

UPPER

BROOKLIN

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

UPPER

BROOKLIN

SUA VIDA NO PONTO MAIS ALTO

APTOS. DE FRENTE COM
VISTA PERMANENTE PARA
ZONA RESIDENCIAL (ENTRE
AS RUAS JOAQUIM NABUCO
E LAPLACE)



2 DORMS. | AMPLO | COM
(1 SUÍTE) | TERRAÇO | VAGA

FITNESS | PISCINA COM DECK MOLHADO

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET | CHURRASQUEIRA

AV. VEREADOR JOSÉ DINIZ, 2275 
BROOKLIN



BROOKLIN



AO LADO DO SUPERMERCADO MAMBO
650 M DO METRÔ BROOKLIN

PERFEITO SOB TODOS OS PONTOS DE VISTA



FOTO AÉREA DA REGIÃO

O PONTO ALTO DA LOCALIZAÇÃO, DA MOBILIDADE, DA DIVERSÃO E DE SERVIÇOS.

O Brooklin é um bairro moderno, tranquilo e agitado na melhor medida, e está sempre no topo das preferências de quem procura um novo endereço em São Paulo.

E se existe uma felicidade que se pode comprar, é aquela de viver bem, num apartamento do jeito que você gosta e numa localização que, para além de ser bonita e agradável, traz muita facilidade para o seu dia a dia, por estar pertinho de uma estação de metrô, ao lado de um ótimo supermercado, e rodeada por diversas opções de compras e serviços.



MORUMBI SHOPPING - 2 KM*



METRÔ BROOKLIN - 650 M*



SHOPPING IBIRAPUERA - 2,9 KM*



SUPERMERCADO MAMBO - 50 M*



PONTE ESTAIADA - 2,6 KM*



PARQUE DO CORDEIRO - 2,4 KM*



SHOP. MARKET PLACE - 2 KM*

AO LADO DO SUPERMERCADO MAMBO



**650 M DO
METRÔ
BROOKLIN**



BROOKLIN



VISTA DOS APTOS. DE FRENTE

IMAGEM PRELIMINAR

mcaa
ARQUITETOS

FACHADA



DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

- Terraços com guarda-corpo de alumínio e vidro
- Lazer elevado no 1º pavimento. Frente com vista permanente para zona residencial.
- Esquadrias em alumínio com pintura na cor cinza, trazendo um valor agregado em relação ao branco e preto
- Estilo moderno e contemporâneo
- Entregue com persianas de enrolar nos dormitórios

