



Alter



[ALTO DE PINHEIROS]

PASTA TÉCNICA



O PRODUTO

Sinco

Concretizando
projetos [de vida].



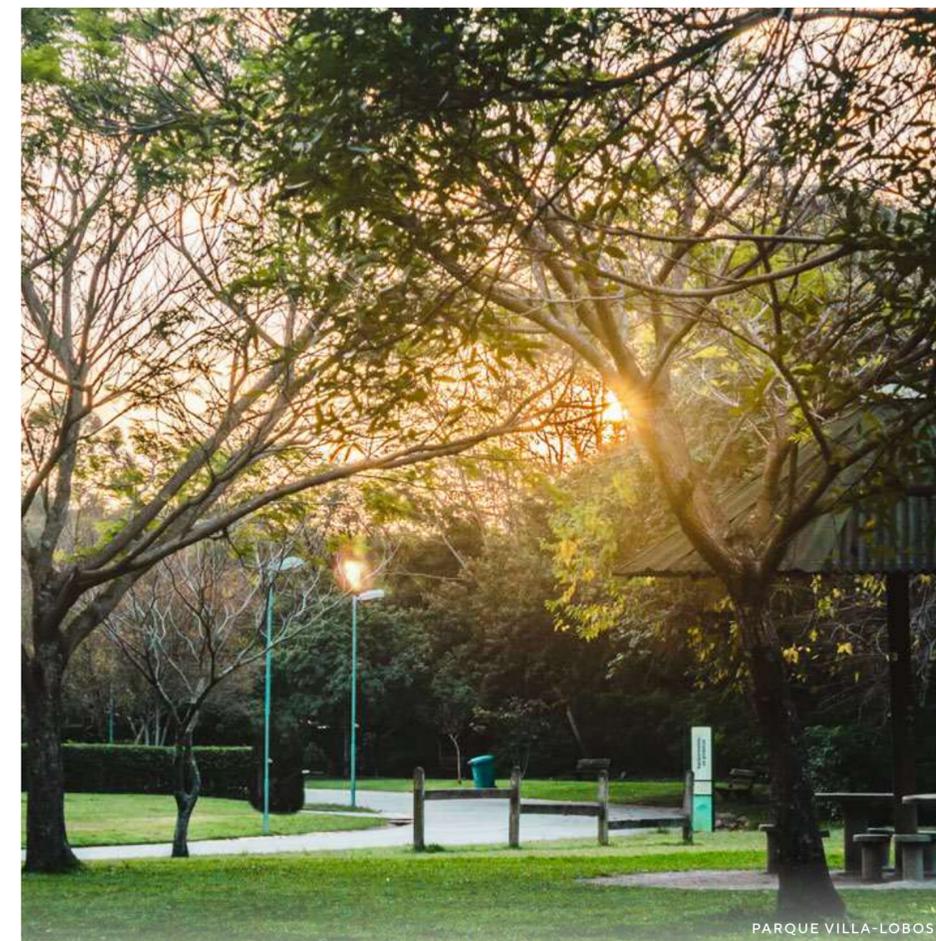
LOCALIZAÇÃO

EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, EM UM DOS PONTOS MAIS ALTOS DA CIDADE, AS MELHORES EXPERIÊNCIAS SE ELEVAM.



LOCALIZAÇÃO

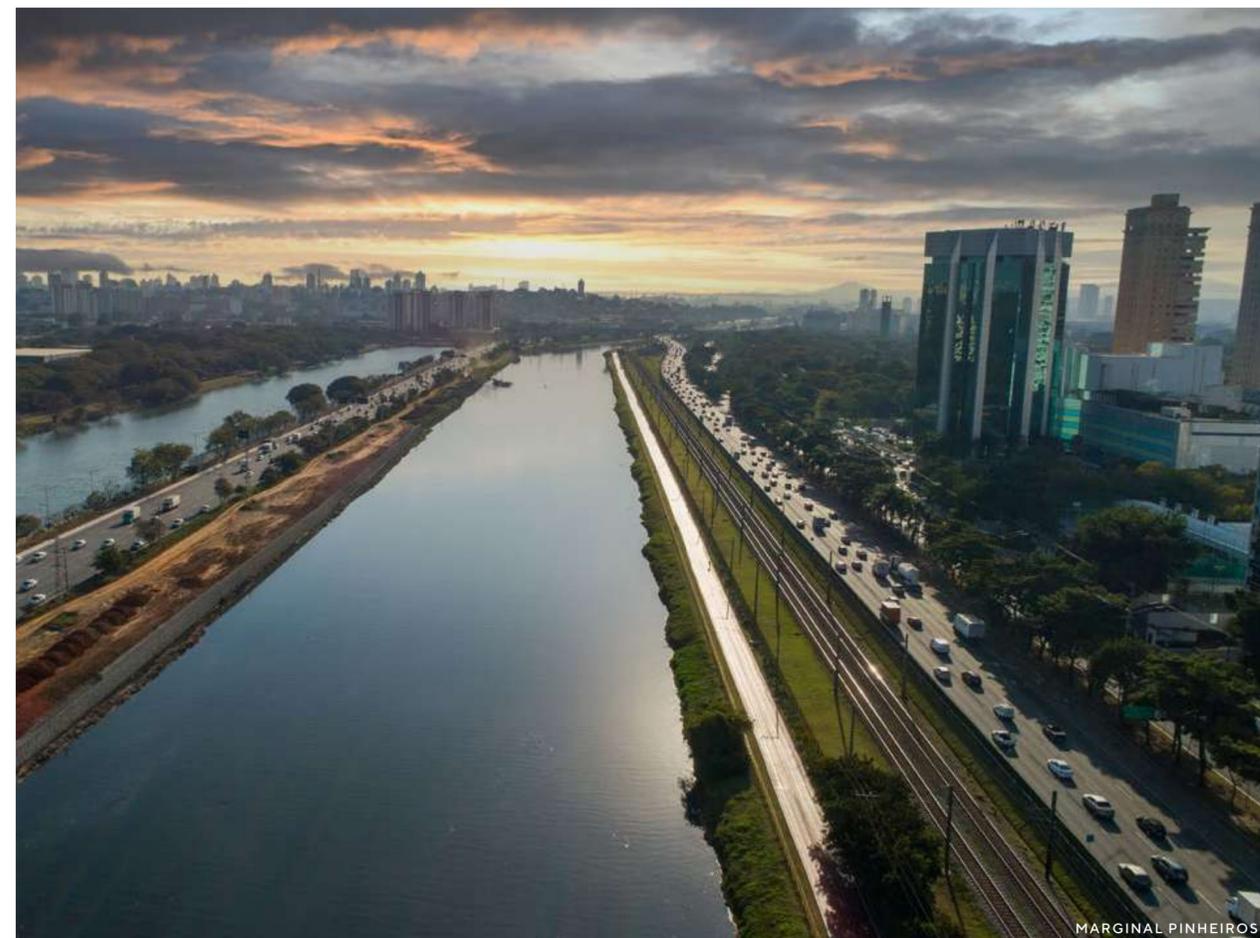
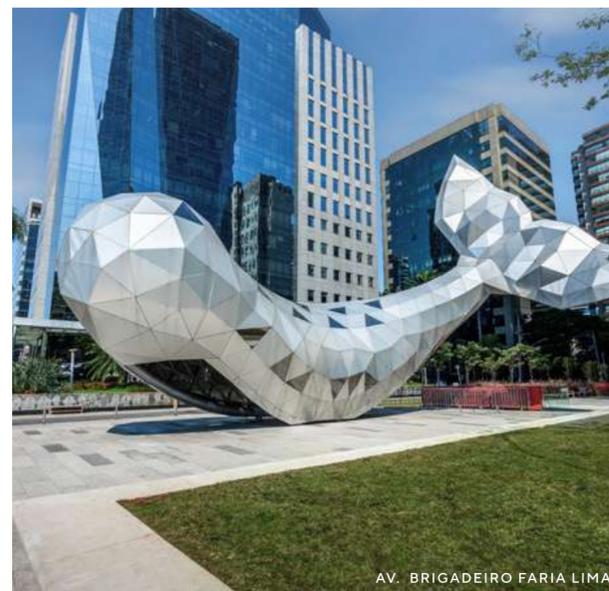
- ALTO DE PINHEIROS, PLANEJADO E **IDEALIZADO COMO BAIRRO-JARDIM**.
- MUITO **ARBORIZADO E REPLETO DE ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES**, QUE PROPORCIONAM QUALIDADE DE VIDA PARA OS MORADORES DA REGIÃO.
- **INFRAESTRUTURA COMPLETA**, COM GRANDES NOMES NA EDUCAÇÃO, NO LAZER, NA GASTRONOMIA E NOS SERVIÇOS.
- OCUPA A **5ª POSIÇÃO NO ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH)** DA CIDADE (0,955 - MUITO ELEVADO).



LOCALIZAÇÃO

• **MOBILIDADE COM BAIXOS ÍNDICES DE TRÂNSITO E COM RUAS LARGAS.**
A REGIÃO POSSUI IMPORTANTES VIAS, COMO AS AVENIDAS PEDROSO DE MORAIS E PROF. FONSECA RODRIGUES, FÁCIL ACESSO À MARGINAL PINHEIROS E À AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA.

• **CONTA COM 21,5 KM DE CICLOVIAS.**
É BEM SERVIDA EM MOBILIDADE URBANA.



ARQUITETURA

- ÁREA ELEVADA DO BAIRRO, COM VISTAS PARA TODA A CIDADE. **AS EDIFICAÇÕES FORAM ROTACIONADAS PARA MANTER AS MELHORES VISTAS** DE SÃO PAULO E PARA RECEBEREM **ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS**.
- DEMARCAR A PAISAGEM COM O **DESIGN DAS FACHADAS, RITMADAS POR TERRAÇOS** PERIMETRAIS COM ELEMENTOS GRÁFICOS E VEGETAÇÃO, QUE DÃO IDENTIDADE AO EMPREENDIMENTO DE QUALQUER LUGAR QUE SEJA AVISTADO.
- A **PRAÇA AINDA CONTINUA POR DENTRO DO PROJETO**, SUBINDO NOS TOPOS DAS FACHADAS ATIVAS, COM ÁREAS VERDES ESTIMULANDO A CONTEMPLAÇÃO, A SENSORIALIDADE E A POROSIDADE COM O BAIRRO DO ALTO DE PINHEIROS.

DESENVOLVIDO PELA **ARCHITECTS OFFICE**, O ALTER É UMA PROPOSTA QUE UNE **ARQUITETURA, DESIGN E URBANO**, EM UM **ÍCONE RESIDENCIAL** NO TOPO DE SÃO PAULO, ATENTO À QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS E DA CIDADE.

Greg Bousquet

**ARCHITECTS
OFFICE
SP**



ARQUITETURA

- AS EDIFICAÇÕES FORAM ROTACIONADAS PARA MANTER AS **MELHORES VISTAS**.
- ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO **NATURAIS**.
- DEMARCAR A PAISAGEM COM O DESIGN DAS FACHADAS, **RITMADAS POR TERRAÇOS**.



ARQUITETURA ASSINADA

PROJETO DE ARQUITETURA: ARCHITECTS OFFICE SP

PROJETO DE PAISAGISMO: RODRIGO OLIVEIRA

PROJETO DE DECORAÇÃO: SUITE ARQUITETOS



ONDE A CIDADE
SE ELEVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO	3.740 M ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	21.736,00 M ²
TOTAL DE TORRES	2

TOTAL DE PAVIMENTOS 18

3° E 2° SUBSOLOS: ESTACIONAMENTO E ÁREAS TÉCNICAS.

1° SUBSOLO: ACESSOS DE PEDESTRES E DE AUTOMÓVEIS, PORTARIA, TRANSFER, ESTACIONAMENTO E ÁREAS TÉCNICAS.

TÉRREO: SALÃO DE FESTAS, LOBBY (X2), BRINQUEDOTECA, DECK, PISCINA DESCOBERTA, PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M, SAUNA E QUADRA DE BEACH TENNIS.

1° PAVIMENTO: FITNESS, CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND COM LAREIRA E 2 UNIDADES GARDEN.

2° E 3° PAVIMENTOS: 2 UNIDADES-TIPO E 1 UNIDADE DE 165 M² (2 SUÍTES).

4° PAVIMENTO: 3 UNIDADES-TIPO E 1 UNIDADE 180 M² (3 SUÍTES).

5° AO 13° PAVIMENTOS: 4 UNIDADES-TIPO.

14° PAVIMENTO: 2 UNIDADES PENTHOUSE.

TOTAL DE APARTAMENTOS	50 UNIDADES RESIDENCIAIS
43 UNIDADES-TIPO	205 M ²
1 UNIDADE DE 3 SUÍTES	180 M ²
2 UNIDADES DE 2 SUÍTES	165 M ²
2 UNIDADES GARDEN	400 M ²
2 UNIDADES PENTHOUSE	400 M ²

TOTAL DE VAGAS 152 VAGAS

PROJETO DE ARQUITETURA ARCHITECTS OFFICE SP

PROJETO DE PAISAGISMO RODRIGO OLIVEIRA

PROJETO DE DECORAÇÃO SUITE ARQUITETOS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SINCO

VENDAS LOPES

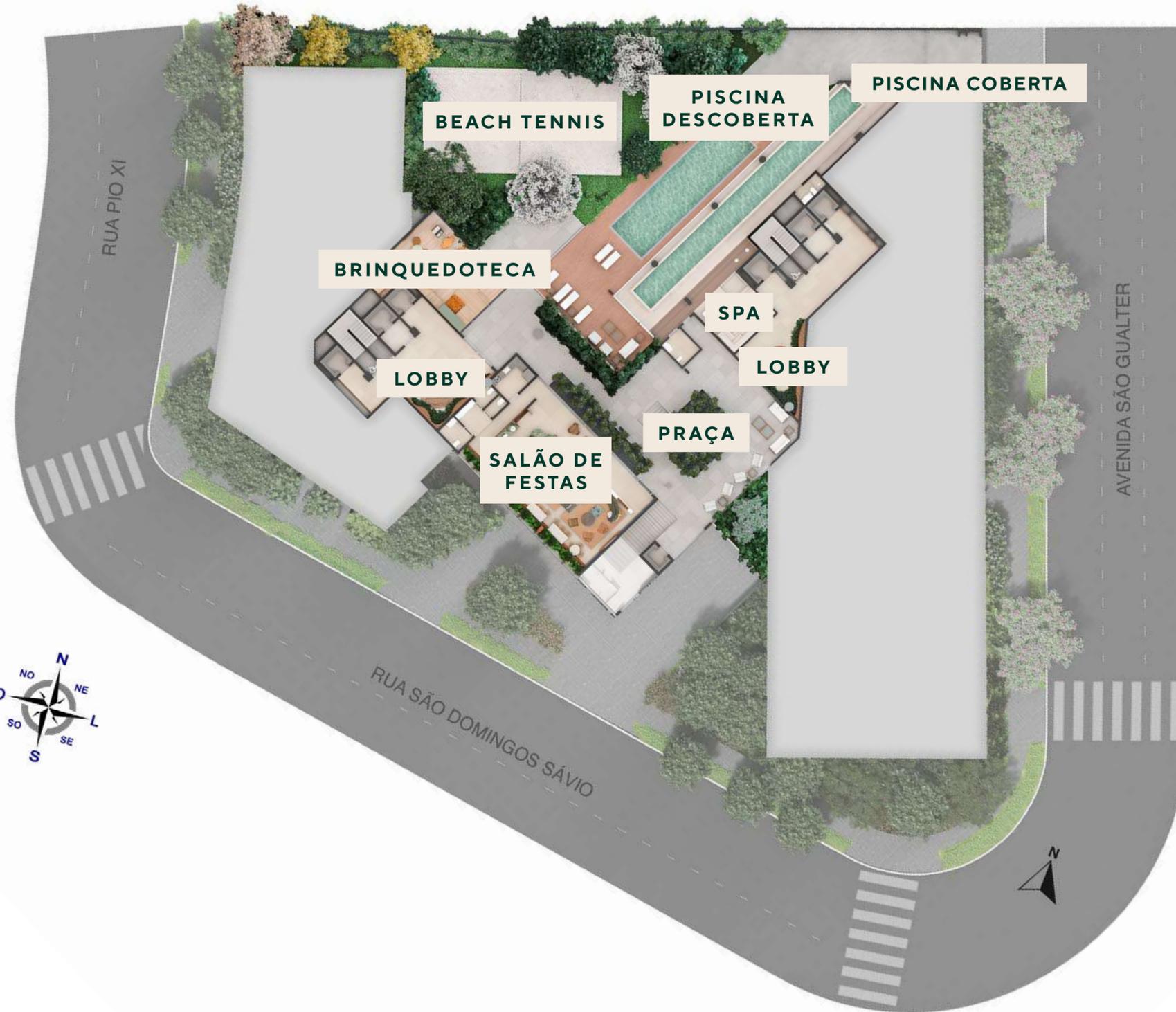
IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



DESTAQUE RESIDENCIAL

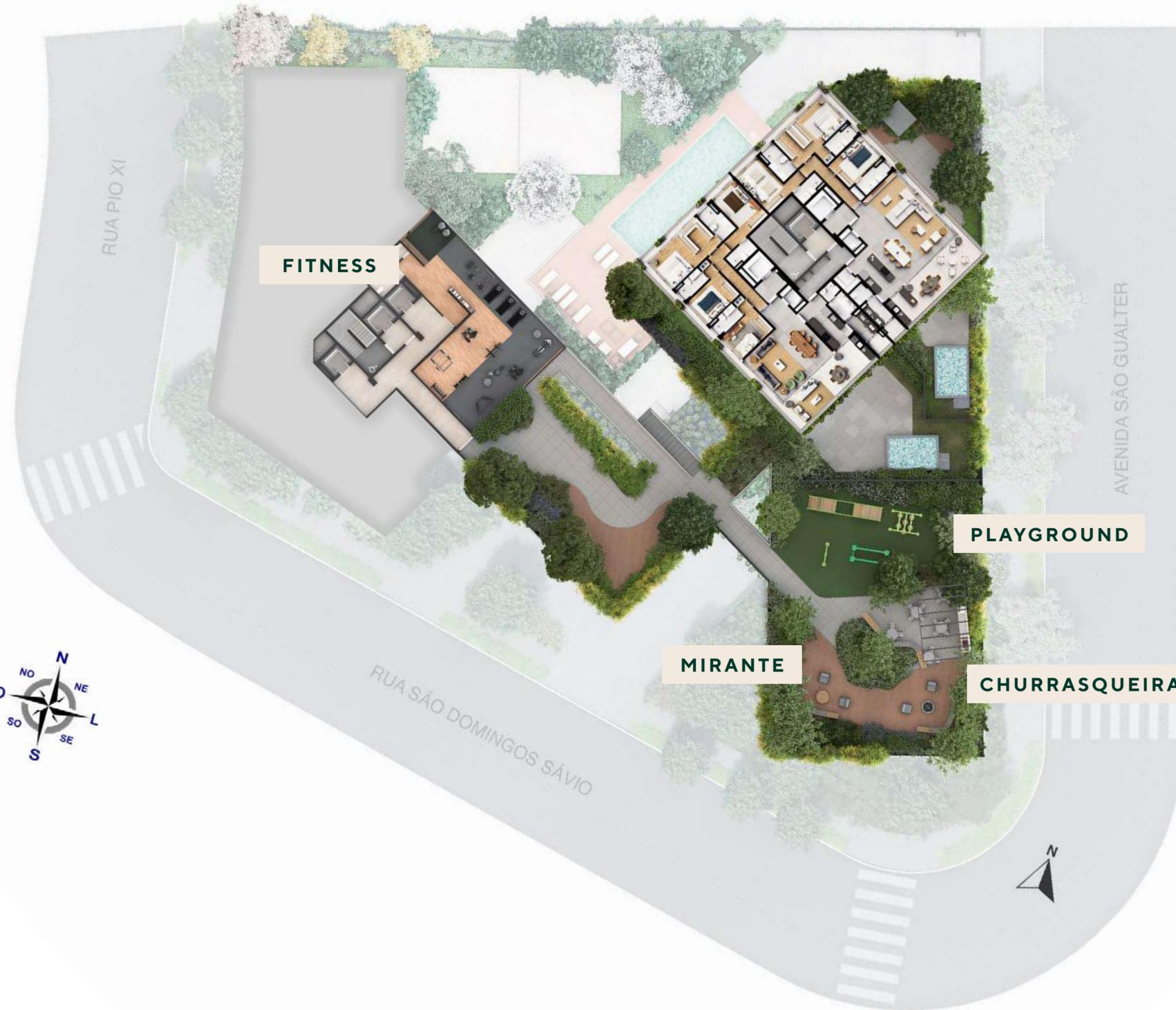


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



DESTAQUE RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



DESTAQUE RESIDENCIAL



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.



LOBBY



QUADRA DE BEACH TENNIS

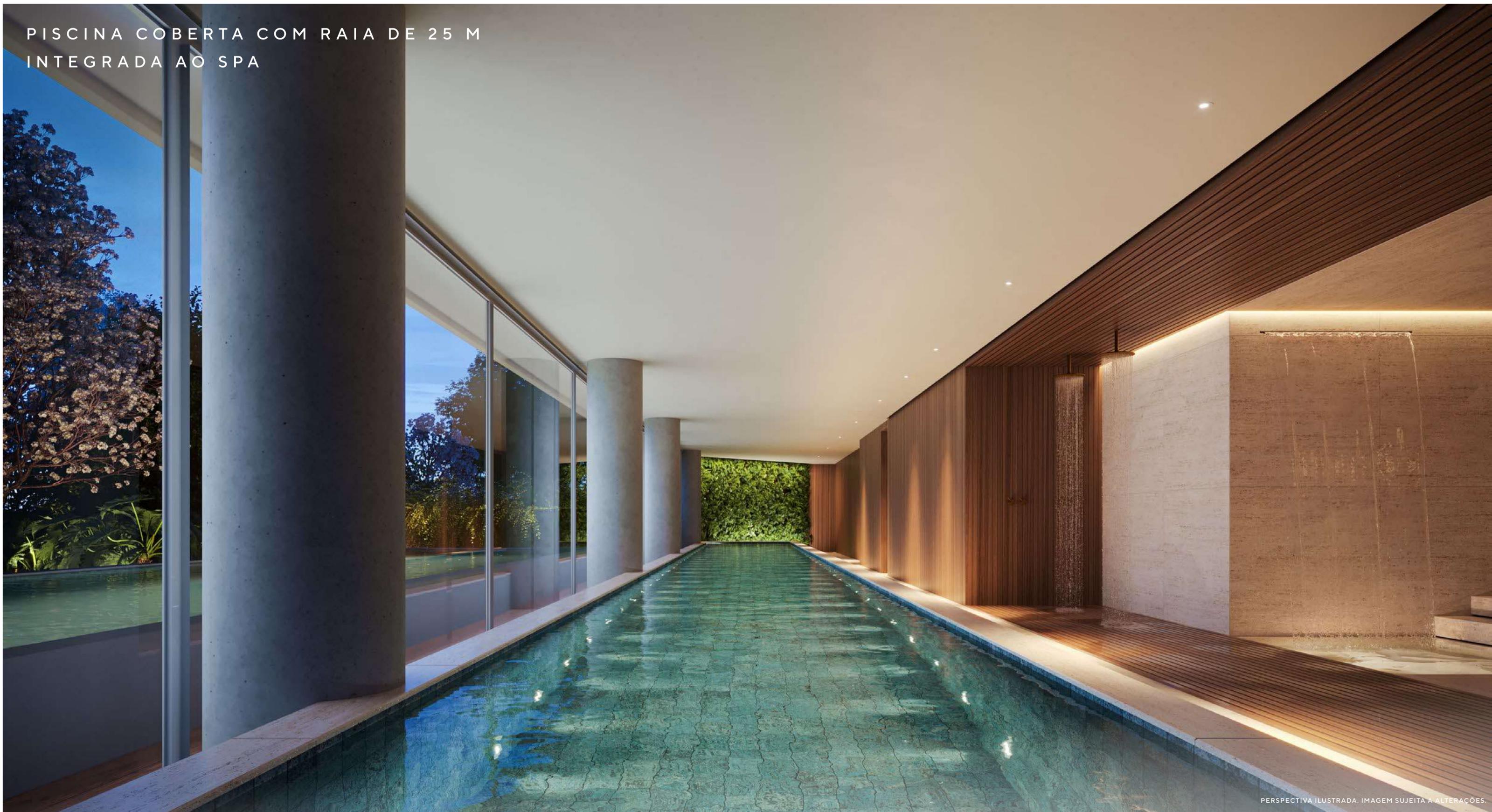


PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
INTEGRADA AO SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SPA INTEGRADO
À PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALÃO DE FESTAS





MIRANTE COM LAREIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PLAYGROUND INTEGRADO
À CHURRASQUEIRA



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

205 M²

UNIDADE-TIPO
4 SUÍTES | 3 VAGAS | VARANDAS PANORÂMICAS



205 M²

UNIDADE-OPÇÃO
3 SUÍTES | 3 VAGAS | VARANDAS PANORÂMICAS



AMPLO LIVING
COM VARANDAS PANORÂMICAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SUÍTE MASTER COM VISTA
PARA O ALTO DE PINHEIROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.



CLIQUE E
ASSISTA



Alter



ALTO DE PINHEIROS

ALTERALTODEPINHEIROS.COM.BR

Sinco

Concretizando
projetos [de vida].