



YOU, INC APRESENTA

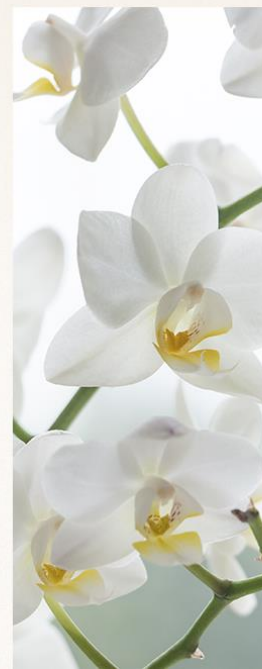
v3rso

J A R D I N S

tailored by

EMILIANO

A **YOU, INC** TRAZ PARA O JARDINS
A NOVA ESTRELA DO GRUPO EMILIANO.



FICHA TÉCNICA

YOU, INC APRESENTA

v3rso

J A R D I N S

tailored by
EMILIANO

ENDEREÇO	ALAMEDA SANTOS, 957
BAIRRO	JARDINS
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	YOU, INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A

PARCERIA	GRUPO EMILIANO
-----------------	----------------

PROJETO DE ARQUITETURA	FGMF ARQUITETOS
-------------------------------	-----------------

PROJETO DE DECORAÇÃO	MIGUEL PINTO GUIMARÃES
-----------------------------	------------------------

PROJETO DE PAISAGISMO	ALEX HANAZAKI
------------------------------	---------------

ÁREA DO TERRENO	1.556,73 M ²
------------------------	-------------------------

TOTAL DE UNIDADES	253
--------------------------	-----

STUDIOS+	105 UNIDADES DE 23 A 26 M ² COM PÉ-DIREITO DE 3,40 M
-----------------	---

STUDIOS	15 UNIDADES DE 23 A 26 M ²
----------------	---------------------------------------

1 DORM.	93 UNIDADES DE 33 A 40 M ² - 1 VAGA
----------------	--

STUDIOS V3RSO	39 UNIDADES DE 28 M ²
----------------------	----------------------------------

LOJA (PERMUTA)	1 UNIDADE DE 725,40 M ²
-----------------------	------------------------------------

ÁREAS COMUNS	BICICLETÁRIO*, SALÃO DE FESTAS*, COWORKING, MINIMERCADO, PISCINA NO ROOFTOP COM RAIA DE 25 M, SOLARIUM, SAUNA, FITNESS E SALA DE MASSAGEM
---------------------	---

*Bicicletário e salão de festas são de uso exclusivo do residencial.

AV. BRIGADEIRO
LUÍS ANTÔNIO
350 M⁽¹⁾

SHOPS JARDINS
🚗 | 6 min⁽¹⁾

PARQUE
IBIRAPUERA
🚲 | 8 min⁽¹⁾

AV. BRASIL
🚗 | 5 min⁽¹⁾

R. OSCAR FREIRE
🚗 | 4 min⁽¹⁾

HOTEL
EMILIANO
🚗 | 5 min⁽¹⁾

AV. PAULISTA
230 M⁽¹⁾

MASP
750 M⁽¹⁾



FACHADA







FACHADA



24º pavto - Lazer

13º pavto - Lazer

-  14º ao 23º pavtos - 1 Dorm
-  12º pavto - Studios
-  5º ao 11º pavtos - Studios +
-  2º ao 4º pavtos - Studio V3rso

DETALHE



ACESSO



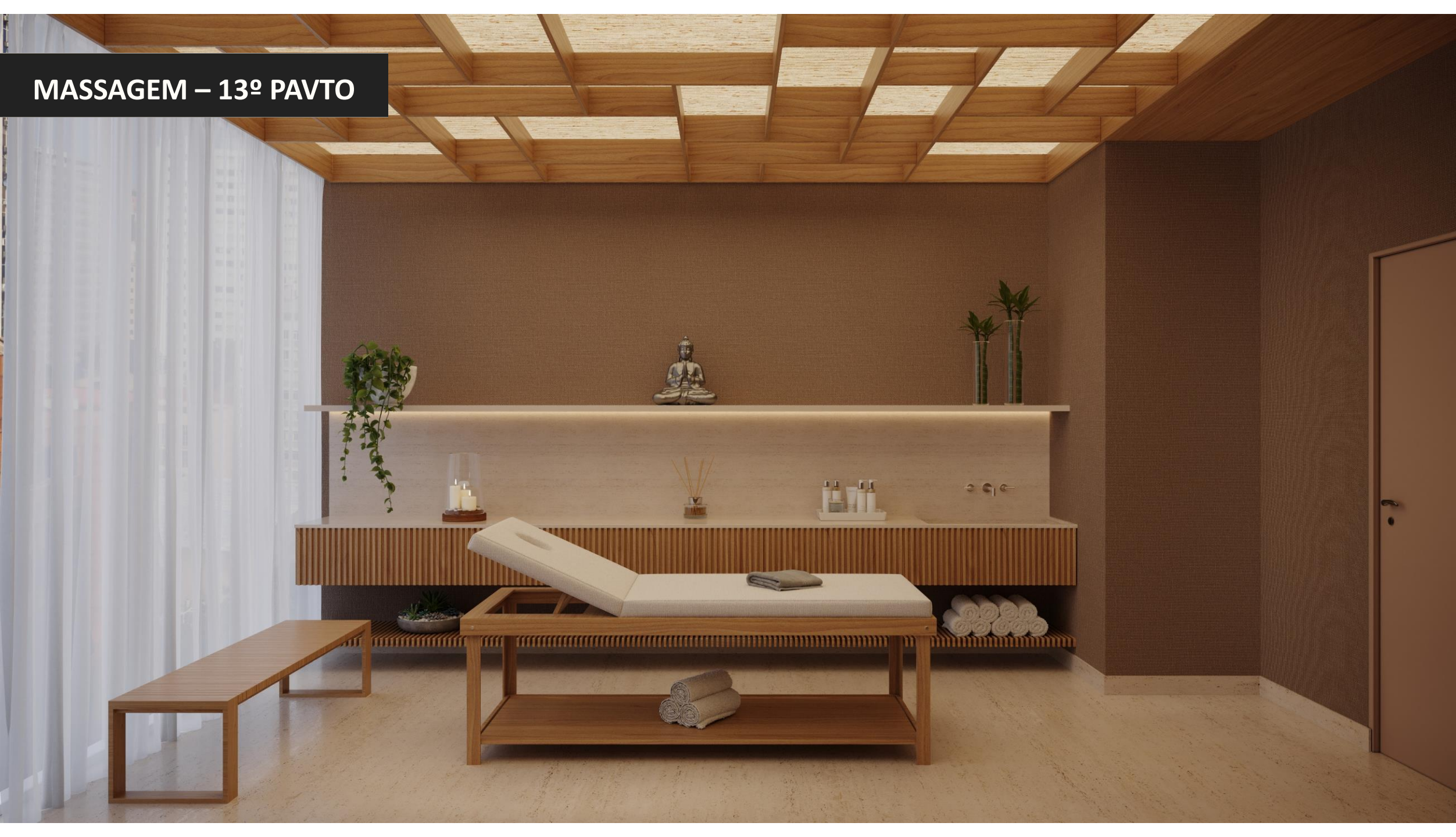
SALÃO DE FESTAS – TÉRREO



COWORKING – 13º PAVTO



MASSAGEM – 13º PAVTO



FITNESS – 13º PAVTO



PISCINA COM RAIA DE 25M NO ROOFTOP



SAUNA – ROOFTOP



STUDIO +

- Pé direito de 3,4m
- Ponto de ar condicionado
- Ponto para máquina de lavar na bancada
- Água quente na cozinha e banheiro
- Piso do terraço nivelado



STUDIO +



STUDIO +



1 DORM

- Pontos de ar condicionado no dormitório e sala
- Ponto para máquina de lavar na bancada
- Água quente na cozinha e banheiro
- Piso do terraço nivelado
- Terraço técnico



1 DORM



STUDIO V3RSO

- Ponto de ar condicionado
- Entregues equipados e decorados por Miguel Pinto Guimarães
- Água quente na cozinha e banheiro



STUDIO V3RSO



v3rso

J A R D I N S

tailored by
EMILIANO



GRUPO
EMILIANO

Participação:

 RB CAPITAL

Participação e construção:

 Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia

Incorporação, administração, realização
e futura intermediação:

 you,inc