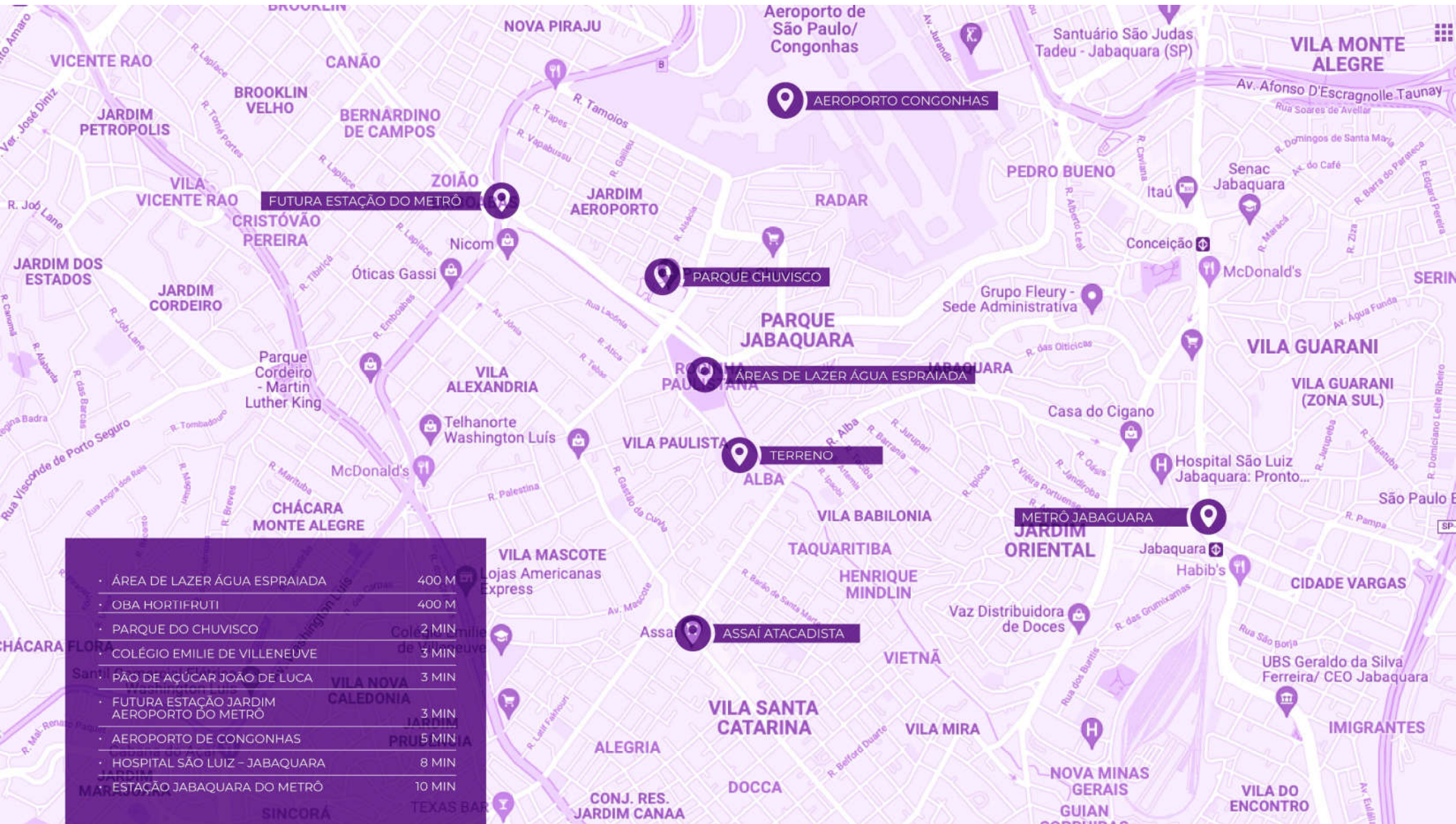






ENTENDENDO O LOCAL





FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ

PARQUE CHUVISCO

ÁREAS DE LAZER ÁGUA ESPRAIADA

TERRENO

METRÔ JABAQUARA

ASSAÍ ATACADISTA

• ÁREA DE LAZER ÁGUA ESPRAIADA	400 M
• OBA HORTIFRUTI	400 M
• PARQUE DO CHUVISCO	2 MIN
• COLÉGIO EMILIE DE VILLENEUVE	3 MIN
• PÃO DE AÇÚCAR JOÃO DE LUCA	3 MIN
• FUTURA ESTAÇÃO JARDIM AEROPORTO DO METRÔ	3 MIN
• AEROPORTO DE CONGONHAS	PRU 5 MIN
• HOSPITAL SÃO LUIZ - JABAQUARA	8 MIN
• ESTAÇÃO JABAQUARA DO METRÔ	10 MIN



# Ficha técnica

**Empreendimento:** K Vila Mascote

**Endereço:** Rua Jorge Duprat Figueiredo, 353

**Previsão de lançamento:** Jun / 22

**Realização:** Kazzas Incorporações

**Construção:** Kallas Construções

**Projeto Arquitetura:** Paulo Lisboa Arquitetura

**Projeto Interiores:** Malone Miguel Arquitetura

**Projeto Paisagismo:** Núcleo Arquitetura

**Área do Terreno:** 3.752,39 m<sup>2</sup>

**Unidades por Andar:** Torre 1      Térreo: 03 unidades  
1º ao 24º andar: 16 unidades

**Área privativa das unidades:** Tipo A - Finais 1, 2, 14 e 16: 38 m<sup>2</sup>  
Tipo B - Finais 5 ao 8: 37 m<sup>2</sup>  
Tipo C - Finais 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13 e 15: 39 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 387 unidades

**Número de elevadores:** 05 elevadores

**Diferenciais:** Ponto Grill nas unidades tipo com terraço.  
Tomadas USB nos dormitórios das unidades.  
Método construtivo: Alvenaria convencional.  
Infraestrutura para ar-condicionado com ponto elétrico e tubulação seca nas áreas comuns (portaria, fitness e salão de festas).  
Aquecedor de passagem - na área de serviço das unidades.  
Piscina: 25,00 m x 3,60 m - Prof. 1 m 30  
Gás encanado nas unidades

**Lazer:** 2º SUBSOLO

Estacionamento  
Bicicletário  
Portaria  
Delivery  
Pet Place  
Minimercado  
Praça de acesso

1º SUBSOLO

Estacionamento  
Bicicletário

TÉRREO

Salão de festas  
Brinquedoteca  
Hall social  
Coworking  
Salão de jogos  
Fitness  
Espaço mulher  
Piscina adulto  
Piscina infantil  
Solário  
Chute a gol  
Playground  
Funcional externo  
Churrasqueira  
Estar externo

ROOFTOP

Sky Loynge  
Churrasqueira  
Horta

# Implantação

## 1º SUBSOLO

- 01 ACESSO VEÍCULOS - 1º SUBSOLO
- 05 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
  - ESTACIONAMENTO
  - BICICLETÁRIO

## 2º SUBSOOLO AFLORADO

- 02 ACESSO VEÍCULOS - 2º SUBSOLO
- 03 ACESSO PEDESTRES
- 04 PET PLACE
  - PORTARIA
  - DELIVERY
  - MINIMERCADO
  - ESTACIONAMENTO
  - BICICLETÁRIO

## TÉRREO ELEVADO

- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 PRAÇA DE ACESSO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 SOLÁRIO
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 CHUTE A GOL
- 12 ESTAR EXTERNO
- 13 PLAYGROUND
- 14 FUNCIONAL EXTERNO
- 15 FITNESS
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 SALÃO DE JOGOS
- 18 COWORKING
- 19 HALL
- 20 ESPAÇO MULHER
- 21 SALÃO DE FESTAS

## ROOFTOP - 25º PAVIMENTO

- CHURRASQUEIRA
- SKY LOUNGE
- HORTA



FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO  
DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA ADULTO  
COM RAIA 25m



