

# BOOK DO CORRETOR

**PASSEIO**  
*Anchieta*

RESIDENCIAL







CEU Luiza Maria de Farias



Walmart



EMEB Benedito José de Moraes



São Bernardo Plaza



Terminal Ferrazópolis

Viva com qualidade de vida cercado de completa infraestrutura de comércio e serviços.



Rua Ponte Alta, 486 • Ferrazópolis - SBC



# Ficha técnica



Nome do produto:	Residencial Passeio Anchieta
Incorporação e construção:	Ecco Incorporadora
Financiamento:	Caixa
Intermediação:	Direções Consultoria Imobiliária
Localização:	Rua Ponte Alta, 486 • Ferrazópolis – SBC
Área do terreno:	11.772,15 m <sup>2</sup>
Número de torres:	6
Número de pavimentos:	TORRES HIS 16 pavimentos (térreo + 15) / TORRES HMP 14 pavimentos (térreo + 13)
Número de unidades:	715
Número de unidades por andar:	8
Número de unidades no andar térreo:	HIS - 5 unidades / HMP - 6 unidades (TORRE 5) e 5 unidades (TORRE 6)
Número de elevadores:	2 (por torre)
Produto:	2 Dormitórios
Metragens:	HIS: 38,92 m <sup>2</sup> (finais 1,2,7 e 8) e 40,19 m <sup>2</sup> (finais 3,4,5 e 6) HMP: 42,52 m <sup>2</sup> (finais 1,2,7 e 8) e 44,53 m <sup>2</sup> (finais 3,4,5 e 6)
Número de vagas:	1 vaga livre para aptos de 42 e 44m <sup>2</sup> . Aptos de 38 e 40 m <sup>2</sup> sem vaga.
Número de vagas total:	239 vagas para veículos e 239 vagas para motos

Áreas de lazer/ comuns:  
Entregues equipadas e decoradas  
(conforme memorial descritivo)

- Xadrez gigante • Praça dos Ipês • Play aventura • Pet place
- Bicicletário • Pista de caminhada • Praça do luau
- Academia da 3ª idade • Fitness externo • Quadra gramada
- Churrasqueira • Mini-horta • Boulevard • Brinquedoteca
- Salão de jogos • Redário • Praça do pomar • Fitness
- Praça de jogos • Espaço gourmet • Salão de festas
- Espaço de leitura sob pérgolas

Mais de  
**1.700m<sup>2</sup>**  
de área verde





## Um projeto moderno e aconchegante elaborado para uma vida feliz em família.

A tranquilidade e segurança de morar em um condomínio fechado com tudo o que você precisa para viver os melhores dias de sua vida.

CONDOMÍNIO FECHADO

PORTARIA CENTRAL COM WC

TOTALMENTE MURADO

INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO

PORTÕES AUTOMATIZADOS





**Fase 1  
100% vendida!**

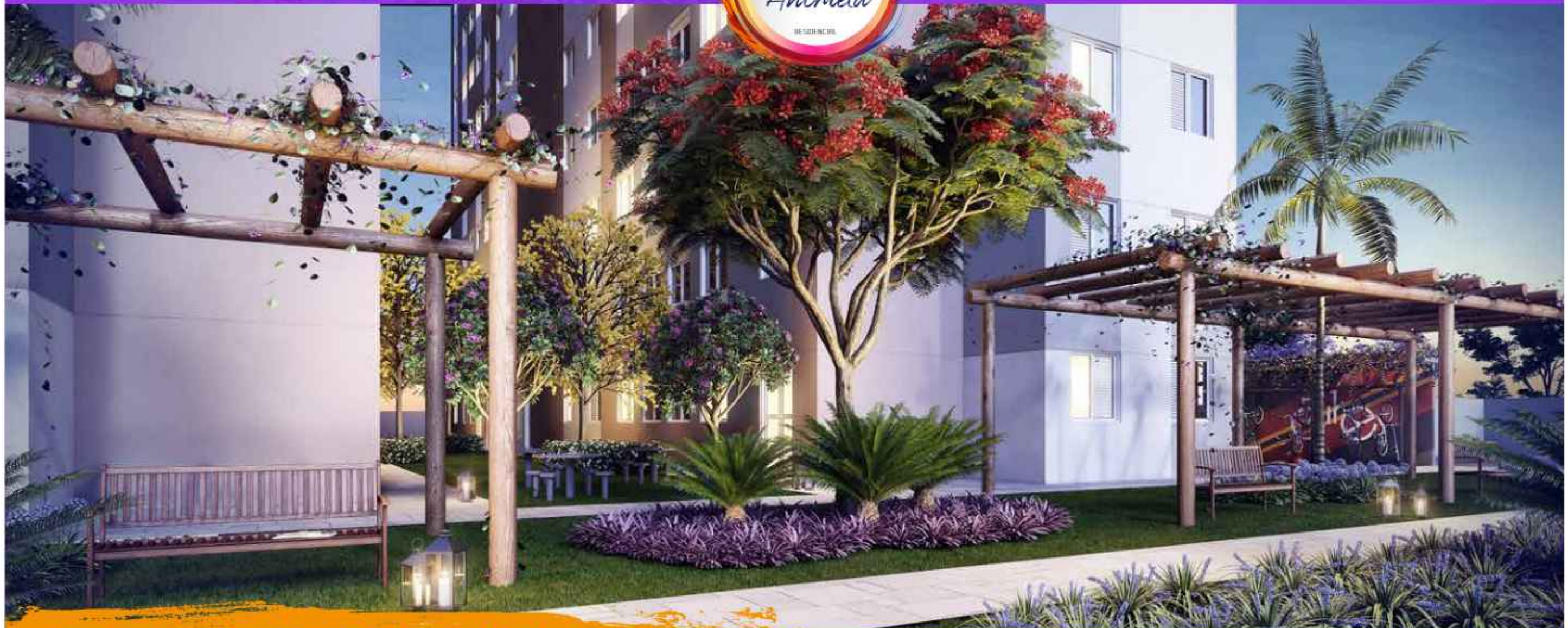
**Fachadas**





**Portaria**





**Boulevard / Espaço de leitura sob pérgolas**

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bens a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais e serão firmadas com os adquirentes.





# Brinquedoteca

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive e vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bens a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais e serão firmados com os adquirentes.





**Salão de festas**





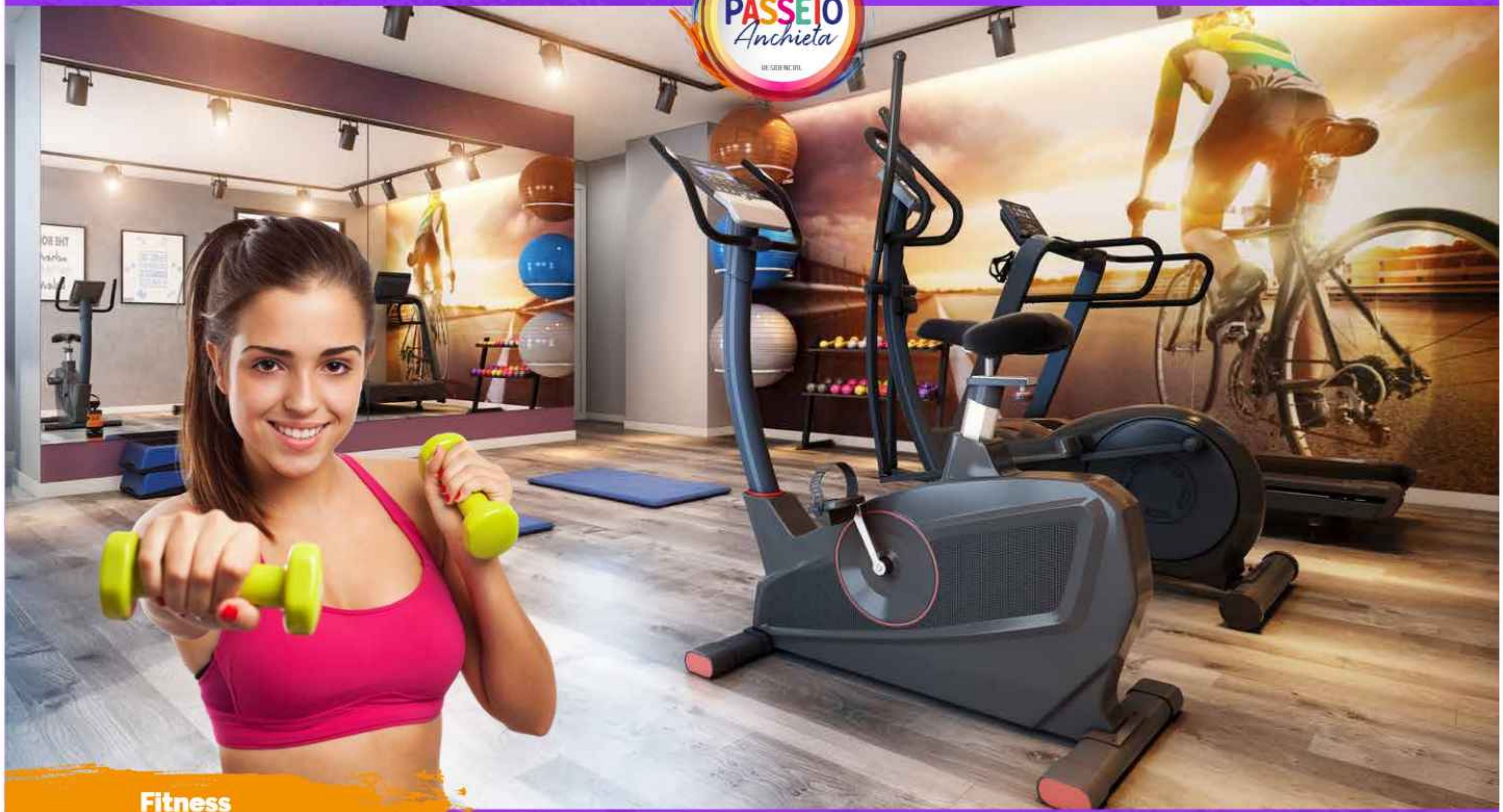
**Espaço gourmet**





Salão de jogos





**Fitness**

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive e vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bens a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais e serão firmadas com os adquirentes.





