



**BREVE
LANÇAMENTO**



PLANO&

Estação Brás

*tudo
vai
mudar*

1 e 2 dorms.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**



PLANO&PLANO

Agora é a hora de tudo mudar.

A sua vida vai ser dividida em um antes e um depois de conhecer o novo Plano& Estação Brás.

Se agora você demora muito para ir e voltar do trabalho, vai economizar tempo no transporte, morando perto do metrô, do trem e do Expresso Tiradentes.

Se agora você tem poucos serviços e comércios na porta de casa, vai morar em uma região com acesso a tudo: escolas, faculdades, hospitais, mercados e muito mais.

Se agora você sofre de viver preso ao aluguel, sempre esperando um reajuste, vai ter muito mais tranquilidade, vivendo em um apê seu e com parcelas que cabem no seu bolso.

**Agora é a hora de tudo mudar.
Venha para o Plano& Estação Brás.**



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA VISCONDE DE PARNAÍBA, 766

ÁREA DO TERRENO: 3.201,54M²

TOTAL DE 567 UNIDADES:

300 Torre A e 267 Torre B

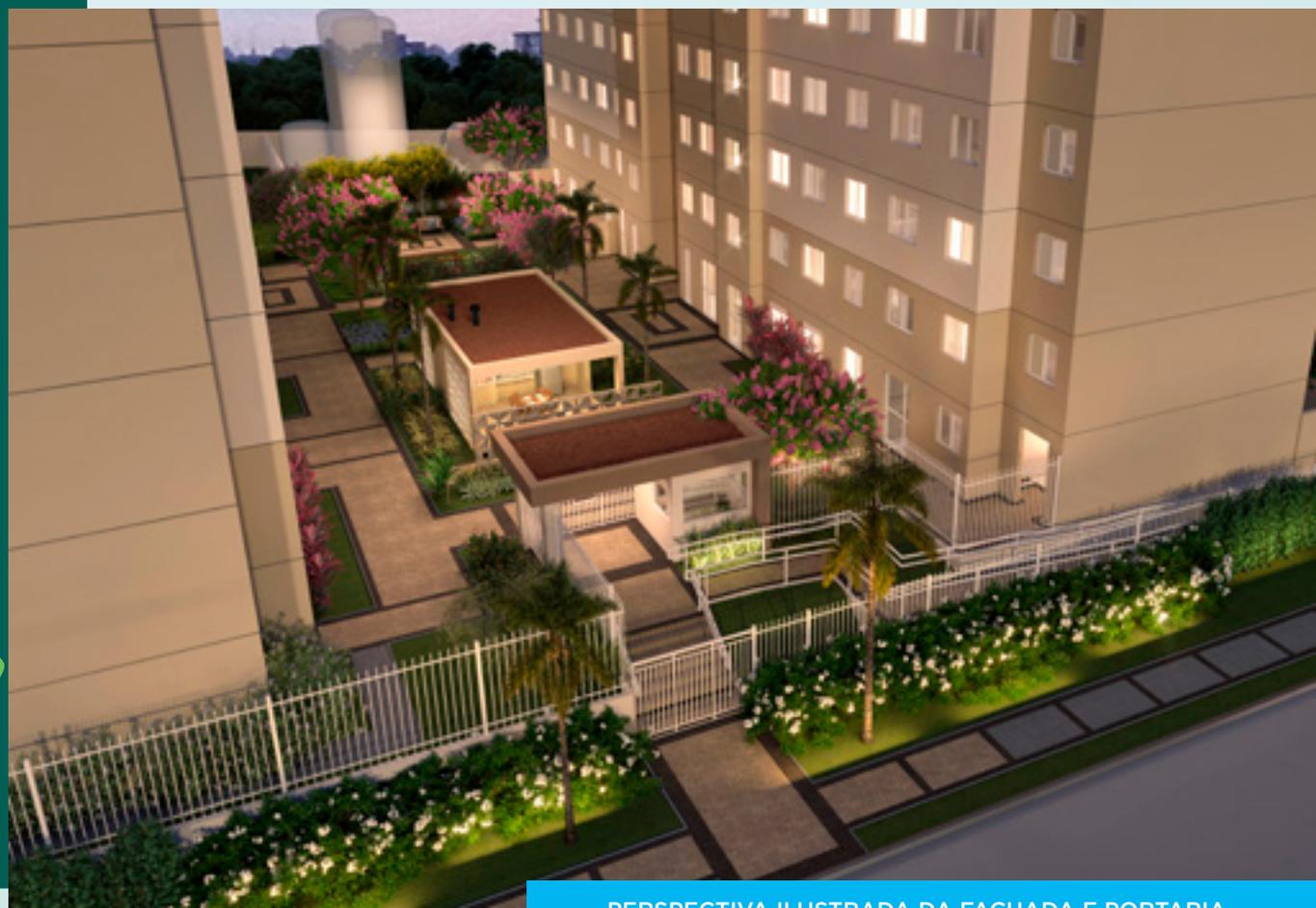
UNIDADES POR ANDAR:

Torre A - 17 aptos. por andar

Torre B - 13 aptos. por andar

PRODUTO: 1 e 2 dorms.

