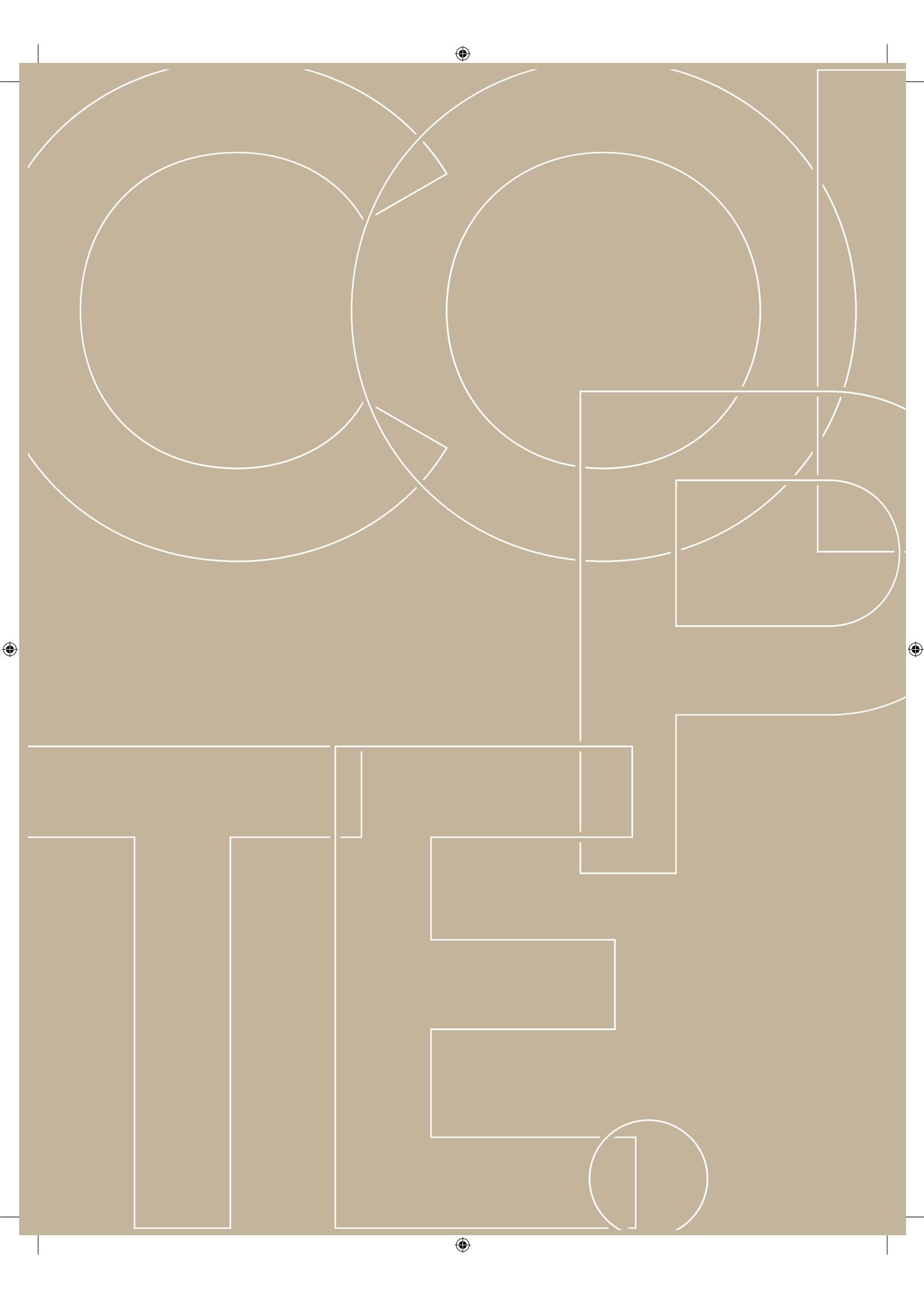




COM
POSI
TE. MOEMA







MOBILIDADE

ARTE

GASTRONOMIA

DESIGN

MODERNIDADE

LAZER



DE UM LADO ÍNDIOS. DE OUTRO, PÁSSAROS.

DE UM LADO A ATMOSFERA RESIDENCIAL E FAMILIAR.
DO OUTRO, INFRAESTRUTURA COMPLETA DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER.

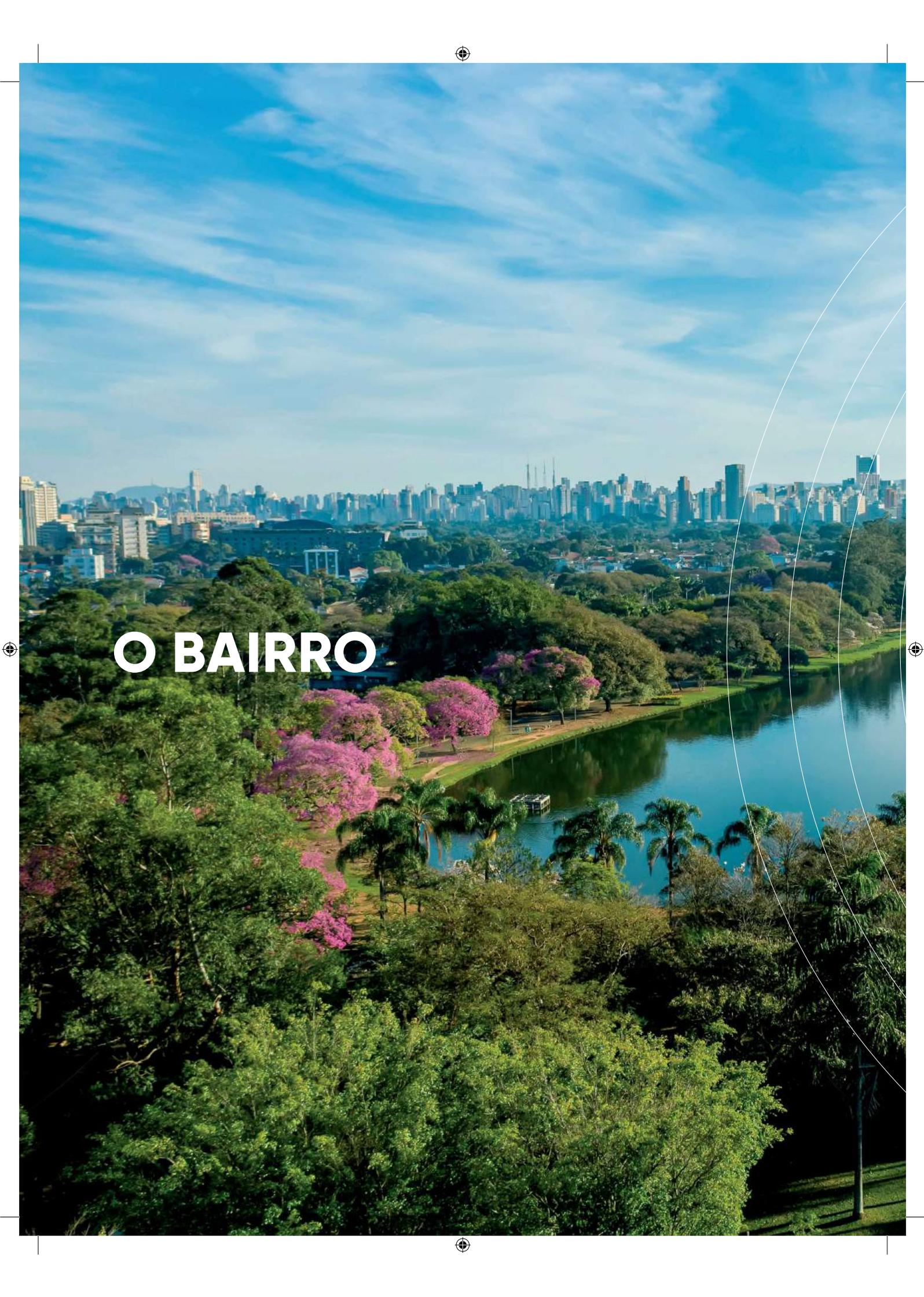
DE UM LADO MUITA ÁREA VERDE E PARQUES.
DO OUTRO, A PROXIMIDADE AOS PRINCIPAIS CORREDORES DA REGIÃO,
GARANTINDO FACILIDADE DE ACESSO E MOBILIDADE.

DE UM LADO E DE OUTRO, MOEMA É ASSIM.
PROPORCIONA UMA COMPOSIÇÃO ÚNICA QUE CONSTITUI
UM NOVO JEITO DE MORAR.

MOEMA VIVE EM VOCÊ.



COM
POSITE.
MOEMA

An aerial photograph of a lush green park with a winding lake. In the background, a dense city skyline with numerous skyscrapers is visible under a blue sky with light clouds. The foreground is dominated by dense green trees and a path lined with pink-blossomed trees. A small boat is on the lake. The text 'O BAIRRO' is overlaid in white on the left side of the image.

O BAIRRO



AO LADO
DO MAIOR
PARQUE
DO PAÍS
E LONGE
DA ROTINA.

LOCALIZAÇÃO

UMA LOCALIZAÇÃO DESEJADA EM MEIO À MAIOR CIDADE DA AMÉRICA LATINA. O PRIVILÉGIO DE TER O METRÔ, SHOPPING E O PARQUE IBIRAPUERA COMO VIZINHOS. MORAR EM MOEMA É ESTAR PRÓXIMO DOS PRINCIPAIS PONTOS DE INTERESSE DE SÃO PAULO.

SE POR UM LADO O BAIRRO PROPORCIONA PASSEIOS POR RUAS TRANQUILAS E ARBORIZADAS, A VIDA COSMOPOLITA SE FAZ PRESENTE COM BARES, RESTAURANTES, LOJAS E MUITO SERVIÇO.

**AV. DOS CARINÁS, 64
MOEMA**



SHOPPING IBIRAPUERA

 >>> **5 MINUTOS**



PARQUE IBIRAPUERA

 >>> **10 MINUTOS**



AEROPORTO DE CONGONHAS

 >>> **6 MINUTOS**

FÁCIL ACESSO:

AV. DOS BANDEIRANTES >>> 1 MIN.

AV. INDIANÓPOLIS >>> 5 MIN.

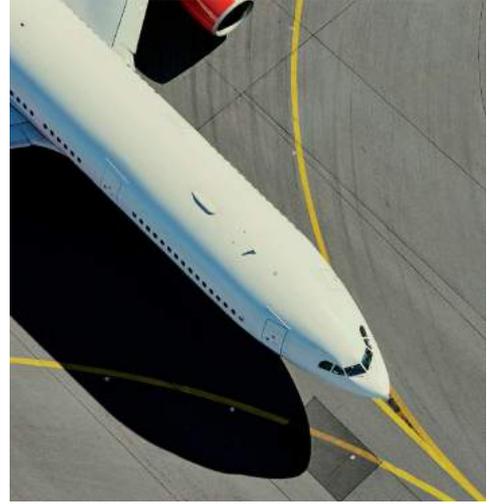
AV. 23 DE MAIO >>> 8 MIN.

AV. BRIG. FARIA LIMA >>> 14 MIN.

FONTE: GOOGLE MAPS.



A 300 M DO METRÔ EUCALIPTOS



IMAGENS ILUSTRATIVAS



F I C H A T É C N I C A

O COMPOSITE MOEMA CONTA COM A PARTICIPAÇÃO DE PARCEIROS CONCEITUADOS, DA CONCEPÇÃO À ENTREGA, COM TUDO SEMPRE PENSADO NA MELHOR MANEIRA DE ENVOLVER VOCÊ COM EXCLUSIVIDADE, PRATICIDADE, CONFORTO E SERVIÇOS.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO	CONX CONSTRUTORA
ÁREA DO TERRENO / ÁREA CONSTRUÍDA	2.239,92 M² / 16.826,36 M²
TORRE	ÚNICA
ELEVADORES	5
TOTAL DE UNIDADES	352 UNIDADES + 3 LOJAS
PAVIMENTOS	TÉRREO + 17 PAVIMENTOS
METRAGENS	27 M² A 37 M² – UNIDADES GARDEN: 41 M² A 103 M²
TÉRREO	LOJAS / ACESSO DE PEDESTRES E ÁREAS COMUNS
ARQUITETURA	RUBIO & LUONGO
PAISAGISMO	MARTHA GAVIÃO
DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS	BASICHERS
DECORAÇÃO APTO. DECORADO	DP BARROS

**COM
POS
TE.**
MOEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

COPOLETE MOEMA / CONX



ACESSO - AV. DOS CARINÁS



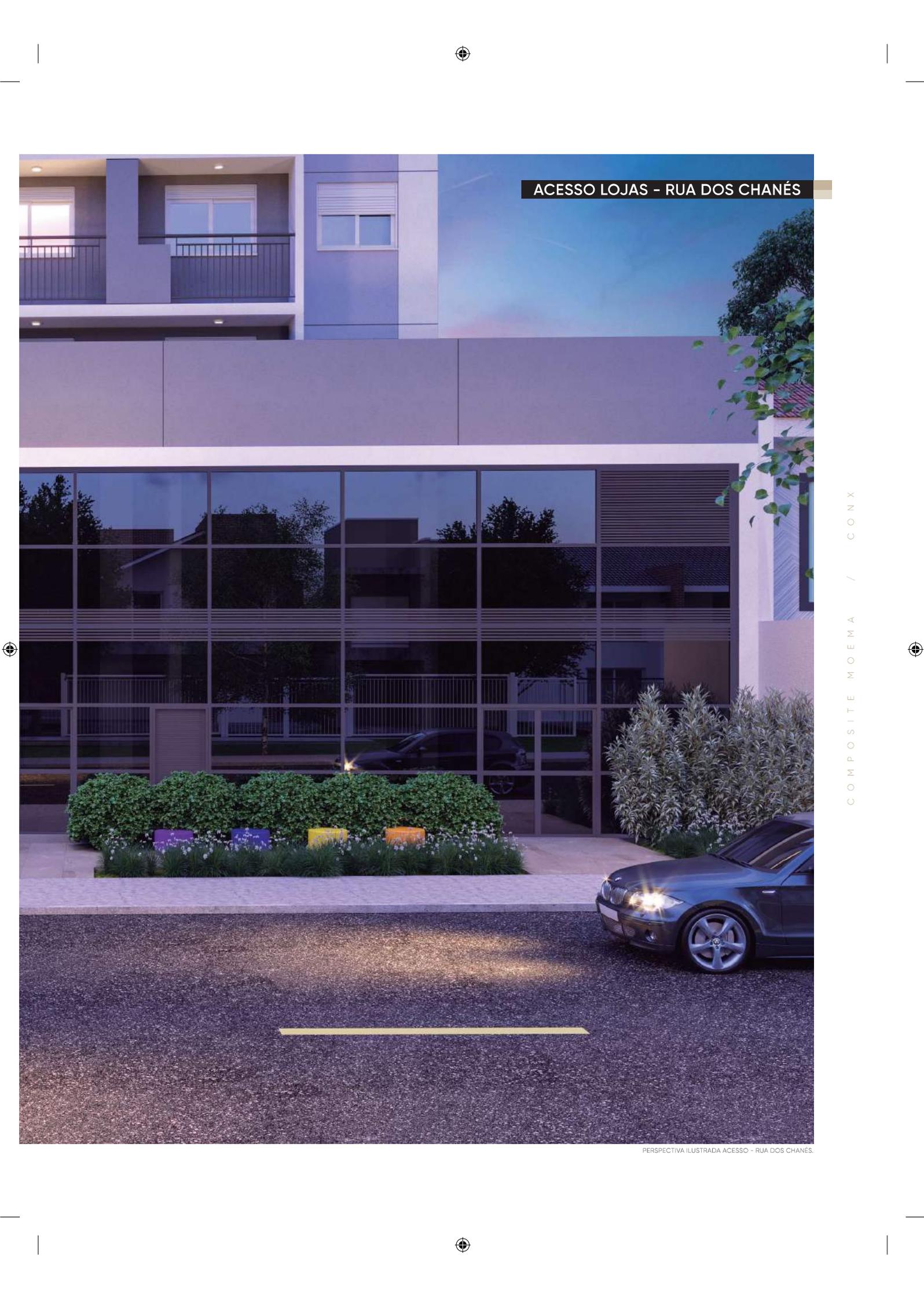
PERSPECTIVA ILUSTRADA ACESSO - AV. DOS CARINÁS.



