

MEMORIAL DESCRITIVO



RAÍZES RESERVE

RUA JOSE ZAPPI 323 E 363 E RUA GINO MONELLI

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “Raízes Reserve” situado à Rua José Zappi, 323 e 363 e Rua Gino Monelli, Vila Prudente, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 04 Torres e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial, Setor Studios, subdividido em dois subsetores, sendo Subsetor Studios NR (Não Residencial) do 2º ao 10º pavimento e Subsetor Studios R do 11º ao 12º pavimento, e Setor Comercial, composto pelas Lojas 01,02,03 e 04. Todos os setores exceto a Loja 01 terão acesso pela Rua José Zappi e a Loja 01 acesso pela Rua Gino Monelli.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres e portão de entrada e saída de veículos. Ambos os acessos serão pela Rua José Zappi.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades). O Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, áreas comuns sociais, sobressolos (caso do Setor Residencial).

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**
Será instalada em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades). O Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.
- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**
As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.
- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**
Serão entregues hidrômetros individuais para medição do consumo das unidades autônomas. Será prevista infraestrutura seca para futura instalação de sistema de medição remota, que deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente. (De acordo com a Lei 13.312/2016)
- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**
Setor Residencial: Será entregue infraestrutura para futura instalação do medidor individual de gás por unidade privativa, ficando a cargo do Condomínio/ Condômino a solicitação de instalação do medidor junto à concessionária.
Setor Studios: Será entregue medição de gás, cujo consumo será rateado pelas unidades do Setor Studios.
- **SISTEMA DE SEGURANÇA**
Serão entregues em funcionamento 6 câmeras, infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e, em alguns pontos dentro do condomínio, infraestrutura para o circuito fechado de TV. Ficará a cargo do Condomínio a instalação do sistema e aquisição de câmeras, bem como as melhorias que achar necessário.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL e normas da ABNT.
O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.
Todas as dependências comuns dos edifícios e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.
Nas escadarias e rotas de fuga, serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.
- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**
Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 17 (Dezessete) elevadores e 07 (Sete) plataformas elevatórias, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 02 (dois) elevadores transfers para o Setor Residencial, atendendo do Subsolo ao Térreo.
- 01 (um) elevador transfer para o Setor Studios, Torre Ipê Amarelo (Subsetor Studios R e Subsetor Studios NR), atendendo do Subsolo ao Térreo.
- 06 (seis) elevadores – 3 por torre (Torres Jequitibá e Angelim) para o Setor Residencial, atendendo do Subsolo ao 28° pavimento.
- 03 (três) elevadores – (Torre Ipê Roxo) para o Setor Residencial, atendendo do Subsolo ao 26° pavimento.
- 02 (dois) elevadores para o Setor Studios, Torre Ipê Amarelo (Subsetor Studios R), atendendo o Térreo, 2° pavimento, 11° e 12° pavimentos.
- 02 (dois) elevadores para o Setor Studios, Torre Ipê Amarelo (Subsetor Studios NR), atendendo o Térreo e do 2° ao 10° pavimento.
- 01 (um) elevador para Loja 04, atendendo do Subsolo ao Térreo.
- 02 (duas) plataformas elevatórias para Loja 02, 01 atendendo entrada principal e 01 atendendo do Subsolo ao Térreo.
- 02 (duas) plataformas elevatórias, 01 atendendo o Setor Residencial entrada social Torres Jequitibá, Angelim e Ipê Roxo e 01 atendendo Torre Ipê Amarelo - Setor Studios (Subsetor Studios R e Subsetor Studios NR).
- 02 (duas) plataformas elevatórias atendendo o Setor Residencial rooftops 28° pavimento de lazer Torres Jequitibá e Angelim
- 01 (uma) plataforma elevatória atendendo o Setor Residencial 13° pavimento de lazer - acesso pela torre Ipê Roxo.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial: Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço das unidades Torre Jequitibá finais 01 ao 04, Torre Angelim finais 01 ao 06 e Torre Ipê Roxo finais 01 ao 06, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do equipamento, seguindo as especificações do projeto específico e Manual do Proprietário.

Setor Studios (Torre Ipê Amarelo): Terá o abastecimento de água quente através do sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás (Unidades Setor Residencial) e o sistema de aquecimento central a gás (Unidades Setor Studios).

O sistema de aquecimento solar, bem como a aquisição e instalação das placas solares, ficarão a cargo do Condomínio.

- **AR-CONDICIONADO**

Áreas Comuns - Setor Residencial

Será entregue a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico e rede frigorígena nos seguintes ambientes: Coworking, Brinquedoteca, Salão de Festas, Gourmet, Lounge teen, Fitness, Pilates, Dog Wash, Sala de segurança, Espaço para Mini market, Espaço Gourmet torre Angelim, Churrasqueira Torre Jequitibá, Sports Bar. Ficará a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

Áreas Comuns - Setor Studios

Será entregue a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para os seguintes ambientes: Churrasqueira, Coworking, Fitness e Lavanderia. Ficará a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

Portaria

Será entregue com a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e com o equipamento instalado nos Setores Residencial e Studio.

Unidades – Setor Studios

Será entregue a infraestrutura composta por dreno e carga elétrica, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos (condensadora e evaporadora) após o recebimento de sua unidade autônoma e da instalação do condomínio, seguindo o projeto e especificações constantes no Manual do Proprietário.

A infraestrutura atenderá as unidades da seguinte forma:

Previsão de 01 (um) equipamento de ar-condicionado por unidade

Unidades – Setor Residencial

Será entregue a infraestrutura composta por dreno e carga elétrica, ficando a cargo do proprietário os custos para aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos (condensadora e evaporadoras), após o recebimento de sua unidade autônoma e da instalação do condomínio, seguindo o projeto e especificações constantes no Manual do Proprietário.

A infraestrutura atenderá as unidades da seguinte forma:

Torre Jequitibá:

Previsão de até 04 (quatro) equipamentos de ar-condicionado, sendo 1 (um) ponto na suíte 01, 1 (um) ponto na Suíte 02, 1 (um) ponto na suíte 03 e 1 (um) ponto na sala.

Torre Angelim:

Unidades de 3 dormitórios - Previsão de até 04 (quatro) equipamentos de ar-condicionado, sendo 1 (um) ponto na suíte 01, 1 (um) ponto no dormitório 2, 1 (um) ponto no dormitório 3 e 1 (um) ponto na sala.

Unidades de 2 dormitórios – Previsão de até 3 (três) equipamentos de ar-condicionado, sendo 1 (um) ponto da suíte 01, 1 (um) ponto no dormitório 02 e 1 (um) ponto na sala.

Torre Ipê Roxo:

Previsão de até 03 (três) equipamentos de ar-condicionado, sendo 1 (um) ponto na Suíte 01, 1 (um) ponto no Dormitório 02 e 1 (um) ponto na Sala.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades do Subsetor Studios NR (do 2º ao 10º pavimento), será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma.

Para este sistema de renovação das unidades do Subsetor Studios NR está previsto entrega dos pontos elétricos e infraestrutura, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

Nas áreas sociais de uso coletivo dos Setor Residencial e Setor Studios (do 11º ao 12º pavimento), será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Subsolo, Térreo e do 1º, 2º e 3º pavimentos.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado, sendo, nas unidades do Setor Studios o piso do terraço nivelado ao dormitório/sala e nas unidades do Setor Residencial, o piso do terraço nivelado à sala de estar/jantar.

As unidades do tipo Garden do 4º pavimento da torre Jequitibá Finais 1 ao 4, não terão seu piso do terraço de serviço descoberto nivelado com o terraço de serviço coberto. A unidade Garden do 4º pavimento da torre Angelim Final 2 não terá o piso do terraço social coberto, terraço social descoberto e área técnica nivelados com a sala de estar. As unidades do tipo Garden do 4º pavimento da torre Angelim finais 1 e 5 não terão os pisos das áreas técnicas niveladas com a suíte 1. A unidade Garden do 4º pavimento da torre Ipê Roxo Final 4 não terá seu piso do terraço da suíte nivelado com a suíte 1.

Para garantir a estanqueidade do caixilho do terraço, a soleira e baguete não serão nivelados em relação ao piso acabado.

- **GERADOR**

Setor Studios:

O empreendimento será entregue com 01 (um) gerador de emergência, para atendimento do Setor Studios, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador, em caso de falta de fornecimento de energia pela concessionária, atenderá 01 (um) elevador do Subsetor Studios NR e 01 (um) elevador do Subsetor Studios R, pressurização, luminárias de emergência e bomba de emergência.

Setor Residencial:

O empreendimento será entregue com 01 (um) gerador de conforto para atendimento do Setor Residencial, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, iluminação e tomadas dos salões de festas e toda iluminação vigia em áreas externas, rotas de fuga e caminhos de pedestre para entrada e saída do empreendimento.

O Gerador também atenderá 1 (um) elevador de cada torre residencial que dará acesso a todos os pavimentos tipo e lazer, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e recalque.

SETOR COMERCIAL (LOJA)

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para as lojas do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do proprietário a solicitação de ligação e instalação do medidor junto à concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL conforme normas da ABNT.

Para as lojas, será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro

de energia, deverão ser executados pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas:

- Loja 01: 10,04 KVA
- Loja 02: 64,97 KVA
- Loja 03: 54,63 KVA
- Loja 04: 55,17 KVA

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

A loja será entregue com infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Os WCs da loja serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **AR-CONDICIONADO**

Será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada seguirá o projeto arquitetônico, e receberá acabamento em massa texturizada pintada ou outro revestimento atendendo ao conceito do projeto. Os gradis serão pintados com as cores e especificações constantes no projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso e massa. Poderá ter enchimentos em drywall. Os shafts serão executados em drywall ou alvenaria.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos ou pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Setor Studios

As unidades da Torre Ipê Amarelo Subsetor Studios NR Finais 01 ao 18 e Subsetor Studios R Finais 01 ao 18 não serão entregues com persiana do tipo enrolar.

Setor Residencial

As unidades do Setor residencial serão entregues com persiana de enrolar nas janelas de dormitórios nas torres Jequitibá, Angelim e Ipê Roxo em todos os finais. As portas de correr de acesso ao terraço pela sala de estar/jantar não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As portas das unidades, bem como os batentes e guarnições, serão em madeira, com acabamento em pintura, podendo ser de marcas como Pormade, Sincol ou outra de desempenho equivalente.

As portas das áreas comuns sociais seguirão projeto de Arquitetura e Decoração.

Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente, podendo ser das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou outra de desempenho equivalente.

- **ESCADAS**

Piso: Cimentado queimado pintado, com demarcação das áreas de resgate.

Parede: Pintura látex sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida.

Rampas: Acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico.

*Será entregue 1 tomada para carro elétrico de uso comum, localizada no 2º pavimento.

ÁREAS COMUNS - SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ACESSOS/ CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar, conforme projeto de Paisagismo

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira, poliestireno pintados ou outro conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PORTARIAS E ANTECÂMARAS PORTARIAS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, Portobello ou similar.

Parede: Pintura em Látex sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Louças: Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Parede:	Revestimento cerâmico da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar apenas na parede da bancada e as demais com pintura.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Bancada:	Granito ou similar.
Metais:	Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

- **VESTIÁRIOS PNE**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Parede:	Revestimento cerâmico da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso.
Louças:	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso:	Cimentado liso acabamento liso.
Parede:	Caiçação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiçação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Teto:	Caiçação ou pintura sobre concreto.
Metais:	Torneira da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar.
Teto:	Caiçação ou pintura sobre concreto.
Tanque:	Tanque com coluna de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Torneira da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DELIVERY**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BICICLETÁRIO**

Piso:	Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura em Látex sobre Bloco Aparente ou fechamento em tela metálica ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE SEGURANÇA**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

ÁREAS COMUNS – USO EXCLUSIVO SETOR STUDIOS

- **PISCINA ADULTO (SUBSOLO)**

Piscina:	Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.
Borda:	Granito ou outra pedra similar ou conforme Projeto de Paisagismo
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico
Equipamentos:	Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo

- **CHURRASQUEIRA (SUBSOLO)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bancada:	Granito ou outra pedra similar, conforme projeto de Decoração de Interiores.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **LAVANDERIA (2º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Metais: Tanque de Inox da marca Franke, Tramontina, Fabrinox ou Mekal ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para tanque da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Obs.: Eventual maquinário poderá ser contratado oportunamente pelo futuro Condomínio diretamente com empresas especializadas, inclusive para viabilização de serviços, denominados "pay per use".

- **TERRAÇO LAVANDERIA (2º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Soleira: Granito ou similar

- **COWORKING (2º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO COWORKING (2º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.

Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito ou similar

- **FITNESS (2º PAVIMENTO)**

Piso:	Vinílico, emborrachado, manta ou Porcelanato ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada, poliestireno ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO FITNESS (2º PAVIMENTO)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito ou similar

- **WCS PNE FEMININO E MASCULINO (SUBSOLO/2º PAVIMENTO)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura em Látex sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Louças:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Metais:	Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

ÁREAS COMUNS – USO EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL

• **DOG WASH (SUBSOLO)**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Bancada: Granito ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

• **FITNESS/PILATES (PAVIMENTO TÉRREO)**

- Piso: Vinílico, emborrachado, manta ou Porcelanato ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica, Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada, poliestireno ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

• **BRINQUEDOTECA (PAVIMENTO TÉRREO)**

- Piso: Vinílico, emborrachado, manta ou Porcelanato ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores

• **PLAYGROUND (PAVIMENTO TÉRREO)**

- Piso: Emborrachado, manta ou Porcelanato ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.

• **SALÃO DE FESTAS (PAVIMENTO TÉRREO)**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COPA – SALÃO DE FESTAS (PAVIMENTO TÉRREO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou poliestireno, madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bancada: Granito ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **ESPAÇO GOURMET (PAVIMENTO TÉRREO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bancada: Granito ou outra pedra similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **LOUNGE TEEN (PAVIMENTO TÉRREO)**

Piso: Piso Vinílico ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou outro conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura em Látex sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou poliestireno, madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING/ SALA DE REUNIÃO (PAVIMENTO TÉRREO)**

Piso: Piso Vinílico ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou outro conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou poliestireno, madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WCS PNE FEMININO E MASCULINO (PAVIMENTO TÉRREO, ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO / TORRES JEQUITIBÁ E ANGELIM 28º PAVIMENTOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura em Látex sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Louças: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **PISCINAS ADULTO, INFANTIL E DECK MOLHADO (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO / TORRES JEQUITIBÁ E ANGELIM 28º PAVIMENTOS)**

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.
Borda: Granito ou outra pedra similar ou conforme Projeto de Paisagismo
Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Paisagismo.
Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo

- **DUCHAS PISCINA (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO / TORRES JEQUITIBÁ E ANGELIM 28º PAVIMENTOS)**
 - Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
 - Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
 - Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Paisagismo.

- **SOLÁRIO (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO / TORRES JEQUITIBÁ E ANGELIM 28º PAVIMENTOS)**
 - Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **TERRAÇO ZEN (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**
 - Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.
 - Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
 - Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.
 - Soleira: Granito ou similar

- **SPORTS BAR (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**
 - Piso: Piso Vinílico ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou outro conforme projeto de Decoração de Interiores.
 - Parede: Pintura em Látex sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.
 - Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou poliestireno, madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
 - Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO SPORTS BAR (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**
 - Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.
 - Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
 - Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração.
 - Teto: Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração.

- **LAREIRA (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**
 - Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Lareira Ecológica conforme projeto de Paisagismo.

- **CHURRASQUEIRA EXTERNA (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou outra pedra similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **SAUNA - SALA (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica, Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou outro conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **SAUNA SECA (ACESSO PELA TORRE IPÊ ROXO 13º PAVIMENTO)**

Piso: Madeira conforme projeto específico

Parede: Madeira conforme projeto específico

Rodapé: Madeira conforme projeto específico

- **CHURRASQUEIRA (TORRE JEQUITIBÁ 28º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou outra pedra similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **TERRAÇO CHURRASQUEIRA (TORRE JEQUITIBÁ 28º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede:	Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito ou similar

- **ESPAÇO GOURMET (TORRE ANGELIM 28º PAVIMENTO)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bancada:	Granito ou outra pedra similar.
Metal:	Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba:	Cuba em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **TERRAÇO ESPAÇO GOURMET (TORRE ANGELIM 28º PAVIMENTO)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobello ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito ou similar

- **DEPÓSITOS (USO EXCLUSIVO UNIDADES TORRE JEQUITIBÁ E UNIDADES DE FINAIS 02, 03, 05 E 06 DO 22º AO 27º PAVIMENTOS DA TORRE ANGELIM)**

Piso:	Cimentado ou similar
Parede:	Pintura sobre bloco ou caiação

Os ambientes das áreas comuns sociais serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

SUBSETOR STUDIOS NR

2º AO 10º PAVIMENTO - UNIDADES FINAIS 01 AO 18

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM

DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

As unidades Finais 13 são unidades PNE e serão entregues com acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas e geladeira

Pontos 220V para cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico

Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, haverá espaço para instalação de um único equipamento embaixo da bancada (micro-ondas ou forno elétrico).

Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Demais paredes: Pintura látex acrílica, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Louças: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO / ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado

Ponto 127V para Grill elétrico

Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SUBSETOR STUDIOS R

11° AO 12° PAVIMENTO - UNIDADES FINAIS 01 AO 18

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas e geladeira
Pontos 220V para cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico.
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Demais paredes: Pintura látex acrílica, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO / ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado
Ponto 127V para Grill elétrico

Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADES GARDEN DO 4º PAVIMENTO FINAIS 01 AO 04 – TORRE JEQUITIBÁ

• **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

• **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada

Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop à gás, micro-ondas, geladeira, depurador e filtro.

Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças

Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

• **BANHO MASTER**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

• **DEMAIS BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede frontal do shaft.
Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso ou pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina lava e seca. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto elétrico para máquina lava e seca.
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO DESCOBERTO - NÃO NIVELADO COM TERRAÇO DE SERVIÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e duto para churrasqueira à carvão.
- *Será oferecido, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO - NÃO NIVELADO COM O DORMITÓRIO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado.
Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADE GARDEN DO 4º PAVIMENTO FINAL 01 – TORRE ANGELIM

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede da bancada.
Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, depurador e filtro.
Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito ou similar.
Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais: Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito ou similar.
Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, Portobello na parede frontal do shaft.
Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso ou pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem
Ponto de água fria, esgoto e pontos para máquina lava e seca.
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NÃO NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e ponto 220V para churrasqueira elétrica
- *Será oferecido, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO - NÃO NIVELADA COM A SUÍTE**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado
- Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADE GARDEN DO 4º PAVIMENTO FINAL 02 – TORRE ANGELIM

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede da bancada.
- Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
- Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, purificador e filtro.

Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças

Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, Portobello na parede frontal do shaft.

Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso ou pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem

Ponto de água fria, esgoto e pontos para máquina lava e seca.

Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO / DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Instalações:	Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e duto para churrasqueira à carvão. *Será oferecido, em momento oportuno, conforme cronograma de obra kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO - NÃO NIVELADA COM A SUÍTE**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADE GARDEN DO 4º PAVIMENTO FINAL 05 – TORRE ANGELIM

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede da bancada. Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, purificador e filtro. Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Metais: Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, Portobello na parede frontal do shaft.
Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso ou pintura texturizada para exteriores, conforme fachada do projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem
Ponto de água fria, esgoto e pontos para máquina lava e seca.
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Instalações:	Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e duto para churrasqueira a carvão. *Será oferecido, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO - NÃO NIVELADA COM A SUÍTE**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADE GARDEN DO 4º PAVIMENTO FINAL 04 – TORRE IPÊ ROXO

