

# MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

## FULL JARDIM SÃO PAULO

### O EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Lopes Julia Lopes de Almeida, 99 – São Paulo – SP.

Incorporação: FULL JARDIM SÃO PAULO

Conterá um total de 82 (oitenta e duas) unidades autônomas; sendo 01 (uma) Loja de categoria de uso - nR1-3 (comércio diversificado de âmbito local), 26 (vinte e seis) apartamentos "studios" de categoria nR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), 55 (cinquenta e cinco) apartamentos de categorias de uso HMP (habitação de mercado popular) e de uso R2v-1 (conjunto residencial com até 2.500m<sup>2</sup> de área construída computável).

Serão entregues no empreendimento: Loja, Clausura com Espaço Delivery, Hall, Estacionamento, Bicicletário, Lavanderia Coletiva, Pet Care, Salão de Festas Gourmet com Grill, Sky Lounge, Coworking, Sala de Reunião, Brinquedoteca, Espaço Fitness, Sauna Panorâmica, Piscina, Ducha, Espaço Descanso e Solarium.

O estudo de viabilidade de atendimento das empresas de telefonia só pode ser realizado na época da contratação em virtude da demanda local.

As áreas comuns e de lazer serão entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo e projeto executivo (vide planilha).

As unidades serão entregues com os acabamentos especificados neste memorial descritivo.

### SEGURANÇA PATRIMONIAL

#### Fechamento do Terreno

O terreno será cercado com muros revestidos em chapisco com pedrisco ou massa com pintura ou textura acrílica e o acesso ao empreendimento, será feito através de portões e/ou portas em ferro ou vidro para entrada de pedestres, de acordo com detalhes do Projeto Arquitetônico.

#### Portaria

Será entregue a infraestrutura para a implantação da Portaria Virtual de acesso a torre.

### ESTRUTURA E ALVENARIA

O sistema construtivo será em alvenaria convencional, com lajes maciças moldadas "in loco" ou lajes pré-moldadas, de acordo com projeto. As alvenarias de vedação serão em blocos de concreto, cerâmico, obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

### INSTALAÇÕES

#### Combate e Prevenção a Incêndio

O sistema de Combate e Prevenção a Incêndio será executado em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. Serão instalados todos os equipamentos, placas de sinalização visual, e equipamentos sonoros constantes no projeto aprovado.

O empreendimento será entregue com AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), o qual deve ser renovado periodicamente pelo Condomínio.

#### Sistema de Telefonia

O sistema de Telefonia será entregue um ponto de telefone (tubulação seca) por apartamento.

### **Sistema de Interfone**

Será entregue infraestrutura de Interfone (tubulação seca) que possibilitará a comunicação da portaria com as unidades privativas e vice-versa, além de comunicação entre unidades privativas.

### **Antena Coletiva / TV à Cabo**

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para posterior instalação por parte do condomínio de sistema de Antena coletiva ou TV à Cabo.

### **Elevadores**

Serão instalados 02 Elevadores no empreendimento, atendendo ao térreo e aos 15 pavimentos.

## **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

### **Materiais**

Rede de Água fria: Tubos e conexões em PVC, PPR ou PEX.

Rede de Esgoto e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC

Rede de Gás: Tubos e conexões tubo-gás, cobre, aço galvanizado ou Pex-Multicamada, obedecendo as dimensões e especificações do projeto e as normas técnicas pertinentes, especialmente no que tange aos testes de estanqueidade.

### **Louças e Bancadas**

Serão instalados bacias e lavatórios para todas as unidades.

As unidades receberão bancada na A.P.A (Área de Preparo de Alimentos) em Granito, Mármore Sintético ou Aço Inox, com cuba de aço inox ou alumínio.

### **Metais**

Os metais serão cromados, os sifões serão flexíveis cromados, em ABS ou em PVC branco.

As unidades adaptadas para PCD (Pessoa com Deficiência), serão entregues com barras de apoio conforme estabelecido em norma técnica específica.

### **Chuveiro**

Está previsto 1 ponto elétrico para chuveiro no banheiro das unidades, com potência máxima de 3.500w e tensão de 220V. A instalação de chuveiro com potência maior poderá gerar problemas na instalação elétrica. O chuveiro deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

### **Individualização da medição de água**

Será entregue a infraestrutura ao condomínio com o sistema de medição individualizada de água conforme padrões técnicos.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **Materiais**

Condutores: Em cobre eletrolítico ou alumínio.

Eletrodutos: Em PVC ou Polietileno.

Quadros de Distribuição: Quadro de Distribuição de embutir em PVC ou metálicos.

Dispositivo de Proteção: Disjuntores eletromagnéticos e fusíveis tipo "NH".

Para-raios: Sistema de para-raios conforme projeto específico.

Interruptores e Tomadas: Tipo simples.

Todos os pontos para eletrodomésticos (Microondas, Geladeira, Máquina Lava e Seca, etc.) serão de 127V, com exceção do ponto para Forno Elétrico e Chuveiro que serão de 220V, e não poderão ter corrente maior do que a capacidade dos circuitos definida no projeto de instalações elétricas que será registrado no manual do proprietário, sendo alimentados por tomadas de uso geral.

As unidades adaptadas para PCD (Pessoa com Deficiência) e unidades tipo Studio **serão entregues com pontos elétricos para cooktop e forno**, e **haverá** previsão de carga no quadro elétrico para a instalação de tais aparelhos, devido a impossibilidade técnica de instalação de gás encanado.

Será possível a instalação de equipamento(s) de ar-condicionado somente nas unidades: (I) Gardens, tipo; (II) unidades tipo de finais 01, da 401 à 1301; (III) unidades tipo de finais 02, da 402 à 1302; unidades tipo de finais 04, da 404 à 1304 e; (IV) unidades tipo de finais 05, da 405 à 1305; e, nas unidades Studios 102 e 202, 103 e 203, 104 e 204, 110 210, 111 e 211, 112. As unidades elencadas neste parágrafo serão entregues com pontos de dreno e previsão de carga elétrica no quadro de entrada de energia.

**Não é possível instalar: máquina de lavar louças, aquecedores de água e qualquer outro equipamento que requer circuito específico e que não esteja dimensionado no projeto de instalações elétricas.**

#### **TELHADO**

Cobertura em telhas de fibrocimento sem adição de amianto e/ou laje impermeabilizada.

#### **ACABAMENTOS EM GERAL**

##### **Esquadrias de Madeira**

As portas de entrada das unidades poderão ser madeira revestida de PVC ou de madeira do tipo semi-ocas, executadas em chapas tipo Eucatex com acabamento em pintura.

As portas internas dos apartamentos e das áreas comuns do condomínio serão do tipo semi-ocas, executadas em chapas tipo Eucatex com acabamento em pintura.

Os batentes serão executados em metal ou em madeira, com acabamento pintado.

As ferragens e as dobradiças das unidades autônomas serão cromadas ou com acabamento pintado.

##### **Esquadrias de Alumínio**

Para a sala as janelas serão do tipo porta balcão de 2 folhas de correr com vidro, para os dormitórios serão do tipo 2 folhas de correr com vidro com persiana integrada. As esquadrias serão executadas em Ferro, PVC, Alumínio com Pintura Eletrostática conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

##### **Vidros**

Os vidros das unidades serão do tipo nacional liso em salas e dormitórios, exceto nos banheiros onde serão do tipo mini boreal (quando houver), todos instalados conforme Projeto Arquitetônico.

##### **Guarda Corpo**

Nas unidades com terraço o guarda corpo serão executados em Ferro ou Alumínio com Pintura Eletrostática conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

Nas áreas de lazer o guarda corpo será em vidro liso nacional e estrutura em Ferro ou Alumínio com Pintura Eletrostática conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

##### **Fachadas**

O revestimento de fachada será executado em argamassa industrializada pigmentada (monocapa) ou em massa única com pintura texturizada acrílica, conforme projeto de Arquitetura.

## ACABAMENTO DAS UNIDADES

| Local aplicado                               | Piso/Rodapé   | Paredes  | Teto   | Equipamentos  |
|--|---|--|--|---|
| <b>Sala Circulação Dormitório(s)</b>         | Laje acabada preparada para receber carpete de nylon, piso cerâmico ou laminado, sem rodapé   | Pintura Látex PVA sobre gesso liso ou Textura de base Acrílica Sobre bloco*  | Pintura ou textura de base Acrílica sobre laje, ou gesso liso* | N.A   |
| <b>Banheiro</b>                              | Cerâmica conforme projeto de arquitetura. Rodapé do mesmo material do piso nas paredes se não houver azulejo*<br><br>Baguete em pedra no limite do box.** | Azulejo até o teto nas paredes do box. Demais paredes, pintura Látex PVA sobre gesso liso ou Textura de base Acrílica sobre bloco* | Pintura látex sobre forro de gesso ou laje*                    | Torneira simples cromada, sifão, válvula e engate flexível em PVC, Lavatório suspenso, Bacia de louça com caixa acoplada com sistema Dual Flash. Existirá sistema de exaustão mecânica, promovendo renovação de ar do ambiente, se necessário (onde não houver janela). |
| <b>A.P.A. (Área de Preparo de Alimentos)</b> | Cerâmica conforme projeto de arquitetura. Rodapé do mesmo material do piso nas paredes<br><br>Baguete em pedra no limite de A.P.A.**                      | Pintura Látex PVA sobre gesso liso ou Textura de base Acrílica Sobre bloco*  | Pintura ou textura de base Acrílica-sobre laje, ou gesso liso* | Torneira simples cromada, sifão, válvula e engate flexível em PVC. Bancada em Granito, Mármore Sintético, Aço Inox, com cuba de aço inox ou alumínio. Poderá ser instalado painel tipo shaft no espaço reservado à descida das instalações.                             |
| <b>Terraço</b>                               | Cerâmica conforme projeto de arquitetura. Rodapé do mesmo material do piso nas paredes.   | Pintura Látex PVA sobre gesso liso ou Textura de base Acrílica Sobre bloco*  | Pintura ou textura de base Acrílica-sobre laje, ou gesso liso* | Guarda Corpo, serão executados em Ferro ou Alumínio com Pintura Eletrostática conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.   |

**Notas:**

**\*Poderá haver enchimentos, sancas, forros e/ou rebaixos para passagem de tubulações embutidas, conforme projetos de instalações.**

**\*\* Exceto nas unidades adaptadas para PCD (pessoa com deficiência).**

## **ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS**

| <b>Local aplicado</b>                   | <b>Piso/Rodapé</b>  | <b>Paredes</b>   | <b>Teto</b>   | <b>Equipamentos</b>                                     |
|---|---|--|---|---|
| <b>Clausura</b>                         | Porcelanato ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, ou mdf ou PU conforme projeto         | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica ou sobre bloco                      | Pintura látex PVA sobre gesso liso ou forro de gesso ou Textura de base Acrílica sobre estrutura  | N.A   |
| <b>Hall / Circulação</b>                | Porcelanato ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, ou mdf ou PU, conforme projeto        | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA, massa raspada ou Textura de base Acrílica sobre bloco          | Pintura látex PVA sobre gesso liso ou forro de gesso ou laje de concreto /estrutura aparente      | N.A   |
| <b>Bicicletário</b>                     | Pedrisco, grama e/ou piso conforme projeto  | N.A  | N.A.  | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Estacionamento</b>                   | Concreto acabado  | *Parede com pintura látex PVA, caiação ou Textura de base Acrílica sobre alvenaria ou estrutura            | Pintura texturizada ou caiação sobre laje ou forro de gesso com pintura látex PVA                 | N.A   |
| <b>Áreas Técnicas</b>                   | Concreto acabado  | *Parede com pintura látex PVA, caiação ou Textura de base Acrílica sobre alvenaria ou estrutura            | Pintura texturizada ou caiação sobre laje ou forro de gesso com pintura látex PVA                 | N.A   |
| <b>Escadas</b>                          | Concreto pré-moldado ou moldado in loco. Não haverá rodapé  | *Pintura látex PVA, gesso liso ou Textura de base Acrílica sobre bloco e/ou estrutura.                     | Pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre laje de concreto /estrutura                   | N.A   |
| <b>Abrigo de Lixo</b>                   | Cerâmica conforme projeto de arquitetura.   | Azulejo até o teto em todas as paredes   | Pintura lavável ou caiação sobre laje.  | N.A   |
| <b>Barrilete</b>                        | Concreto acabado  | *Parede com pintura látex PVA, caiação ou Textura de base Acrílica sobre alvenaria ou estrutura            | Telhas em fibrocimento  | N.A   |
| <b>Pet Care</b>                         | **Em Porcelanato e/ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, conforme projeto               | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA, azulejo, massa raspada ou Textura de base Acrílica sobre bloco | Pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre laje de concreto /estrutura ou forro de gesso | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Lavanderia Coletiva</b>              | **Em Porcelanato e/ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, ou mdf ou PU, conforme projeto | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA, azulejo, massa raspada ou Textura de base Acrílica sobre bloco | Pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre laje de concreto /estrutura ou forro de gesso | Vide lista de decoração das áreas comuns                |
| <b>Salão de Festas Gourmet c/ Grill</b> | **Em Porcelanato e/ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, ou mdf ou PU, conforme projeto | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA, azulejo, massa raspada ou Textura de base Acrílica sobre bloco | Pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre laje de concreto /estrutura ou forro de gesso | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Sky Lounge</b>                       | Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, conforme projeto                                     | N.A  | N.A.  | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Coworking</b>                        | **Em Porcelanato e/ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, ou mdf ou PU, conforme projeto | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA, azulejo, massa raspada ou Textura de base Acrílica sobre bloco | Pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre laje de concreto /estrutura ou forro de gesso | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |

|                        |  |  |  |   |
|------------------------|--|--|--|---|
| <b>Brinquedoteca</b>   | Em Porcelanato e/ou Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso, ou mdf ou PU conforme projeto               | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre bloco                             | Textura de base Acrílica sobre laje de concreto  | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Espaço Fitness</b>  | Piso Vinílico com rodapé em mdf ou PU conforme projeto   | *Gesso liso ou massa com pintura látex PVA ou Textura de base Acrílica sobre bloco                             | Textura de base Acrílica sobre laje de concreto  | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Sauna</b>           | Lambri de Madeira podendo ser em pinho chileno, cumaru, cedro, mogno ou cedrinho, conforme projeto específico. | Lambri de Madeira podendo ser em pinho chileno, cumaru, cedro, mogno ou cedrinho, conforme projeto específico. | Lambri de Madeira podendo ser em pinho chileno, cumaru, cedro, mogno ou cedrinho, conforme projeto específico. | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Solarium</b>        | Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso.   | N.A  | N.A  | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |
| <b>Espaço Descanso</b> | Cerâmica com rodapé no mesmo material do piso.   | N.A  | N.A.   | Vide lista de equipamentos e decoração das áreas comuns |

**Notas:**

**\*As paredes internas do pavimento térreo e do último pavimento serão revestidas de massa com pintura Látex PVA, massa raspada ou Textura de base Acrílica.**

**INFRAESTRUTURA / URBANIZAÇÃO**

**Terraplenagem**

Será executado movimento de terra de modo a atender os níveis projetados.

**Energia / Iluminação**

Será executada rede elétrica para alimentação do edifício e iluminação externa, conforme projeto.

**Paisagismo**

Será executado tratamento paisagístico integrando todo o empreendimento de acordo com o projeto específico.

Os pisos externos serão executados em cimentado desempenado, intertravado, cerâmico, porcelanato, pedrisco, grama ou pedra, a serem especificados e indicados no projeto específico.

**Lista de Equipamentos e Decoração das Áreas Comuns:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Clausura</b>                         | 1 banco<br>1 Armário sem portas   |
| <b>Salão de Festas Gourmet c/ Grill</b> | 2 mesas redondas<br>8 cadeiras<br>1 mesas de jantar<br>6 cadeiras<br>1 churrasqueira<br>1 geladeira<br>1 cooktop<br>1 coifa<br>1 marcenaria |
| <b>Sky Lounge</b>                       | 02 mesas redondas<br>02 Guarda Sois<br>08 cadeiras<br>06 Puff Gigante   |
| <b>Coworking</b>                        | 1 mesa redonda<br>4 cadeiras de escritório<br>4 bancos altos<br>1 puf gigante<br>1 bancada de trabalho                                      |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Lavanderia Coletiva</b> | 4 máquinas - lava e seca<br>2 prateleiras<br>1 tanques   |
| <b>Pet Care</b>            | 02 cubas de banho para PET<br>02 prateleiras   |
| <b>Bicicletário</b>        | 8 suportes de piso para bicicletas   |
| <b>Espaço Fitness</b>      | 1 espaldar<br>2 esteiras<br>2 bicicletas<br>1 elíptico<br>1 estação de musculação<br>1 kit de halteres<br>2 bolas de pilates |
| <b>Brinquedoteca</b>       | 1 TV 43" polegadas<br>1 piscina de bolinha<br>6 puf<br>1 porta livros<br>1 marcenaria  |
| <b>Solarium</b>            | 06 espreguiçadeiras<br>01 ombrelone<br>02 mesa de apoio  |
| <b>Sauna</b>               | 01 banco<br>01 forno especial para sauna seca.   |
| <b>Espaço Descanso</b>     | 02 espreguiçadeiras  |

\*OBS: A CHAINCORP se compromete em entregar pontos de infraestrutura (elétricos e hidráulicos) para cada conjunto de máquina lava e seca.

#### **"APARTAMENTO MODELO DECORADO" - "ATENÇÃO"**

O apartamento modelo decorado em exposição é apenas uma sugestão de decoração e seus itens de decoração não fazem parte integrante do contrato. O ponto de instalação de ar-condicionado do apartamento modelo foi criado apenas para climatizar o ambiente em exposição – **a unidade será entregue com dreno e previsão de carga elétrica.** Os pisos e azulejos do banheiro e os pontos de tomada não correspondem necessariamente a dimensão e posição em que serão entregues. **As paredes internas de vedação da unidade serão entregues em bloco de concreto com porta, conforme este Memorial de Acabamentos e Planta de Contrato. Estas paredes não poderão ser retiradas sem a observância das informações do Manual do Proprietário, que será entregue oportunamente na finalização do empreendimento.**

A unidade **não** será entregue com os móveis e decoração em geral, tais como: armários, estantes, prateleiras, gabinetes de cozinha e banheiro, molduras, rodapés, pinturas especiais, forros, sancas de gesso e tabicas, aparelhos eletrodomésticos, boxes e acessórios de banheiro, papel de parede, cortinas, tapetes, carpetes, piso laminado e/ou porcelanato, luminárias, abajures, aquecedor, ar condicionado, vasos ornamentais, equipamentos e quaisquer outros elementos de decoração ou acabamentos **não citados expressamente neste Memorial Descritivo de Acabamentos** que faz parte do contrato.

#### **OBSERVAÇÕES**

As perspectivas artísticas e as imagens de publicidade do site, panfletos e etc., assim como o apartamento modelo, são materiais meramente ILUSTRATIVOS e, portanto, não fazem parte desse Memorial Descritivo.

Os materiais entregues serão somente os materiais descritos neste MEMORIAL DESCRITIVO.

Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante daquele contrato.

No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora, a seu critério, sempre que encontrar dificuldades para a aquisição de materiais na época que estiverem programadas as suas compras, poderá substituir qualquer material especificado no presente memorial descritivo, desde que seja mantido o padrão de qualidade e desempenho.

Para os itens onde constar alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora. A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padrão, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, indicados no memorial descritivo de acabamentos, deixarem de ser fabricados.

