

MEMORIAL DESCRITIVO



HAUS MITRE EDITION NY RUA MICHIGAN X RUA FLÓRIDA X RUA GUARAIÚVA - BROOKLIN

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “HAUS MITRE EDITION NY” situado à Rua Michigan x Rua Flórida X Rua Guaraiúva, Brooklin, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 05 (cinco) lojas e 03 (três) Torres. Para fins de localização: Torre Manhattan – contendo 02 (dois) subsolos, térreo, 01 (um) sobressolo, 01 (um) pavimento de lazer (sendo o 2º pavimento), 29 (vinte e nove) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento de lazer, ático e cobertura; Torre Brooklin – contendo 02 (dois) subsolos, térreo, 01 (um) sobressolo, 01 (um) pavimentos de lazer (sendo o 2º pavimento), 29 (vinte e nove) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento com unidades e área técnica, 01 (um) pavimento de lazer, ático e cobertura; Torre Soho – contendo 01 (um) subsolo, térreo, 01 (um) pavimento com unidades e sobressolo, 17 (dezesete) pavimentos tipo com 15 unidades, 01 (um) pavimento com unidades e lazer (sendo o 19º pavimento), 04 (quatro) pavimentos tipo com 11 unidades, ático e cobertura.

O empreendimento é subdividido em 04 (quatro) Setores, a seguir denominados: Setor Comercial contendo 05 (cinco) lojas; Setor Manhattan contendo 58 (cinquenta e oito) unidades autônomas denominadas “Apartamentos”; Setor Brooklin, contendo 118 (cento e dezoito) unidades autônomas denominadas “Apartamentos”; Setor Soho contendo 321 (trezentas e vinte e uma) unidades, sendo 253 (duzentas e cinquenta e três) unidades do Subsetor Residencial e 68 (sessenta e oito) unidades do Subsetor Não Residencial.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS DE USO COMUM E UNIDADES AUTÔNOMAS DOS SETORES MANHATTAN E BROOKLIN

- **PORTÕES**

Os portões de entrada e saída de pedestres com acesso pela Rua Michigan e o portão de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Michigan serão entregues instalados e com automação em funcionamento.

- **TELEFONIA**

Será instalada em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos interligados internamente nas unidades. O Condômino e/ou Condomínio poderá contratar o sistema de telefonia

que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, áreas comuns sociais e pavimentos de garagem.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será instalada em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades). O Condômino e/ou Condomínio poderá contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Serão entregues hidrômetros individuais para medição do consumo das unidades autônomas.

Será prevista infraestrutura seca para sistema de medição remota. O Sistema de medição remota poderá ser contratado pelo Condomínio posteriormente. (De acordo com a Lei 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será prevista infraestrutura para futura instalação do medidor individual de gás por unidade, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor junto a Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio a infraestrutura para o circuito fechado de TV. Serão entregues instaladas 8 câmeras, ficando a cargo do Condomínio as melhorias que entender necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL e normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns dos edifícios e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

As principais áreas comuns do edifício serão entregues com a infraestrutura seca para futura instalação de Wi-Fi a cargo do condomínio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 08 (oito) elevadores e 01 (um) transfer, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 03 (três) elevadores para a Torre Manhattan, sendo:
 - 02 (dois) elevadores sociais atendendo todos os pavimentos, exceto 1º pavimento, ático e cobertura;
 - 01 (um) elevador de serviço atendendo todos os pavimentos, exceto ático e cobertura;
- 05 (três) elevadores para a Torre Brooklin, sendo:
 - 02 (dois) elevadores sociais atendendo todos os pavimentos, exceto 1º pavimento, ático e cobertura;
 - 02 (dois) elevadores sociais atendendo todos os pavimentos, exceto 1º pavimento, 32º pavimento, ático e cobertura;
 - 01 (um) elevador de serviço atendendo todos os pavimentos, exceto ático e cobertura;
- 01 (um) transfer para as Torres Manhattan e Brooklin, sendo:
 - 01 (um) elevador atendendo térreo e 2º pavimento.

- **GARAGEM**

As vagas estarão distribuídas do 1º ao 2º subsolo, seguindo os critérios constantes no Memorial de Incorporação, e serão dimensionadas de acordo com a legislação vigente, com as devidas áreas de manobra e acomodação.

As vagas serão entregues com infraestrutura para futura instalação de equipamento de recarga para veículos elétricos. A previsão será de 01 (um) ponto de força por apartamento e a aquisição e instalação do equipamento ficará às expensas do proprietário.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço das unidades, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do equipamento, seguindo as especificações do projeto específico e Manual do Proprietário.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás.

O sistema de aquecimento solar, bem como a aquisição e instalação das placas solares, ficarão a cargo do Condomínio.

- **AR-CONDICIONADO**

Será entregue a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico e rede frigorígena nos seguintes ambientes: Lobby Central, Lobby Torre Manhattan, Lobby Torre Brooklin, Delivery, Jogos Teens, Brinquedoteca, Spa e Salas de Massagem Individuais. Ficarão a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

A Portaria, Espaço Gourmet, The Lounge, Salão de Festas Infantil, Spinning, Espaço Fitness e Crossfit e Pilates será entregue com a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e com o equipamento de ar-condicionado instalado.

Nas unidades será entregue a infraestrutura composta por dreno e carga elétrica, ficando a cargo do proprietário os custos para aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos (condensadora e evaporadoras), após o recebimento de sua unidade autônoma e da instalação do condomínio, seguindo o projeto e especificações constantes no Manual do Proprietário.

Nas unidades do Setor Manhattan de 4 suítes (Finais 01 e 02 – do 3º ao 31º Pavimento) serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 07 (sete) equipamentos de ar-condicionado nos seguintes ambientes: Suíte 01, Suíte 02, Suíte 03, Suíte 04, Sala de Estar/Jantar, Terraço Social.

Nas unidades do Setor Brooklin de 4 dorms (Finais 01, 02, 03 e 04 – do 3º ao 31º Pavimento e Finais 03 e 04 – do 32º Pavimento) serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 07 (sete) equipamentos de ar-condicionado nos seguintes ambientes: Suíte 01, Suíte 02, Dormitório 01, Dormitório 02, Sala de Estar/Jantar, Terraço Social.

- **SISTEMA DE SOM**

Os ambientes The Lounge e Espaço Fitness e Crossfit terão infraestrutura e equipamentos de som entregues, conforme projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades não serão entregues infraestrutura e equipamentos para a futura instalação de ventilador de renovação de ar.

Nas áreas sociais de uso coletivo será entregue infraestrutura (pontos de força acionados por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Para os ambientes Espaço Gourmet, The Lounge, Salão de Festas Infantil, Spinning, Espaço Fitness e Crossfit e Pilates, o sistema de renovação de ar será entregue instalado.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza das áreas comuns. Este sistema será implantado em local reservado, no Térreo.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o contrapiso nivelado, sendo, nas unidades do Setor Manhattan de 4 suítes, o piso do terraço social nivelado à Sala de Estar/Jantar e à suíte 4. Nas unidades do Setor Brooklin de 4 dormitórios, o piso do terraço social será nivelado à Sala de Estar/ Jantar e ao dormitório 2.

Para garantir a estanqueidade do caixilho do terraço, a soleira e baguete não serão nivelados em relação ao piso acabado.

- **GERADOR**

O empreendimento será entregue com 01 (um) único gerador, considerando ser de conforto, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, iluminação e tomadas do The Lounge e toda iluminação vigia em áreas externas, rotas de fuga e caminhos de pedestre para entrada e saída do empreendimento.

O Gerador também atenderá 01 (um) elevador que atenderá todos os pavimentos, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e recalque.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

O empreendimento será executado em concreto armado conforme projeto específico.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente ou com pintura. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos ou pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Setor Manhattan, serão entregues persiana do tipo enrolar nas janelas da Suíte 01, Suíte 02 e Suíte 03. A porta de correr de acesso ao terraço social pela Sala de Estar/Jantar, porta de correr da Suíte 04, janela da Cozinha, janela do Depósito e porta de acesso ao terraço de serviço pela Cozinha não terão persiana de enrolar.

Nas unidades do Setor Brooklin, serão entregues persiana do tipo enrolar nas janelas da Suíte 01, Suíte 02 e Dormitório 01. A porta de correr de acesso ao terraço social pela Sala de Estar/Jantar, a porta de correr do Dormitório 02, a porta de acesso ao terraço social pela Cozinha e a porta de acesso ao terraço de serviço pela Cozinha não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As portas das unidades, bem como os batentes e guarnições, serão em madeira, com acabamento em pintura, podendo ser de marcas como Pormade, Sincol ou outra de desempenho equivalente.

As portas das áreas comuns sociais seguirão projeto de Arquitetura e Decoração.

Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente, podendo ser das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou outra de desempenho equivalente.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM E DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DOS SETORES MANHATTAN E BROOKLIN

- **LOUÇAS**

Quando não especificadas nas planilhas de acabamentos, as louças serão das marcas Deca e/ou Incepa e/ou Celite ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

- **METAIS**

Quando não especificados nas planilhas de acabamentos, os metais serão das marcas Celite e/ou Incepa e/ou Deca e/ou Docol e/ou Perflex e/ou Esteves ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

As cubas serão das marcas Franke e/ou Tramontina ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

- **REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Quando não especificados nas planilhas de acabamentos, os revestimentos cerâmicos serão das marcas Incepa e/ou Eliane e/ou Cecrisa/Portinari ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

Os equipamentos e acabamentos das áreas de uso comum e acabamentos das unidades autônomas serão apresentados como anexo no final do documento.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento das unidades autônomas e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado, dentre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais, poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Eventual maquinário das áreas comuns do Empreendimento poderá ser contratado oportunamente pelo futuro Condomínio diretamente com empresas especializadas, inclusive para viabilização de serviços, denominados "pay per use".

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e opções de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e opções de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades e garantias da INCORPORADORA e da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais, constarão no "Manual do Proprietário" e "Manual do Síndico" que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

ANEXOS

ANEXO 01 - ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM



EMPREENDIMENTO: HAUS MITRE EDITION NY

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.1	Acesso / Circulação de pedestres	Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica ou similar, conforme projeto de Paisagismo ou decoração de interiores	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Circulação de veículos e vagas	Piso epóxi	-	Caiação ou pintura branca com barramento em cores diferenciadas, conforme projeto de comunicação visual específico da linha do empreendimento	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.3	Rampas de veículos	Ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Hall elevadores	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de decoração de interiores	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.5	Elevadores sociais e de serviço	Granito ou similar	-	Interno: Conforme especificações do fabricante/fornecedor. Externo: Batente/Portas Pintadas	Conforme especificações do fabricante/fornecedor	-	-	-	-
1.6	Escadas de emergência	Cimentado pintado de cinza com demarcação de área de resgate	-	Pintura látex sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco	Pintura texturizada sobre laje de concreto	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
2º SUBSOLO									
1.7	Reservatórios	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.8	Depósito Condomínio Geral	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.9	Depósito Torres Manhattan e Brooklin	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.10	Administração	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.11	WC PCD Administração	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.12	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1º SUBSOLO									
1.13	Sala de quadros Sala de Telecom Centro de medição	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.14	DML (Depósito de material de limpeza)	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.15	Vestiário Funcionários Feminino e Masculino PCD	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento Lavatório de louça branca	Torneira para lavatório, acabamento de registros e chuveiros	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.16	APA (Copa funcionários)	Cerâmica	Cerâmica nas paredes com pintura	Cerâmica apenas na parede da bancada. Demais paredes com pintura.	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	-	Cuba em aço inox, torneira para lavatório e acabamento de registros	Granito ou similar	-
1.17	Bicicletário	Cimentado acabamento liso ou pintura ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Pintura látex sobre massa ou caiação ou pintura látex sobre bloco aparente ou conforme projeto de decoração de interiores	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba em aço inox	Granito ou similar	Suporte para bicicletas
1.18	Sala de Segurança	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.19	Depósito de lixo orgânico e reciclável	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	Torneira	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.20	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
TÉRREO INTERNO E EXTERNO									
1.21	Abrigo de lixo orgânico e reciclável	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	Torneira	-	-
1.22	Gerador	Cimentado acabamento liso	-	Revestimentos fonoabsorventes	Revestimentos fonoabsorventes	-	-	-	-
1.23	Sala de Pressurização Torre Manhattan e Sala de Pressurização Torre Brooklin	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.24	Lobby Torre Manhattan e Lobby Torre Brooklin	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.25	Lobby Central e Circulações	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / Balcão	EQUIPAMENTOS
1.26	Espaço Gourmet	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.27	WCs PCDs Salão Feminino e Masculino	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório com temporizador Registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.28	Clausura de pedestres	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-		
1.29	Portaria	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	Granito ou similar	-
1.30	WC PCD Portaria	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.31	Delivery	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.32	Medidores Áreas Técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.33	The Lounge	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	Granito ou similar	-
1.34	Copa do The Lounge	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.35	Reservatório de Aproveitamento e Escoamento	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.36	Pet Place	Forração sobre terreno natural ou conforme projeto de paisagismo	—	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico	—	-	—	—	-
1.37	Circulações Externas	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de paisagismo	—	—	—	—	—	—	—

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.38	Quadra de Tennis	Manta ou outro piso conforme Projeto de Paisagismo	-	Alambrado conforme Projeto de Paisagismo	-	-	-	-	-
1.39	Quadra de Beach Tennis	Laje e forração de areia conform Projeto de Paisagismo	-	Alambrado conforme Projeto de Paisagismo	-	-	-	-	-
1.40	Quadra Recreativa Coberta	Manta ou outro piso conforme Projeto de Paisagismo	-	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme Projeto de Paisagismo	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Paisagismo	-	-	-	-
2° PAVIMENTO INTERNO E EXTERNO									
1.41	Circulações	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.42	Salão de Festas Infantil	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	Granito ou similar	-
1.43	Copa do Salão de Festas Infantil	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.44	Jogos Teens	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.45	Brinquedoteca	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.46	WCs PCDs feminino e masculino	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório com temporizador e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.47	Casa de bombas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.48	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.49	Spinning	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.50	Espaço Fitness e Crossfit	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.51	Pilates	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.52	SPA	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.53	Salas de massagem individuais	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.54	Sauna seca	Piso em madeira conforme projeto específico	-	Parede revestida em madeira conforme projeto específico	Teto revestido em madeira conforme projeto específico	-	-	-	-
1.55	Ducha Sauna Seca	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Ducha	-	-
1.56	Circulações e Terraços Externos	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.57	Playground	Emborrachado ou vinílico ou conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1.58	Piscina adulto	Pastilha ou Cerâmica	-	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico ou revestimento conforme projeto de paisagismo	-	-	Ducha	-	Equipamento para atendimento à portador de necessidades especiais conforme projeto de paisagismo
1.59	Piscina infantil	Pastilha ou Cerâmica	-	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico ou revestimento conforme projeto de paisagismo	-	-	Ducha	-	Equipamento para atendimento à portador de necessidades especiais conforme projeto de paisagismo
1.60	Terraços Cobertos	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme Projeto de Paisagismo	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme Projeto de Paisagismo	-	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Paisagismo	-	-	-	-
32° PAVIMENTO INTERNO E EXTERNO TORRE MANHATTAN									
1.61	Circulações	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.62	Private Pool	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme Projeto de Paisagismo	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme Projeto de Paisagismo	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme Projeto de Paisagismo	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Paisagismo	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.63	Piscina Private Pool	Pastilha ou Cerâmica	-	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico ou revestimento conforme projeto de paisagismo	-	-	Ducha	-	Equipamento para atendimento à portador de necessidades especiais conforme projeto de paisagismo

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
33° PAVIMENTO INTERNO E EXTERNO TORRE BROOKLIN									
1.64	Circulações	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.65	Piscina Coberta	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Ducha	-	-
1.66	Terraços Cobertos	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme Projeto de Paisagismo	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme Projeto de Paisagismo	-	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Paisagismo	-	-	-	-
1.67	Circulações e Terraços Externos	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
Obs.: Os ambientes mencionados acima, das áreas comuns sociais de uso exclusivo dos Setores Manhattan e Brooklin serão entregues equipados e decorados pela INCORPORADORA.									
FACHADAS									
1.68	Embasamento, Torre Manhattan e Torre Brooklin	-	-	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	-	-	-	-	-
PAVIMENTO TIPO									
1.69	Halls dos elevadores Sociais Privativos e Hall dos elevadores de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

ANEXO 02 - ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS



EMPREENDIMENTO: HAUS MITRE EDITION NY

AMBIENTES		ACABAMENTOS									
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	CAPA MURETA / PPEITORIL JANELAS	EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES
TORRE MANHATTAN: SETOR MANHATTAN											
03 AO 31 º PAV. - Unidades Finais 01 e 02											
2.1	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios / Depósito	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 2,0cm de espessura	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.2	Cozinha	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos 127V para fogão ou cooktop à gás, microondas, geladeira, coifa e filtro Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.3	WC Serviço	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para instalação de chuveiro elétrico
2.4	Banho suítes	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS									
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	CAPA MURETA / PPEITORIL JANELAS	EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES
2.5	Banho suite master	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Ducha higiênica com ponto de água fria na suite master Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-
2.6	Lavabo	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.7	Terraço de serviço	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede de previsão para o tanque Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e máquina lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.8	Terraço social coberto	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Duto de exaustão para futura instalação de churrasqueira à carvão Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto
2.9	Terraço técnico ar-condicionado	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado

AMBIENTES	ACABAMENTOS										
	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	CAPA MURETA / PPEITORIL JANELAS	EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	
TORRE BROOKLIN: SETOR BROOKLIN											
03 AO 31 º PAV. - Unidades Finais 01, 02, 03 E 04 e 32º PAV. - Unidades Finais 03 e 04											
2.10	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios / Depósito	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 2,0cm de espessura	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.11	Cozinha	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso *Opção de planta com cozinha aberta, não será entregue cerâmica branca na parede	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos 127V para fogão ou cooktop à gás, microondas, geladeira, coifa e filtro Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.12	WC Serviço	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	-	Granito ou similar	-	Ponto 220V para instalação de chuveiro elétrico
2.13	Banho comum	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.14	Banho suítes	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS									
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	CAPA MURETA / PPEITORIL JANELAS	EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES
2.15	Banho suíte master	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Ducha higiênica com ponto de água fria na suíte master Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-
2.16	Lavabo	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.17	Terraço de serviço	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede de previsão para o tanque Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e máquina lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.18	Terraço social coberto	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Duto de exaustão para futura instalação de churrasqueira à carvão Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto
2.19	Terraço técnico ar-condicionado	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado

ANEXO 03 - EQUIPAMENTOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM



EMPREENDIMENTO: HAUS MITRE EDITION NY

AMBIENTES		MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS
1° Subsolo		
3.1	Bicicletário	8 (oito) Suportes para bicicletas
Térreo		
3.2	Lobby Torre Manhattan	3 (três) Poltronas 5 (cinco) Mesas laterais 2 (duas) Mesas centrais 2 (dois) Sofás 2 (dois) Tapetes
3.3	Lobby Torre Brooklin	2 (duas) Poltronas 1 (uma) Mesa lateral 2 (dois) Vasos 1 (um) Tapete
3.4	Lobby Central	2 (dois) Sofás 2 (duas) Mesas centrais 3 (três) Mesas laterais 2 (duas) Poltronas 1 (um) Vaso 1 (uma) Luminária de Piso
3.5	Espaço Gourmet	8 (oito) Cadeiras 6 (seis) Banquetas 2 (duas) Poltronas 2 (dois) Pufes 2 (duas) Mesas de Apoio 2 (duas) Mesas Laterais 1 (um) Cooktop Elétrico 2 (duas) Coifas 1 (uma) Refrigerador 1 (uma) Churrasqueira Elétrica 1 (uma) Wine Station 1 (um) Sofá 2 (duas) Pufes Laterais
3.6	Delivery	2 (dois) Armários com gabinetes 2 (duas) Estantes 2 (dois) Refrigeradores
3.7	The Lounge	38 (trinta e oito) Cadeiras 2 (dois) Sofás 12 (doze) Mesas 2 (duas) Mesas Laterais 1 (um) Pufe 1 (um) Pufe Lateral 2 (duas) Mesas Centrais 1 (uma) Poltrona 1 (uma) Chaise 1 (uma) Luminária de Piso 1 (um) Pendente 2 (duas) Estantes 1 (uma) Lareira 8 (oito) Quadros 1 (um) Tapete
3.8	Copa The Lounge	1 (um) Cooktop Elétrico 1 (um) Refrigerador 1 (um) Forno elétrico 1 (um) Micro-ondas

