

**PADRE
JOAO** JARDINS
MANUEL

A INTEGRAÇÃO DOS NEGÓCIOS, LAZER E TENDÊNCIAS.

- TODA A TENDÊNCIA DA RUA OSCAR FREIRE.
- AVENIDA FARIA LIMA, POLO DE NEGÓCIOS E FINANCEIRO DA CIDADE.
- A DIVERSIDADE DE OPÇÕES QUE A MAIOR AVENIDA DE SÃO PAULO, A PAULISTA OFERECE.

PARQUE BIRAPUERA



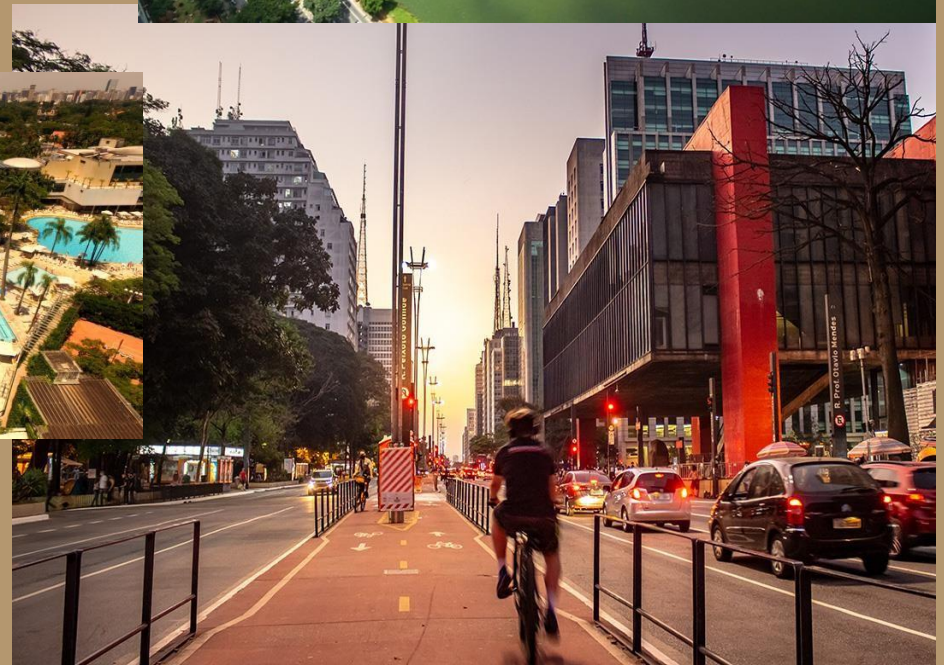
CLUBE PAULISTANO



OSCAR FREIRE



PARQUE TRIANON

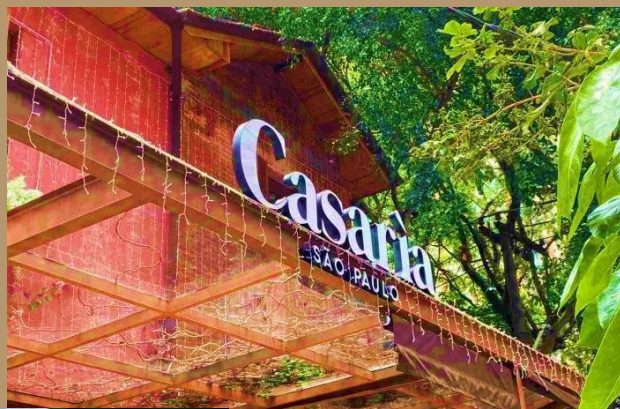


AV PAULISTA

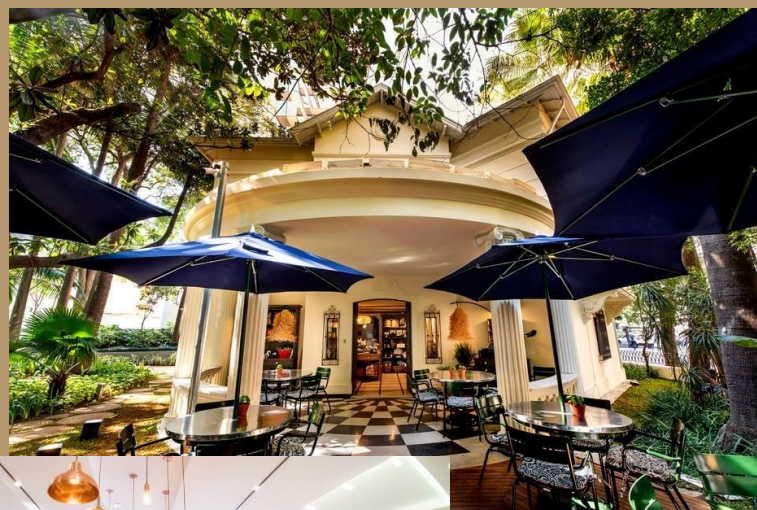
