



Collarium Park
SÃO BERNARDO

UM EMPREENDIMENTO PLANEJADO PARA OFERECER TODA COMODIDADE QUE VOCÊ BUSCA TER AO SEU REDOR

Se sentir em casa. Transmitir felicidade.

Aproveitar as delícias de estar ao ar livre, com segurança, privacidade e lazer completo, para todas as idades.

O SOLLARIUM PARK tem tudo isso e muito mais: um exclusivo e amplo ESPAÇO SAÚDE E BEM-ESTAR, para você e sua família desfrutar das situações mais simples e gostosas do dia a dia, uma perfeita contemplação do que é morar e viver bem.



Sollarium Park
SÃO BERNARDO







| FICHA TÉCNICA

TERRENO: 3.640 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO: Adalberto Battistini

PROJETO DE PAISAGISMO, DECORAÇÃO E INTERIORES: Denis Rocha

APARTAMENTO DECORADO: Carolina Vilas Boas

ESTILO ARQUITETÔNICO: Contemporâneo

TIPOLOGIA: 48,04 m² - 2 dorms. | terraço grill | 1 vaga

VAGAS: 1 por unidade, sendo 214 cobertas (subsolos) e 33 descobertas (térreo) - Direito de Uso

VAGAS VISITANTES: 17 sendo 2 PCD

ELEVADORES: 2 elevadores por torre

ESTRUTURA: Alvenaria Estrutural - 3 torres, sendo:

TORRE 1 - CAMBERRA: 20 andares, 4 por andar, 80 unidades tipo

TORRE 2 - MELBOURNE: 20 andares, 4 por andar, 79 unidades tipo (20º com 3 unidades)

TORRE 3 - BRISBANE: 23 andares, 4 por andar, 88 unidades (22º e 23º com 2 unidades)

MAIS DE 20 ITENS DE LAZER:

Espaço Teen, Fitness, Salão de Festas Infantil, Brinquedoteca, Salão de Jogos Adulto, Salão de Festas Adulto, Piscina Adulto e Infantil Climatizadas, Deck Molhada, Churrasqueiras e Fornos de Pizza, Quadra Recreativa, Espaço Gourmet, Praça Gourmet, Espaço Zen, Playground e Bicletário.

EXCLUSIVO ESPAÇO SAÚDE E BEM-ESTAR, COM:

Praça de Jogos, Espaço Ginástica, Praça do Bosque, Praça das Babás, Pista de Caminhada, Play Aventura e Pet Place.



IMPLANTAÇÃO |



- 1 ESPAÇO TEEN
- 2 FITNESS
- 3 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 7 DECK MOLHADO
- 8 PISCINA ADULTO CLIMATIZADA
- 9 PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA
- 10 CHURRASQUEIRAS E FORNOS DE PIZZA
- 11 QUADRA RECREATIVA
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 PRAÇA GOURMET
- 14 ESPAÇO ZEN
- 15 PLAYGROUND
- 16 PRAÇA DE JOGOS
- 17 GINÁSTICA EXTERNA
- 18 PRAÇA DO BOSQUE
- 19 PRAÇA DAS BABÁS
- 20 PISTA DE CAMINHADA
- 21 PLAY AVENTURA
- 22 PET PLACE
- 23 PORTARIA
- 24 ENTRADA GARAGEM TÉRREO
- 25 ENTRADA GARAGEM SUBSOLO 1
- 26 ENTRADA GARAGEM SUBSOLO 2
- 27 ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 28 BICICLETÁRIO (SUBSOLO)

ESPAÇO SAÚDE E BEM-ESTAR



DECORAÇÃO



CAROLINA VILAS BOAS

Especializada em designer e arquitetura de interiores.

Desenvolvendo projetos nas

mais diversas áreas - arquitetura residencial, comercial, corporativa,

etc. Combinando estética e

funcionalidade, propondo projetos

contemporâneos e criativos.

DIFERENCIAIS | ÁREAS COMUNS



Áreas comuns com iluminação tipo led (proporcionando maior economia)



Torneiras com temporizadores nas áreas comuns



Sistema de segurança com 13 câmeras instaladas



Grupo gerador instalado (atende 01 elevador/torre, iluminação de área comum, térreo/Hall, bombas e portões)



Portaria com clausura e guarita blindada



Piscina adulto e infantil climatizadas



Preparado para futura instalação de medidores individualizados de água e gás

Ampla Espaço Saúde e Bem-Estar com:
Praça de Jogos, Ginástica Externa,
Praça do Bosque, Praça das Babás,
Pista de Caminhada,
Play Aventura e Pet Place.



DIFERENCIAIS | APARTAMENTO

4 APARTAMENTOS POR ANDAR

DORMITÓRIOS: Tomadas USB | Persianas integradas 100% Blackout

VARANDA: Bancada em granito | Ponto elétrico para grill | Piso cerâmico

BANHEIRO: Bacia Ecoflush | Banheiro com iluminação e ventilação natural
Piso e paredes com revestimento cerâmico

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO: Bancada em granito | Cuba de inox
Ponto para máquina de lavar roupas na área de serviço





ESPAÇO TEEN



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS*



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



SALÃO DE FESTAS INFANTIL





ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



| SALÃO DE JOGOS



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

SALÃO DE FESTAS ADULTO |





| PISCINA ADULTO E INFANTIL



Perspectiva Artística da Piscina Adulto e Infantil Climatizadas com Deck Molhado

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA |



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



| QUADRA RECREATIVA



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

ESPAÇO GOURMET |



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS*



ESPAÇO SAÚDE E BEM-ESTAR



Um belíssimo espaço especialmente projetado para momentos únicos, de relaxamento e contemplação. Uma área exclusiva, que só o Sollarium Park poderá lhe oferecer.

Cuidar da saúde e do seu bem-estar.
Corpo e mente, em perfeita sintonia com a natureza.
E, claro, sem nunca esquecer do melhor amigo da família.



- ESPAÇO SAÚDE E BEM-ESTAR
- 16 PRAÇA DE JOGOS
 - 17 GINÁSTICA EXTERNA
 - 18 PRAÇA DO BOSQUE
 - 19 PRAÇA DAS BABÁS
 - 20 PISTA DE CAMINHADA
 - 21 PLAY AVENTURA
 - 22 PET PLACE

