

**Lote5**

**EDIFÍCIO COPA**

Av. Indianópolis, 300 – Indianópolis

MEMORIAL DESCRITIVO

## ÍNDICE GERAL

<b>1. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO .....</b>	<b>4</b>
1.1. TERRENO .....	4
1.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....	4
1.3. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM .....	4
<b>2. ETAPAS DA OBRA .....</b>	<b>4</b>
2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
2.2. LOCAÇÃO DA OBRA.....	5
2.3. ESTRUTURAS .....	6
2.4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO.....	7
2.5. ALVENARIA DE GESSO ACARTONADO .....	7
2.6. CONTRAPISO .....	7
2.7. IMPERMEABILIZAÇÕES.....	7
2.8. REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA.....	8
<b>3. INSTALAÇÕES, SISTEMAS E INFRAESTRUTURA .....</b>	<b>8</b>
3.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	8
3.2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS .....	9
3.3. INSTALAÇÕES DE COMPLEMENTARES .....	10
3.4. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO .....	11
3.5. AR CONDICIONADO.....	11
3.6. ELEVADORES .....	11
3.7. GERADOR .....	11
<b>4. ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS .....</b>	<b>12</b>
4.1. GERAIS.....	12
4.2. 2º SUBSOLO.....	13
4.3. 1º SUBSOLO.....	15
4.4. PAVIMENTO TÉRREO.....	20
4.5. 1º PAVIMENTO.....	29

# Lote<sup>5</sup>

4.6.	PAVIMENTO TIPO.....	29
4.7.	BARRILETE .....	29
4.8.	COBERTURA .....	30
<b>5.</b>	<b>MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS.....</b>	<b>30</b>
5.1.	TÉRREO.....	30
<b>6.</b>	<b>ACABAMENTO DAS UNIDADES PRIVATIVAS.....</b>	<b>33</b>
6.1.	HALL SOCIAL.....	33
6.2.	SALA DE ESTAR.....	33
6.3.	LAVABO .....	33
6.4.	CIRCULAÇÃO .....	34
6.5.	SUÍTE MASTER.....	34
6.6.	CLOSET .....	34
6.7.	BANHO MASTER.....	34
6.8.	TERRAÇO SUÍTE MASTER .....	34
6.9.	BANHO 01 .....	35
6.10.	SUÍTE 01 .....	35
6.11.	BANHO 02 .....	35
6.12.	SUÍTE 02 .....	35
6.13.	BANHO 03 .....	36
6.14.	SUÍTE 03 .....	36
6.15.	DORMITÓRIO DE SERVIÇO .....	36
6.16.	BANHO SERVIÇO .....	36
6.17.	TERRAÇO SERVIÇO .....	37
6.18.	ÁREA TÉCNICA.....	37
6.19.	COZINHA.....	37
6.20.	TERRAÇO / JANTAR .....	37
<b>7.</b>	<b>OBSERVAÇÕES GERAIS.....</b>	<b>38</b>

## 1. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

### 1.1. TERRENO

O imóvel situado à **AVENIDA INDIANÓPOLIS, 300 – INDIANÓPOLIS, SÃO PAULO – SP** possui terreno com área total de 3.054m<sup>2</sup> (Três mil e cinqüenta e quatro metros quadrados) e nele será implantado o empreendimento de uso Residencial de um bloco denominado **EDIFÍCIO COPA**.

### 1.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento é formado por uma torre única de uso residencial com total de 28 unidades autônomas. A edificação possui 14 pavimentos e 02 subsolos, totalizando 14.892,65m<sup>2</sup> (Quatorze mil oitocentos e noventa e dois metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados) de área a construir.

### 1.3. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM

As áreas de uso comum do condomínio são um bem indivisível e inalienável individualmente, atribuindo a todos os condôminos a sua utilização, sendo elas compostas por: Halls de acesso; áreas de circulação; áreas de lazer cobertas e descobertas; piscinas; jardins; escadarias; elevadores; áreas livres; depósito; bicicletário; áreas técnicas; Reservatórios e casa de bombas; paredes e elementos da fachada; elementos estruturais; tubulações verticais de esgoto; calhas; condutores de águas pluviais e instalações até os pontos de interseção de propriedade dos comunheiros.

## 2. ETAPAS DA OBRA

### 2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

#### 2.1.1. SERVIÇOS TÉCNICOS

Os serviços técnicos compreenderão a execução de sondagem do terreno, execução dos projetos de arquitetura e complementares e aprovação dos projetos nos órgãos competentes.

## **2.1.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.

Para execução da obra o terreno será fechado com tapume.

Deverá ser colocada placa de obra especificando o responsável técnico pela obra de acordo com as determinações do CREA, a ser fixada em local frontal e inspetores.

Serão feitas ligações provisórias de água e energia, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

## **2.1.3. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA**

Todos os equipamentos e ferragens de segurança necessária e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho serão utilizados para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

## **2.1.4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E CONTENÇÕES**

Todo movimento de terra será executado a fim de estabelecer as cotas de níveis previstas no projeto para a construção da obra.

As escavações além de 1,50 m de profundidade serão taludadas ou protegidas com dispositivos adequados de contenção. Quando se tratar de escavações permanentes deverá seguir os projetos pertinentes.

A fim de deixar a base pronta para os serviços a serem posteriormente executados, será realizado o nivelamento e compactação de todo o terreno que sofrer intervenção.

## **2.2. LOCAÇÃO DA OBRA**

Locação de obra: execução de gabarito

A instituição responsável pela construção do empreendimento deverá fornecer as cotas, coordenadas e outros dados e assumirá total responsabilidade pela locação da obra.

A locação da obra será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para execução do levantamento topográfico.

## **2.3. ESTRUTURAS**

### **2.3.1. GERAL**

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente.

As passagens de tubulações através de vigas e outros elementos estruturais deverão obedecer ao projeto executivo, não sendo permitidas mudanças em suas posições, a não ser com autorização do Responsável Técnico pela obra.

### **2.3.2. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES**

As fundações e contenções serão executadas de acordo com a capacidade de carga determinados pela sondagem de reconhecimento do solo que determinará as características geológicas do terreno local e do cálculo estrutural fundamentado nas Normas Técnicas vigentes que será elaborado por profissional responsável devidamente credenciado junto ao CREA.

### **2.3.3. CONCRETO ARMADO**

Será executada estrutura de concreto armado, composta de pilares, vigas e laje, definida em Projeto Estrutural.

As fôrmas e escoramento obedecerão aos critérios das Normas Técnicas Brasileiras que regem a matéria. O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de forma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, e serem adequadamente amarradas a fim de manterem posições indicadas, antes do lançamento do concreto.

## **2.3.4. VERGAS E CONTRA VERGAS**

Serão Executadas vergas e contra vergas em vãos de janelas e portas, em casos onde não existam vigas, com transpasse não inferior a 20 cm, através da utilização de blocos tipo “canaletas”, preenchidos com micro concreto (grout), bem como cintas de armação sobre o respaldo da alvenaria.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com as normas técnicas vigentes.

## **2.4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

As paredes de vedação serão executadas de acordo com as posições estabelecidas no projeto arquitetônico e estrutural, serão em blocos cerâmicos ou blocos de concreto sem função estrutural.

Paredes de vedação são paredes que não possuem função estrutural e, portanto, podem ser removidas ou seccionadas sem o comprometimento estrutural, desde que aprovada pelo condomínio e com ART de profissional devidamente qualificado.

## **2.5. ALVENARIA DE GESSO ACARTONADO**

Os shafts hidráulicos serão executados em placas de gesso acartonado (sistema conhecido como Drywall) e parafusados em uma estrutura metálica de perfis de aço zincado e montantes verticais.

## **2.6. CONTRA PISO**

Serão feitos de argamassa ou concreto, especificamente preparados, destinados a regularizar e dar acabamento a pisos e lajes ou servir de base para revestimentos.

Como substrato para os serviços de impermeabilização e regularizações com cimentados serão aplicados sobre lajes de concreto, formando os caimentos para os ralos nas áreas de Box dos banheiros e terraços.

Como substrato para as colocações de pisos, o contra piso possuirá acabamento liso e nivelado.

## **2.7. IMPERMEABILIZAÇÕES**

As impermeabilizações ficarão sob os revestimentos finais dos pisos e paredes e devem proteger a edificação contra a penetração indesejável de água nos ambientes e na estrutura de concreto. O tipo de impermeabilização pode ser do

tipo argamassa polimérica ou manta asfáltica a definir conforme a necessidade do ambiente.

## **2.8. REVESTIMENTO EXTERNO – FACHADA**

O revestimento da fachada será executado com argamassa de areia, cal e cimento em demão única (massa única) e pintura com tinta texturizada ou tinta acrílica, nas cores especificadas pelo projeto arquitetônico.

Em trechos específicos da fachada, poderão ser aplicadas cores e/ou acabamentos específicos como brises e/ou revestimentos visando atender a arquitetura da fachada.

## **3. INSTALAÇÕES, SISTEMAS E INFRAESTRUTURA**

### **3.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **3.1.1. TUBULAÇÕES**

Os eletrodutos serão em polietileno corrugado flexível e a instalação será embutida na alvenaria.

Nas prumadas e instalações aparentes a tubulação será em eletroduto rígido galvanizado.

#### **3.1.2. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO DOS CIRCUITOS ELÉTRICOS**

Cada unidade autônoma possuirá um quadro de distribuição. Este quadro será projetado rigorosamente dentro das normas de segurança e será composto por disjuntor geral, interruptor diferencial residual e disjuntores parciais.

Os quadros de distribuição serão em termoplástico da marca tigre ou similar e os disjuntores automáticos dimensionados da marca Steck ou similar, conforme projeto específico.

### **3.1.3. CIRCUITOS, TOMADAS E ILUMINAÇÃO**

As tomadas e interruptores serão da marca “Alumbra”, “Pial”, “Prime” ou “Iriel” e estarão localizados de acordo com projeto executivo de instalações elétricas.

Serão instalados sensores de presença nas áreas comuns e nos halls dos pavimentos visando à economia do consumo de energia.

A iluminação de emergência será feita por blocos autônomos nas áreas de rotas de fuga. Estes blocos serão acionados automaticamente na falta de energia elétrica. Eles acenderão instantaneamente e poderão permanecer ligados por um período de no máximo 1 hora. Ao ser restabelecido o fornecimento de energia os blocos desligarão automaticamente.

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e nos terraços das unidades. Não serão entregues luminárias nas áreas privativas dos apartamentos

## **3.2. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E PLUVIAIS**

### **3.2.1. TUBULAÇÕES**

Será executada de acordo com as especificações da norma técnica vigente. Todas as tubulações e conexões para água fria, esgoto e águas pluviais serão executadas em tubos PVC (PVC Branco, PVC marrom, PVC R ou PPR) das marcas “Tigre” ou “Amanco”.

### **3.2.2. REDE DE ESGOTO E VENTILAÇÃO**

Os ramais que receberão as águas ou detritos da rede de esgoto serão conectados a uma prumada. As prumadas recolherão as águas residuais de vários pontos do edifício e as levarão, por gravidade, até os desvios no térreo de onde seguirão para a rede pública. Os tubos que coletam os detritos e a água serão ventilados, em lugares determinados em projeto específico, através de outros tubos, chamados de rede de ventilação.

### **3.2.3. REDE DE COLETA PLUVIAL**

A Captação de água pluvial no telhado será feita através de um ralo que deverá ser mantido limpo, livre de folhas ou outros detritos que possam obstruir a vazão da água. Toda a água da chuva coletada é escoada através de calhas, ralos ou grelhas e conduzida através dos andares pelas tubulações coletoras até

## Lote<sup>5</sup>

chegar ao reservatório de águas pluviais, onde será conduzida para a rede pública.

### **3.2.4. REDE DE ÁGUA FRIA**

O fornecimento de água fria do edifício será feito pela SABESP, depois de passar pelo hidrômetro a água será conduzida ao reservatório inferior, e então bombeada para o reservatório superior através de um conjunto moto-bomba. Dos reservatórios superiores descerão prumadas que alimentarão setores distintos.

Os reservatórios terão capacidade para atender a demanda conforme normas técnicas, sendo previsto dreno para limpeza. Os reservatórios poderão ser em fibra de vidro, polietileno ou em concreto com impermeabilização.

As unidades serão entregues preparadas para o sistema de medição de consumo de água individualizados possibilitando que cada proprietário tenha um medidor (hidrômetro) para que o condomínio possa efetuar o rateio baseado no consumo real de cada unidade. A gestão do sistema ficará a cargo do condomínio.

## **3.3. INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **3.3.1. TELEFONIA**

Será prevista tubulação seca específica para a futura instalação telefônica interligando o DG (Distribuidor Geral) até um ponto da sala. A instalação da linha telefônica e do aparelho será por responsabilidade do condômino.

As instalações serão executadas de acordo com os respectivos projetos, sendo respeitadas as exigências da concessionária local e suas especificações técnicas.

### **3.3.2. INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais de áreas comuns, conforme projeto específico.

### **3.3.3. ANTENA DE TV E DADOS**

Será prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de antena coletiva (sinal aberto) ou TV à cabo e internet nos pontos definidos em projeto específico.

### **3.3.4. REDE WI-FI**

Será entregue o sistema de wi-fi nas áreas comuns em funcionamento.

## **3.4. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações de Combate a Incêndio (extintores, placas e sinalizações de emergência) serão executadas de acordo com o projeto preventivo aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de São Paulo.

## **3.5. AR-CONDICIONADO**

As instalações elétricas de cada unidade autônoma foram dimensionadas para atender a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System, para 9 pontos por apartamento, nos ambientes: suítes, closet da suíte máster, sala, terraço, cozinha e dormitório de serviço. Os drenos, os pontos de energia e furos em viga para a passagem da tubulação frigorígena fazem parte da infraestrutura entregue pela construtora, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras), rede frigorígena e arremates como sancas de gesso.

Nas áreas comuns serão instalados os equipamentos de ar-condicionado de acordo com projeto específico.

## **3.6. ELEVADORES**

Serão instalados 06 (seis) elevadores, atendendo todos os pavimentos, uma plataforma elevatória PCD atendendo ao desnível de acesso do piso térreo e um elevador Monta Carga atendendo todos os pavimentos. O elevador fornecido deverá ser fabricado de acordo com as normas ABNT e de legislação específica.

## **3.7. GERADOR**

Será entregue funcionando um gerador que irá atender a carga de 100% das unidades autônomas e as áreas comuns.

## 4. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

### 4.1. GERAIS

#### 4.1.1. ELEVADOR SOCIAL

- **Piso:** Granito, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Acabamento amadeirado, ou similar.
- **Teto:** Forro retroiluminado + borda em chapa metálica com pintura, ou similar.
- **Detalhes / Equipamentos:** Espelho cristal prata; Corrimão em chapa metálica com pintura, ou similar.

#### 4.1.2. ELEVADOR SERVIÇO

- **Piso:** Granito, ou similar.
- **Paredes:** Conforme padrão do fornecedor
- **Teto:** Conforme padrão do fornecedor.

#### 4.1.3. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado.
- **Rodapé:** Pintura, ou similar.
- **Paredes:** Pintura com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

#### 4.1.4. MONTA-CARGA

- **Piso:** Conforme padrão do fornecedor.
- **Rodapé:** Conforme padrão do fornecedor.
- **Paredes:** Conforme padrão do fornecedor.
- **Teto:** Conforme padrão do fornecedor.
- **Portas e Esquadrias:** Conforme padrão do fornecedor.

## 4.2. 2º SUBSOLO

### 4.2.1. HALL SOCIAL 01 E 02

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno, ou similar; Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Porcelanato Portobello, ou similar; Acabamento amadeirado, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Sanca de gesso, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Esquadria de alumínio com pintura e vidro temperado incolor.
- **Detalhes / Equipamentos:** Pórtico elevador em chapa metálica com pintura; Monolito em alvenaria revestido em Porcelanato Portobello, ou similar.

### 4.2.2. HALL SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé conforme piso; Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Detalhes / Equipamentos:** Pórtico elevador em chapa metálica com pintura, ou similar.

### 4.2.3. HALL BICICLETÁRIO/VESTIÁRIO/COPA

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

### 4.2.4. BICICLETÁRIO

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado; Alambrado metálico, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Portão com alambrado.
- **Detalhe / Equipamento:** Suporte metálico para bicicletas.

## 4.2.5. VESTIÁRIO PCD FUNCIONÁRIOS

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira com chapa de ferro na parte inferior + alça de alumínio.
- **Louças e metais:** Bacia para caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Lavatório suspenso cor branco – Deca, ou similar; Torneira lavatório mesa com fechamento automático – Deca, ou similar; Chuveiro elétrico.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.
- **Detalhes / Equipamentos:** Barras de apoio em aço inox escovado conforme norma.

## 4.2.6. COPA

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Cerâmica Portobello, ou similar; Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Louças e metais:** Torneira de mesa para cozinha – Deca, ou similar; Cuba retangular simples de cozinha em aço inoxidável, ou similar; Acabamento de Registro.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar; Bancada em Granito, ou similar.

## 4.2.7. DEPÓSITOS

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

## 4.2.8. GERADOR

- **Piso:** Cimentado Queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.
- **Detalhe / Equipamentos:** Grelha metálica/alumínio para tomada de ar.

## 4.2.9. RESERVATÓRIO INFERIOR / CASA DE BOMBAS

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana em alumínio com pintura eletrostática.

## 4.2.10. VAGAS

- **Piso:** Pintura epóxi, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Grelhas de ventilação no teto.

## 4.2.11. CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

- **Piso:** Pintura epóxi, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Veneziana conforme projeto, ou similar.

## 4.2.12. RAMPA DE VEÍCULOS

- **Piso:** Ladrilho hidráulico, ou similar.
- **Rodapé:** Ladrilho hidráulico, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre laje, ou similar.

## 4.3. 1º SUBSOLO

### 4.3.1. HALL SOCIAL 01 E 02

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno, ou similar; Rodapé em bunha metálica, ou similar.

## Lote<sup>5</sup>

- **Paredes:** Porcelanato Portobello, ou similar; Acabamento amadeirado, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Sanca de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Esquadria de alumínio com pintura e vidro temperado incolor.
- **Detalhes / Equipamentos:** Pórtico elevador em chapa metálica com pintura, ou similar; Monolito em alvenaria revestido em Porcelanato Portobello, ou similar.

### 4.3.2. HALL SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé conforme piso; Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Pintura conforme projeto, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Detalhes / Equipamentos:** Pórtico elevador em chapa metálica com pintura, ou similar.

### 4.3.3. VAGAS

- **Piso:** Pintura epóxi, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Grelhas de ventilação no teto.

### 4.3.4. VAGAS VISITANTES

- **Piso:** Pintura epóxi, ou similar.
- **Paredes:** Revestimento em régua cimentícia, ou similar; Pilares com pintura, ou similar; Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Grelhas de ventilação no teto.

### 4.3.5. CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

- **Piso:** Pintura epóxi, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

## 4.3.6. RAMPA DE VEÍCULOS

- **Piso:** Ladrilho hidráulico, ou similar.
- **Rodapé:** Ladrilho hidráulico, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

## 4.3.7. CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé conforme piso.
- **Paredes:** Revestimento em régua cimentícia, ou similar; Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

## 4.3.8. ANTECÂMARA (SALA DE PRESSURIZAÇÃO)

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta Corta-Fogo.
- **Mármore e Granito:** Baguete em Granito, ou similar.

## 4.3.9. SALA DE PRESSURIZAÇÃO

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta Corta-Fogo.

## 4.3.10. DEPÓSITOS

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

## 4.3.11. DG

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.

## Lote<sup>5</sup>

- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta com veneziana em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.12. CFTV

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta com veneziana em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.13. CASA DE BOMBAS PISCINA + ESPELHO D'ÁGUA

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.14. HALL ÁREAS TÉCNICAS

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.15. SALA TÉCNICA

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.16. SALA DE MEDIÇÃO

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado; Parede diafragma com acabamento em pintura ou revestimento a definir.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

- **Portas e Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.17. REUSO

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de concreto frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.3.18. SALA DOS MOTORISTAS

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Pintura Látex sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.

### 4.3.19. WC MOTORISTAS

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Louças e Metais:** Lavatório cor branco – Deca, ou similar; Kit vaso sanitário; Caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Torneira de bancada para lavatório – Deca, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.

### 4.3.20. ABRIGO DE LIXO

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de correr com VP.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.

### 4.3.21. ÁREA DE CIRCULAÇÃO DESCOBERTA

- **Piso:** Piso cimentício, ou similar.
- **Paredes:** Massa com pintura conforme fachada.

## 4.4. TÉRREO

### 4.4.1. CALÇADA

- **Piso:** Piso cimentício, ou similar.

### 4.4.2. ABRIGO HIDRÔMETRO E GÁS

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Conforme fachada.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana de alumínio.

### 4.4.3. CLAUSURA DA PORTARIA

- **Piso:** Piso cimentício, ou similar.
- **Paredes:** Pintura sobre massa única; Pannel ripado conforme fachada.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Portão com brises cor madeira, ou similar.

### 4.4.4. PORTARIA

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Pintura látex sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta e vidro blindado caixilho em alumínio com pintura eletrostática com vidro semi refletivo base incolor, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar; Bancada em Granito, ou similar.

### 4.4.5. WC PCD PORTARIA

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira com chapa de ferro na parte inferior + alça de alumínio.

## Lote<sup>5</sup>

- **Louças e metais:** Bacia para caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Lavatório suspenso cor branco – Deca, ou similar; Torneira lavatório mesa com fechamento automático – Deca, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.
- **Detalhes / Equipamentos:** Barras de apoio em aço inox escovado conforme norma.

### 4.4.6. DELIVERY

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Pintura látex sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira; Janela em alumínio com pintura eletrostática e vidro comum.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.

### 4.4.7. PLATAFORMA PCD

- **Piso:** Conforme padrão do fornecedor.

### 4.4.8. CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL / ACESSO DE SERVIÇO

- **Piso:** Granito, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Banco escultório.

### 4.4.9. CIRCULAÇÃO SOCIAL ACESSÍVEL (CLAUSURA SOCIAL)

- **Piso:** Granito, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Caixilho em alumínio com pintura eletrostática, com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.

### 4.4.10. PORT-COCHÈRE DE VEÍCULOS (CLAUSURA SOCIAL)

- **Piso:** Piso cimentício, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Caixilho em alumínio com pintura eletrostática, com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.

### 4.4.11. ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES (PERGOLADO)

- **Piso:** Granito, ou similar.

- **Teto:** Pergolado metálico com pintura.
- **Portas e Esquadrias:** Caixilho em alumínio com pintura eletrostática, com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.

#### 4.4.12. ACESSO CENTRAL

- **Piso:** Granito, ou similar.

#### 4.4.13. ESPELHO D'ÁGUA

- **Piso:** Granito, ou similar; Seixos, ou similar.
- **Parede interna:** Granito, ou similar.

#### 4.4.14. LOBBY 01 E 02

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Painel em MDF; Espelho; Acabamento amadeirado, ou similar.
- **Teto:** Forro com acabamento amadeirado, ou similar; Cortineiro de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta interna metálica com pintura e vidro temperado incolor; Porta externa em caixilho em alumínio com pintura eletrostática, com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Base para escultura em Mármore, ou similar.
- **Detalhes / Equipamentos:** Pórtico elevador em chapa metálica com pintura, ou similar.

#### 4.4.15. HALL SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Acabamento amadeirado, ou similar; Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.

#### 4.4.16. CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar; Rodapé em poliestireno, ou similar.
- **Paredes:** Acabamento amadeirado, ou similar; Pintura cimentícia, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.

## Lote<sup>5</sup>

- **Portas e Esquadrias:** Externa caixilho em alumínio com pintura eletrostática, com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Pórticos de acesso ao Lobby com pintura; Corrimão em chapa metálica com pintura.

### 4.4.17. FESTAS GOURMET

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar; Rodapé em poliestireno, ou similar.
- **Parede:** Pintura cimentícia, ou similar; Acabamento amadeirado, ou similar; Mármore, ou similar; Pórtico com pintura.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Cortineiro de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Interna: Porta metálica com pintura e vidro temperado incolor; Interna: Porta de correr metálica com pintura e vidro temperado incolor; Externa: Caixilho em alumínio com pintura eletrostática com vidro semi refletivos, base incolor, ou similar.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para cozinha cromado – Deca, ou similar; Cuba de embutir em aço inox acetinado – Tramontina, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Mármore, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Espelho cristal prata.

### 4.4.18. SALÃO DE FESTAS

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Parede:** Acabamento amadeirado, ou similar; Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Cortineiro de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Interna: Porta metálica com pintura e vidro temperado incolor; Externa: Caixilho em alumínio com pintura eletrostática com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para cozinha cromado – Deca, ou similar; Cuba de embutir em aço inox acetinado – Tramontina, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Mármore, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Pórtico com pintura.

### 4.4.19. APOIO EXTERNO FESTAS (FRONTAL)

- **Piso:** Granito, ou similar.

## 4.4.20. APOIO EXTERNO FESTAS (FUNDOS)

- **Piso:** Granito, ou similar.
- **Paredes:** Pintura conforme fachada

## 4.4.21. APA

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar; Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Sanca de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta com bandeira alta; Porta com acabamento amadeirado, ou similar.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para cozinha cromado – Deca, ou similar; Cuba de embutir em aço inox acetinado – Tramontina, ou similar
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Granito, ou similar.

## 4.4.22. WC FESTAS

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar; Pintura efeito cimento queimado, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Sanca de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira com bandeira alta.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Deca, ou similar; Bacia para caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa cor branca – Deca, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Porcelanato Portobello, ou similar.

## 4.4.23. CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO FESTA

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Paredes:** Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira com bandeira alta.
- **Detalhe / Equipamentos:** Pórticos de acesso ao Lobby com pintura; Corrimão em chapa metálica com pintura.

## 4.4.24. WC PCD

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar; Pintura efeito cimento queimado + filete metálico com acabamento em pintura metálica, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira com bandeira alta com chapa de ferro na parte inferior + alça de alumínio.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Deca, ou similar; Bacia para caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Lavatório cor branca – Deca, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Barras de apoio em aço inox escovado conforme norma.

## 4.4.25. FITNESS

- **Piso:** Piso anti-impacto, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar; Rodapé em poliestireno, ou similar.
- **Parede:** Acabamento amadeirado, ou similar; Pintura; Revestimento em régua cimentícia, ou similar.
- **Teto:** Forro com acabamento amadeirado, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Porta metálica com pintura e vidro temperado incolor; Porta de correr metálica com pintura e vidro temperado incolor; Caixilho fixo metálico com pintura e vidro incolor.
- **Mármore e Granito:** Soleira em Granito, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Espelho cristal prata.

## 4.4.26. CIRCULAÇÃO (RAMPA, ESCADA DE ACESSO A PISCINA)

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Acabamento amadeirado, ou similar; Pintura, ou similar; Porcelanato Portobello, ou similar; Pintura efeito cimento queimado + filete metálico com acabamento em pintura metálica, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de giro em caixilho metálico com pintura e vidro temperado incolor.
- **Detalhe / Equipamentos:** Pórtico de acesso ao Lobby com pintura; Corrimão em chapa metálica com pintura.

## 4.4.27. VESTIÁRIO PCD PISCINA

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira com bandeira alta e com chapa de ferro na parte inferior + alça de alumínio.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Deca, ou similar; Bacia para caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Lavatório cor branco – Deca, ou similar; Chuveiro Acqua Plus com desviador + ducha – Deca, ou similar; Cadeira de banho em aço inox polido – Deca, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Barras de apoio em aço inox escovado conforme norma.

## 4.4.28. DEPÓSITO

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Parede:** Pintura látex sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em porcelanato, ou similar.

## 4.4.29. CIRCULAÇÃO DA PISCINA (DECK DA PISCINA)

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar; Revestimento em régua cimentícia, ou similar; Pintura cimentícia, ou similar.
- **Teto:** Forro com acabamento amadeirado, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Porta metálica com pintura e vidro temperado incolor; Caixilho fixo metálico com pintura e vidro incolor.
- **Louças e Metais:** Chuveiro de parede – Deca, ou similar; Cadeira de banho em aço inox polido – Deca, ou similar.

## 4.4.30. PISCINA ADULTO

- **Piso:** Porcelanato Portobello + Borda, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Teto:** Cobertura retrátil com vidro; Testeira em pintura.

## 4.4.31. PISCINA INFANTIL

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Teto:** Cobertura retrátil com vidro; Testeira em pintura.

## 4.4.32. DECK MOLHADO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Teto:** Cobertura retrátil com vidro; Testeira em pintura.

## 4.4.33. MASSAGEM

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em bunha metálica, ou similar.
- **Parede:** Pintura cimentícia, ou similar; Acabamento amadeirado, ou similar.
- **Teto:** Forro com acabamento amadeirado, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Porta (face interna) com acabamento ripado amadeirado, ou similar.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para lavatório bica alta cromado – Deca, ou similar
- **Mármore e Granitos:** Bancada em porcelanato Portobello, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Espelho cristal prata + borda em chapa metálica com pintura.

## 4.4.34. DESCANSO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno, ou similar.
- **Parede:** Pintura cimentícia, ou similar; Jardim Vertical artificial; Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Teto:** Forro com acabamento amadeirado, ou similar; Cortineiro de gesso; Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Interna: Porta metálica com pintura e vidro temperado incolor; Externa: Caixilho em alumínio com pintura eletrostática com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.

## 4.4.35. SPA

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar.

## Lote<sup>5</sup>

- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.

### 4.4.36. DUCHA

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato Portobello, ou similar; Pintura, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Louças e Metais:** Chuveiro com desviador + ducha – Deca, ou similar; Cadeira de banho em aço inox polido – Deca, ou similar.

### 4.4.37. ACESSO ALÇAPÃO 1º PAVIMENTO

- **Piso:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Cerâmica Portobello, ou similar.
- **Parede:** Pintura látex sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Mármore e Granitos:** Soleira Porcelanato Portobello, ou similar.

### 4.4.38. DESCANSO DESCOBERTO

- **Piso:** Granito, ou similar.

### 4.4.39. BRINQUEDOTECA

- **Piso:** Piso emborrachado, ou similar.
- **Rodapé:** Rodapé poliestireno, ou similar.
- **Parede:** Pintura, ou similar; Acabamento amadeirado, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado; Forro em acabamento amadeirado, ou similar.
- **Portas e Esquadrias:** Interna: Porta metálica com pintura e vidro temperado incolor; Externa: Caixilho em alumínio com pintura eletrostática com vidros semi refletivos, base incolor, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em granito, ou similar.

### 4.4.40. PLAYGROUND

- **Piso:** Piso emborrachado, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Apoteose dupla.

## 4.5. 1º PAVIMENTO

### 4.5.1. HALL SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Pintura látex com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.

### 4.5.2. LAJE IMPERMEABILIZADA

- **Piso:** Cimentado com cinasita.
- **Parede:** Conforme fachada.

## 4.6. PAVIMENTO TIPO

### 4.6.1. HALL SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Portobello, ou similar
- **Rodapé:** Porcelanato Portobello, ou similar.
- **Paredes:** Pintura látex com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso tabicado.

## 4.7. BARRILETE

### 4.7.1. BARRILETE

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria frisado.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta Corta-Fogo.

### 4.7.2. CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO

- **Piso:** Cimentado queimado.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria frisado.

- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta Corta-Fogo.

#### 4.7.3. ÁREA TÉCNICA ELEVADORES

- **Portas e Esquadrias:** Veneziana em alumínio com pintura eletrostática.

#### 4.7.4. LAJE IMPERMEABILIZADA

- **Piso:** Cimentado com cinasita.
- **Parede:** Conforme fachada.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana em alumínio com pintura eletrostática; Veneziana em alumínio com pintura eletrostática.

### 4.8. COBERTURA

#### 4.8.1. LAJE IMPERMEABILIZADA

- **Piso:** Proteção mecânica acabada em quadros com mastique.
- **Paredes:** Conforme fachada.
- **Detalhe / Equipamentos:** Rufo metálico.

## 5. MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

### 5.1. TÉRREO

#### 5.1.1. LOBBY 01 E 02

- 01 Quadro
- 01 Sofá
- 02 Poltronas
- 01 Conjunto de mesas de centro
- 02 Luminárias de piso
- 01 Tapete
- 01 Arandela
- 01 Conjunto de pendentives

#### 5.1.2. FESTAS GOURMET

- 04 Poltronas

- 02 Mesas laterais
- 01 Tapete
- 02 Luminárias de Piso
- 12 Cadeiras
- 03 Mesas redondas
- 01 Banco
- 01 Conjunto de Quadros
- Cortina

### **5.1.3. SALÃO DE FESTAS**

- 04 Sofás
- 02 Poltronas
- 01 Conjunto de mesas de centro
- 02 Mesas laterais
- 01 Tapete
- 01 Luminária de Piso
- 09 Cadeiras
- 02 Mesas redondas
- 01 Mesa alta
- 08 Banquetas
- 04 Pendentes
- 09 Quadros
- Cortina

### **5.1.4. APOIO EXTERNO FESTAS**

- 01 Conjunto Sofá modular
- 04 Mesas laterais
- 02 Puffs
- 01 Banco
- 02 Puffs grandes
- 01 Abajur externo

### **5.1.5. FITNESS**

- 02 Mini Trampolim
- 01 Caixote pliometria
- 06 Balls
- 01 Multiestação
- 01 Power Pack DAP
- 01 Dual Adjustable Pulley Fitness
- 01 Set de anilhas
- 01 Multipower (Smith)
- 01 Lat Machine
- 01 Dual Leg Curl Extension

- 01 Escada
- 03 Bikes
- 01 Transport
- 04 Esteiras
- 10 Colchonetes
- 02 Set de halteres
- 02 Rack para halteres
- 02 Bancos ajustáveis

#### **5.1.6. PLAYGROUND**

- 01 Apoteose dupla

#### **5.1.7. PRAÇA CENTRAL**

- 04 Poltronas
- 02 Mesas de centro

#### **5.1.8. PISCINA**

- 12 Espreguiçadeiras
- 11 Mesas laterais
- 04 Vasos

#### **5.1.9. SPA**

- 04 Espreguiçadeiras
- 03 Luminárias de piso
- 03 Mesas laterais
- 01 Quadro

#### **5.1.10. MASSAGEM**

- 01 Maca
- 02 Quadros
- Espelho

#### **5.1.11. BRINQUEDOTECA**

- Móveis em marcenaria
- 01 Piscina de bolinha
- 01 Árvore em marcenaria
- 01 Mesa
- 05 Puffs
- 01 Escalada
- 01 Brinquedo em marcenaria

- 02 Banquetas
- 02 Cavaletes
- 02 Cavalinhos
- 01 Túnel
- 07 Pendentes
- 01 Conjunto de Puffs
- 01 Tapete
- Cortina

\* Os mobiliários serão entregues similares às imagens ilustrativas do empreendimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra sem alterar o conceito ou nível de acabamento a ser entregue.

## 6. ACABAMENTOS UNIDADES PRIVATIVAS

### 6.1. HALL SOCIAL

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.

### 6.2. SALA DE ESTAR

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Porta de entrada de madeira sólida, emassada e pintada de branco. Demais portas, não entregue.
- **Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática, com vidro laminado translúcido..
- **Mármore e Granitos:** Soleira em Granito, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Fechadura eletrônica.

### 6.3. LAVABO

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Não entregue.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granitos:** Não entregue.

## 6.4. CIRCULAÇÃO

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.

## 6.5. SUÍTE MASTER

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Porta de correr em alumínio e vidro com 4 folhas e persiana de enrolar.

## 6.6. CLOSET

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue

## 6.7. BANHO MASTER

- **Piso:** Impermeabilização com proteção mecânica.
- **Parede:** Bloco sem revestimento.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio com vidro tipo maxim-ar dupla.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granitos:** Não entregue.

## 6.8. TERRAÇO DA SUÍTE MASTER

- **Piso:** Porcelanato ou cerâmica branca Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Pintura branca sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio com vidro tipo maxim-ar dupla.
- **Mármore e Granitos:** Pingadeira de Granito, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em vidro conforme projeto arquitetônico.

## 6.9. BANHO 01

- **Piso:** Impermeabilização com proteção mecânica.
- **Parede:** Bloco sem revestimento.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio com vidro tipo maxim-ar.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granitos:** Não entregue.

## 6.10. SUÍTE 01

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio e vidro com 2 folhas e persiana de enrolar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura antioxidante e esmalte sintético acetinado.

## 6.11. BANHO 02

- **Piso:** Impermeabilização com proteção mecânica.
- **Parede:** Bloco sem revestimento.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio com vidro tipo maxim-ar.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granitos:** Não entregue.

## 6.12. SUÍTE 02

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio e vidro com 2 folhas e persiana de enrolar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura antioxidante e esmalte sintético acetinado.

## 6.13. BANHO 03

- **Piso:** Impermeabilização com proteção mecânica.
- **Parede:** Bloco sem revestimento.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio com vidro tipo maxim-ar.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granitos:** Não entregue.

## 6.14. SUÍTE 03

- **Piso:** Contrapiso com atenuação acústica.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio e vidro com 2 folhas e persiana de enrolar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura antioxidante e esmalte sintético acetinado.

## 6.15. DORMITÓRIO SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato ou cerâmica branca Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Gesso liso sobre bloco / massa única sobre bloco.
- **Teto:** Gesso liso.
- **Portas:** Não entregue.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio e vidro com 2 folhas.

## 6.16. BANHO SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato ou cerâmica branca Portobello, ou similar.
- **Parede:** Porcelanato ou cerâmica branca Portobello, ou similar.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas:** Porta de madeira com pintura branca.
- **Esquadrias:** Janela de alumínio e vidro com 2 folhas.
- **Louças e Metais:** Torneira de lavatório – Deca, ou similar; Acabamento de Registro; Kit vaso sanitário e caixa acoplada cor branco – Deca, ou similar; Lavatório cor branco – Deca, ou similar.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito, ou similar.

## 6.17. TERRAÇO SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato ou cerâmica branca Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Pintura branca sobre massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Esquadrias:** Porta de serviço em alumínio com pintura eletrostática.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granito:** Pingadeira de Granito, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura antioxidante e esmalte sintético acetinado.

## 6.18. ÁREA TÉCNICA

- **Piso:** Porcelanato ou cerâmica Portobello, ou similar.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Conforme fachada.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura antioxidante e esmalte sintético acetinado.

## 6.19. COZINHA

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Bloco sem revestimento.
- **Teto:** Laje de concreto.
- **Portas:** Não entregue
- **Esquadrias:** Janela de alumínio 3 folhas com tela metálica superior;
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granito:** Não entregue.

## 6.20. TERRAÇO / JANTAR

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Conforme fachada.
- **Teto:** Pintura sobre forro de gesso tabicado.
- **Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática, com vidro laminado translúcido.
- **Louças e Metais:** Não entregue.
- **Mármore e Granito:** Peitoril em Granito, ou similar.
- **Detalhe / Equipamentos:** Guarda-corpo em vidro conforme projeto arquitetônico.

## 7. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos;
- Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros
- Materiais naturais, tais como pedras e madeira estão sujeitos a tonalidades;
- As superfícies com acabamento em pintura Látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e paisagismo desses ambientes;
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectiva, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies;
- Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos (12L/Min). A instalação dos chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- Os materiais utilizados nas imagens, na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, acabamento da churrasqueira, louças, metais, luminárias, pinturas, forros,

## Lote<sup>5</sup>

molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

- Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.
- O empreendimento será entregue arrematado, com pisos e revestimentos conforme este memorial e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.
- Não serão permitidas visitas à obra, exceto quando a VENDEDORA promover, a seu exclusivo critério, “visitas à obra”, que serão devidamente comunicadas e agendadas com os compromitentes compradores das unidades autônomas integrantes do EMPREENDIMENTO.
- Os mobiliários listados neste memorial serão similares ao apresentado no material de vendas, contudo poderão sofrer alterações no decorrer da obra, não afetando o conceito ou nível de acabamento a ser entregue.
- As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.