

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Daslu

RESIDENCES

S ã O P A U L O

SETOR RESIDENCIAL



DASLU RESIDENCES SÃO PAULO

AL. GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, Nº 05

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “Daslu Residences São Paulo”, situado à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 05, Rua Chabad, 17- Av. Rebouças, 1205 e 1223, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 03 (três) lojas – Fachada Ativa, 04 unidades autônomas - NR e 01 (uma) Torre Residencial.

Para fins de localização: Torre Residencial – contendo 03 (três) subsolos, térreo, 02 (dois) sobressolos, 01 (um) pavimento de lazer (sendo o 3º pavimento), 01(um) pavimento com unidades Tipo Garden (sendo o 4º pavimento), 26 (vinte e seis) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento de unidades Penthouses; 04 (quatro) unidades Comerciais (Não Residencial) no 3º Pavimento; 03 unidades Comerciais (Fachada Ativa) no Térreo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 01 Torre subdividida em 03 Setores:

- Setor Fachada Ativa: constituído por 03 lojas;
- Setor NR: constituído por 04 unidades autônomas;
- Setor Residencial: constituído por 110 unidades autônomas, denominadas “Apartamentos”

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

- **PORTÕES E ACESSOS**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de veículos com acesso pela Al. Gabriel Monteiro da Silva. As portas de acesso de pedestres serão entregues em funcionamento e com sistema de controle de acesso.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Medidor Individual de Água

Serão entregues medidores individuais do consumo de água fria dos Apartamentos. Será prevista infraestrutura seca para futura instalação de sistema de medição remota, que deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente (de acordo com a Lei 13.312/2016).

Medidor Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para futura instalação do medidor individual de gás por Apartamento.

- **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço dos Apartamentos, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do equipamento, seguindo as especificações do projeto específico e Manual do Proprietário.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás. O sistema de aquecimento solar, bem como a aquisição e instalação das placas solares, ficarão a cargo do Condomínio.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação automática das floreiras fachada.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **GERADOR**

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, iluminação e tomadas das áreas comuns (setor residencial), unidades autônomas (iluminação e alimentação de tomadas), iluminação vigia em áreas externas e rotas de fuga, caminhos de pedestre para entrada e saída do empreendimento e quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador também atenderá os elevadores, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e recalque, exceto as tomadas para os carregadores dos carros elétricos.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Na área externa será entregue infraestrutura com tubulação seca para segurança perimetral do empreendimento e dentro do condomínio será entregue infraestrutura com tubulação seca para o circuito fechado de TV, ficando a cargo do condomínio a instalação do sistema e aquisição de câmeras, bem como implantar as melhorias que achar necessário.

Nas unidades privativas, será entregue infraestrutura com tubulação seca para ponto de câmera na circulação íntima (acesso aos dormitórios).

Será entregue dispositivo para controle de acesso facial nas clausuras Social, Serviço e Clausura Social no 3º pavimento - Lazer (acesso para o Setor Não Residencial)

Para os acessos aos ambientes de área comum do Setor Residencial entregaremos controle de acesso biométrico/facial conforme projeto de segurança.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos e áreas comuns.

- **SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÃO (ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA/ TELEFONIA)**

Será instalada em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de antena coletiva e/ou TV por assinatura e/ou Telefonia. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura ou Telefonia que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

Será entregue infraestrutura seca para futura instalação de Wi-Fi nas áreas comuns, a cargo do condomínio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão entregues 07 (sete) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 02 (dois) elevadores sociais privativos para as unidades finais 1 e 2, restritos ao Setor Residencial, que atenderão a todos os pavimentos. O elevador contará com sistema para controle de acesso podendo ser de biometria e/ou cartão.

- 01 (um) elevador social para as unidades finais 3 e 4, restrito ao Setor Residencial, que atenderá a todos os pavimentos. O elevador contará com sistema para controle de acesso podendo ser de biometria e/ou cartão.
- 01 (um) elevador de emergência, restrito ao Setor Residencial, que atenderá a todos os pavimentos.
- 01 (um) elevador social, para acesso ao setor Não Residencial, que atenderá 1º subsolo, Térreo e 3º Pavimento.
- 01 (um) elevador de serviços, para acesso ao setor Não Residencial, que atenderá 1º subsolo, Térreo e 3º Pavimento.
- 01 (um) elevador de serviços, para acesso ao setor Fachada Ativa, que atenderá 1º subsolo e Térreo.

- **AR-CONDICIONADO**

Áreas Comuns

Será entregue a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamento instalado para os seguintes ambientes: Portaria, Kids Club, Fitness, Hall e Lobby.

Apartamentos

Nos apartamentos será entregue a infraestrutura composta por dreno e carga elétrica, ficando a cargo do proprietário os custos para aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos (condensadora e evaporadoras), após o recebimento de sua unidade autônoma e da instalação do condomínio, conforme o projeto e especificações constantes no Manual do Proprietário.

Para as unidades finais 1 e 2, a infraestrutura atenderá as unidades nos seguintes ambientes: Previsão de 01 evaporadora para atender o Living, previsão de 02 evaporadoras para atender o Terraço social, previsão de 01 evaporadora para cada Suíte e previsão de 01 evaporadora para atender a sala íntima.

Para as unidades finais 3 e 4, a infraestrutura atenderá as unidades nos seguintes ambientes: Previsão de 01 evaporadora para atender o Living, previsão de 01 evaporadora para atender o Terraço, previsão de 01 evaporadora para cada Suíte.

Na unidade Penthouse final 1, a infraestrutura atenderá a unidade nos seguintes ambientes: previsão de 01 evaporadora para atender o Living, previsão de 01 evaporadora para atender o Terraço, previsão de 01 evaporadora para atender a Sala íntima, previsão de 01 evaporadora para atender o closet da suíte máster e previsão de 01 evaporadora para cada Suíte.

Na unidade Penthouse final 2, a infraestrutura atenderá a unidade nos seguintes ambientes: previsão de 01 evaporadora para atender o Living, previsão de 01 evaporadora para atender o Terraço e previsão de 01 evaporadora para cada Suíte.

Os pontos previstos de Ar-Condicionado poderão variar de acordo com a opção de planta escolhida pelo cliente na etapa de Personal Home.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas áreas sociais de uso coletivo, onde serão entregues os equipamentos de ar-condicionado, será entregue o sistema para renovação de ar e seus dutos e flexíveis, quando aplicável.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos e os lavabos das unidades que não possuem janelas com ventilação natural, contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente, o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **GARAGEM**

As vagas estarão distribuídas do 1º ao 3º subsolo, 1º e 2º sobressolos, conforme os critérios constantes no Memorial de Incorporação, e serão dimensionadas de acordo com a legislação vigente, com as devidas áreas de manobra e acomodação.

Será entregue, em uma vaga por pavimento de garagem, previsão de infraestrutura para futura instalação de equipamento de recarga para veículos elétricos, com potência de recarga de 7,5 kW, que deverá estar de acordo com a regulamentação vigente do Corpo de Bombeiros. A aquisição e instalação do equipamento ficará às expensas do condomínio.

As garagens serão entregues com piso epóxi e as paredes seguirão projeto de Decoração e/ou Comunicação Visual.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue contrapiso nivelado entre o Terraço Social e Estar/Jantar e entre suítes e seus respectivos terraços.

Para garantir a estanqueidade do caixilho do terraço, a soleira e baguete não serão nivelados em relação ao piso acabado.

As unidades que possuem terraço descoberto junto ao terraço coberto (unidades Garden, correspondente ao 4º pavimento e unidades Penthouse, correspondentes ao 31º pavimento), não terão as lajes externa e interna niveladas.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

O Empreendimento será executado em concreto armado conforme projeto específico.

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa. As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso e massa, podendo ter enchimentos em drywall para acomodação das instalações. Os shafts serão executados em drywall ou alvenaria.

Nas áreas técnicas e garagens as paredes internas serão em bloco aparente ou com pintura. Onde houver contenção, haverá revestimento com placa de PVC.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos ou pontilhados incolores, conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Os caixilhos das suítes serão entregues com persiana do tipo enrolar, com exceção da suíte reversível das unidades finais 3 e 4. Para os caixilhos com persiana do tipo enrolar entregues, será entregue ponto seco para futura motorização destas, a cargo do cliente.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As portas das unidades, bem como os batentes e guarnições, serão em madeira, com acabamento em pintura, podendo ser de marcas como Pormade, Sincol ou outra de qualidade equivalente.

As portas das áreas comuns sociais seguirão projeto de Arquitetura e Decoração.

Serão instaladas ferragens comuns dependendo do uso do ambiente, podendo ser das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou outra de desempenho equivalente.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

**ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM E DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO SETOR
RESIDENCIAL**

- **LOUÇAS**

Quando não especificadas nas planilhas de acabamentos, as louças serão das marcas Deca e/ou Incepa e/ou Celite ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

- **METAIS**

Quando não especificados nas planilhas de acabamentos, os metais serão das marcas Celite e/ou Incepa e/ou Deca e/ou Docol e/ou Perflex e/ou Esteves ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

As cubas serão das marcas Franke e/ou Tramontina ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

- **REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Quando não especificados nas planilhas de acabamentos, os revestimentos cerâmicos serão das marcas Incepa e/ou Eliane e/ou Cecrisa/Portinari ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

Os equipamentos e acabamentos das áreas de uso comum e acabamentos das unidades autônomas serão apresentados como anexo no final do documento.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento das unidades autônomas e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado, dentre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais, poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Eventual maquinário das áreas comuns do Empreendimento poderá ser contratado oportunamente pelo futuro Condomínio diretamente com empresas especializadas, inclusive para viabilização de serviços, denominados "pay per use".

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e opções de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a

escolha das opções de plantas e opções de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades e garantias da INCORPORADORA e da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais, constarão no “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

ANEXO 01 - ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM



EMPREENDIMENTO: Daslu Residences São Paulo

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.1	Acesso / Circulação Externa	Piso drenante, cimentício, em pedras naturais decorativas, intertravado, cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de Interiores	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Escadas de emergência	Cimentado pintado de cinza com demarcação de área de resgate	Pintura látex ou similar	Pintura látex sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco	Pintura texturizada sobre laje de concreto	-	-	-	-
1.3	Circulação de veículos e vagas	Piso epóxi	-	Pintura ou Revestimento ou Caliação conforme projeto de Comunicação Visual e/ou Decoração	Laje aparente in natura, caliação, pintura ou outro acabamento, conforme projeto de Comunicação visual.	-	-	-	-
1.4	Rampas de veículos	Acabamento antiderrapante e/ou ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	Pintura látex ou similar	Caliação ou pintura branca com barramento ou conforme projeto de Decoração e/ou Comunicação Visual	-	-	-	-	-
1.5	Hall elevadores/ Circulação Subsolos/ Circulação Sobressolos	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de decoração de interiores	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.6	Elevadores sociais	Mármore, Granito ou similar	-	Conforme projeto de Decoração de Interiores	Conforme projeto de Decoração de Interiores	-	-	-	-
1.7	Elevador de Emergência	Granito ou similar	-	Conforme especificações do fabricante/fornecedor	Conforme especificações do fabricante/fornecedor	-	-	-	-
3º SUBSOLO									
1.8	Reservatórios	Cimentado acabamento liso	-	Caliação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
1.9	Depósito Condomínio	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caliação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.10	DML (Depósito de material de limpeza)	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caliação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.11	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caliação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
2º SUBSOLO									
1.12	Sala de Segurança	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.13	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caliação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-

1.14	Pet Place	Forração sobre terreno natural ou conforme projeto de paisagismo	-	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico	-	-	-	-	-
1º SUBSOLO									
1.16	Sala de quadros e DG	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.17	Gerador	Cimentado acabamento liso	-	Revestimentos fonoabsorventes	Revestimentos fonoabsorventes	-	-	-	-
1.18	DML (Depósito de material de limpeza)	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.19	Vestibário Funcionários Feminino e Masculino PCD	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento Lavatório de louça branca	Torneira para lavatório, acabamento de registros e chuveiros	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.20	APA (Copa funcionários)	Cerâmica	Cerâmica nas paredes com pintura	Cerâmica apenas na parede da bancada. Demais paredes com pintura.	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	-	Cuba em aço inox, torneira para lavatório e acabamento de registros	Granito ou similar	-
1.21	Bicicletário	Cimentado acabamento liso ou pintura ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Pintura látex sobre massa ou caiação ou pintura látex sobre bloco aparente ou conforme projeto de decoração de interiores	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba em aço inox	Granito ou similar	Suporte para bicicletas
1.22	Depósitos de lixo orgânico e reciclável	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	Torneira	-	-
1.23	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
TÉRREO									
1.24	Portaria	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	Granito ou similar	-
1.25	WC PCD Portaria	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.26	Delivery	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento ou textura	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.27	Circulação de Serviço/Hall Serviço/Hall Segurança	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento ou textura	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.28	Clausura de pedestres (Serviço)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento ou textura	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.29	Hall Social /Lobbies	Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Natural ou Pedra Sintética ou similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

1.30	Áreas Técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.31	Circulações Externas	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1º SOBRESOLO									
1.18	DML (Depósito de material de limpeza)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	-	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.15	Administração	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.33	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
2º SOBRESOLO									
1.35	Áreas técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.36	Casa de bombas	Cimentado acabamento liso	-	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
3º PAVIMENTO									
1.37	Fitness	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.38	Terrace Lounge	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de paisagismo	-	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	-	-	-	-	-
1.39	Copa	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.40	Circulações	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.41	Kids Club	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.42	WC Kids Club	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório com temporizador e registro	-	-
1.43	WC Feminino e Masculino	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório com temporizador e registro	-	-
Obs.: Os ambientes mencionados acima, das áreas comuns sociais de uso exclusivo do Setor Residencial serão entregues equipados e decorados pela INCORPORADORA.									
FACHADAS									

1.44	Torre Residencial	-	-	Revestimento ou Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	-	-	-	-	-
PAVIMENTO TIPO									
1.45	Halls dos elevadores de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.47	Halls dos elevadores Sociais semi-privativos (finais 3 e 4)	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

ANEXO - ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS



EMPREENDIMENTO: Daslu Residences São Paulo

ACABAMENTOS

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	CAPA MURETA / PPEITORIL JANELAS	EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	
											SETOR RESIDENCIAL
05º AO 30º PAV. - Unidades Finais 01 e 02											
2.1	Halls dos elevadores Sociais Privativos	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.	Pintura látex sobre forro de gesso	-	-	-	-	-	-
2.2	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios / Sala Intima	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 3,0cm de espessura	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.3	Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.4	Banho suítes	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desbafador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente
2.5	Banho suite master	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desbafador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para ducha higiênica, com equipamento e instalação a cargo do cliente
2.6	Cozinha	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos 127V para microondas, coifa, fogão ou cooktop à gás, filtro e geladeira Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico, triturador e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.7	WC Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira (água fria) para lavatório	-	Granito ou similar	-	-
2.8	Área de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Parede hidráulica com emboço preparada para receber revestimento cerâmico por conta do cliente. Demais paredes em textura, conforme fachada	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e duas máquinas lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.9	Terraço social coberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para previsão de instalação futura de churrasqueira à gás Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.9	Terraço Suite	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED
2.10	Área Técnica (Ar condicionado)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado
05º AO 30º PAV. - Unidades Finais 03 e 04											
2.11	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 3,0cm de espessura	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.13	Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.14	Banho suítes	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desbafador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente
2.15	Banho suite master	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desbafador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para ducha higiênica, com equipamento e instalação a cargo do cliente

2.16	Cozinha	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos 127V para microondas, cofa, fogão ou cooktop à gás, filtro e geladeira Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico, triturador e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.17	WC Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira (água fria) para lavatório	-	Granito ou similar	-	-
2.18	Área de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Parede hidráulica com emboço preparada para receber revestimento cerâmico por conta do cliente. Demais paredes em textura, conforme fachada	Pintura líte sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e máquina lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.19	Terraço social coberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para previsão de instalação futura de churrasqueira à gás Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.20	Terraço Suite	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED
2.21	Área Técnica (Ar condicionado)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado
4º PAV. - Unidades Finais 01 e 02											
2.22	Halls dos elevadores Sociais Privativos	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura líte PVA, sobre massa ou gesso liso.	Pintura líte sobre forro de gesso	-	-	-	-	-	-
2.23	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios / Sala de TV	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 3,0cm de espessura	-	Pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.24	Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.25	Banho suítes	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desentão de espelho e toalheiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente
2.26	Banho suite master	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desentão de espelho e toalheiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para ducha higiênica, com equipamento e instalação a cargo do cliente
2.27	Cozinha	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos 127V para microondas, cofa, fogão ou cooktop à gás, filtro e geladeira Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico, triturador e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.28	WC Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira (água fria) para lavatório	-	Granito ou similar	-	-
2.29	Área de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Parede hidráulica com emboço preparada para receber revestimento cerâmico por conta do cliente. Demais paredes em textura, conforme fachada	Pintura líte sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e duas máquinas lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.30	Terraço social coberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para previsão de instalação futura de churrasqueira à gás Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário

2.31	Terraço Social Descoberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar. Deck Piscina: Deck elevado em madeira, conforme projeto específico Piscina: Pastilha, porcelanato ou outro revestimento, conforme projeto específico	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	-	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	-	
2.32	Terraço Suite	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED
2.33	Área Técnica (Ar condicionado)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado

04 PAV. - Unidades Finais 03 e 04

2.34	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 3,0cm de espessura	-	Pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.35	Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-	-	-
2.36	Banho suítes	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-	Ponto para desentupador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para ducha higiênica, com equipamento e instalação a cargo do cliente
2.37	Banho suite master	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-	Ponto para desentupador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para equipamento e instalação a cargo do cliente
2.38	Cozinha	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	-	-	Pontos 227V para microondas, coifa, fogão ou cooktop à gás, filtro e geladeira Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico, triturador e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.39	WC Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira (água fria) para lavatório	-	-	Granito ou similar	-	-	-
2.40	Área de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Parede hidráulica com emboço preparada para receber revestimento cerâmico por conta do cliente. Demais paredes em textura, conforme fachada	Pintura líte sobre forro de gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e duas máquinas lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.41	Terraço social coberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para previsão de instalação futura de churrasqueira à gás Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.42	Terraço Social Descoberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar. Deck Piscina: Deck elevado em madeira, conforme projeto específico Piscina: Pastilha, porcelanato ou outro revestimento, conforme projeto específico	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	-	-	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.43	Terraço Suite	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED
2.44	Área Técnica (Ar condicionado)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado

31 PAV. - Unidades Penthouse Final 1

2.45	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios / Despensa	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 3,0cm de espessura	-	Pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.46	Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura líte sobre massa ou gesso liso	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-	-	-
2.47	Banho suítes	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura líte acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura líte sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-	Ponto para desentupador de espelho e toaleiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente

2.48	Banho suite master	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desembalador de espelho e talheiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para ducha higiênica, com equipamento e instalação a cargo do cliente
2.49	Cozinha	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos: 127V para microondas, coifa, fogão ou cooktop à gás, filtro e geladeira Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico, triturador e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.50	WC Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira (água fria) para lavatório	-	Granito ou similar	-	-
2.51	Área de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Parede hidráulica com emboço preparada para receber revestimento cerâmico por conta do cliente. Demais paredes em textura, conforme fachada	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e máquina lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.52	Terrazzo Social Coberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	-	Previsão de instalação futura de churrasqueira à carvão Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.53	Terrazzo Social Descoberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar. Deck Piscina: Deck elevado em madeira, conforme projeto específico Piscina: Pastilha, porcelanato ou outro revestimento, conforme projeto específico	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.54	Terrazzo Suite	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED
2.55	Área Técnica (Ar condicionado)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado
31º PAV. - Unidades Penthouse Final 2											
2.56	Sala de Estar / Jantar / Circulação / Dormitórios / Despensa	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica de até 3,0cm de espessura	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	-
2.57	Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-	-
2.58	Banho suites	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desembalador de espelho e talheiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente
2.59	Banho suite master	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba dupla de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente Acabamento de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto para desembalador de espelho e talheiro aquecido, com equipamentos a cargo do cliente Ponto de água para ducha higiênica, com equipamento e instalação a cargo do cliente
2.60	Cozinha	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica branca na parede hidráulica Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba dupla em aço inox Misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Granito ou similar	Pontos: 127V para microondas, coifa, fogão ou cooktop à gás, filtro e geladeira Pontos 220V para forno elétrico, cooktop elétrico, triturador e máquina de lavar louças Ponto de água fria para filtro e alimentação de geladeira
2.61	WC Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Lavatório de louça branca Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento	Torneira (água fria) para lavatório	-	Granito ou similar	-	-
2.62	Área de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Parede hidráulica com emboço preparada para receber revestimento cerâmico por conta do cliente. Demais paredes em textura, conforme fachada	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso	-	-	-	-	Granito ou similar	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação futura de tanque e máquina lava e seca Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem Ponto 220V e 127V para máquina lava e seca Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário

2.63	Terraço Social Coberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	-	Previsão de instalação futura de churrasqueira à carvão Luminária em LED Ponto de água fria e esgoto Equipamentos não fornecidos, aquisição e instalação às expensas do proprietário
2.64	Terraço Social Descoberto	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar. Deck Piscina: Deck elevado em madeira, conforme projeto específico Piscina: Pastilha, porcelanato ou outro revestimento, conforme projeto específico	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	-	-	-	-	-	-	Granito ou similar	
2.65	Terraço Suite	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Luminária em LED
2.66	Área Técnica (Ar condicionado)	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Porcelanato ou Cerâmica ou Similar	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto 220V para condensadora da máquina de ar condicionado