3.9	Pet Place	1 (um) Brinquedo de Tunel 1 (um) Brinquedo de Pneu 1 (um) Brinquedo de Estacas
3.10	Circulações Externas	4 (quatro) Poltronas 2 (duas) Mesas Laterais 1 (uma) Mesa Central com Lareira
2° Pavimento		
3.11	Salão de Festas Infantil	3 (três) Sofás 1 (uma) Mesa Central 1 (uma) Mesa para Bolo 1 (um) Painel para Decoração 2 (dois) Aparadores 9 (nove) Mesas 16 (dezesesseis) Cadeiras 1 (um) Sofá 1 (um) Tapete 3 (três) Pufes
3.12	Copa Salão de Festas Infantil	1 (um) Cooktop Elétrico 1 (um) Refrigerador 1 (um) Forno elétrico 1 (um) Micro-ondas
3.13	Jogos Teens	1 (uma) Mesa Pebolim 1 (uma) Mesa Lateral 1 (um) Sofá 1 (uma) Mesa 2 (duas) Cadeiras 1 (uma) Mesa de Pingue-Pongue 1 (um) Aparador com Nichos 2 (dois) Nichos de Parede 6 (seis) Quadros
3.14	Brinquedoteca	1 (um) Pula-Pula 1 (uma) Piscina de Bolinhas 1 (um) Banco Estofado 2 (duas) Mesas 4 (quatro) Cadeiras 2 (dois) Balanços de Carneiro 1 (uma) Parede Interativa
3.15	Spinning	7 (sete) Equipamentos de Spinning 2 (duas) TVs
3.16	Espaço Fitness e Crossfit	1 (uma) Remada 2 (duas) Barras com Peso 1 (um) Conjunto de colchonete 1 (um) Espaldar em alumínio 1 (um) Purificador de água 1 (um) Power Rack 2 (duas) Bolas de pilates 4 (quatro) Esteiras 1 (uma) Abdução/adutora 1 (uma) Extensora/flexora 1 (um) Suporte de Pesos com halteres 2 (duas) TVs 1 (um) Smith Rack 1 (um) Leg Press 1 (um) Banco ajustável 1 (um) Suporte de Torres com anilhas 1 (um) Suporte de barras com barras 2 (dois) Elípticos 2 (dois) Bancos com barra de supino 1 (um) Cable Crossover 1 (um) Equipamento de Bíceps 1 (um) Multi Press 1 (um) Puxada alta e baixa 1 (uma) Corda Naval

3.17	Pilates	1 (um) Aparelho de pilates cadillac 1 (um) Aparelho de pilates reformer 1 (um) Aparelho de pilates barrel 1 (um) Aparelho de pilates chair
3.18	SPA	3 (três) Espreguiçadeiras 2 (duas) Mesas laterais
3.19	Salas de Massagem Individuais	3 (três) Espreguiçadeiras
3.20	Terraços Externos e Cobertos	5 (cinco) Mesas 4 (quatro) Poltronas 3 (três) Cadeiras 1 (um) Sofá 1 (uma) Mesa Lateral 1 (uma) Estante interativa
3.21	Playground	1 (um) Brinquedo de cordas 1 (um) Brinquedo de circuito 1 (um) Brinquedo com apoios 2 (duas) Mesas Laterais 4 (quatro) Pufes
3.22	Piscina Adulto Piscina Infantil Solário	14 (quatorze) Espreguiçadeiras 2 (dois) Futons 12 (doze) Cadeiras 3 (três) Mesas Centrais 7 (sete) Mesas Laterais 4 (quatro) Esculturas
3.23	Gazebos	2 (dois) Sofás em L com módulo lateral 4 (quatro) Mesas Laterais 4 (quatro) Pufes
3.24	Praça Central	8 (oito) Poltronas 2 (dois) Sofás 4 (quatro) Mesas Laterais 2 (duas) Mesas de Apoio 3 (três) Pufes 2 (duas) Lareiras
Cobertura Torre Manhattan		
3.25	Private Pool	4 (quatro) Espreguiçadeiras 2 (duas) Mesas Laterais 1 (um) Soá em L com módulo lateral 1 (um) Abajour 1 (um) Conjunto com três mesas centrais 1 (um) Tapete 10 (dez) Cadeiras 1 (uma) Mesa de Jantar 1 (uma) Chopeira 1 (uma) Churrasqueira à carvão 2 (dois) Vasos
Cobertura Torre Brooklin		
3.26	Piscina Coberta	4 (quatro) Poltronas 2 (duas) Mesas Laterais 1 (uma) Escultura
3.27	Solário	4 (quatro) Espreguiçadeiras 4 (quatro) Mesas Laterais 4 (quatro) Poltronas
3.28	Terraços Cobertos	2 (dois) Sofás em L com módulo lateral 8 (oito) Mesas Laterais 12 (doze) Pufes 2 (duas) Cadeiras balanço 8 (oito) Sofás 4 (quatro) Mesas Centrais 8 (oito) Cadeiras