



Apresentam...

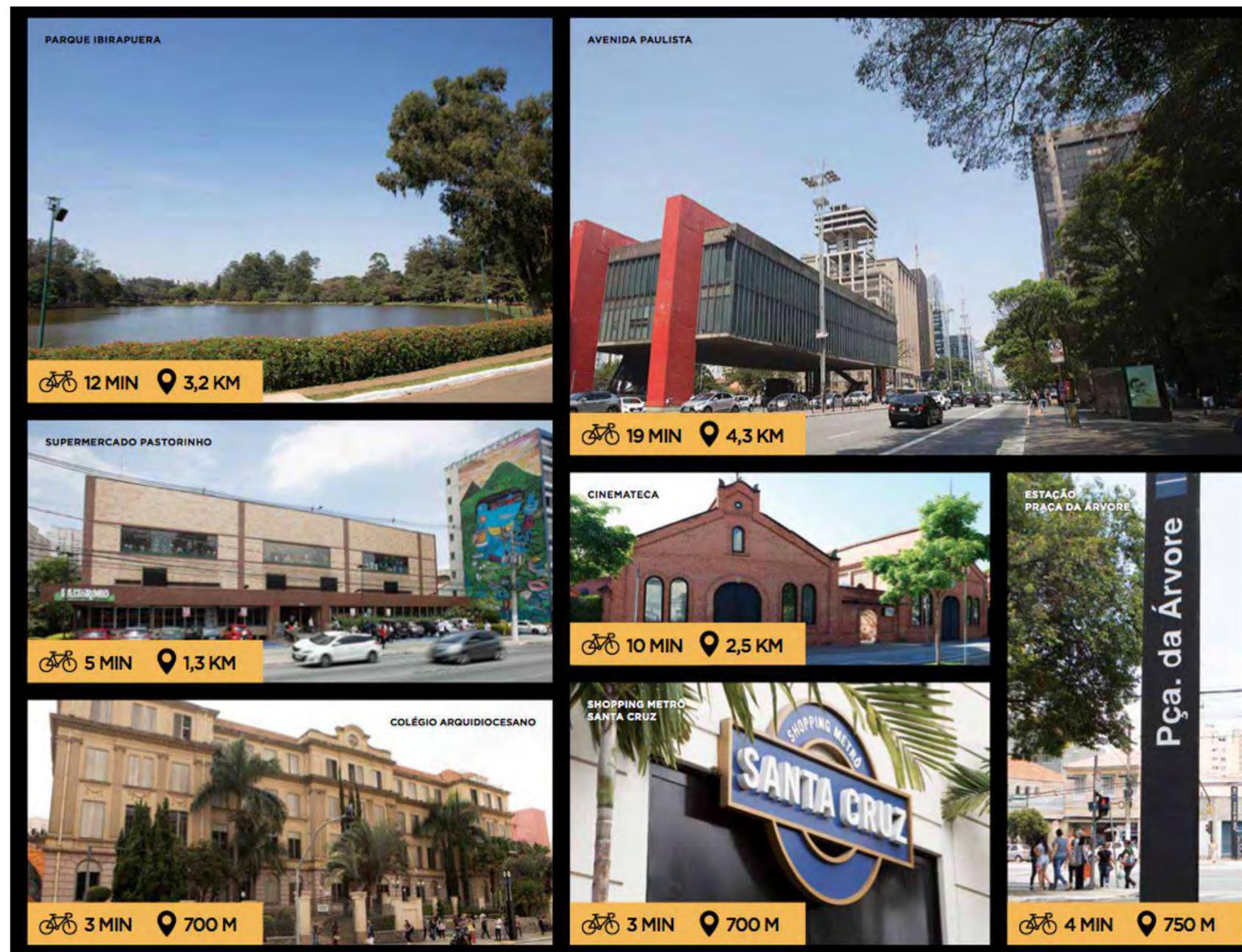


O dinamismo que a vida pede

Acreditamos que o bairro de um imóvel deve ser a extensão natural das pessoas.

Uma região com vida própria, ruas arborizadas, muitas opções de serviços e transporte, sem falar na proximidade com pontos marcantes de São Paulo, como o Parque Ibirapuera e a Avenida Paulista.

Um lugar onde tudo acontece por perto e todos aproveitam à sua maneira.



**PARQUE
IBIRAPUERA**

**CINEMATECA
BRASILEIRA**

**AVENIDA
23 DE MAIO**

**AVENIDA
PAULISTA**

**SHOPPING
METRÔ
SANTA CRUZ**

**SUPERMERCADO
OBA**

**COLÉGIO
ARQUIDIOCESANO**

**METRÔ
PRAÇA
DA ÁRVORE**

**AVENIDA
DOMINGOS
DE MORAIS**

95



O Produto

3 dorms. (1 suíte) ou 2 suítes

- Amplo Terraço
- Vaga determinada
- Lazer diferenciado



Ficha Técnica do Empreendimento

- Incorporação:
ACRE Incorporações e Empreendimentos

- Construção:
ACH Engenharia e Construtora

- Intermediação:
Geplan e Itaplan

- Projeto de Arquitetura:
JNA Arquitetos

- Projeto de Decoração
Valtier Franco

- Área do Terreno:
1.100 m²

- Número de Pavimentos:
2 subsolos

Térreo

17 pavimentos tipo

1 pavimento roofstop

- Número de Dormitórios:
2 suítes ou 3 dormitórios (1suíte)

- Número de Vagas:
1

- Número de Elevadores:
2

- Total de Torres:
1

- Lazer:

Lazer térreo

- PlayGround

- Brinquedoteca

- Salão de Festas

- Salão de Jogos

Lazer Rooftop

- Piscina

- Academia

- Espaço gourmet

Planta baixa do térreo

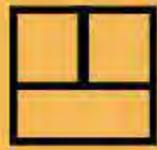
1. Acesso de pedestres com calusura



2. Hall social



3. Guarita com vidro blindado e W.C.



4. Acesso de veículos com clausura



5. Salão de Jogos



6. Salão de Festas



7. Deck Térreo



8. Brinquedoteca



9. Playground



10. Loja



Planta baixa do térreo

Salão de Festas



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Deck Térreo



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Brinquedoteca



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Playground



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Salão de Jogos



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Planta baixa do rooftop

1. Sky Lounge



2. Espaço Gourmet



3. Academia



4. Piscina



5. Solarium



Planta baixa do rooftop

PLANTA BAIXA DO ROOFTOP

Piscina



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

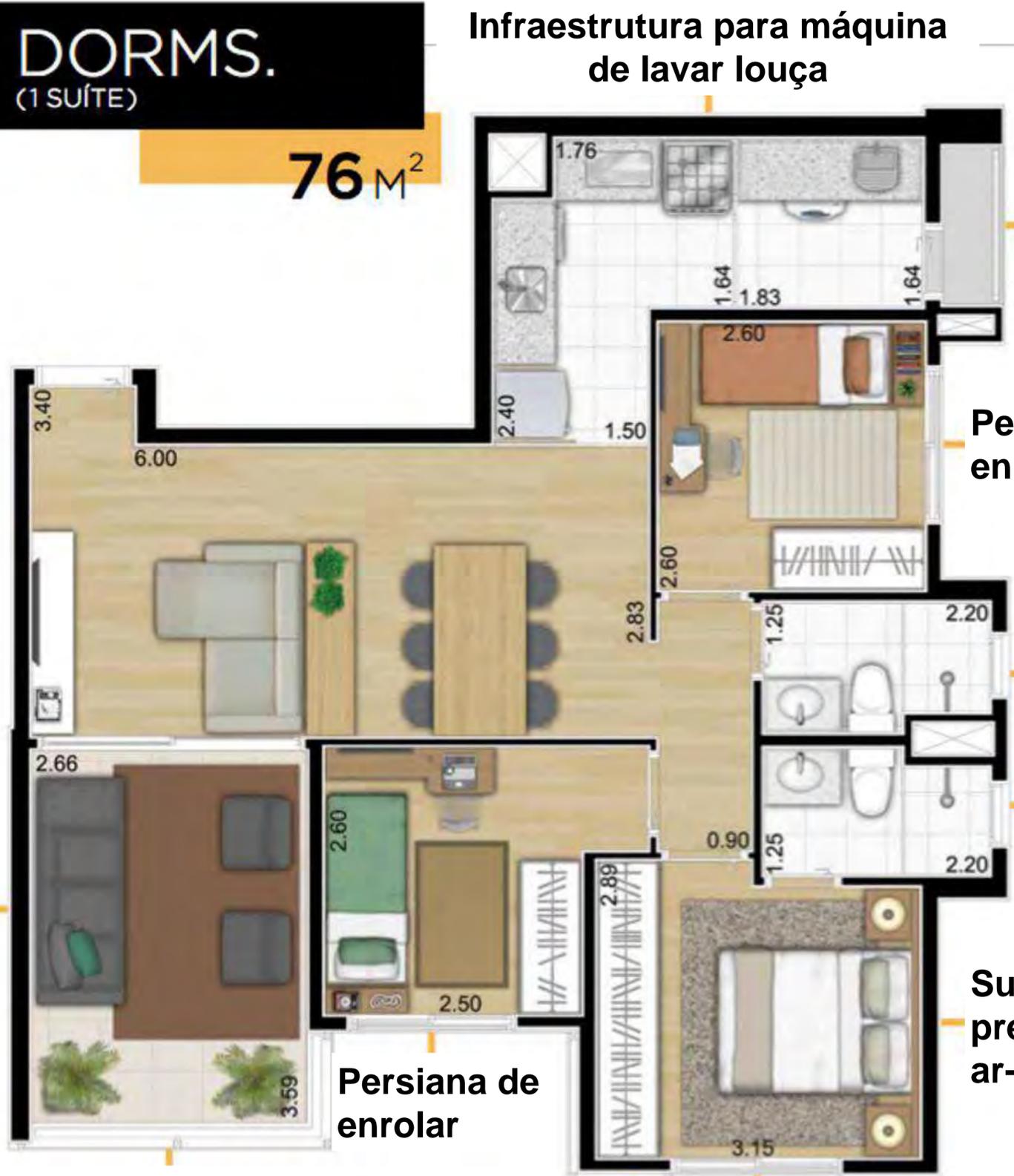
Espaço Gourmet



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

3 DORMS.
(1 SUÍTE)
76 M²

Planta baixa



Infraestrutura para máquina de lavar louça

Terraço Técnico para ar-condicionado

Persiana de enrolar

Iluminação e ventilação natural

Terraço com ponto de elétrica e TV

Suíte com previsão para ar-condicionado

Persiana de enrolar

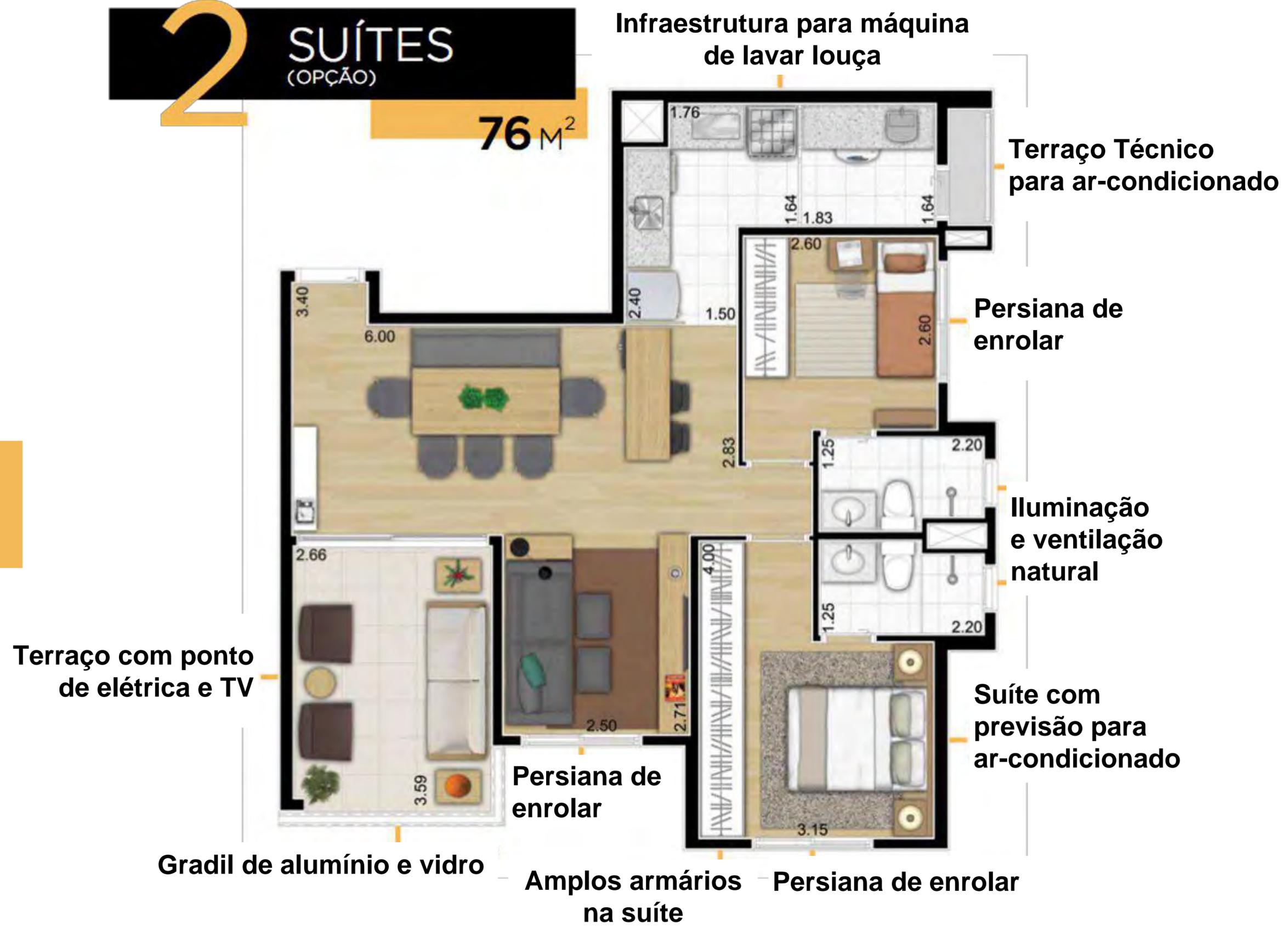
Gradil de alumínio e vidro

Amplos armários na suíte Persiana de enrolar

2 SUÍTES (OPÇÃO)

76 M²

Planta baixa



Opção de Living com terraço integrado



Sujeito à aprovação do
condomínio

Obrigado!

