

MEMORIAL DESCRITIVO

1. EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso misto, localizado na Rua das Palmeiras, nºs 311 e 315, Vila Buarque, São Paulo/SP. Denominado “**BLEND SANTA CECÍLIA**”, que será composto por 03 (três) áreas denominadas como:

Área Comercial, conterá: 01 (uma) Loja localizada no térreo.

Área Não Residencial – NR1-12, conterá: 20 (vinte) unidades autônomas denominadas “Apartamentos”, destinadas à hospedagem ou moradia, localizadas no 1º e 2º pavimento à razão de 10 (dez) unidades por pavimento.

Área Residencial – HMP e R2V, conterá: 130 (cento e trinta) unidades autônomas, denominadas “Apartamentos Residenciais”, sendo: 20 (vinte) apartamentos de categoria de uso R2V localizados do 7º ao 14º pavimento à razão de 02 (dois) apartamentos por pavimento e no 15º pavimento à razão de 04 (quatro) apartamentos por pavimento e 110 (cento e dez) apartamentos de categoria de uso HMP localizados do 3º ao 6º pavimento à razão de 10 (dez) apartamentos por pavimento, localizados do 7º ao 14º pavimento à razão de 08 (oito) apartamentos por pavimento e no 15º pavimento à razão de 06 (seis) apartamentos por pavimento.

A Torre das unidades “Apartamentos” e “Apartamentos Residenciais” é composta por 15 pavimentos com 10 apartamentos por pavimento.

E com Áreas de Lazer coberto e descoberto localizadas no térreo, denominadas “Áreas de Uso Comum”.

2. DETERMINAÇÕES LEGAIS

Os trabalhos desta construção serão executados de acordo com as disposições do projeto aprovado e com as determinações preceituadas pela própria Prefeitura, pela SABESP, COMGÁS, ENEL, concessionária de telefonia e demais entidades que quando aplicável, por circunstância de lei, devam ser acatadas.

O condomínio será entregue após a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura da cidade de São Paulo, que concederá o atestado de habite-se.

INCORPORAÇÃO: HABITRAM PALMEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

3. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

3.1. Fundações/ Contenções

Serão realizadas de acordo com o projeto de fundação, que utilizará como base as cargas determinadas no projeto de estrutura e a natureza do terreno que será obtida através de laudo de sondagem. Todos os projetos, bem como mão de obra são realizadas por empresas especializadas.

3.2. Estrutura

Serão realizadas de acordo com o projeto, sendo em estrutura convencional composta por lajes, vigas e pilares armados, rigorosamente dentro da norma específica, com o

MINUTA

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por empresa especializada.

3.3. Forros e Vedações

Os forros serão executados em placas de gesso ou painéis de gesso acartonado. As paredes internas serão em bloco de concreto ou cerâmico e drywall, conforme projeto arquitetônico.

3.4. Shafts, Paredes e Enchimentos para tubulações

Os fechamentos dos shafts, as vedações das paredes hidráulicas e os enchimentos e/ou carenagens para passagem das instalações sob as bancadas das áreas frias, poderão ser executados em painéis de gesso acartonado – drywall, em blocos de vedação convencionais de concreto e/ou cerâmicos, com ou sem enchimento, carenagem plástica ou placa cimentícia.

3.5. Cobertura

Conforme projeto arquitetônico, as coberturas terão laje impermeabilizada e com captação de água pluvial.

3.6. Impermeabilizações

Nos Studios e Apartamentos 1 dormitório, os banheiros, varandas/ terraços serão impermeabilizados com produtos específicos.

Nos Apartamentos 2 dormitórios, os banheiros, varandas/ terraços, cozinhas e área de serviços serão impermeabilizados com produtos específicos.

3.7. Caixa D'Água

Os reservatórios, inferiores e superiores, serão em concreto armado ou fibra, de acordo com o projeto hidráulico.

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

4.1. Portaria/ Fechamento do empreendimento

De acordo com o projeto, serão instalados os sistemas abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de abertura e fechamento dos portões e portas de acesso com clausura de pedestres e acionamento pela guarita;
- Tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, de proteção perimetral de câmeras de segurança e alarme (CFTV) com base no projeto específico;
- Guarita blindada;
- Fechamento com gradis e muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo.

4.2. Combate e Prevenção a Incêndio

Será executado de acordo com projeto aprovado no Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão;
- Rotas de fuga com iluminação de emergência;
- Extintores móveis;
- Hidrantes.

5. ESQUADRIAS

5.1. Esquadrias de Ferro

Os portões de acessos, gradis, corrimãos de escada, grelhas, alçapões, escadas marinheiro e demais esquadrias serão em ferro, com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético conforme projeto de arquiteto.

5.2. Esquadrias de Alumínio

Conforme projeto arquitetônico, os caixilhos e as portas terão acabamento em alumínio com pintura eletrostática.

5.3. Esquadrias de Madeira

As esquadrias de madeira que compreendem kit porta pronta com pintura (batente, guarnição e porta) serão em dimensões variáveis, conforme projeto arquitetônico. As ferragens que compreenderão fechaduras, dobradiças e fechos para as portas de madeira, terão acabamento cromado.

5.4. Vidros

Serão instalados vidros transparentes ou translúcidos conforme projeto arquitetônico.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Todas as instalações elétricas, equipamentos e sistemas serão executados conforme projeto a ser elaborado de acordo com normas vigentes a época e por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado nos órgãos pertinentes.

6.1. Instalações Elétricas e Para-Raios

Serão executados os serviços de rede elétrica, que compreendem os pontos de luz, tomadas e para-raios (SPDA), além das infraestruturas para instalação de sistemas de telefonia / TV coletiva e/ou TV a cabo e Internet telefone.

Em cada Studio, Apartamento 1 dormitório e Apartamento 2 dormitórios, terá um quadro de distribuição constituído por disjuntores em caixa padrão metálica ou em PVC com porta.

As áreas comuns e os terraços das unidades serão entregues com luminárias conforme projeto.

6.2. Medidores de energia

Será executado infraestrutura para futura instalação de medidor individual de energia para a loja.

Será executado infraestrutura para futura instalação dos medidores individuais de energia para os Studios, Apartamentos 1 dormitório, Apartamentos 2 dormitórios e áreas comuns.

A solicitação da instalação junto à concessionária será de responsabilidade dos condôminos.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



6.3. Interfone/ Telecomunicações

- Interfone: Cada unidade será entregue com um ponto de interfone em funcionamento, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria, conforme projeto de transmissão de dados.

- Sistema de telefonia / TV aberta / TV por assinatura / Internet: as unidades serão entregues com tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação, por responsabilidade do proprietário/condomínio, de sistemas de telefonia / TV coletiva e/ou TV a cabo e Internet, de forma a possibilitar que o condomínio e/ou morador instalem os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra juntamente com as operadoras.

6.4. Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores que atenderão do térreo ao 15º pavimento, dimensionados para atender ao tráfego da torre.

6.5. Gerador

Será entregue um gerador de emergência, que atenderá os 02 (dois) elevadores, sistemas de bombeamento de águas potáveis e pluviais, sistema de iluminação de emergência nas áreas internas, escadarias, portarias, áreas externas, iluminação e tomadas das áreas sociais e de serviços internos.

6.6. Ar-Condicionado

Studios, Apartamentos 1 dormitório e Apartamentos 2 dormitórios:

Os Studios, Apartamentos 1 dormitório e Apartamentos 2 dormitórios serão entregues com 01 (um) ponto elétrico para condensadora na varanda para os studios e terraço técnico nos apartamentos de 1 dormitório e 2 dormitórios.

Os Studios e Apartamentos 1 dormitório serão entregues com 02 (dois) pontos de drenos para futura instalação de ar-condicionado, atendendo à sala e dormitório.

Os Apartamentos 2 dormitórios serão entregues com 03 (três) pontos de drenos para futura instalação de ar-condicionado, atendendo à sala, dormitório 1 e dormitório 2.

NÃO SERÁ ENTREGUE A REDE FRIGORÍGENA.

Áreas Comuns:

Serão entregues com ar-condicionado em funcionamento as seguintes áreas comuns: Living Gourmet, Fitness, Coworking e Portaria.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todas as instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto a ser elaborado de acordo com normas vigentes à época e por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado nos órgãos pertinentes.

Serão executadas as instalações para água fria, esgoto, águas pluviais e incêndio, conforme projetos específicos.

7.1. Louças e Metais

As louças (vaso sanitário com caixa acoplada, cubas nos banheiros, lavatórios e tanques) serão na cor branca, exceto quando especificado no projeto de decoração das áreas comuns.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



A cuba das bancadas nas áreas de preparo e copas das áreas comuns e na cozinha dos apartamentos será em aço inox.

As torneiras, misturadores e registros das unidades autônomas, áreas sociais e áreas de serviço, terão acabamento cromado, exceto quando especificado no projeto de decoração das áreas comuns.

7.2. Aquecimento Solar

Os apartamentos serão entregues com previsão de infraestrutura (prumada hidráulica) para futura implantação de aquecimento solar, ficando a critério e responsabilidade do condomínio a realização de projeto específico e instalação dos equipamentos necessários, tais como painéis solares, boiler e outros.

A infraestrutura atenderá o ponto de chuveiro nos apartamentos.

7.3. Bombas

Serão instaladas e entregues, em funcionamento, bombas de recalque e drenagem conforme as características e especificações do projeto de instalação hidráulica.

7.4. Medição de água

A loja será provida de hidrômetro individual.

Os Studios, Apartamentos 1 dormitório, Apartamentos 2 dormitórios e áreas comuns serão providos de hidrômetro principal, instalado pela concessionária no ramal de alimentação, cuja função é medir toda a água fornecida ao condomínio. Será executado infraestrutura para automação da medição remota, por parte do condomínio, destinados a medir o consumo de cada unidade e das áreas comuns.

7.5. Sistema de reuso de Águas Pluviais

Será dimensionado e instalado sistema de acordo com projeto específico para reutilização de água pluvial nas torneiras dos jardins localizados no térreo.

7.6. Água Quente

Será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento a gás de passagem para chuveiro, **exceto as unidades Studio do 12º pavimento que serão entregues com infraestrutura para chuveiro elétrico.**

8. INSTALAÇÕES REDE DE GÁS

8.1. Rede de Gás

Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável.

Nos Studios do 13º ao 15º pavimento será executado infraestrutura para futura instalação de medição individualizada que ficará à cargo do cliente, para abastecimento de gás, sendo um **ponto para aquecedor de passagem (chuveiro)** na varanda em cada apartamento. **IMPORTANTE:** Os Studios terão infraestrutura na cozinha para cooktop elétrico.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENHIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



Nos Apartamentos de 1 dormitório será executado infraestrutura para futura instalação de medição individualizada que ficará à cargo do cliente, para abastecimento de gás, sendo um **ponto para aquecedor de passagem (chuveiro)** no terraço técnico em cada apartamento. **IMPORTANTE:** Os Apartamentos de 1 dormitório terão infraestrutura na cozinha para cooktop elétrico.

Nos Apartamentos de 2 dormitórios será executado infraestrutura para futura instalação de medição individualizada que ficará à cargo do cliente, para abastecimento de gás, sendo previsto **um ponto para fogão na cozinha e um ponto para aquecedor de passagem (chuveiro)** na área de serviço em cada apartamento.

9. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

9.1. Fachada

As fachadas e os muros terão acabamentos executados em conformidade com o projeto de arquitetura e paisagismo.

9.2. Cerâmicas/ Azulejos/ Porcelanatos

Serão entregues conforme projeto arquitetônico, decoração e paisagismo para as áreas comuns.

9.3. Granitos e/ou Mármore

Serão entregues bancadas nos banheiros e cozinhas, tentos, baguetes, soleiras, conforme projeto de arquitetura, interiores ou paisagismo; com acabamento, polidos, flameados, lixados e/ou apicoados conforme especificado em projeto.

9.4. Paisagismo e Decoração

O empreendimento receberá tratamento paisagístico e de arquitetura conforme projetos específicos, contemplando entradas, calçadas, jardins e jardineiras.

A empreendimento receberá tratamento paisagístico e de decoração conforme projetos específicos contemplando as seguintes áreas: Fitness, Crossfit, Pet Place, Creative Space, Coworking, circulação interna e externa, Bicletário, Delivery, Mini Market, Lobby, Living Gourmet, Lavanderia, Portaria, Lounge Bar, Solarium e Piscina.

9.5. Abrigo/ Medidores de Concessionárias

O empreendimento contará com 03 (três) abrigos para instalação de medidores e entrada de abastecimento das concessionárias, sendo que, conforme projeto arquitetônico, 01 (um) abrigo será de uso compartilhado entre as áreas “Residencial” e “Não Residencial”, 01 (um) abrigo será de uso exclusivo da área “Residencial” e 01 (um) abrigo será de uso compartilhado entre as áreas “Comercial” e “Não Residencial”.

9.6. Área Externa

(Entrada das áreas: comercial, não residencial NR1-12 e residencial)

Piso: bloco de concreto intertravado, específico para uso de área externa.

Calçada: Piso cimentício ou bloco de concreto intertravado.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



10. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS PRIVATIVAS

10.1. ACABAMENTO DA ÁREA COMERCIAL

10.1.1. LOJA

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Concreto aparente ou Pintura látex.

10.1.2. WC/ WC PNE

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato.
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco.
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso.
Louça: Bacia de louça com caixa acoplada.
Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna.
Metais: Barras de apoio no WC PNE.

10.1.3. ÁREA TÉCNICA – RESERVATÓRIO LOJA

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado.
Paredes: Pintura sobre bloco.
Teto: Caiação sobre laje.

10.2. ACABAMENTO DAS UNIDADES – Studios, Apartamentos 1 dormitório e Apartamentos 2 dormitórios.

10.2.1. Studios:

SALA/ DORMITÓRIO/ COZINHA

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado.
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso com frontão nas paredes hidráulicas.
Teto: Tinta látex sobre gesso liso e sancas em gesso acartonado nas áreas demarcadas de acordo com projeto específico de arquitetura.
Bancada: Granito com cuba em aço inox na cozinha.

BANHO (BANHEIRO)

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco.
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso.
Bancada: Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca.
Obs.: Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna nas unidades PCD.

VARANDA

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.
Paredes: Massa única conforme pintura da fachada.
Teto: Pintura látex na laje.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENHIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura.

10.2.2. Apartamentos 1 dormitório:

SALA/ DORMITÓRIO/ COZINHA

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado.
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso com frontão nas paredes hidráulicas.
Teto: Tinta látex sobre gesso liso e sancas em gesso acartonado nas áreas demarcadas de acordo com projeto específico de arquitetura.
Bancada: Granito com cuba em aço inox na cozinha.

BANHO (BANHEIRO)

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco.
Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso.
Bancada: Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca.
Obs.: Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna nas unidades PCD.

VARANDA

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.
Paredes: Massa única conforme pintura da fachada.
Teto: Pintura látex na laje.
Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura.

TERRAÇO TÉCNICO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.
Paredes: Massa única conforme pintura da fachada.
Teto: Pintura látex na laje.
Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura.

10.2.3. Apartamentos 2 Dormitórios:

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica ou porcelanato.
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso com frontão nas paredes hidráulicas.
Teto: Tinta látex sobre gesso liso e sancas em gesso acartonado nas áreas demarcadas de acordo com projeto específico de arquitetura.
Bancada: Granito com cuba em aço inox.
Louça: Tanque na área de serviço.

SALA DE ESTAR/ DORMITÓRIOS

Piso: Contrapiso em concreto ou cimentado.
Paredes: Pintura látex sobre gesso liso ou reboco.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



Teto: Tinta látex sobre gesso liso e sancas em gesso acartonado nas áreas demarcadas de acordo com projeto específico de arquitetura.

BANHO (BANHEIRO)

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.

Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco.

Teto: Tinta látex sobre placa de gesso liso.

Bancada: Mármore ou granito com cuba de embutir de louça branca.

VARANDA

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.

Paredes: Massa única conforme pintura da fachada.

Teto: Pintura látex acrílica na laje.

Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura.

TERRAÇO TÉCNICO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato.

Paredes: Massa única conforme pintura da fachada.

Teto: Pintura látex acrílica na laje.

Gradil: Em ferro com pintura, conforme detalhamento de projeto de arquitetura.

11. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS

11.1. LAZER DESCOBERTO – Térreo

11.1.1. Espaços de Convivência:

CIRCULAÇÃO

Piso: Piso gramado drenante ou equivalente, específico para uso de área externa

Paisagismo: Conforme projeto específico.

CROSSFIT, PET PLACE, CREATIVE SPACE, LOUNGE BAR E BICICLETÁRIO

Piso: Piso gramado drenante ou equivalente, específico para uso de área externa

Paisagismo: Conforme projeto específico.

Na área destinada ao bicicletário será instalado suporte vertical metálico com capacidade para 9 bicicletas.

11.1.2. Espaços Sociais:

SOLARIUM E PISCINA

Piso: Piso gramado drenante ou equivalente, cerâmica ou porcelanato.

Parede: Conforme projeto específico.

Piscina: Revestimento em Porcelanato, conforme projeto específico.

Gradil: Em ferro com pintura, conforme projeto específico.

Paisagismo: Conforme projeto específico.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



11.2. LAZER COBERTO – Térreo

11.2.1. Espaços de Convivência e Multiuso:

COWORKING

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato ou Vinílico.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

LIVING GOURMET

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

Bancada: Granito ou mármore com cuba, conforme projeto específico.

FITNESS

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato ou Vinílico, conforme projeto específico.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso e adesivo vinílico, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

LAVANDERIA

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato, conforme projeto específico.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

Bancada: Granito nacional com cuba aço inox.

LOBBY SOCIAL

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato, conforme projeto específico.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

11.2.2. Espaços Funcionais:

MAIL/ CORREIOS, MINIMARKET, HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO NO TÉRREO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato, conforme projeto específico.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

Conforme projeto específico de decoração será aplicado detalhe de comunicação visual em pintura ou com chapa metálica e malha em serralheria.

PORTARIA, DELIVERY, HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS.

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato, conforme projeto específico.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.

Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico.

DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA) E APA FUNCIONÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato, conforme projeto específico.
Parede: Pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto específico.
Teto: Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico.
Bancada: Granito com cuba aço (somente na Copa Funcionários).

WC'S FEMININO E MASCULINO, WC PORTARIA, VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato, conforme projeto específico
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto no box do vestiário. Nas demais paredes tinta látex sobre gesso liso ou reboco
Teto: Forro de gesso, de acordo com projeto específico
Louça: Bacia de louça com caixa acoplada
Lavatório de louça suspenso com ou sem coluna
Metais: Barras de apoio para banheiros PNE/PCD e Vestiários

CLAUSURA DE SERVIÇOS:

Piso e Rodapé: Bloco de concreto intertravado, específico para uso de área externa.
Paredes: Massa única conforme pintura da fachada.
Teto: Pintura látex na laje, conforme projeto específico.

11.2.3. ESPAÇOS TÉCNICOS:

SALA DE QUADROS, CENTRO DE MEDIÇÃO, GERADOR, RESERVATÓRIOS, CASA DE BOMBAS, CASA DE MÁQUINAS, DG, BARRILETE, SALA TÉCNICA, SHAFT'S ELÉTRICO E HIDRÁULICA

Piso: Cimentado liso
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Caição sobre laje ou concreto aparente

HIDRÔMETRO E ABRIGO GÁS

Piso: Cimentado liso
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Tinta Látex sobre gesso liso

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Paredes: Revestimento cerâmico piso-teto
Teto: Tinta Látex sobre gesso liso

ESCADARIA

Piso: Contrapiso desempenado e com pintura
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Textura

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOSEMPREENHIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315**12. MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS**

PORTARIA	01 Bancada 01 Cadeira
LOBBY	01 Sofá em tapeçaria 01 Vaso com planta 02 Cadeiras 01 Mesa de apoio
DELIVERY	01 Refrigerador vertical 01 Estante em "L" em marcenaria
BICICLETÁRIO	09 Ganchos para apoio de bicicletas
PET PLACE	01 Banco de madeira 01 Bebedouro 01 Mini rampa para pet
CREATIVE SPACE	02 Chaises 04 Poltronas
LOUNGE BAR	01 Bancada em L em granito 04 Banquetas 02 Cadeiras 01 Mesa redonda 03 Poltronas 02 Poltronas em aço e madeira
LIVING GOURMET	01 Geladeira 01 Cooktop Elétrico 01 Depurador Elétrico 01 Mesas para 8 lugares 01 Balcão de marcenaria 03 Banquetas 08 Cadeiras 01 Sofá em "L" 01 Poltrona 01 Mesa de apoio 01 Tapete retangular 01 Vaso com planta
MINIMARKET	01 Refrigerador vertical 01 Estante em marcenaria
COWORKING	02 Bancos com tapeçaria sobreposta 01 Mesa em marcenaria para 6 lugares 06 Cadeiras 03 Pufes 02 Poltronas 01 Nicho com prateleiras
LAVANDERIA	01 Conjunto de máquinas lava e seca. 01 Banco 01 Nicho com prateleira
FITNESS	01 Bike Ergométrica

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO: BLEND SANTA CECÍLIA
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, 311 E 315



	02 Esteiras 01 Estação Multifuncional de Musculação 01 Estação de halteres 01 Kit de halteres 01 Banco regulável 01 TV
CROSSFIT	01 Escada de agilidade 01 Kit de bancos trapezoidal 01 Slackline de base de chão 06 Ganchos de parede
SOLARIUM	02 Mesas redondas 04 Cadeiras 06 Poltronas 06 Espreguiçadeiras
PISCINA	01 Transferência para PNE

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;

O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades serão informados no manual do proprietário;

Eventualmente, para atendimento de necessidade técnicas, poderão ser executados shafts, forros e/ou sancas de gesso durante a execução da obra.

A Construtora/Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento de compra e/ou por exigência das Companhias Concessionárias.

Materiais naturais como pedras, madeiras, gramado, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

As imagens e plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;

Não serão fornecidos pela Construtora/Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial.