



Residencial e Flats

Rua Martiniano de Carvalho, 446 – Bela Vista



Terreno

786,35m²



187 unidades | 156 residenciais, 29 Flats e 2 lojas

29 Unid. Studio Flat | 20 a 32 m² (26 a 51m² 6 unid. Garden)

156 Unid. Studio e 1 dorm | 20 a 29 m² (48 a 56 m² 3 unid. Garden)

2 Lojas | 29 m² e 32 m²

**ÁREAS SOCIAIS PLANEJADAS PARA MAIS
QUALIDADE DE VIDA**



LOUNGE



PISCINA



BICICLETÁRIO



COWORKING



FITNESS



PET PLACE



LAVANDERIA



COLIVING





GKALILI
PROJETO DE ARQUITETURA



ARCHIAVE
PROJETO DE DECORAÇÃO



NEUSA NAKATA
PROJETO DE PAISAGISMO

“O Urby Paulista se destaca pela localização privilegiada, design contemporâneo e lazer completo, proporcionando conforto e convivência com vistas panorâmicas. O projeto das áreas comuns buscou priorizar a integração entre funcionalidade e estética, que reflete o estilo de vida dinâmico e criativo dos moradores da região”

TIME DE CONCEPÇÃO

ACESSO PRINCIPAL

urby
PAULISTA

one
INNOVATION

VERSÃO R00 – 19.02.2025



DESIGN

- Fachada contemporânea que expressa um estilo de vida dinâmico e atemporal
- Integração harmoniosa com a paisagem urbana
- Embasamento integrado com a cidade com a oferta de lojas e acesso a serviços



LOCALIZAÇÃO

- Região marcada pela proximidade de importantes avenidas e hospitais
- Mobilidade e conectividade facilitada pela rede de transporte público
- Infraestrutura completa com diversas opções de comércio, serviços, cultura e lazer



COMODIDADE

- Academia completa com espaços pensados para multimodalidades
- Piscina com amplo solário



DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO



LOUNGE PARA EVENTOS



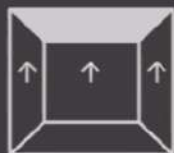
**ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E DECORADAS**



**DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES DE
ÁGUA E ENERGIA**



**CONCIERGE COM
ESPAÇO PARA DELIVERY**



**LOBBY DE ACESSO
COM PD MAIOR**



**PISCINA COM SOLÁRIO
NO 17º ANDAR**



COWORKING



BICICLETÁRIO COBERTO

VERSÃO R00 – 19.02.2025



**CONHEÇA O QUE
SERÁ ENTREGUE
NA SUA UNIDADE**



**BANCADA DA COZINHA,
BANHO, SOLEIRAS E
BAGUETES EM GRANITO**



**PREVISÃO DE PONTOS
ELÉTRICOS PARA
FORNO E COOKTOP**



**BANHO ENTREGUE COM
REVESTIMENTO CERÂMICO**



**AQUECIMENTO A GÁS NO
CHUVEIRO E TORNEIRA DO
BANHEIRO (CENTRAL DE
ÁGUA QUENTE)**



**BACIA ENTREGUE COM
ACIONAMENTO DUPLO PARA
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA**



**FECHADURA DIGITAL NA
PORTA DE ENTRADA**



**PREVISÃO PARA 1 PONTO DE
AR-CONDICIONADO NO
DORMITÓRIO (PONTO DE
ELÉTRICA E DRENO)**



**PREVISÃO PARA
FECHAMENTO RETRÁTIL DE
VARANDA NAS UNIDADES**



LAZER COMPLETO

PISCINA
FITNESS
COWORKING
FESTAS
LAVANDERIA
BICICLETÁRIO
COLIVING



ÁREAS COMUNS



COWORKING



FITNESS



LOBBY

VERSÃO R00 – 19.02.2025

FITNESS

urby



77m²

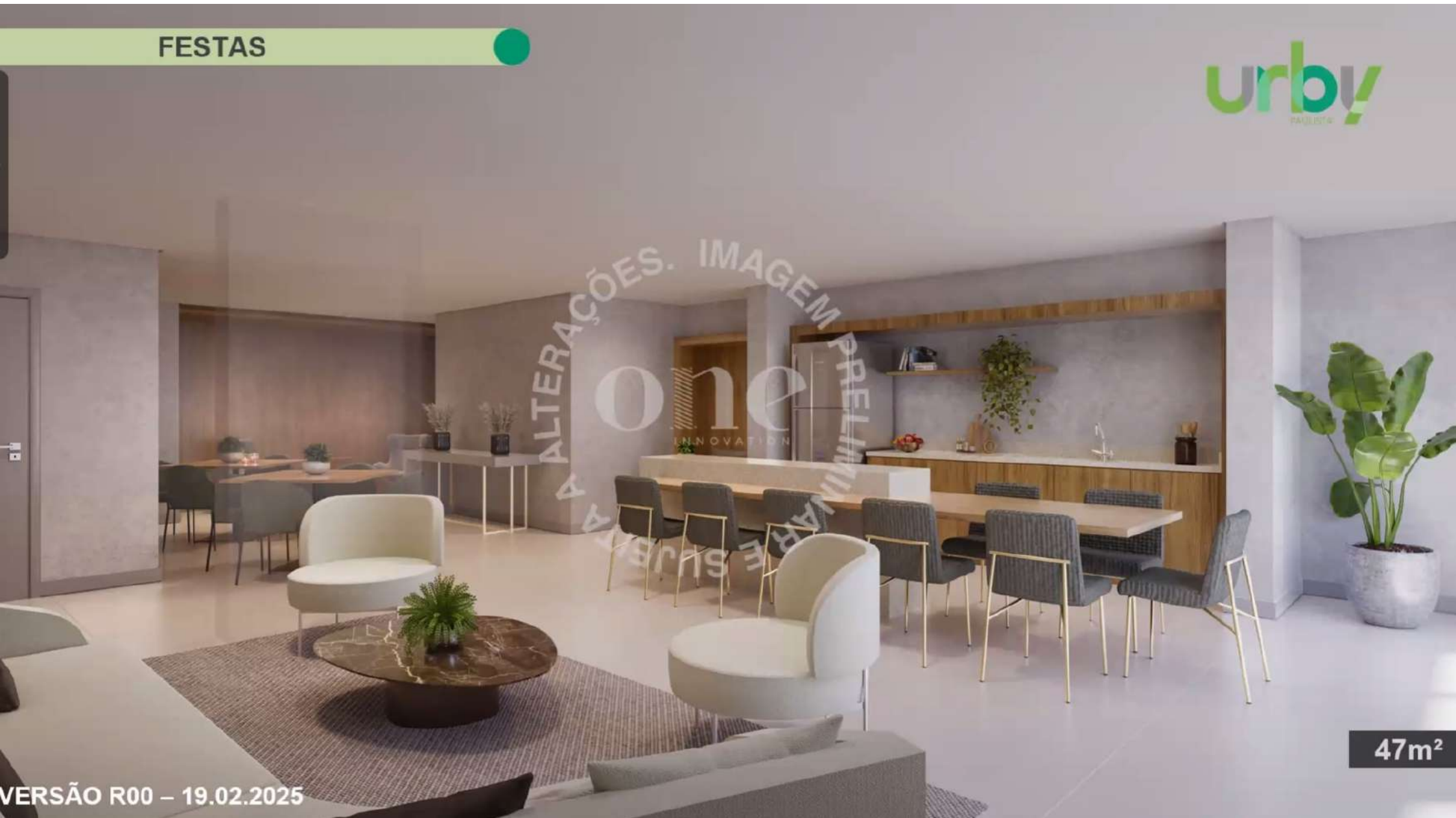
VERSÃO R00 – 19.02.2025

FESTAS



VERSÃO R00 – 19.02.2025

47m²

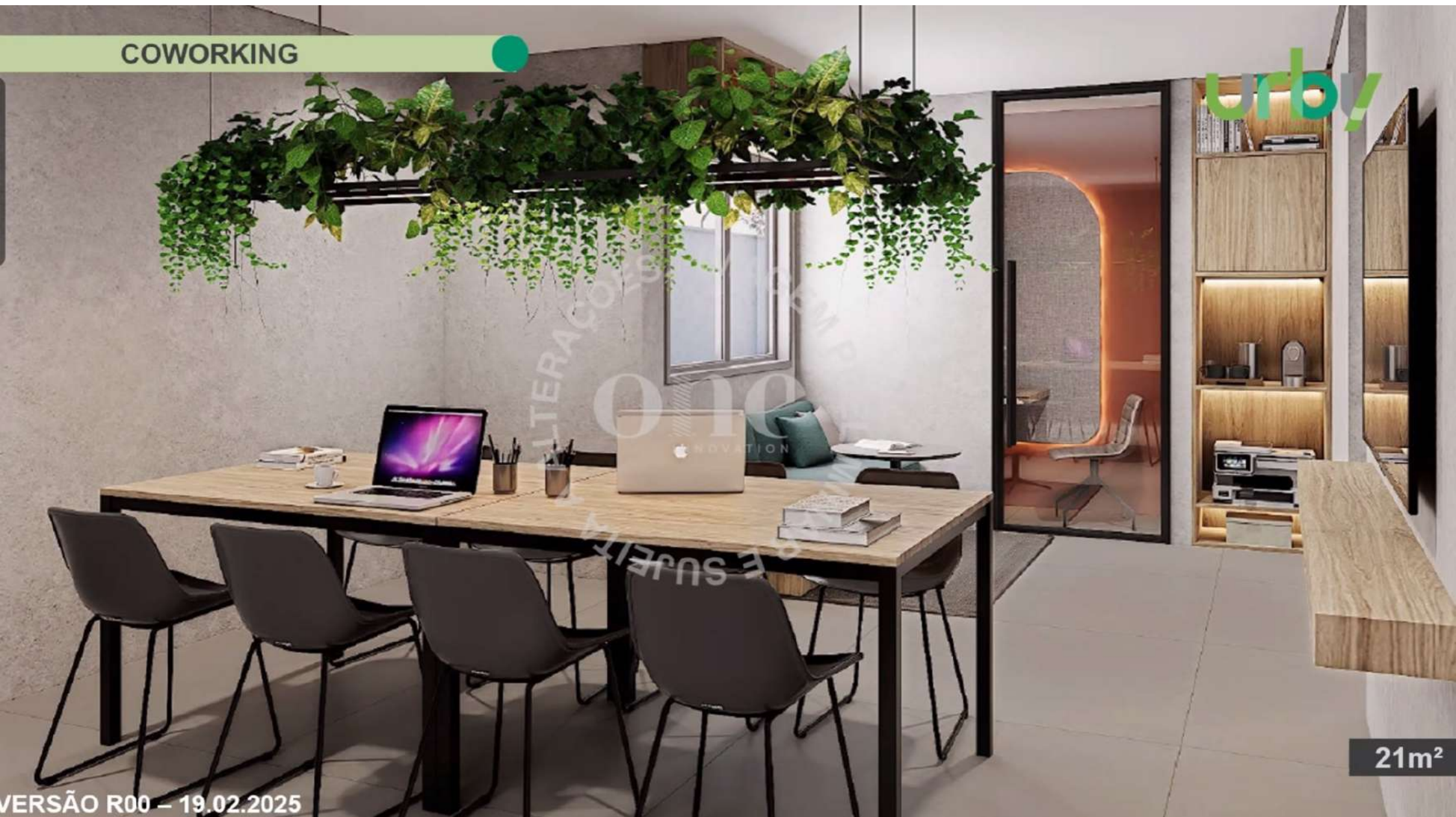


COWORKING

urby

VERSÃO R00 – 19.02.2025

21m²



CORTE ESQUEMÁTICO

LEGENDA

- Ático
- Unidades Residenciais
- Unidades Flats

SETORIZAÇÃO

- Ático
- Unidades Residenciais
- Unidades Flat (1° ao 3° pav)

H TOTAL = 63,25 m

H UNIDADES RESIDENCIAIS = 50,40 m

15° PAVIMENTO – GARDENS = 42,30 m

12° PAVIMENTO – COLIVING = 34,20 m

H 3° PAVIMENTO MISTO = 9,90m

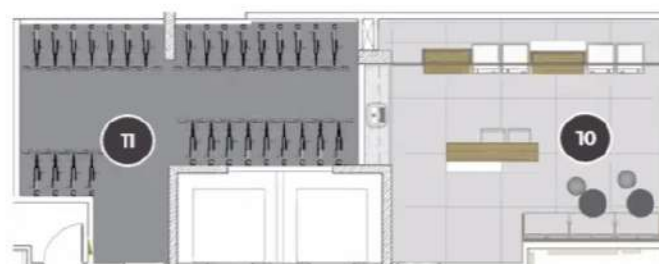
H TERREO – LOJAS = 4,50 m



IMPLANTAÇÃO TÉRREO - LAZER



- 1 CLAUSURA
- 2 DELIVERY
- 3 LOBBY
- 4 COWORKING
- 5 FITNESS
- 6 FITNESS EXTERNO
- 7 FESTAS
- 8 PET PLACE
- 9 BOSQUE
- 10 LAVANDERIA
- 11 BICICLETÁRIO



SUBSOLO

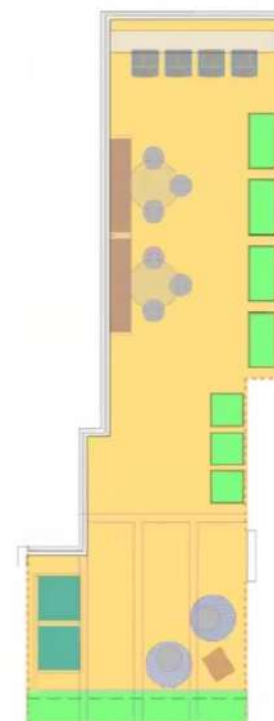
VERSÃO R00 – 19.02.2025

17º PAVIMENTO LAZER



urby
PAULISTA

- 1 SOLARIUM
- 2 DECK MOLHADO
- 3 PISCINA
- 4 BAR DA PISCINA
- 5 COLIVING (12º PAVIMENTO)



12º PAVIMENTO

VERSÃO R00 – 19.02.2025

O QUE DEVO SABER?

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO

Unidades Residenciais e Flat. - Terraços e Banheiros: piso porcelanato

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Lobby, Festas, lavanderia e Fitness.

Previsão de sistema de ar-condicionado para coworking.

ELEVADORES

2 elevadores (sendo 1 social e 1 de serviço), que permitirão acesso do subsolo ao 18º pav.

SISTEMA CONSTRUTIVO

Misto – Alvenaria Convencional (subsolo e térreo), Alvenaria Estrutural (1º ao 18º pav).

UNIDADES GARDEN

Previsto infraestrutura para instalação de spa e bancada na área externa (1º pavimento, final 5 e 15º pavimento, finais 3, 8 e 11)

PISCINA

Profundidade: 1,10m



BICICLETÁRIO

Entregue com 25 ganchos

DIMENSÕES TERRENO

28,06 X 30,63

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 4,50m e pavimentos residenciais 2,70m;

LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.

GERADOR

Será entregue gerador para backup das áreas sociais e elevadores em caso de falta de energia

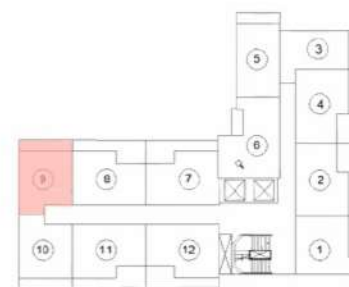
ESPESSURA LAJE

10cm

STUDIO RESIDECIAL 22m² - FINAL 9



urby
PAULISTA



PLANTA CHAVE

RUA MARTINIANO DE CARVALHO



4º AO 14º PAVIMENTO

VERSÃO R00 – 19.02.2025



RUA MARTINIANO DE CARVALHO



1º AO 3º PAVIMENTO

VERSÃO R00 – 19.02.2025





niss
INCORPORADORA

One
INNOVATION

