

MEMORIAL DESCRITIVO

TONS

KLABIN

ÍNDICE

ÁREAS INTERNAS	6
TÉRREO (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)	6
▪ ACESSO SOCIAL.....	6
▪ LOBBY/LOUNGE RESIDENCIAL	6
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO	6
▪ SALÃO DE FESTAS	6
▪ COPA SALÃO DE FESTAS.....	6
▪ BANHEIRO PNE SALÃO DE FESTAS	7
▪ TERRAÇO SALÃO DE FESTAS	7
▪ BRINQUEDOTECA.....	7
▪ BANHEIRO PNE	7
▪ PISCINA COBERTA	7
▪ SPA.....	8
▪ SAUNA	8
▪ VESTIÁRIO PNE MASCULINO.....	8
▪ VESTIÁRIO PNE FEMININO	8
TÉRREO (Studios e 1 dormitório com serviço de moradia)	8
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO	8
▪ BANHEIRO PNE	9
▪ LIXO	9
PRIMEIRO PAVIMENTO (Residencial, Studios e 1 dormitório com serviço de moradia)	9
▪ FITNESS.....	9
▪ BANHEIRO PNE	9
▪ LAVANDERIA	9
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO	10
ANDARES TIPO - STUDIOS E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA	10
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS.....	10
ANDARES TIPO - RESIDENCIAL	10
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS.....	10
COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)	10
▪ FITNESS.....	10
▪ VESTIÁRIO PNE.....	11
▪ BANHEIRO PNE PISCINA.....	11
▪ ESPAÇO GOURMET	11
▪ BANHEIRO ESPAÇO GOURMET	11

▪ BANHEIRO PNE PISCINA.....	11
▪ BAR PISCINA.....	12
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO	12
ÁREAS EXTERNAS.....	13
TÉRREO.....	13
▪ ACESSO DE PEDESTRES	13
▪ ACESSO DE VEÍCULOS	13
▪ PLAYGROUND	13
▪ PET PLACE.....	13
▪ PRAÇA EXTERNA	13
PRIMEIRO PAVIMENTO (Residencial, Studios e 1 dormitório com serviço de moradia).....	13
▪ TERRAÇO EXTERNO.....	13
▪ FITNESS EXTERNO	13
▪ PRAÇA EXTERNA	13
▪ CHURRASQUEIRA.....	14
COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)	14
▪ PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL.....	14
▪ DECK DA PISCINA	14
▪ TERRAÇO GOURMET.....	14
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	15
SUBSOLOS.....	15
▪ RESERVATÓRIO/BOMBAS	15
▪ DEPÓSITO	15
▪ BICICLETÁRIO.....	15
▪ SALA DE PRESSURIZAÇÃO	15
▪ LIXO	15
▪ ÁREA DE GERADOR.....	15
▪ SALA DE QUADROS E MEDIDORES / CENTRO DE MEDIÇÃO	16
▪ APA/DML	16
▪ VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO	16
▪ VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO	16
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO	16
▪ HALL DOS ELEVADORES	17
▪ ESCADAS	17
PAVIMENTO TÉRREO	17
▪ PORTARIA	17

Memorial Descritivo

▪ BANHEIRO PORTARIA.....	17
▪ CASA DE BOMBAS DA PISCINA.....	18
COBERTURA E BARRILETE	18
▪ CASA DE BOMBAS DA PISCINA.....	18
▪ BARRILETE.....	18
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS	19
RESIDENCIAL.....	19
▪ COZINHA.....	19
▪ ÁREA DE SERVIÇO	19
▪ SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR.....	19
▪ TERRAÇO.....	19
▪ DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO.....	20
▪ BANHO SOCIAL E SUÍTE	20
▪ LAVABO (UNIDADES DE 3 DORMITORIOS).....	20
▪ TERRAÇO TÉCNICO	20
FLATS (Studios e 1 dormitório com serviço de moradia).....	21
▪ APA	21
▪ ESTAR/REPOUSO.....	21
▪ TERRAÇO.....	21
▪ BANHO.....	21
LOJAS	22
▪ TÉRREO	22
▪ MEZANINO.....	22
▪ WC PNE.....	22
▪ ESCADA	22
▪ ÁREA DOS RESERVATÓRIOS (mezanino).....	22
FACHADA	24
VEDAÇÕES	24
CAIXILHOS E VIDROS	24
PEITORIL	24
PORTAS	24
ILUMINAÇÃO	24
PORTÕES E GRADIS.....	24
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	25
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25

GERADOR.....	25
ELEVADORES.....	25
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	25
AQUECIMENTO DE ÁGUA	25
AR-CONDICIONADO	25
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	26
TV POR ASSINATURA.....	26
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	26
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	26
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	26
SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).....	26
CONTROLE DE ACESSO	26
PORTARIA	26
CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO.....	27
CAPÍTULO VIII - OBSERVAÇÕES GERAIS	29

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores.

