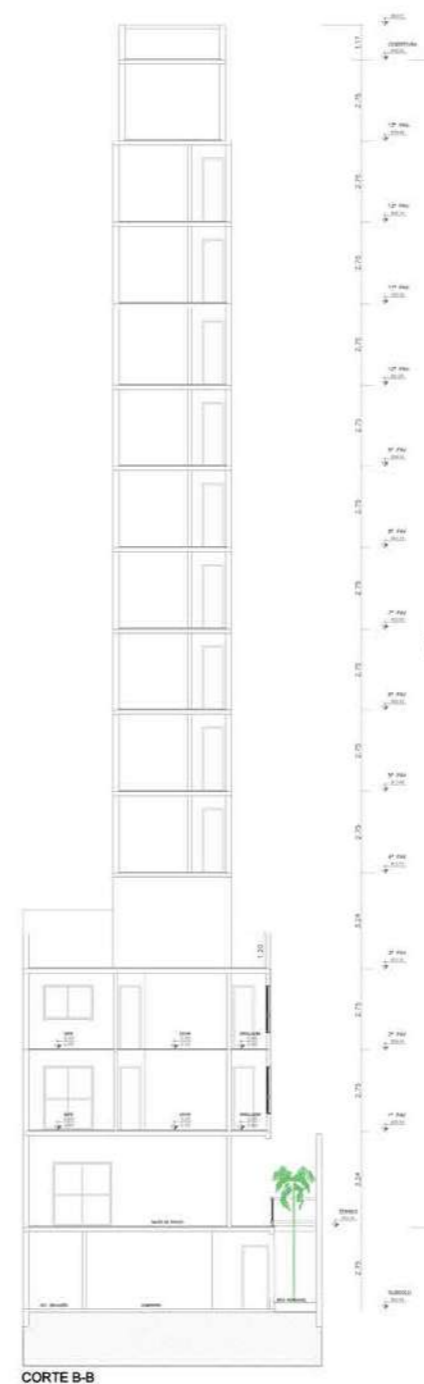
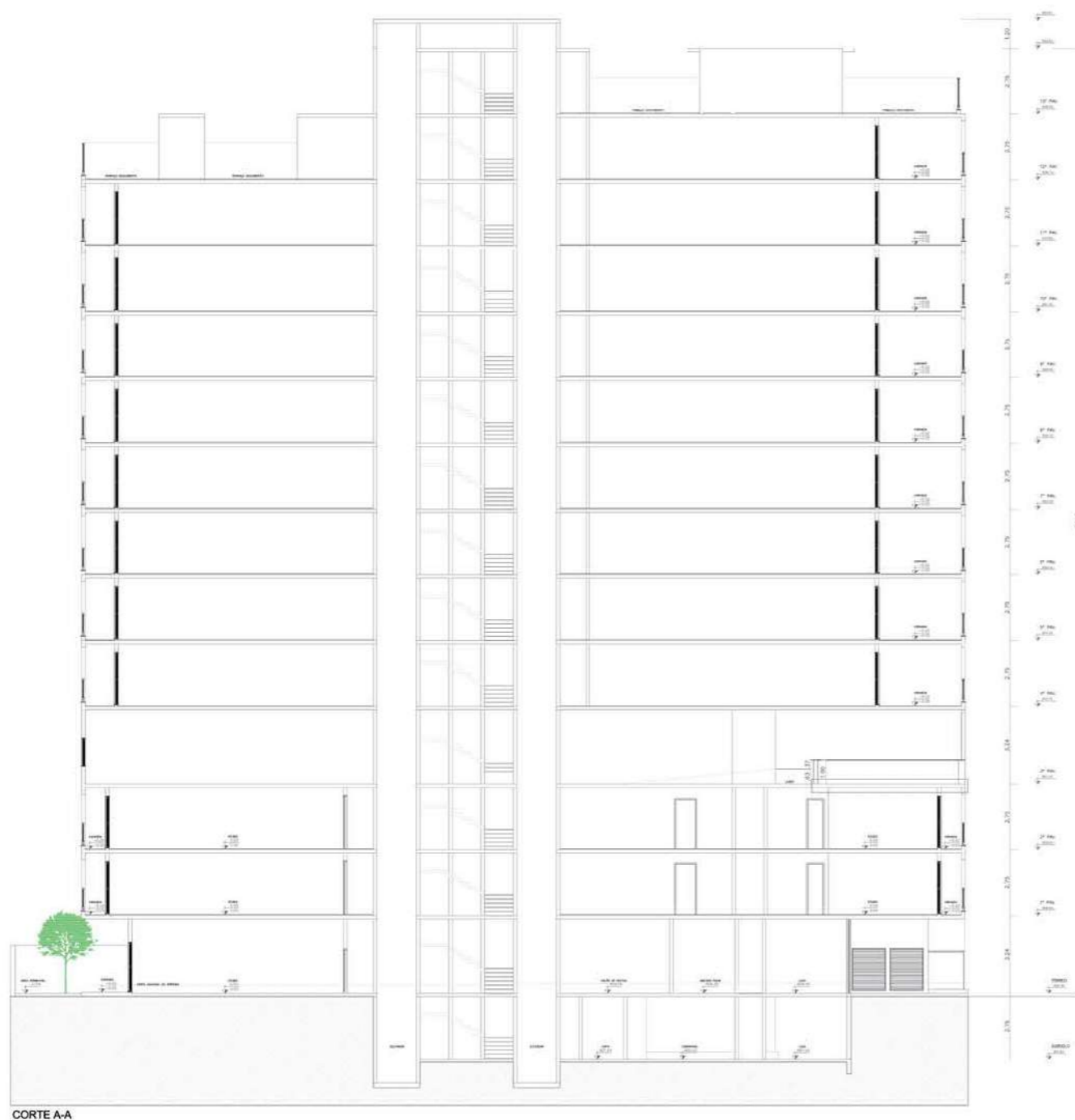
17 **2** dormitórios

