

MEMORIAL DESCRITIVO

CY
RE
LA

M
O
E
M
A

for you

CYRELA FOR YOU MOEMA

Avenida dos Eucaliptos – Bairro Moema

São Paulo – SP

ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	3
ÁREAS EXTERNAS.....	3
TÉRREO	3
ÁREAS INTERNAS	3
TÉRREO	3
COBERTURA	5
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	7
1° SUBSOLO.....	7
PAVIMENTO TÉRREO	7
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS.....	9
ÁREA COMUM	9
ÁREA PRIVATIVA – TIPO.....	9
ÁREA PRIVATIVA - DUPLEX.....	10
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	12
FACHADAS	12
ESTRUTURA	12
VEDAÇÕES	12
FORROS E TETOS.....	12
ESQUADRIAS E VIDROS.....	12
PORTAS.....	12
FERRAGENS.....	12
ILUMINAÇÃO	12
PORTÕES E GRADIS	13
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	14
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	14
GERADOR	14
ELEVADORES.....	14
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	14
AQUECIMENTO DE ÁGUA.....	15
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	15
IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA	15
AR CONDICIONADO.....	15
EXAUSTÃO MECÂNICA	16
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA	16
SISTEMA DE SEGURANÇA	16
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS	17

CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

TÉRREO

- **FRUIÇÃO PÚBLICA DESCOBERTA**

Piso: Placa cimentícia e trechos com jardim

- **LOUNGE EXTERNO**

Piso: Gramado com trecho em porcelanato

Equipamentos: 1 banco fixo, 3 banquetas e 2 mesas de apoio

- **PET PLACE**

Piso: Gramado

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

TÉRREO

- **CLAUSURA SOCIAL**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura texturizada ou papel de parede e espelho bronze

- **LOBBY/ LOUNGE**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura texturizada ou papel de parede

Equipamentos: 2 poltronas, 1 mesa de apoio, 3 luminárias de piso e 1 móvel com nichos

- **COWORKING**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura texturizada ou papel de parede

Equipamentos: 2 mesas de trabalho, 12 banquetas, 1 estofado curvo, 5 mesas de apoio e 1 estante

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (x3)**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Aparelhos: Cuba suspensa e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros)
Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

- **SALA DE REUNIÃO**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura texturizada ou papel de parede e detalhe em espelho bronze
Equipamentos: 1 mesa, 5 puffs e 1 estante

- **LOUNGE CONVIVÊNCIA/ JOGOS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura texturizada ou papel de parede
Equipamentos: 1 mesa, 8 cadeiras, 1 sofá curvo, 6 poltronas, 3 mesas de centro, 1 mesa de sinuca, 1 puff, 1 mesa de pebolim, 6 banquetas, 1 estante
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba inox e torneira cromada, 1 cooktop, 1 depurador e 1 geladeira

- **COPA CONVIVÊNCIA (APA)**

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura
Equipamentos: 1 geladeira, 1 forno elétrico, 1 cooktop, 1 microondas, 1 bancada em pedra com cuba em aço inox e 1 torneira cromada
Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

- **DELIVERY ROOM**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Aparelhos: 1 geladeira, 1 freezer vertical e 1 bancada em marcenaria com cabideiro

- **DEPÓSITO (x2)**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Equipamentos: Suporte para bicicleta, 1 suporte para ferramentas e 1 compressor de ar para pneu
Aparelhos: Bancada em granito ou pedra, 1 cuba inox e 1 torneira cromada

COBERTURA

- **FITNESS**

Piso: Vinílico e emborrachado
Parede: Pintura lisa com detalhes em pintura texturizada e trecho em espelho
Equipamentos: 5 esteiras, 8 bike spinning, 2 elípticos, 1 cadeira adutora/ abductora, 1 cadeira flexora, 1 puxada remanda, 1 aparelho de membros superiores, 1 meia gaiola, 2 bancos, 1 TRX (fita de suspensão), 1 kit halteres, 6 gym balls, 1 tatame pequeno, 1 boneco de luta, 2 espaldares
Acessórios: Estante de marcenaria com 1 filtro de água e 2 TVs

- **LAVANDERIA**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura texturizada ou papel de parede, pintura lisa, trechos em espelho e revestimento laminado
Aparelhos: Bancada em pedra, 1 banco, 2 poltronas, 2 mesas de canto, 3 tanques inox e 3 torneiras

- **PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M E SPA**

Piso: Pastilha

- **SAUNA SECA**

Piso: Cerâmica sob estrado de madeira removível
Parede: Madeira com trecho em vidro
Teto: Madeira
Equipamento: Aparelho para sauna seca

- **ÁREA DE DESCANSO DA PISCINA**

Piso: Porcelanato
Equipamentos: 11 espreguiçadeiras

- **DUCHA**

Piso: Porcelanato
Parede: Porcelanato
Equipamentos: 1 ducha

- **LOUNGE BAR**

Piso: Porcelanato
Equipamentos: 2 sofás, 4 poltronas, 2 mesas de centro e 6 banquetas
Aparelhos: 1 bancada de apoio em pedra, 1 cuba inox, 1 torneira e 1 frigobar

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (x2)**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Aparelhos: Lavatório suspenso e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento
(3 e 6 litros)

Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

- **SALA DE APOIO / DML**

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas e nas demais, pintura

Aparelhos: Tanque de coluna “Deca” e torneira cromada

CAPÍTULO II – ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

1° SUBSOLO

- **DEPÓSITO DE LIXO**

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica até o teto

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Contrapiso
Parede: Caição

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas e nas demais, pintura
Aparelhos: Bancada de pedra com cubas de louça e torneiras cromadas
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros)
Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (PNE)**