A construtora poderá proceder a ajustes técnicos nos projetos e neste memorial descritivo, de forma a atender melhores soluções técnicas, determinações do Poder Público, norma de desempenho NBR 15.575/2013 ou orientações das diversas concessionárias de serviços públicos, corpo de bombeiros, órgãos da esfera Federal, Estadual ou Municipal.

Na eventualidade de se tornar necessário somente em algumas ou alguma unidade específica em razão de seu particular posicionamento no edifício alguma alteração dos materiais padrão de acabamento para atender as melhores soluções técnicas, determinações do Poder Público, norma de desempenho NBR 15.575/2013 ou orientações das diversas concessionárias de serviços públicos, corpo de bombeiros, órgãos da esfera Federal, Estadual ou Municipal, essas alterações serão efetuadas de forma excepcional na unidade ou unidades que demandarem tais alterações, sem afetar o memorial descritivo de materiais e acabamentos das demais unidades, que deverá ser seguido e não gerará para os demais adquirentes qualquer ônus, vantagem ou pretensão de equivalência.

Não estão incluídas nestas especificações e no orçamento da obra e, conseqüentemente no preço de venda, as despesas com aparelhos, luminárias dos apartamentos, chuveiros, armários embutidos, gabinetes e/ou espelhos nos banheiros, filtros, eletrodomésticos, que deverão ser adquiridos e/ou instalados por conta de cada condômino e somente após o recebimento das chaves da respectiva unidade.

Os elementos decorativos, os móveis e os demais elementos elucidativos das plantas de venda são meramente sugestivos, não estando incluídos nas especificações da obra, e portanto, no preço de venda das unidades.

As imagens, desenhos, artes, perspectivas e plantas humanizadas apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

Os materiais utilizados nos apartamentos decorados da obra são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, eletrodomésticos etc.

O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme projeto de paisagismo e projeto de prefeitura aprovado. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, são de caráter ilustrativo e representam artisticamente a fase adulta das espécies.

Os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

Os níveis de pisos acabados nos banheiros das respectivas unidades poderão ser diferentes aos apresentados na sala e nos dormitórios devido à disposição construtiva e não terão caimento na área fora do box no banheiro. São normais pequenas ondulações nos acabamentos e superfícies das paredes, tetos, pisos e rodapés, devido ao processo construtivo. O nivelamento para colocação de piso cerâmico, vinílico, laminado, ou carpete de madeira será de responsabilidade do proprietário.

Serão admitidas atualizações tecnológicas pela Construtora durante a execução da obra, para substituição de sistemas ou equipamentos definidos em projeto aprovado junto a Prefeitura Municipal de São Paulo, garantindo-se ao comprador vantagens com as possíveis mudanças, justificadas na relação custo-benefício, sem qualquer depreciação das qualidades técnicas originais, sempre respeitando o disposto no artigo 43, inciso IV da Lei 4.591/64, sendo admitida tolerância de 5% (cinco por cento), para mais ou para menos nas medidas e áreas do imóvel e das partes comuns, dentro da qual as partes não terão direito a

qualquer indenização, observando o disposto no artigo 500 do Código Civil, não correspondendo ainda ao comprador qualquer ônus ou bonificação gerada por novas soluções.

Os espaços foram projetados para mobiliário e eletrodomésticos de medidas comerciais, sendo de extrema importância a conferência das medidas antes da compra dos móveis e equipamentos.

Devido a distribuição de água no apartamento, alguns shafts, e/ou sancas de gesso poderão ser criados ou alguns forros poderão ser rebaixados para passagem das tubulações.

Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do edifício, devendo ser preservadas no caso de eventual reforma.

Os abrigos e construções técnicas que porventura constem do projeto legal, poderão não ser construídos ou ter suas dimensões alteradas no caso de solicitação da concessionária ou necessidade construtiva.

O prédio será entregue, com azulejos, pisos e vidros limpos. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e, se for o caso, do condomínio.

São Paulo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Unidade: \_\_\_\_\_

Nome do Comprador: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome do Comprador: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Full Jardim São Paulo**

Assinatura: \_\_\_\_\_