



VIVA CITY
jaraguá

Tranquilo como a vida deve ser

Viva tudo o que
o Jaraguá tem
para oferecer.



A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.



**Conte com
nosso apoio e
parceria** para a
conquista da sua
casa própria e de
uma vida melhor.





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

**Já são mais de
150 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.





 **Sonda Supermercados**
1,6 km - 4 min 

 **Cantareira Norte Shopping**
1,6 km - 4 min 

 **Assaí Atacadista**
1,5 km - 4 min 

 **Roldão Atacadista**
1,6 km - 4 min 

 **ETEC Jaraguá**
750 m - 2 min 

 **Av. Raimundo Pereira de Magalhães**
1,2 km - 3 min 


VIVA CITY jaraguá

 **Parque Pinheirinho D'Água**

 **Av. Amador Aguiar**



Avenida Amador Aguiar, 700

Já imaginou acordar com uma vista dessa todos os dias?





O Jaraguá surpreende!

Famoso pelo mirante do Pico do Jaraguá, que pode ser visto de diferentes regiões de São Paulo, o Jaraguá é muito mais do que esse cartão postal. Com grande desenvolvimento nos últimos anos, o bairro mantém o clima de tranquilidade e os benefícios da natureza e oferece o que é mais importante para você viver com conforto e com fácil acesso a importantes vias da maior metrópole do país.

Conhecendo, não tem como não se apaixonar pela ideia de morar aqui.

O bem-estar de viver em frente à natureza, a facilidade de ter tudo que é preciso por perto.



**Parque
Pinheirinho d'Água**
bem em frente



**Cantareira
Norte Shopping**
1,6 km – 4 min 



**Mercado
Extra Jaraguá**
2,1 km – 6 min 



**Sonda
Supermercados
Taipas**
1,6 km – 4 min 



Atacadão Taipas
1,8 km – 4 min 

O bem-estar de viver em frente à natureza, a facilidade de ter tudo que é preciso por perto.



Estação Jaraguá
2,9 km – 5 min 



**Av. Raimundo
Pereira de Magalhães**
1,2 km – 3 min 



**Av. Dep. Candido
Sampaio**
2,1 km – 5 min 



Etec Jaraguá
750 m – 2 min 



Assaí Atacadista
1,5 km – 4 min 

**O bem-estar de
viver em frente à
natureza,
a facilidade de
ter tudo que é
preciso por perto.**





Avenida Amador
Aguiar, 700 – Jaraguá
São Paulo – SP

**O seu futuro já tem
endereço: AQUI!**

Portaria

Tranquilidade e segurança:
dois itens que já fazem parte
da sua conquista.



Fitness externo

Um excelente incentivo para quem precisa começar e mais qualidade de vida para quem não quer parar.

Churrasqueira gourmet

Um lugar especial para todas as suas comemorações.

Bicicletário

Meio de transporte sustentável,
prática, econômica, lazer preferido
de muitas pessoas...
Sua bike também merece um lugar especial.

Espaço Relax

Perfeito para momentos tranquilos ou para descontraír com os novos amigos.



Play baby

Brincar ao ar livre, sem deixar de lado a segurança de um condomínio fechado.

Play kids

Energia, alto-astral e muuuuuita
diversão? É aqui mesmo



Play pet

Se é da família, merece um espaço também.

Salão de festas gourmet

Encontros deliciosos estão previstos aqui. Quem é o chef da vez?

Fitness

Quem não abre mão de se fortalecer para os desafios, se encontra aqui.



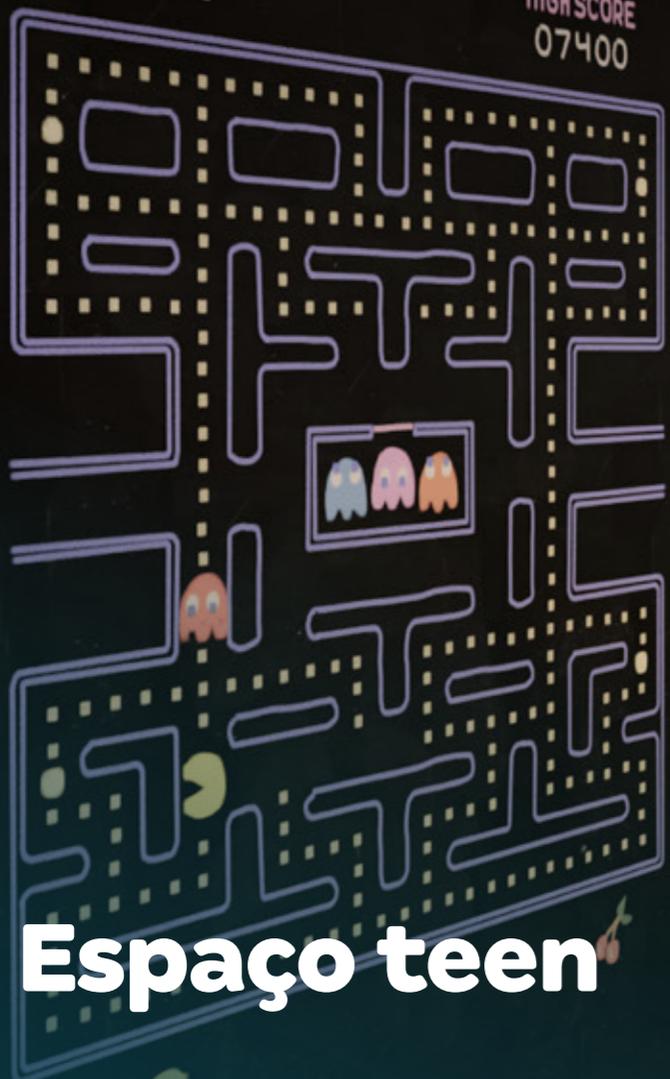
Espaço saúde

A saúde também precisa fazer parte dos seus planos.

HEALTH

GAME SCORE
00070

HIGH SCORE
07400



Espaço teen

A próxima partida pode ser com a sua galera.



Brinquedoteca

É aqui que a imaginação vai loooooongeeee...



Espaço oficina

Precisou criar, ajustar ou consertar, é só chegar.

TOOLS

Sport bar

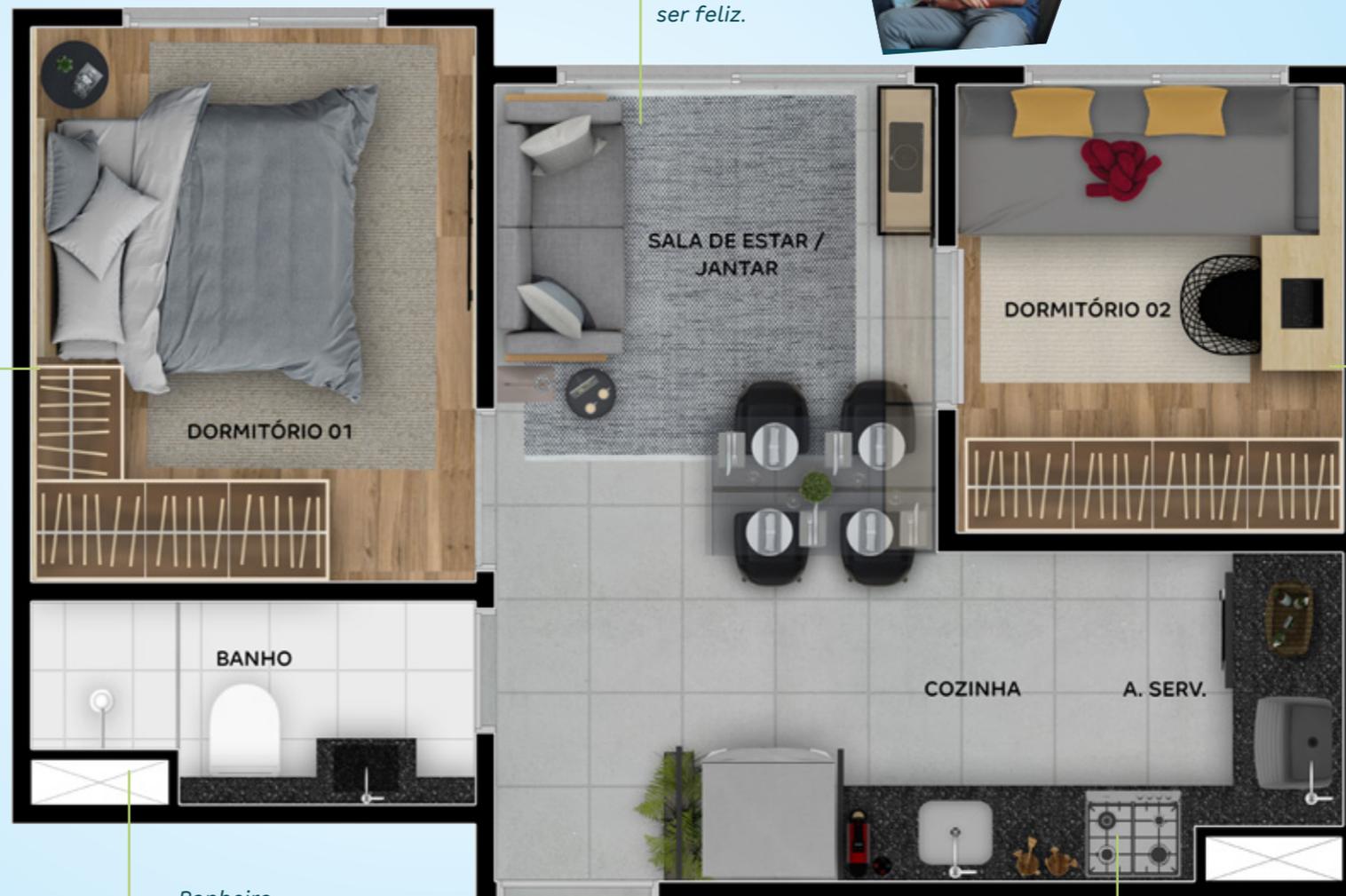
O happy hour é mais divertido e acontece praticamente em casa.



2 Planta DORMS.

31,42 m² | 31,66 m² | 31,67 m² | 31,91 m²

Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
conquistas.



A programação
aqui é relaxar e
ser feliz.



Um espaço para
você dedicar ao
que for mais
importante ou a
novas ideias.

Banheiro
entregue com
piso e paredes
revestidas.

Cozinha e área de
serviço entregues
com piso.



Sala

Fique à vontade, a casa é sua!

Cozinha

Sinta o sabor de viver
no que é seu.



Dormitório 1

Um lugar para lembrar
toda noite que você
merece essa conquista.

Dormitório 2

Quarto das crianças, home office,
closet, quarto para visitas...
Hora de colocar em prática seus planos.



Banheiro

Olha que top essas ideias de decoração!



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica



Área do terreno:
11.122,50 m²



Endereço:
Avenida Amador Aguiar, 700 - Jaraguá - São Paulo - SP



Número de unidades:
781



Número de blocos:
6 torres



Número de pavimentos:
Térreo + 9



Unidades por pavimento:
Blocos 01 e 02: 18 - Blocos 03 e 04: 12 - Blocos 05 e 06: 10



Área privativa:
31,42 m², 31,66 m², 31,67 m², 31,91 m²



Elevadores:
2 elevadores por bloco



Número de vagas:
Atribuídas - 54
Uso comum - 7, sendo 2 de visitante, 3 PCD, 1 idoso e 1 carga e descarga



Número de vagas de bicicletas: 120

Térreo Implantação



01 ACESSO DE VEÍCULOS

02 ACESSO DE PEDESTRES

03 ACESSO TÉCNICO

04 PORTARIA COM PORTÃO
DUPLO DE SEGURANÇA

05 BICICLETÁRIO

06 CHURRASQUEIRA GOURMET

07 ESPAÇO CULTIVO

08 ACESSO AO HALL SOCIAL

09 ESPAÇO OFFICE**

10 FITNESS**

11 SALÃO DE FESTAS GOURMET**

12 BRINQUEDOTECA**

13 SPORT BAR**

14 ESPAÇO SAÚDE**

15 ESPAÇO TEEN**

16 PLAY BABY

17 ESPAÇO RELAX

18 PRAÇA DO LUAU

19 PLAY PET

20 PLAY KIDS

21 FITNESS EXTERNO

22 ESPAÇO OFICINA**

23 ÁREAS TÉCNICAS



TODOS OS APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS PARA PCD ESTÃO LOCALIZADOS NO PAVIMENTO TÉRREO.

*UNIDADES HABITACIONAIS TIPO A PARTIR DO 1º PAVIMENTO.

**SUGESTÕES DE USO. TODOS OS AMBIENTES SOCIAIS COMUNS DAS ÁREAS COBERTAS NÃO SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS E NEM DECORADOS



SOL NASCENTE



Imagem meramente ilustrativa.



Minha Casa Minha Vida



Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no blog exclusivo da Tenda.



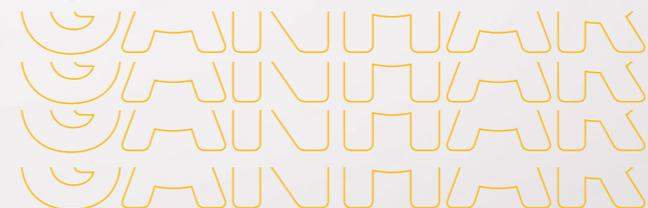
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado.”