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Poertobello ou similar, na parede da bancada. Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, depurador e filtro. Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Metais: Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Metais: Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede frontal do shaft.
Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem
Ponto de água fria, esgoto e pontos para máquina lava e seca.
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito ou similar.
Instalações: Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e ponto 220V para churrasqueira elétrica*
*Será oferecido em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **TERRAÇO DESCOBERTO SUÍTE 01 - NÃO NIVELADO COM SUÍTE**

Piso: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Soleira: Granito ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO - NÃO NIVELADA COM O DORMITÓRIO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado
Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADES FINAIS 01 AO 04 DO 05º AO 27º PAVIMENTO TORRE JEQUITIBÁ

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede: Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede onde se encontra a pia.
Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito ou similar.
Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, depurador e filtro.
Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito ou similar.
Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais: Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box: Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito ou similar.
Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais: Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito ou similar.
Louças: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais: Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede frontal do shaft.
Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão e instalação de tanque e máquina lava e seca. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto elétrico para máquina lava e seca.
Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e duto para churrasqueira a carvão.
*Será oferecido, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO – NÃO NIVELADA COM SUÍTE**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado
Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADES FINAIS 01 E 04 DO 05º AO 27º PAVIMENTO TORRE ANGELIM

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.

Parede:	Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede da bancada. Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, purificador e filtro. Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box:	Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes:	Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box:	Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes:	Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede frontal do shaft. Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto de água fria e esgoto para previsão e instalação de tanque e máquina lava e seca. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem. Ponto elétrico para máquina lava e seca. Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Instalações:	Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e ponto 220V para churrasqueira elétrica* *Será oferecido em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO – NÃO NIVELADA COM DORMITÓRIO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADES FINAIS 03 E 06 DO 4º PAVIMENTO, FINAIS 02, 03, 05 E 06 DO 05º AO 27º PAVIMENTO TORRE ANGELIM

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
-------	---

Parede:	Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede da bancada. Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, purificador e filtro. Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box:	Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes:	Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box:	Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes:	Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede frontal do shaft. Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto de água fria e esgoto para previsão e instalação de tanque e máquina lava e seca. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem. Ponto elétrico para máquina lava e seca. Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Instalações:	Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e duto para churrasqueira a carvão. *Será oferecido, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO – NÃO NIVELADA COM SUÍTE**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR RESIDENCIAL - UNIDADES FINAIS 01 AO 03 DO 4º PAVIMENTO, FINAIS 01 AO 04 DO 5º AO 13º PAVIMENTO E FINAIS 01 AO 06 DO 14º AO 26º PAVIMENTO TORRE IPÊ ROXO

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
-------	---

Parede:	Cerâmica branca da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede da bancada. Demais paredes com pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira, purificador e filtro. Pontos 220V para forno elétrico e máquina de lavar louças Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **BANHO MASTER**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box:	Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes:	Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Misturador de bancada com ponto de água fria e água quente para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **DEMAIS BANHOS**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede box:	Cerâmica apenas na área do box da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Demais paredes:	Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar, na parede frontal do shaft. Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto de água fria e esgoto para previsão e instalação de tanque e máquina lava e seca. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem. Ponto elétrico para máquina lava e seca. Equipamentos não fornecidos. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO - NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Instalações:	Previsão de ponto de água fria e esgoto para bancada com cuba, torneira e ponto 220V para churrasqueira elétrica* *Será oferecido em momento oportuno, conforme cronograma de obra, kit pré-definido pela Incorporadora, com custos adicionais ao comprador.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO – NÃO NIVELADA COM DORMITÓRIO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa, Portobello ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado Equipamento não fornecido. Aquisição e instalação às expensas do proprietário.

SETOR COMERCIAL - LOJAS 01,02, 03 e 04

- **ÁREA INTERNA**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Pintura em Látex sobre Gesso Liso.
Teto:	Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

- **WC PNE FEMININO E MASCULINO**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane ou similar.
Parede:	Pintura em Látex sobre Gesso Liso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane ou similar.

Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso.
Louças:	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Metais:	Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratarem de pedras naturais, poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Eventual maquinário das áreas comuns do Empreendimento poderá ser contratado oportunamente pelo futuro Condomínio diretamente com empresas especializadas, inclusive para viabilização de serviços, denominados "pay per use".

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário" e "Manual do Síndico" que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.