METRAGEM: 24 a 48M²



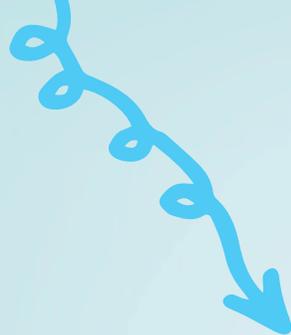
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA E PORTARIA



SUA FAMÍLIA MERECE MUDAR DE VIDA.



- Piso cerâmico entregue na sala, cozinha e área de serviço;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Bacias com sistema de acionamento Dual Flux;
- Medição individual de água;
- Previsão de medição individual para gás;
- Coleta seletiva planejada;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Lâmpadas LED entregues nas áreas comuns;
- Escada de emergência e halls de circulação entregues com sensor de presença;
- Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e Fitness.



**More no
centro e perca
menos tempo
no transporte.**



Shopping Light



Parque Benemérito José Brás



Avenida Rangel Pestana

**1km da Estação Brás
900m da Estação Pedro II
900m do Expresso Tiradentes**



PLANO&
**Estação
Brás**

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira Plano& Estação Brás

CHURRASQUEIRA

PLANO&
**Estação
Brás**



PLANO&
**Estação
Brás**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness Plano & Estação Brás

FITNESS

PLANO&
**Estação
Brás**



PLANO&
**Estação
Brás**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas Plano& Estação Brás

SALÃO DE FESTAS

PLANO&
**Estação
Brás**

Work is good



PLANO&
**Estação
Brás**



PLANO&
**Estação
Brás**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Lavanderia Plano& Estação Brás

LAVANDERIA

PLANO&
**Estação
Brás**

MARKET



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Market Place Plano& Estação Brás

MARKET PLACE

PLANO&
**Estação
Brás**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Apto. de 1 Dorm. Plano& Estação Brás

LIVING

PLANO&
**Estação
Brás**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Apto. de 2 Dorms. Plano& Estação Brás

LIVING

PLANTAS

todo
vai
mudar











Planta ilustrativa de 32,94m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



- 1 PORTARIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 FITNESS
- 8 COWORKING
- 9 MINIMERCADO
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 LAVANDERIA
- 12 PET CARE



Imagem artística e referencial da implantação do Plano& Estação Brás

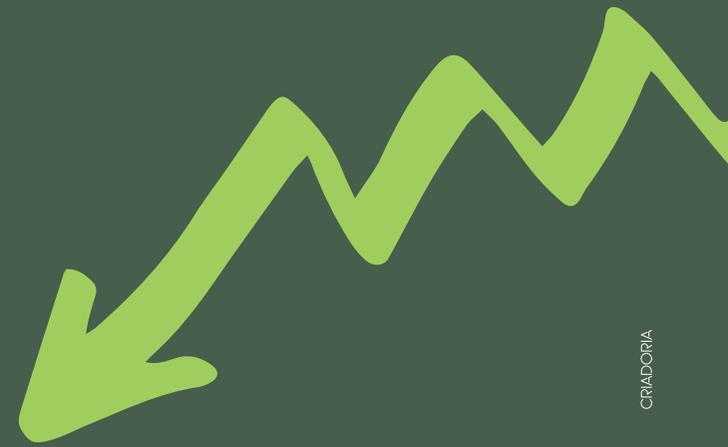


**TUDO MUDA
QUANDO
VOCÊ SAI DO
ALUGUEL.**

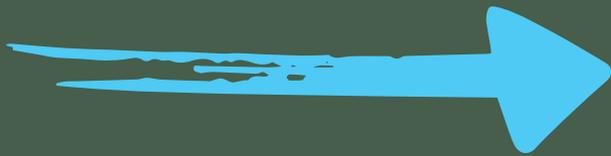




PLANO&
**Estação
Brás**



CRUADORIA



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO& ESTAÇÃO BRÁS Plano Laranjeiras Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 17.970.556\0001-03. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2761-21-SP - São Paulo, emitido em 10/11/2021, apenso ao processo nº 1020.2021/0006294-7, emitido pela Prefeitura do Estado de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Todas imagens são ilustrativas e referenciais.