ACESSO LOJAS - RUA DOS CHANÉS

COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA ACESSO - RUA DOS CHANÉS.



IMPLANTAÇÃO

AS ÁREAS COMUNS FORAM PENSADAS PARA PROPORCIONAR O LAZER E O CONFORTO QUE VOCÊ BUSCA PARA DESFRUTAR CADA MOMENTO. OS AMBIENTES, COMO O COWORKING E O ESPAÇO HAPPY HOUR, SÃO ALGUNS DOS DIFERENCIAIS TRAZIDOS PELO COMPOSITE MOEMA COM A IDEIA DE VALORIZAR O BEM-ESTAR E A DIVERSÃO SEMPRE QUE VOCÊ QUISER.



- | | |
|--------------------------|--|
| 1. > LOJAS | 11. > JOGOS E BRINQUEDOTECA INTEGRADOS |
| 2. > ACESSO DE PEDESTRES | 12. > LAVANDERIA |
| 3. > PORTARIA | 13. > PLAYGROUND |
| 4. > HALL | 14. > PISCINA |
| 5. > DEPÓSITO DELIVERY | 15. > APOIO FESTAS |
| 6. > BICICLETÁRIO | 16. > CHURRASQUEIRA 1 |
| 7. > SALÃO DE FESTAS | 17. > CHURRASQUEIRA 2 |
| 8. > COWORKING | 18. > RESERVATÓRIO INFERIOR |
| 9. > FITNESS | 19. > VAGA UTILITÁRIO - PNE – LOJA 1, UNIDADES RES. E NR |
| 10. > ESPAÇO HAPPY HOUR | 20. > VAGA UTILITÁRIO – LOJAS 2 E 3 |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - TERREO.

COMPOSITE MOEMA / CONX





COM
POSI
TE. MOEMA





LAZER

COMPOSITE MOEMA / CONX



PISCINA COM DECK MOLHADO

COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO.





CHURRASQUEIRA 1



COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 1.



CHURRASQUEIRA 2

COMPOSITE MOEMA / CONX



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 2.



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



HALL

COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL.



COM
POSI
TE. MOEMA



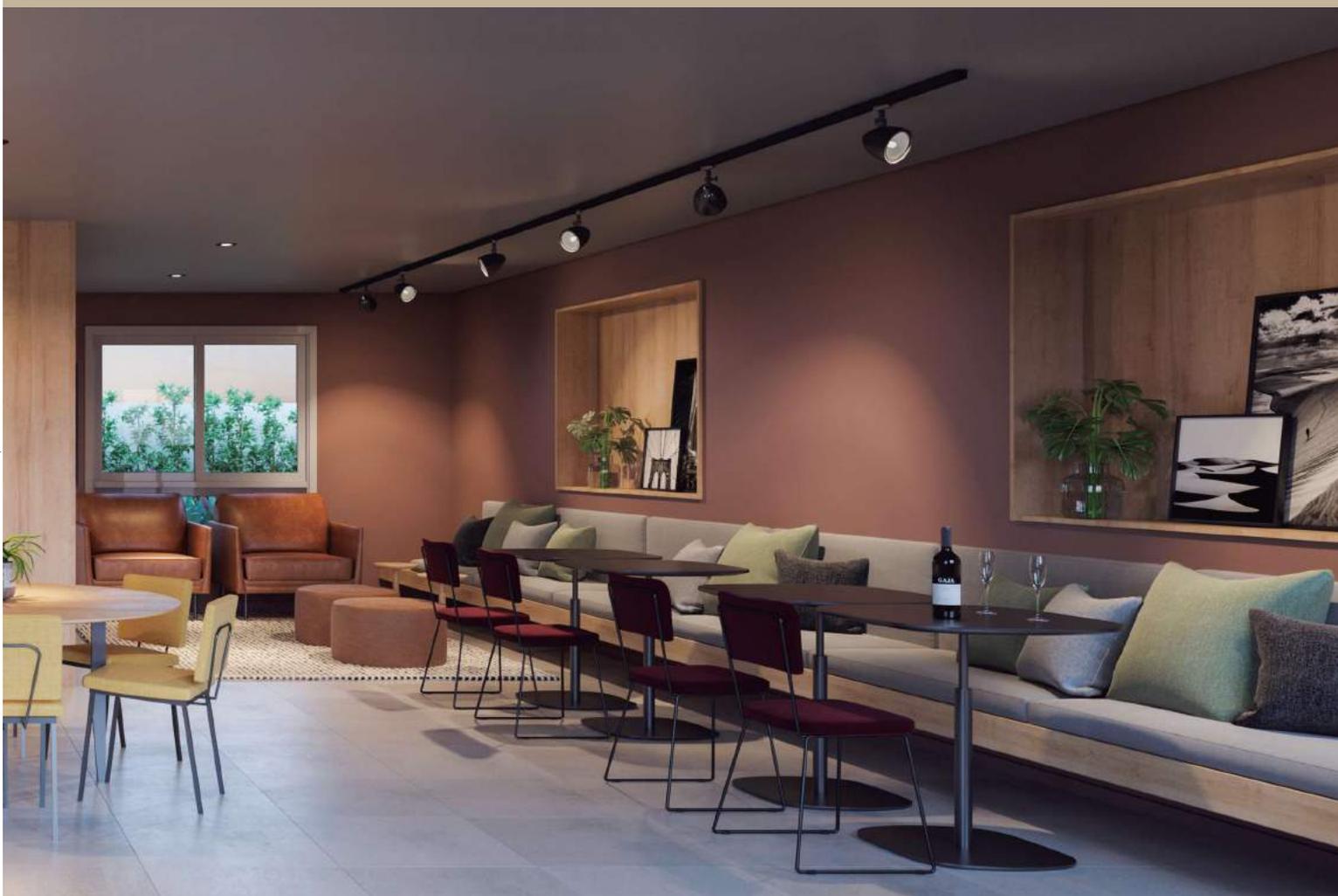


BONS MOMENTOS MERECEM
SER COMPARTILHADOS.

PARA APROVEITAR
BONS MOMENTOS



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR
OU CURTIR SOZINHO.



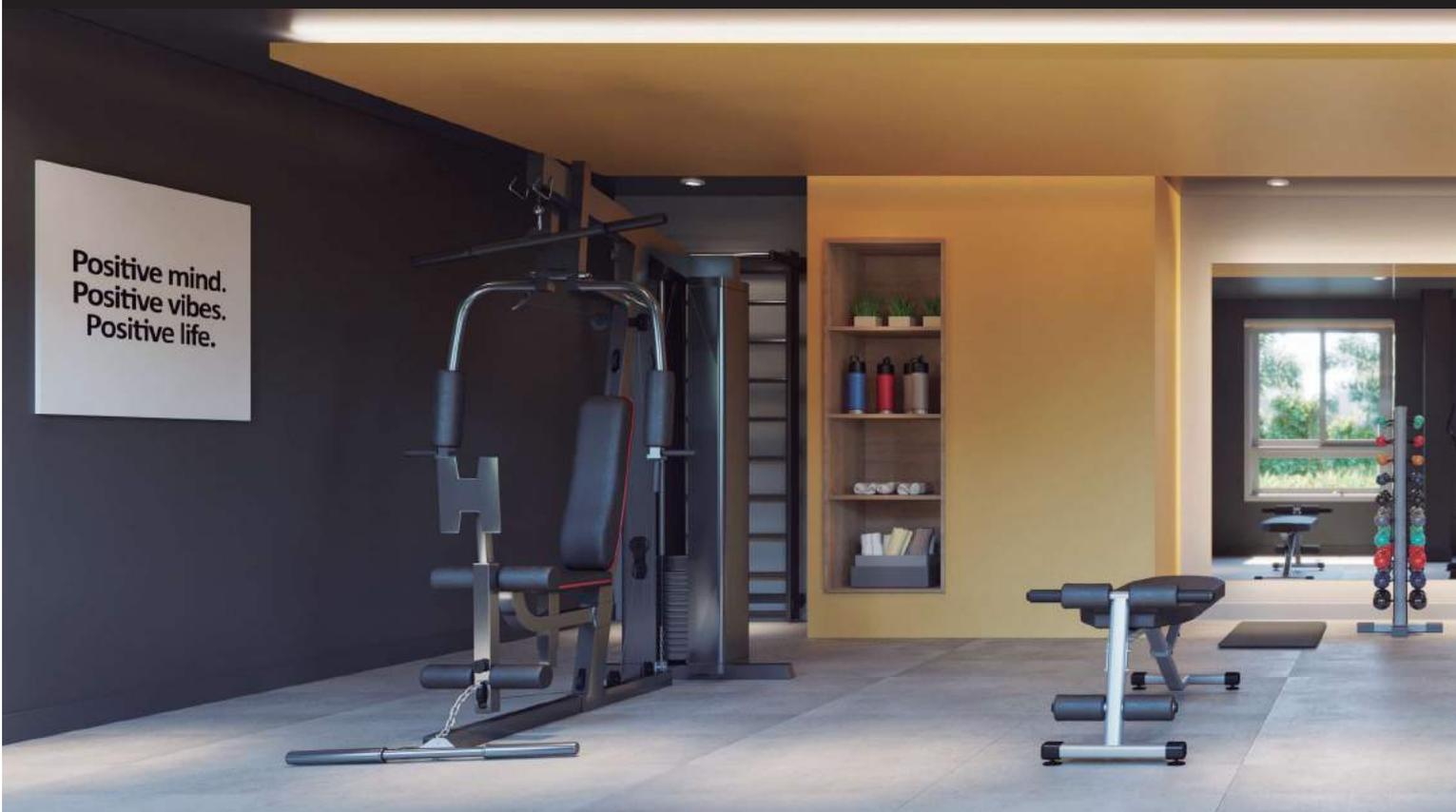
ESPAÇO HAPPY HOUR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO HAPPY HOUR.

ESPAÇOS PENSADOS NO
SEU RITMO E ESTILO DE VIDA.

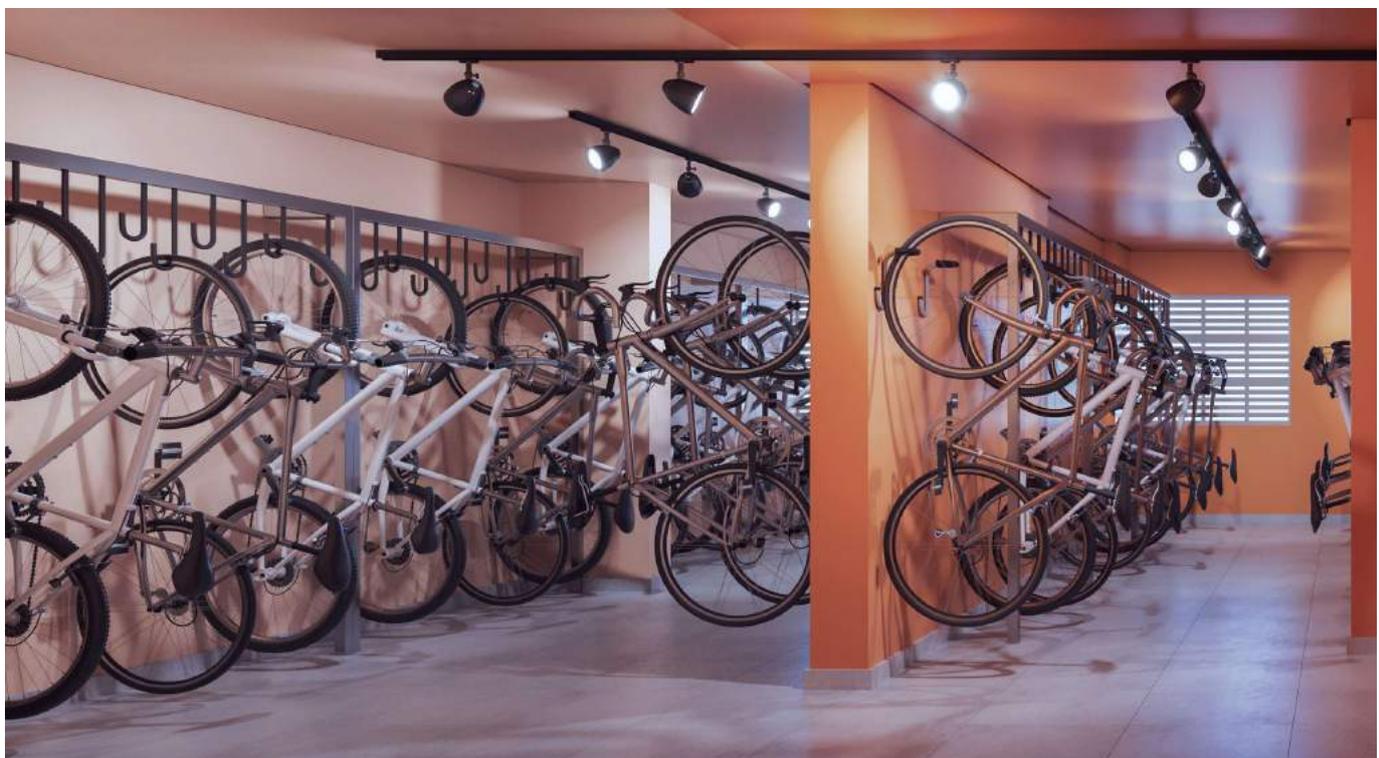
Positive mind.
Positive vibes.
Positive life.



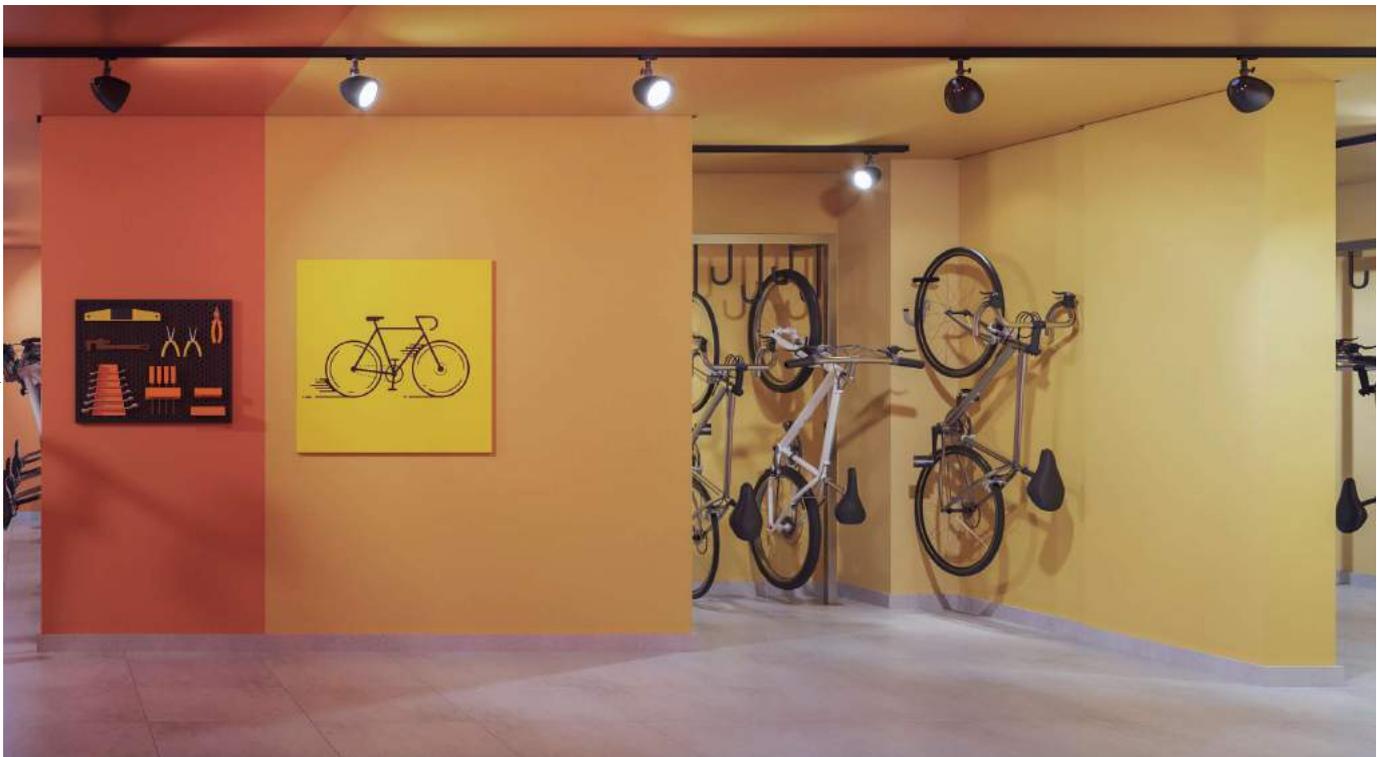


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

QUALIDADE DE VIDA URBANA
E UM JEITO SUSTENTÁVEL DE SE LOCOMOVER.



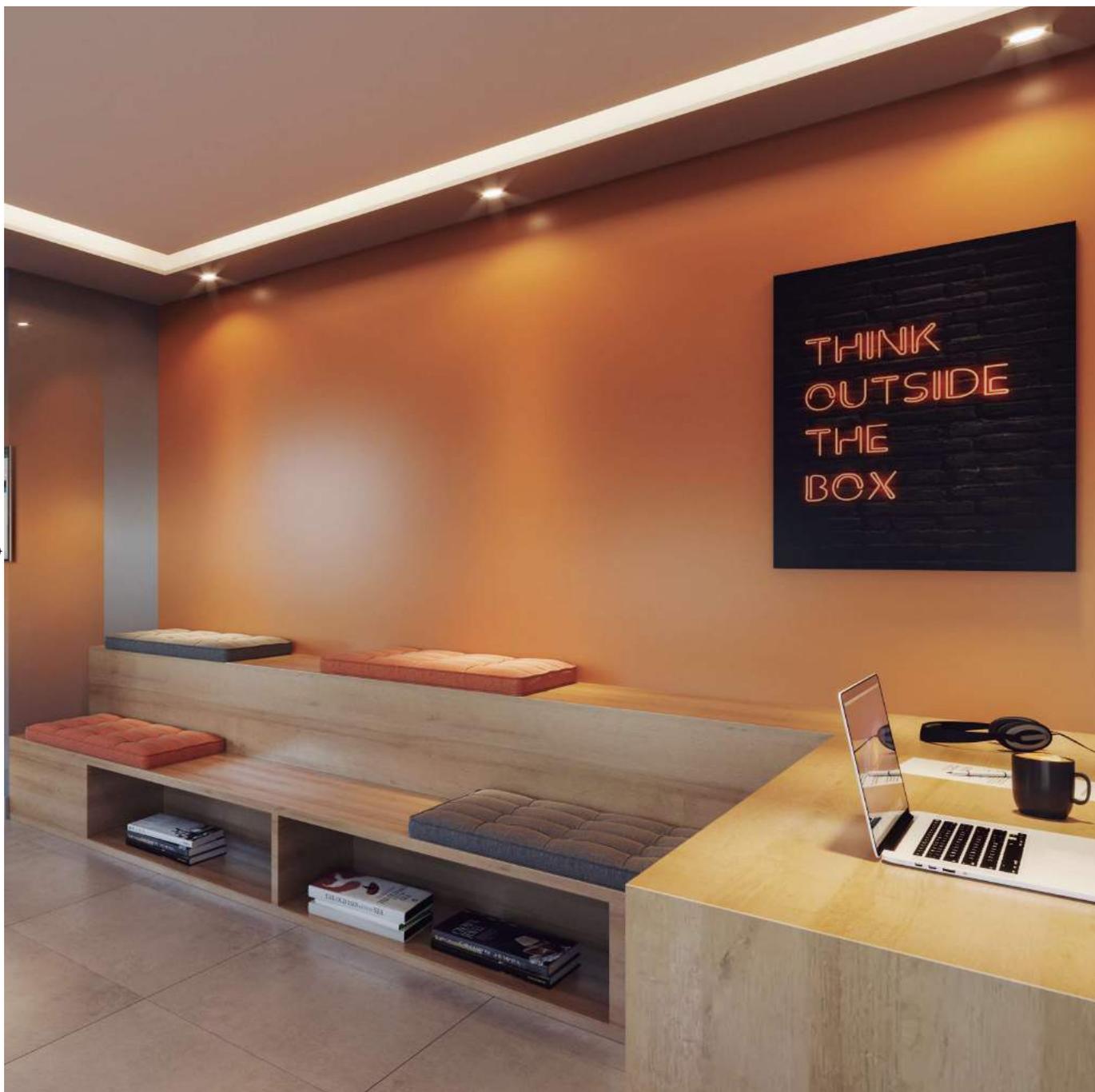
BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

ESTRUTURA PARA TORNAR A SUA
ROTINA MUITO MAIS PRÁTICA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

AS CRIANÇAS VÃO CURTIR
O COMPOSITE BRINCANDO.