TÉRREO (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- ACESSO SOCIAL

Piso: Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

- LOBBY/LOUNGE RESIDENCIAL

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

- HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Soleira em granito

- SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

- COPA SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Memorial Descritivo

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Bancada em pedra: Granito ou similar cor conforme projeto de decoração

Louças e metais: Cuba de embutir em aço inox Tramontina, Mekal ou similar, torneira de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha, ou similar

- **BANHEIRO PNE SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

- **TERRAÇO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Deck de madeira em madeira natural tratada ou sintética

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Santa Luzia ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

- **BANHEIRO PNE**

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

- **PISCINA COBERTA**

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Parede: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Revestimento piscina: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Outros: Escada para piscina em aço inox, cadeira elevatória hidráulica para acesso PMR e ducha de parede em aço inox

Memorial Descritivo

- SPA

Revestimento: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

- SAUNA

Piso: Revestimento em madeira

Parede: Revestimento em madeira

Parede externa: Revestimento em porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Teto: Revestimento em madeira

Outros: Bancos de madeira

- VESTIÁRIO PNE MASCULINO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar, barras de apoio, banco para apoio chuveiro e chuveiro elétrico das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou similar

- VESTIÁRIO PNE FEMININO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar, barras de apoio, banco para apoio chuveiro e chuveiro elétrico das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou similar

TÉRREO (Studios e 1 dormitório com serviço de moradia)

- HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Memorial Descritivo

▪ BANHEIRO PNE

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

▪ LIXO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecriisa, Incepa, Portinari ou similar

Parede: Azulejo cerâmico

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada sobre gesso liso, sobre laje ou verniz sobre concreto aparente

Soleira/Baquete: Baguete em granito ou similar

PRIMEIRO PAVIMENTO (Residencial, Studios e 1 dormitório com serviço de moradia)

▪ FITNESS

Piso: Vinílico ou similar. Conforme projeto de decoração

Rodapé: Marcenaria ou poliestireno pintado. Conforme projeto de decoração

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura e marcenaria. Conforme projeto de decoração

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

▪ BANHEIRO PNE

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

▪ LAVANDERIA

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de Decoração

Rodapé: Rodapé conforme piso

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

TONS KLABIN

Rua Major Newton Feliciano, 105

Chácara Klabin

São Paulo – Capital

Memorial Descritivo

Bancada: Granito ou similar cor conforme projeto de decoração

Metais: Tanque de embutir e torneira – Tramontina e Deca, Docol ou similar

- HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura.

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Soleira em granito

ANDARES TIPO - STUDIOS E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA

- HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Soleira em granito

ANDARES TIPO - RESIDENCIAL

- HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Soleira em granito

COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- FITNESS

Piso: Vinílico ou similar. Conforme projeto de decoração

Rodapé: Marcenaria ou poliestireno para pintura

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

TONS KLABIN

Rua Major Newton Feliciano, 105

Chácara Klabin

São Paulo – Capital

Memorial Descritivo

▪ VESTIÁRIO PNE

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar, barras de apoio, banco para apoio chuveiro e chuveiro elétrico das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou similar

▪ BANHEIRO PNE PISCINA

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

▪ ESPAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Outros: Balcão em pedra – Mármore, Granito ou similar cor conforme projeto de decoração

Metais: Cuba de embutir em aço inox Tramontina, Mekal ou similar, torneira de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha, ou similar

▪ BANHEIRO ESPAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar. Conforme projeto de decoração

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório, vaso sanitário, torneira e barras de apoio – Deca, Docol ou similar

▪ BANHEIRO PNE PISCINA

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

TONS KLABIN

Rua Major Newton Feliciano, 105

Chácara Klabin

São Paulo – Capital

Memorial Descritivo

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Louças e metais: Lavatório suspenso, torneira de mesa, vaso sanitário e acabamento de registro da mesma linha – todos das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

- **BAR PISCINA**

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Bancada: Granito ou similar, cor conforme projeto de decoração

Louças e metais: Cuba de embutir em aço inox Tramontina, Mekal ou similar, torneira de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha, ou similar

- **HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Soleira em granito

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

TÉRREO

- ACESSO DE PEDESTRES

Piso: Piso conforme projeto de paisagismo

- ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Piso de ladrilho hidráulico na rampa conforme projeto de paisagismo

- PLAYGROUND

Piso: Conforme projeto de paisagismo

Equipamentos: Brinquedos segundo projeto de Paisagismo

- PET PLACE

Piso: Conforme projeto de paisagismo

Equipamentos: Brinquedos segundo projeto de Paisagismo

- PRAÇA EXTERNA

Piso: Conforme projeto de paisagismo.

Equipamentos: Brinquedos segundo projeto de Paisagismo

PRIMEIRO PAVIMENTO (Residencial, Studios e 1 dormitório com serviço de moradia)

- TERRAÇO EXTERNO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar conforme projeto de paisagismo

- FITNESS EXTERNO

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar conforme projeto de paisagismo

- PRAÇA EXTERNA

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar conforme projeto de paisagismo

Memorial Descritivo

- CHURRASQUEIRA

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar conforme projeto de paisagismo.

Bancada: Granito ou similar, cor conforme projeto de paisagismo

Louças e metais: Cuba de embutir em aço inox Tramontina, Mekal ou similar, torneira de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha, ou similar

COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL

Revestimento: Pastilha – Conforme projeto de Paisagismo

Outros: Escada para piscina em aço inox, cadeira elevatória hidráulica para acesso PMR

- DECK DA PISCINA

Piso: Deck de madeira em madeira natural tratada ou sintética

- TERRAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

SUBSOLOS

- RESERVATÓRIO/BOMBAS

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente

- DEPÓSITO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente

Soleira/Baquete: Baguete em granito

- BICICLETÁRIO

Piso: Pintura epóxi

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: pintura com pintura látex PVA sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente

Outros: Suportes para bicicleta.

- SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Pintura em laje

- LIXO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Parede: Azulejo cerâmico

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje ou verniz sobre concreto aparente

Soleira/Baquete: Baguete em granito ou similar

- ÁREA DE GERADOR

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Memorial Descritivo

- SALA DE QUADROS E MEDIDORES / CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente

- APA/DML

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura e faixa sobre bancada em azulejo cerâmico esmaltado na cor branca

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Baguete em granito

Louças e Metais: Cuba de embutir em aço inox Tramontina, Mekal ou similar, torneira de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha, ou similar

Tampo: Bancada em granito ou similar

- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Parede: Azulejo cerâmico

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Baguete em granito

Louças e Metais: Lavatório com coluna suspensa, vaso sanitário em louça, torneira de mesa e acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar, chuveiro elétrico das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou similar e barras de apoio

- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Parede: Azulejo cerâmico

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Baguete em granito

Louças e Metais: Lavatório com coluna suspensa, vaso sanitário em louça, torneira de mesa e acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar, chuveiro elétrico das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou similar e barras de apoio

- ÁREA DE ESTACIONAMENTO

Piso: Concreto nivelado a laser

Memorial Descritivo

Parede: Pintura látex acrílico sobre bloco de cimento frisado ou verniz sobre concreto aparente, conforme projeto de comunicação visual

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente

▪ HALL DOS ELEVADORES

Piso: Porcelanato das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura ou verniz sobre concreto aparente

Soleira/Baquete: Soleira em Granito

▪ ESCADAS

Piso: Cimentado liso pintado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: pintura com tinta látex PVA sobre gesso liso ou verniz sobre concreto aparente

Ferragem: Corrimão metálico

PAVIMENTO TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações.

▪ PORTARIA

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única sobre chapisco rolado com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

▪ BANHEIRO PORTARIA

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única sobre chapisco rolado com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura

Soleira/Baquete: Baquete em granito cinza andorinha ou similar

Equipamentos: Lavatório com coluna suspensa, vaso sanitário em louça, torneira de mesa e acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar

Memorial Descritivo

- CASA DE BOMBAS DA PISCINA

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

COBERTURA E BARRILETE

- CASA DE BOMBAS DA PISCINA

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

- BARRILETE

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente

CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

RESIDENCIAL

▪ COZINHA

Piso: Porcelanato, no tamanho de 60x60cm das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar.

