

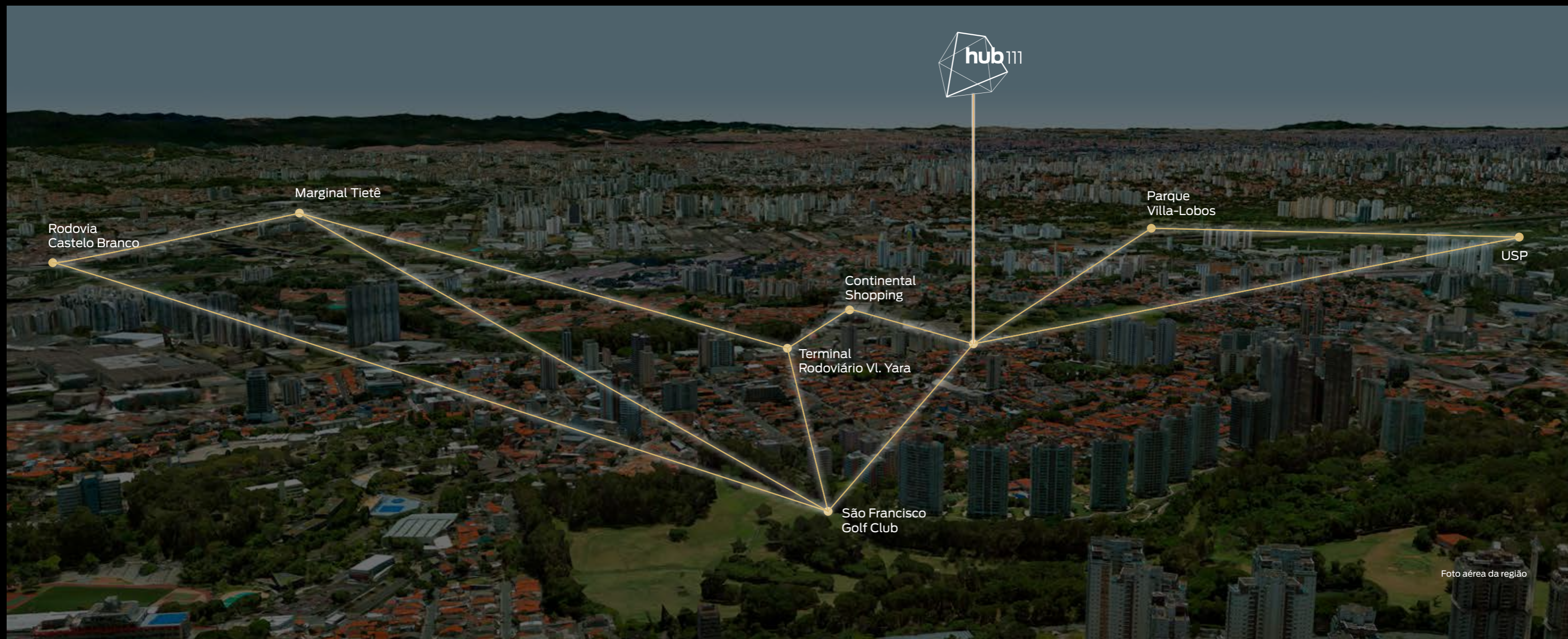


O hub111
está próximo de importantes
pontos da cidade.

Rodovia Castelo Branco | **15 min de carro**
Marginal Tietê | **10 min de carro**
Continental Shopping | **4 min a pé**
Terminal Rodoviário Vl. Yara | **7 min de carro**

São Francisco Golf Club | **4 min de carro**
Parque Villa-Lobos | **18 min de bike**
USP | **8 min de carro**
Av. Paulista | **26 min de carro**

Rua Manoel José de Santana, 111 – Vila Yara Osasco



FICHA TÉCNICA

- **INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:** CANVAS ENGENHARIA
- **ENDEREÇO:** RUA MANOEL JOSÉ DE SANTANA, 111 - VILA YARA I OSASCO
- **DECORAÇÃO:** THAIS MANFRIM
- **TERRENO:** 1.400 M²
- **ÁREA CONSTRUÍDA:** 9.972,48 M²
- **Nº DE TORRES:** 01 (02 ELEVADORES)
- **TOTAL DE UNIDADES:** 94 UNIDADES
- **VAGAS:** 128 + 3 PNE
- **TIPOLOGIAS:** 53 A 64 M²
- **APTOS. POR ANDAR:** 06

TORRE:

TÉRREO: 44 VAGAS PARA AUTOS, 01 PNE, 03 PARA MOTOS, CAR POINT, CARREGADOR VEICULAR, LOBBY, DELIVERY E SALA DE PRESSURIZAÇÃO

1º SOBRESSOLO: COPA E VESTIÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS, DML, 42 VAGAS PARA AUTOS, 01 PNE E 03 PARA MOTOS

2º SOBRESSOLO: 42 VAGAS PARA AUTOS, 01 PNE, 03 PARA MOTOS, ESPAÇO RESERVADO PARA GERADOR, BICICLETÁRIO, PET CARE (LAZER 6) E LAVANDERIA OMO (LAZER 7)

ÁTRIO: 04 APTOS. GARDEN, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA, COWORKING, PLAYGROUND E MINIQUADRA

PAVIMENTOS:

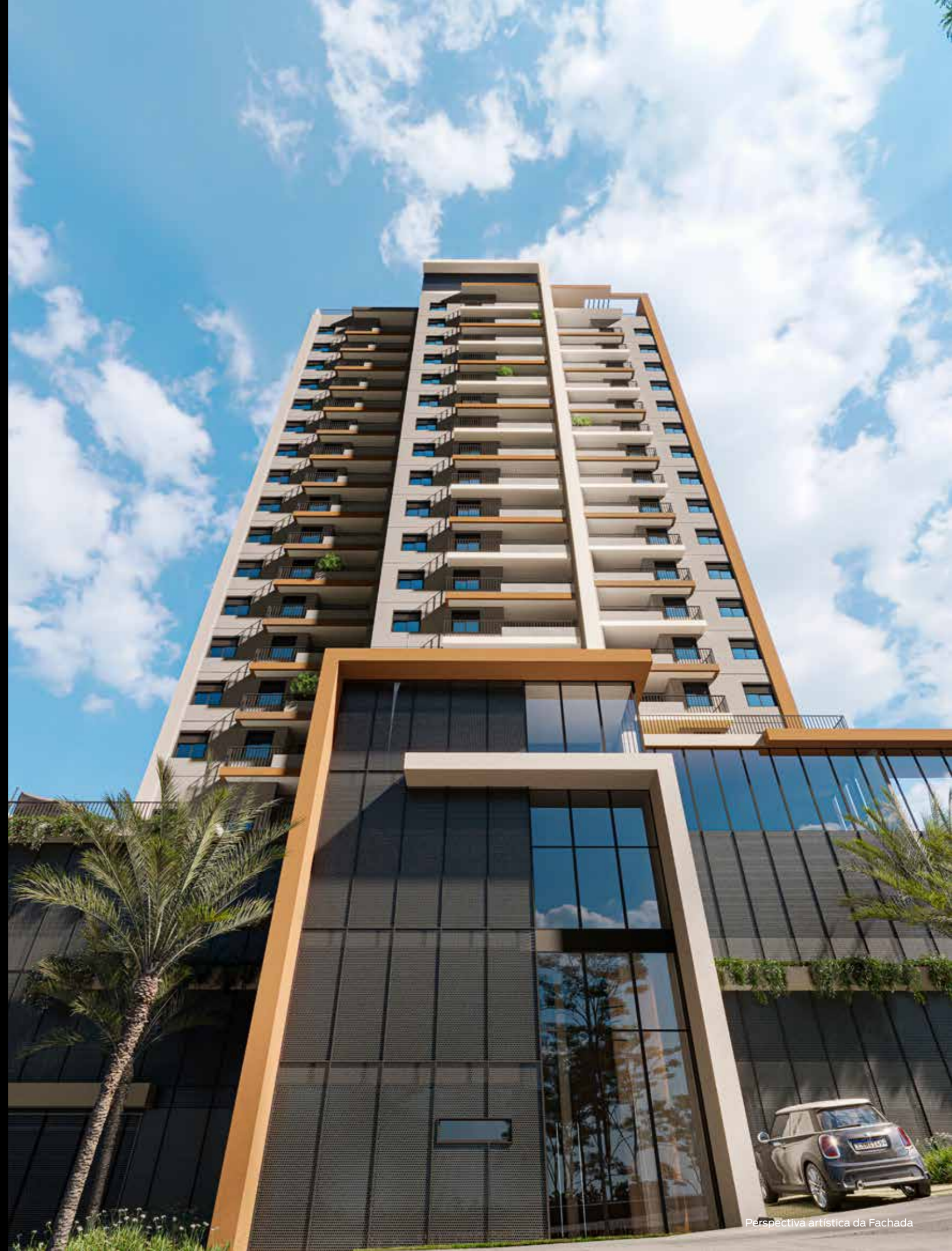
1º PAVIMENTO: 02 APTOS. GARDEN E 04 APTOS. TIPO

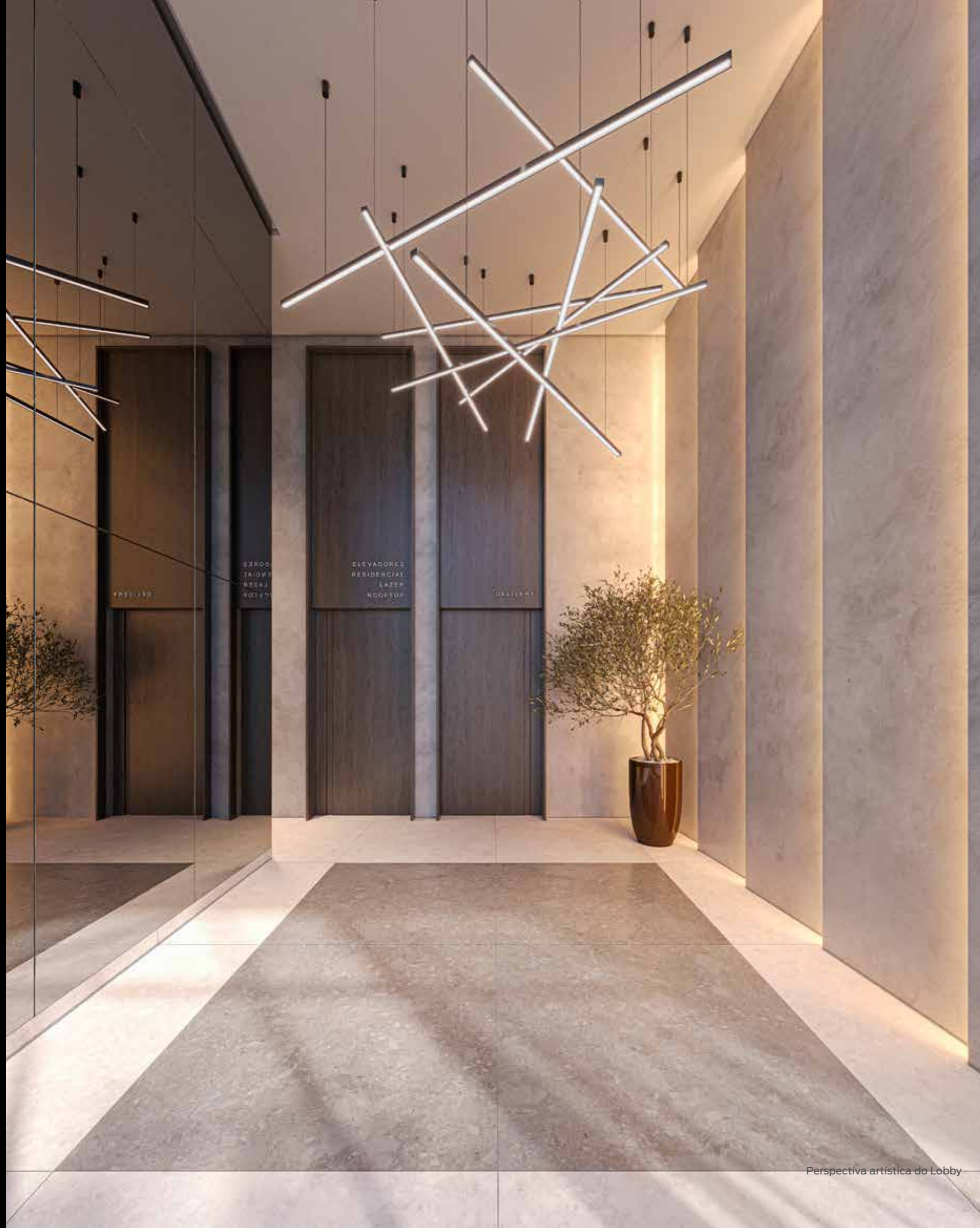
2º AO 15º PAVIMENTO TIPO: 06 APTOS. POR ANDAR, SENDO 04 COM 02 DORMS. E 02 COM 03 DORMS. TODOS COM SUÍTE

ÁTICO: LOUNGE, ESPAÇO GOURMET, TERRAÇO/MIRANTE, SAUNA, PISCINA ADULTO E INFANTIL E RESERVATÓRIOS



2 e 3 dorms. (suíte)
53 a 64 m² privativos
varanda gourmet



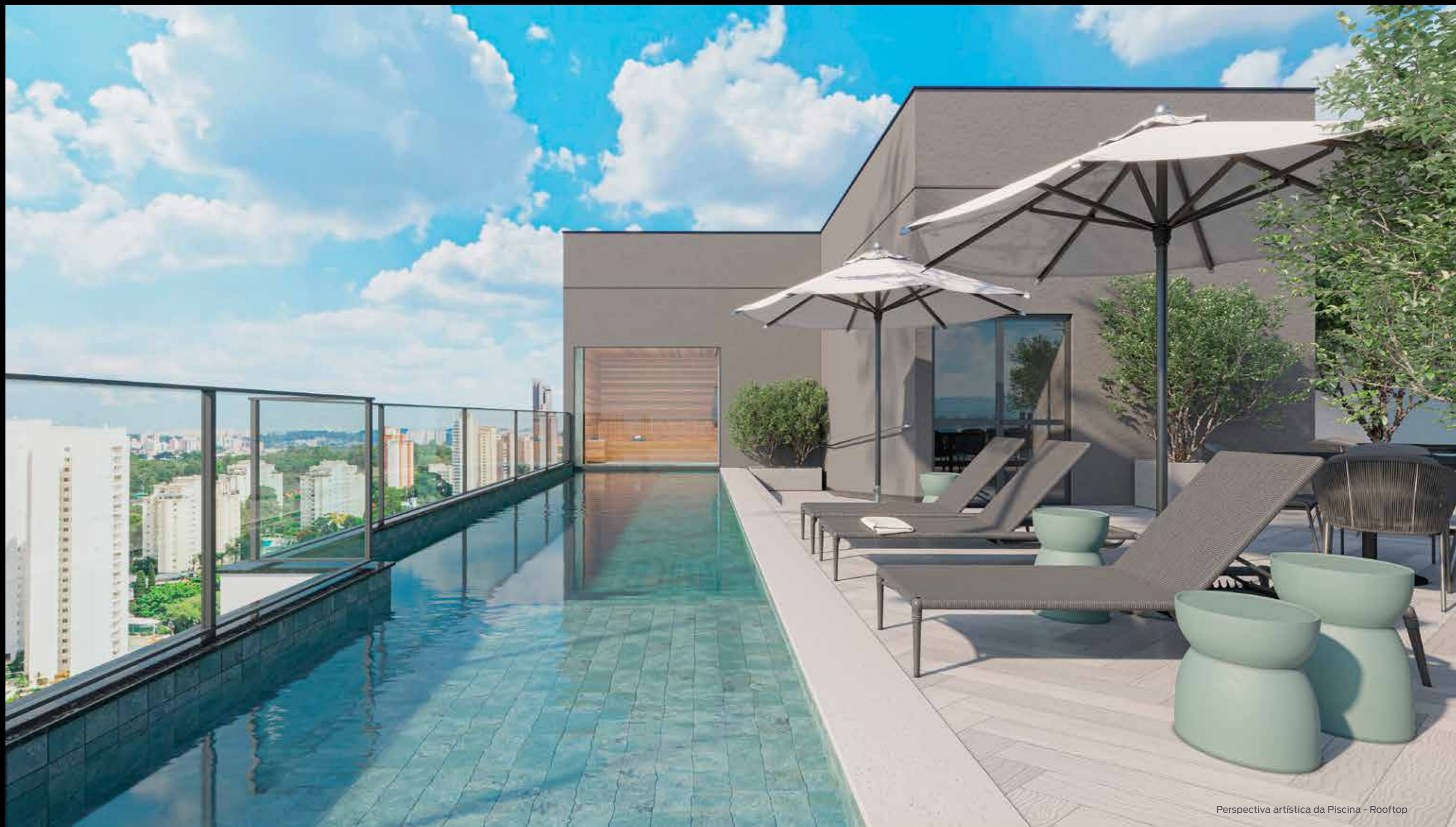


LOBBY

Rooftop com área de lazer e uma linda vista da cidade.



PISCINA



Perspectiva artística da Piscina - Rooftop



SAUNA



PILATES



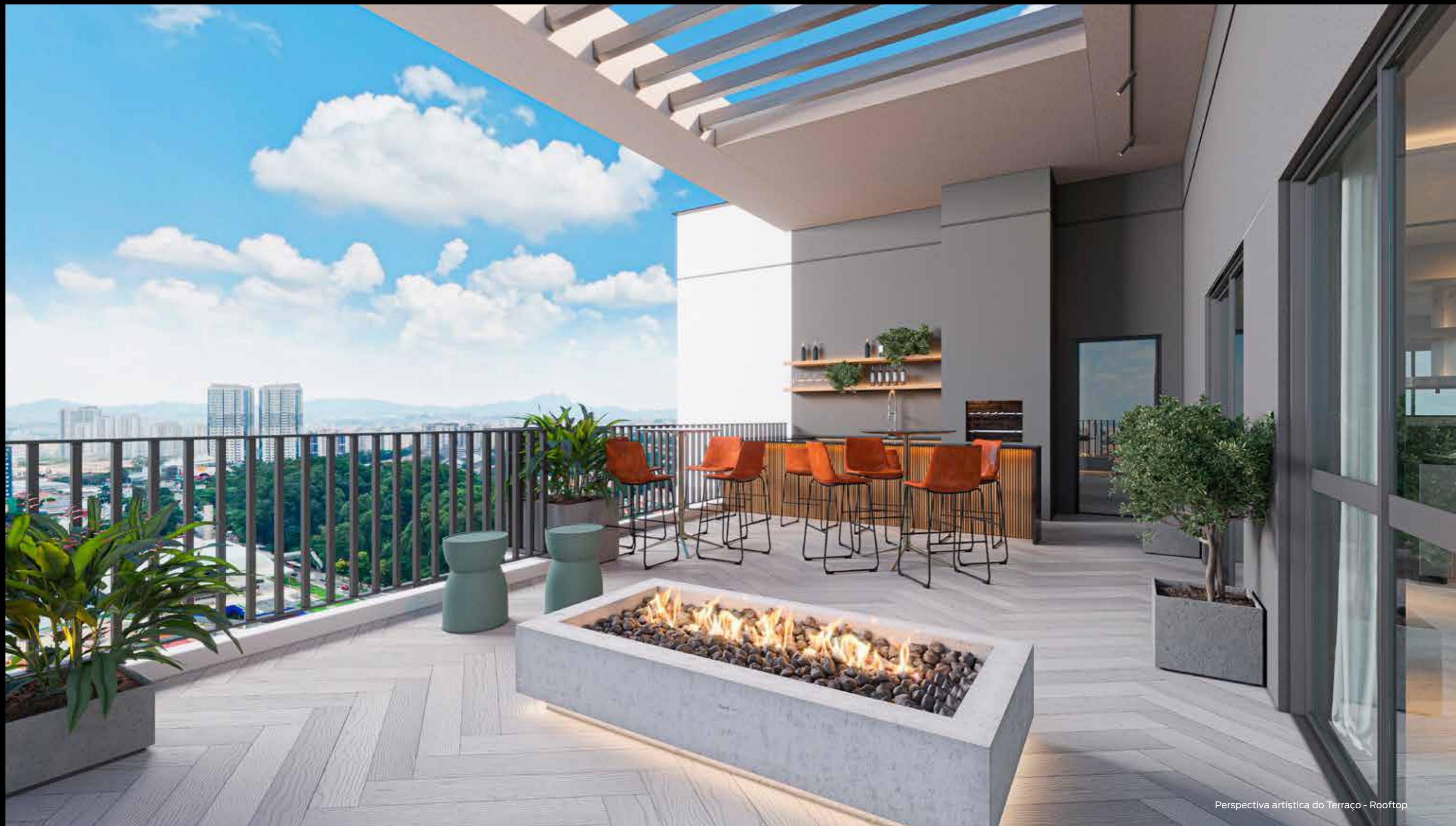
Perspectiva artística do Pilates - Átrio

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva artística do Espaço Gourmet - Rooftop

TERRAÇO



Perspectiva artística do Terraço - Rooftop



Perspectiva artística do Lounge - Rooftop





COWORKING

MEETING

COWORKING

Perspectiva artística do Coworking - Átrio





ESPAÇO DELIVERY





MINI MARKET



MINI MARKET



01. Piscina adulto

02. Sauna seca com acesso à piscina

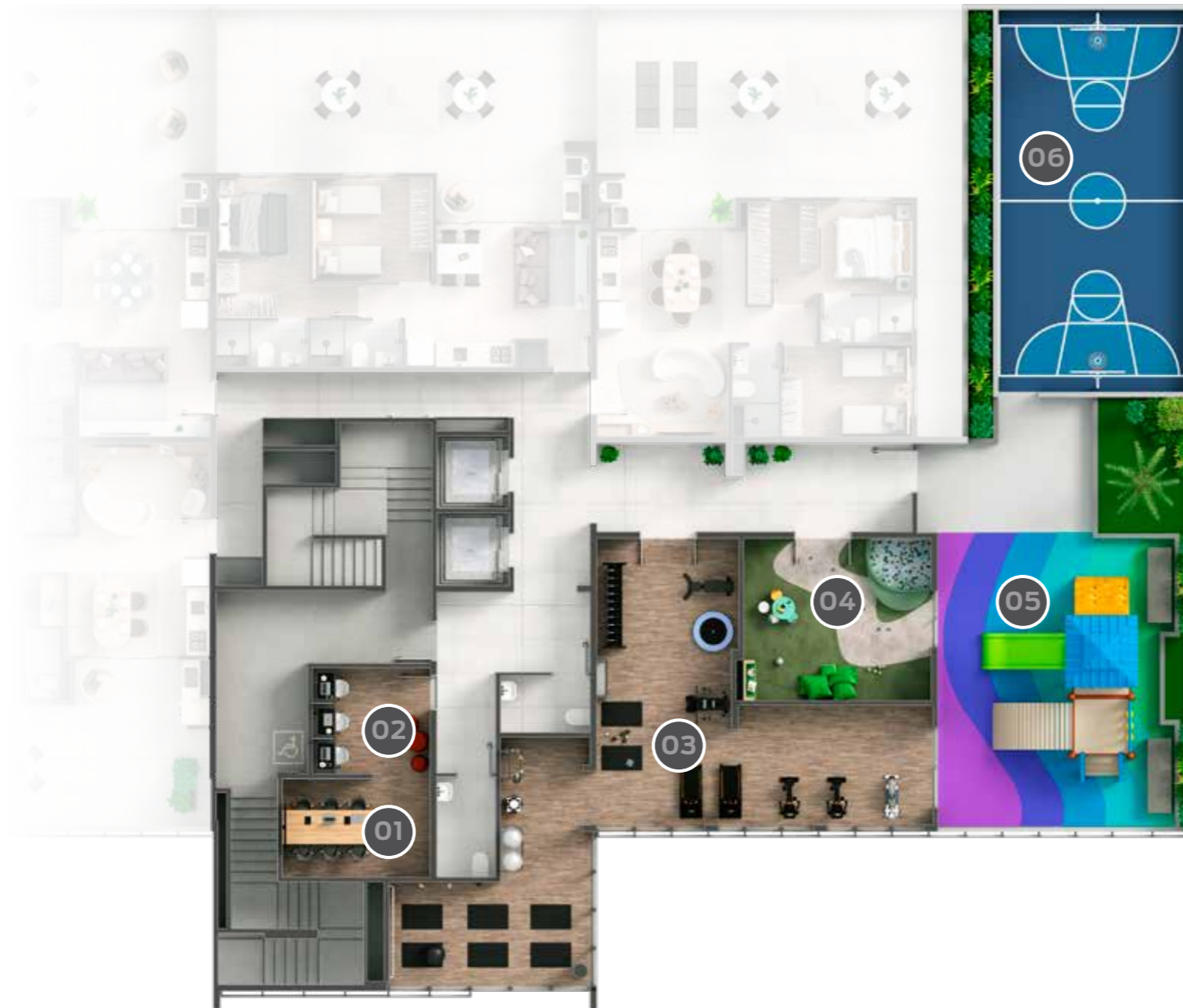
03. Lounge

04. Solarium

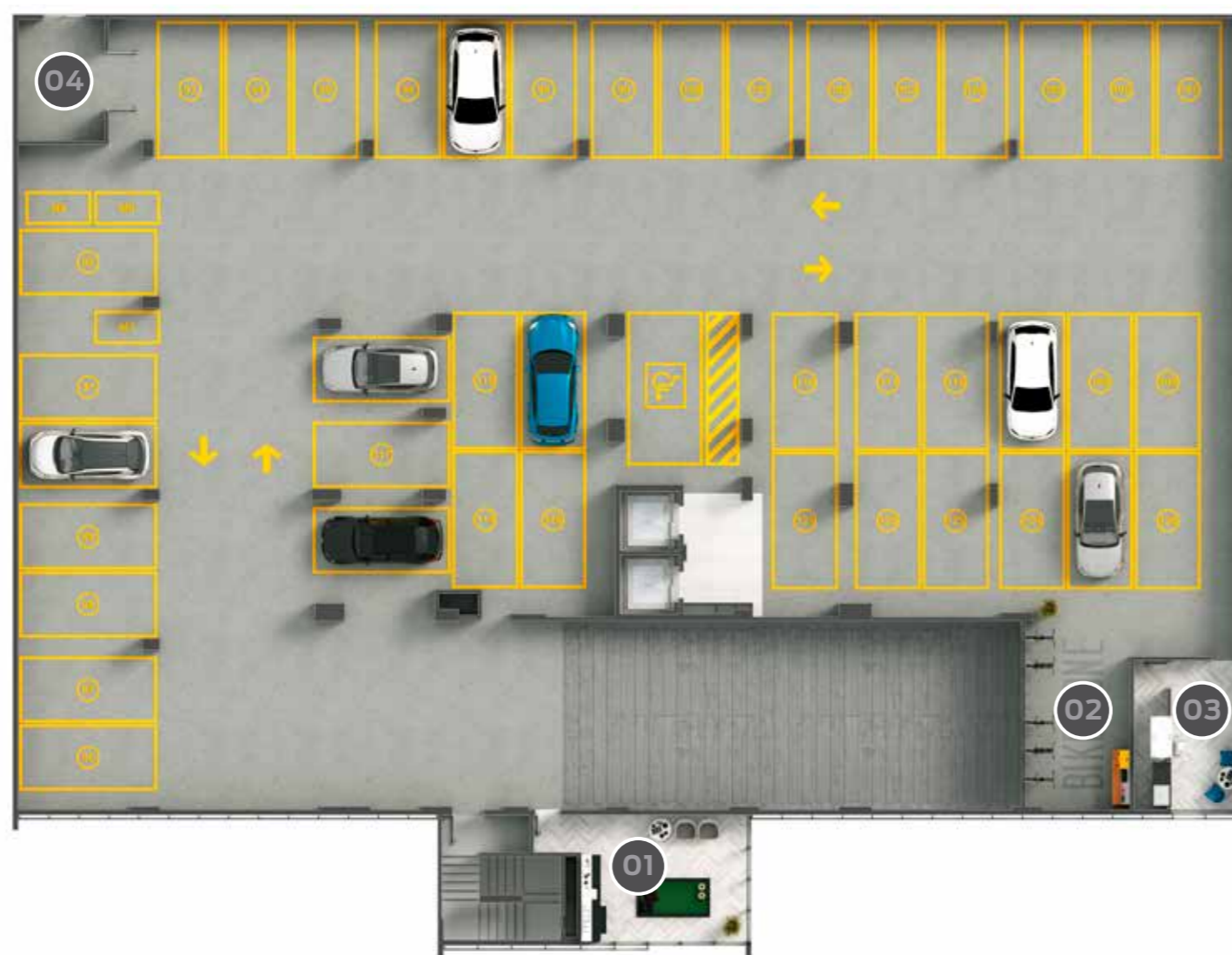
05. Espaço gourmet

06. Terraço

07. Piscina infantil

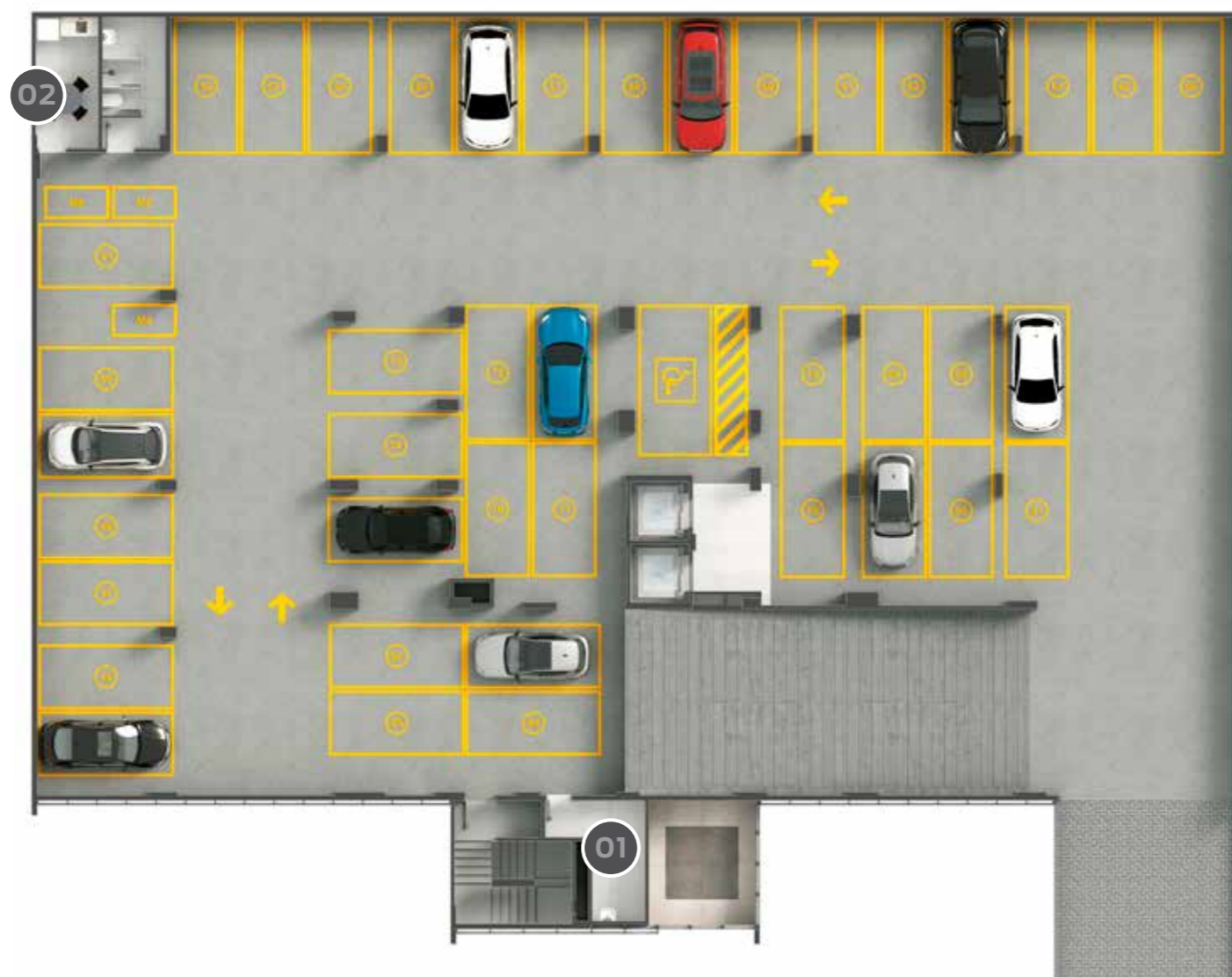


- 1. Meeting
- 2. Coworking
- 3. Academia
- 4. Brinquedoteca
- 5. Playground
- 6. Miniquadra



- 01. Pet care
- 02. Bicicletário
- 03. Lavanderia compartilhada
- 04. Instalação de gerador¹

¹Local previsto para instalação de gerador pelo condomínio.



01. DML

02. Copa e cozinha de funcionários

PAVIMENTO TÉRREO



- 01. Guarita
- 02. Lobby com PD duplo
- 03. Car point com carregador veicular elétrico
- 04. Previsão de mini market
- 05. Espaço delivery
- 06. Ponto elétrico veicular externo*

*Ponto elétrico para instalação de carregador veicular externo pelo condomínio.

PLANTA TIPO I APTO. DE 64,46 M²



3 dorms. (suíte)
varanda gourmet
64,46 m² privativos

Planta tipo de 64,46 m² do apartamento de 3 Dorms. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

PLANTA (OPÇÃO) I APTO. DE 64,46 M²



2 suítes + lavabo
varanda gourmet
64,46 m² privativos

Planta opção de 64,46 m² do apartamento de 2 Dorms. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



LIVING

Perspectiva artística do Living - Apto. de 64,46 m²

VARANDA GOURMET

Perspectiva artística da Varanda Gourmet - Apto. de 64,46 m²

PLANTA TIPO I APTO. DE 56,84 M²



2 dorms. (suíte)
varanda gourmet
56,84 m² privativos

Planta tipo de 56,84 m² do apartamento de 2 Dorms. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

PLANTA (OPÇÃO) I APTO. DE 56,84 M²



2 suítes + lavabo
varanda gourmet
56,84 m² privativos

Planta opção de 56,84 m² do apartamento de 2 Dorms. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

PLANTA TIPO I APTO. DE 54,46 M²



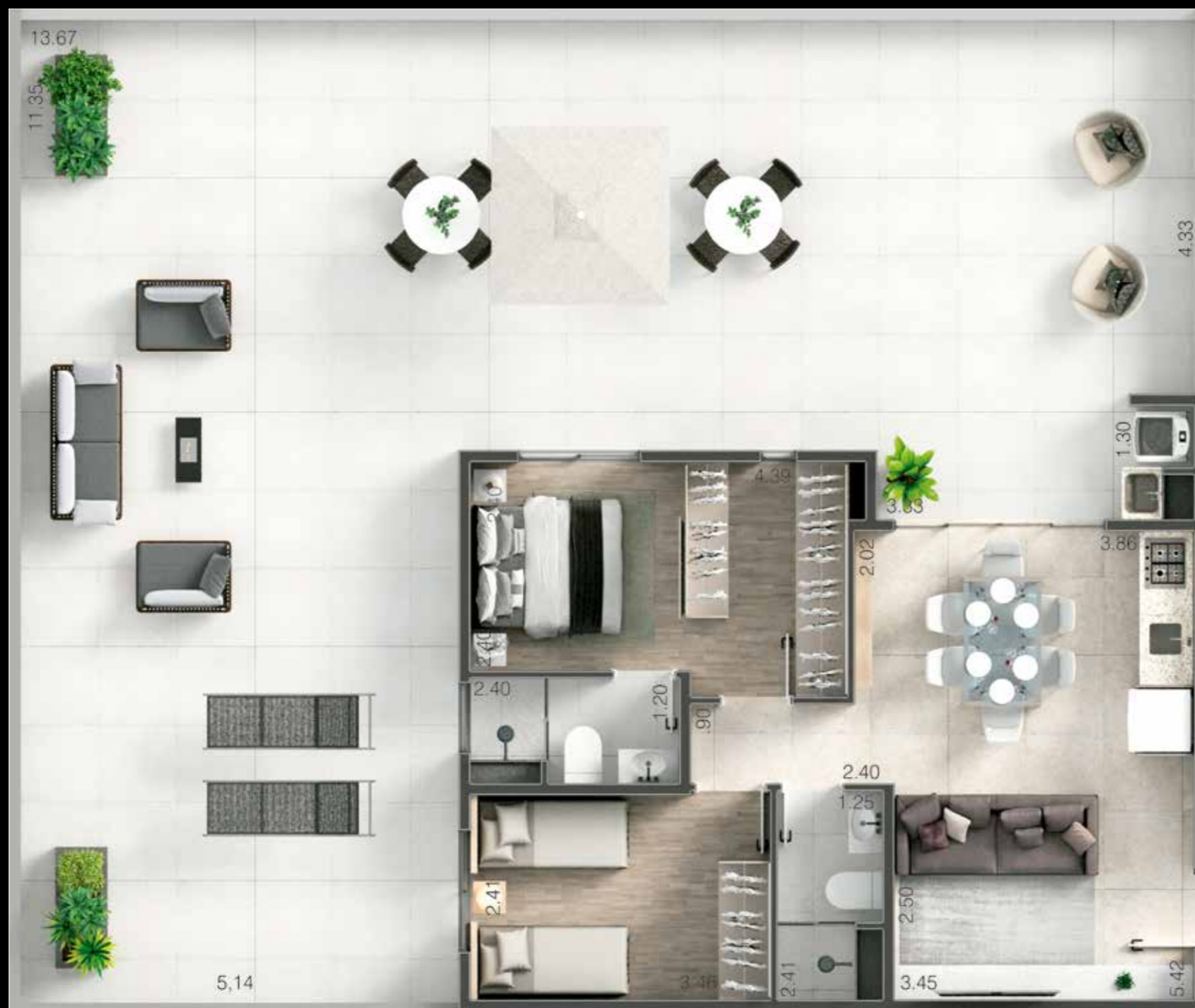
2 dorms. (suíte)
varanda gourmet
54,46 m² privativos

Planta tipo de 54,46 m² do apartamento de 2 Dorms. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



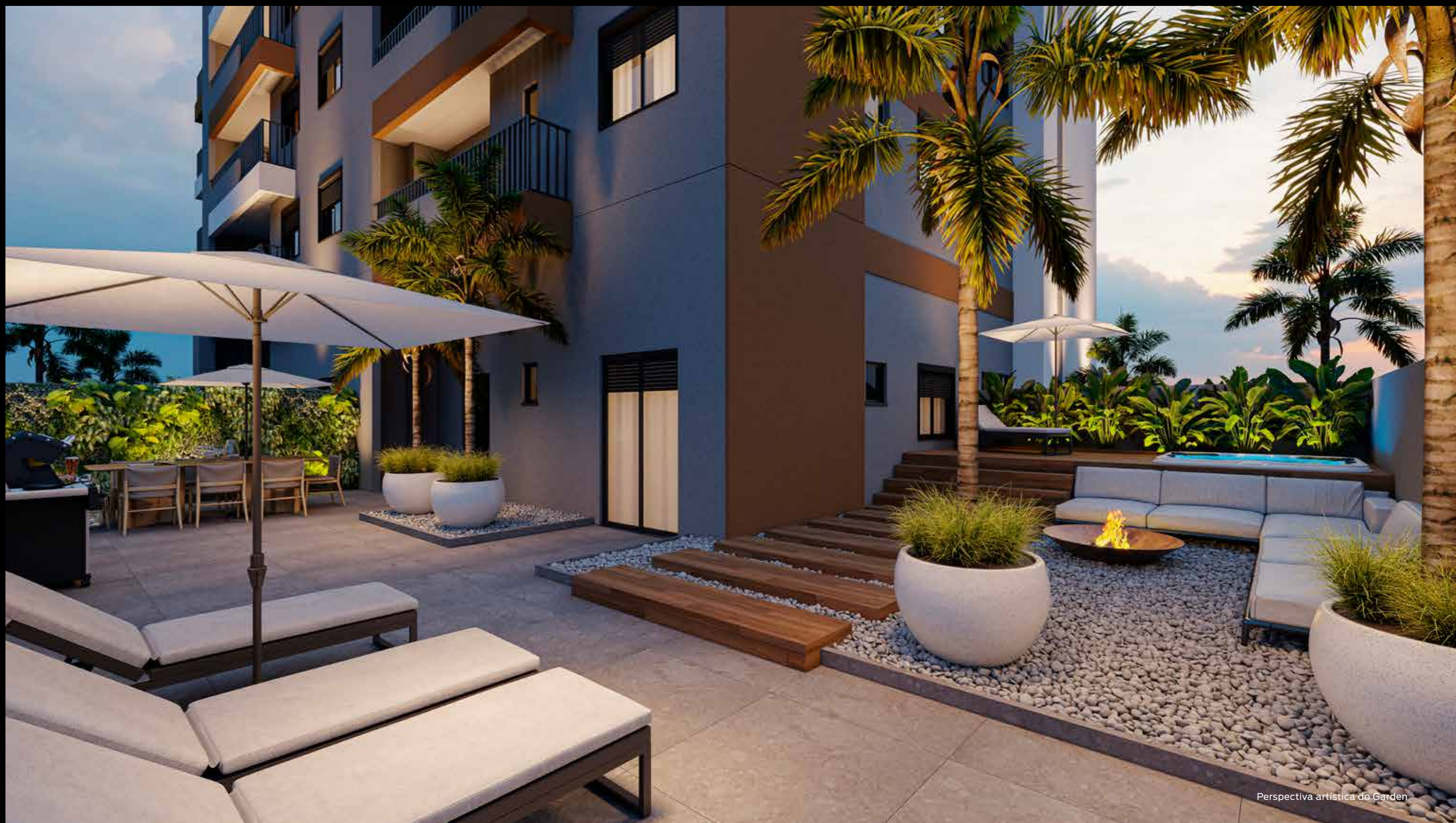
Perspectiva artística do Living - Apto. de 54,46 m²

PLANTA GARDEN DE 159,15 M²



2 dorms. (suíte)
opção garden
159,15 m² privativos

Planta de 159,15 m² - Garden 2 Dorms. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



Perspectiva artística do Garden

Diferenciais do hub111



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Lavanderia coletiva entregue equipada e decorada.



AR-CONDICIONADO

Será entregue infraestrutura (dreno, frigorígena e elétrica) para o ar-condicionado no mini market, lavanderia, coworking, academia, lounge, espaço gourmet.



CAR POINT

O car point contará com carregador elétrico veicular, torneira e grelha para captação de água.



VAGAS PNE

Vagas PNE livres para uso exclusivo de portador de necessidades especiais.



PORTARIA REMOTA

Infraestrutura para portaria remota.



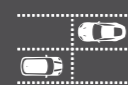
APLICATIVO GESTÃO

Aplicativo integrado para gestão da unidade, como liberações de acesso na portaria e na unidade, recebimento de mercadoria e/ou prestadores de serviço.



ROOFTOP

Completo, com piscina (vista 180 graus), sauna, lounge, espaço gourmet e terraço.



GARAGEM

Vagas fixas demarcadas.



PERSIANA INTEGRADA

Janelas dos dormitórios com persiana integrada.



VARANDA GOURMET

Com ponto de gás para churrasqueira, sendo a aquisição e instalação por conta do proprietário.



AR-CONDICIONADO

Área técnica e previsão para ar-condicionado na sala e na suíte de todas as unidades (dreno e elétrica).



FECHADURA ELETRÔNICA

Portas de entrada das unidades privativas entregues com fechadura eletrônica.



ÁGUA QUENTE

Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinhas das unidades privativas. Instalação e aquisição do aquecedor de passagem a gás por conta do cliente.



GARDENS

Apartamentos garden com previsão para instalação de hidromassagem (elétrica, hidráulica e estrutural), sendo a aquisição e instalação do equipamento por conta do proprietário.

Canvas

ENGENHARIA

Seja bem-vindo à Canvas Engenharia! Equipe com mais de 22 anos de experiência, somos apaixonados por tecnologia e design.

Nossos projetos estão estrategicamente localizados para trazer praticidade e conexão com o que há de melhor na cidade.

Com otimização de espaço, cada detalhe é cuidadosamente projetado para oferecer bem-estar e conforto à sua família.

Além disso, nossa busca incessante por tecnologia garante uma experiência única e intuitiva.

Estamos ansiosos para compartilhar com você nosso mais novo projeto e mostrar como viver em um Canvas é ter o futuro em suas mãos.





Rua Manoel José de Santana, 111 – Vila Yara/Osasco
hub111.com.br

Canvas
ENGENHARIA