



Para quem busca
viver em Guarulhos de
maneira única



Preço pop, apê prime

Aqui, na Marka Prime, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, para valorizar a sua experiência, preparamos cada m² com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. No Marka Unik, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que preço POP e apê PRIME podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME, moderno, com localização privilegiada e o melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o **Marka Unik.**

Viva perto de tudo o que *move a sua rotina*

O **Marka Unik** oferece tudo o que você precisa para aproveitar o **melhor de Guarulhos**. Aqui, você está conectado ao restante da cidade por meio da Av. Dutra e aproveita diversas opções de lazer localizadas nos arredores do seu apê.

Com **supermercados, instituições de ensino e muito mais**, Guarulhos oferece infraestrutura completa para você acomodar toda a sua família. **Aqui, você vive o estilo de vida prime em todos os momentos do seu dia.**

Localizações



Via Dutra

2 minutos



Shopping Internacional

5 minutos (a pé)



Smart fit

9 minutos (a pé)



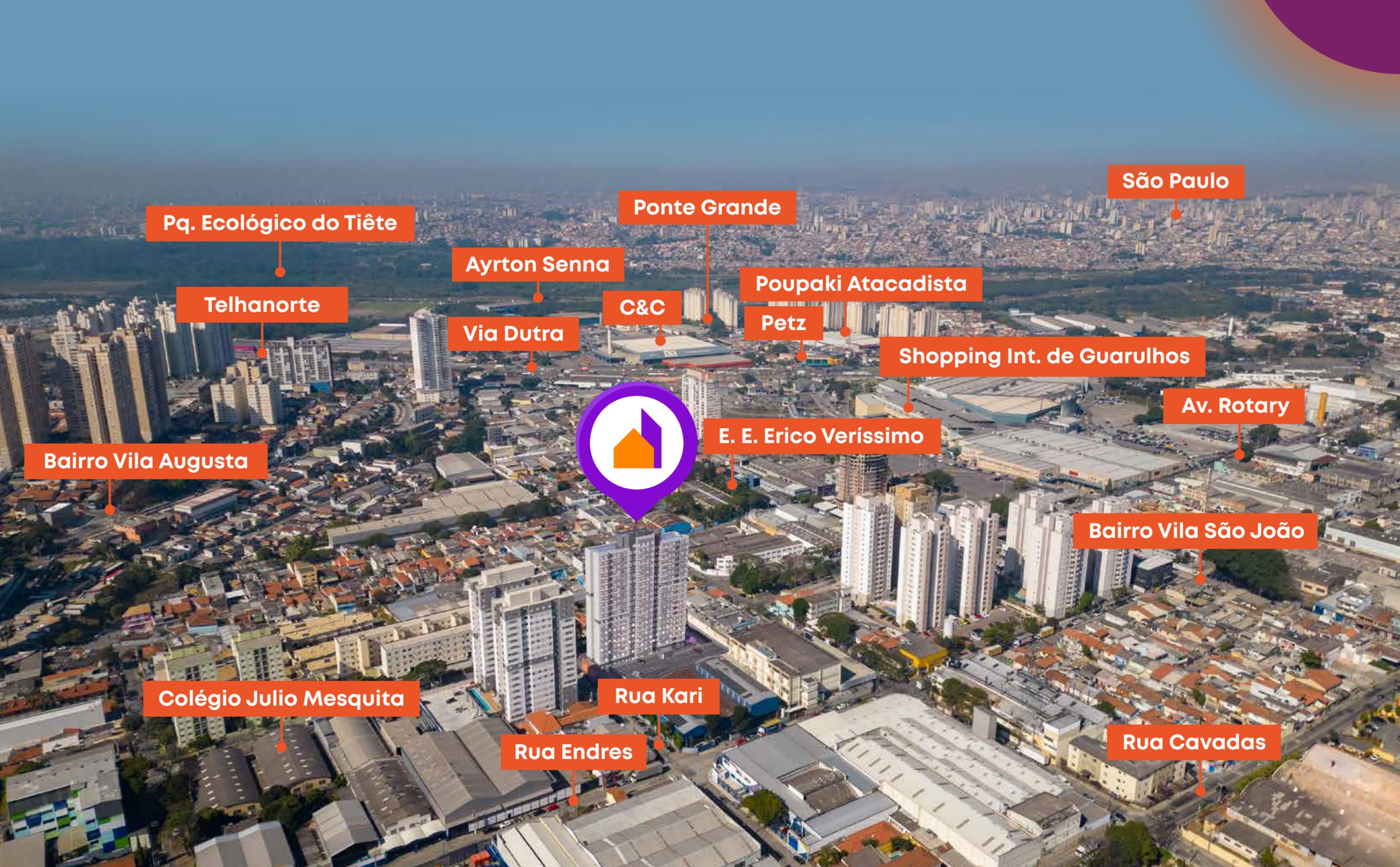
Outback

4 minutos (carro)



Hospital Stella Maris

3 minutos (carro)



Pq. Ecológico do Tiête

Telhanorte

Bairro Vila Augusta

Colégio Julio Mesquita

Ayrton Senna

Via Dutra

C&C

Ponte Grande



Rua Kari

Rua Endres

Poupaki Atacadista

Petz

E. E. Erico Verissimo

Shopping Int. de Guarulhos

Av. Rotary

Bairro Vila São João

Rua Cavadas

São Paulo

 Rua Kari, 169 | Vila Endres | Guarulhos – SP

Ficha Técnica

Condições Comerciais

- ▲ Renda a partir de R\$ 3.500,00
- ▲ Documentação gratuita
- ▲ Uso do FGTS

Informações gerais do produto

Área do terreno: 3.000 m²

Tipologia: 36 m², 38 m², 40 m², 44 m² e 47 m²

Elevadores: 4

Total de unidades: 232

Unidades por andar: 12

Vagas de garagem: 121 automóveis (4 PNE), 14 motocicletas

Informações dos pavimentos

Pavimento térreo: Brinquedoteca, Salão de Festas, Academia, Sports bar, Coworking, Espaço para minimercado, 4 U.H.

Pavimento tipo: 1º ao 19º (12 U.H)

Participação

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Maira Grieco Arquitetura Paisagística

Interiores: Eliane Ferriani Arquitetura

Lazer completo



Piscina



Coworking



Churrasqueira



Brinquedoteca



Salão de festas



Mini Mercado



Academia



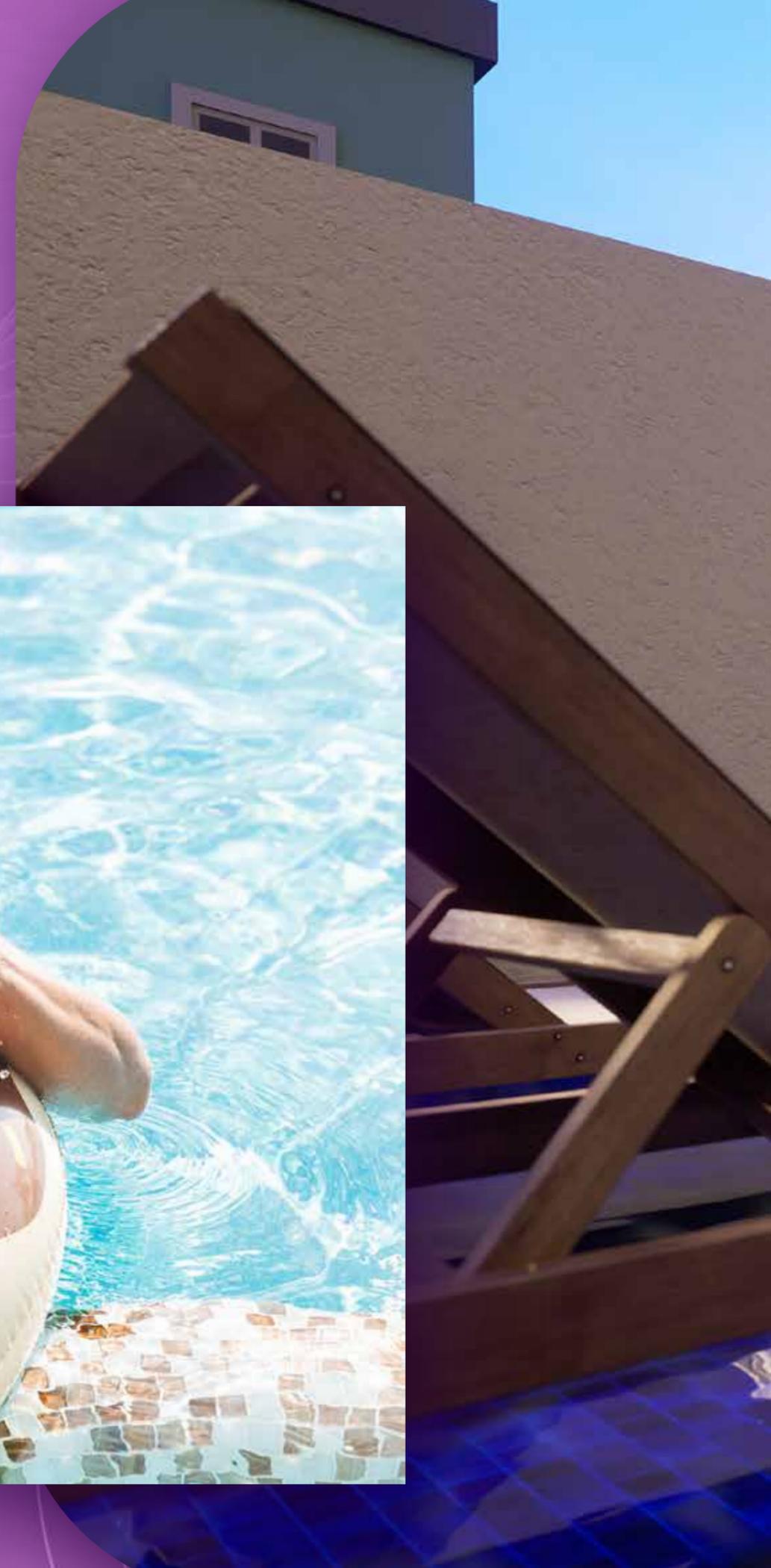
Espaço para montagem de pet place



Sports Bar



Refresque o seu dia a dia
de maneira única



Perspectiva ilustrada da piscina



Piscina

Salão de festas



As suas celebrações ganham vida em um cenário único

Brinquedoteca

A alegria de ser criança é a
marca do seu novo lar

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



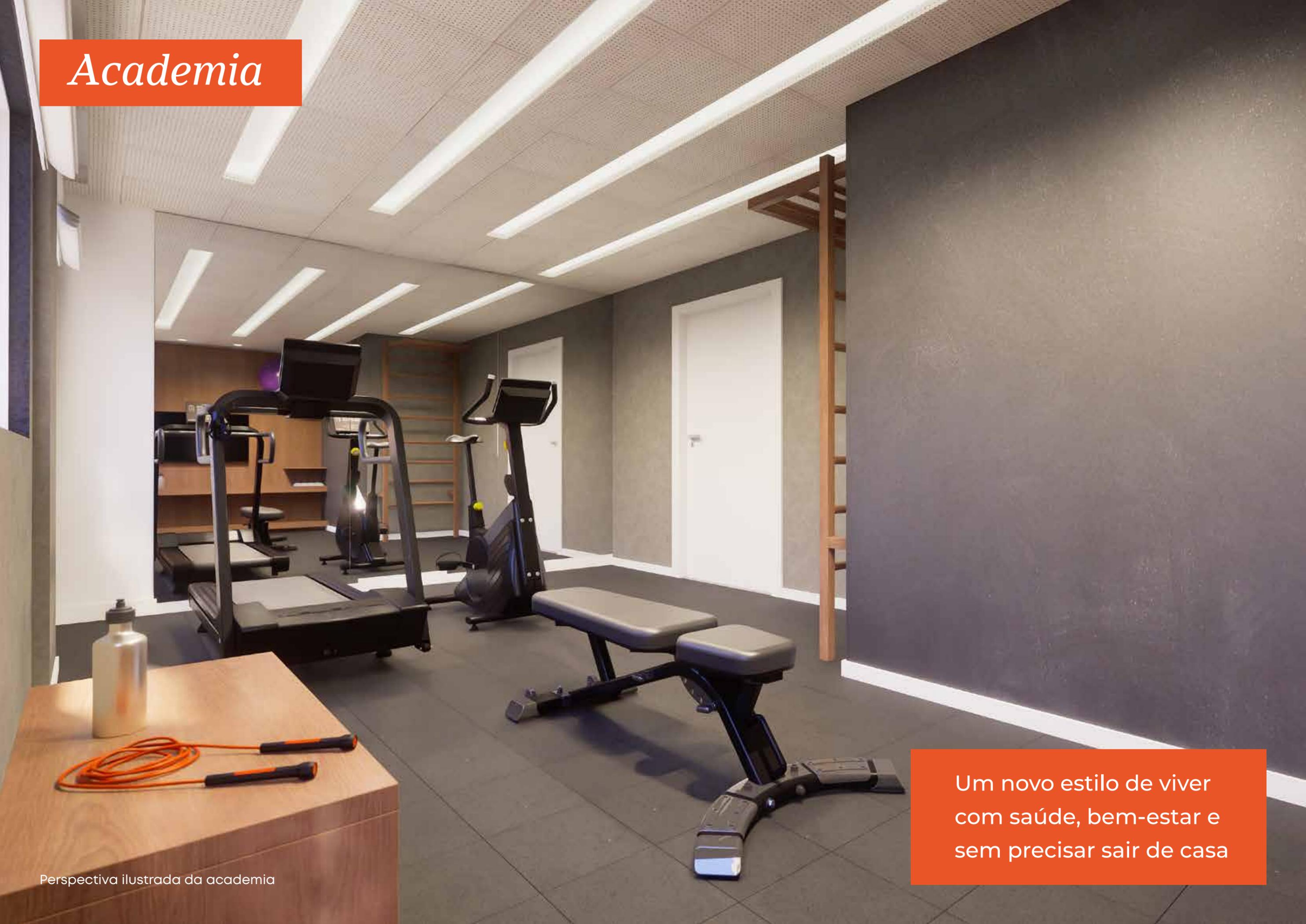
Perspectiva ilustrada do playground

Playground

O lugar onde a
infância se torna
ainda mais especial



Academia



Um novo estilo de viver
com saúde, bem-estar e
sem precisar sair de casa

Coworking

Um espaço pensado para proporcionar a tranquilidade que você merece para trabalhar

Perspectiva ilustrada do coworking

Aproveite calorosos
momentos *ao lado de*
quem você ama





Churrasqueira

Perspectiva ilustrada da churrasqueira

Redário

Deixe a paz e a tranquilidade
fazerem parte do seu dia a dia

Perspectiva ilustrada do redário

*Espaço para montagem
de Pet place*

Até o seu amiguinho pode ter
um espaço único

Imagem ilustrativa



Onde os sonhos de
toda a família
se realizam

5 opções
de plantas

2 dorms.

47,83 m²

Janelas dos dormitórios com veneziana integrada

Entregue com piso laminado nos dormitórios

Unidade com suíte

Chuveiro com aquecimento a gás

Área de serviço com ventilação natural

Terraço coberto

Ponto de TV nos dormitórios



Janelas dos
dormitórios
com veneziana
integrada

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

Unidade com
suíte

Chuveiro com
aquecimento
a gás

Área de serviço
com ventilação
natural

2 dorms. 44,17 m²

Terraço coberto

Ponto de
TV nos
dormitórios



2 dorms.
40,73 m²

Janelas dos
dormitórios
com veneziana
integrada

Área de serviço
com ventilação
natural

Ponto de
TV nos
dormitórios



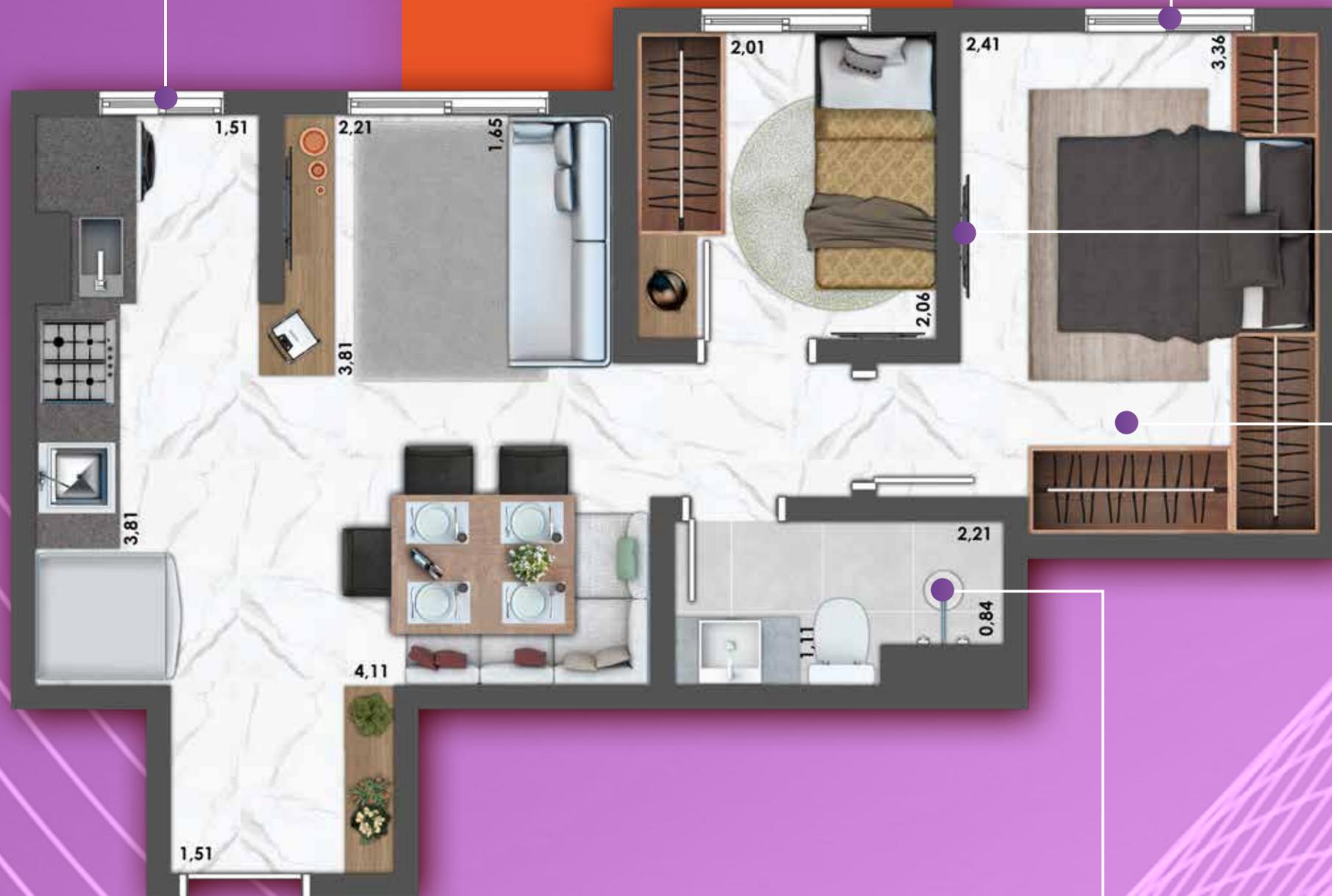
Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

Chuveiro com
aquecimento
a gás

Área de serviço
com ventilação
natural

2 dorms.
38,78 m²

Janelas dos
dormitórios
com veneziana
integrada



Ponto de
TV nos
dormitórios

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

Chuveiro com
aquecimento
a gás

2 dorms. 36 m²



Chuveiro com aquecimento a gás

Ponto de TV nos dormitórios

Entregue com piso laminado nos dormitórios

Janelas dos dormitórios com veneziana integrada

Área de serviço com ventilação natural



www.markaprime.com.br



Incorporação imobiliária registrada conforme o R.I. da matrícula de n.º 70306, emitido no 1º Registro de Imóveis Guarulhos. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. Escritura grátis referente apenas a compra do primeiro imóvel. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. O mobiliário é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria Ltda.)