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



CHUTE A GOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FUNCIONAL  
EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESTAR  
EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET PLACE



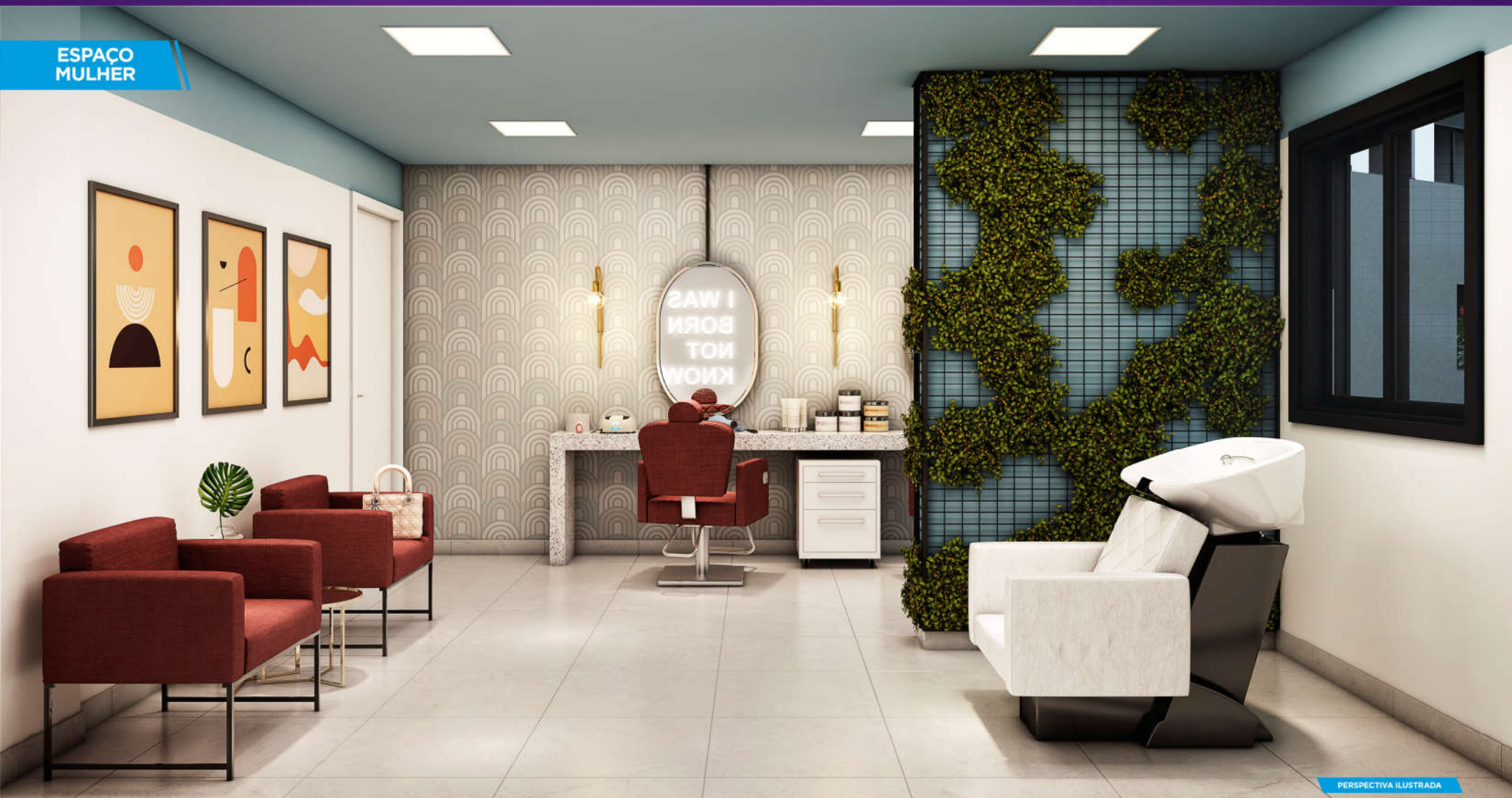
PERSPECTIVA ILUSTRADA

## HORTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO  
MULHER



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA



DELIVERY

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## BICICLETÁRIO



ENTREGUE COM 3 BIKES ELÉTRICAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA



# 2 Quartos



TORADA USE  
NOS DORMITÓRIOS



PONTO GRILL  
NO TERRAÇO



Planta ilustrativa de 38 m<sup>2</sup> - Tipo A - Etal 01 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm denominações comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 Quartos

-  TOMADA USE NOS DORMITÓRIOS
-  PONTO GRILL NO TERRAÇO



Planta Ilustrativa de 38 m<sup>2</sup> - Tipo C - final 09 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 1 Quarto

Opção Living Ampliado

-  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
-  PONTO GRILL NO TERRAÇO



Planta ilustrativa de 39m<sup>2</sup> - Tipo C - Opção living ampliado - final 03 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 Quartos



Planta ilustrativa de 37 m<sup>2</sup> - Tipo B - final 05 - com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 1 Quarto

Opção Living Ampliado

-   
TOMADA USB  
NOS DORMITÓRIOS
-   
PONTO GRILL  
NO TERRAÇO



Planta ilustrativa de 37 m<sup>2</sup> - Tipo B - Opção living ampliado - Final 06 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões variáveis e não são parte integrante do contrato.



FORTALEZAS – PRINCIPAIS DIFERENCIAIS



## LOCALIZAÇÃO

- ✓ **ESTAMOS NA VILA MASCOTE, PRÓXIMO DO JABAQUARA, DO CAMPO BELO E DO AEROPORTO DE CONGONHAS.**
- ✓ **REGIÃO MUITO ESTRUTURADA EM TERMOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS, COM DIVERSAS OPÇÕES PRÓXIMAS.**
- ✓ **ENDEREÇO VALORIZADO PELA FUTURA LINHA 17 - OURO DO METRÔ, COM A ESTAÇÃO JARDIM AEROPORTO BEM PRÓXIMA.**
- ✓ **ENDEREÇO FORTE EM MOBILIDADE TAMBÉM PELAS GRANDES VIAS AO REDOR (JORNALISTA ROBERTO MARINHO, WASHINGTON LUÍS E VEREADOR JOÃO DE LUCA).**

## PROJETO MODERNO E COMPLETO

- ✓ **APENAS UMA TORRE COM 24 ANDARES, EM UM TERRENO COM 3.572 METROS QUADRADOS.**
- ✓ **APARTAMENTOS MODERNOS DE 1 E 2 QUARTOS COM TERRAÇO GOURMET.**
- ✓ **LAZER MUITO COMPLETO, COM UM TOQUE SOFISTICADO: TEMOS PISCINA COM RAIA E LOUNGE NO ROOFTOP.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO WIFI NAS ÁREAS COMUNS E USB NOS APÊS.**
- ✓ **É UM PROJETO QUE TRAZ UM JEITO BEM URBANO E CONTEMPORÂNEO DE VIVER.**

VAMOS CONSTRUIR A NOSSA  
CAMPANHA COM 3 PONTOS FORTES:

**LOCALIZAÇÃO  
ESTRATÉGICA  
PERTO DO  
AEROPORTO E DA  
FUTURA ESTAÇÃO  
DO METRÔ.**

**LAZER ACIMA  
DA MÉDIA, COM  
PISCINA COM  
RAIA E ROOFTOP.**

**APARTAMENTOS  
MODERNOS E  
ACESSÍVEIS.**

**UM TRIO DE RESPEITO**  
**PARA SUSTENTAR**  
**NOSSO SUCESSO!**



VILA MASCOTE

 / Lazer acima da média, com piscina com raia e rooftop.

 / Localização perto do Aeroporto e do Metrô.

 / Apartamentos modernos e acessíveis.



**2**quartos  
VARANDA GRILL\*

kazas