A COMBINAÇÃO DO SABOR INCONFUNDÍVEL DOS RENOMADOS RESTAURANTES.

DIVERSIFICADA GASTRONOMIA, SEJA
PARA UM ALMOÇO DE NEGÓCIOS, UM
FINAL DE SEMANA ENTRE A FAMÍLIA OU
UM JANTAR COM OS AMIGOS.

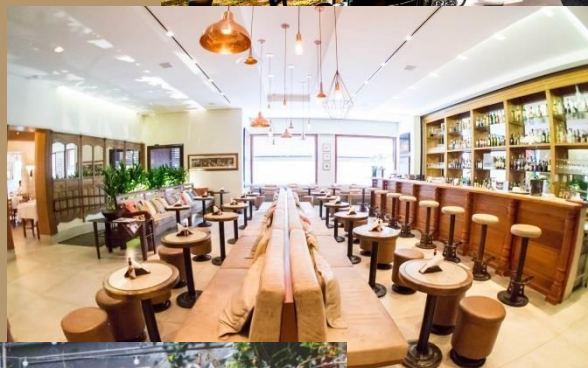
CASARIA



RODEIO



GULA GULA



EMA



BISTROT DE PARIS



DOM

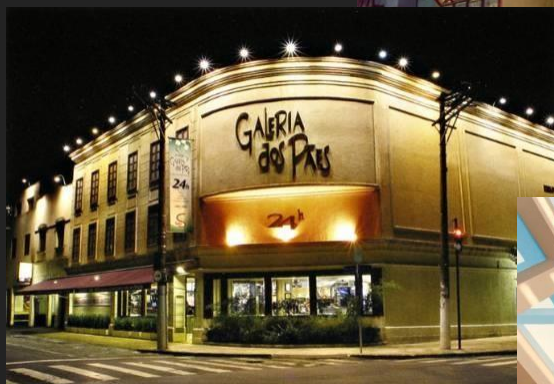
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, ONDE
A EXCLUSIVIDADE É REFERÊNCIA.

RARAS SÃO AS REGIÕES QUE CONSEGUEM REUNIR
UM PORTFÓLIO COMPLETO DE ATRIBUTOS ESSENCIAS
PARA O DIA A DIA.