14 Tipo

01 Casa Suspensa no 4^º andar

02 Duplex

*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

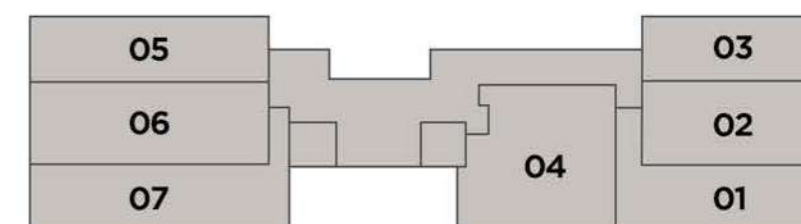


4º AO 11º ANDAR



Rua
Dr. Tomás Alves

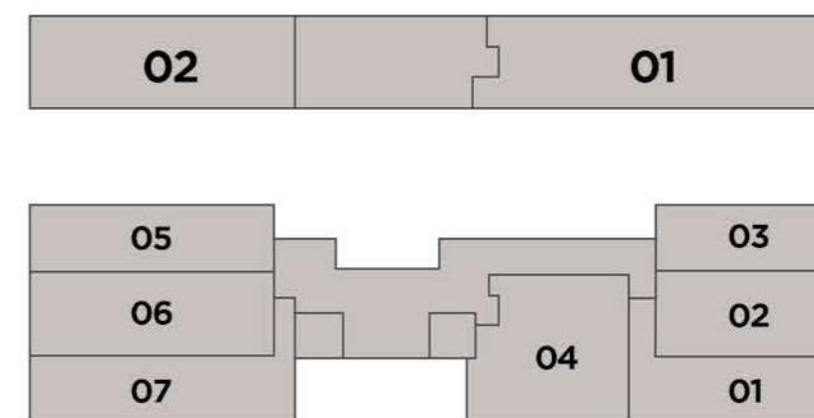
TÉRREO AO 3º ANDAR



Rua
Dr. Tomás Alves



Tipologias	Final	Andar	m ²	Quantidade	%	Residencial	NR
STUDIO				15	41%	10	5
Studio Tipo	1	1° e 2°	32,41	2	5%	1	1
	2	1° e 2°	32,21	2	5%	1	1
	3	1° e 2°	25,13	2	5%	1	1
	5	1°, 2° e 3°	33,25	3	8%	2	1
	6	1°, 2° e 3°	42,33	3	8%	2	1
Studio Garden	1	Térreo	41,63	1	3%	1	
	2	Térreo	52,62	1	3%	1	
	3	Térreo	41,60	1	3%	1	
1 DORMITÓRIO				5	14%	3	2
1 Dorm com Suíte e terraço	4	1°	42,04	1	3%		1
1 Dorm com Suíte e terraço	4	2°	37,72	1	3%	1	
1 Dorm Tipo sem Suíte	7	1° e 2°	40,34	2	5%	1	1
1 Dorm Tipo sem Suíte	7	3°	40,32	1	5%	1	
2 DORMITÓRIOS				17	46%	17	
Tipo com 1 ou 2 Suítes	1	Do 4° ao 11°	64,66	8	22%	8	
Tipo com ou sem Suíte americana	2	Do 4° ao 10°	48,89	6	16%	6	
"Casa Suspensa" (4° andar)	2	4°	118,89	1	3%	1	
Duplex com 1 ou 2 Suítes	1	12° e 13°	119,76	1	3%	1	
Duplex com ou sem Suíte	2	11° e 12°	95,29	1	3%	1	
TOTAL DE APARTAMENTOS				37	100%	30	7



Rua
Dr. Tomás Alves



4° AO 11° ANDAR

3° ANDAR (FUNDO)

1° E 2° ANDAR



Andar	Tipo	Posição	m ²	Unidade
Térreo	Studio	Garden	41,63	05
	Studio	Garden	52,62	06
	1 dormitório	Garden	41,60	07
1º (NR)	Studio	Frente	32,41	11
	Studio	Frente	32,21	12
	Studio	Frente	25,13	13
	1 dormitório	Quintal	42,04	14
	Studio	Fundo	33,25	15
	Studio	Fundo	42,33	16
	1 dormitório	Fundo	40,34	17
	Studio	Frente	32,41	21
	Studio	Frente	32,21	22
	Studio	Frente	25,13	23
2º	1 dormitório	Meio	37,72	24
	Studio	Fundo	33,25	25
	Studio	Fundo	42,33	26
	1 dormitório	Fundo	40,34	27
	Studio	Fundo	33,25	35
3º	Studio	Fundo	42,33	36
	1 dormitório	Fundo	40,32	37
4º	2 dormitórios	Frente	64,66	41
	2 dormitórios	Casa Suspensa	118,89	42
5º	2 dormitórios	Frente	64,66	51
	2 dormitórios	Fundo	48,89	52
6º	2 dormitórios	Frente	64,66	61
	2 dormitórios	Fundo	48,89	62
7º	2 dormitórios	Frente	64,66	71
	2 dormitórios	Fundo	48,89	72
8º	2 dormitórios	Frente	64,66	81
	2 dormitórios	Fundo	48,89	82
9º	2 dormitórios	Frente	64,66	91
	2 dormitórios	Fundo	48,89	92
10º	2 dormitórios	Frente	64,66	101
	2 dormitórios	Fundo	48,89	102
11º	2 dormitórios	Frente	64,66	111
	2 dormitórios	Duplex	95,29	112
12º	2 dormitórios	Duplex	119,76	121

*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LAZER COMPLETO

Em **3** andares: **Térreo, Subsolo** e no **3º andar**

Térreo: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Churrasqueira, Meeting Room, Bicicletário, Lounge, Café, Conveniência (Vending Machines) e Espaço Delivery, além do acesso interno à Loja.

Subsolo: Coworking, Estúdio de Gravação, Lavanderia Coletiva, Petplace e Honest Market (Vending Machines), além do acesso interno à Loja.

3º andar: Academia, Espaço Funcional, Piscina e Solarium.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

ACADEMIA



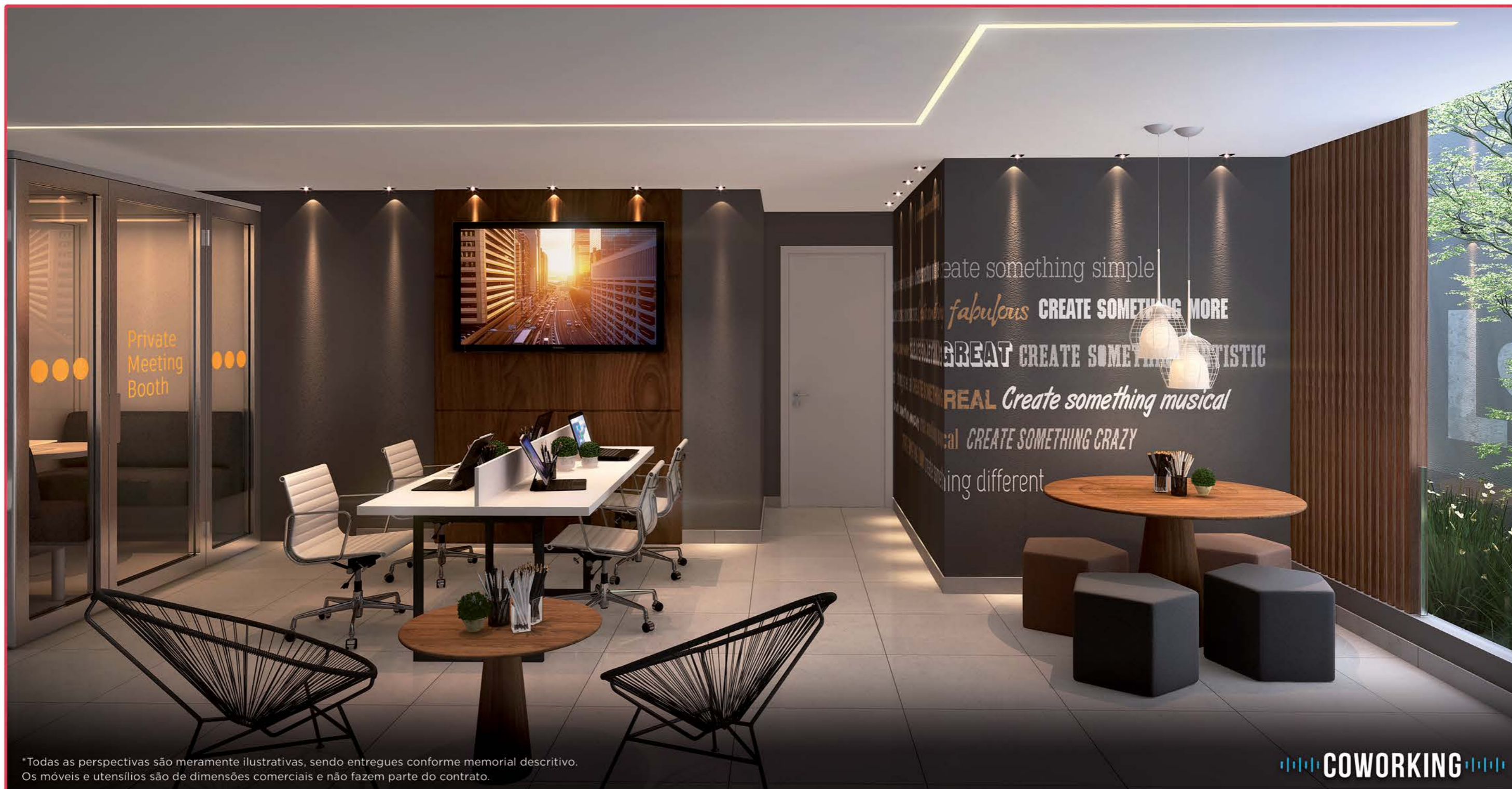
*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

PORTARIA

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

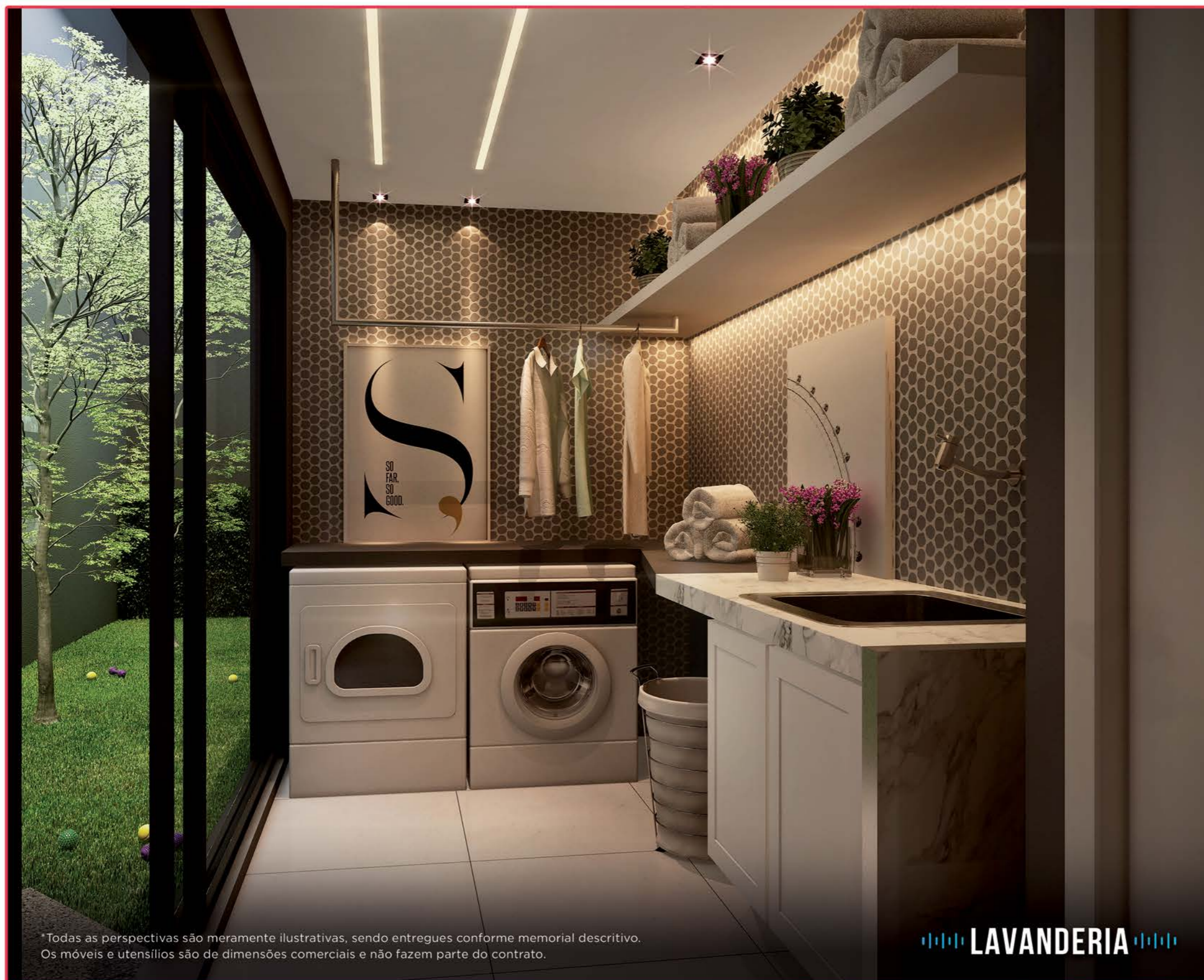


*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



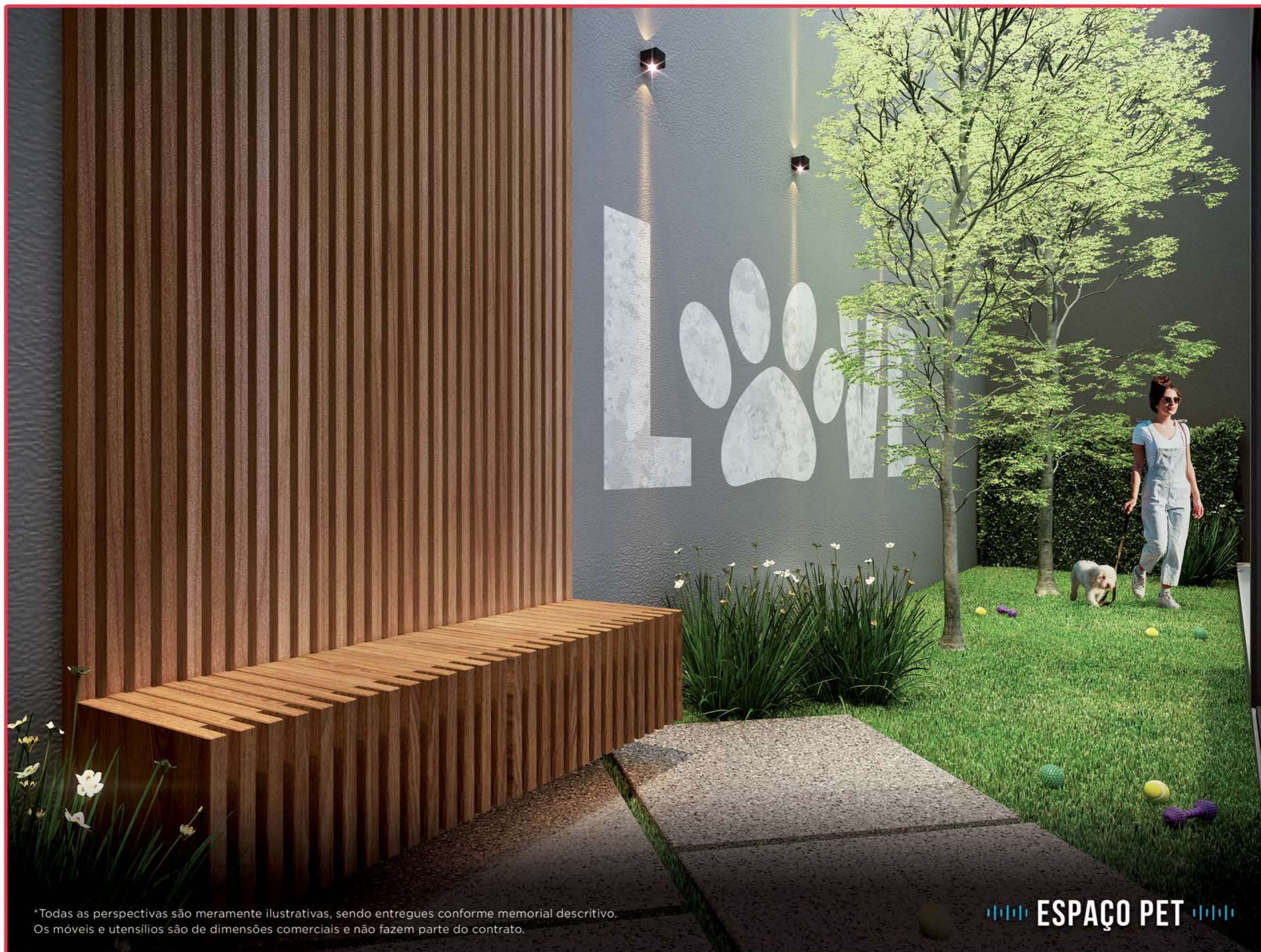
*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

||| COWORKING |||



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LAVANDERIA



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

ESPAÇO PET

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

HALL



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

||| SALÃO DE FESTAS |||



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

CHURRASQUEIRA



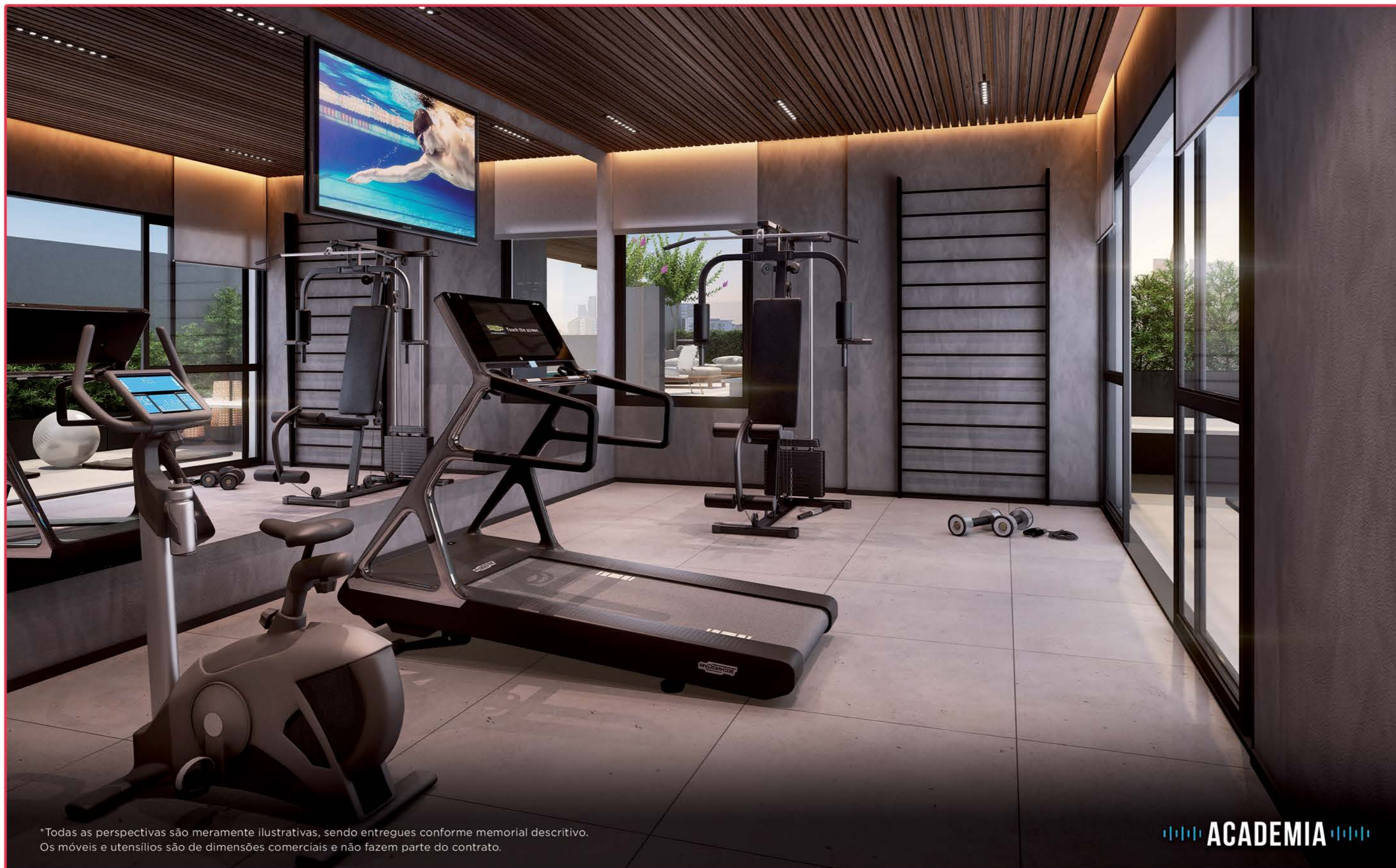
*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

||||| BICICLETÁRIO |||||

IMPLANTAÇÃO 3º ANDAR

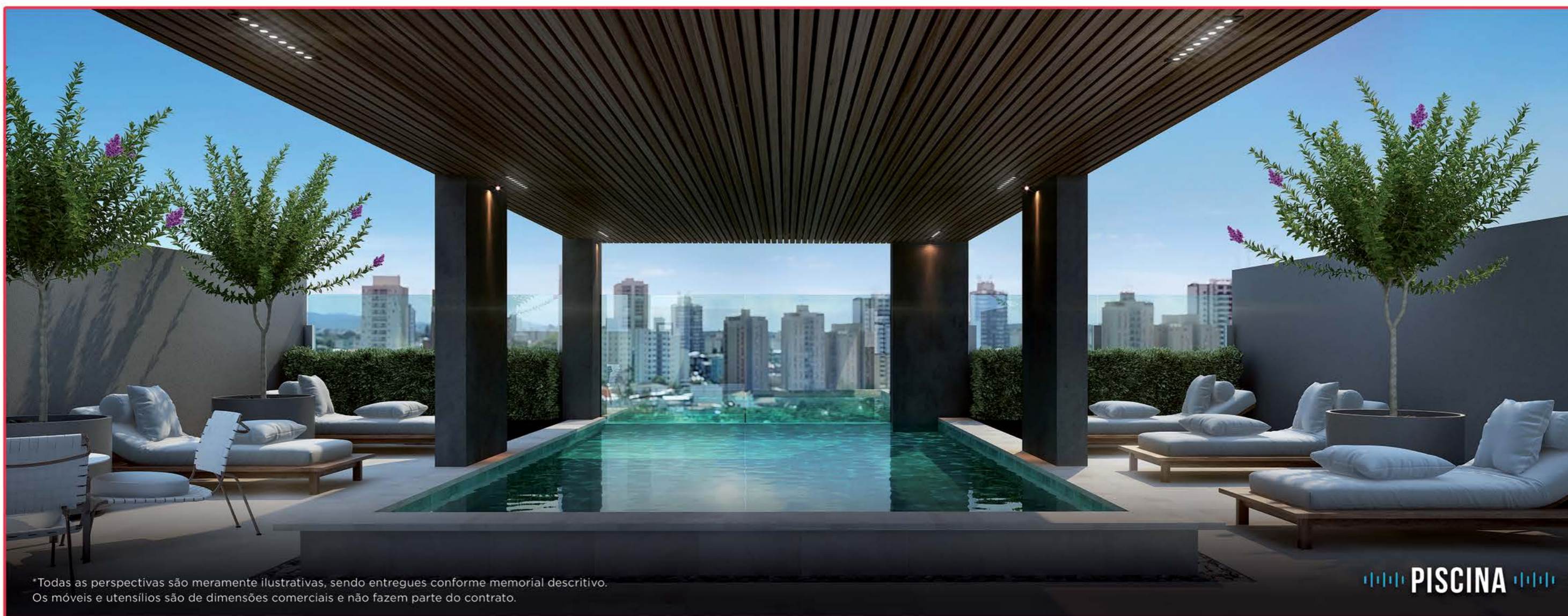


*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

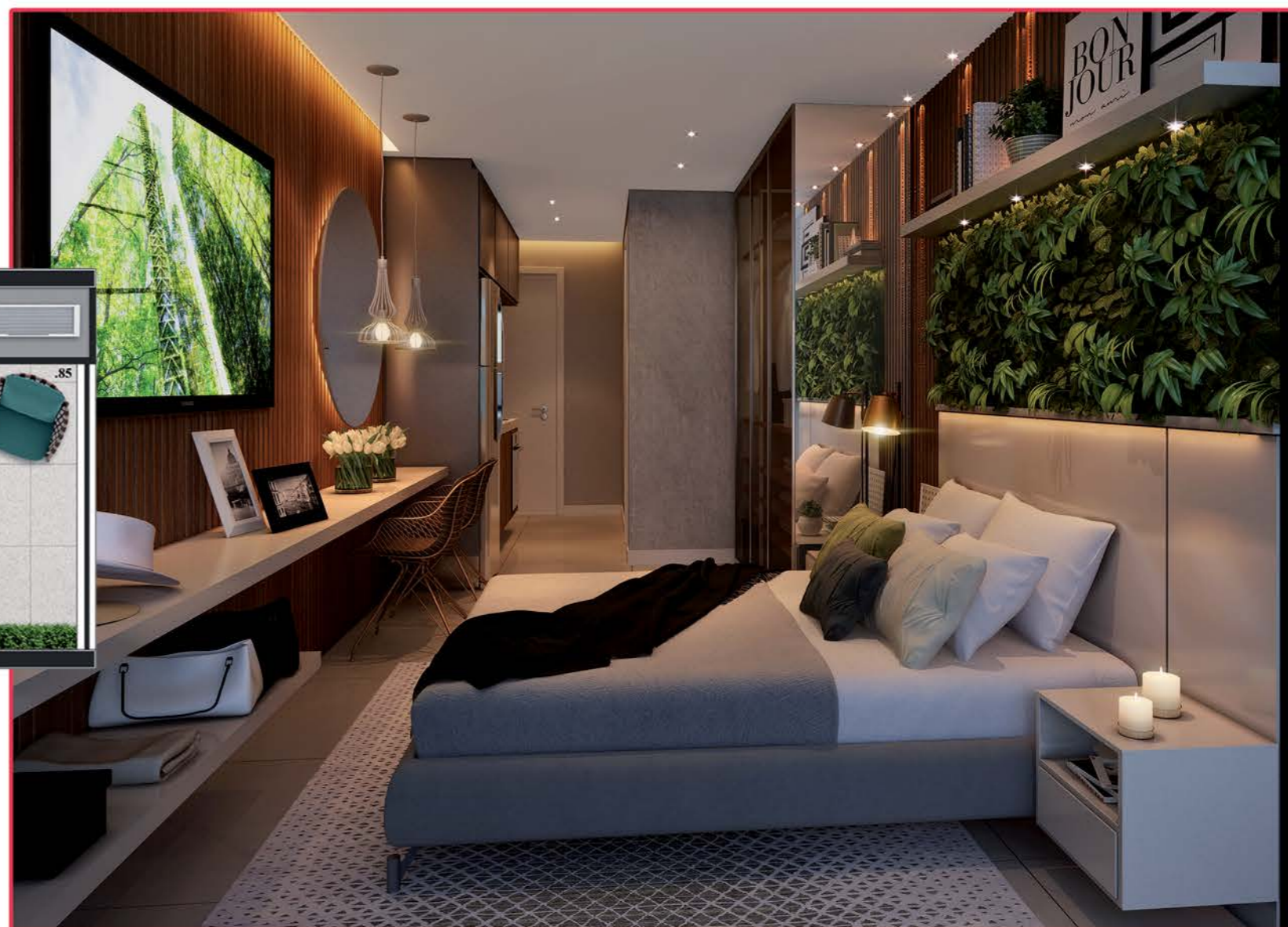
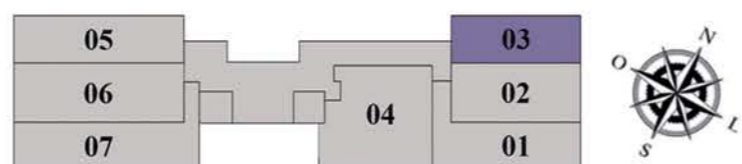
ACADEMIA



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

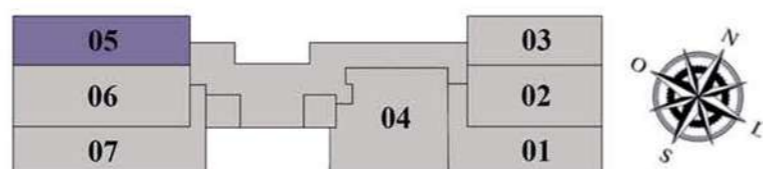
||| PISCINA |||

STUDIO 25,13m²

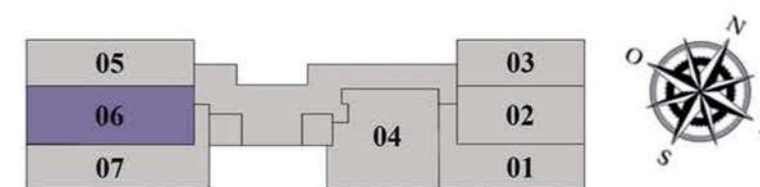


*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

STUDIO 33,25m²



STUDIO 42,33m²



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

STUDIO 32,41m²

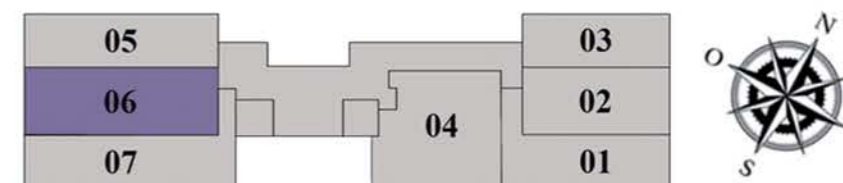


STUDIO 32,21m²



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

GARDEN 52,62m²

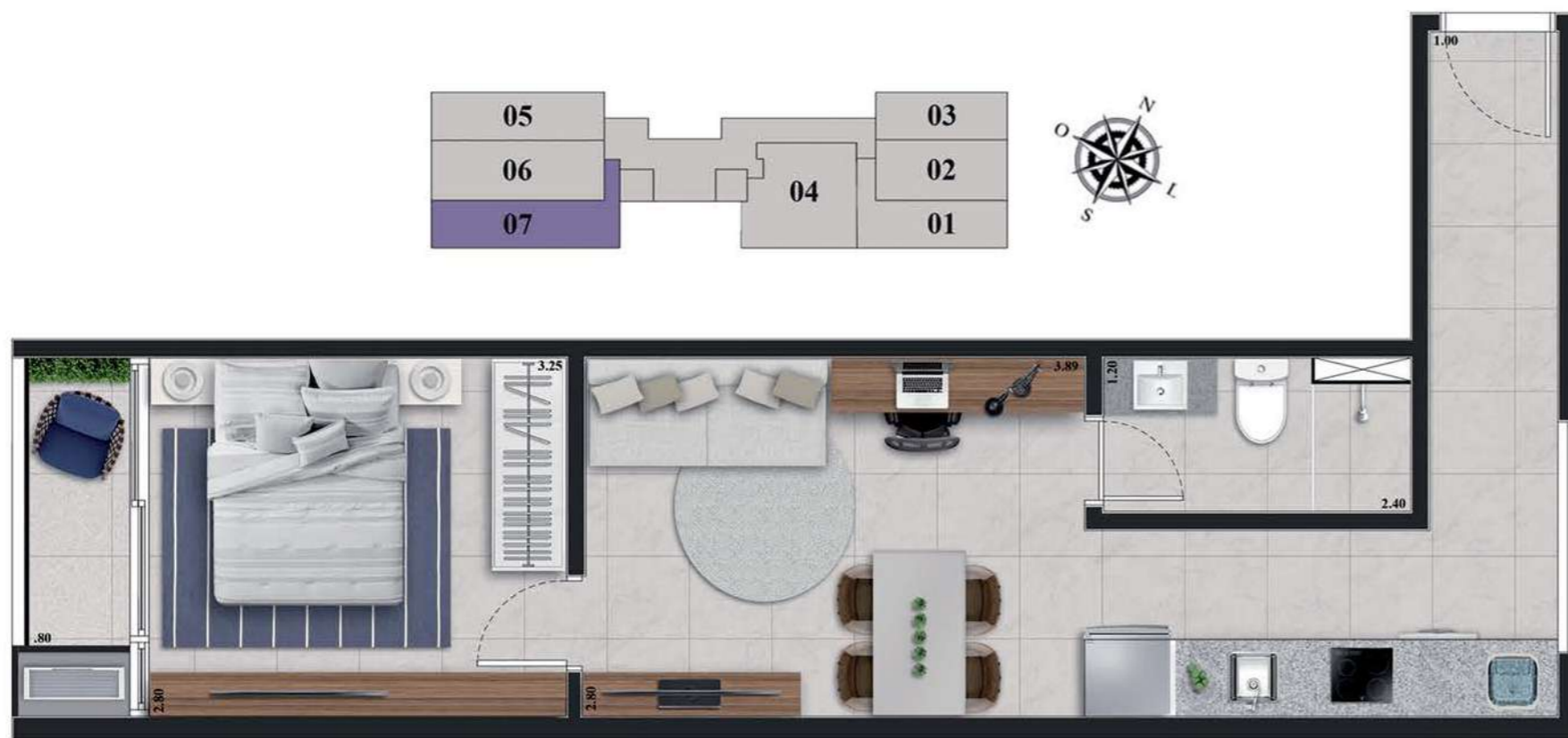


*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

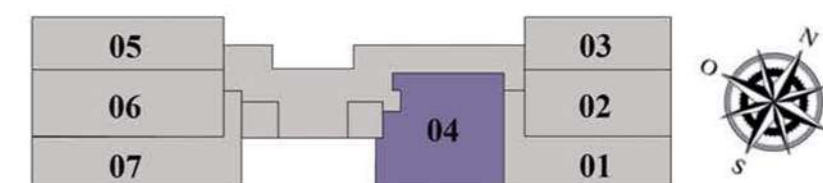


*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

GARDEN



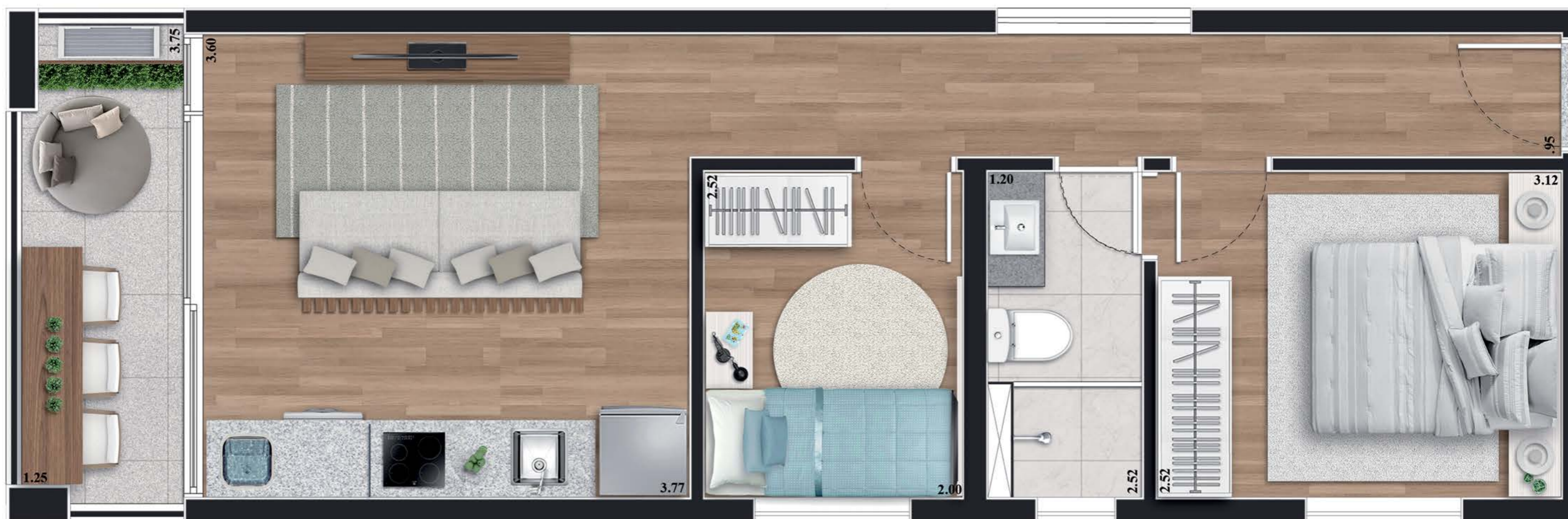
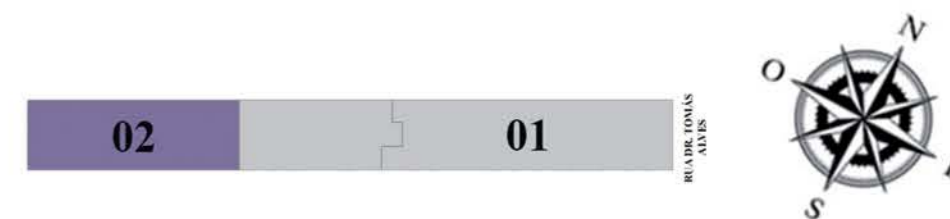
1 DORMITÓRIO 40,34m²



1 DORMITÓRIO 46,39m²

*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

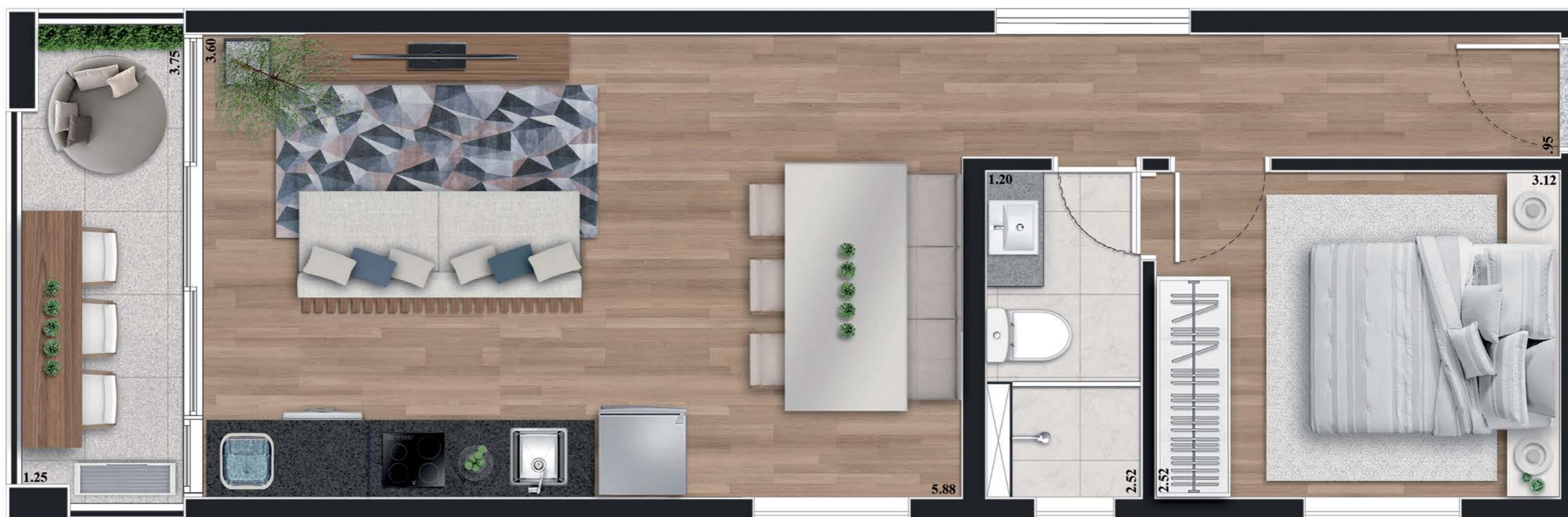
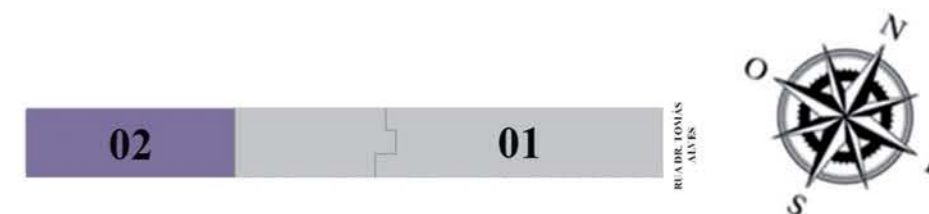
2 DORMITÓRIOS 48,89m²



COM OU SEM SUÍTE

*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

1 DORMITÓRIO 48,89m²



COM OU SEM SUÍTE

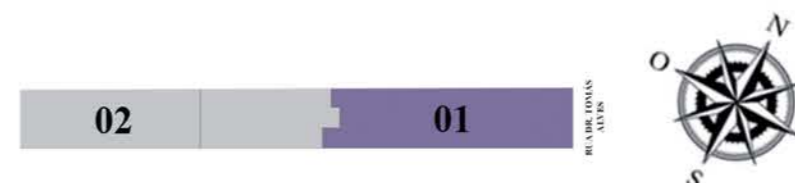
*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LIVING

2 DORMITÓRIOS 64,66m²



COM 1 OU 2 SUÍTES

*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

1 DORMITÓRIO 64,66m²



COM 1 SUÍTE

*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

||| LIVING |||



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

VARANDA

CASA SUSPENSA

NO 4º ANDAR 118,89m²



02

01

BRASILEIRAS
AVENUE



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

COBERTURA DUPLEX FINAL 01 COM 1 OU 2 SUÍTES 119,76m²

13^o ANDAR



12^o ANDAR



*Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





KMA ARQUITETURA E REALIDADE VIRTUAL

A KMA atua há mais de 8 anos no setor de produção de imagens e vídeos 3D, arquitetura e decoração de interiores com forte foco no mercado imobiliário.

Auxiliamos nossos clientes na definição de seus produtos e oferecemos soluções personalizadas para cada empreendimento.

Contamos com uma equipe de arquitetos e designers cujo objetivo é garantir a qualidade de nossos materiais e a transparência com nossos clientes. Isso porque trabalhamos com ética, responsabilidade e muito empenho.

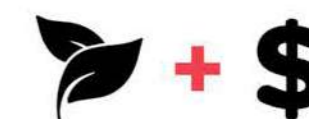
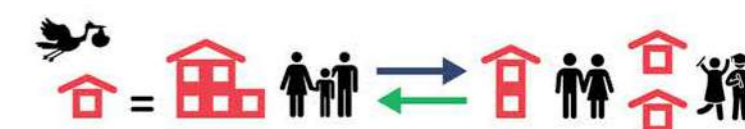
O resultado de tantos anos de dedicação é que estamos nos tornando uma empresa cada vez mais sólida e que vem crescendo a cada ano.

A Molegolar projeta edifícios residenciais resilientes, de alta eficiência, que podem ser compostos por módulos flexíveis que podem funcionar como unidades independentes ou podem ser combinados para formar apartamentos de vários tamanhos diferentes em qualquer andar, a qualquer momento.

Essa abordagem permite que as incorporadoras moldem sua oferta de acordo com o que a demanda deseja em termos de espaço, resultando em um mercado-alvo mais amplo, acelerando as vendas e reduzindo os riscos de investimento.

O processo é reversível para que os apartamentos possam se adaptar às necessidades de espaço e à situação financeira do usuário ao longo da vida, expandindo ou reduzindo sua moradia ao anexar ou destacar módulos.

Essa nova abordagem também traz novos argumentos de vendas, permite execuções hipotecárias parciais e é ecológica, uma vez que otimiza áreas construídas nas cidades pela possibilidade de reutilização de espaços ociosos, promovendo adensamento, entre outros ganhos ambientais e benefícios sociais.



A **Molegolar** é **TOP 3 Construtechs do Brasil**, de acordo com o Ranking **100 Open Startups** 2020, 2019 e 2018;

Em março de 2020 A **European Society of Quality Research**, sediada na Suíça, selecionou a Molegolar para receber o prêmio **“European Awards for Best Practices 2020”**;

Em outubro de 2019, a Molegolar ganhou o prêmio de **Melhor Projeto Residencial Multifamiliar do Brasil 2019/2020 “The Americas Property Award”** pela **International Property Awards**, sediada na Inglaterra;

Em março de 2019, a Molegolar foi **selecionada pelo governo da França entre as 12 melhores soluções do mundo** capazes de promover **idades mais inteligentes e sustentáveis** para a “Sustainable City Boot Camp Paris 2019”.

ALGUMAS OBRAS REALIZADAS



VOLARE



ALAMEDA DOS PARQUES



VIVERE INTENSO



VISTA NORTE



TERRASSE BATHE



PARATI



PLANEJAMOS, CONSTRÍMOS E TRANSFORMAMOS!

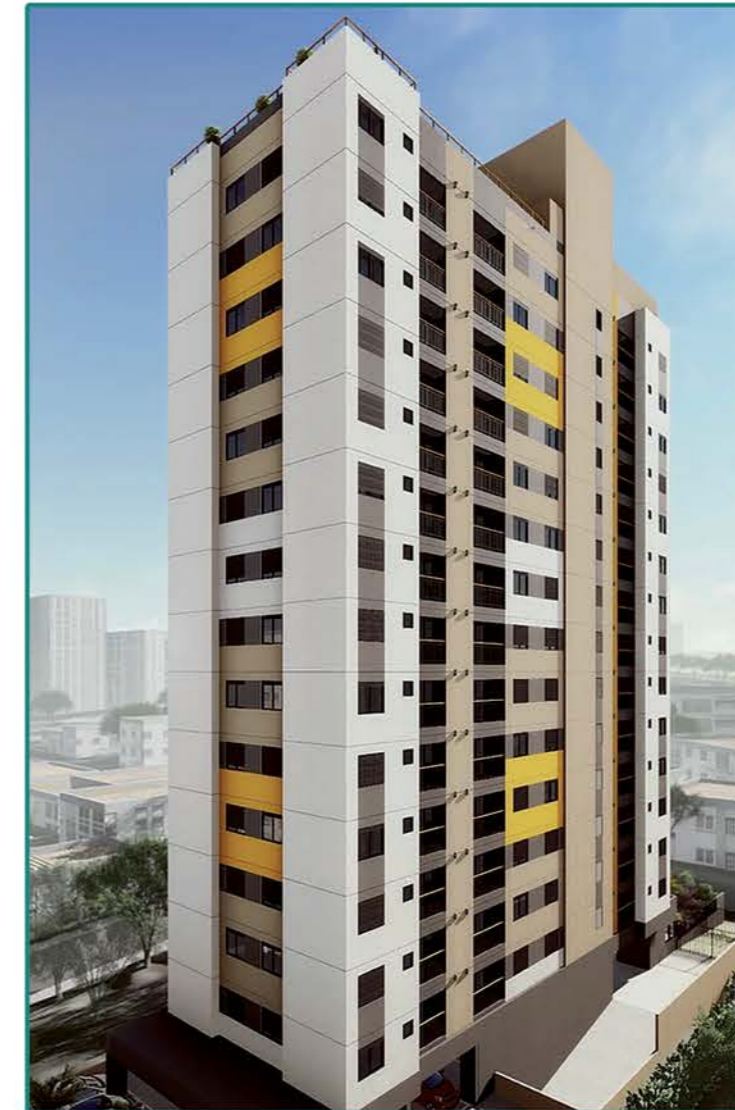


As primeiras obras com assinatura GNG foram residenciais e realizadas na região de Alphaville São Paulo.

A responsabilidade era dupla: materializar o sonho de moradia de um público bastante exigente e superar expectativas quanto à qualidade técnica, operacional e aos custos da obra. Os resultados foram expressivos e logo surgiram clientes de outros segmentos que passaram a contratar a GNG.

Hoje, além de obras residenciais, nosso portfólio reúne diversas obras industriais, comerciais e corporativas. Todos estes projetos foram um sucesso, principalmente porque a GNG prima pela construção de um relacionamento com total transparência, oferecendo a todos os seus clientes um atendimento exclusivo e personalizado, sempre cumprindo prazos e atendendo às suas expectativas de custo.

O principal objetivo da GNG não é somente construir grandes empreendimentos, mas também construir parcerias sólidas e duradouras.



Fundada por um grupo de engenheiros e arquiteto que operam há mais de 20 anos na construção civil, tem como firme propósito a seriedade e total transparência em todas as etapas envolvidas no desenvolvimento imobiliário, desde a fase de concepção do produto e projeto, até a conclusão e entrega do empreendimento. Unindo a experiência de seus sócios e corpo técnico com o que há de mais moderno para a boa execução dos serviços, a INOVCORP tem em si a missão de inovar a atual produção imobiliária, sem descuidar dos fatores fundamentais da construção civil, com a qualidade, o preço e o prazo, colocando como seu principal objetivo garantir aos seus clientes um tratamento eficiente e personalizado.

A JRJ é uma empresa de Engenharia, especializada em construções comerciais e industriais. Nossa Missão é oferecer serviços de construção civil, primando pela qualidade, prazo e atendimento. Buscamos desta forma construir parcerias sólidas com nossos clientes, sendo referência no modo de atuação. Tendo por característica um atendimento diferenciado, a JRJ Engenharia carrega consigo antigos clientes e parceiros desde sua fundação.

PRINCIPAIS CLIENTES



QUANTIDADE DE OBRAS

• SP	36
• GO	01
• SC	05
• PR	03
• RN	04
• MT	03
• MS	02
• SE	01
• BA	02
• MG	01
• ES	01
• RJ	03
• RS	01

Fundada em Recife-PE, no ano de 1975, a LIF Empreendimentos desenvolve atividades de incorporação e construção de empreendimentos imobiliários, com mais de 400.000m² de imóveis residenciais e comerciais entregues, nos mercados de Pernambuco e Minas Gerais, se consolidou na região pela solidez e qualidade de seus empreendimentos. Em 2009, encerrou as atividades empresariais em Recife, migrando para SP, especificamente na Região Metropolitana de Campinas, passando a atuar nas cidades de Americana, Santa Bárbara d'Oeste e Piracicaba.



JÁ CONSTRUÍDOS



JÁ CONSTRUÍDOS



EM CONSTRUÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



LANÇAMENTO



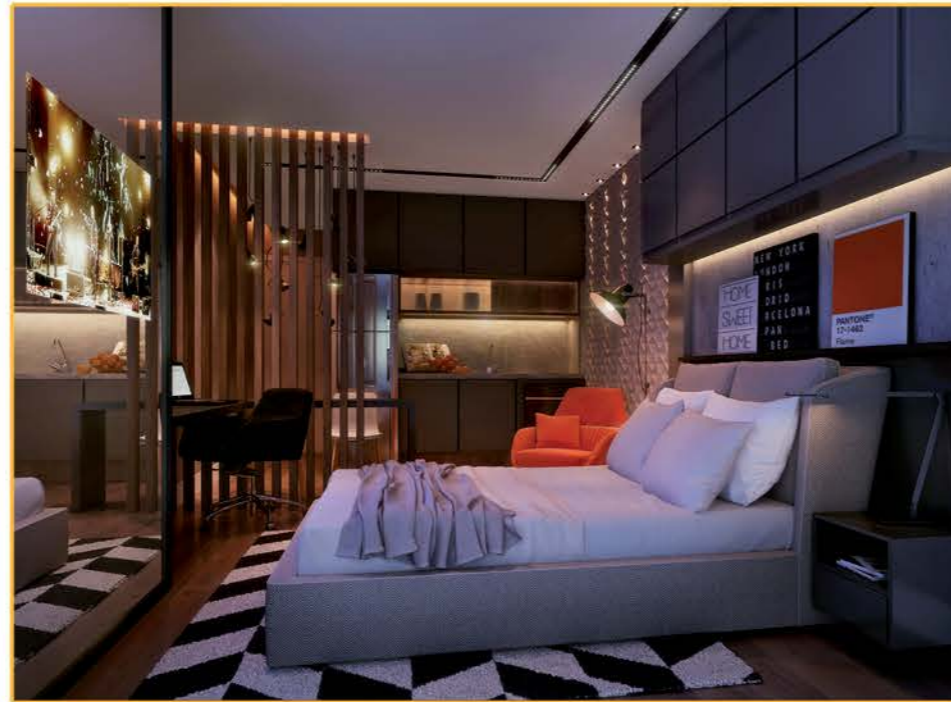
Empresa de gestão, participação e investimento em projetos imobiliários, em empreendimentos Tradicionais (para Venda) e Flats (para Locação). A sua principal atuação é no mercado imobiliário, desde o desenvolvimento e estruturação de novos negócios, incorporação de empreendimentos residenciais para venda, captação de recursos (equity e pré-vendas) e estruturação de um novo modelo de negócio de residencial para renda / locação para clientes finais. Grande experiência na área financeira, incluindo consultoria em planejamento, tesouraria e controladoria para empresas e projetos, além da própria gestão financeira e de incorporação dos projetos imobiliários.



Residencial Exclusivo
para locação



Studios de
27m² e 28m²



BREVE RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO DO SEU JEITO

UM CASE DE SUCESSO!

Obra em 21 meses = antecipação em 1 ano do prazo com clientes



Endereço:
Rua Caramuru 580 - Saúde - São Paulo



EQUALIZE

VILA MARIANA

LIGUE:


11 97598-8213

ACESSE:

www.equalizevilamariana.com.br

Arquitetura


MOLEGOLAR
 HABITAÇÃO RESILIENTE


Incorporação

Construção

Futuro empreendimento tem como incorporador responsável a Liox Empreendimentos Imobiliários SPE 01 Ltda., CNPJ 40.023.013/0001-09. Projeto Aprovado junto à Prefeitura de São Paulo sob o Alvará de Aprovação número 7539-21-SP-ALV publicado em 29/04/2022 e Registro de Incorporação sob o número R. 08 de 24/06/2022 referente à P.418.882 na matrícula 57.803. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As medidas, metragens e plantas são internas e de face a face das paredes. Todas as informações aqui contidas são preliminares e têm o intuito de pesquisa de mercado, podendo ser alteradas a qualquer momento pelo incorporador sem aviso prévio. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer das unidades autônomas, quer das áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em seu fornecimento e/ou instalação. Os valores a serem pagos no futuro, a título de comissão de corretagem, são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam em qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica ou qualquer prejuízo ou onerosidade ao comprador. **NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO NAS VIAS PÚBLICAS. Impresso em JULHO/2022.**