



integra

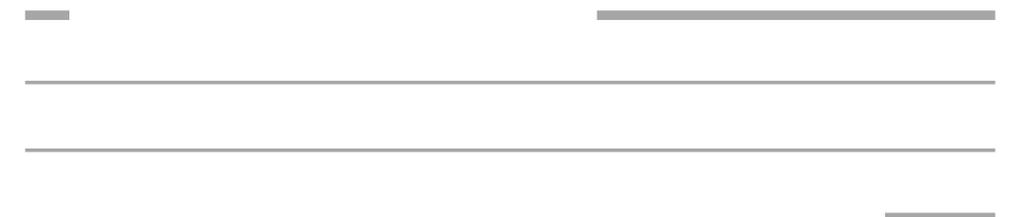
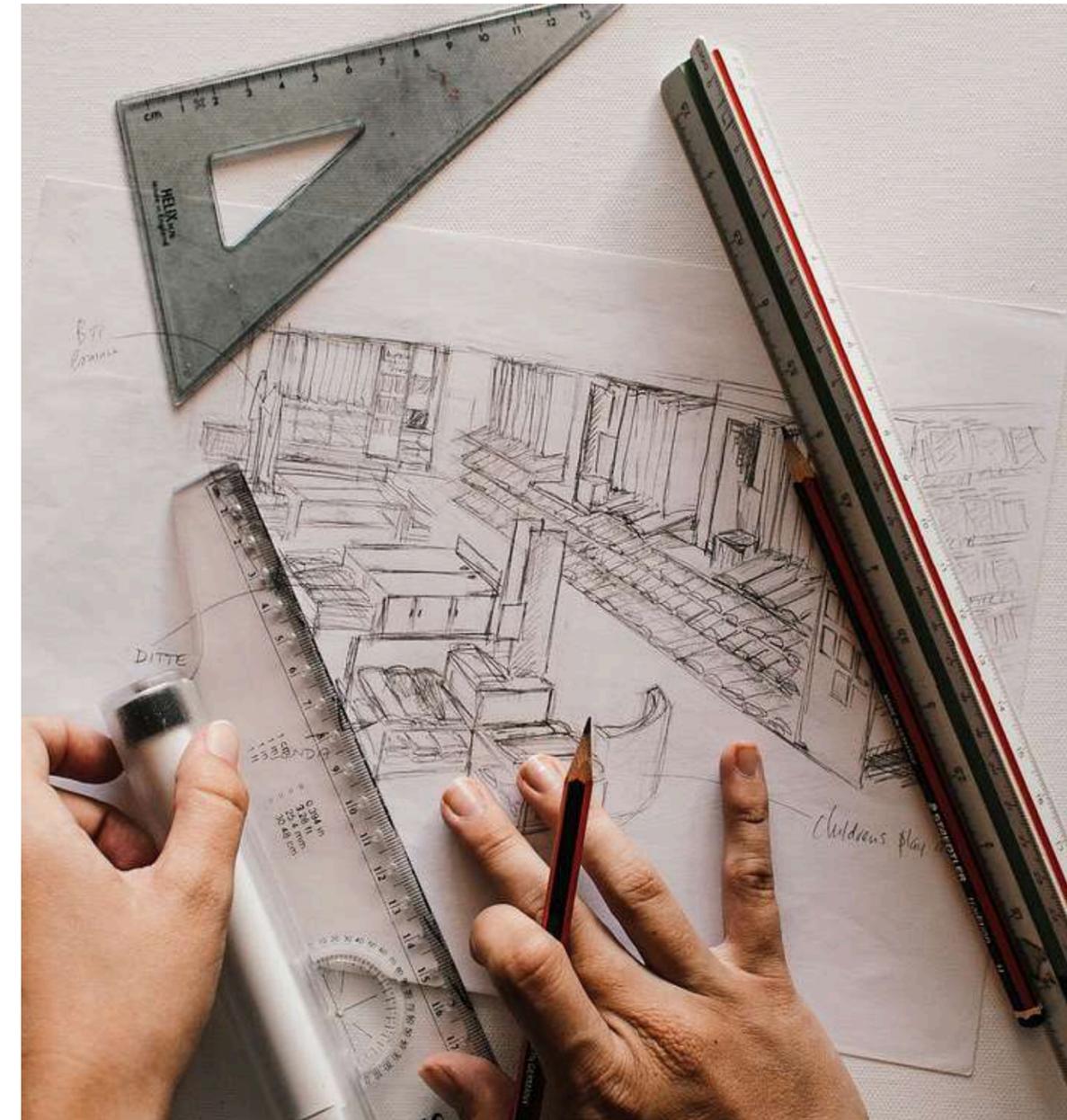
A INTEGRA Urbano



A ideia de criar uma empresa capaz de oferecer soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano começou a ser construída em, 1999 na Universidade de São Paulo.

Três anos depois nascia a INTEGRA, reunindo profissionais formados em diversas áreas do conhecimento.

Essa visão multidisciplinar é a nossa marca e se reflete em soluções que vão além do projeto. Um diferencial que nos levou a conquistar em 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHFG), com sede na Inglaterra.



Missão e Valores



Atingir as expectativas dos clientes por meio de projetos que valorizem a qualidade e a inovação, os aspectos humanos e ambientais, por meio da melhoria de nossos processos e respeito aos prazos acordados. Esta é a nossa missão e nossa política de qualidade.

UM COMPROMISSO QUE RENOVA DIARIAMENTE ATRAVÉS DO CONTÍNUO APRIMORAMENTO DE NOSSOS PROFISSIONAIS E SERVIÇOS, QUE TAMBÉM ESTÁ PRESENTE EM NOSSOS VALORES:



Qualidade técnica dos trabalhos



Desenvolvimento e satisfação profissional



Pesquisa e aprimoramento técnico contínuos



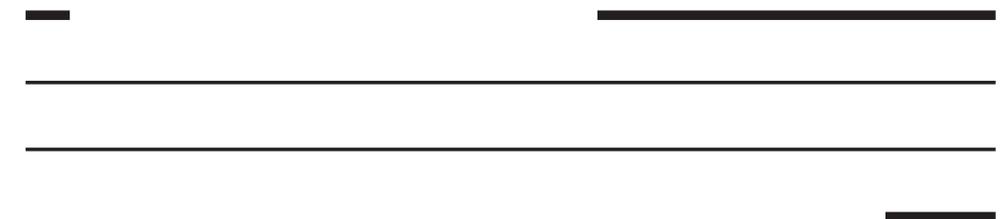
Desenvolvimento das relações de parceria



Compromisso com o desenvolvimento social e territorial sustentável



Preocupação com a comunidade





Há mais de 24 anos integrando ações para concretizar sonhos

Inovação, Experiência, Qualidade e Credibilidade.

+ 3.000
Unidades entregues

+ 30
Obras entregues

+ 300.000
de área construída

2014

2018

2020

2022

2023



Edifício Dandara



Casa Nova Ecoclube



Residencial Inovare

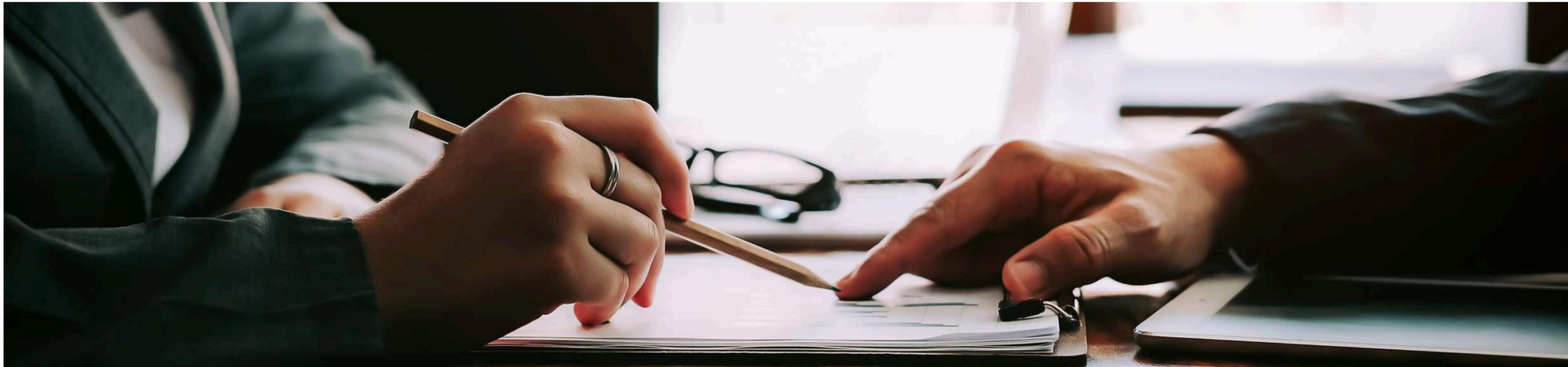


In Suzano



Morada da Serra
INTEGRA Urbano





DNA de VENDAS INTEGRAS

CV

Empregamos o CV para otimizar e simplificar o ciclo de vendas. Portanto, é fundamental que a equipe de vendas tire o máximo proveito desse sistema, permitindo que ele nos forneça continuamente informações valiosas sobre nossos clientes. Ao utilizar de forma plena o CRM, fortalecemos nossa capacidade de entender e atender às necessidades dos clientes, aprimorando assim a eficiência e a eficácia do processo de vendas.

NEGÓCIO

Nossa plataforma de aprovação de propostas está sempre à disposição, proporcionando agilidade ao processo de fechamento.

Com essa disponibilidade constante, não perdemos oportunidades de negócio quando o cliente está pronto para avançar.

Podem contar sempre com nossa dedicação para encontrar soluções personalizadas e garantir o sucesso nas vendas

MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO

Comprometemo-nos a oferecer sempre a melhor qualidade pelo menor preço, uma garantia que podemos assegurar!

Além disso, temos condição especial para investidores.

VIDA NOVA

VILA MASCOTE

Para um novo estilo de vida!

**TODA A INFRA
DA VILA MASCOTE
A DUAS QUADRAS
DA AV. SANTA
CATARINA.**

**VIDA
NOVA**
VILA MASCOTE



**COBERTURA,
COM 10 OPÇÕES
DE LAZER E VISTA
PANORÂMICA.**

BREVE LANÇAMENTO

**APARTAMENTOS
SOB MEDIDA,
IDEAIS PARA
MORAR
OU INVESTIR.**



**VIDA
NOVA**
VILA MASCOTE

**APARTAMENTOS
BEM DESENHADOS
E LAZER COMPLETO
NA REGIÃO
DA VILA MASCOTE!**

**1 ou 2
DORMS.**

OPÇÃO C/ VAGA E SUÍTE

LAZER NA COBERTURA

VIDA NOVA
VILA MASCOTE

AV. VER. JOÃO DE LUCA

AV. WASHINGTON LUIS

AV. MASCOTE

SMART FIT

PADARIA PIRIQUITO

OBA HORTIFRUTI

AV. SANTA CATARINA

AEROPORTO DE SP - CONGONHAS

ASSAÍ ATACADISTA

VIDA NOVA
VILA MASCOTE





Av. Mascote

Padaria Piriquito

Oba Hortifruti

AV. Santa Catarina

Mc Donalds

Smart Fit

Paróquia Santa Catarina

Assai Atacadista

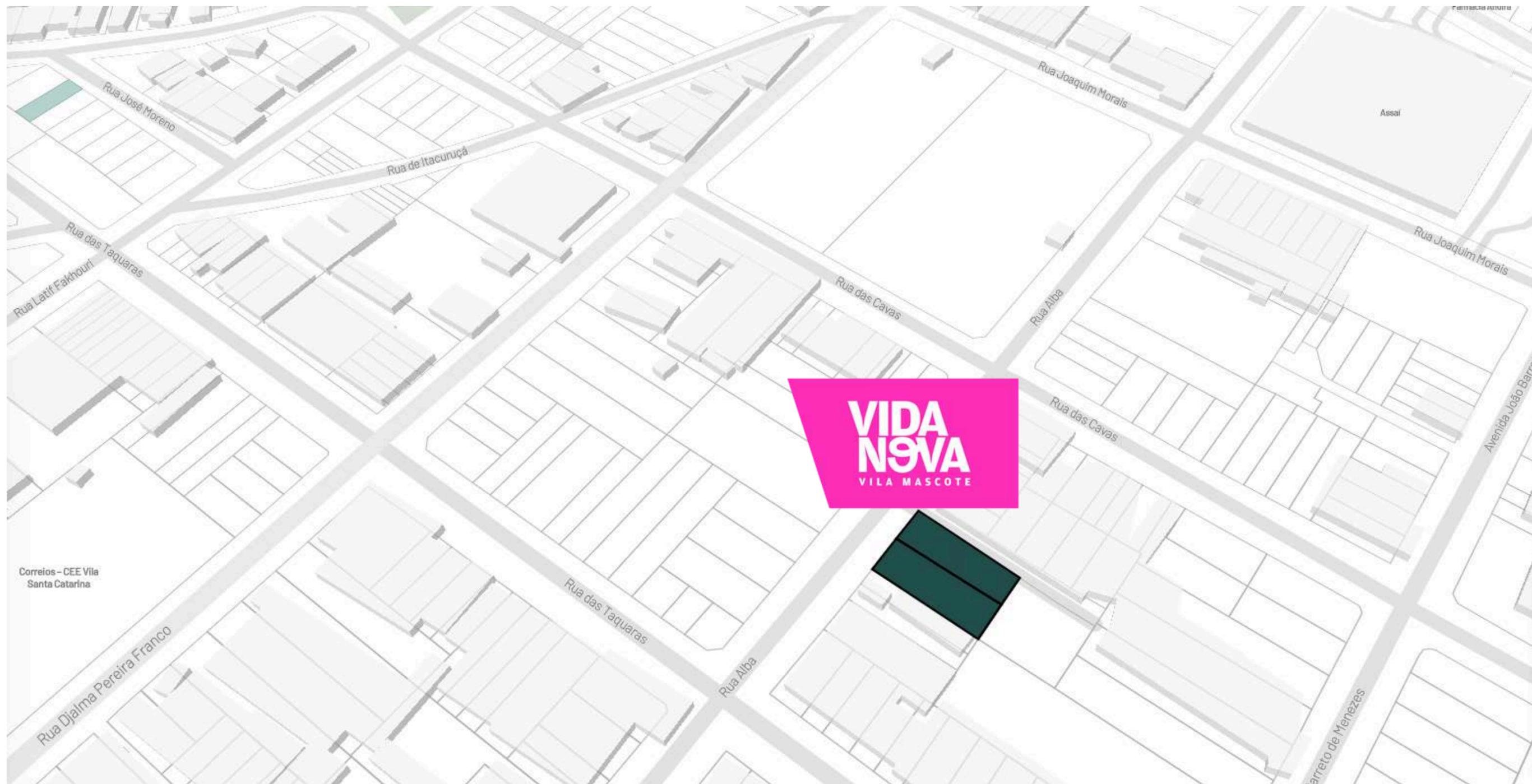
Cacau Show

Perfumaria Thalia

VIDA NOVA
VILA MASCOTE

Restaurante Feijão de corda

Quadra Fiscal



Incorporação e construção: Integra Desenvolvimento Urbano

Empreendimento: Vida Nova Vila Mascote

Endereço: Rua Alba, 1877

Endereço do Stand: Av. Santa Catarina, xx

Área do terreno: 1.009,30m²

Área construída total: 7.545,09m²

Nº torre: 1

Nº de unidades total: 131

Unidades:

20 unidades de 1 dorm 24,37m²

20 unidades de 1 dorm 25,40m²

10 unidades de 1 dorm 33m²

20 unidades de 2 dorms 36,70m² com terraço - opção de planta com vaga

20 unidades de 2 dorms 39,17m² com suíte, terraço e vaga

20 unidades de 2 dorms 42,48m² com suíte, terraço e vaga

20 unidades de 2 dorms 43,07m² com suíte, terraço e vaga

01 unidade garden com vaga 67,67M²

Previsão de entrega: 36 meses após o lançamento

Pavimentos / Unidades:

15 pavimentos compostos por: 2 subsolos, térreo, 10 pavimentos residenciais e cobertura lazer.

Lazer & Facilidades:

Térreo: Salão de Festas + copa, Apoio a Festas, Coworking + Phonebooth, Youtuber Space, Bicicletário, Lavanderia Coletiva, Mini Market e Central Delivery.

11º andar (Rooftop): Piscina Climatizada com Deck Molhado, Solarium, Sports Bar, Churrasqueira, Cine ao Ar Livre, Fire Place, Playground, Academia, Terraço Gourmet, Wine Bar, Salão de Jogos + Espaço Gamer e Brinquedoteca.

Vagas:

74 vagas – Sendo 71 bolsão (2 PCDs) + 1 PCD de uso compartilhado (com carregamento para carro elétrico) + 2 comuns autônomas.

Obs.: Unidades HIS não tem vaga.



Quadro resumo

	Quantidade	Área/Unidade
HIS 1D	50	De 24,37m ² , 25,40m ² e 33m ²
HIS 2D	10	36,70m ²
HMP 2D	30	36,70m ² 39,17m ²
R2V 2D	41	42,48 m ² , 43,07 e 67,67,m ²
	131	

Áreas de Lazer



Hall de entrada

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Hall de entrada

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Hall de entrada

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Salão de festa

Material preliminar. Sujeito a alteração.





Salão de festa



Material preliminar. Sujeito a alteração.



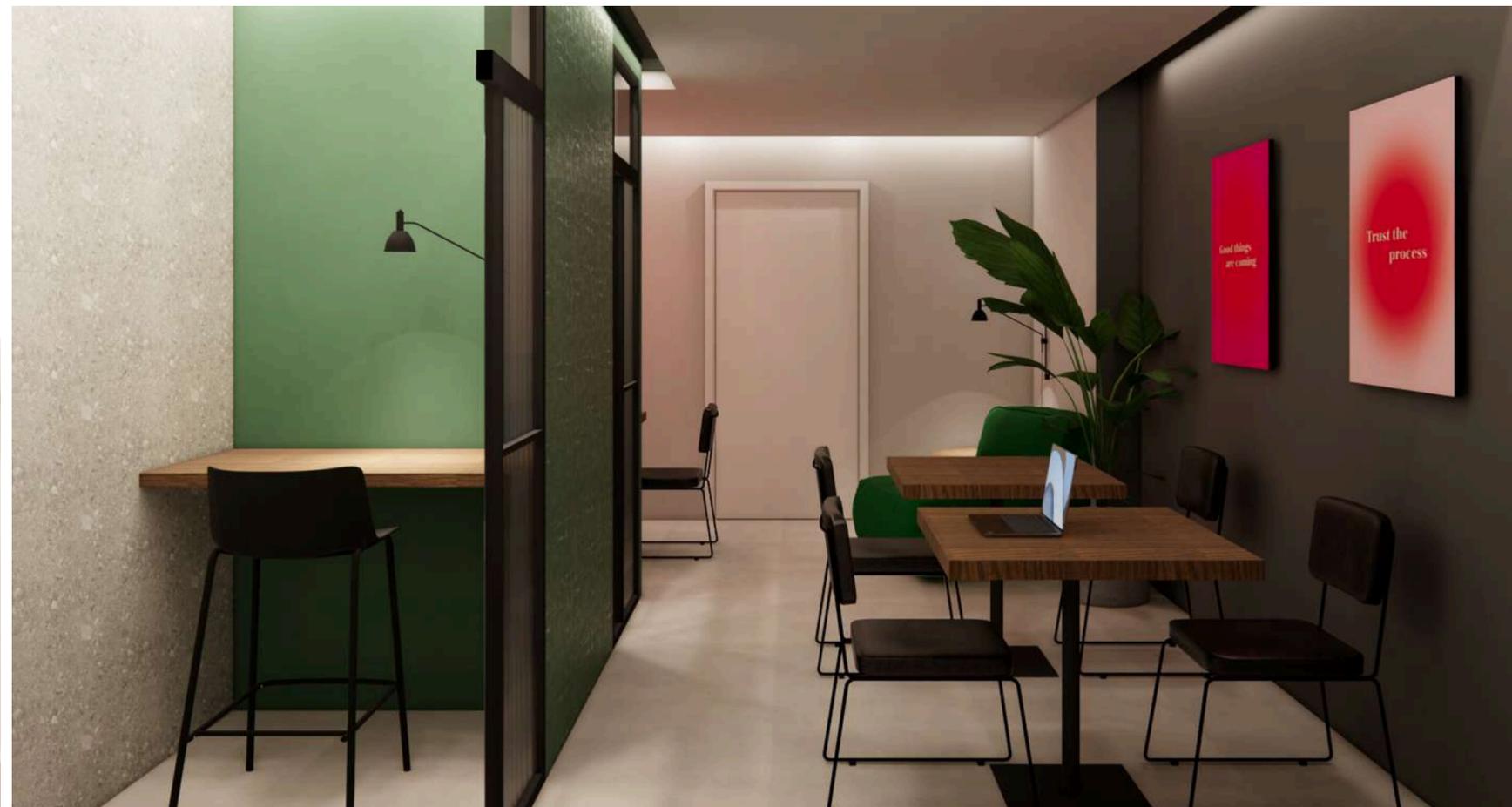
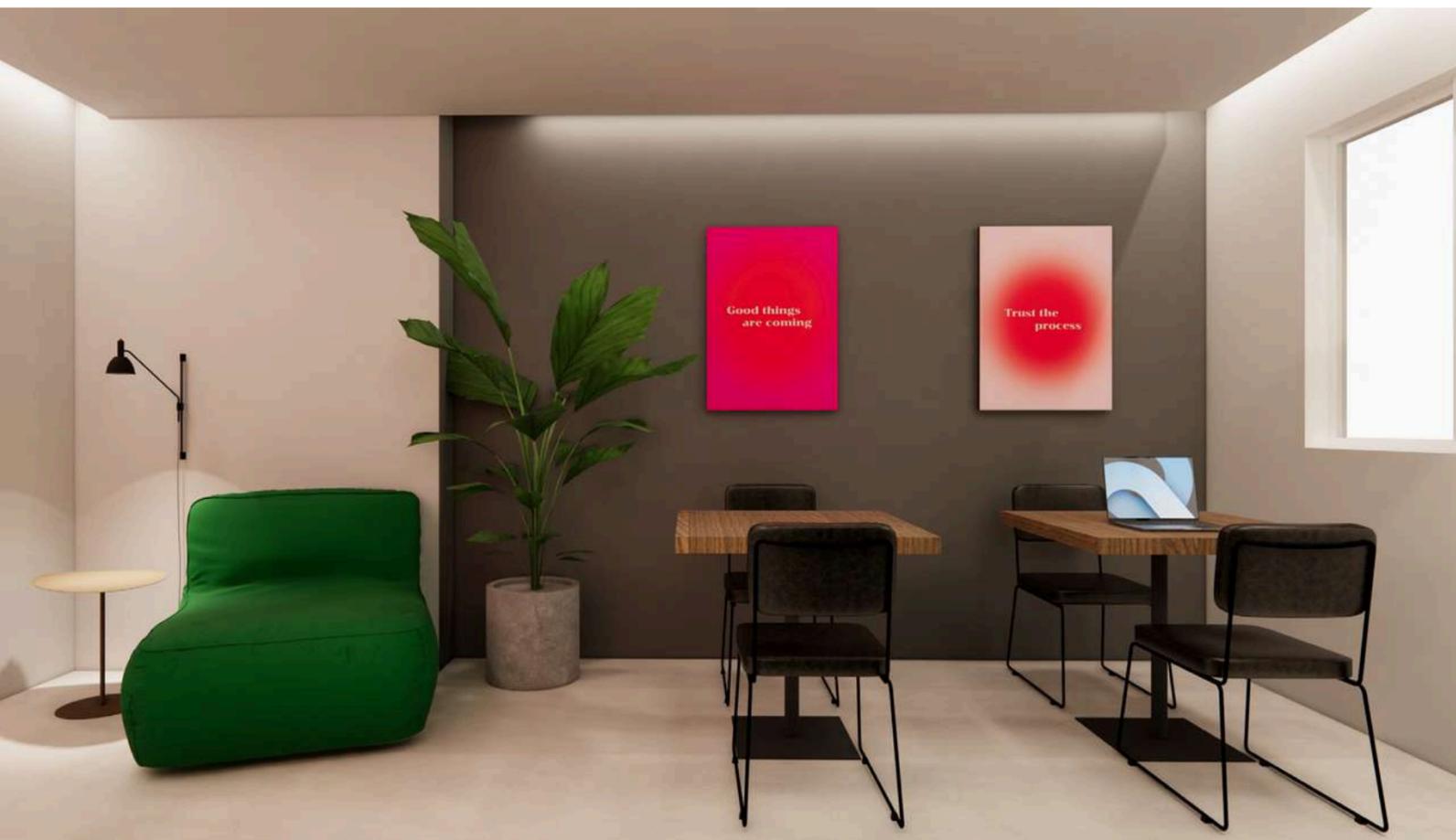
Salão de festa

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Coworking

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Coworking

Materia Sujeito a alteração.



YT Space



Material preliminar. Sujeito a alteração.



YT Space



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Lavanderia

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Lavanderia

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Bicicletário

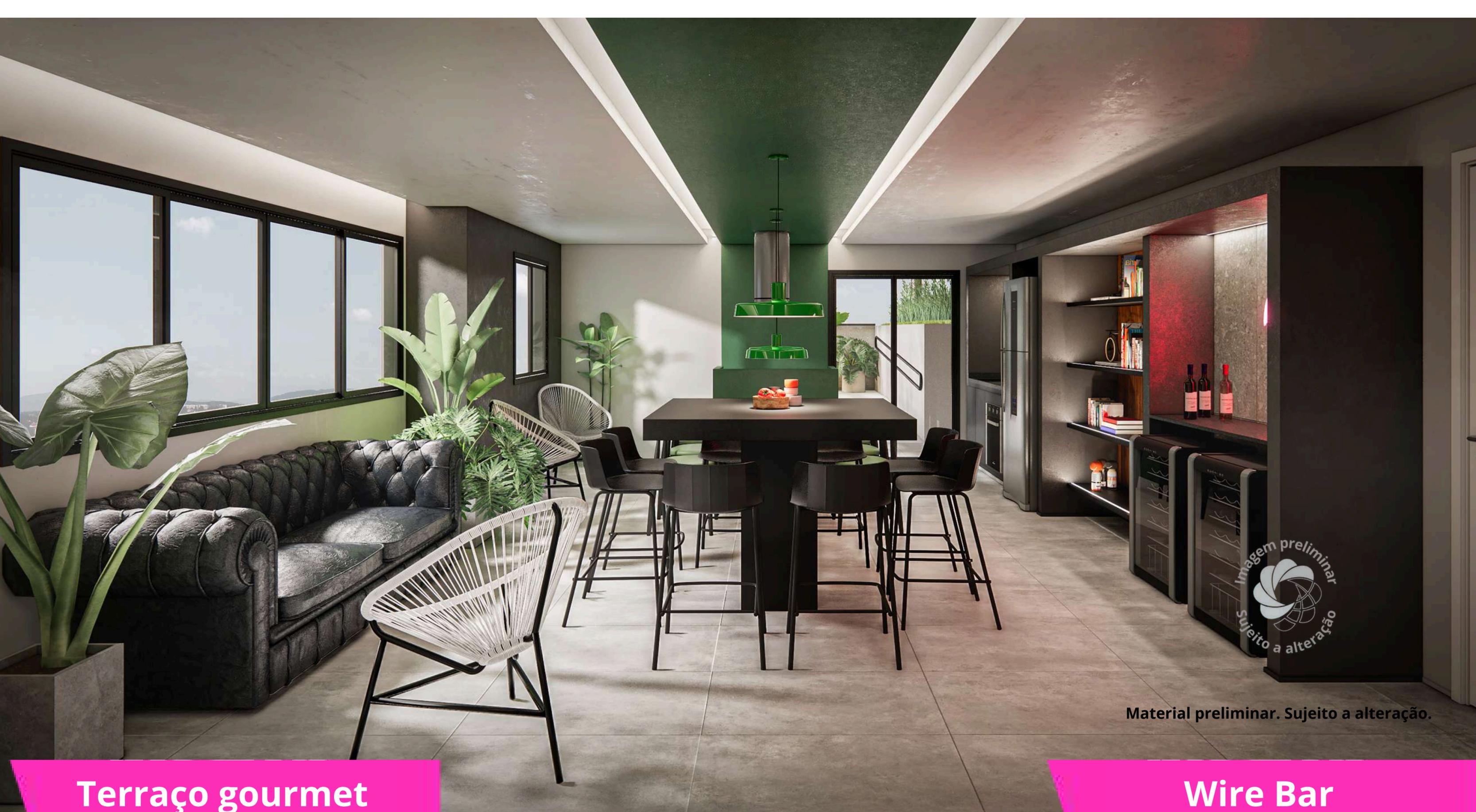
Material preliminar. Sujeito a alteração.

Lazer no Rooftop



Terraço gourmet

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Terraço gourmet

Wire Bar

Material preliminar. Sujeito a alteração.



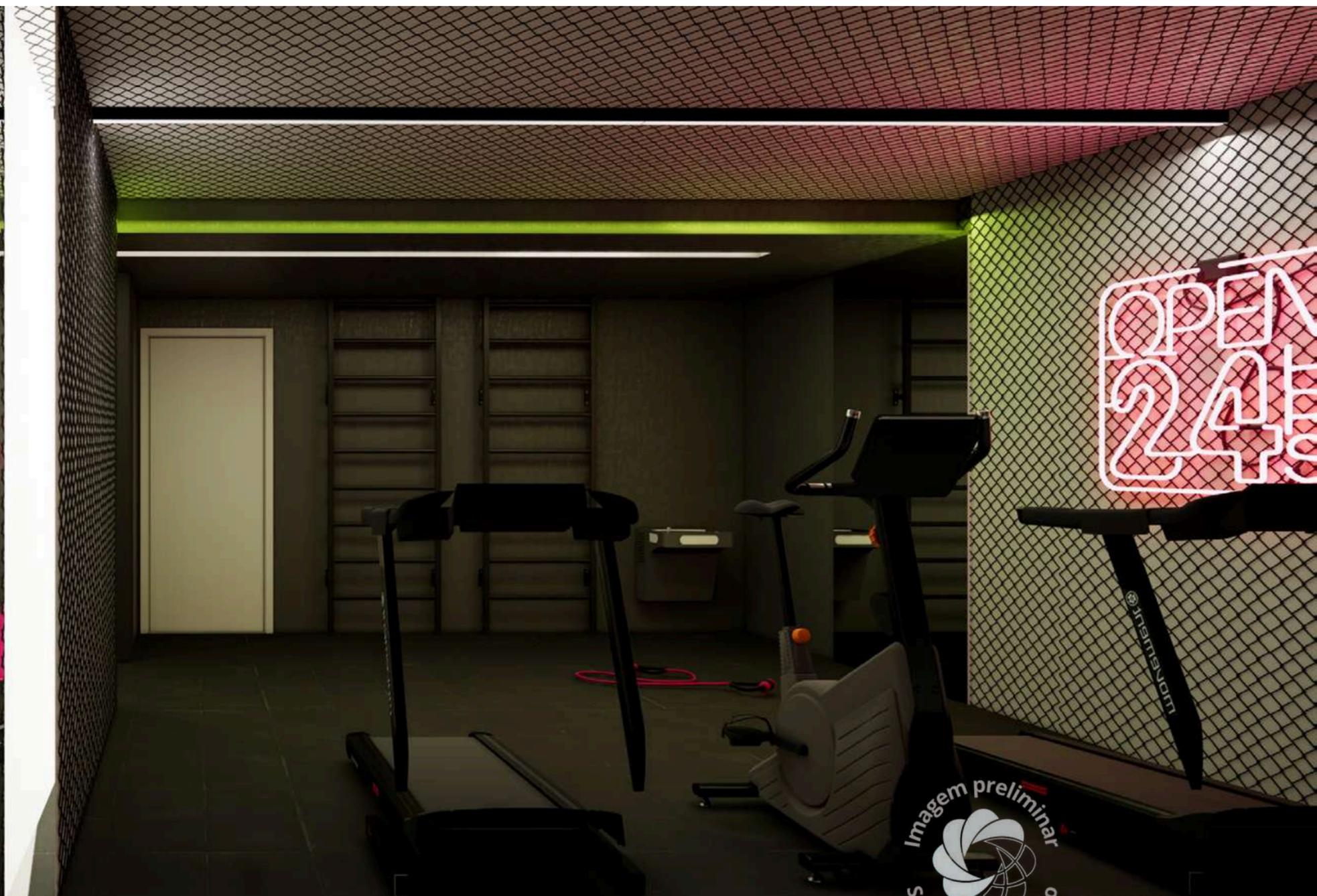
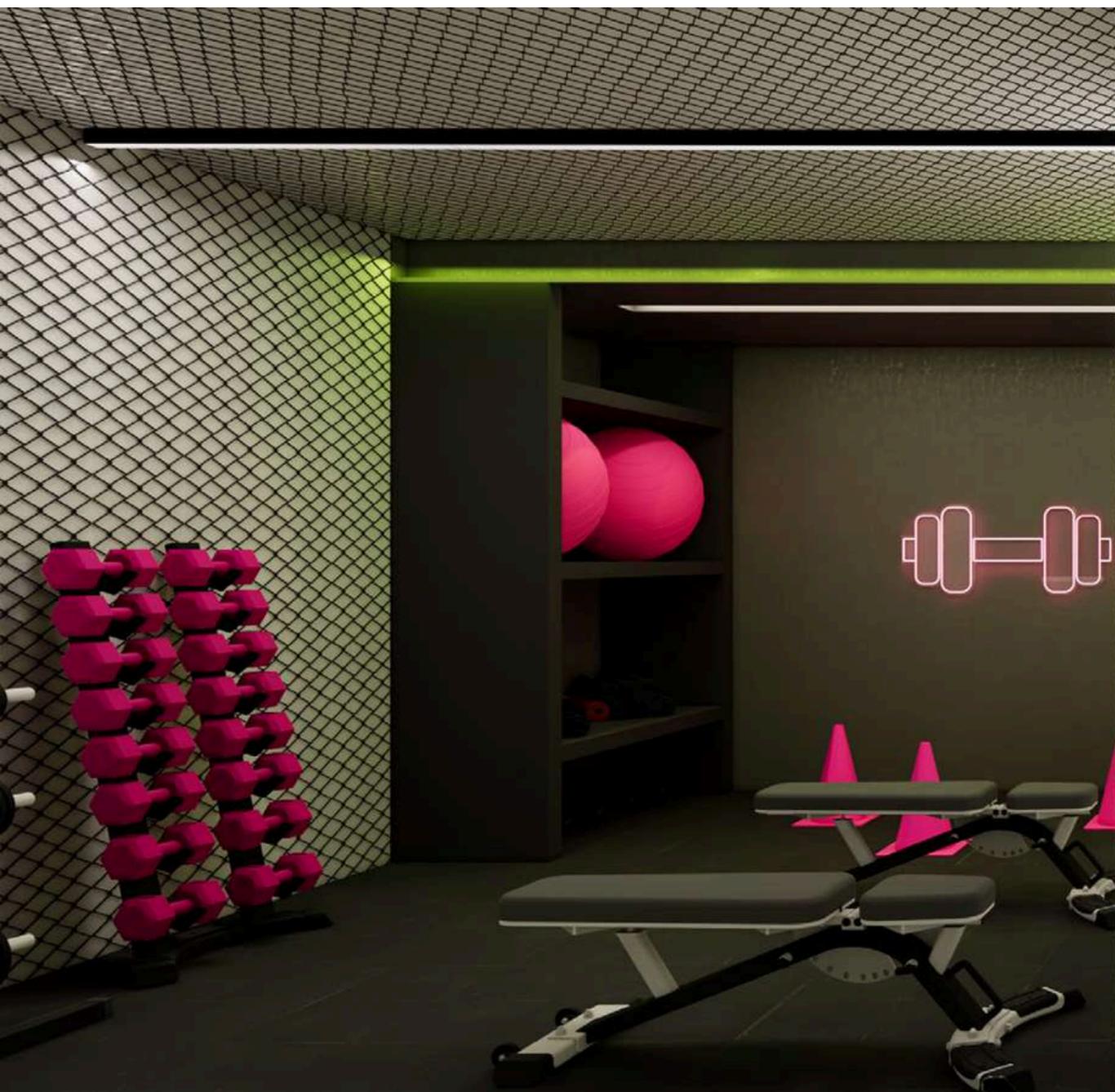
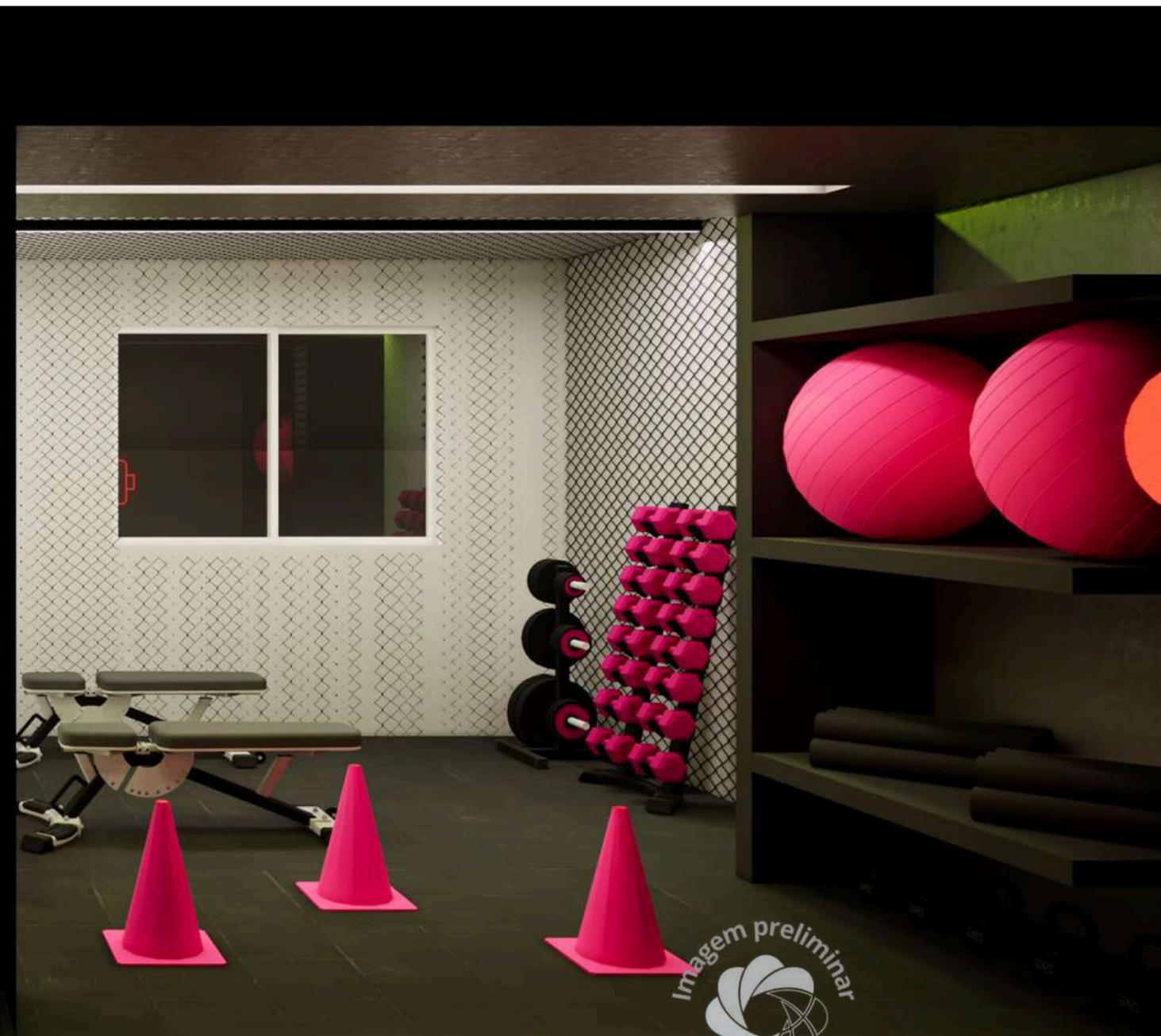
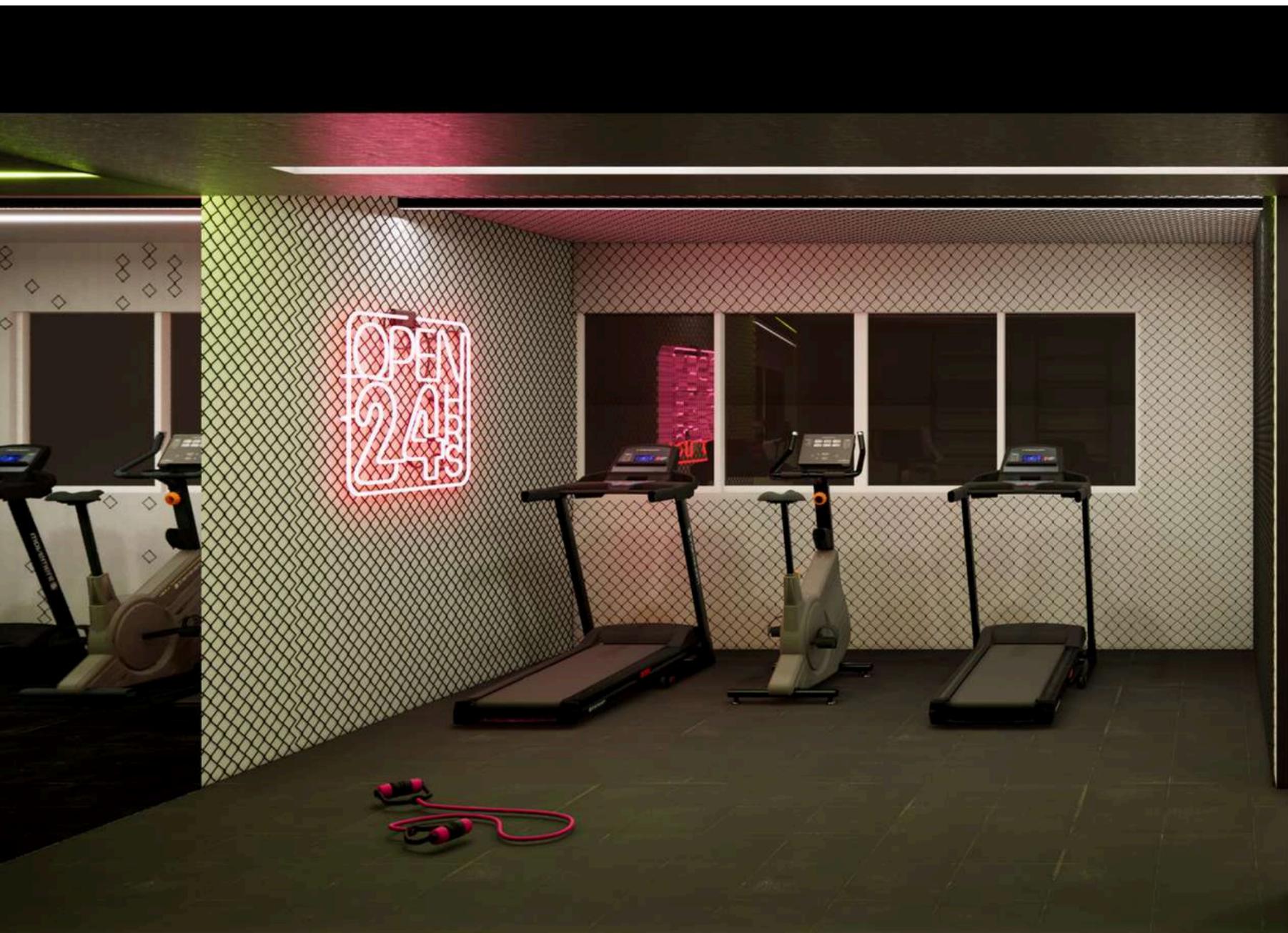


Imagem preliminar
Sujeito a alteração

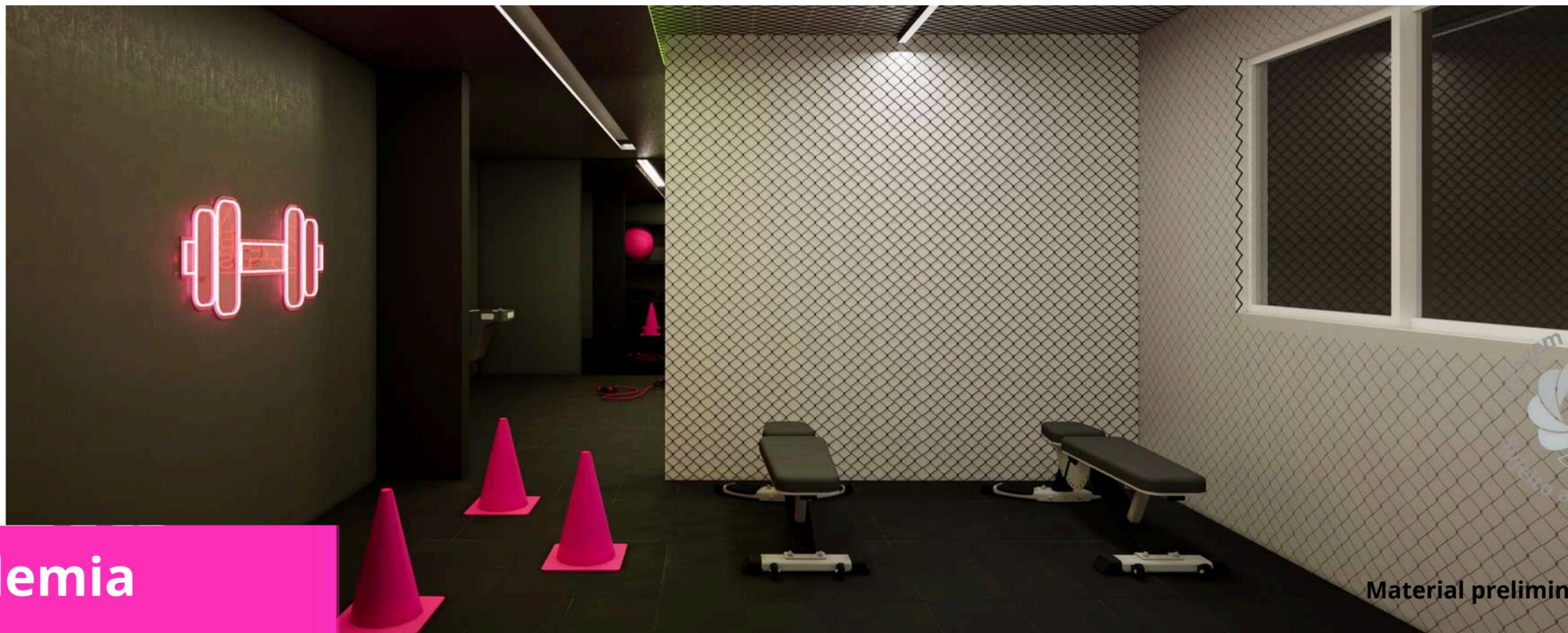
Academia

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Academia

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Academia

Material preliminar. Sujeito a alteração.

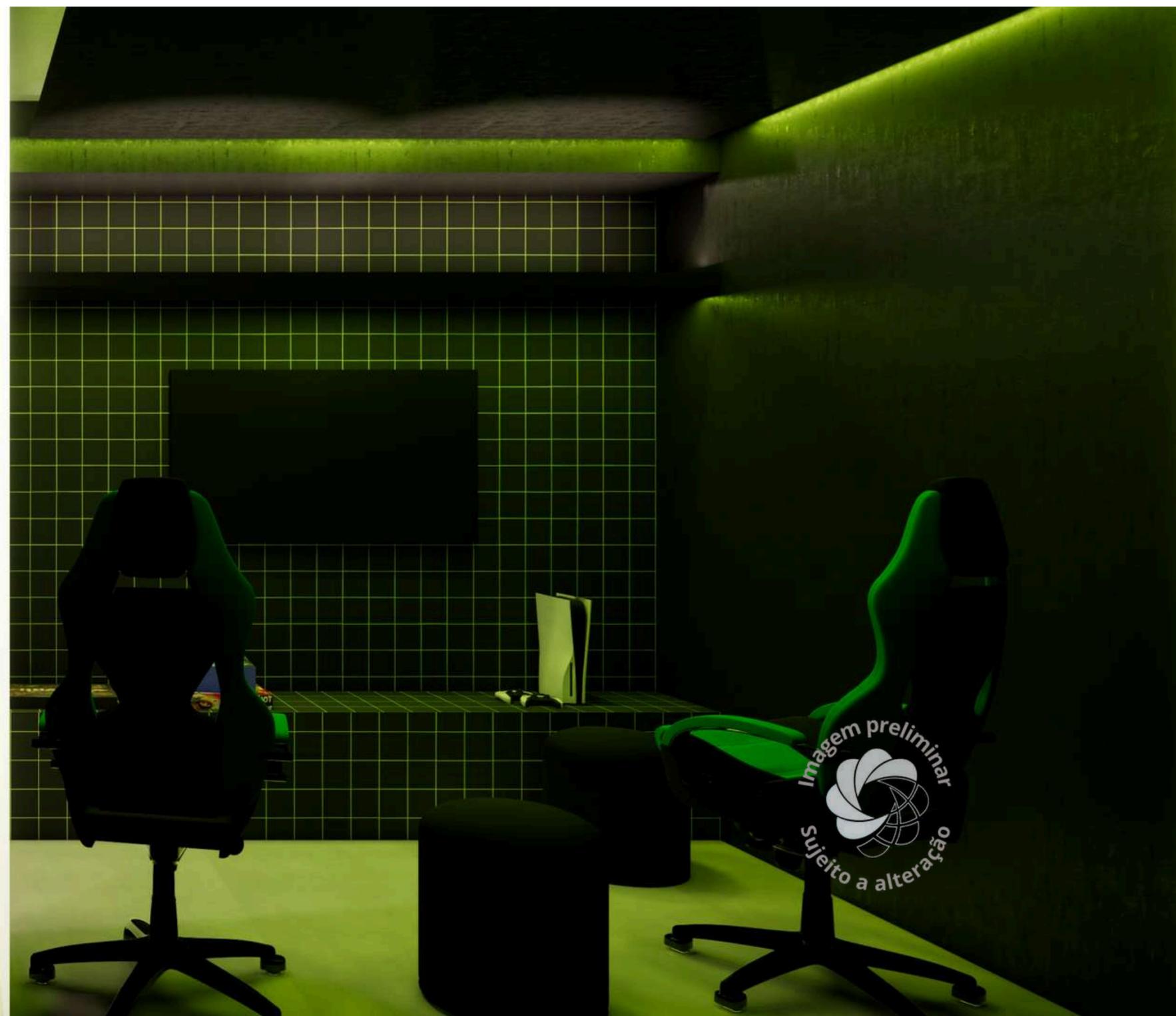


Sala de jogos

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Sala de jogos



Material preliminar. Sujeito a alteração.

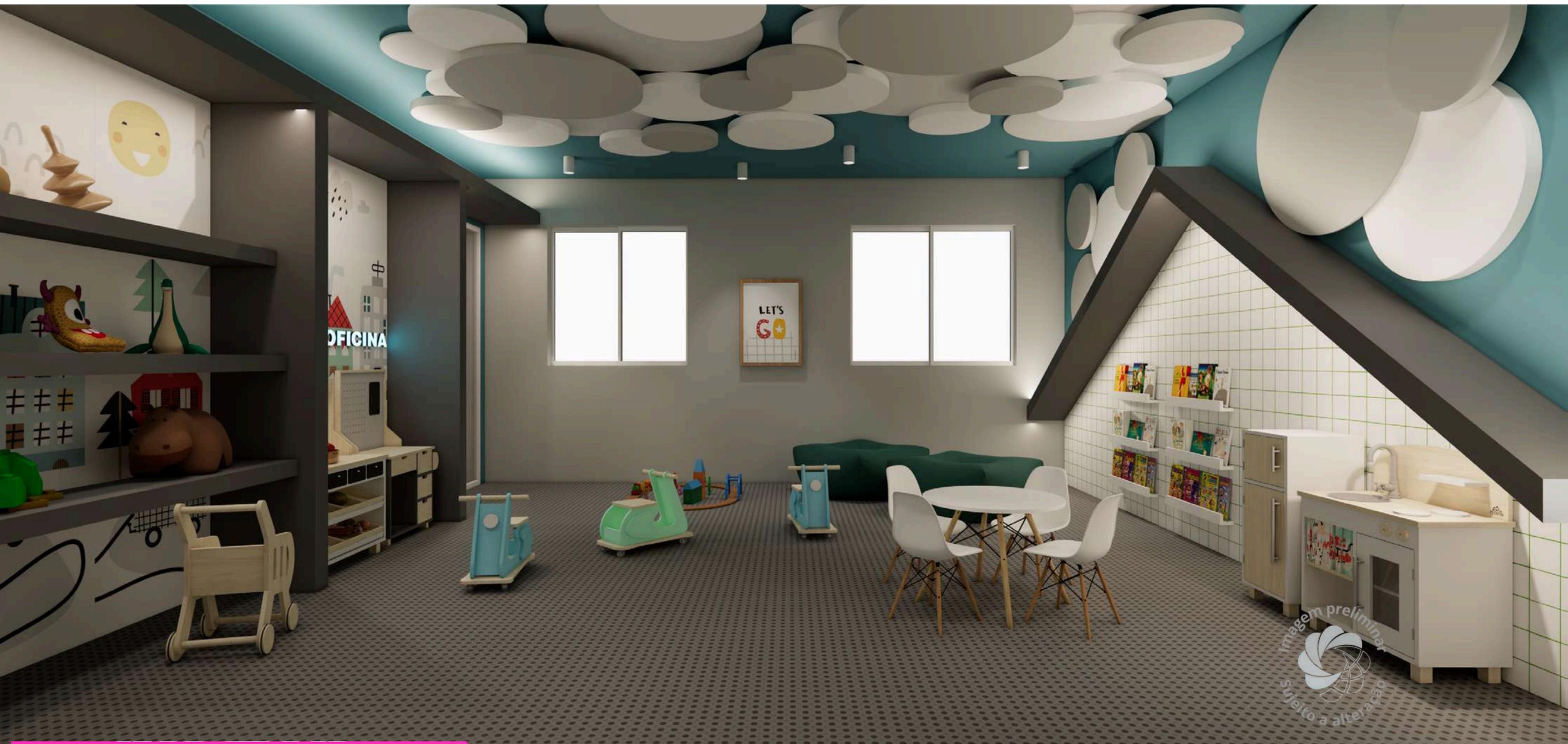
Game Space



Sala de jogos



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Brinquedoteca

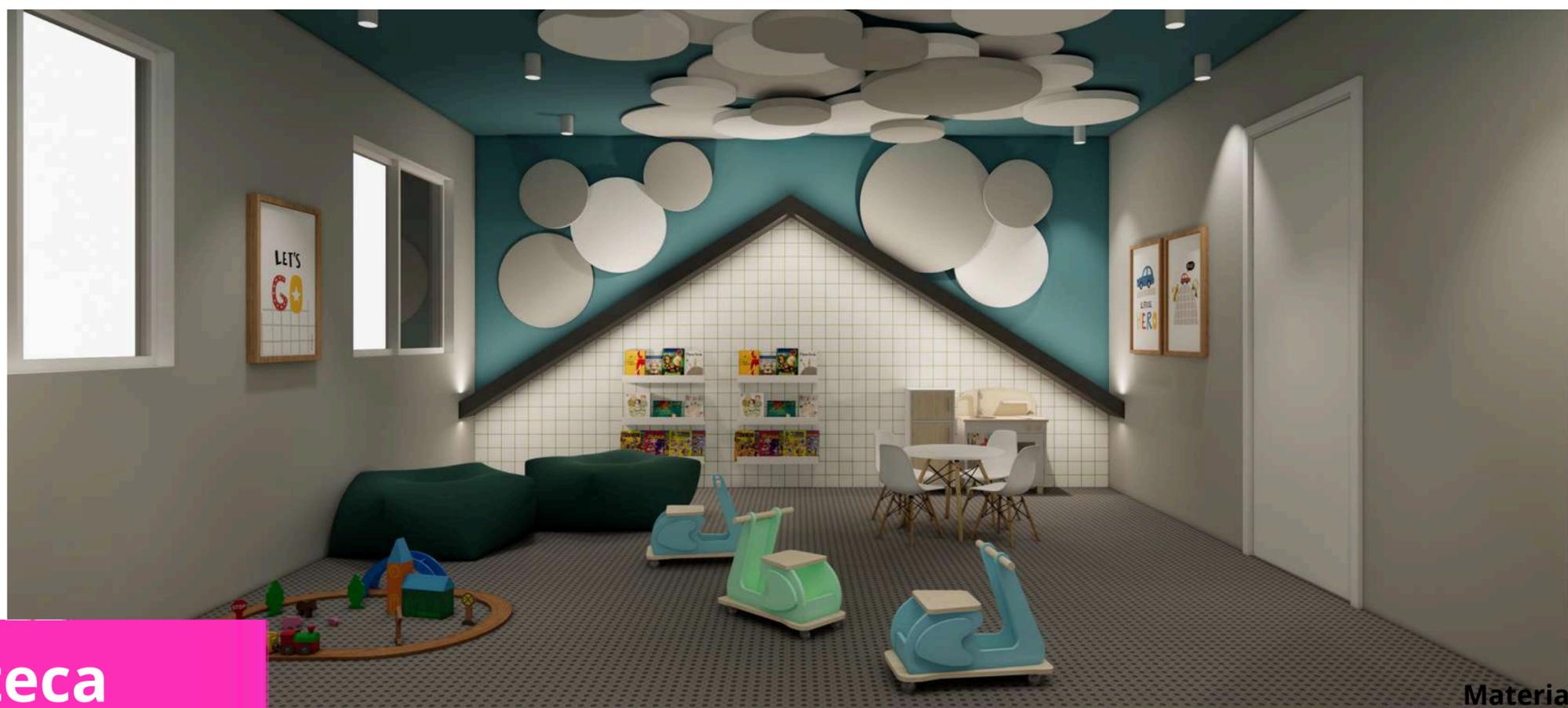
Material preliminar. Sujeito a alteração.



Brinquedoteca

Material preliminar. Sujeito a alteração.





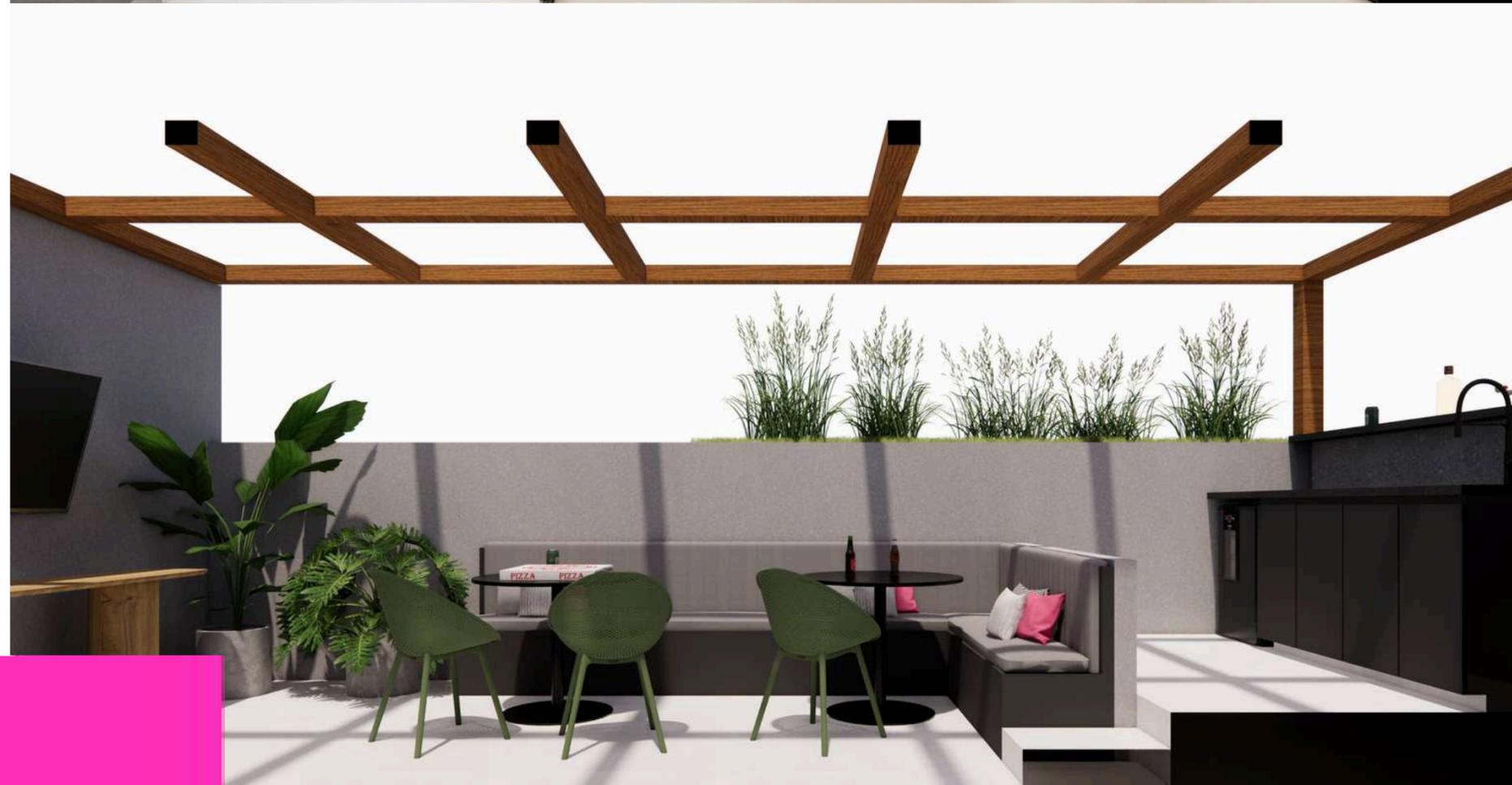
Brinquedoteca

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Sports bar

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Sports Bar

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Sports Bar

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Churrasqueira

Fire place



Fire place



Churrasqueira

Imagem preliminar
Sujeito a alteração

Material preliminar. Sujeito a alteração.



ref. Sports Bar na piscina



Material preliminar. Sujeito a alteração.



ref. Piscina no rooftop

Material preliminar. Sujeito a alteração.



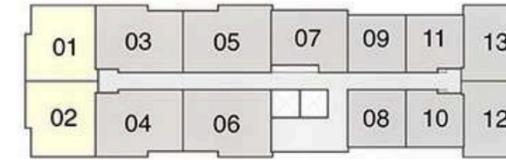
ref. Piscina no rooftop c/ deck

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Unidades Privativas

2 dorms

39,17m²



TIPO A - FINAL 01 E 02



Ventilação natural
Preparação para aquecimento a gás
Descarga dual flush

Pisos e tetos nivelados para opção de
integração da sala com varanda gourmet

Kit opcional: churrasqueiro a gás, cuba
e bancada de granito

Ponto para
instalação de
maquina de lavar

Bancada de granito

Torneiras com
arejadores e
misturadores

**Preparação para 1 ponto de
ar-condicionado no living ou em
um dos dormitórios**



2 dorms

42,48m²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12

TIPO B - FINAL 03 E 04

Kit opcional: churrasqueiro a gás, cuba e bancada de granito

Ponto para instalação de maquina de lavar

Pisos e tetos nivelados para opção de integração da sala com varanda gourmet

Bancada de granito

Torneiras com arejadores e misturadores



Preparação para 1 ponto de ar-condicionado no living ou em um dos dormitórios

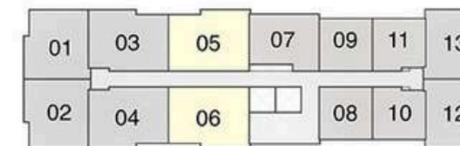
Preparação para aquecimento a gás

Descarga dual flush



2 dorms

43,07m²



TIPO C - FINAL 05 E 06



Preparação para 1 ponto de ar-condicionado no living ou em um dos dormitórios

Descarga dual flush

Preparação para aquecimento a gás

Kit opcional: churrasqueiro a gás, cuba e bancada de granito

Ponto para instalação de maquina de lavar

Pisos e tetos nivelados para opção de integração da sala com varanda gourmet

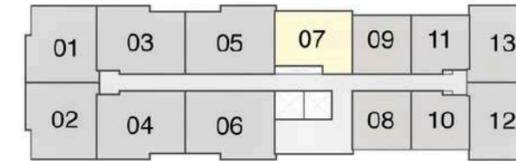
Bancada de granito

Torneiras com arejadores e misturadores



1 dorm

33,00m²



TIPO D - FINAL 07



Torneiras com arejadores e misturadores

Bancada de granito

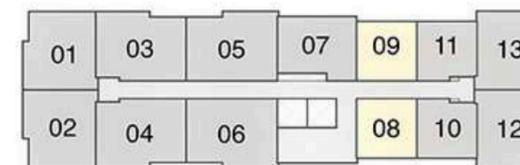
Descarga dual flush

Preparação para aquecimento elétrico



1 dorm

25,40m²



TIPO E - FINAL 08 E 09



Torneiras com arejadores e misturadores

Bancada de granito

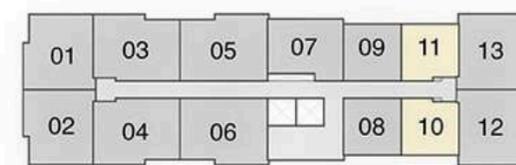
Preparação para aquecimento elétrico

Descarga dual flush



1 dorm

24,37m²



TIPO F - FINAL 10 E 11

Preparação para aquecimento elétrico



Descarga dual flush

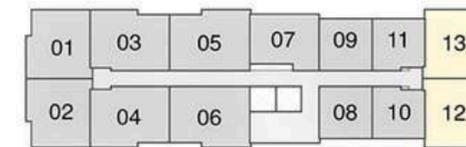
Bancada de granito

Torneiras com arejadores e misturadores



2 dorms

36,70m²



TIPO G - FINAL 12 E 13

Preparação para 1 ponto de ar-condicionado no living ou em um dos dormitórios



Torneiras com arejadores e misturadores

Bancada de granito

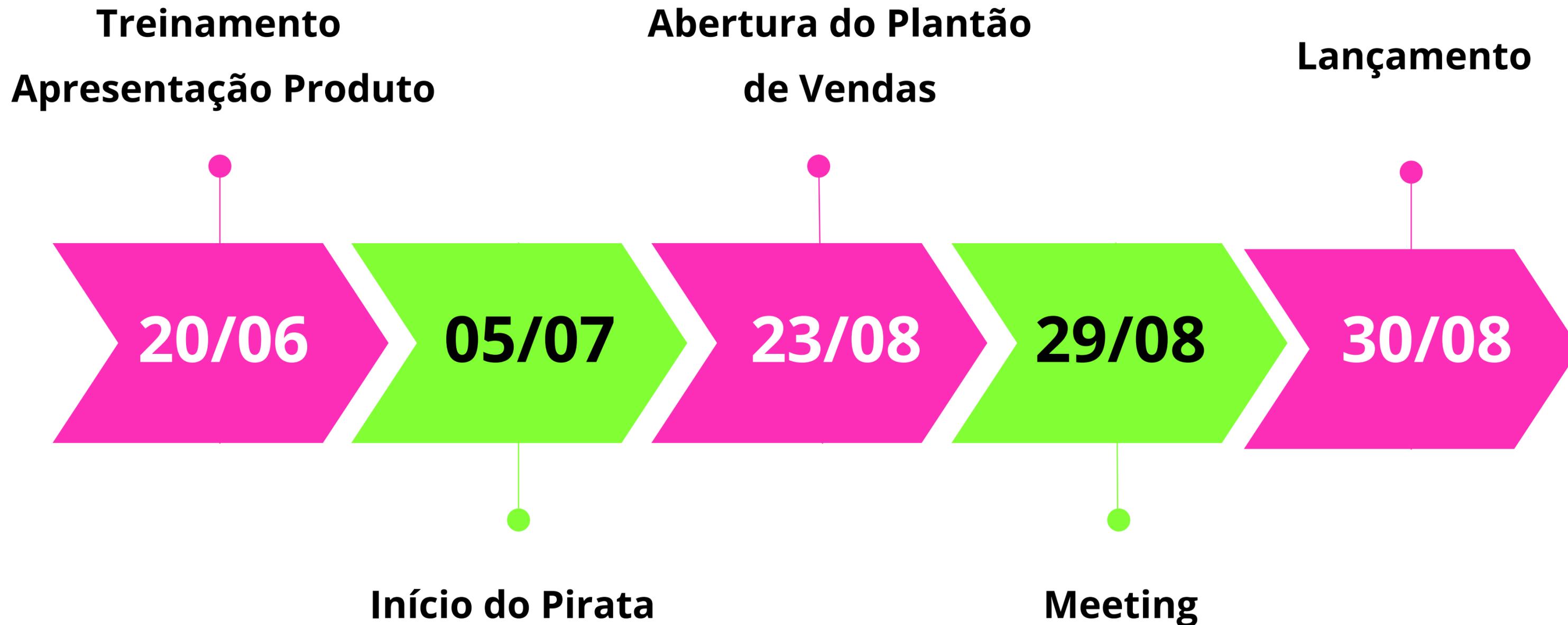
Ponto para instalação de maquina de lavar

Ventilação natural
Preparação para aquecimento a gás
Descarga dual flush

Kit opcional: churrasqueiro a gás, cuba e bancada de granito



Cronograma



Perguntas e respostas

Áreas Comuns

" 1. Qual o sistema construtivo do empreendimento?"

Alvenaria estrutural (tipo) e Convencional no terreo para baixo

"2. O projeto prevê wi-fi para as áreas comuns?"

Somente infra.

"3. O projeto prevê infraestrutura para sistema de câmeras para as áreas comuns?"

Sim, infra para cameras.

"4. O bicicletário é coberto? Qual a capacidade dele?"

Sim, coberto. Capacidade para 43 bicicletas (com opcao de tomada para carregar bicicleta eletrica)

"5. O projeto prevê vagas de carga e descarga?"

Não.

"6. Qual a dimensão das piscinas adulto e infantil? "

"Piscina no Rooftop: 11,75m x 4,80m

Não há piscina infantil. Apenas prainha. "

"7. As piscinas são acessíveis? "

Sim.

"8. As piscinas são aquecidas ou climatizadas?"

Sim, será climatizada.

"9. Quais as medidas da quadra poliesportiva?"

Não há quadras.



Perguntas e respostas

Áreas Comuns

"10. Qual a capacidade do salão de festas?"

"Salão de Festas + Apoio a Festas: 70 pessoas
Rooftop Gourmet + Wine Lounge: 50 pessoas"

"11. O projeto prevê infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns?"

Sim, somente infra.

"12. O empreendimento será entregue com gerador?"

Não.

"13. A guarita será blindada?"

Não.

"14. O projeto prevê tomada para recarga de carro elétrico?"

Sim, na vaga destinada para uso comum.

"15. O projeto prevê tomada para recarga de patinetes e bicicletas?"

Sim.

"16. Os corredores e escadas terão iluminação com sensor de presença?"

Sim.

"17. As áreas de lazer serão decoradas e equipadas?"

Sim.

"18. Haverá sauna? Será seca ou molhada?"

Não haverá sauna.



Perguntas e respostas

Área Privativa

"1. O projeto prevê pontos (elétrica e hidráulica) para máquina de lavar e secar?"

Sim, para os aptos de 2 dorms

2. O Projeto prevê ponto para Máquina de Lavar Louça?

Não.

"3. As unidades serão entregues com persianas de enrolar nos dormitórios?"

Não, serão entregues com Venezianas de Correr nos dormitórios.

"4. Há opção de living ampliado para as unidades de 1 e 2 dormitórios?"

Não.

"5. Há opção de planta adaptada para PCD?"

Sim.

"6. O projeto prevê tomadas USB nas unidades?"

Não.

"7. O projeto terá kit automação ? O que compõe esse kit?"

Não.

8. O projeto prevê infraestrutura para ar-condicionado? Em quais cômodos?

"Para as unidades de 2 dorms: haverá previsão para 1 ponto de ar condicionado de ate 12.000BTUS.

Para as unidades de 1 dorm NÃO haverá previsão para ar condicionado. (a confirmar)"

"9. O projeto prevê medição individual de água e gás?"

Infra para medição individualizada. Os medidores deverão ser comprados pelo condomínio.



Perguntas e respostas

Área Privativa

"10. O projeto prevê aquecimento a gás para as unidades?"

"Paras as unidades de 2 dorms haverá infra para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido pelo ciente) para aquecer a torneira da cozinha e os chuveiros dos banheiros. Para as unidades de 1 dorm será chuveiro elétrico (NÃO haverá aquecimento a gás). "

"11. Como será a bancada e pia da cozinha das unidades?"

Bancada de granito cinza andorinha e cuba de inox.

"12. Como serão as torneiras das unidades?"

"Nos apartamentos de 2 dorms, na cozinha será entregue misturador de agua quente. Nos banheiros será entregue torneira comum. Nos aptos de 1 dorm será entregue torneira na pia da cozinha e banheiro. "

"13. Qual o tipo de descargas dos banheiros?"

Dual flush.

"14. O projeto prevê infraestrutura para instalação de pia e churrasqueira a gás no terraço? Há opção de compra de kits extras para essa área?"

"Nas unds de 2 dorms será vendido kit churrasqueira composto por: bancada de granito + cuba inox + torneira + churrasqueira a gas.) Nas unidades de 1 dorm NÃO haverá infra para kit churrasqueira. "

"15. Todos os banheiros terão ventilação natural?"

Somente os finais 01, 02, 12 e 13 terão banheiro com ventilação natural.

"16. Qual é a altura do pé-direito das unidades privativas?"

2,60m nas áreas secas e 2,40m nas áreas molhadas (banheiros).

"17. Qual é a espessura da laje?"

12 cm.

"18. O banheiro terá janela? "

As unidades de Final 01, 02, 12 e 13 terão janelas, as demais unidades terão ventilação forçada.

Obs.: As unidades de 1 dorm terão fogão a gás e chuveiro com aquecimento elétrico, as unidades de 2 dorms terão fogão e chuveiro a gás.



VIDA NOVA

VILA MASCOTE

O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação pela municipalidade e o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Material preliminar para estudo de mercado.

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento. Impresso em junho/24.