



**VILA  
MARINA**  
RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrada

**Um lar único  
e exclusivo,  
como você.**

 **Habras**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Um lar  
para  
ressignificar  
o “morar  
bem”.



VILA  
MARINA  
RESIDENCIAL

 Habras  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

O **Vila Marina Residencial** foi planejado para elevar o seu estilo de vida a partir de seus desejos e necessidades.

Um empreendimento exclusivo que combina o melhor da natureza com a modernidade e a praticidade do dia a dia. Todos os detalhes harmonizados perfeitamente pela Habras para que você desfrute de momentos inesquecíveis ao lado da família.

Explore o melhor de Suzano e se surpreenda com os diferenciais que o Vila Marina traz para você.



# Localização privilegiada

Rua Rosa Umehara Manabe, 431





Itaquá Garden Shopping  
18 minutos (carro)



Suzano Shopping  
25 minutos (carro)



Supermercado Nagumo  
3 minutos (carro)



Supermercado Docelar  
8 minutos (carro)



Parque Max Feffer  
24 minutos (carro)



Atrás da empresa  
Kimberly-Clark



**VILA  
MARINA**  
RESIDENCIAL

 **Habras**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Perspectiva ilustrada

O empreendimento  
que vai elevar o  
seu estilo de vida.

APTOS. DE **65 M<sup>2</sup>**  
**3 DORMS.**  
COM SUÍTE E VARANDA



# Ficha técnica

- Área total construída **25.251,52 m<sup>2</sup>**
- Área do terreno **53.723,15 m<sup>2</sup>**
- Área privativa - padrão **65,43 m<sup>2</sup>**
- Unidades habitacionais - **320**
- **20 blocos**
- Andares - **T+3**
- Vagas Garagem - **320**



Perspectiva ilustrativa do pórtico de acesso

**Lazer** recheado de  
**qualidade de vida.**





# Espaços de lazer



Brinquedoteca



Bicicletário



Pet Place



Fitness



Espaço Zen



Salão de jogos



Espaço para Mercado



Playground



Salão de festas



Piscina adulto e infantil



Quadra e Campo



Churrasqueira



**VILA  
MARINA**  
RESIDENCIAL

**Habras**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Perspectiva ilustrada

# Implantação lazer

- 1 Portaria (acesso)
- 2 Quadra Poliesportiva
- 3 Bicicletário
- 4 Espaço para Mercado
- 5 Pet Place
- 6 Espaço Zen
- 7 Churrasqueira
- 8 Salão de Jogos
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Fitness
- 12 Playground
- 13 Piscina adulto e infantil
- 14 Campo

## Piscina adulto e infantil



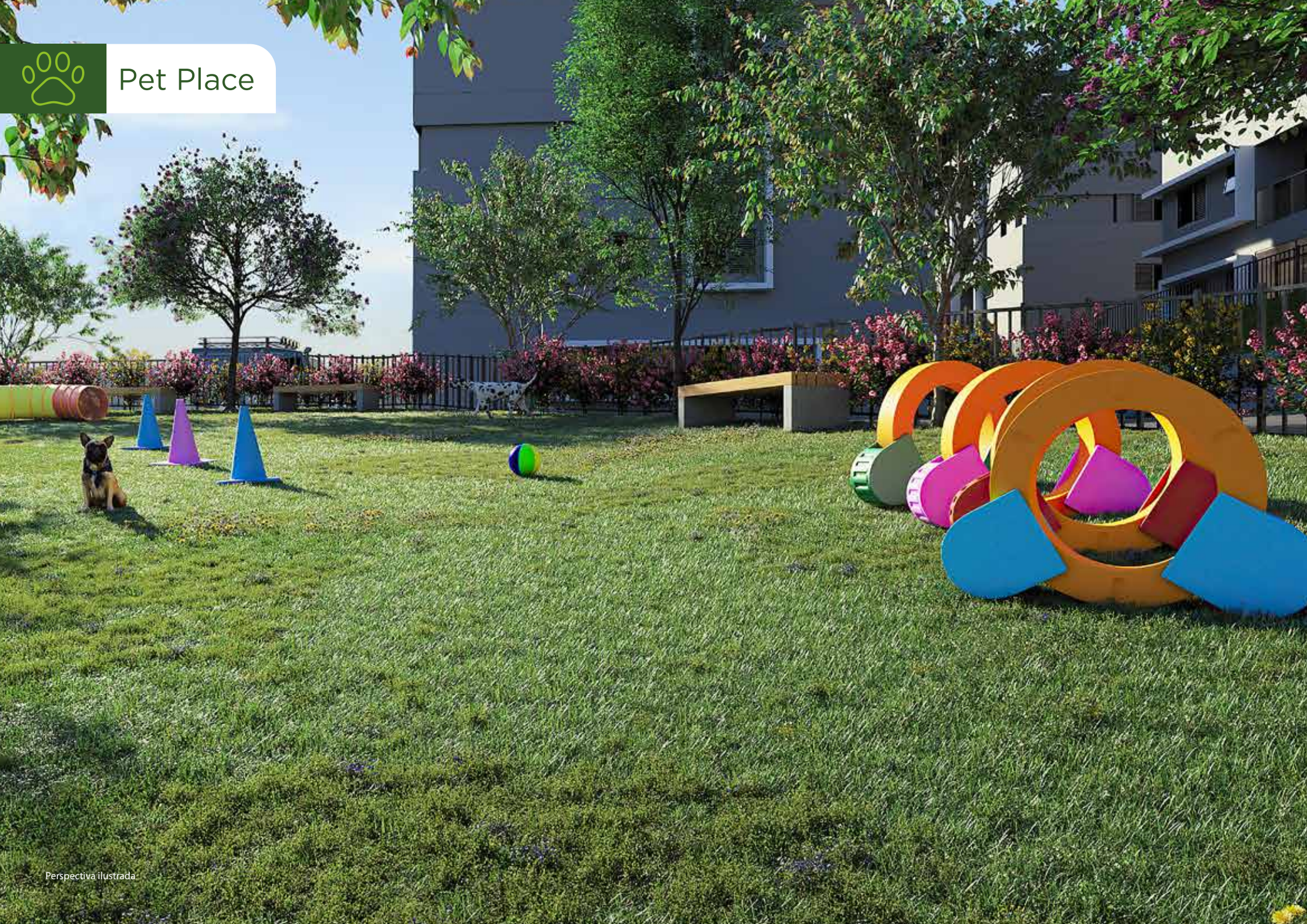


## Quadra Poliesportiva





# Pet Place





# Churrasqueira









# Brinquedoteca





## Salão de Festas





# Fitness





# Playground



# Plantas funcionais e otimizadas para o seu conforto e bem-estar.





**2 DORMS. + HOME OFFICE REVERSÍVEL**



**2 DORMS. COM SALA AMPLIADA**



**2 DORMS. COM SALA AMPLIADA**



[vilamarinaresidencial.com.br](http://vilamarinaresidencial.com.br)



# VILA MARINA RESIDENCIAL

Rua Rosa Umehara Manabe, 431

Realização e construção:



Incorporação Imobiliária registrada sob R.03 de 06 de abril de 2022 na Matrícula nº 55.037 do Registro de Imóveis da Comarca de Suzano do Estado de São Paulo - SP, cedida para a Incorporadora, conforme Av.05 de 03 de agosto de 2022 feita na mesma matrícula. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa estabelecidas pela Caixa Econômica Federal, à época da assinatura do contrato de financiamento. Ilustrações artísticas e fotos meramente ilustrativas do Empreendimento. Móveis, objetos de decoração, equipamentos das áreas comuns e projeto de paisagismo retratado são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo do Empreendimento. Os apartamentos poderão sofrer adaptações em virtude de eventuais exigências técnicas dos órgãos públicos. O Preço sugerido é válido somente para apartamentos padrão com 2 dormitórios. Opção de apartamentos com sala ampliada ou 3 dormitórios, conforme demanda. Preço e condições sujeitos a alteração. Material impresso em fevereiro de 2023.