CASA SANTA LUZIA



COLÉGIO DANTE ALIGHIERI



GALERIA DOS PÃES



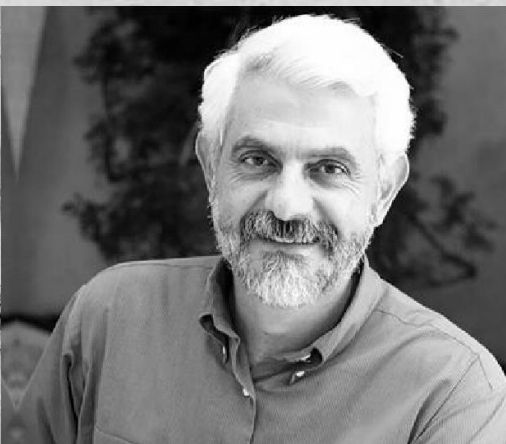
HOTEL EMILIANO



CJSHOPS



AFLALO GASPERINI
ARQUITETURA



BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO

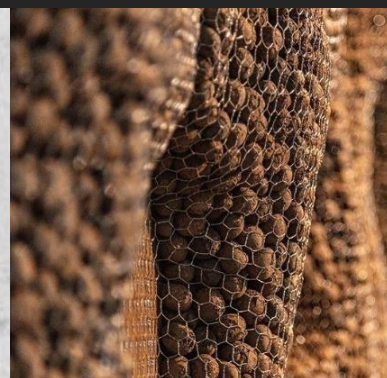


JOÃO ARMENTANO
INTERIORES

O "DREAMTEAM" DA ARQUITETURA E PAISAGISMO BRASILEIRO ASSINA O PROJETO DO PJM 319, INSPIRADO EM REFERÊNCIAS E TENDÊNCIAS INTERNACIONAIS SOBRE VIVER EM UMA METRÓPOLE COSMOPOLITA.



O 319 PADRE JOÃO MANUEL TRAZ UMA BELA INTERVENÇÃO ARTÍSTICA ASSINADA PELOS IRMÃOS CAMPANA EM SUA FACHADA. UMA GENTILEZA URBANA DO EMPREENDIMENTO PARA OS MORADORES DO BAIRRO.



ESTÚDIO CAMPANA

REALIZAÇÃO
Marquise Incorporações

LOCALIZAÇÃO
**Rua Padre João Manuel, 319, Cerqueira César,
São Paulo/SP**

ÁREA DO TERRENO
1377,33m²

PROJETO ARQUITETÔNICO
Aflalo/Gasperini Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES
João Armentano Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO
Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

TORRE - 23 pavimentos

TÉRREO – Lazer e loja
1° ao 8° - Unidades tipo
9° - Pavimento de lazer
10° a0 21° - Unidades Tipo
22° e 23° - Coberturas Duplex

PROGRAMA
RESIDENCE – 34 UNIDADES

1° PAVIMENTO

01 Unidade **Garden Final 1** com 270,99m², 02 vagas e depósito privativo

2° PAVIMENTO AO 21° PAVIMENTO

18 Unidades **Tipo Final 1** com 151,60m² a 159,81m², 02 vagas e depósito privativo. (Variação de metragem em decorrência da geometria do terraço social).

1 unidade **Pé direito duplo** 159,81m², 03 vagas e depósito privativo

10° AO 21° PAVIMENTO

12 Unidades **Tipo Final 2** com 141,59m² a 142,94m², 02 vagas e depósito privativo. (Variação de metragem em decorrência da geometria do terraço social).

22° E 23° PAVIMENTO

01 Unidade **Duplex Final 1** com 272,10m², 05 vagas e depósito privativo.

01 Unidade **Duplex Final 2** com 244,73m², 04 vagas e depósito privativo.

TÉRREO E PAV. LAZER (9° PAV.)

Portaria blindada, Hall Social, Delivery room, Brinquedoteca, Playground, Festas Gourmet e Lounge Externo.

SPA, Sauna, Sala de Massagem, Academia, Solarium, Raia aquecida, Deck molhado e Piscina infantil.

18 UNIDADES TIPO PARA PADRE JOÃO MANUEL

12 UNIDADES TIPO PARA ITU

2 UNIDADES DUPLEX

23° PAV RESIDENCE (DUPLEXSUPERIOR)

22° PAV RESIDENCE (DUPLEXINFERIOR)

21° PAV RESIDENCE

20° PAV RESIDENCE

19° PAV RESIDENCE

18° PAV RESIDENCE

17° PAV RESIDENCE

16° PAV RESIDENCE

15° PAV RESIDENCE

14° PAV RESIDENCE

13° PAV RESIDENCE

12° PAV RESIDENCE

11° PAV RESIDENCE

10° PAV RESIDENCE

9° PAV - LAZER RESIDENCE

UNIDADE COM
PÉ DIREITO
DUPLO

8° PAV RESIDENCE

7° PAV RESIDENCE

6° PAV RESIDENCE

5° PAV RESIDENCE

4° PAV RESIDENCE

3° PAV RESIDENCE

1° PAV RESIDENCE
- GARDEN

2° PAV RESIDENCE

1° PAV RESIDENCE

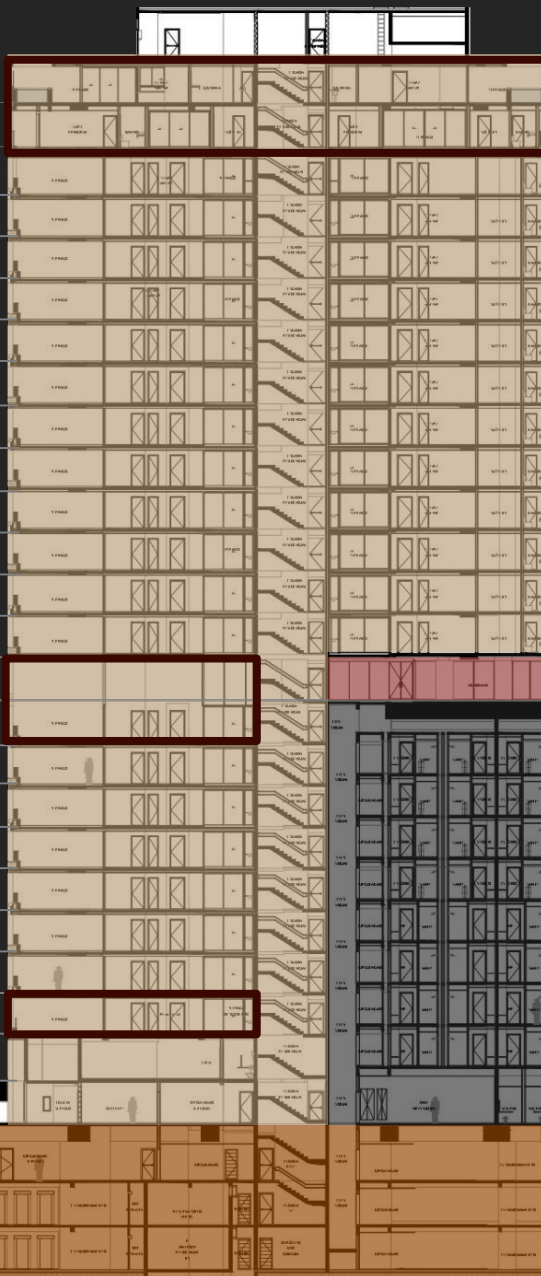
MEZANINO (LOJA)

TÉRREO

1° SUBSOLO

2° SUBSOLO

3° SUBSOLO



PJM



RESIDENCE



SUBSOLOS EXCLUSIVO
RESIDENCE



PAV. LAZER EXCLUSIVO
RESIDENCE

8° PAV PJM

7° PAV PJM

6° PAV PJM

5° PAV PJM

4° PAV NR

3° PAV NR

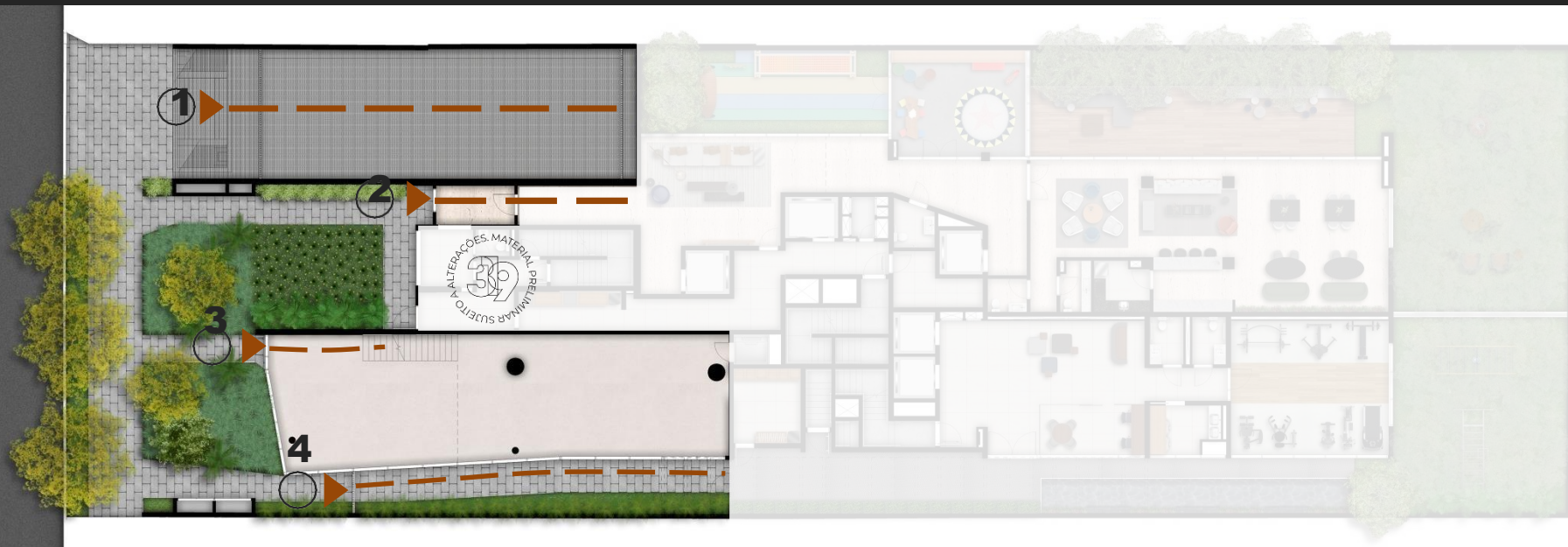
2° PAV NR

1° PAV NR

TÉRREO

ACESSOS – RESIDENCE E PJM

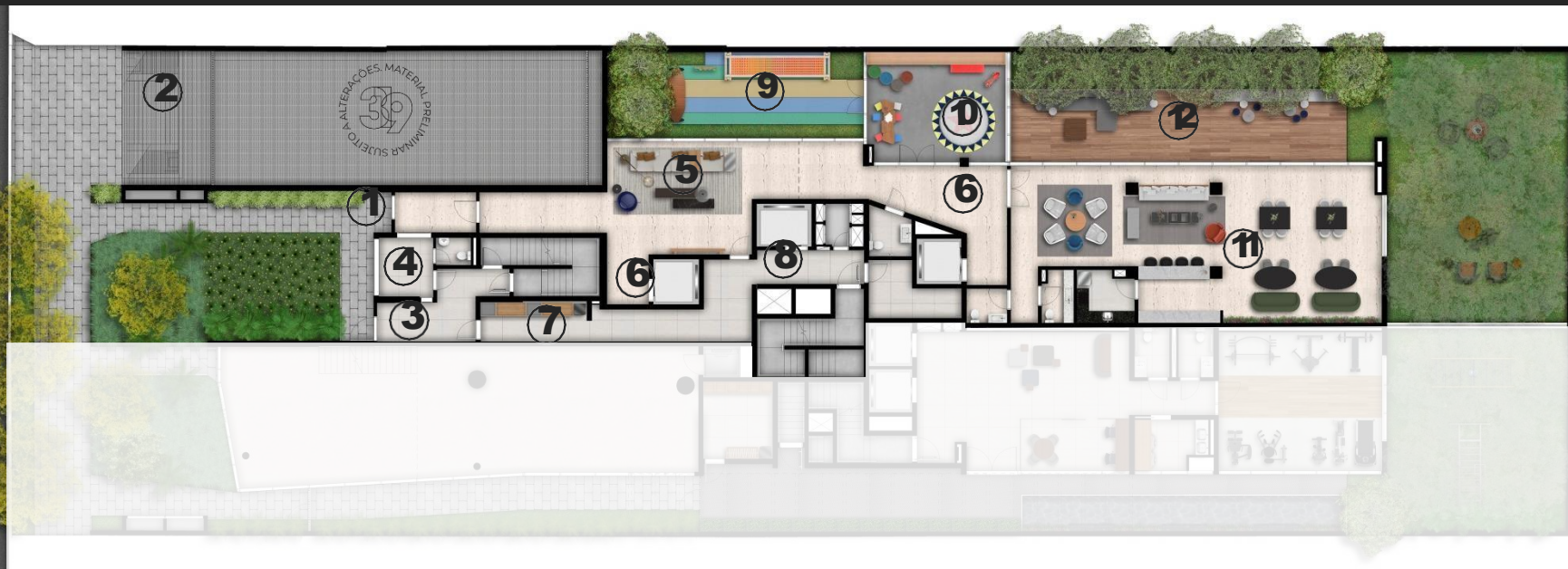
RUA PADRE JOÃO MANUEL



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
RESIDENCE
- 2 ACESSO SOCIAL ÀS UNIDADES
RESIDENCE
- 3 ACESSO À LOJA – FACHADA
ATIVA
- 4 ACESSO SOCIAL ÀS
UNIDADES PJM

TÉRREO – RESIDENCES

RUA PADRE JOÃO MANUEL



- ① ACESSO SOCIAL ÀS UNIDADES RESIDENCE
- ② ACESSO DE VEÍCULOS
- ③ ACESSO DE SERVIÇO COM CLAUSURA
- ④ PORTARIA BLINDADA
- ⑤ HALL SOCIAL
- ⑥ ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO
- ⑦ DELIVERY ROOM

- ⑧ ELEVADOR DE SERVIÇO
- ⑨ PLAYGROUNND
- ⑩ ESPAÇO KIDS
- ⑪ FESTAS GOURMET
- ⑫ OPEN LOUNGE



OPEN LOUNGE



ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A

FESTAS GOURMET



ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR
330
SUJEITO A

PLAYGROUND



ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A



ESPAÇO KIDS

LAZER – 9° PAVIMENTO



- 1** SPA
- 2** SAUNA
- 3** SALA DE MASSAGEM
- 4** FITNESS
- 5** SOLARIUM
- 6** DECK MOLHADO
- 7** RAIA – 20m
- 8** PISCINA INFANTIL
- 9** PET PLACE



ALTERAÇÕES-MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A



SPA E SAUNA



ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A

SALA DE MASSAGEM



FITNESS

ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A



ALTERAÇÕES, MATERIAL DELIMITAR SUJEITO A



PISCINA – SOLARIUM

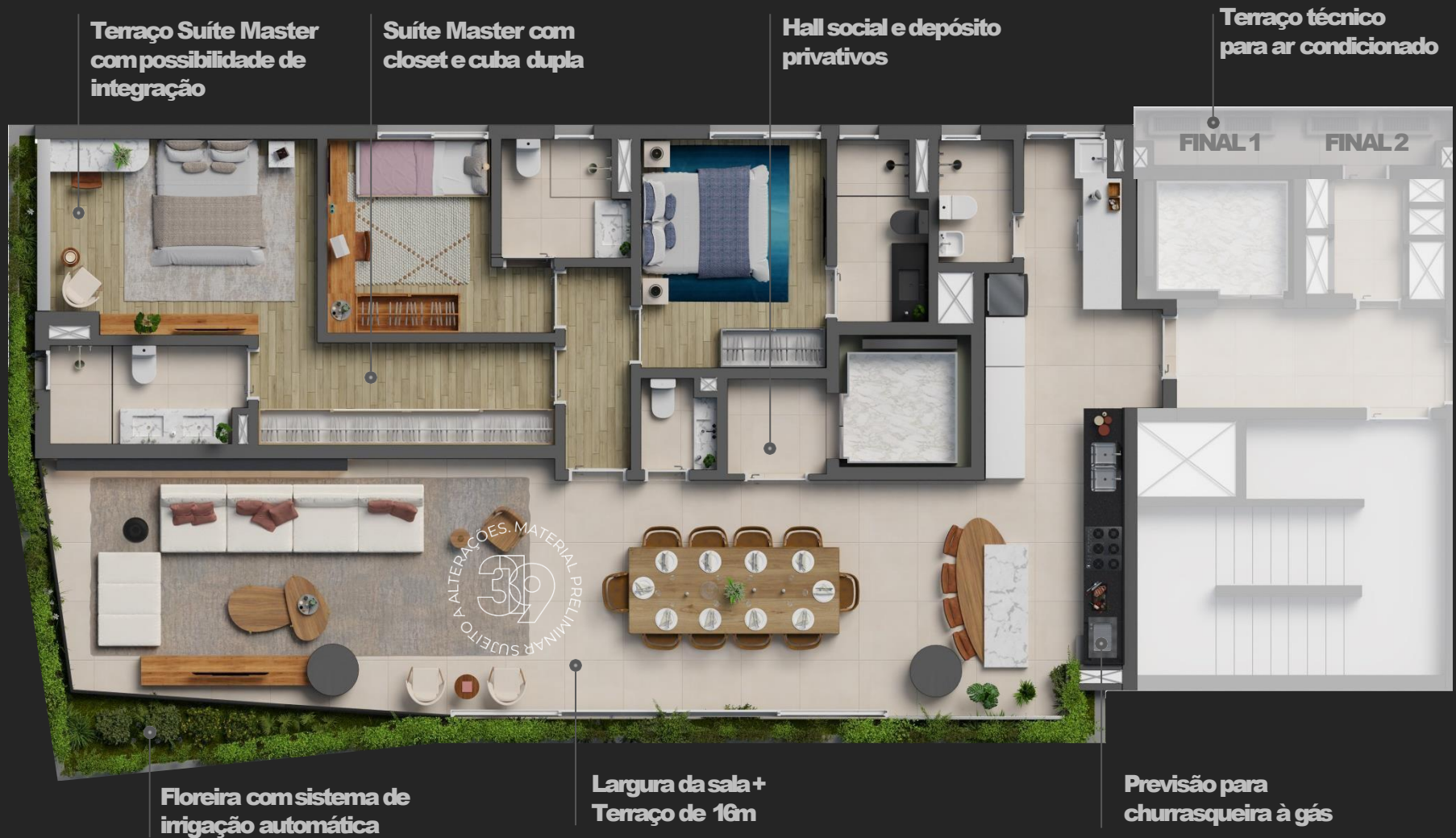


ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A



RAIA

FINAL 1 – PADRE JOÃO MANUEL



2
VAGAS

VAGAS
DEMARCADAS

3
SUÍTES

153m²

FINAL 2 - ITU



2

VAGAS

VAGAS
DEMARCADAS

3

SUÍTES

141m²

DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ALTERAÇÕES, MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ALTERAÇÕES, MATERIAL PRELIMINAR
3D
SUJEITO A

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ALTERAÇÕES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA