



**DIRECIONAL**

**Cambuci LOTE 5– São Paulo/SP**



COND. MATIZ (LOTE 5) – 297 unid.

COND. ARCOS – 300 unid.

COND. ARTES – 275 unid.

COND. CORES – 300 ind.

COND. BANDEIRAS – 291 unid.



# Imagem ilustrativa do Pátio Central



(imagem de referência)

# Imagem ilustrativa da Praça



(imagem de referência)

# Imagem ilustrativa da Praça



(imagem de referência)

# Imagem ilustrativa do Mall



(imagem de referência)

# Imagem ilustrativa do Mall



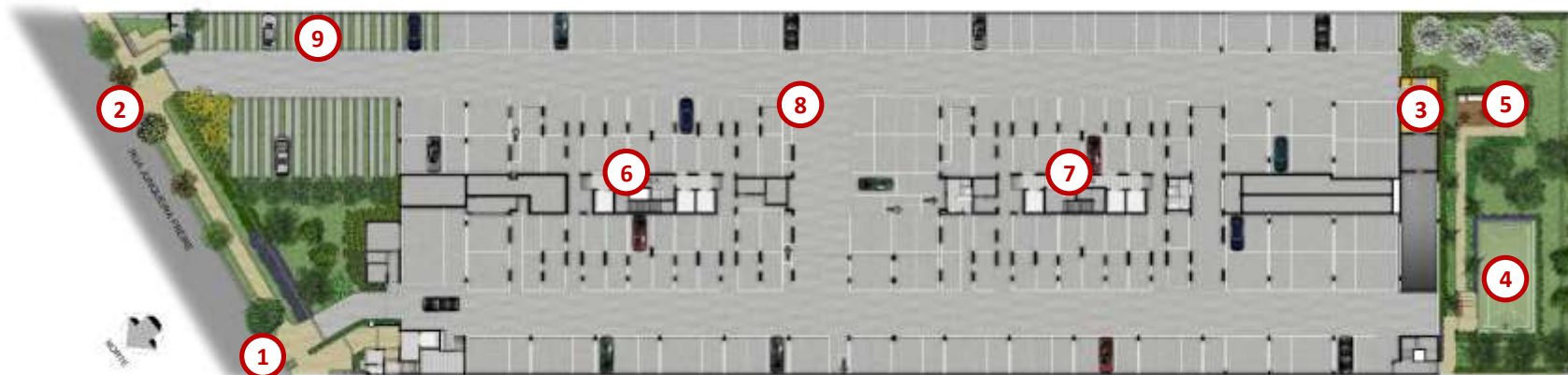


# Ficha técnica – Lote 5



- **Área do terreno:** 6.005,85 m<sup>2</sup>
- **Categoria:** HMP/ R2V
- **Número de torres:** 2
- **Número de Pavimentos:** T +19
- **Número total de unidades:** 297
- **Tipologia:** 50m<sup>2</sup> (meio) e 54m<sup>2</sup> (ponta) 2Q com suíte e terraço
- **Vagas:** 297 vagas (sendo 4 PNE) + 01 zelador + 30 motos + 15 bicicletas
- **Lazer:** churrasqueira, quadra, salão de festas, fitness, brinquedoteca, coworking, playground, piscinas adulto e infantil
- **Número de unidades por andar:**
  - Térreo: sem unidades
  - 1º pavimento: 9 unidades, sendo:
    - Torre A: 01 unid 55m<sup>2</sup> (ponta) ; 02 unids. 51m<sup>2</sup> (meio) ; 01 unid 70m<sup>2</sup> Garden (ponta)
    - Torre B: 03 unids Garden 70, 71 e 89m<sup>2</sup> (ponta) e 02 unids. 51m<sup>2</sup> meio
  - 2º ao 19º pavimento: 8 unidades, sendo 04 unids 55m<sup>2</sup> (ponta) e 04 unids. 51m<sup>2</sup> meio
- **Total de unidades por tipologia:**
  - Garden 70m<sup>2</sup>: 02
  - Garden 71m<sup>2</sup>: 01
  - Garden 89m<sup>2</sup>: 01
  - Ponta - 54m<sup>2</sup>: 145
  - Meio - 50m<sup>2</sup> : 148

# Implantação Térreo - Lote 5 – HMP/ R2V

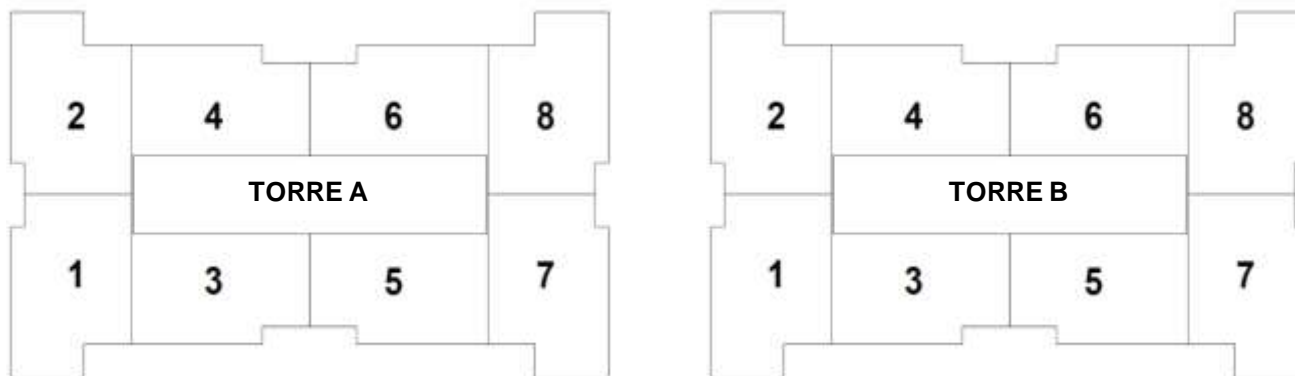


- |   |                     |   |                           |
|---|---------------------|---|---------------------------|
| 1 | acesso de pedestres | 6 | Hall Torre A              |
| 2 | acesso de veículos  | 7 | Hall Torre B              |
| 3 | bicicletário        | 8 | estacionamento coberto    |
| 4 | quadra              | 9 | estacionamento descoberto |
| 5 | churrasqueira       |   |                           |

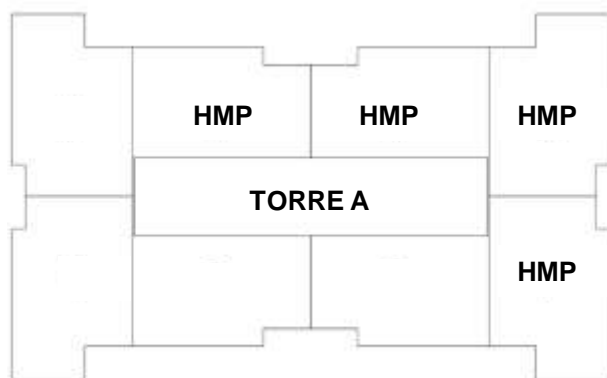
# Implantação Térreo - Lote 5 – HMP/ R2V



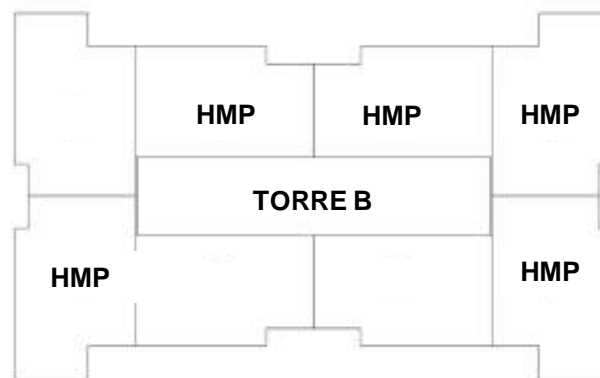
- |    |                     |    |                            |
|----|---------------------|----|----------------------------|
| 10 | Hall social Torre A | 15 | coworking                  |
| 11 | Hall social Torre B | 16 | playground                 |
| 12 | fitness             | 17 | piscinas adulto e infantil |
| 13 | festas              | 18 | estacionamento descoberto  |
| 14 | brinquedoteca       |    |                            |



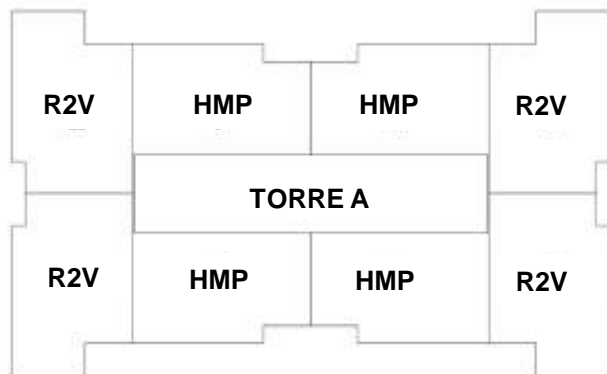
# Mapa das unidades – Lote 5 - HMP/ R2V



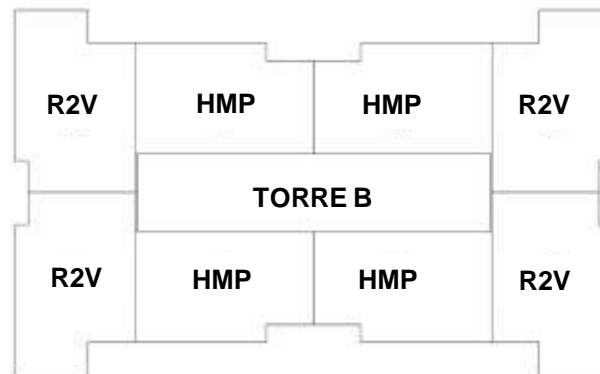
1º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



TIPO (2º ao 19º)

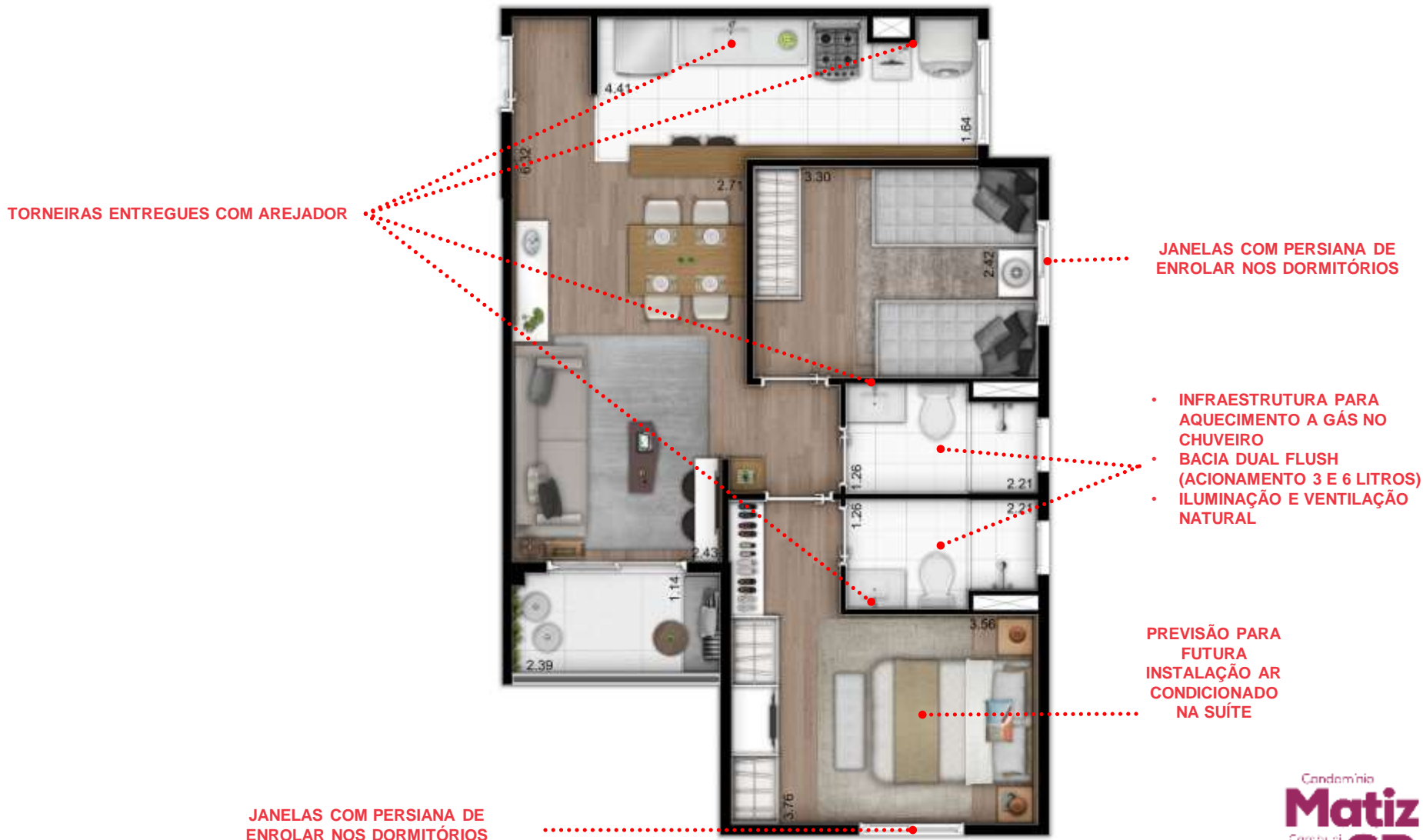


TIPO (2º ao 19º)