Perspectiva artística da fachada

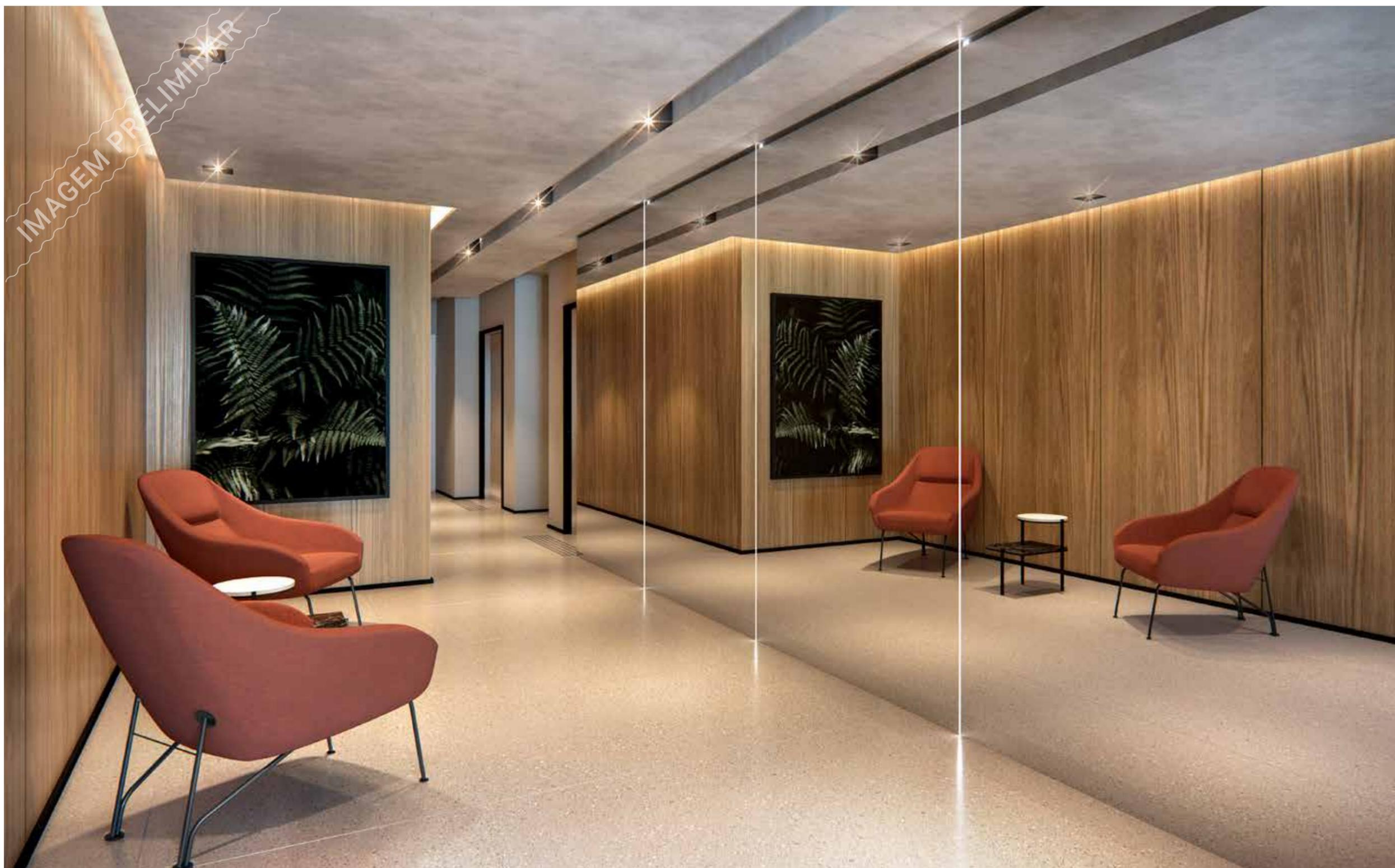


Perspectiva artística da portaria

SEGURANÇA PATRIMONIAL

- Guarita com porta e vidro blindados, com ar-condicionado tipo split instalado
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio
- Portões de acesso para pedestres e veículos com clausura
- Infra para Proteção perimetral

HALL SOCIAL



Perspectiva artística do hall social

IMPLANTAÇÃO - LAZER ELEVADO



Implantação

- 01. Entrada de veículos
- 02. Entrada de pedestres
- 03. Fitness
- 04. Salão de festas
- 05. Espaço gourmet
- 06. Piscina com deck molhado
- 07. Solarium
- 08. Churrasqueira

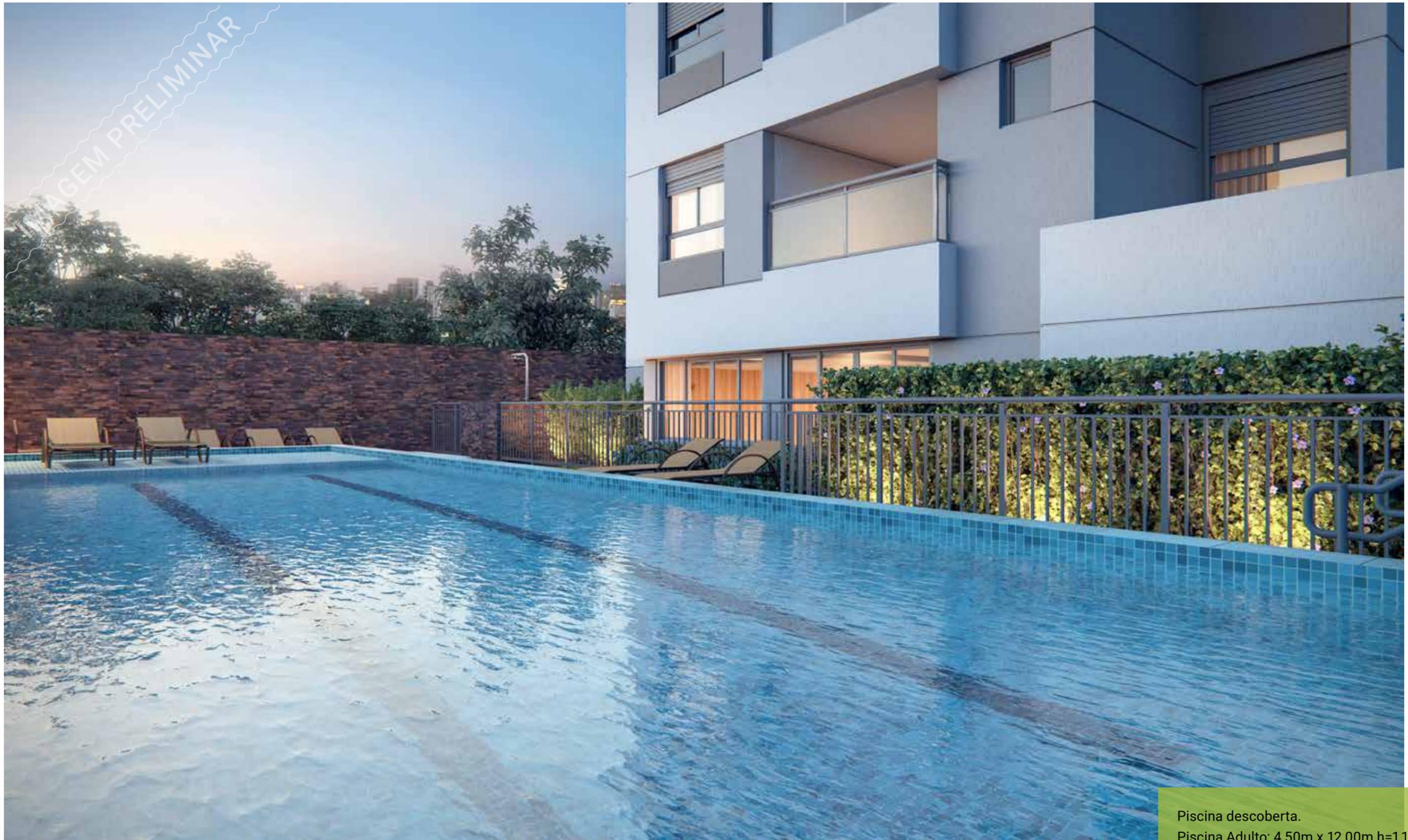
- Será entregue com infraestrutura contendo ponto de elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado no salão de festas e fitness
- Será entregue um gerador de energia para atendimento nas áreas comuns.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

Paisagismo:

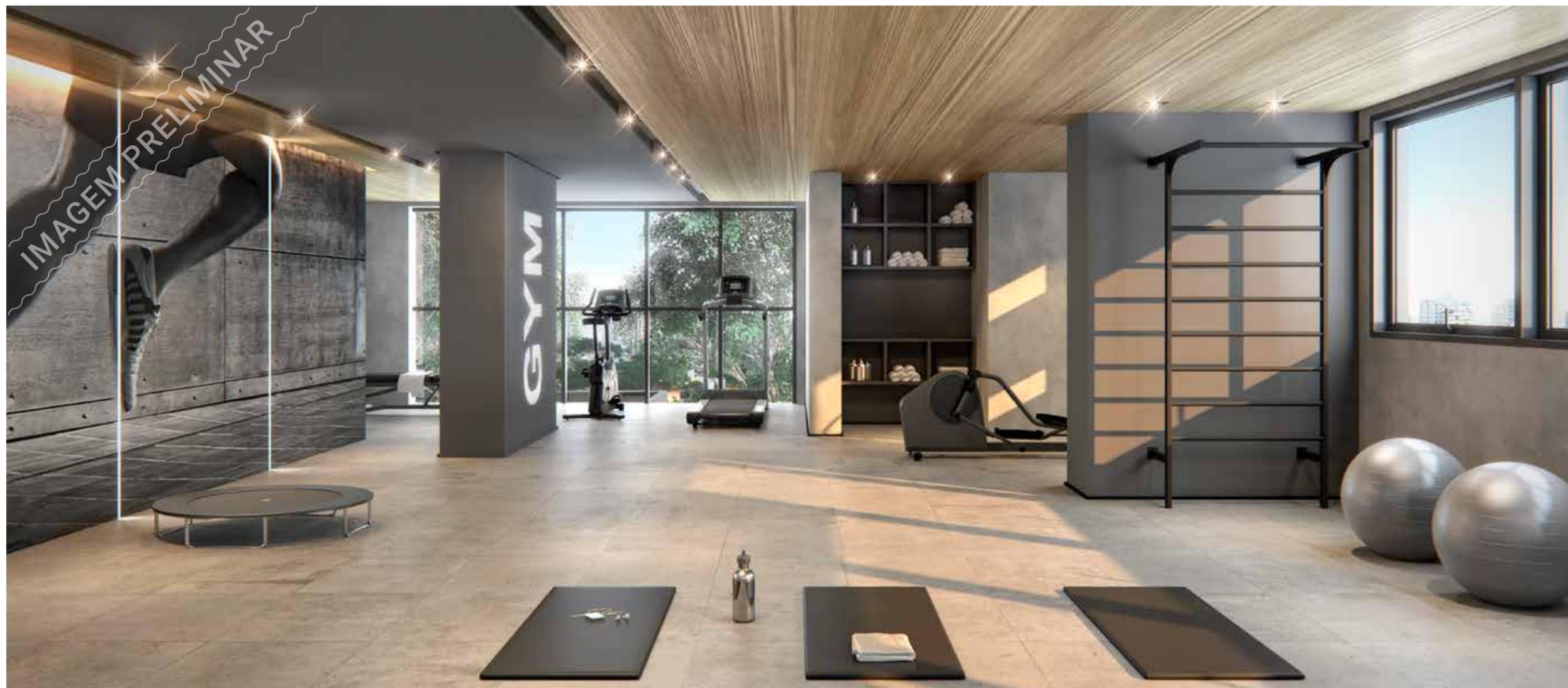


PISCINA



Perspectiva artística da piscina

Piscina descoberta.
Piscina Adulto: 4,50m x 12,00m h=1,15m
Deck molhado: 4,50m x 2,80m h=0,10m



Perspectiva artística do fitness

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas

TODAS AS ÁREAS COMUNS FORAM DECORADAS POR CONSUELO JORGE

CHURRASQUEIRA



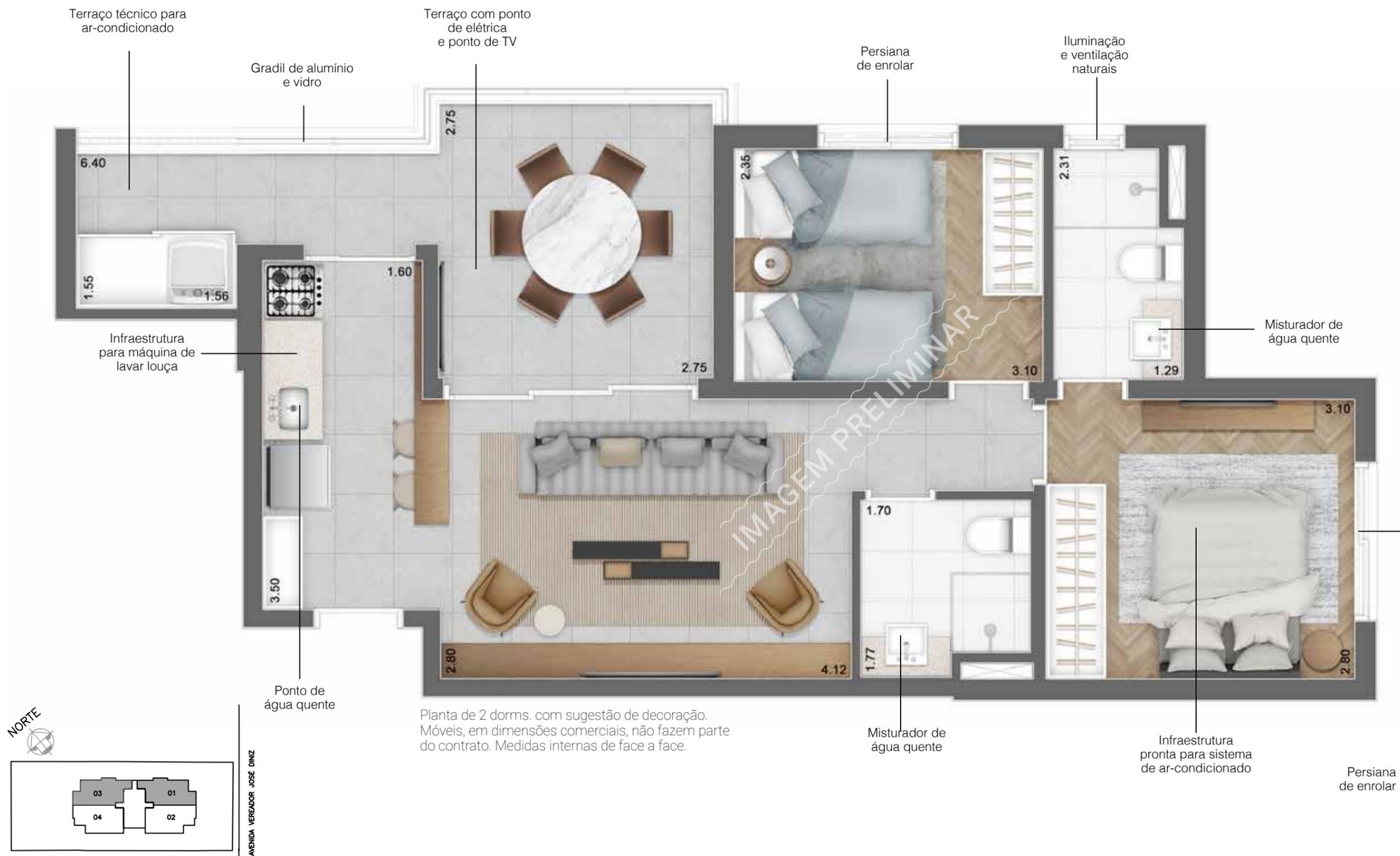
Perspectiva artística da churrasqueira

LIVING APTO. 64,60 M²



Perspectiva artística do living do apto. de 2 dorms. - 64,60 m²

PLANTA DE 2 DORMS. - 64,60 m²



Será entregue forro apenas nos banhos e terraço, todo o restante do apartamento será entregue na laje, com sancas de gesso para a passagem de tubulações que poderão sofrer modificações de acordo com o desenvolvimento do projeto.

Pé-direito das unidades
Banhos e circulação: 2,30m
Dormitórios e salas: 2,70m

Acústica

Será entregue laje e esquadrias adequadas para atender as exigências da norma de desempenho.

Acabamentos

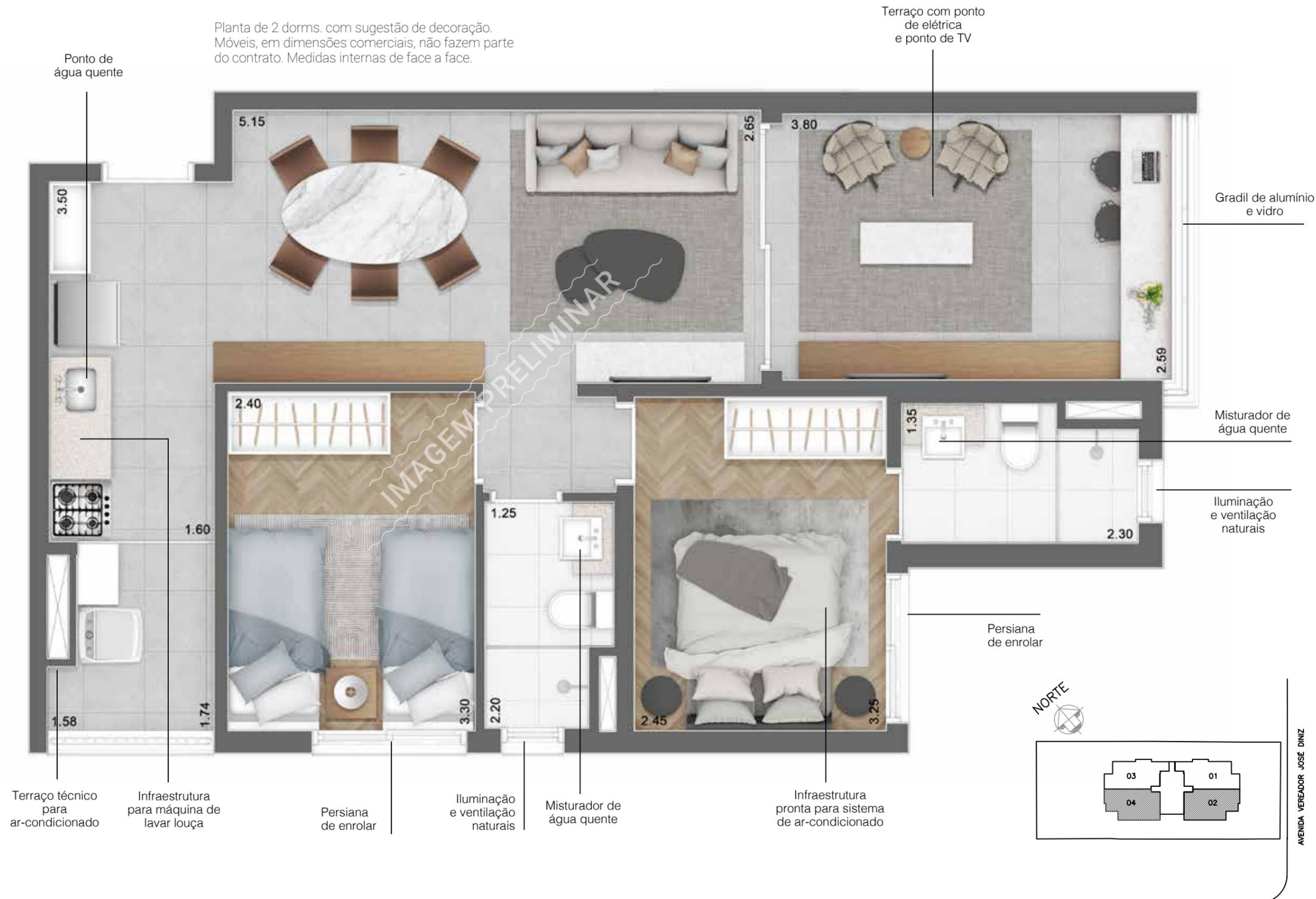
Salas e dormitórios: contrapiso para receber revestimento
Banhos: cerâmica no piso e na parede do box e pintura nas demais paredes.
Cozinha: contrapiso para receber revestimento e pintura acrílica nas paredes.
Área de serviço e Terraço: Piso com cerâmica e paredes seguindo projeto de arquitetura específico.

LIVING APTO. 66,34 M²



Perspectiva artística do living do apto. de 2 dorms. - 66,34 m²

PLANTA DE 2 DORMS. - 66,34 m²



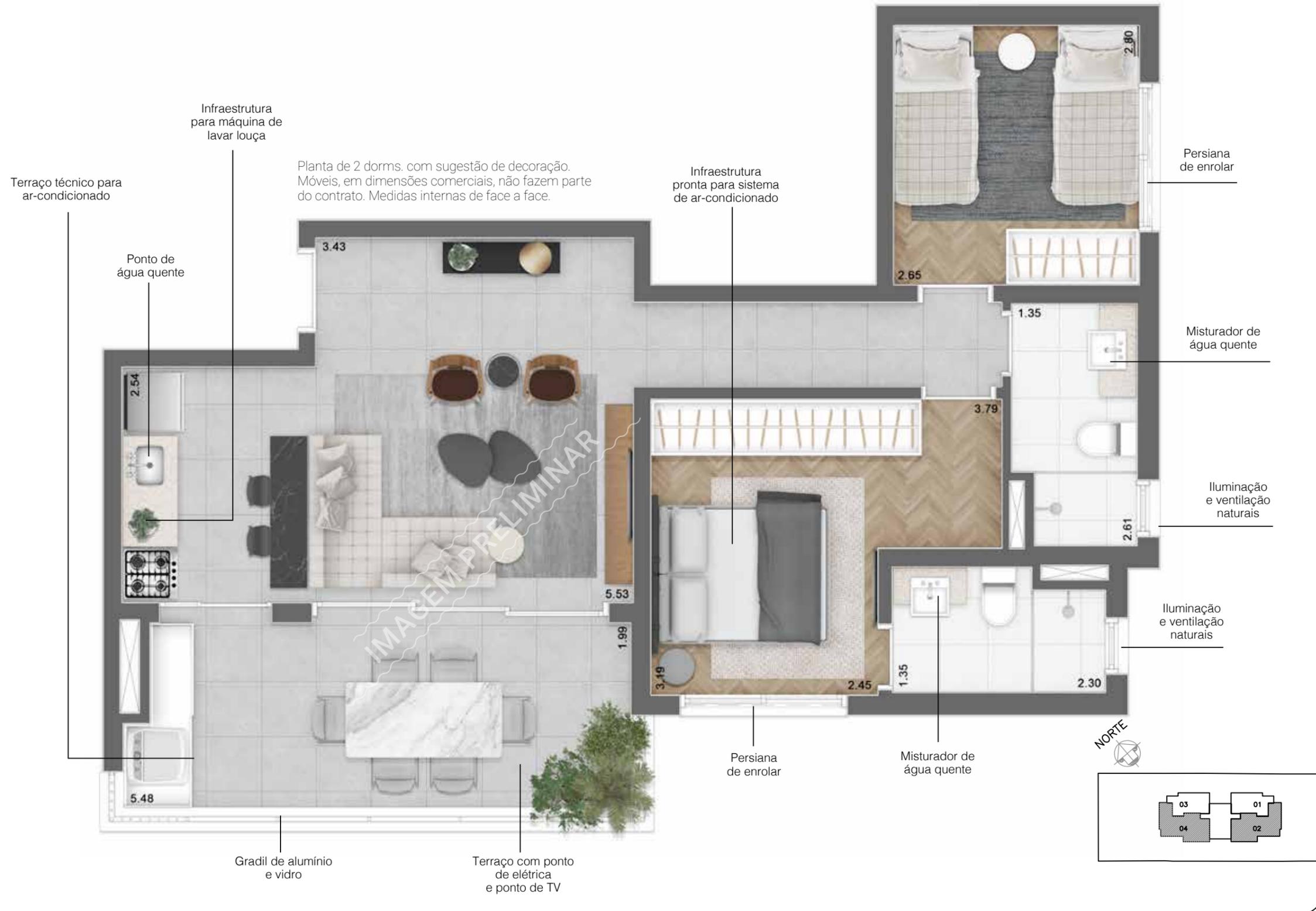
Será entregue forro apenas nos banhos e terraço, todo o restante do apartamento será entregue na laje, com sancas de gesso para a passagem de tubulações que poderão sofrer modificações de acordo com o desenvolvimento do projeto.

Pé-direito das unidades
 Banhos e circulação: 2,30m
 Dormitórios e salas: 2,70m

Acústica
 Será entregue laje e esquadrias adequadas para atender as exigências da norma de desempenho.

Acabamentos
 Salas e dormitórios: contrapiso para receber revestimento
 Banhos: cerâmica no piso e na parede do box e pintura nas demais paredes.
 Cozinha: contrapiso para receber revestimento e pintura acrílica nas paredes.
 Área de serviço e Terraço:
 Piso com cerâmica e paredes seguindo projeto de arquitetura específico.

PLANTA DE 2 DORMS. - 69,78 m²



Será entregue forro apenas nos banhos e terraço, todo o restante do apartamento será entregue na laje, com sancas de gesso para a passagem de tubulações que poderão sofrer modificações de acordo com o desenvolvimento do projeto.

Pé-direito das unidades
Banhos e circulação: 2,30m
Dormitórios e salas: 2,70m

Acústica

Será entregue laje e esquadrias adequadas para atender as exigências da norma de desempenho.

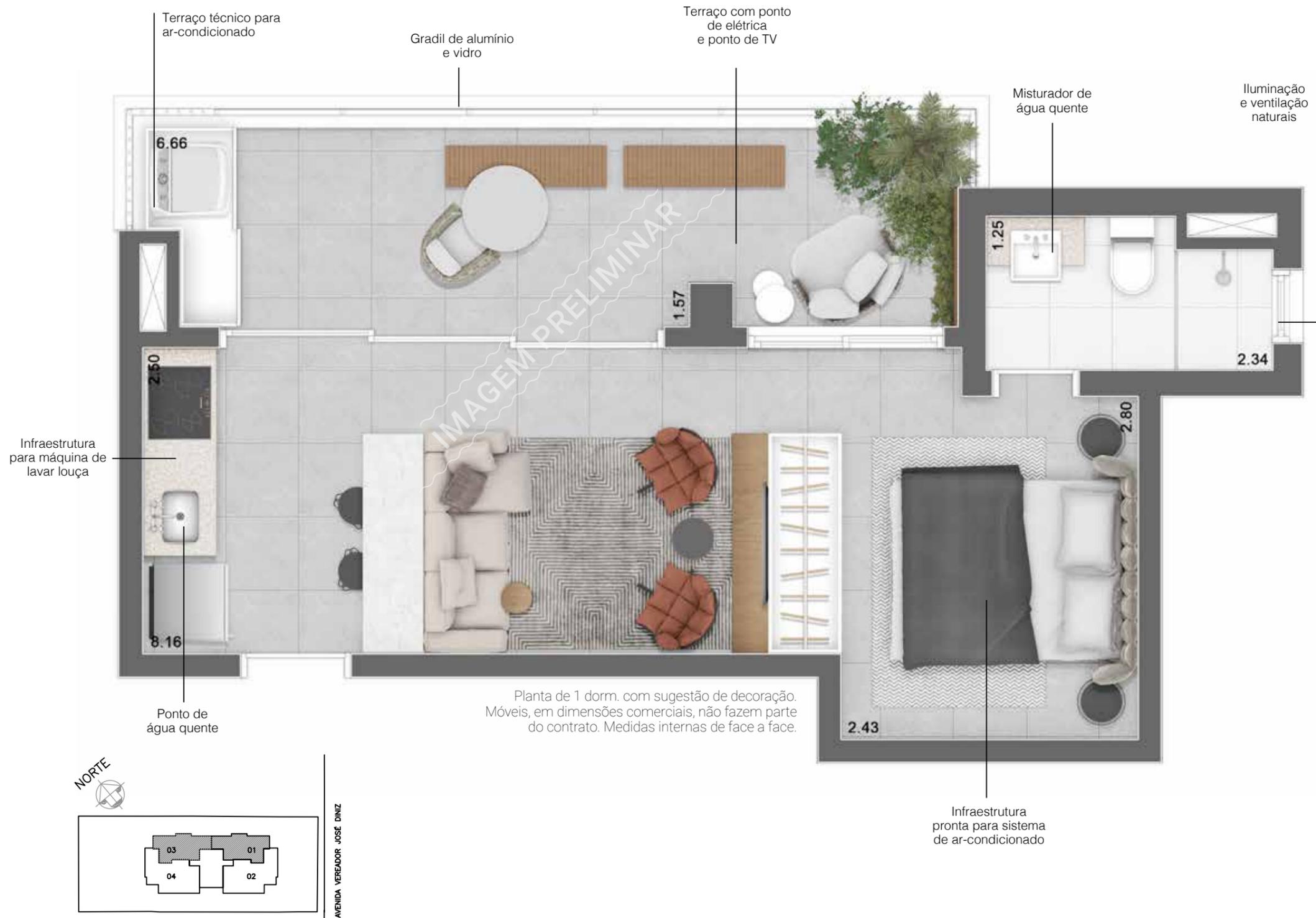
Acabamentos

Salas e dormitórios: contrapiso para receber revestimento
Banhos: cerâmica no piso e na parede do box e pintura nas demais paredes.

Cozinha: contrapiso para receber revestimento e pintura acrílica nas paredes.

Área de serviço e Terraço:
Piso com cerâmica e paredes seguindo projeto de arquitetura específico.

PLANTA DE 1 DORM. - 42,70 m²



Será entregue forro apenas nos banhos e terraço, todo o restante do apartamento será entregue na laje, com sancas de gesso para a passagem de tubulações que poderão sofrer modificações de acordo com o desenvolvimento do projeto.

Pé-direito das unidades
Banhos e circulação: 2,30m
Dormitórios e salas: 2,70m

Acústica

Será entregue laje e esquadrias adequadas para atender as exigências da norma de desempenho.

Acabamentos

Salas e dormitórios: contrapiso para receber revestimento
Banhos: cerâmica no piso e na parede do box e pintura nas demais paredes.

Cozinha: contrapiso para receber revestimento e pintura acrílica nas paredes.

Área de serviço e Terraço:
Piso com cerâmica e paredes seguindo projeto de arquitetura específico.

FICHA TÉCNICA

Realização.....	Solidi Engenharia
Construção.....	Solidi Engenharia
Projeto de arquitetura.....	MCAA
Arquitetura.....	Contemporânea
Área do terreno.....	928 m ²
Área privativa.....	42 a 77 m ²
Andares.....	17
Unidades por andar.....	4
Unidades Tipo	
Unidade Tipo 1 (Aptos. 2º ao 14º Pavto.).....	64,60 m ² - 2 Dorms. (01 Suíte) - 26 unid.
Unidade Tipo 2 (Aptos. 2º ao 14º Pavto.).....	66,34 m ² - 2 Dorms. (01 Suíte) - 26 unid.
Unidade Tipo 3 (Apto. 15º Pavto.).....	55,33 m ² - 1 Dormitório - 2 unid.
Unidade Tipo 4 (Apto. 15º Pavto.).....	77,94 m ² - 2 Dorms. (01 Suíte) - 2 unid.
Unidade Tipo 5 (Apto. 16º ao 18º Pavto.).....	42,70 m ² - 1 Dormitório - 6 unid.
Unidade Tipo 6 (Apto. 16º ao 18º Pavto.).....	69,78 m ² - 2 Dorms. (01 Suíte) - 6 unid.
Total de unidades.....	68
Vagas por unidade.....	1
Torres.....	1
LAZER: Piscina com Deck Molhado, Solarium, Salão de Festas com Espaço Gourmet, Churrasqueira e Fitness	



Atuando desde 1988 no mercado imobiliário, a Solidi Engenharia e Construções orgulha-se de ter conquistado, ao longo de todo esse tempo, uma posição de destaque no ramo da construção civil e, paralelamente, uma respeitável e extensa carteira de clientes. O investimento constante em tecnologia e técnicas construtivas, aliado à expertise de sua equipe de profissionais altamente qualificados, garante à empresa o reconhecimento por seus empreendimentos inovadores e de altíssima qualidade, que além de valorizarem os espaços, o conforto e o lazer, estão localizados nos melhores bairros da cidade. Acompanhando as novas tendências e fazendo de seus projetos um retrato da modernidade, a Solidi busca, acima de tudo, a satisfação de seus clientes, que podem ter a certeza de contar com um trabalho sério e de confiança, sempre.



Intense



Live Ibirapuera



Palais Royal



My Space Bela Vista

UPPER

BROOKLIN

Realização e Construção



Futura Intermediação