PLAY AVENTURA |



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



| PISTA DE CAMINHADA



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

PRAÇA DAS BABÁS E BOSQUE |



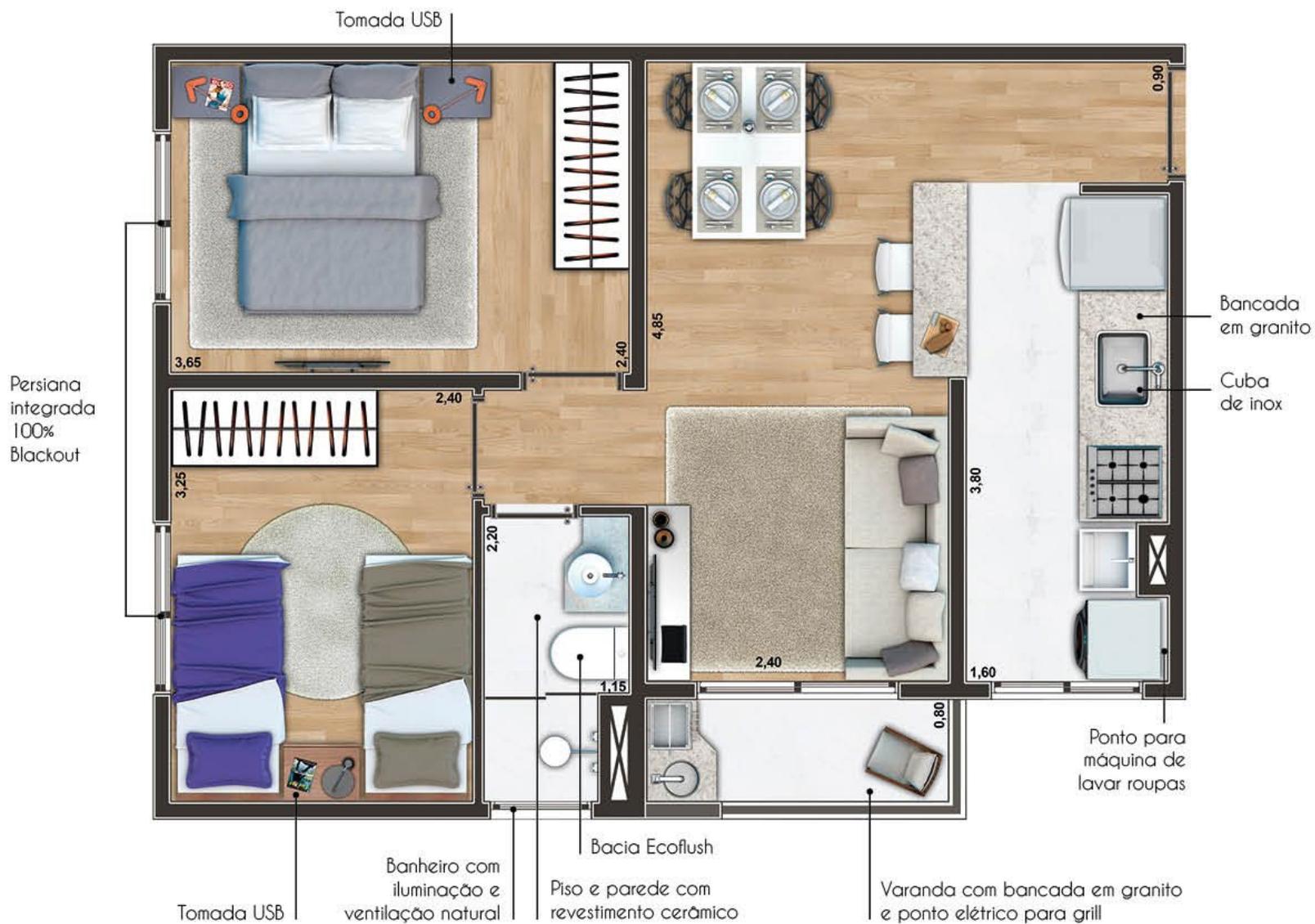


| LIVING



Perspectiva Artística do Living

PLANTA DO APTO. 48M² |





Fundada em 1973, a Jacy Construtora tem vasta experiência na construção de edifícios Residenciais e Comerciais de médio e alto padrão, sendo uma referência na região do Grande ABC por sua qualidade, credibilidade e inovação, há mais de 4 décadas.



Com forte atuação no mercado imobiliário há mais de 20 anos, as empresas Murador/ Suporte já realizaram gerenciamento de obras para grandes e renomados incorporadores da Grande São Paulo, além de construir e incorporar empreendimentos residenciais, comerciais e hotéis.



Formada por profissionais que atuam desde 1979 no varejo, construção e locação de galpões comerciais, atua também na construção e incorporação de empreendimentos residenciais, com a mesma qualidade, seriedade e compromisso com a plena satisfação de seus clientes.



A Pompeu Engenharia atua desde 2007 nos diversos setores da engenharia civil, com ênfase em edifícios residenciais. Ao longo deste período, vem acompanhando o crescimento da construção civil no país, buscando uma expansão sólida, passo a passo, sem desconsiderar as dificuldades operacionais do setor.

JUNTAS, SÃO MAIS DE 80 ANOS DE EXPERIÊNCIA
NO MERCADO IMOBILIÁRIO, COM MAIS DE 8200 UNIDADES
CONSTRUÍDAS E MILHARES DE M² CONSTRUÍDOS!



Devido à sua tradição e liderança no mercado, a Lopes é Top of Mind do setor imobiliário paulistano segundo pesquisa do IBOPE Inteligência. A companhia também lidera em número de acessos em seu site comparada a outras empresas do setor. Sua missão é atender seus clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas, sempre buscando o melhor. Em evolução constante, faz com que a qualidade de seus serviços e a satisfação de seus clientes seja garantida.

Por isso, ela utiliza sua experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-se preparada para o futuro do setor, sempre à frente de seu tempo. Presente nos principais estados do país, a companhia atua em regiões que concentram mais de 80% do PIB brasileiro: São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Espírito Santo, Rio Grande do Sul, Paraná, Santa Catarina, Bahia e Ceará – além do Distrito Federal.



Uma empresa jovem e dinâmica, fundada para atender clientes (consumidores ou investidores), parceiros e incorporadores, focada em atingir suas exigências e expectativas.



A Plaza Realty Brasil é uma empresa especializada na comercialização de lançamentos e apartamentos prontos em toda a Região do ABCD. No mercado desde 2007, a companhia passou por transformações que a colocaram como um dos principais players do mercado imobiliário da Grande São Paulo e, principalmente, no Grande ABCD.

Localizada em São Bernardo do Campo, a Plaza Realty Brasil conta com uma infraestrutura completa para otimizar resultados e trabalha de forma contínua na qualificação dos seus profissionais para garantir a satisfação de parceiros e clientes.

A Plaza Realty Brasil se consolida como uma empresa capaz de inovar e atender os anseios de pequenos, médios e grandes incorporadores. A certeza de que estamos no caminho certo são os resultados apresentados aos parceiros e as constantes conquistas de novos negócios.

Seu maior diferencial, é desenvolver uma empresa enraizada em valores morais, que cultiva o bem e valoriza o ser humano.



A Rudá atua diariamente com aprimoramento profissional e recursos tecnológicos que valorizam a conexão de pessoas como meio de realização de serviços de engenharia e negócios imobiliários.

Com base na profunda experiência de seus sócios, com mais de 20 anos de vivência em construção civil e incorporação imobiliária, aliada a parceiros e sistema de trabalho que utiliza plano estratégico e marketing em todas as suas variáveis, todos os esforços da Rudá são direcionados para alcançar a excelência no atendimento, na prestação de serviços e nos produtos comercializados.



| COMODIDADE

DISTÂNCIAS APROXIMADAS PERCORRIDAS À PÉ



- 80 m Rua Marechal Deodoro (Centro Comercial)
- 180 m Padaria Assembléia
- 180 m Big São Bernardo
- 200 m São Bernardo Plaza Shopping
- 300 m Drogeria Estação
- 350 m Av. Faria Lima
- 380 m Terminal Ferrazópolis
- 900 m Hospital Ifor
- 900 m Acesso à Rodovia Anchieta
- 1 km Hospital Anchieta
- 1,5 km Carrefour Dermarchi



SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING



BIG SÃO BERNARDO



RUA MARECHAL DEODORO



TERMINAL FERRAZÓPOLIS



RODOVIA ANCHIETA

Para ressaltar sua qualidade de vida o Sollarium Park tem excelente localização: próxima ao Big São Bernardo, ao São Bernardo Plaza Shopping e a Marechal Deodoro, famosa rua de comércio com diversas opções de lojas para você escolher.



Além de fácil acesso às principais vias da cidade: Avenida Faria Lima, Rodovia Anchieta, Avenida Rotary, Rua Jurubatuba e Avenida Prestes Maia.



| LOCALIZAÇÃO PERFEITA

UMA LOCALIZAÇÃO QUE GARANTE A SUA COMODIDADE EM PRIMEIRO LUGAR



Rua João Basso, 323 - Centro - SBC

croqui ilustrativo sem escala

APARTAMENTOS

Os elevadores possuirão sistema de senhas (controle de acesso)?

Não. O cliente terá acesso a qualquer andar sem precisar de senhas de acesso.

Como funcionarão os interfonos (PABX)?

Interfone com ligações de apartamento para apartamento e contato com as áreas comuns do empreendimento.

Os apartamentos possuirão previsão para instalação de ar-condicionado?

Não.

Onde ficarão os pontos de água quente do apartamento?

Não há. No banheiro será prevista tomada elétrica para chuveiro elétrico.

Onde ficarão os pontos de água fria do apartamento?

Banheiro, cozinha, área de serviço e pia do terraço.

Como será feita a medição de água e gás no empreendimento?

O edifício será entregue com a infraestrutura necessária para instalação, por conta do condomínio, do sistema de medição individualizada de água e gás.

Como será feita a cobrança do uso de água e gás dos apartamentos?

O empreendimento será entregue com a infraestrutura (conduites secos e caixas de passagem) para instalação futura de sistema de medição remota do consumo de água e gás. A fiação, os medidores, os equipamentos e programas de informática serão adquiridos e instalados pelo condomínio, após a conclusão das obras. A cobrança virá no boleto do condomínio.

Existirá isolamento térmico para as unidades do último andar do empreendimento?

Na laje de cobertura a impermeabilização será executada com uma camada de isolamento térmico, conforme projeto específico.

PROJETO DOS EDIFÍCIOS

Qual será o método construtivo, Drywall ou Alvenaria?

Alvenaria Estrutural.

Será possível efetuar mudanças na fachada do empreendimento, somente no que diz respeito ao apartamento do cliente?

Não serão permitidas mudanças na fachada.

SUBSOLOS E ESTACIONAMENTOS

Haverá vagas para motos?

Não.

Qual será o tamanho das vagas de garagem do empreendimento?

A metragem é a padrão exigida pela Prefeitura de São Bernardo do Campo. Todas as vagas terão a medida de 2,30 x 4,50m.

Existirão depósitos?

Não.

TÉRREO, ÁREAS COMUNS E DE LAZER

A piscina será climatizada?

Sim.

Qual o tamanho e profundidade da piscina adulto e infantil?

Piscina Adulto:

Dimensões:

Largura variável de 2,50 a 3,20m x 14,00m de comprimento + deck molhado

Profundidade: 1,10m nível de água

Piscina Infantil:

Dimensões: 2,70x2,70m

Profundidade: 0,40m nível de água

Quais equipamentos serão instalados nas áreas comuns do prédio?

Que equipamentos são esses?

Todos os equipamentos, bem como suas devidas descrições, estarão no Memorial Descritivo do empreendimento.

A guarita do empreendimento terá caixilhos, vidros e porta blindados?

Sim

Existirá algum sistema de aproveitamento de água?

Não

ALTERAÇÕES NOS APARTAMENTOS

Será possível fazer uma junção das unidades no empreendimento?

Não

Será possível efetuar alterações no hall do andar?

Não

Quais serão as alterações previstas para melhor adequação do apartamento ao cliente?

Será possível adaptar para uso especial?

Não

O cliente gostaria de comprar o material de acabamento da unidade e contratar um profissional conhecido para realizar o serviço durante a obra. Poderia fazer isso?

Não

O imóvel terá garantia?

Sim, conforme tabela de garantia do Manual do Proprietário emitido conforme normas SECOVI e SINDUSCON.

O apartamento será entregue com carpetes e piso na sala e dormitórios?

Os pisos das salas e dormitórios serão entregues no contrapiso preparado para receber acabamento em carpete, piso laminado ou vinílico, por conta do cliente.

Os revestimentos da cozinha, área de serviço e banheiros serão instalados em toda a parede?

Na cozinha o revestimento de azulejo será instalado apenas na parede da pia e nas demais paredes será pintura. Na área de serviço o revestimento de azulejo será instalado apenas na parede do tanque e nas demais paredes será pintura. Nos banheiros o revestimento de azulejo será instalado em todas as paredes.

Será possível personalizar os metais da cozinha e banheiros do apartamento durante a construção?

Não. Toda e qualquer alteração deverá ser executada após a entrega da obra.

PLANTA DE RECUOS

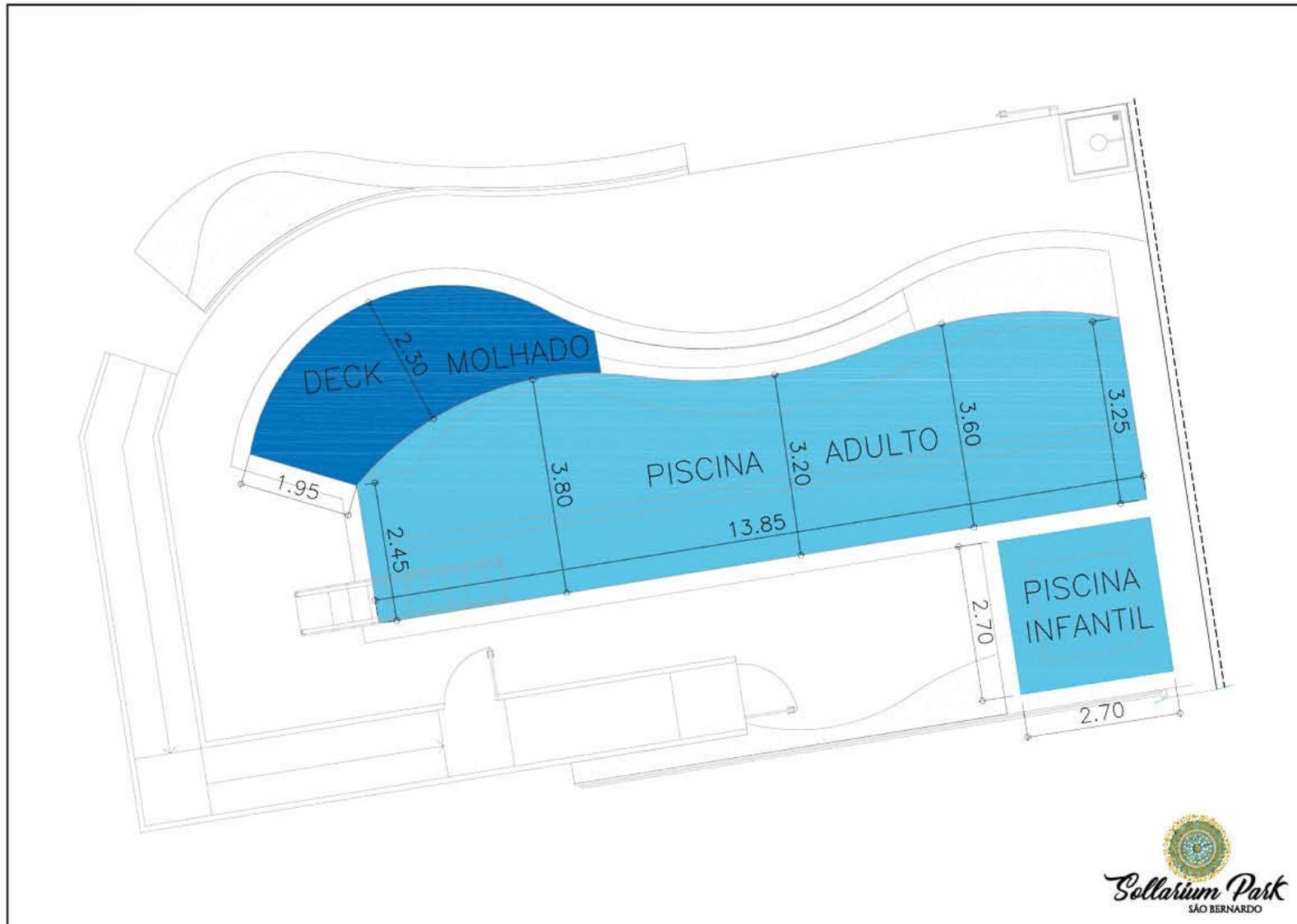




PLANTA LOCAL BICICLETÁRIOS E GERADOR



PLANTA MEDIDAS PISCINA



VANTAGENS DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM BARRAMENTO BLINDADO



As diferenças entre as instalações com barramentos blindados e os sistemas convencionais que utilizam cabos individuais são, basicamente, o dimensionamento, o tempo de instalação e a garantia de desempenho. Outro item bastante importante é a proteção corta-fogo. O aparato, interno ao invólucro, sela a passagem de fogo e fumaça, impedindo que o busway funcione como chaminé ou propagador de chamas entre ambientes.

TENSÕES:

Assim como qualquer condutor elétrico, o barramento blindado apresenta constantes quedas de tensão expressas em volts por metro por ampère. Ou seja, para cada unidade de distância sob determinada condição de carga, existe certa quantidade de volts que se perde. Isso acontece devido a fenômenos naturais relacionados à condução de eletricidade. A taxa de perda varia conforme as condições elétricas às quais o sistema está submetido.

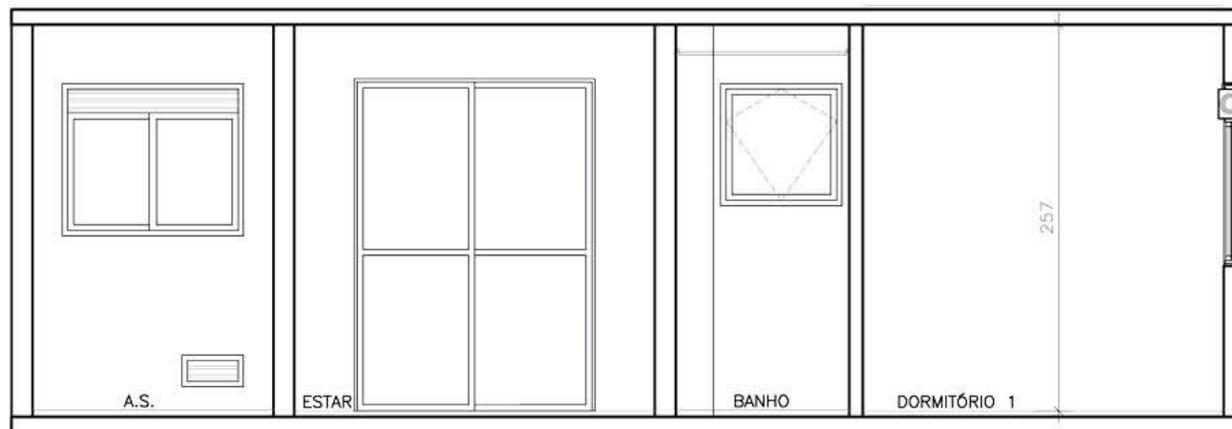
Parte do processo de escolha do barramento blindado é o dimensionamento por queda de tensão. Dependendo da distância da linha de transmissão, é comum precisar usar busway com correntes nominais maiores do que aquelas que se deseja conduzir. A conhecida especificação de "2% entre o ponto de entrega e o último consumidor" é critério que vem se uniformizando entre as concessionárias do país. O conceito se transformou em requisito para aprovação do projeto elétrico de sistemas de energia não-medida (quando o barramento blindado é posicionado antes da medição de faturamento da concessionária).

Isso quer dizer que, entre o ponto de entrega da concessionária e o final da linha de busway, a tensão da rede só pode cair 2%. Se considerada uma tensão de 220V, estamos falando de 4,4V a menos no final da linha. A título de comparação, numa instalação convencional, quando há restrição de queda de tensão, o valor não é inferior a 5%. E se já passou do medidor, quem está pagando pelas perdas é o consumidor.

RESUMO DAS VANTAGENS:

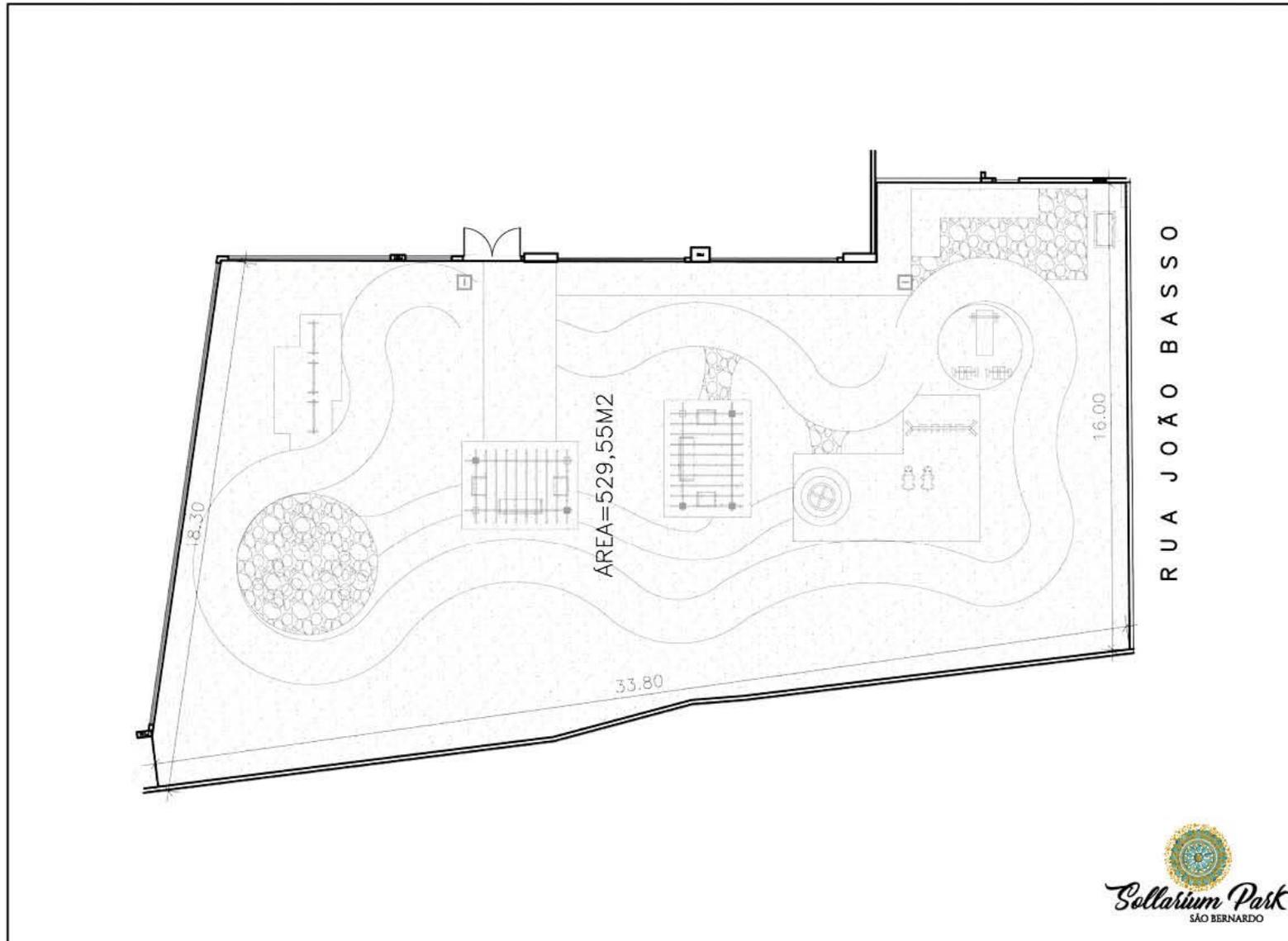
- Não existe desperdício de material.
- Proteção corta-fogo.
- Facilidade de manutenção futura.
- Economia na conta de energia.
- Medição de energia (Enel) de maneira remota, o funcionário da concessionária não entra no condomínio.

CORTE PAVIMENTO TIPO



CORTE PAVIMENTO TIPO

PLANTA AÉREA DE LAZER





wpcriativa.com

jacy.com.br/sollarium

(11) 4118.4008

Realização e Futura
Coordenação de Vendas:



Participação:



Construção:



Futura Intermediação de Vendas:



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Sollarium Park - Suapesan SPE Incorporação e Construção Ltda. encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 238/2018, emitido em 09/03/2018, no processo nº 22881/2010 pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo - SP. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. *As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Realização e Futura Coordenação de Vendas: Construtora Jacy Ltda. Participação: Murador Construção Administração e Participação Ltda., Suporte Engenharia e Construtora Ltda. e TR9 Construtora e Incorporadora Ltda. Construção: Pompeu Engenharia Ltda. Futura Intermediação de Vendas: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci J-24.073. Penselar Negócios Imobiliários Ltda. - Creci J-31128. Plaza Realty Brasil - Creci J-025547 e Rudá Negócios - Creci J-34859.