# Planta do apartamento de 50m<sup>2</sup> - 2Q meio



# Planta do apartamento de 54m<sup>2</sup> - 2Q ponta





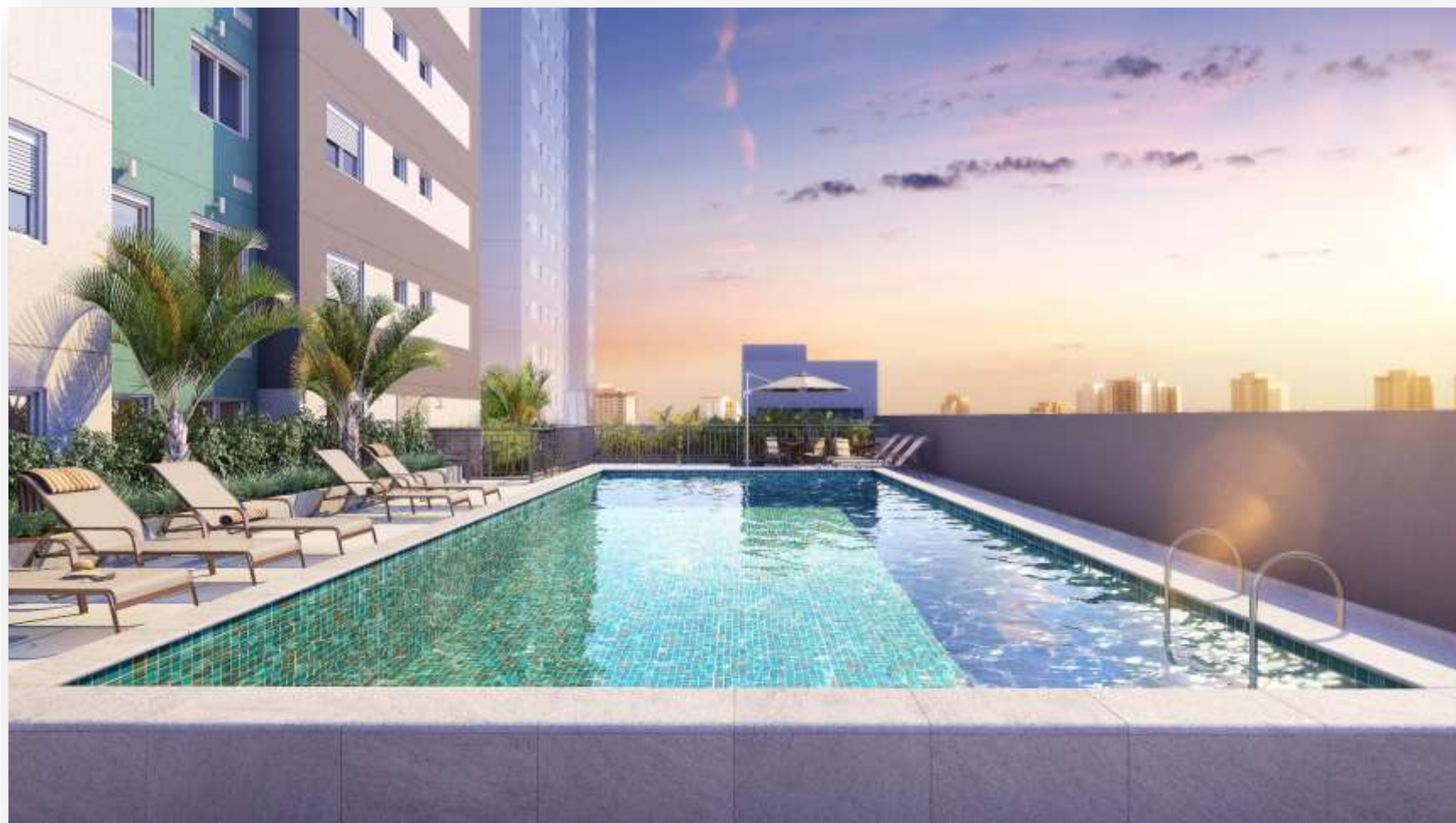




# Imagem da Churrasqueira



# Imagem da Piscina



# Imagem da Quadra



# Imagem do Playground



# Imagem do Salão de Festas













# Imagem do living de 51m<sup>2</sup>



## Imagem do living de 55m<sup>2</sup>



- ✓ **Bacias Dual Flush (duplo acionamento de 3 e 6 litros) nas áreas comuns e nos apartamentos**
- ✓ **Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos**
- ✓ **Luminárias com sensor de presença no hall das torres**
- ✓ **Iluminação LED nas áreas comuns**