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura e porcelanato (das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar) na parede hidráulica

Teto: Entrega sem forro, com pintura, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura

Louças e Metais: Cuba de embutir em aço inox Tramontina, Mekal ou similar, misturador monocomando de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha, ou similar

Tampo: Tampo em Granito ou similar

▪ ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato, no tamanho de 60x60cm das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar.

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: massa única ou gesso liso com pintura e porcelanato (das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar) na parede hidráulica

Teto: Entrega sem forro, com pintura, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura

Soleira/Baguete: Baguete em Granito ou similar

Louças e Metais: Tanque em louça de 18L Deca, torneira cromada Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha

▪ SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR

Piso: Contrapiso com tratamento acústico de acordo com norma preparado para receber cerâmica ou porcelanato

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Entrega sem forro, com pintura, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura

Soleira/Baguete: Quartzo Silver Grey ou similar na porta de entrada da sala

▪ TERRAÇO

Piso: Porcelanato no tamanho de 60x60cm das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Memorial Descritivo

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Conforme projeto de fachada

Teto: Gesso em placa ou placa de gesso e pintura

Soleira/Baguete: Soleira em Granito ou similar

▪ DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso: Contrapiso com tratamento acústico de acordo com norma preparado para receber cerâmica ou porcelanato

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Entrega sem forro, com pintura, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura

▪ BANHO SOCIAL E SUÍTE

Piso: Porcelanato no tamanho de 60x60cm das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura; e no box, porcelanato (das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar)

Teto: Gesso em placa ou placa de gesso acartonado e pintura

Soleira/Baguete: Baguete em Granito

Equipamentos: Misturador de mesa cromado, cuba em louça de embutir, vaso sanitário em louça na cor branca e acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar

Bancada: Granito ou similar

▪ LAVABO (UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS)

Piso Porcelanato no tamanho de 60x60cm das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Gesso em placa ou placa de gesso acartonado e

Soleira/Baguete: Baguete em granito

Equipamentos: Torneira de mesa cromado, cuba em louça de semi encaixe, vaso sanitário em louça na cor branca e acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar

Bancada: Granito ou similar

▪ TERRAÇO TÉCNICO

Piso: Porcelanato no tamanho de 60x60cm das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

TONS KLABIN

Rua Major Newton Feliciano, 105

Chácara Klabin

São Paulo – Capital

Memorial Descritivo

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Conforme projeto de fachada

Teto: Gesso em placa ou placa de gesso e pintura

FLATS (Studios e 1 dormitório com serviço de moradia)

▪ APA

Piso: Cimentado preparado para receber cerâmica ou porcelanato com uma faixa em cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Entrega sem forro, com pintura, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura;

Equipamentos: Cuba de aço inox das marcas Tramontina, Mekal ou similar, torneira de mesa das marcas Deca, Docol ou similar e acabamento de registro da mesma linha

Bancada: Granito ou similar

▪ ESTAR/REPOUSO

Piso: Cimentado preparado para receber cerâmica ou porcelanato

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Entrega sem forro, com pintura, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura.

Soleira/Baguete: Granito ou similar na porta de entrada

▪ TERRAÇO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Conforme projeto executivo de fachada

Teto: Gesso em placa ou placa de gesso acartonado

Soleira/Baguete: Soleira em granito sob caixilho

▪ BANHO

Piso: Cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura; e no box azulejo cerâmico esmaltado na cor branca

TONS KLABIN

Rua Major Newton Feliciano, 105

Chácara Klabin

São Paulo – Capital

Memorial Descritivo

Teto: Gesso em placa ou placa de gesso acartonado e pintura

Soleira/Baguete: Baguete em Granito Cinza Andorinha ou similar

Equipamentos: Torneira de mesa cromada, cuba em louça de semi encaixe, vaso sanitário em louça na cor branca e acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar

Bancada: Granito ou similar

LOJAS

▪ TÉRREO

Piso: Cimentado preparado para receber cerâmica ou porcelanato

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura

Soleira/Baguete: Granito cinza andorinha ou similar

▪ MEZANINO

Piso: Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura

▪ WC PNE

Piso: Porcelanato ou cerâmica das marcas Eliane, Portobello, Portinari ou similar

