

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento de uso misto, com projeto de autoria do escritório de arquitetura “Jonas Birger Arquitetura”, projeto paisagístico de autoria do escritório “Marcelo Vassalo” e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “MOZ Design”. Implantado em um terreno de 4.808,36m² dos quais 73,49m² serão doados para a prefeitura gerando uma área remanescente de 4.734,87m². O empreendimento será composto por 02 (dois) setores independentes, um contemplando unidades autônomas residenciais e o outro setor composto por 08 (oito) lojas sendo 05 (cinco) localizadas à rua Malvina Ferrara Samarone e 03 (três) lojas com acesso através da Rua do Lago.

O Setor Residencial será composto por 01 torre, distribuída em 02 (dois) blocos: Destino e Caminho, com térreo mais 23 (vinte e três) pavimentos tipo, sendo 06 (seis) unidades no pavimento térreo, 16 (dezesseis) unidades por pavimento do 1º ao 23º pavimento. Os equipamentos de lazer encontram-se no térreo da torre residencial e no sexto pavimento do edifício garagem.

2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado à Rua Malvina Ferrara Samarone, nº 100, esquina com a Rua do Lago - Ipiranga - São Paulo, SP.

3. SISTEMA ESTRUTURAL E VEDAÇÕES

O sistema estrutural da torre residencial será em parede de concreto armado, de acordo com o projeto, as demais vedações internas não estruturais serão em gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

O edifício garagem terá sistema estrutural em concreto armado, de acordo com o projeto. As alvenarias de fechamento, vedação ou estrutural, poderão ser em bloco de concreto, bloco cerâmico, ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

4. SISTEMA DE SEGURANÇA

Todo o terreno será cercado com muros de alvenaria e/ou gradil, conforme projeto arquitetônico e paisagístico. De acordo com o projeto específico, serão entregues instalados e equipados:

- Guarita de segurança (com vidros e portas blindadas, e alvenaria preenchida);
- Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio (pedestres e veículos) com pulmão de segurança e acionamento através da portaria. Caso haja interesse de individualização de acionamento, seus controles serão adquiridos pelo condomínio. Os portões de pedestres serão destravados pela portaria e abertos manualmente;
- Câmeras de segurança entregues nos acessos/portões infra seca para câmeras perimetrais, acessos de escadas, e elevadores do embasamento (subsolos e pavimento lazer);
- Proteção perimetral entregue com infravermelho.

5. FACHADA

A fachada será entregue conforme projeto arquitetônico, com os seguintes acabamentos:

- Composição de textura rolada;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com os projetos específicos, a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, aprovados nas concessionárias competentes, conforme Normas Técnicas.

As unidades autônomas serão entregues com toda a infraestrutura (eletrodutos, fiação e cabos), quadros de disjuntores, interruptores e tomadas. Somente nos terraços serão instaladas luminárias conforme especificado em projeto.

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com toda a infraestrutura, quadros de disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias necessárias para a utilização do condomínio, conforme projeto arquitetônico e/ou de decoração e/ou de paisagismo e/ou luminotécnico.

7. ANTENA COLETIVA OU TV POR ASSINATURA E TOMADA USB

Será previsto 01 ponto com cabeamento para TV aberta (antena coletiva) na sala. Nos dormitórios será entregue infraestrutura seca (eletrodutos guiados e espelhos cegos) possibilitando a instalação dos sistemas de antena coletiva ou TV por assinatura, sendo 01 ponto por ambiente. Para TV por assinatura caberá ao proprietário a instalação da rede interna da sua unidade, bem como a interligação até o shaft do andar.

Será entregue 01 ponto de tomada USB na sala de estar.

ÁREA COMUM: De acordo com projeto específico, serão previstos pontos de antena na brinquedoteca, salão de jogos, salão de festas, fitness e churrasqueiras.

8. TELEFONIA INTERNA

Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de central de interfones, que possibilitará aos condôminos comunicar-se entre si e com determinados locais das áreas comuns de acordo com projeto específico.

9. TELEFONIA EXTERNA

Será entregue infraestrutura seca (eletrodutos guiados e espelhos cegos) possibilitando a instalação de telefone na sala e dormitórios (01 ponto por ambiente). Caberá ao proprietário a instalação da rede interna da sua unidade, bem como a interligação até o shaft do andar.

10. INTERNET

De acordo com o projeto específico será entregue infraestrutura em locais estratégicos que possibilite a futura instalação de roteador para Wifi nos ambientes Festas e Fitness da área comum, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet responsabilidade do condomínio.

11. TRATAMENTO ACÚSTICO

O projeto possui especificações que permitem atender o nível mínimo de desempenho acústico exigido pelas normas em vigor.

12. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

O condomínio será entregue de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, e legislações em vigor, e Instrução Técnica. O empreendimento receberá sistema de iluminação de emergência, extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rota de fuga e reserva de água para o combate ao incêndio.

13. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projeto específico.

14. ELEVADORES

Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER ou OTIS ou THYSSEN KRUPP ou equivalente com as seguintes características:

- Capacidade/velocidade: de acordo com o cálculo de tráfego;
- Paradas e distribuição conforme projeto de arquitetura.

15. PISCINAS

O empreendimento possuirá área destinada a 2 (duas) piscinas: 1 (uma) infantil descoberta, 1 (uma) adulta descoberta com raia de 15m. Serão entregues e instalados os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento conforme projeto específico e especificações técnicas.

16. AR CONDICIONADO

De acordo com projeto específico, as unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de condicionadores de ar por conta do adquirente. A rede frigorígena será oferecida com custo adicional através do programa Tegra ID.

Caso o adquirente não opte pelo programa Tegra ID, a execução da reforma para a instalação da rede frigorígena correrá por conta do adquirente da unidade autônoma após a entrega das chaves e deverão seguir as orientações do caminhamento previsto em projeto.

Apenas a suíte máster receberá a infraestrutura para ar condicionado.

Conforme projeto específico, será entregue o sistema de ar condicionado tipo Split, nas seguintes áreas comuns: na portaria completo com equipamento de ar condicionado funcionando, no salão de festas, brinquedoteca, jogos, office e fitness serão entregues apenas infraestrutura de carga elétrica e dreno - a instalação dos equipamentos de ar condicionado e rede frigorígena nesses ambientes, fica a cargo do condomínio.

17. GERADOR

Será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de um elevador por torre, iluminação de conforto nas áreas comuns, sistema de segurança, bombas de recalque e sucção conforme projeto específico.

18. BOMBAS

Serão instaladas e entregues em funcionamento, bombas de sucção e recalque, conforme as características e especificações do projeto de instalações.

19. EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado sistema de ventilação mecânica tipo ventokit ou similar para atendimento aos banheiros sem acesso à ventilação natural, conforme projeto específico.

20. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidro sanitárias serão executadas de acordo com os projetos específicos, a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, aprovados junto aos órgãos competentes, conforme Normas Técnicas.

Será entregue toda a infraestrutura, tubulações e conexões adequadas aos sistemas a serem utilizados.

Serão executadas as instalações para água fria, água quente, gás, esgoto, águas pluviais e incêndio.

21. SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será executada nas unidades autônomas toda a infraestrutura de tubulações para futura instalação por parte do proprietário, de um sistema de aquecimento de passagem à gás a fim de alimentar com água quente os banheiros das unidades (duchas). Na cozinha não haverá aquecimento de água, assim como nos lavatórios dos banhos.

22. DUCHAS

Nas unidades privativas, as duchas não serão entregues, ficando esse item por conta do adquirente. A instalação hidráulica a ser entregue será dimensionada para atender apenas duchas com vazão máxima de até 12 litros/minuto.

23. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.

24. MEDIÇÃO DE GÁS

O Condomínio será entregue com medição remota individual de gás dentro de cada apartamento.

25. AQUECIMENTO SOLAR

UNIDADES AUTÔNOMAS: No empreendimento foi previsto infraestrutura para futura instalação por parte do condomínio do sistema de aquecimento solar para atender as unidades privativas. Se instalado, o sistema funcionará em conjunto com o aquecedor de passagem de cada unidade, a ser providenciado pelo adquirente

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO**26. ACABAMENTOS PAVIMENTO TIPO/ GARDENS****UNIDADE AUTÔNOMA**

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALAS / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO	Laminado	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA aplicada sobre forro de gesso
COZINHA	Cerâmica	Cerâmica (parede hidráulica) e Pintura látex acrílica (demais paredes)	Pintura látex PVA aplicada sobre forro de gesso
TERRAÇO SOCIAL COBERTO	Cerâmica	Conforme projeto fachada	Textura rolada sobre laje cor branco
TERRAÇO DESCOBERTO / GARDEN	Cerâmica	Conforme projeto fachada	Não se aplica
BANHEIROS	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso, cor branco
ÁREA DE SERVIÇO / TERRAÇO TÉCNICO	Cerâmica	Cerâmica (parede hidráulica) e composição de pintura látex acrílica e textura (demais paredes) conforme projeto de fachada.	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso, cor branco

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL ELEVADORES	Cerâmica	Pintura látex acrílica, cor branco	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso, cor branco

Observações: devido ao encaminhamento das instalações alguns forros serão rebaixados ou criadas sancas ou molduras para a passagem de tubulações. Os pisos e revestimentos cerâmicos serão da marca PORTOBELLO ou PORTINARI ou ELIANE ou equivalente. O piso laminado será da marca DURATEX ou EUCATEX ou equivalente.

27. ESQUADRIAS E VIDROS

Portas: Os batentes, portas e guarnições de madeira ou alumínio terão dimensões variáveis conforme projeto de arquitetura. Todas as portas serão da marca Sincol ou Pormade ou Rohden ou equivalente.

Janelas: Serão instaladas esquadrias de alumínio com persiana de enrolar nos dormitórios, pintura eletrostática e aberturas em conformidade com o projeto arquitetônico e de acordo com as especificações técnicas do projeto de caixilhos.

Guarda-Corpos: serão em ferro com pintura esmalte conforme projeto de arquitetura.

Vidros: Incolores e pontilhados ou mini boreal nos banheiros e lisos nos demais cômodos. As espessuras devem obedecer às Normas técnicas.

Ferragem: As fechaduras para as portas de madeira internas e externas terão acabamento cromado, e serão da marca LA FONTE ou AROUCA ou PAPAIZ ou PADO ou equivalente.

28. EQUIPAMENTOS DOS BANHEIROS

Louças: Serão entregues bacias sanitárias do tipo caixa acoplada com duplo acionamento e lavatório de embutir nos banheiros. Serão da marca DECA, ou CELITE ou INCEPA ou equivalente.

Metais: Será entregue torneira de bancada, misturadores no ponto do chuveiro e registros. Serão da marca DECA, ou FABRIMAR ou DOCOL ou equivalente.

Bancadas: Os tampos das bancadas serão em granito, com frontão do mesmo material.

Pontos elétricos: ponto de tomada próximo à bancada. Os interruptores e tomadas serão da marca SCHNEIDER ou PIAL ou ALUMBRA ou PRIMUS ou equivalente.

Hidráulica: As tubulações hidráulicas dos banheiros das unidades residenciais serão horizontais e aparentes. Haverá carenagem para proteção das mesmas.

29. EQUIPAMENTOS DA COZINHA

Bancadas: O tampo da bancada será em granito, com frontão do mesmo material.

Cuba: Será entregue cuba simples em aço inoxidável. Será da marca TRAMONTINA ou FABRINOX ou FRANKE ou equivalente.

Metais: Será entregue torneira de bancada e registros. Serão da marca DECA, ou FABRIMAR ou DOCOL ou equivalente.

Pontos elétricos: tomada para geladeira, micro-ondas, fogão, depurador e uso geral sobre a bancada. Os interruptores e tomadas serão da marca SCHNEIDER ou PIAL ou ALUMBRA ou PRIMUS ou equivalente.

Pontos hidráulicos: Previsão de ponto hidráulico para filtro e cuba. As tubulações hidráulicas da cozinha das unidades residenciais serão verticais e aparentes. Haverá carenagem para proteção das mesmas.

30. EQUIPAMENTOS DO TERRAÇO DE SERVIÇO

Louças: Será entregue tanque de louça sem coluna. Será da marca DECA ou CELITE ou INCEPA ou equivalente.

Metais: Será entregue torneira e registros. Serão da marca DECA ou DOCOL ou FABRIMAR ou equivalente.

Pontos elétricos: tomada para máquina lava e seca, aquecedor de passagem e tomada de uso geral. Os interruptores e tomadas serão da marca SCHNEIDER ou PIAL ou ALUMBRA ou PRIMUS ou equivalente.

Pontos hidráulicos: Previsão de ponto para máquina de lavar roupa, ponto para tanque e ponto de gás para aquecedor de passagem. As tubulações hidráulicas do terraço serviço das unidades residenciais serão verticais e aparentes. Haverá carenagem para proteção das mesmas.

31. ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS/ DEMAIS PAVIMENTOS

O empreendimento contará com ambientes para o lazer e convívio, que serão entregues decorados e equipados, de acordo com os projetos de decoração e paisagismo.

PAVIMENTO TÉRREO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL SOCIAL	Porcelanato	Revestimento conforme projeto de decoração	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso
PORTARIA	Cerâmica	Pintura látex PVA	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso
WC PORTARIA	Cerâmica	Pintura látex PVA	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso
ADMINISTRAÇÃO	Cerâmica	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
DELIVERY/ GUARDA-VOLUMES	Cerâmica	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA aplicada sobre laje
BRINQUEDOTECA	Vinílico	Pintura látex acrílica	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
HALL ACESSO AOS WCs	Cerâmica	Pintura látex acrílica	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
WC ACESSÍVEL	Cerâmica	Pintura látex acrílica	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
WC	Cerâmica	Pintura látex acrílica	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
SALÃO DE JOGOS	Porcelanato	Revestimento conforme projeto de decoração	Forro de gesso conforme projeto de decoração
SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Revestimento conforme projeto de decoração	Forro de gesso conforme projeto de decoração
COPA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Pintura látex acrílica	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
WC PCD FESTAS	Porcelanato	Pintura látex acrílica	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
WCs FESTAS	Porcelanato	Pintura látex acrílica	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
OFFICE (SALA DE ESTUDO)	Porcelanato	Pintura látex acrílica	Forro de gesso conforme projeto de decoração
ÁREAS TÉCNICAS	Concreto acabado	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA aplicada sobre laje
ESCADA DE INCÊNDIO	Concreto acabado	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA aplicada sobre laje

TÉRREO EXTERNO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
PLAYGROUND	Gramado	Conforme fachada	Não se aplica
QUADRA RECREATIVA	Piso esportivo	Conforme projeto de paisagismo	Não se aplica
PET PLACE	Gramado	Conforme projeto de arquitetura	Não se aplica
APOIO FESTAS	Porcelanato	Conforme fachada	Não se aplica
CHURRASQUEIRA	Porcelanato	Porcelanato na parede hidráulica e pintura látex acrílica nas demais paredes	Pintura látex PVA aplicada sobre laje
LIXEIRA DESCOBERTA	Cerâmica	Cerâmica	Não se aplica
ACESSO DE PEDESTRES	Intertravado	Conforme projeto de arquitetura	Não se aplica
ACESSO DE VEÍCULOS	Intertravado	Não se aplica	Não se aplica
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho Hidráulico	Pintura látex PVA	Não se aplica
BOULEVARD/PRAÇAS/ESTAR	Intertravado	Não se aplica	Não se aplica
CALÇADAS	Concreto	Não se aplica	Não se aplica

PAVIMENTO LAZER (6° PAV. ED. GARAGEM)

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL SOCIAL	Porcelanato	Revestimento conforme projeto de decoração	Revestimento conforme projeto de decoração
FITNESS (SALA DE GINASTICA)	Vinílico	Revestimento conforme projeto de decoração	Revestimento conforme projeto de decoração
SALA MULTIUSO	Vinílico	Revestimento conforme projeto de decoração	Revestimento conforme projeto de decoração
WC PCD	Cerâmica	Pintura látex acrílica	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso
WC/VESTIÁRIO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex PVA aplicada sobre forro de gesso

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura látex PVA aplicada sobre laje
ÁREA EXTERNA/ PRAÇA DE CHEGADA	Porcelanato	Não se aplica	Não se aplica
PISCINA ADULTO	Pastilha	Pastilha	Não se aplica
DECK MOLHADO	Pastilha	Pastilha	Não se aplica
SOLARIUM	Porcelanato	Não se aplica	Não se aplica
DUCHA	Porcelanato	Conforme fachada	Não se aplica
PISCINA INFANTIL	Pastilha	Pastilha	Não se aplica
DML	Cerâmica	Pintura látex PVA	Concreto aparente

EDIFÍCIO GARAGEM (1°/2°/3°/4°/5°)

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto acabado	Faixa de sinalização em pintura látex PVA	Concreto
HALL DE ELEVADORES	Cerâmica	Pintura látex acrílica	Pintura látex PVA aplicada sobre forro de gesso
ESCALADA DE INCÊNDIO	Concreto acabado	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA aplicada sobre laje
VESTIÁRIO ACESSÍVEL/ FEMININO/MASCULINO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso
COPA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex acrílica aplicada sobre forro de gesso
ÁREAS TÉCNICAS	Concreto acabado	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA aplicada sobre laje

BARRILETE/ÁTICO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
BARRILETE/ CASA DE MÁQUINAS/ RESERVATÓRIOS	Concreto acabado e/ou cimentado	Pintura látex PVA	Concreto
COBERTURA	Laje impermeabilizada	Conforme fachada	Não se aplica

32. EQUIPAMENTOS PARA WC E COPAS

Louças: Serão entregues bacias sanitárias do tipo caixa acoplada e lavatório de embutir ou semi-encaixe ou sobrepor (conforme projeto de decoração) nos WCs.

As louças serão da marca DECA, ou CELITE ou INCEPA ou equivalente.

Bancadas: Os tampos das bancadas serão em granito ou mármore, com frontão do mesmo material.

Cuba: Será entregue cuba simples em aço inoxidável. Será da marca TRAMONTINA ou FABRINOX ou FRANKE ou equivalente.

Metais: Serão entregues torneiras para água fria e registros no WC e copa. Os metais serão da marca DECA, ou FABRIMAR ou DOCOL ou equivalente.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**1. NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:**

Todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL, tais como:

Aquecedor de passagem; armários embutidos, gabinetes de pias de banheiro e cozinha e prateleiras da despensa e área de serviço; bandeira nas portas; box nos banheiros; carpetes; espelhos; equipamentos de ar condicionado; equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças...); frontão e bases para fixação de armários; forros, sancas ou molduras de gesso, exceto nos locais especificados em projeto específico; móveis de espécie alguma; papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes; pontos para chuveiro elétrico (exceto em locais especificado sem projeto); Não serão entregues equipamentos eletrônicos, tais como: TV, Notebook, vídeo game.

2. Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

3. Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas neste memorial, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços e sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros e/ou sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.

4. Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, com exceção das visitas guiadas agendadas pela Construtora.

5. Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações nos revestimentos de gesso são consideradas normais.

6. Os Mármore e Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

7. Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, projetos ou quaisquer materiais publicitários e/ou de divulgação do produto.

8. Fica o adquirente ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

9. Será oferecido em momento oportuno, conforme cronograma de obra, 01 opção de planta (exceto para as unidades de 1 dormitório) predefinida pela Incorporadora através do Programa "Tegra ID", podendo haver custos adicionais ao Adquirente. Para participar deste programa o Adquirente deverá manifestar expressamente seu interesse, dentro do prazo de adesão a ser definido pela Incorporadora, e estar em dia com as obrigações assumidas e pactuadas no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade. Em caso de inadimplemento das parcelas do preço de aquisição, e optando o Adquirente em aderir ao "Tegra ID", será indispensável a regularização da situação financeira para adesão ao programa.

10. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados no modelo ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo, que rubricado entre as partes, o qual é parte integrante do instrumento de compra e venda.

11. O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

12. Os equipamentos das áreas comuns e de lazer poderão ser alterados pela Incorporadora de acordo com a disponibilidade das marcas, avanços tecnológicos, diferenças de tonalidades, dificuldades de compra ou entrega pelos fornecedores.

13. As plantas e projetos do empreendimento serão disponibilizadas após a conclusão da obra.

14. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário”, publicado pelo SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais). Este será entregue na conclusão do empreendimento juntamente com as chaves, observadas as disposições previstas no instrumento de venda e compra a serem cumpridas para o recebimento das respectivas chaves

APROVAÇÃO DAS ÁREAS

Elaboração Produto:
nome responsável:
Aprovação ID:
nome responsável:
Aprovação Projetos:
nome responsável:
Aprovação Orçamentos:
nome responsável: