



EMPREENDIMENTO: Alvorada Mbigucci

ENDEREÇO: RUA ALAYDE DE SOUZA COSTA, n° 187

BAIRRO: ITAQUERA



FICHA TÉCNICA

- 1) DATA DE LANÇAMENTO:
- 2) REALIZAÇÕES: La Vitta Incorporadora Ltda
- 3) SISTEMA DE VENDAS: Associativo CEF
- 4) PROJETO DE ARQUITETURA: Milton Bigucci Junior
- 5) PROJETO DE PAISAGISMO:
- 6) PROJETO DO DECORADO: Tatiana Moreira - Studio Ecoara
- 7) FACHADA: Neoclassico
- 8) PREVISÃO DE ENTREGA DE CHAVES:
- 9) NÚMERO DE TORRES: 1
- 10) NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR : 8
- 11) NÚMERO DE PAVIMENTOS: 2 subsolos de garagem + 1 terreo + 15 andares tipo
- 12) NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 120

- 13) NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE: 62 aptos c/ 1 vaga e 58 aptos sem vaga

- 14) VAGAS: 62 vagas p/ veiculos + 6 vagas p/ moto
- 15) NÚMERO DE ELEVADORES: 2
- 16) ÁREA DO TERRENO: 1007,72 m²
- 17) ÁREA DE LAZER : Quadra recreativa gramada, Playground, Fitness, Brinquedoteca, Salão de Festas c/ Copa, Churrasqueira e Paisagismo.

Obs.1: Hall de entrada e lazer entregues equipados e decorados.

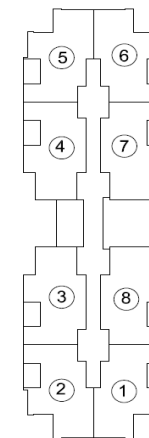
Alayde de Souza Costa MBigucci

Quadro de Áreas

Aptos Tipo	Nº. de Aptos	Nº. de Vagas	Área Privativa M ²	Área Comum M ²	Área Total M ²	Fração Ideal %
A	32	0	37,88	21,613	59,493	0,7555
B	26	0	41,27	23,566	64,836	0,82377
C	28	1	37,88	24,033	70,313	0,84008
D	34	1	41,27	25,986	75,656	0,90835
Total	120	Unidades				

Espelho

151	152	153	154	155	156	157	158
141	142	143	144	145	146	147	148
131	132	133	134	135	136	137	138
121	122	123	124	125	126	127	128
111	112	113	114	115	116	117	118
101	102	103	104	105	106	107	108
91	92	93	94	95	96	97	98
81	82	83	84	85	86	87	88
71	72	73	74	75	76	77	78
61	62	63	64	65	66	67	68
51	52	53	54	55	56	57	58
41	42	43	44	45	46	47	48
31	32	33	34	35	36	37	38
21	22	23	24	25	26	27	28
11	12	13	14	15	16	17	18



RUA ALAYDE DE SOUZA COSTA

Material Preliminar
• Sujeito a Alterações •



nura
ARQUITETURA IMOBILIÁRIA

2 dormitórios - 37,88m² - final 1, 2, 5 e 6



2 dormitórios - 39,58m² - final 3, 4, 7 e 8



Implantação do Térreo

Material Preliminar
Sujeito a Alterações

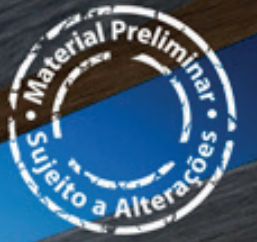
Rua Alayde de Souza Costa



Salão de Festas



Churrasqueira



Fitness

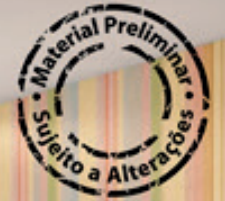
Material Preliminar
Sujeito a Alterações

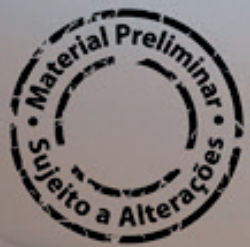


Quadra Esportiva



Brinquedoteca





Hall de Entrada



Playground