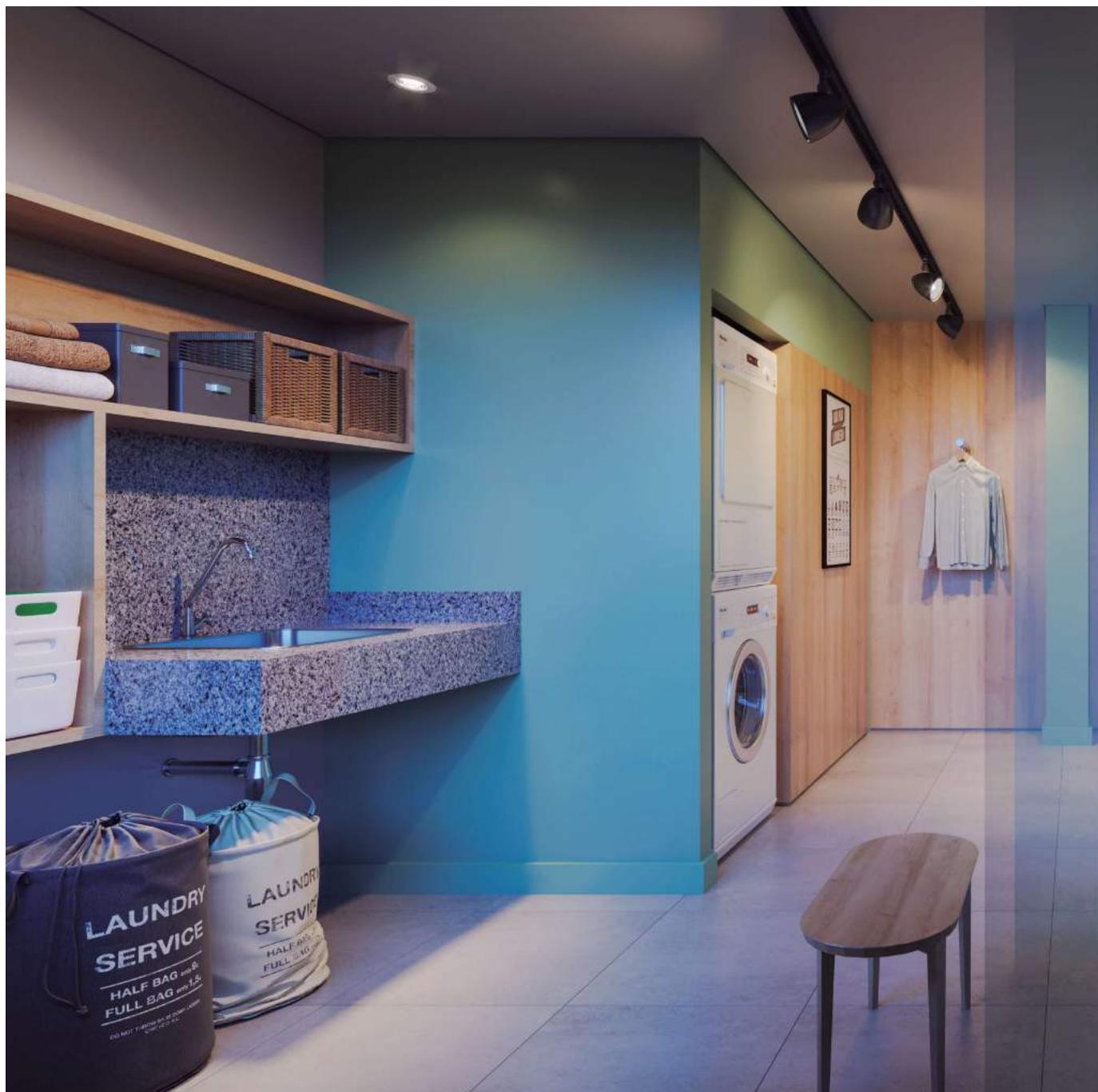
JOGOS E BRINQUEDOTECA INTEGRADOS



COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS E BRINQUEDOTECA INTEGRADOS.

ESPAÇO QUE ESTIMULA O CONVÍVIO, ALÉM
DE OFERECER SUPORTE AO SEU DIA A DIA.



LAVANDERIA



COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILLUSTRATA DA LAVANDERIA.

COM
POSI
TE. MOEMA





LIVING
&
PLANTAS

COMPOSITE MOEMA / CONX



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade.

LIVING - APTO. DECORADO DE 35,94 M²

COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. DECORADO DE 35,94 M².



The image features a dark background with a complex, light-colored architectural floor plan. The plan consists of multiple concentric, irregular shapes that suggest a residential layout. In the center of the plan is a light beige rectangular box containing text. The text is centered and reads: 'PLANTA TIPO' followed by 'UNIDADE RESIDENCIAL' on the next line. Below this, there is a larger font size for '35,94 M²' and '2 DORMS.' on the final line. The text is in a clean, sans-serif font. There are four small circular icons with a crosshair inside, positioned at the top, bottom, left, and right edges of the page, likely serving as registration marks for printing.

PLANTA TIPO
UNIDADE RESIDENCIAL

35,94 M²
2 DORMS.



Planta final 17, do 4º ao 17º pavimento - 35,94 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.



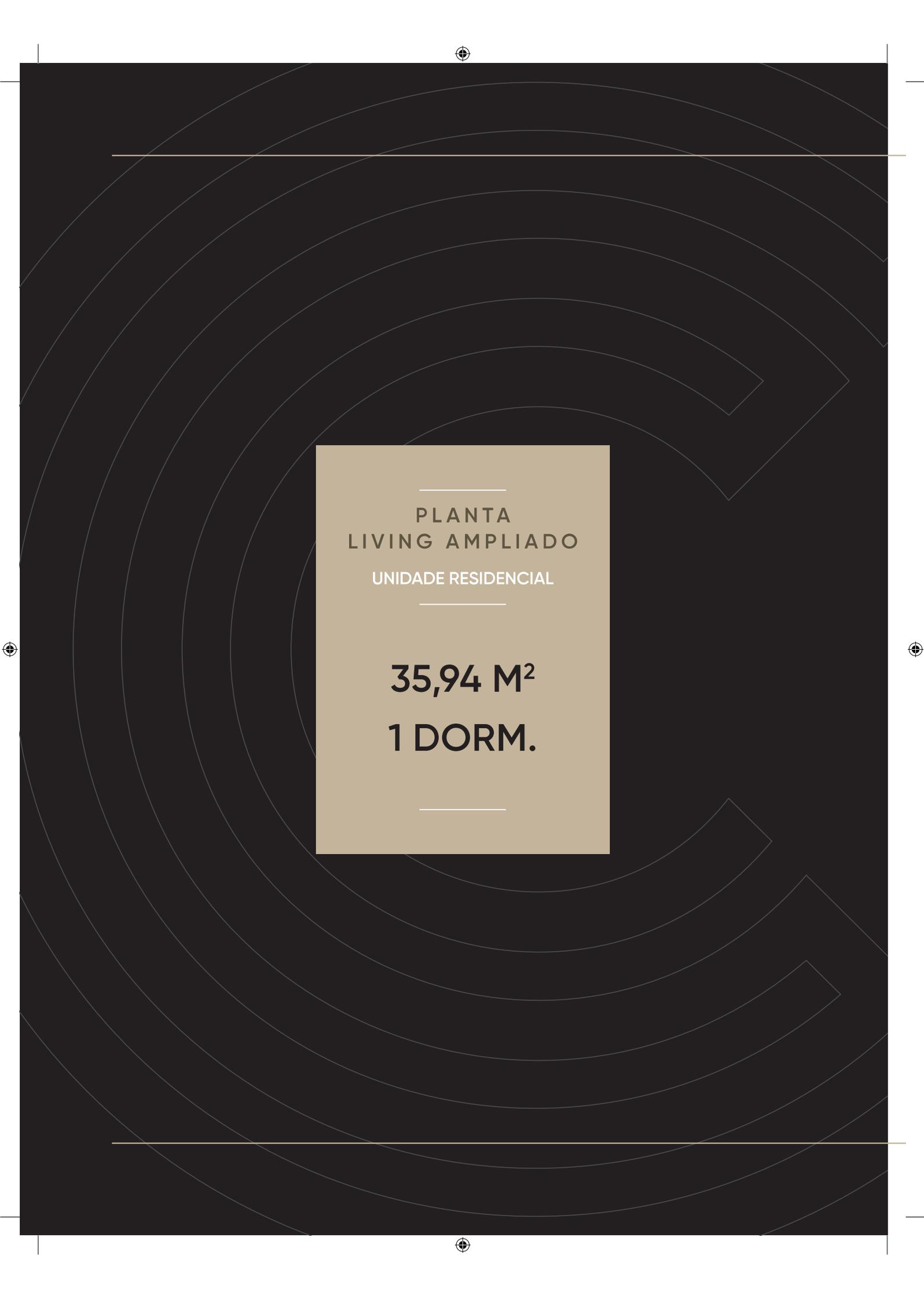
Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade.

LIVING AMPLIADO DE 35,94 M²

COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO UNIDADE RESIDENCIAL - UNIDADE DE 35,94 M²



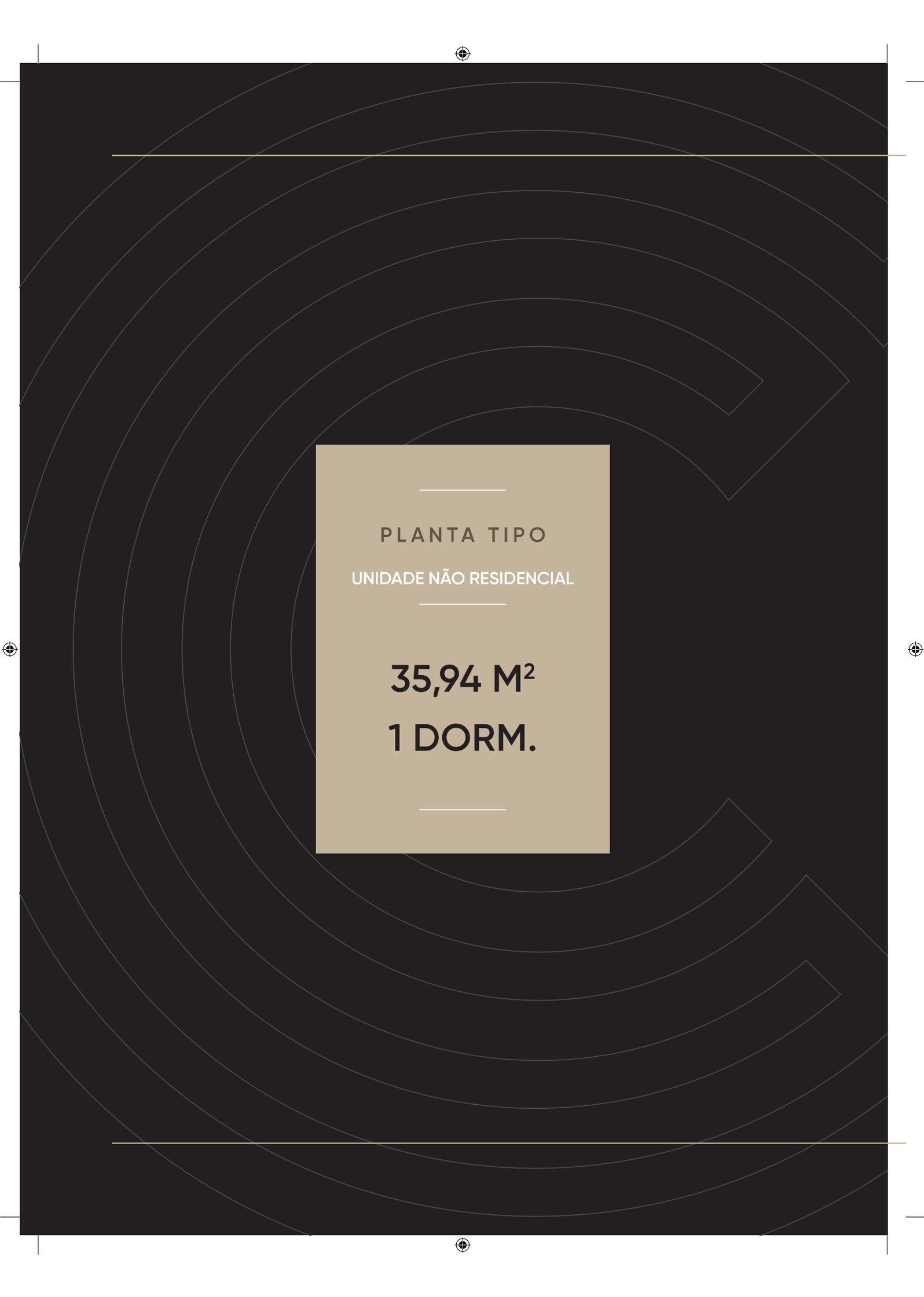


PLANTA
LIVING AMPLIADO
UNIDADE RESIDENCIAL

35,94 M²
1 DORM.



Planta final 17, do 4º ao 17º pavimento - 35,94 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

The image features a dark background with a complex, light-colored architectural floor plan. The plan consists of several concentric, irregular shapes that form a central area. A light beige rectangular box is centered over the plan, containing text. The text is arranged in a vertical stack, with horizontal lines above and below the top two lines of text, and another horizontal line below the bottom two lines of text. The text is in a clean, sans-serif font.

PLANTA TIPO
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL

35,94 M²
1 DORM.



Planta final 17, do 1º ao 3º pavimento - 35,94 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade.

LIVING - UN. PADRÃO RESIDENCIAL DE 37,61 M²

COMPOSITE MOEMA / CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING UNIDADE PADRÃO RESIDENCIAL DE 37,61 M²



The background of the page is a dark grey or black color, overlaid with a complex, light-colored architectural floor plan. The plan features numerous curved lines and rectangular shapes, suggesting a residential layout. The text is centered within a light beige rectangular box.

PLANTA TIPO
UNIDADE RESIDENCIAL

37,61 M²
2 DORMS.



Planta final 21, do 4º ao 17º pavimento - 37,61 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

The image features a dark background with a light-colored architectural floor plan. The plan shows a central living area and a bedroom. A central text box is overlaid on the plan. The text in the box is as follows:

PLANTA
LIVING AMPLIADO
UNIDADE RESIDENCIAL

37,61 M²
1 DORM.

37,61 M²
1 DORM.



Planta final 21, do 4º ao 17º pavimento - 37,61 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

The image features a dark background with a faint, light-colored architectural floor plan. The plan shows a central rectangular area, likely a living or dining space, with several curved lines radiating from it, possibly representing a staircase or a circular feature. A central text box is overlaid on the plan, containing the following text:

PLANTA TIPO
NÃO RESIDENCIAL

37,61 M²
1 DORM.



Planta final 21, do 2º ao 3º pavimento - 37,61 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade.

LIVING - UN. PADRÃO RESIDENCIAL DE 27,22 M²



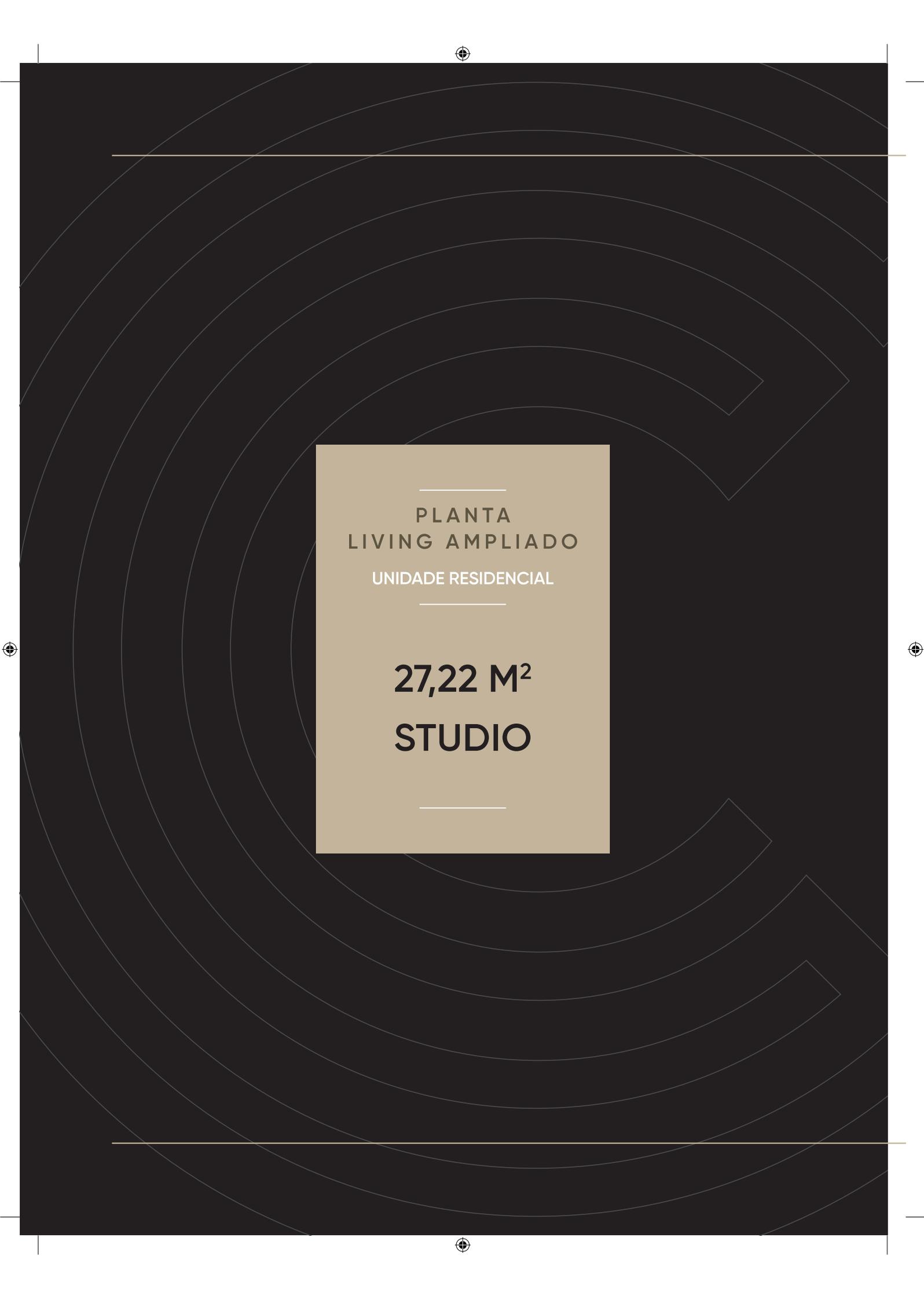
The image features a dark background with a complex, light-colored architectural floor plan. The plan consists of several concentric, irregular shapes that suggest a residential unit layout. In the center, there is a light beige rectangular box containing text. The text is centered and reads: 'PLANTA TIPO' followed by 'UNIDADE RESIDENCIAL' on the next line. Below this, there is a larger font size for '27,22 M²' and '1 DORM.' on the final line. The text is flanked by thin horizontal lines above and below the main title and area. The overall design is minimalist and modern.

PLANTA TIPO
UNIDADE RESIDENCIAL

27,22 M²
1 DORM.



Planta final 20, do 4º ao 17º pavimento - 27,22 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

The image shows a dark background with a light-colored architectural floor plan of a living area. The plan features several curved lines and a central rectangular area. A light beige rectangular box is centered on the plan, containing text. The text is arranged in three lines: 'PLANTA', 'LIVING AMPLIADO', and 'UNIDADE RESIDENCIAL'. Below this, there is a larger line of text: '27,22 M²', followed by 'STUDIO'. The text is in a clean, sans-serif font. There are small circular icons at the corners of the page, likely representing registration marks or crop marks.

PLANTA
LIVING AMPLIADO
UNIDADE RESIDENCIAL

27,22 M²
STUDIO



Planta final 20, do 4º ao 17º pavimento - 27.22 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA TIPO

NÃO RESIDENCIAL

27,19 M²

STUDIO



Planta final 02, do 2º ao 3º pavimento - 27,19 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA
TIPO

27,19 M²

STUDIO

UNIDADE ADAPTADA PNE



Planta final 20, do 2º ao 3º pavimento - 27,19 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda das unidades. As medidas são internas e de face a face das paredes.

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro.

Nesse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários em que a concepção de seus produtos e execução de suas obras têm direcionamento único por meio da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista pela evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



conx.com.br



+19.000
UNIDADES ENTREGUES



+2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA DO ANO 2014



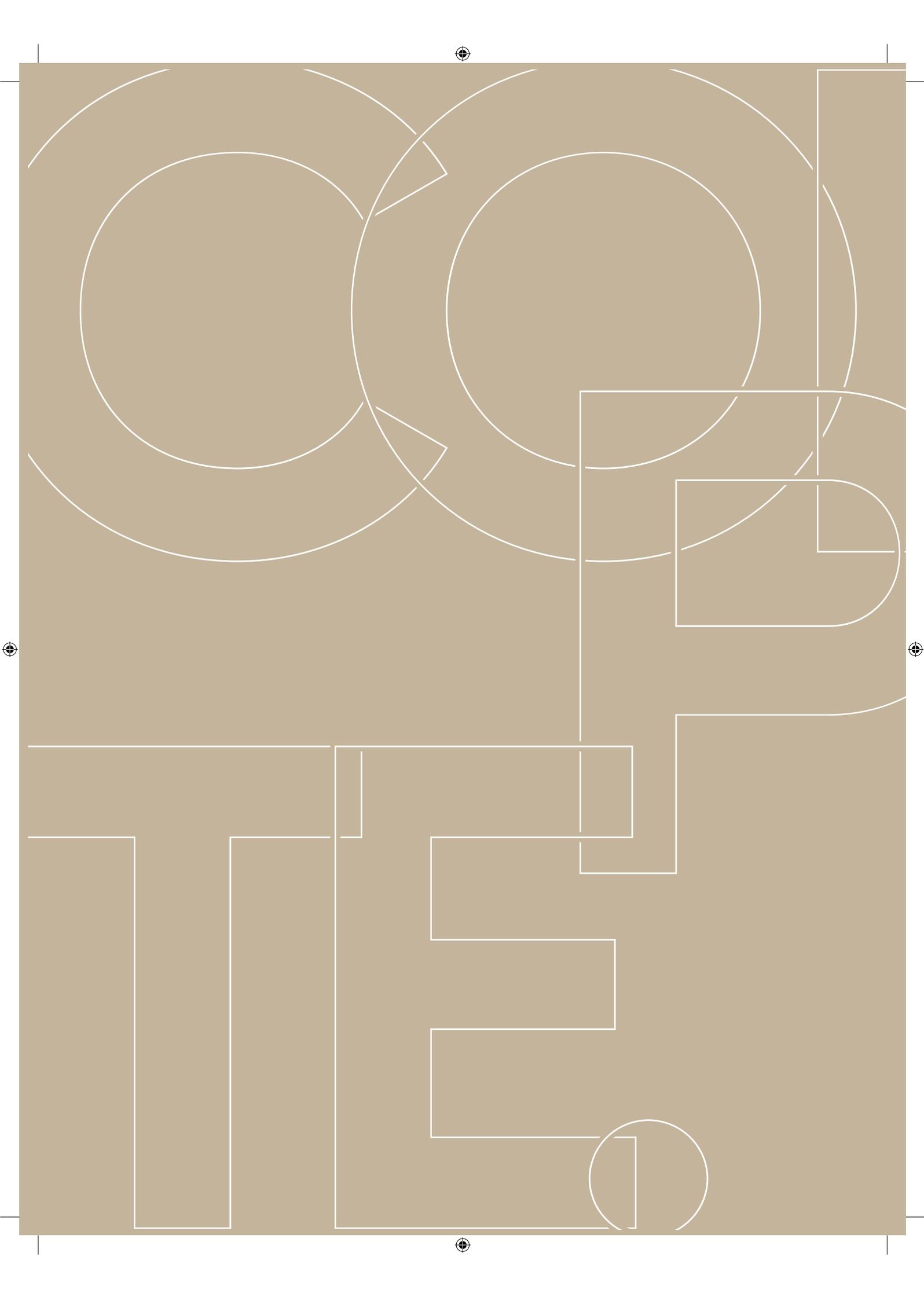
+100
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



6 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
NÍVEL A DO PBQP-H





CONX.COM.BR/COMPOSITEMOEMA

CONX
Construindo o melhor para você