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas e nas demais, pintura
Aparelhos: Lavatório de louça com coluna suspensa
Bacia sanitária adaptada e torneira cromada
Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário
Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

- **ÁREA DE CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura lisa

PAVIMENTO TÉRREO

- **PULMÃO DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa

- **PORTARIA**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa

Acessórios: 1 bancanda e 2 poltronas

- **WC PORTARIA**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura lisa

Aparelhos: Cuba de louça com coluna suspensa, bacia sanitária e torneira cromada

- **COPA FUNCIONARIOS (APA)**

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica apenas na parede hidráulica, demais paredes pintura lisa

Acessórios: 01 geladeira, 01 bancada de pedra com cuba em aço inox e torneira cromada

- **DEPÓSITOS**

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura lisa

CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Porcelanato Portobello 60x60 cm ou similar de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (Portinari ou Eliane)
Parede: Pintura lisa

ÁREA PRIVATIVA – TIPO

- **STUDIO /COZINHA**

Piso: Contrapiso para carpete de madeira ou laminado
Parede: Pintura lisa
Bancada: Granito
Cuba: Aço inox "Strake" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal: Torneira de bancada "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **TERRAÇO**

Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado ("Eliane" ou "Portinari")
Parede: Acompanha a fachada
Guarda-corpo: Gradil de ferro com pintura e floreira.
Obs: a floreira será executada e entregue apenas nos terraços do 2° ao 14° pavimento.

- **BANHO**

Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado ("Eliane" ou "Portinari")
Parede: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de ("Eliane" ou "Portinari"), somente na parede do box. Demais paredes, pintura
Bancada: Mármore
Louça: "Deca", cor branco
Bacia com caixa acoplada
Cuba de embutir
Metal: Torneira de bancada "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

ÁREA PRIVATIVA – DUPLEX

• SALA / COZINHA

Piso:	Contrapiso para carpete de madeira ou laminado
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço inox “Strake” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Torneira de bancada “Deca” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

• LAVABO

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (“Eliane” ou “Portinari”)
Parede:	Pintura lisa
Bancada:	Mármore
Louça:	“Deca”, cor branco Bacia com caixa acoplada Cuba de apoio
Metal:	Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

• ESCADA SOCIAL

Estrutura:	Metálica. O acabamento da escada será a cargo do proprietário
Guarda-corpo:	Gradil em ferro com pintura

• TERRAÇO

Piso:	Porcelanato Portobello 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (“Eliane” ou “Portinari”)
Parede:	Acompanha a fachada
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura e floreira

• SUÍTE

Piso:	Contrapiso para carpete ou laminado
-------	-------------------------------------

• BANHO SUÍTE

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (“Portinari” ou “Eliane”)
Parede:	Porcelanato “Portobello” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de (“Eliane” ou “Portinari”), somente na parede do box. Demais paredes, pintura
Bancada:	Mármore
Louça:	“Deca”, cor branco Bacia com caixa acoplada Cuba de embutir

Metal: Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em concreto armado.

ATENÇÃO

Em uma edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes. Portanto fica vetada qualquer alteração no projeto estrutural.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso ou gesso acartonado nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar somente nos dormitórios dos finais 7, 8, 9, 10 e dormitórios do duplex.

PORTAS

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca.

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

FERRAGENS

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade com acabamento cromado.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s),

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da entrada de pedestres.

Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em ferro e/ou alumínio.

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- 1 Tomada USB por studio e 1 no dormitório para os finais 7, 8, 9 e 10 e unidades duplex
- 1 Ponto para cooktop elétrico de 2 bocas (finais 1 ao 6 e 11 ao 24)
- 1 Ponto para cooktop elétrico de 4 bocas (finais 7, 8, 9 e 10 e duplex)
- 1 Ponto para forno elétrico
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de rotador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz, com exceção do forno serão entregues em voltagem 127V.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer:

- Tomadas USB no Lounge, Coworking, Fitness, Lavanderia e Convivência
- Ponto no teto para monitoramento do Coworking, Lavandeira, Fitness e Convivência
- Wi-Fi entregue nos ambientes de lazer coberto (Fitness, Lounge, Coworking, Convivência, Piscina e Lavanderia).
- Infraestrutura (elétrica e hidráulica) na Lavanderia para conjunto profissional de máquina lava e seca.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço mantendo-o em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também a (os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

ELEVADORES

Serão instalados 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para

as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na bancada da cozinha

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento ao ponto de chuveiro e ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do equipamento, conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a piscina, não será previsto sistema de aquecimento.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

As floreiras das unidades serão irrigadas em dias e horários pré-programados, com a duração de tempo determinado para atender às necessidades específicas de cada área e do tipo de vegetação, resultando numa sensível redução do consumo.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico. Para os finais 7, 8, 9, 10 e duplex também será entregue a previsão no dormitório.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Convivência, Fitness e Guarita.

Será entregue previsão sistema de ar condicionado (carga, dreno e infra) no Lobby e Lavanderia.

ATENÇÃO

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas

considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

EXAUSTÃO MECÂNICA

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do banho, sem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

SISTEMA DE SEGURANÇA

*Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:
Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV*

CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Em caso de fechamento da varanda com cortina de vidro ou similar, após ter sido avaliada, aprovada e liberada sua instalação pelos órgãos competentes e em Assembleia, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes;
- 6) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 7) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 8) O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 9) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 10) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 11) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 12) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 13) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.