

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS**  
**“BRACON PERDIZES”**

**MEMORIAL DESCRITIVO - VENDAS**

**OBRA: BRACON PERDIZES**

**Rua Airosa Galvão, 97 - Água Branca - São Paulo - SP**

## **Nota Importante:**

*As imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a posturas legais. Todos os itens que não constarem expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar.*

### **1. INFRA-ESTRUTURA**

<b>FUNDAÇÃO</b>		
1	Tipo de fundação	<i>Hélice contínua</i>
2	Tipo de fundação	<i>Broca (muros)</i>

### **2. SUPRA-ESTRUTURA**

<b>ESTRUTURA CONVENCIONAL</b>
-------------------------------

1	Prédios e Edificações	<i>Estrutura em concreto armado com pilares, vigas e lajes no térreo e Alvenaria estrutural autoportante no pavimento tipo e ático.</i>
2	Formas e Escoramentos	<i>O material de escoramento e reescoramento será metálico e será reutilizado durante toda a estrutura. As formas serão de madeira certificada FSC ou Cerflor e serão reutilizadas durante toda a estrutura.</i>

### 3. VEDAÇÕES

<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>Bloco comum de 19cm, 14cm e 9cm e paredes de gesso acantonado conforme necessidade de projeto</i>

### 4. COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

<b>COBERTURA</b>		
1	Estrutura	<i>Estrutura metálica galvanizada ou madeira tratada</i>
2	Tipo de Telha	<i>Telhado de telha de fibrocimento ou telha metálica</i>
3	Tipos de Condutores	<i>Serão utilizadas calhas metálicas, alvenaria ou de concreto, dutos de PVC, providos de grelha hemisférica</i>

<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>			
<b>ITEM</b>	<b>LOCAL</b>	<b>REQUISITO MÍNIMO</b>	<b>COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA</b>

1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Não se Aplica
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	Não se Aplica
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Pintura asfáltica ou Impermeabilização Polimérica. Marcas: <i>Penetron, Denver, Viapol, Quartzolit, Mc-bauchemie</i>
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Não se Aplica
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Pintura asfáltica ou Impermeabilização polimérica. Marcas: <i>Denver, Weber, Quartzolit, Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada isolante sob o piso (5 cm de brita).	Marcas: <i>Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Não se Aplica
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Impermeabilização cristalizante Marcas: <i>Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Manta asfáltica. Marcas, <i>Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	Impermeabilização polimérica ou Manta asfáltica. Marcas: <i>Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
10	Sacada, varanda e terraço	Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de Argamassa polimérica. Marcas: <i>Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
11	Floreira	Sistema flexível.	Não se Aplica.

12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema estruturante nos ralos e pontos críticos.	Impermeabilização polimérica com tela de poliéster em pontos de fragilidade. <i>Marcas: Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
13	Piscina / SPA	Sistema flexível.	Manta asfáltica. <i>Marcas, Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	Impermeabilização com resina termoplástica + cimento polimérico. <i>Marcas: Denver, Weber Quartzolit Sika, Vedacit, Viapol, Dryco</i>
15	Shafts de instalações (elétricos, hidráulicos e sistemas)	Selagem corta fogo de shafts	<i>Marcas: Mc-bauchemie, hilti, promat</i>

TRATAMENTOS				
ITEM	LOCAL	REQUISITO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA	
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Não se Aplica
			Acabamento	Não se Aplica
2	Junta de dilatação na fachada (frisos)	Descrição	Aplicação de membrana impermeabilizante em todos os frisos de fachada	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano para fixação das esquadrias na alvenaria ou estrutura/peitoril	

## 5. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL

<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	Sala / Dormitórios	Laje de concreto, com contrapiso e=3cm.	Pintura látex em 2 demãos sobre gesso liso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pintura látex em 2 demãos sobre gesso liso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
	Banheiro	Revestimento cerâmico Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Paredes fora do box (alvenaria): à ser revestida com gesso liso ou emboço p/ receber pintura látex. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.  Paredes fora do box (dw): à receber pintura látex. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.  Paredes Box: Revestimento cerâmico sobre bloco/mdw. Marcas: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa.	Pintura látex em 2 demãos sobre forro de gesso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito / NA
	Cozinha/Área de serviço	Revestimento cerâmico Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento Cerâmico Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa somente na parede hidráulica da bancada até h=1,20m	Pintura látex em 2 demãos sobre gesso liso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.  Sanca em placa/ gesso com pintura látex, apenas quando necessário para ocultar tubulações. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito / NA
	Terraço	Revestimento cerâmico Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Pintura em textura rolada sobre massa externa ou Pintura bi- camada sobre bloco Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Textura rolada sobre laje de concreto ou Pintura látex sobre gesso liso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	NA

### REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Área de Lazer descoberta - Pav. Lazer	Revestimento Porcelanato ou Vinílico com rodapé em MDF poliestireno ou porcelanato.  Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane.  Marca: Tarkett, Durafloor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech.  Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.	N.A	N.A	N.A

Área de Lazer Coberta - Pav. Lazer	<p>Revestimento Porcelanato ou Vinílico com rodapé em MDF ou poliestireno.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Sala de Ginastica - 2º Pavimento	<p>Revestimento Porcelanato ou Vinílico com rodapé em MDF ou poliestireno.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso, forro de gesso tabicado ou em placas.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Área Gourmet - 3º pavimento	<p>Revestimento Porcelanato ou Vinílico com rodapé em MDF ou poliestireno.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso, forro de gesso tabicado ou em placas.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Coworking - 2º pavimento	<p>Revestimento Porcelanato ou Vinílico com rodapé em MDF ou poliestireno.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso, forro de gesso tabicado ou em placas.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	Pré Moldado, Ardósia ou Granito

Sala Reunião - 2º pavimento	<p>Revestimento Porcelanato ou Vinílico com rodapé em MDF ou poliestireno.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso, forro de gesso tabicado ou em placas.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Todos os Banheiros e vestiários comuns	<p>Revestimento cerâmico ou Porcelanato.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane, sobre contrapiso.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso, forro de gesso ou em placas.</p> <p>Sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Hall Térreo	<p>Revestimento Porcelanato ou Vinílico.</p> <p>Marca: Portobello, Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso e Piso Vinílico e rodapé em MDF.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech sobre contrapiso.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso ou emboço.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	N.A
Hall Andares	<p>Piso Vinílico e rodapé em MDF ou poliestireno.</p> <p>Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, Revitech sobre contrapiso.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p> <p>Sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.</p>	N.A
Caixa de Escada	<p>Degraus em concreto, regularizados com argamassa pintado ou com pisada pré-moldada de concreto com tinta para piso.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p> <p>Piso podotátil conforme necessidade de acessibilidade.</p>	<p>Pintura látex sobre gesso liso.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	<p>Textura rolada sobre laje de concreto.</p> <p>Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.</p>	N.A
Fachadas	N.A	<p>Pintura em textura rolada sobre fachada bi-camada sobre o bloco de concreto.</p> <p>Marcas: Stobrasil, Usimassa, Bela Vista</p>	N.A	Pré Moldado, Ardósia ou Granito



Central de Lixo	Revestimento cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento cerâmico sobre emboço. Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa.	Pintura látex sobre gesso liso ou concreto. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	N.A
Central de gás	Piso cimentado.	Pintura látex sobre bloco.	N.A	N.A
Apoio Bicicletas	Revestimento cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane, sobre contrapiso.	Pintura látex sobre emboço.	Pintura látex sobre concreto.	N.A
Portaria	Revestimento cerâmico ou porcelanato. Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane, sobre contrapiso.	Pintura látex sobre gesso liso ou emboço. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pintura látex sobre gesso liso ou forro de gesso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Áreas técnicas: centro de medição, gerador, dg, barrilete,entre outros.	Piso cimentado queimado sobre concreto.	Pintura caiação ou látex sobre alvenaria. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pintura caiação ou látex sobre laje. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Barrilete/Casa de Máquinas	Concreto regularizado com argamassa pintado com tinta para piso. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pintura caiação ou látex sobre alvenaria. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	Pintura caiação sobre laje. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	N.A
Lojas	Laje de concreto com contrapiso de e=3cm	Pintura látex sobre gesso liso ou emboço. Marcas: Suvinil, Coral, Real, Sherwin Williams, Renner, Eucatex, Lukscolor, Ibratin.	N.A	N.A
Circulação de pedestres do térreo.	Piso intertravado de concreto sobre base de pó de pedra compactada ou piso de concreto magro e=8cm.	N.A	N.A	N.A
Playground	Piso emborrachado.	N.A	N.A	N.A

## 6. ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

<b>ESQUADRIAS</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
Sala	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,80 x 2,10	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM
Dormitórios	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,70 x 2,10	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM

Banheiro	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,60 x 2,10	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM
Banheiros PNE	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,80 x 2,10	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM
Ambientes internos em áreas comuns não especificados	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	Variável	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM
Ambientes internos em áreas comuns não especificados	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	Variável	3N, Pormade, Sincol, Randa, Lavrasul, Uliana, Bonfim ou STM

As esquadrias de madeira serão de madeiras certificadas conforme FSC ou Cerflor.

<b>ESQUADRIAS</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
Sala - Aptos	Alumínio	2 folhas de correr em vidro	1,75 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Dormitórios - Aptos	Alumínio	2 folhas de correr em vidro com persiana integrada ou 2 folhas de correr em vidro	1,10 x 1,00	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
A.S - aptos	Alumínio	2 folhas de correr em vidro	0,90 x 0,60	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
WC - aptos	Alumínio	1 folha maxim-ar p/ receber vidro boreal	0,60 x 0,60	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Salão de festas	Alumínio	Janelas de alumínio c/ folha de correr p/ receber vidro	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Sala de ginástica	Alumínio	Caixilhos de alumínio c/ folhas de correr p/ receber vidro	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Entrada - TÉRREO	Alumínio	Caixilhos de alumínio c/ folhas de correr p/ receber vidro	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Portaria	Alumínio	Caixilhos de alumínio c/ folhas de correr p/ receber vidro blindado	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Central de Lixo	Alumínio	Porta de abrir 2 folhas veneziana	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Salão de Festas, sala de ginastica	Alumínio	Porta ou janela de abrir ou de correr com mínimo de 2 folhas com vidro incolor	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc
Ambientes externos em áreas comuns não especificados	Alumínio	Porta de abrir 1 folha veneziana	Váriavel	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica, Alumínia, Aluminc

**Observação:** - Todas as esquadrias serão dimensionadas conforme a carga de vento e ruído característica da

região.

- Os banheiros que não possuem ventilação natural por janela, receberão ventilação forçada mecanicamente através de exaustor.
- A janela da área de serviço será entregue aberta sem caixilho.

<b>FECHADURAS</b>		
<b>ESQUADRIA</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>MARCA</b>
Porta Entrada	Maçaneta tipo alavanca, com chave externa	Yale, Arouca, Soprano, Stam, Haga, Aliança, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab.
Porta Dormitórios	Maçaneta tipo alavanca, com chave interna	Yale, Arouca, Soprano, Stam, Haga, Aliança, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab.
Banheiros	Maçaneta tipo alavanca, com trinco interno WC	Yale, Arouca, Soprano, Stam, Haga, Aliança, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab.
Portas de Alumínio	As portas de alumínio serão equipadas com fechaduras e ferragens adequadas ao uso (Interno, externo e banheiro) com maçaneta tipo alavanca	Yale, Arouca, Soprano, Stam, Haga, , La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab.

<b>BATENTES</b>					
<b>ITEM</b>	<b>AMBIENTE E LOCAL</b>	<b>LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE</b>	<b>MATERIAL / ACABAMENTO</b>	<b>FIXAÇÃO</b>	<b>TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO</b>
1	Portas de madeira	Rente	Madeira pintada ou Madeira com película melaminica	Espuma expansiva;	Madeira pintada ou Madeira com película melaminica
2	Portas de Alumínio	Variável	Alumínio com pintura eletrostática	Espuma expansiva ou Chumbada com argamassa	Alumínio com pintura eletrostática

<b>ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
Escada	Metálico	Corrimão em seção circular conforme projeto de Bombeiros, fixador com parafusos	Variável	Serralheria
Gradis	Metálico	Gradis e acessos conforme projeto arquitetônico	Variável	Serralheria
Portões de pedestre	Metálico	Portões de acessos conforme projeto arquitetônico com fechadura elétrica acionada pela portaria.	Variável	Serralheria

## 7. INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÚMERO DE PONTOS									
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
<b>ÁREA PRIVATIVA DAS UH</b>	Sala	2	0	2	3	1(*)	1(*)	1	
	Terraço	1	0	0	1	0	0	0	
	Dormitório 01	1	0	2	4	1(*)	1(*)	0	
	Dormitório 02	1	0	1	3	1(*)	1(*)	0	
	Banheiro	1	0	1	1	0	0	0	
	Cozinha	1	0	1	3	0	0	0	
<b>Área comum</b>	Portaria	1	0	1	2	0	0	1	
	Lojas	1	0	1	2	0	0	0	
	Salão de festas	2	0	2	4	1(*)	1(*)	1	
	Academia	2	0	2	4	1(*)	1(*)	1	
	Escadaria (por pav.)	2(***)	0	0	0	0	0	0	
	WC Pne	1	0	1	1	0	0	0	
	Recepção	2	0	1	1	0	0	0	

(\*) Tubulação Seca; (\*\*) Acionamento no Quadro; (\*\*\*) Sensor de Presença

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos específicos de empresa especializada, de acordo com as normas técnicas. Serão executados os serviços que compreendem força, luz, telefone, entrada de energia, para-raios e demais instalações que se façam necessárias.

Os materiais a serem adotados são:

- Fios e cabos: em cobre, marca: Reicon, Cooperthree, Corfio, Cobrecom, Nambei ou Sil;
- Eletroduto: em tubos polivinílicos ou polietileno;
- Quadro de distribuição: em caixas embutidas com portas de ferro, fibra ou PVC e disjuntores, marcas: Pial, CEMAR, Eletromar, Steck ou Tigre;

- Interruptores e tomadas: serão instalados interruptores e tomadas das marcas Pial Legrand, Perlex, Lorenzetti, Alumbra, Steck, ABB, Siemens ou Building

Todas as unidades serão entregues apenas com previsão (somente conduíte seco sem a passagem de fiação) de telefone, sendo a definição da utilização a cargo do proprietário.

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando as unidades autônomas à portaria.

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - NÚMERO DE PONTOS</b>				
AMBIENTE		Água Fria	Água Quente	Esgoto
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	<b>3</b> (Vaso sanitário, chuveiro, lavatório)	1 (chuveiro)	<b>3</b> 1 Ralo (dentro do box), lavatório e Vaso sanitário
	Cozinha	<b>2</b> (Pia e Filtro)	0	<b>1</b> (Pia)
	Área de serviço	<b>1</b> (tanque)	0	<b>2</b> (ralo, tanque)
ÁREA USO COMUM	Copa salão de festas	<b>1</b> (Pia)	0	<b>2</b> (Pia e Ralo)
	Todos os Banheiros s/ Chuveiro	<b>2</b> (Vaso Sanitário e Lavatório)	0	<b>3</b> (Vaso Sanitário, Lavatório e Ralo)
	Vestiários	<b>3</b> (Vaso sanitário, chuveiro, lavatório)	0	<b>3</b> 1 Ralo (dentro do box), lavatório e Vaso sanitário
	Salão de festas	<b>1</b> (Pia)	0	<b>2</b> (Pia e Ralo ou Grelha)
	Central de Lixo	<b>1</b> (Uso geral)	0	<b>1</b> (Ralo ou Grelha)

## CLIMATIZAÇÃO

ÁREA USO COMUM	Sala de ginástica	<i>Infraestrutura (rede frigorígena) + Equipamento</i>
	Salão de festas	<i>Infraestrutura (rede frigorígena) + Equipamento</i>
	Hall de entrada do térreo	<i>Infraestrutura (rede frigorígena) + Equipamento</i>
	Portaria	<i>Infraestrutura (rede frigorígena) + Equipamento</i>
ÁREA PRIVATIVA	Sala	<i>Carga elétrica, + 1 (uma) ponto de dreno</i>
	Dormitórios	<i>Carga elétrica + 1(um) ponto de dreno em cada dormitório</i>
	<i>Será entregue na unidade a carga elétrica, com 1 (um) ponto de dreno na sala e 1 (um) pont de dreno em cada dormitório.</i>	

## ELEVADORES

Quantidade	Marca	Descrição
2	<i>Otis, Thyssenkrupp ou Atlas Schindler</i>	Elevadores com 14 paradas com velocidade entre 1,0 a 1,5 m/s

Elevadores Eficientes” do GUIA SELO CASA AZUL + CAIXA e de acordo com a premissas da construtora e do incorporador de desenvolver um empreendimento eficiente, será proposto elevadores com lâmpadas eficientes na cabine para a redução do consumo elétrico e sistema de drive regenerativo.

## LOUÇAS E METAIS

1	Pia de cozinha e nas áreas comuns	Bancada com cuba (unidades apartamentos)	Material	<i>Granito</i>
			Dimensões - C x L (cm)	<i>Variável</i>
		Copa apoio flat	Material	<i>Granito</i>
		Gourmet	Material	<i>Granito</i>
		Salão de festas	Material	<i>Granito</i>

		Metais	Válvula	Material	<i>Plástico ou cromado</i>
				Marcas	<i>Docol, Deca, Forusi, Astra, Esteves, Baigam, Poly Metais ou G3</i>
			Sifão	Material	<i>Plástico ou cromado</i>
				Marcas	<i>Docol, Deca, Forusi, Astra, Esteves, Baigam, Poly Metais ou G3</i>
			Cuba	Material	<i>Plástico ou cromado</i>
				Marcas	<i>Metalúrgica JP, Tramontina, TecnoCuba, Franke ou Fabrinox</i>
Torneira	Marcas	<i>Docol, Deca, Forusi, Astra, Esteves, Baigam, Poly Metais, G3 ou Perflex</i>			
2	Lavatório de banheiro	Lavatório	Tipo		<i>Lavatório com coluna</i>
			Material		<i>Louça</i>
			Marcas		<i>Hervy, Fiori, Deca, Incepa, Celite, Logasa e Icasa.</i>
			Marcas		<i>Hervy, Fiori, Deca, Incepa, Celite, Logasa e Icasa.</i>
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada c/ duplo acionamento	Marcas	<i>Hervy, Fiori, Deca, Incepa, Celite, Logasa e Icasa.</i>	
4	Chuveiro vestiários	Chuveiro / ducha	Marcas	<i>Docol, Deca, Forusi, Astra, Esteves, Lorenzetti, Baigam, Poly Metais, G3 ou Perflex</i>	
5	Tanque	Tanque	Material	<i>Plástico ou Inox</i>	
			Marcas	<i>Hervy, Fiori, Deca, Incepa, Celite, Logasa e Icasa.</i>	

Obs: Será entregue bacia com caixa acoplada c/ duplo acionamento, torneiras com arejador e registros com regulador de vazão.

<b>SISTEMAS ESPECÍFICOS</b>				
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)		<i>Não se aplica</i>
		Sistema (coletivo ou individual)		<i>Não se aplica</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)		<i>Não se aplica</i>
		Material (tubos e conexões)		<i>Não se aplica</i>
		Dispositivos (registros e medidores)		<i>Não se aplica</i>

**Não haverá rede de gás na cozinha e não haverá chuveiro elétrico, pois o fogão será do tipo cooktop com alimentação elétrica e o chuveiro será aquecido por caldeira central.**

8. COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

<b>COMPLEMENTOS</b>			
1	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Blocos de concreto</i>
		Altura	<i>2,40 ~ 3,0m</i>
2	Calçadas periféricas	Material	<i>Piso de concreto ou piso intertravado.</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Variável</i>

**São Paulo, 02 de agosto de 2024**

Vendedora:

\_\_\_\_\_

**BR PERDIZES 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Comprador:

\_\_\_\_\_

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_