Rodapé: Conforme piso ou similar

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado e pintura

Soleira/Baguete: Baguete em Granito cinza andorinha ou similar

Louças e Metais: Torneira de mesa cromada, lavatório com coluna suspensa, vaso sanitário em louça na cor branca, acabamento de registro da mesma linha – todos os itens das marcas Deca, Docol ou similar e barras de apoio

▪ ESCADA

Escada: Em concreto armado preparado para receber revestimento cerâmico

Corrimão da escada: em ferro pintado com tinta esmalte

▪ ÁREA DOS RESERVATÓRIOS (mezanino)

Piso: Cimentado

TONS KLABIN

Rua Major Newton Feliciano, 105

Chácara Klabin

São Paulo – Capital

Memorial Descritivo

Parede: Massa única ou gesso liso com pintura

Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada sobre gesso liso sobre laje ou verniz sobre concreto aparente.

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADA

A fachada seguirá o projeto de arquitetura e terá seu acabamento em pintura ou textura

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e/ou cerâmico e alvenaria de fechamento em blocos cerâmicos ou de cimento, de diversas espessuras conforme projeto executivo, assentes em argamassa mista. Podendo haver fechamento de shafts em drywall.

CAIXILHOS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática com vidro incolor, conforme projeto executivo e assessoria de empresa especializada em projeto executivo de caixilharia.

PEITORIL

Na parte externa e horizontal, com pingadeira projetada para fora da edificação, em granito ou similar. Exceto para janelas cujos caixilhos forem faceados na parte externa da edificação e para caixilhos tipo pele de vidro. Quando houver peitoril para o lado interno das janelas, não haverá colocação de pedra.

PORTAS

As portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), com núcleo de derivados de madeira ou chapas isolantes, acabadas na cor branca para as portas internas e porta do hall social. As portas dos terraços serão em alumínio anodizado com pintura eletrostática e com vidro incolor.

As Ferragens serão do tipo Yale com roseta nas portas e tranquetas nos banheiros das marcas Arouca, LA Fonte, Papaiz ou similar de acordo com projeto.

Guarnições e batentes em madeira e seus derivados ou em PVC (conforme projeto) com pintura na cor branca.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão projetadas e executadas por empresas especializadas e de primeira linha, tendendo as exigências municipais e das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT e recomendações das concessionárias de fornecimento de energia elétrica.

GERADOR

O empreendimento será dotado de gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação iluminação em pontos estratégicos da circulação da área comum e elevador de serviço.

ELEVADORES

Serão instalados 04 (quatro) elevadores com capacidade adequada para atender o tráfego da edificação conforme norma. Serão 2 (dois) elevadores sociais de uso exclusivo do residencial, 1 (um) elevador de serviços de uso exclusivo do residencial e 1 (um) elevador de uso exclusivo dos studios e 1 dormitório com serviço de moradia. Fabricantes Atlas Schindler, Otis, Thyssen Krupp ou outros.

Acabamento interno com painéis laterais em aço inox, painel de fundo com espelho e corrimão.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão projetadas e executadas por empresas especializadas e de primeira linha, atendendo as exigências municipais e das concessionárias e de acordo com as normas, compreendendo, água fria, esgoto e exigências de bombeiros (incêndio). Empreendimento contará com medidor individual de água para as unidades e área comum.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros sociais e bancada da cozinha, será entregue um sistema de aquecimento por aquecedores de passagem (equipamento não incluso). Para unidades studios e 1 dormitório com serviço de moradia será considerado pontos elétricos para chuveiro elétrico.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas residenciais será entregue dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split atendendo aos dormitórios e sala, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas unidades studios e 1 dormitório com serviço de moradia será entregue um ponto de dreno e carga elétrica para a instalação de 1 (um) sistema de ar-condicionado tipo Split, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras no terraço ou área técnica de cada unidade.

Nas Lojas será entregue um ponto de dreno e carga elétrica para a instalação de 1 (um) sistema de ar-condicionado tipo Split ou Multi Split, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras no terraço ou área técnica de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System ou VRF, instalado nas áreas comuns: salão de festas, academia e portaria.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo adquirente o sistema de TV a cabo.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados e clausura na garagem e nas portarias de acesso de pedestres.

PORTARIA

Entregue com vidros blindados

CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

ANDAR	AMBIENTE	QUANT	ITEM
TÉRREO	HALL RESIDENCIAL	3	Poltrona
TÉRREO	HALL RESIDENCIAL	1	Mesa de centro
TÉRREO	HALL RESIDENCIAL	2	Mesa de apoio poltrona
TÉRREO	HALL RESIDENCIAL	2	Tapete
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS EXTERNO	2	Mesa
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS EXTERNO	4	Cadeira
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS EXTERNO	1	Banco de apoio em marcenaria
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	1	Sofá
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	2	Poltrona
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	4	Banqueta
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	3	Mesas
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	6	Cadeiras
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	1	Banco em marcenaria sob medida
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	1	Conjunto de puffs
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	1	Mesa de apoio sofá
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS	1	Mesa de apoio poltronas
TÉRREO	COPA SALÃO DE FESTAS	1	Refrigerador
TÉRREO	COPA SALÃO DE FESTAS	1	Cooktop 4 Bocas
TÉRREO	COPA SALÃO DE FESTAS	1	Forno elétrico
TÉRREO	BRINQUEDOTECA	2	Mesa redonda infantil
TÉRREO	BRINQUEDOTECA	8	Cadeiras infantis
TÉRREO	BRINQUEDOTECA	2	Cavalinhos de madeira
TÉRREO	BRINQUEDOTECA	1	Conjunto de nichos em marcenaria sob medida
TÉRREO	BRINQUEDOTECA	1	Conjunto de brinquedo em marcenaria sob medida
TÉRREO	PISCINA COBERTA	6	Puffs de tamanho variado
TÉRREO	PISCINA COBERTA	2	Espreguiçadeiras
TÉRREO	PISCINA COBERTA	1	Poltrona
TÉRREO	PLAYGROUND	1	Brinquedo sob medida
TÉRREO	PET PLACE	1	Conjunto de brinquedos para animais
TÉRREO	HALL STUDIOS	2	Poltronas
1º PAV	FITNESS	1	Esteira
1º PAV	FITNESS	1	Bicicleta
1º PAV	FITNESS	1	Banco
1º PAV	FITNESS	1	Equipamento multifuncional
1º PAV	FITNESS	1	Conjunto de acessórios – pesos, colchonete e bola
1º PAV	LAVANDERIA	1	Mesa
1º PAV	LAVANDERIA	6	Bancadas
1º PAV	LAVANDERIA	1	Conjunto de armários sob medida

MATERIAL PRELIMINAR – SUJEITO À ALTERAÇÃO

1º PAV	TERRAÇO EXTERNO	5	Mesas
1º PAV	TERRAÇO EXTERNO	20	Cadeiras
1º PAV	TERRAÇO EXTERNO	4	Ombrelones
1º PAV	TERRAÇO EXTERNO	5	Poltronas
1º PAV	TERRAÇO EXTERNO	1	Geladeira
COBERTURA	GOURMET	2	Poltronas
COBERTURA	GOURMET	1	Mesa de centro
COBERTURA	GOURMET	1	Tapete
COBERTURA	GOURMET	2	Mesa
COBERTURA	GOURMET	12	Cadeira
COBERTURA	GOURMET	6	Banquetas
COBERTURA	GOURMET	1	Cooktop 5 bocas
COBERTURA	GOURMET	1	Refrigerador
COBERTURA	GOURMET	1	Forno
COBERTURA	GOURMET	1	Micro-ondas
COBERTURA	GOURMET	1	Coifa
COBERTURA	DECK PISCINA	5	Espreguiçadeiras
COBERTURA	DECK PISCINA	3	Ombrelones
COBERTURA	DECK PISCINA	12	Cadeiras
COBERTURA	FITNESS	3	Esteiras
COBERTURA	FITNESS	2	Banco de supino
COBERTURA	FITNESS	2	Bicicleta
COBERTURA	FITNESS	1	Suporte para pesos
COBERTURA	FITNESS	1	Equipamento multifuncional
COBERTURA	FITNESS	1	Televisor
COBERTURA	FITNESS	1	Conjunto de acessórios – pesos, colchonetes e bolas

O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.

CAPÍTULO VIII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela Construtora. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes
- 13) O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos neste documento estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.