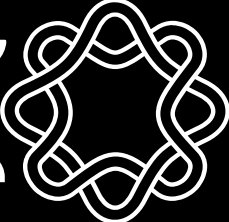


MITRE



JARDINS: O BAIRRO QUE SE ANTECIPA ÀS TENDÊNCIAS.



CASA SANTA LUZIA



CASARIA



CJ SHOPS JARDINS



CLUB PAULISTANO



COLÉGIO DANTE ALIGHIERI

Uma atmosfera urbana sofisticada, reconhecida pela capacidade ímpar de transitar entre o tradicional e o contemporâneo.

CIDADE MATARAZZO

- OÁSIS NO CORAÇÃO DA CIDADE -

A poucos passos do maior projeto de restauração de patrimônio histórico em São Paulo.

Restauro de um complexo centenário, com 10 edifícios tombados em um terreno de 30.000m² e 10.000 árvores nativas preservadas.



O Haus Mitre Jardins não tem qualquer relação com o empreendimento Cidade Matarazzo. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização

UM MENU COM SABORES E AROMAS DA MAIS ALTA

GASTRONOMIA

- 📍 **Cidade Matarazzo Food (34 restaurantes)***
- 📍 **Rosewood: Le Jardin, Blaise, Taraz e Emerald Garden**
- 📍 **Gero**
- 📍 **Maní**
- 📍 **Evvai**
- 📍 **D.O.M**
- 📍 **Figueira Rubayat**
- 📍 **Casaria**
- 📍 **Fasano e Bar Barreto**
- 📍 **Nakka**
- 📍 **Piselli**
- 📍 **Spot**



*O Haus Mitre Jardins não tem qualquer relação com o empreendimento Cidade Matarazzo. A menção é apenas com o intuito de referenciar a l

PONTOS DE REFERÊNCIA

ARTE

A ESSÊNCIA CULTURAL DO JARDINS

Centro das tendências na cidade e com formadores de opinião em comportamento, cultura e arte.



COMPRAS

UM ROTEIRO DELINEADO PELA EXCLUSIVIDADE

📍 **Complexo Cidade Matarazzo* - Flagships**

📍 **CJ Shops**

Balmain

Chloé

Dior

Gucci

Alexandre Birman

📍 **Oscar Freire**

Joalheria Milton

Sayegh

Le Lis Blanc

HADDOCK 885

HAUS
MITRE
JARDINS

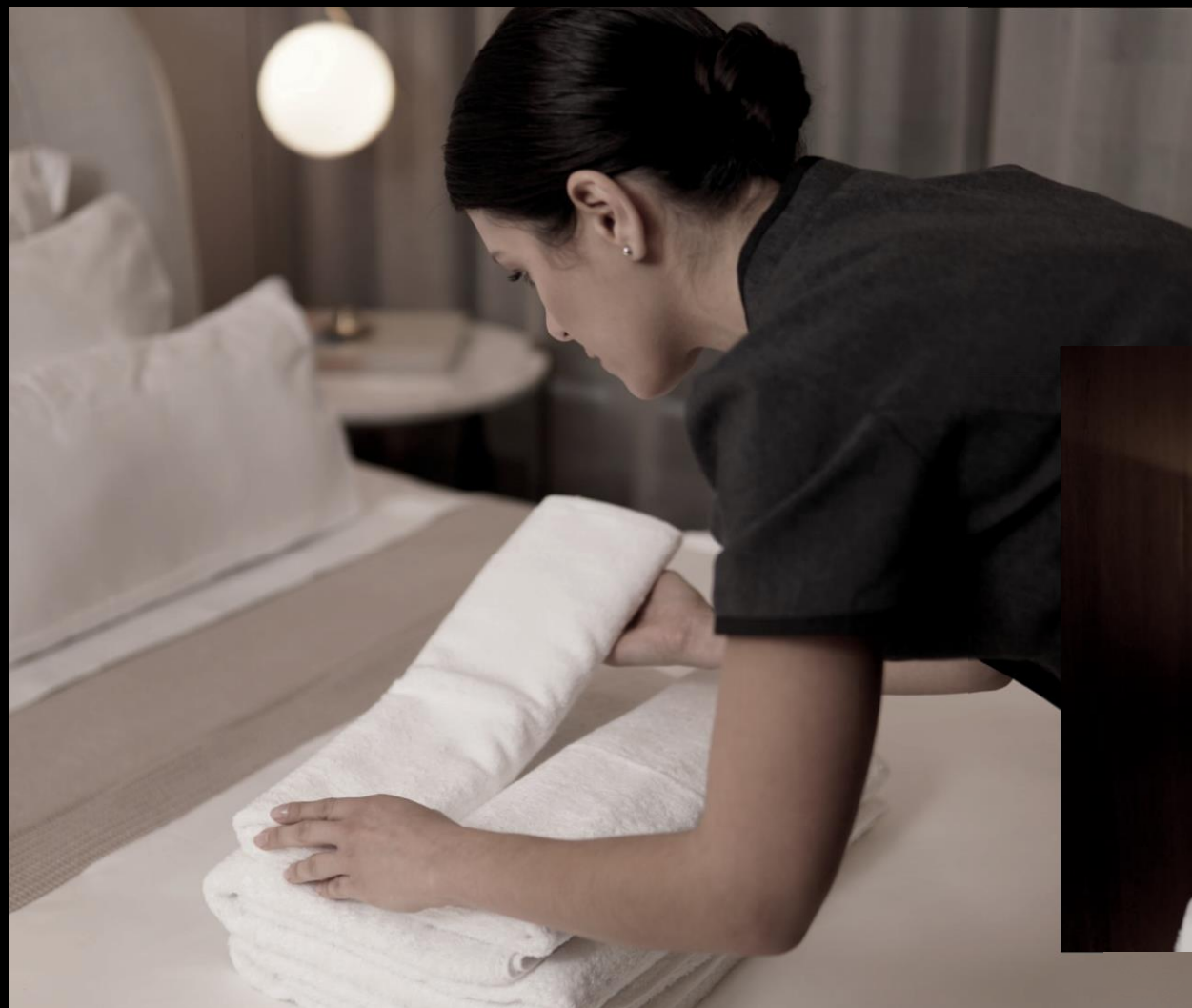


Mapa ilustrativo sem escala.
Fonte: Google Maps.
Marcação aproximada dos locais.



HAUS
MITRE
J A R D I N S

HOSPITALIDADE



UM NOVO CONCEITO DE MORADIA MODERNA
E EXCLUSIVA.

SERVIÇOS INSPIRADOS NOS
MELHORES HOTÉIS DO MUNDO.

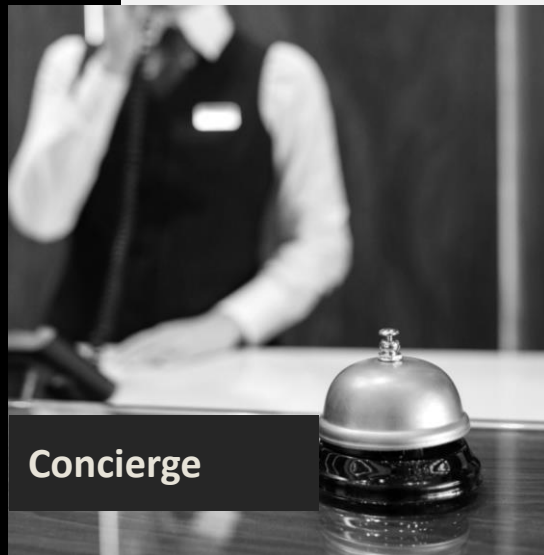


HOSPITALIDADE ALIADA À SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE

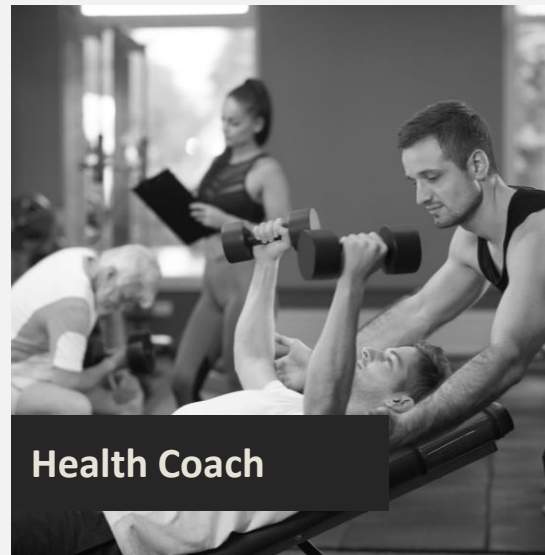
Serviços de concierge personalizados, inspirados nos melhores hotéis do mundo e administrados por uma equipe especializada no mais alto padrão de hospitalidade. Para proporcionar uma experiência residencial on-demand, com comodidade, praticidade e conforto em todos os momentos do dia



SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA MORADIA OU HOSPEDAGEM DE LONGA PERMANÊNCIA



Concierge



Health Coach



Governança



Laundry Service



Alfaiataria



Assessoria de Eventos



Mordomia



Reparos e Instalações

Caroline Moura

Gerente de Produto



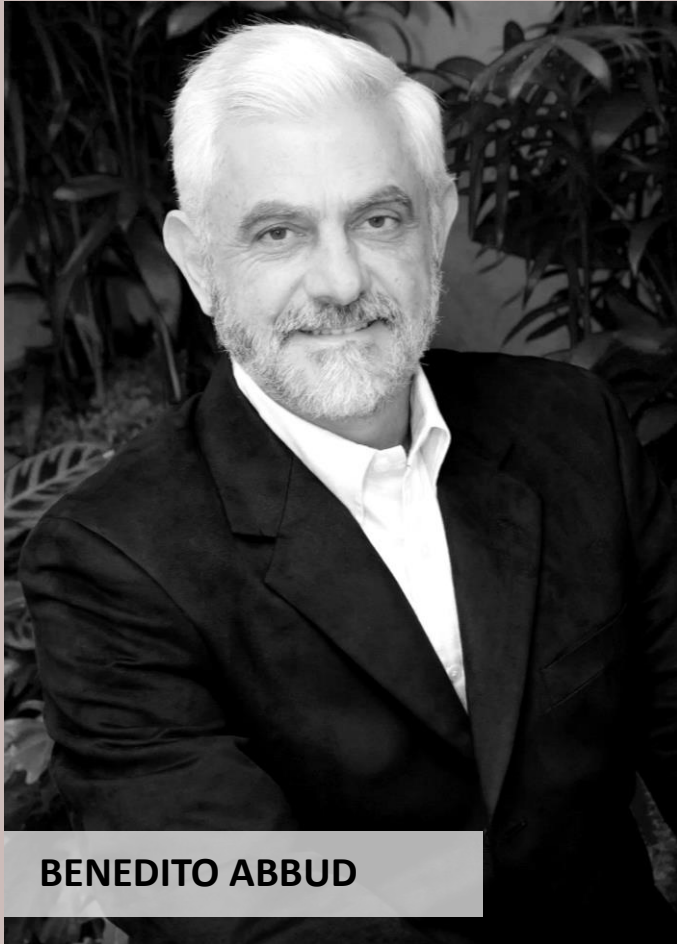
HAUS MITRE

JARDINS

A poucos passos do melhor
de São Paulo e do mundo



Uma edição limitada
criada por arquitetos renomados.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Itapeva, 342

TERRENO

2098,80 m²

LUXURY APARTMENTS

2º ao 9º - 160 unidades de 20m² a 54m²

Restaurante, Bar, Spa, Massagem, Beauty Space, Fitness, Sauna Seca e Sauna Úmida.

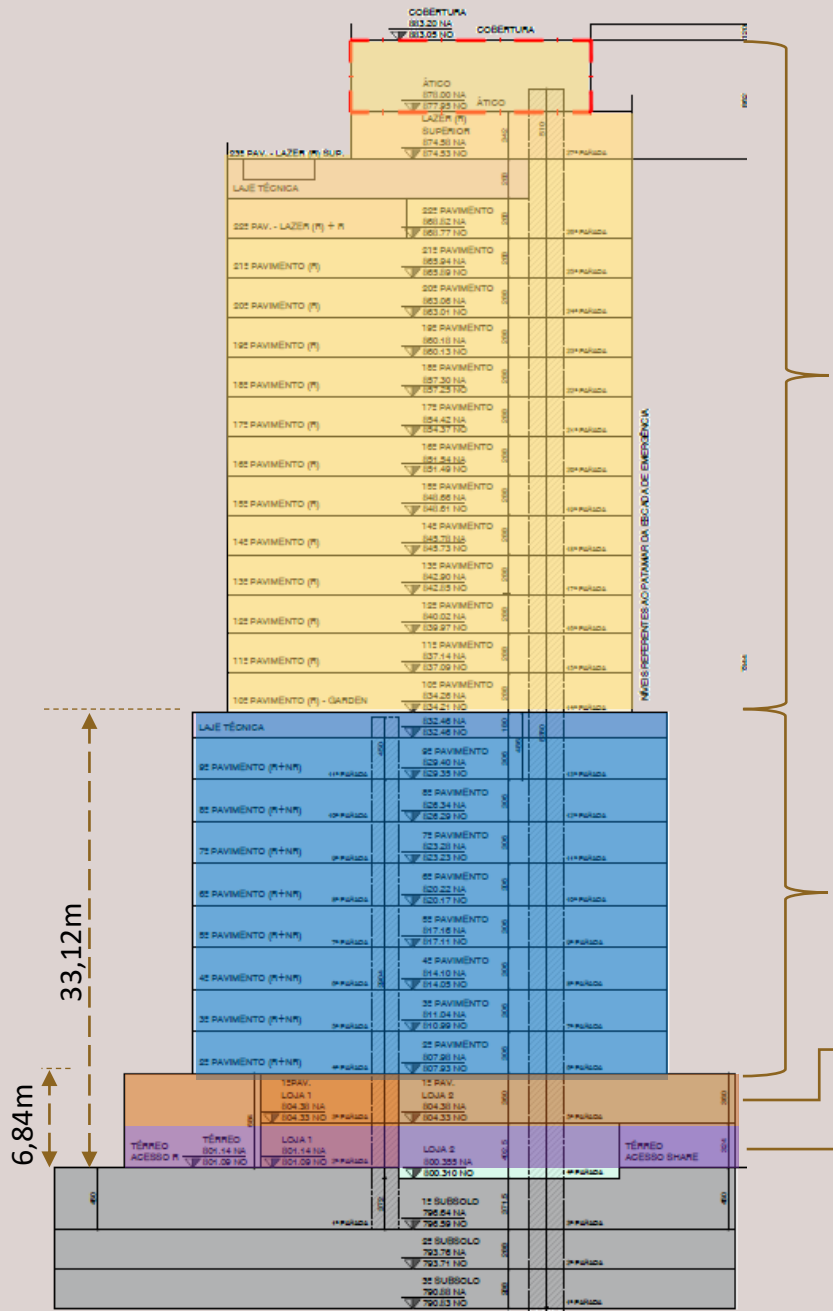


10º ao 24º Pavimento
Luxury Residences

2º ao 9º Pavimento
Unidades Luxury Apartments de 20m² a 54m²

Térreo e 1º Pavimento
Acesso
Restaurante, Bar, Spa, Massagem, Beauty Space,
Fitness, Sauna Seca e Sauna Úmida
Lojas





10º ao 24º Pavimento
Luxury Residences

2º ao 9º Pavimento
Unidades Luxury Apartments de 20m² a 54m²

1º Pavimento
Loja 1
Loja 2: Spa, Massagem, Beauty Space, Fitness, Sauna Seca e Sauna Úida

Térreo
Acessos, Lobby, Restaurante, Bar
Acessos Lojas

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

SUSTENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE



Áreas para reserva e coleta de lixo reciclável



Previsão de wi-fi nas áreas comuns



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Previsão para futura instalação de placas solares para sistema de aquecimento solar.*



Reaproveitamento de áreas pluviais



Bike Parking



Projeto de luminotécnica e iluminação 100% LED nas áreas comuns



Serviços on demand por aplicativo

PREPARADO PARA VOCÊ TER SEGURANÇA E CONFORTO



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Portaria blindada



Mobiliário Sofisticado.



Previsão de segurança 24h



Concierge.



Previsão de sistema perimetral



Gerador de conforto nas áreas comuns.



Previsão para CFTV

*Será entregue área destinada e equipamentos do sistema de aquecimento solar para o setor Luxury Residences e área destinada com previsão para instalação no setor Luxury Apartments, cuja aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento



LOBBY



RESTAURANTE



BAR



SPA



BEAUTY SPACE



FITNESS



MASSAGEM



SAUNA

HAUS
MITRE

JARDINS

LUXURY APARTMENTS

M²
54

C/ SERVIÇOS*

M²
25

C/ SERVIÇOS*

M²
20

C/ SERVIÇOS*

HAUS
MITRE
JARDINS

1 ou 2 DORMS.

M²

54

COM SERVIÇOS*



*Serviços obrigatórios e pay-per-use conforme Convenção Condominial

Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado

Área técnica para condensadora

Contrapiso com tratamento acústico

Misturador de água quente e fria na bancada da cozinha

Aquecimento de água central a gás

Misturador de água quente e fria na bancada do banheiro

Sala e terraço entregues nivelados.



1 DORM

M²

54

C/ SERVIÇOS*

2 DORMS.

M²
54

C/ SERVIÇOS*

Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado

Área técnica para condensadora

Contrapiso com tratamento acústico

Misturador de água quente e fria na bancada do banheiro

Aquecimento de água central a gás

Misturador de água quente e fria na bancada do banheiro

Sala e terraço entregues nivelados.



*Serviços obrigatórios e pay-per-use conforme Convenção Condominial

HAUS
MITRE
JARDINS

M²
25

COM SERVIÇOS*



*Serviços obrigatórios e pay-per-use conforme Convenção Condominial
Perspectiva Preliminar

M²
25

C/ SERVIÇOS*

Rede frigorígena, ponto elétrico
e dreno entregues para
instalação de ar condicionado

Dormitório e terraço
entregues nivelados.

Aquecimento de água
central a gás.

Misturador de água
quente e fria na
bancada do banheiro



*Serviços obrigatórios e pay-per-use conforme Convenção Condominial

HAUS
MITRE
JARDINS

M²

20

COM SERVIÇOS*



*Serviços obrigatórios e pay-per-use conforme Convenção Condominial
Perspectiva Preliminar

M²
20

C/ SERVIÇOS*



*Serviços obrigatórios e pay-per-use conforme Convenção Condominial

MARCENARIA

LUXURY APARTMENTS
ENTREGUES MOBILIADOS
COM:

Dell Anno
a t e l i e r

ROUPAS DE CAMA

TROUSSEAU

PERGUNTAS E RESPOSTAS

ÁREAS COMUNS

1. Qual o sistema construtivo adotado?

O empreendimento será em estrutura convencional com lajes, vigas, pilares e alvenarias. Internamente nas unidades será utilizado drywall.

2. As unidades Luxury Apartments terão quantas vagas? Serão demarcadas e determinadas?

As unidades luxury apartments não possuem vagas.

3. Onde será o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres será pela Rua Itapeva.

4. Será possível efetuar mudanças na fachada do empreendimento, no que diz a respeito à área do apartamento do cliente?

Não, qualquer tipo de alteração externa do empreendimento terá que passar por aprovação de uma assembleia.

5. Qual a altura em relação ao primeiro pavimento de unidade privativa luxury apartments?

6,84m.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

ÁREAS COMUNS

6. Quantos pavimentos terá o edifício?

3º subsolo – Garagem Setor Residencial e áreas técnicas

2º subsolo – Garagem Setor Residencial e áreas técnicas

1º subsolo – Garagem Setor Residencial e áreas técnicas

Térreo – Acesso social e de serviço / Áreas comuns do Setor Residencial, Lojas, Acesso social dos Luxury Apartments

1º Pav – Lojas

2º Pav ao 9º Pav – Luxury Apartments

10º Pav – Unidades gardens Setor Residencial

11º ao 21º Pav – Setor Residencial

22º Pav – Setor Residencial Unidades duplex piso inferior e Lazer coberto

23º Pav – Setor Residencial Unidades duplex piso superior e Área técnica piscina

24º Pav – Lazer coberto e descoberto Setor Residencial

7. Qual será o pé direito das áreas internas do Térreo?

De 2,50m a 2,70m. Variam de acordo com o ambiente.

8. Haverá wifi?

Nas áreas comuns de lazer do empreendimento será entregue infra (ponto previsto) para futura instalação dos equipamentos e contratação da operadora

PERGUNTAS E RESPOSTAS

ÁREAS COMUNS

9. Haverá segurança perimetral?

Haverá previsão para instalação de monitoramento por câmeras e proteção por segurança perimetral. Todo o sistema terá que ser instalado pelo condomínio.

10. Será entregue gerador?

Sim. O empreendimento será provido de gerador de emergência que, em caso de falta de fornecimento de energia pela concessionária, compreendendo as áreas comuns do empreendimento, 01 (um) elevador de serviço, o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, pressurização, luminárias de emergência e bomba de emergência, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

LUXURY APARTMENTS

11. Quais ambientes serão entregues com acabamentos?

As unidades serão entregues com revestimentos de piso nas áreas quentes e frias conforme memorial descritivo.

12. Poderá fazer junção nas unidades?

Não

13. Qual o sistema de aquecimento das unidades?

Teremos aquecimento por aquecimento central.

14. Que tipo de tubulação será utilizado para água quente e fria?

Tubulação em PEX para condução de água quente e fria.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

LUXURY APARTMENTS

15. Que pontos serão atendidos por água aquecida? Onde ficarão os pontos de água quente?
Teremos água quente no lavatório do banho e chuveiro.

16. A Mitre entregará fechadura diferenciada na porta de entrada dos apartamentos?
Não.

17. Os pisos da sala/dorm e dos terraços terão desnivelamento ou serão nivelados?
Os pisos da sala/dorm e dos terraços serão entregues nivelados, porém com instalação de tento de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento.

18. Qual será o pé direito livre das unidades nas áreas secas e molhadas?
Dorms, terraços e sala: 2,50m com forro de gesso.
Banhos: 2,30m

PERGUNTAS E RESPOSTAS

LUXURY APARTMENTS

19. Será possível efetuar mudanças na fachada do empreendimento, no que diz a respeito à área do apartamento do cliente?

Não, qualquer tipo de alteração externa do empreendimento terá que passar por aprovação de uma assembleia.

20. Como são as vedações dos apartamento (pisos, laje e parede)?

As paredes externas serão executadas em blocos de concreto, 19cm de espessura para melhor vedação e acústica. As paredes internas das unidades poderão ser em alvenaria ou drywall. Também será entregue contrapiso com tratamento acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dorms e sala.

21. Qual a espessura da laje? Terá manta acústica?

A laje possui espessura média de 12cm. Será instalada manta acústica para atendimento da Norma de Desempenho NBR 15575). O sistema de piso acústico será composto por laje em concreto + manta acústica + contrapiso de espessura de 4,5cm.

22. Qual a marca dos metais utilizados na obra?

Os metais serão conforme Memorial Descritivo, podendo ser da Deca, Docol, Celite ou conforme similar.

23. Qual a marca das louças utilizadas na obra?

Os metais serão conforme Memorial Descritivo, podendo ser da Deca ou Celite ou conforme similar.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

LUXURY APARTMENTS

24. Haverá personalização das unidades?

Será possível apenas escolher opção de planta de 1 ou 2 dorms nas unidades de 54m².

Não haverá escolha de revestimentos.

25. As unidades serão entregues mobiliadas?

Sim. A descrição de mobiliários, eletrodomésticos e enxoval será feita no Memorial Descritivo.

BOAS VENDAS