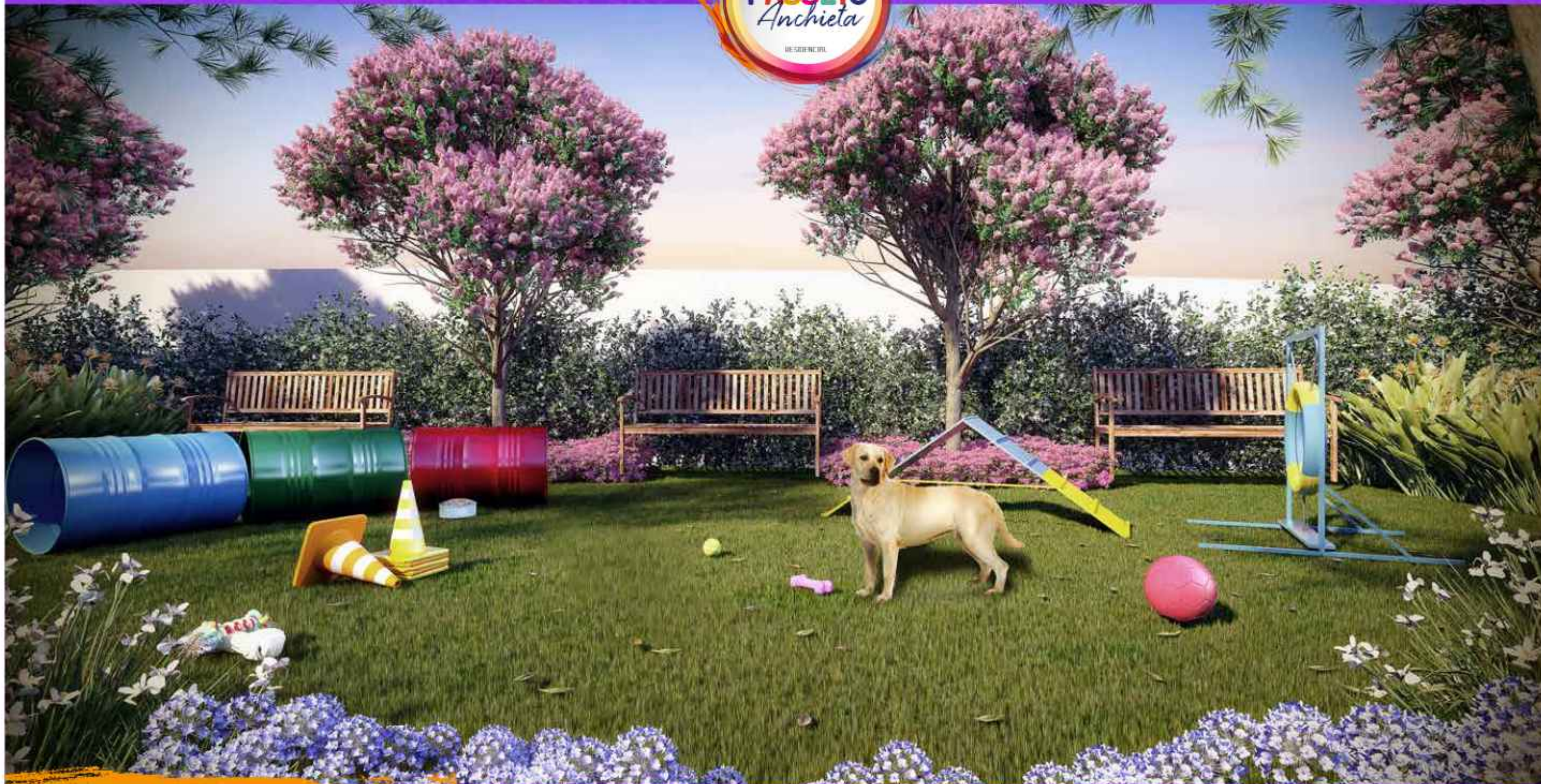
## Bicicletário





**Fitness externo**





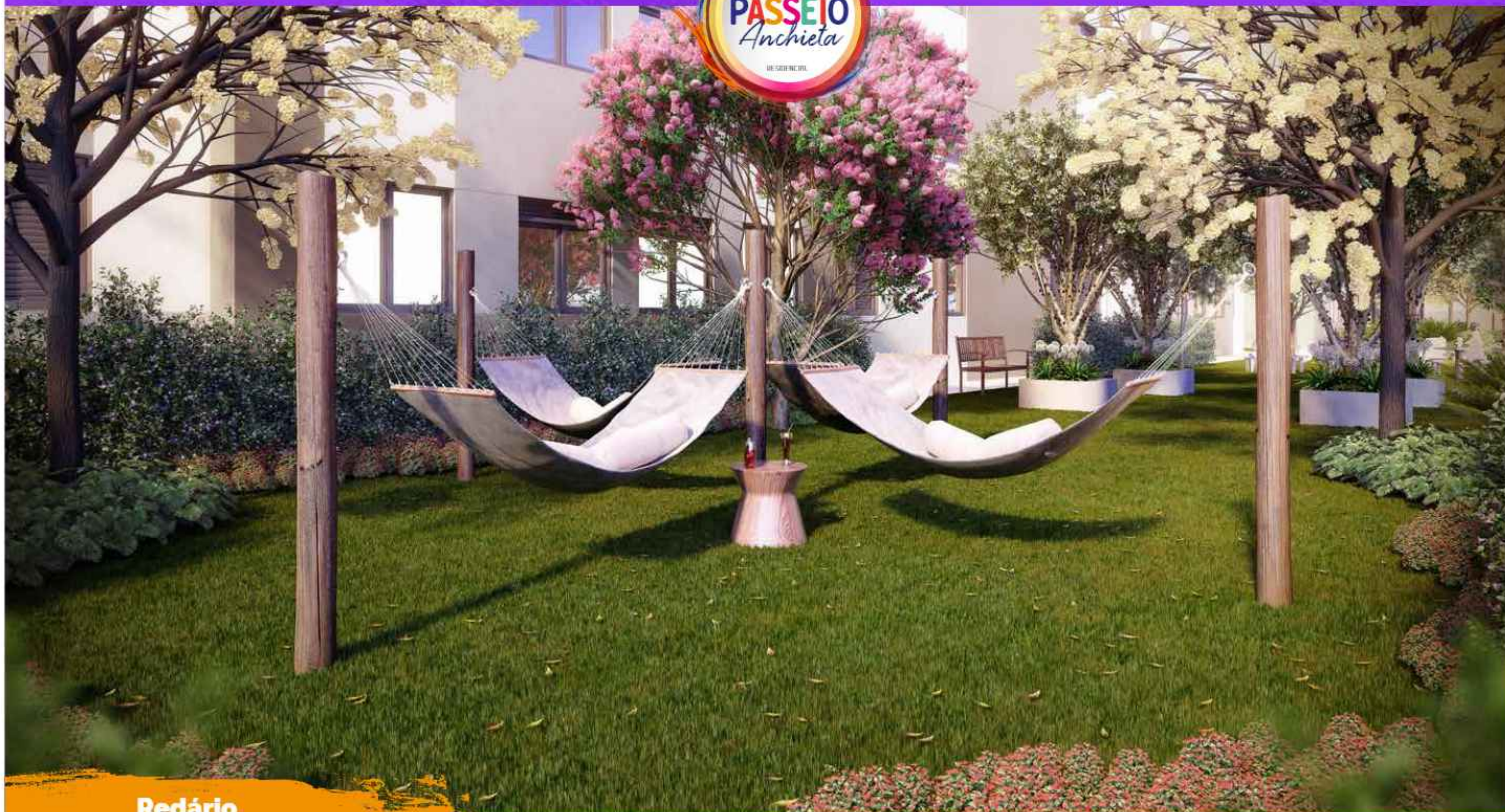
**Pet place**





**Play aventura**





**Redário**



A vida é bem melhor quando se tem espaço, lazer e muita diversão.

Mais de  
**1.700m<sup>2</sup>**  
de área verde



## Lazer equipado e decorado

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

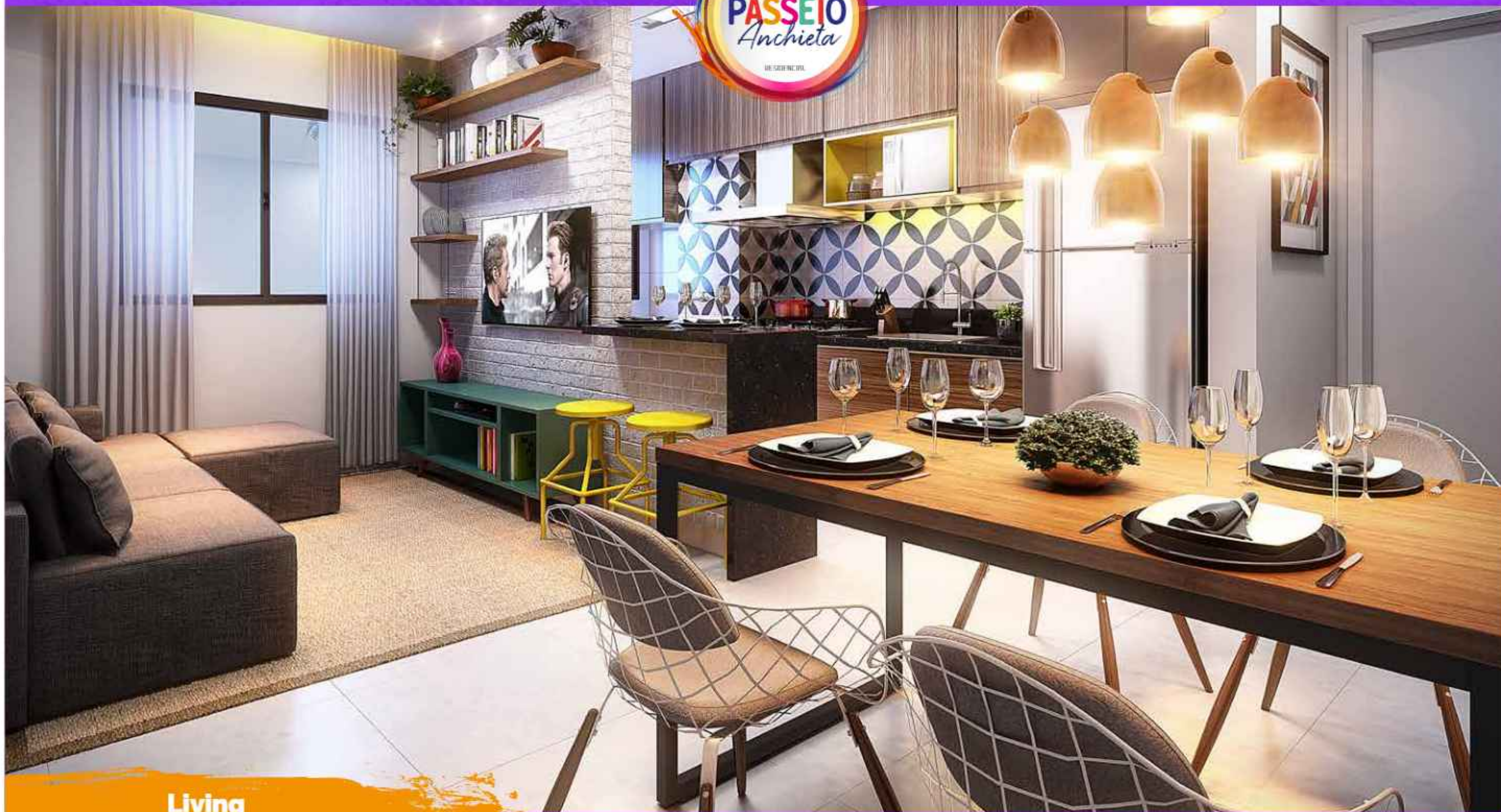
- 1 - Acesso de veículos
- 2 - Acesso de pedestres
- 3 - Acesso PNE
- 4 - Vagas de carros
- 5 - Vagas de motos
- 6 - Portaria central c/ WC
- 7 - Xadrez gigante
- 8 - Praça dos Ipês

- 9 - Play aventura
- 10 - Pet place
- 11 - Bicicletário
- 12 - Pista de caminhada
- 13 - Praça do luau
- 14 - Academia da 3ª idade
- 15 - Fitness externo
- 16 - Quadra gramada

- 17 - Churrasqueira
- 18 - Mini-horta
- 19 - Boulevard
- 20 - Brinquedoteca
- 21 - Salão de jogos
- 22 - Redário
- 23 - Praça do pomar
- 24 - Praça de jogos

- 25 - Espaço gourmet
- 26 - Fitness
- 27 - Salão de festas
- 28 - Espaço de leitura sob pérgolas
- 29 - Jardins
- 30 - Hall dos elevadores





Living





# 2 Dorms

2 opções de plantas

Ilustração da planta de 40,19 m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta tipo - Fixado 3, 4, 5 e 6. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.





Ambientes especialmente projetados para viver com praticidade e conforto.



Ilustração da planta de 38,92 m<sup>2</sup>

2 Dorms

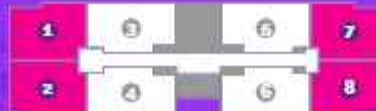
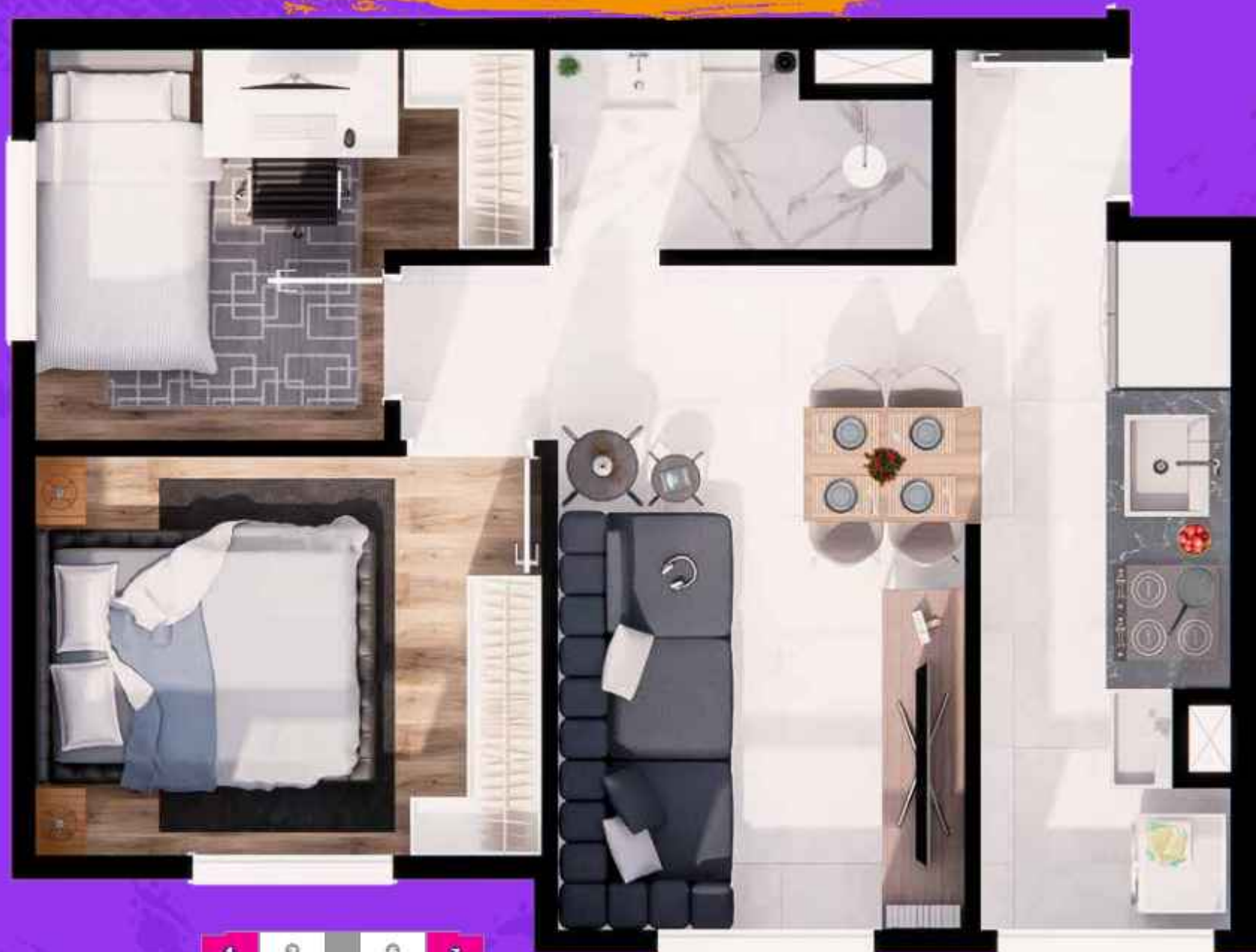


Ilustração artística da planta tipo - Finais 1, 2, 7 e 8. Móveis e detalhes de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.



Incorporação e construção:



## CONSTRUÇÕES INOVADORAS E MODERNAS

A ECCO INC foi criada em 2009 por um grupo de empreendedores com experiência em grandes empresas nacionais e internacionais e o capital financeiro do fundo de investimentos Maximus Investimentos. Em pouco tempo, a Companhia acumulou um significativo portfólio de projetos realizados e bem-sucedidos, frutos do principal objetivo de seus investidores: identificar oportunidades e maximizar investimentos, sempre em busca de oferecer um produto de maior valor para seus clientes. Atuando nos segmentos residencial, comercial e de hotelaria, com loteamentos e condomínios, a ECCO INC já desenvolveu e está desenvolvendo projetos em cidade-polo como São Paulo, Grande São Paulo, Jundiaí e Vale do Paraíba. Com sua história escrita lado-a-lado ao recente amadurecimento do mercado imobiliário do país, a ECCO INC possui uma visão global do mercado e está voltada para o futuro, mais preparada do que nunca para atuar com destaque na transformação e no crescimento de cidades prósperas em todo o país.

Algumas obras realizadas:



99FIT FLATS  
JUNDIAÍ / SP



WONDER Condominium Park  
PINDAMONHANGABA / SP



IBIS BUDGET - 99OFFICES  
PINDAMONHANGABA / SP



BALBOA CONCEPT  
PINDAMONHANGABA / SP



PASSEIO ITAPEVI  
ITAPEVI / SP

Intermediação:



**DRIVE. SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.**

Audaciosas, empreendedoras e conscientes da nossa missão de viabilizar o sonho da casa própria. Há 16 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos no mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final. Em linha com as necessidades do setor, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

**DRIVE. LADO A LADO COM VOCE. SEMPRE!**

Financiamento



**Minha Casa  
Minha Vida**

Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, através do processo Nº 04.624/2019, com alvará Nº 641/2019 expedido em 31/05/2019. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.