



**MATERIAL PARA TREINAMENTO DE CORRETORES  
BREVE LANÇAMENTO**

**LOCALIZAÇÃO: Rua Frederico Steidel, 211 – Santa Cecília**



FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO

## **SANTA CECÍLIA**

- **Bairro Central, em alta valorização**
- **Opções de mobilidade**
- **Lazer e gastronomia**
- **Infraestrutura completa**
- **Educação e hospitais**
- **Rua com fiação subterrânea**



**MORE A 2 MIN. DO METRÔ SANTA CECÍLIA**



**LARGO DO AROUCHE**

**REPÚBLICA**

**AV. PAULISTA**

**CONSOLAÇÃO**

**MACKEN**

**SANTA CASA**

**TERMINAL SANTA CECÍLIA**

**METRÔ SANTA CECÍLIA**

**OUSY**  
SANTA CECÍLIA



Imagem ilustrativa  
Metropolitano e Terminal de Ônibus



Imagem ilustrativa  
Universidades



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa  
Restaurantes



Imagem ilustrativa

## ● FICHA TÉCNICA

**Incorporação:** Ella Desenvolvimento Imobiliário Ltda. e Conceito Viver Incorporação e Construção Ltda.

**Projeto de Arquitetura:** Quattro D

**Projeto de Interiores e Paisagismo:** Quattro D

**Área do terreno:** 584 m<sup>2</sup>

**Torre:** 1 torre

**Número de pavimentos:** Térreo + 15 pav. tipo + 16° pav. de Lazer  
unidades/pav.: 7 unidades

**Total de unidades:** 104 unidades

**Tipologia:** 1 dorm. e 2 dorms. com varanda e vaga\*

**Urban Ease:** Facilidades e comodidades – Bicicletário, Lavanderia, Pet Place e espaço para delivery.

**Sky Connection:** Espaço Gourmet com Churrasqueira, Fitness, Coworking, Solarium e Lounge ao ar livre.

**Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.**

# FACHADA

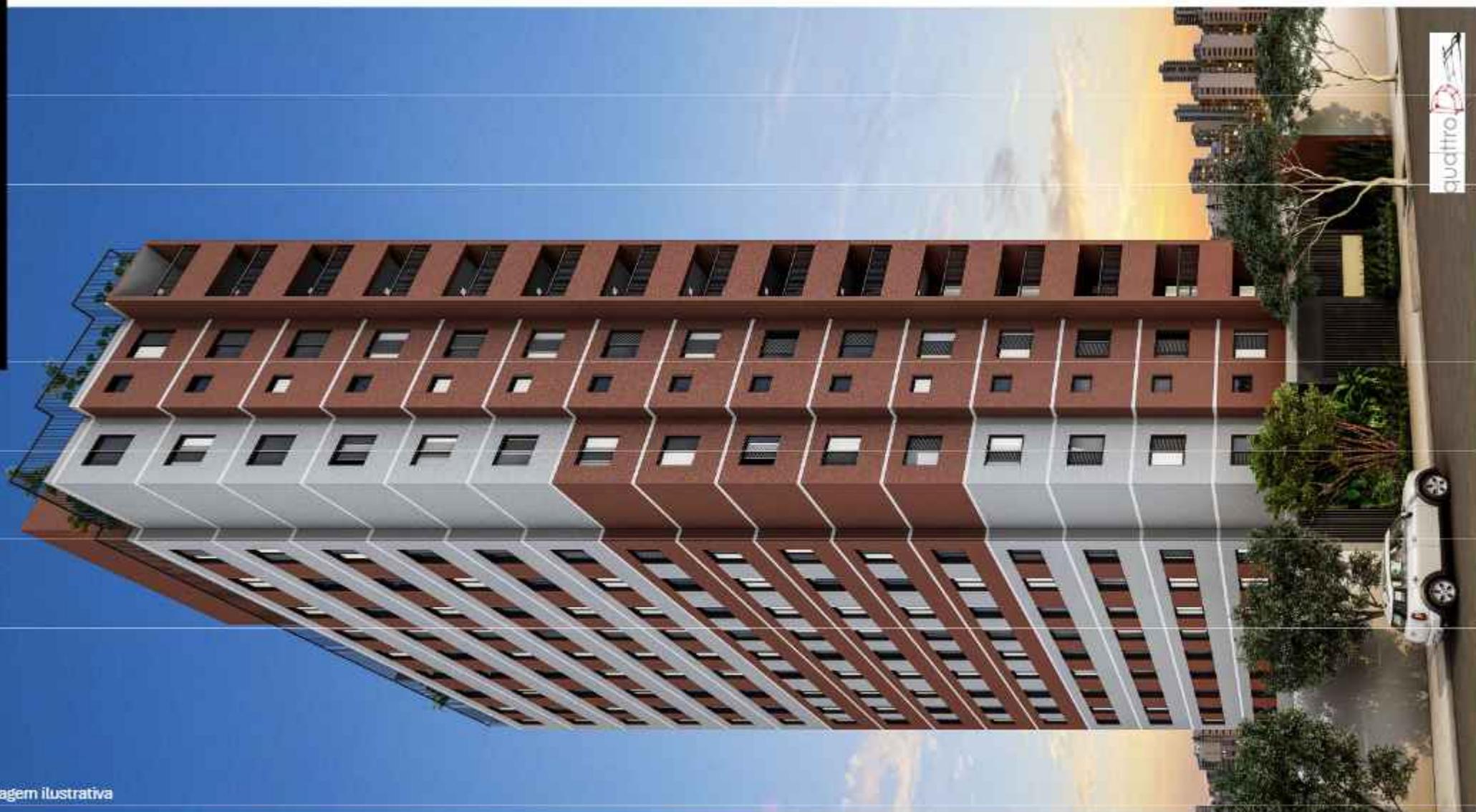


Imagem ilustrativa

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# PORTARIA



Imagem ilustrativa

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# TÉRREO



Imagem ilustrativa

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# CHURRAQUEIRA



Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

## LOUNGE AO AR LIVRE



Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# SOLARIUM



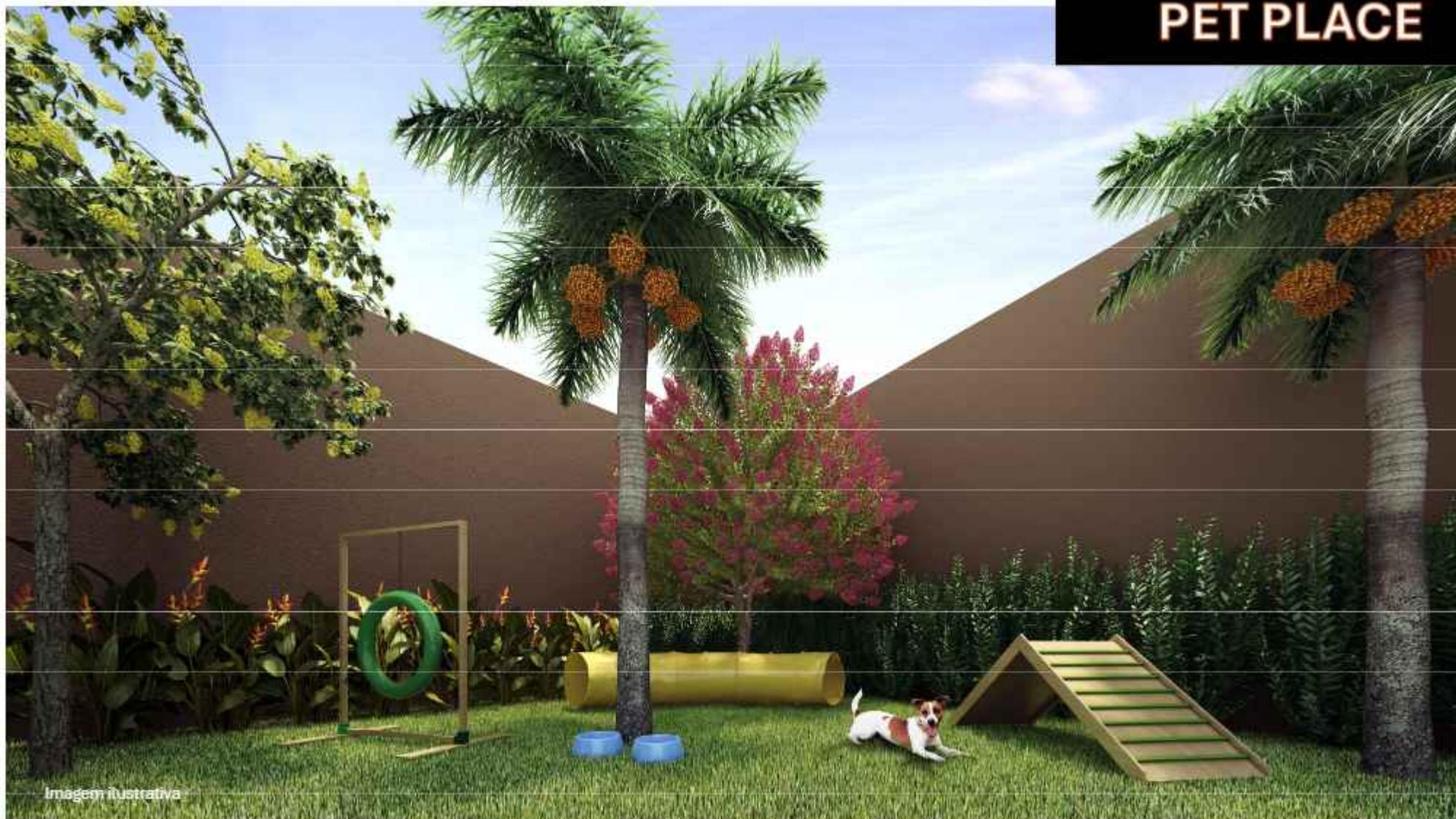
Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# ROOFTOP



Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

## PET PLACE

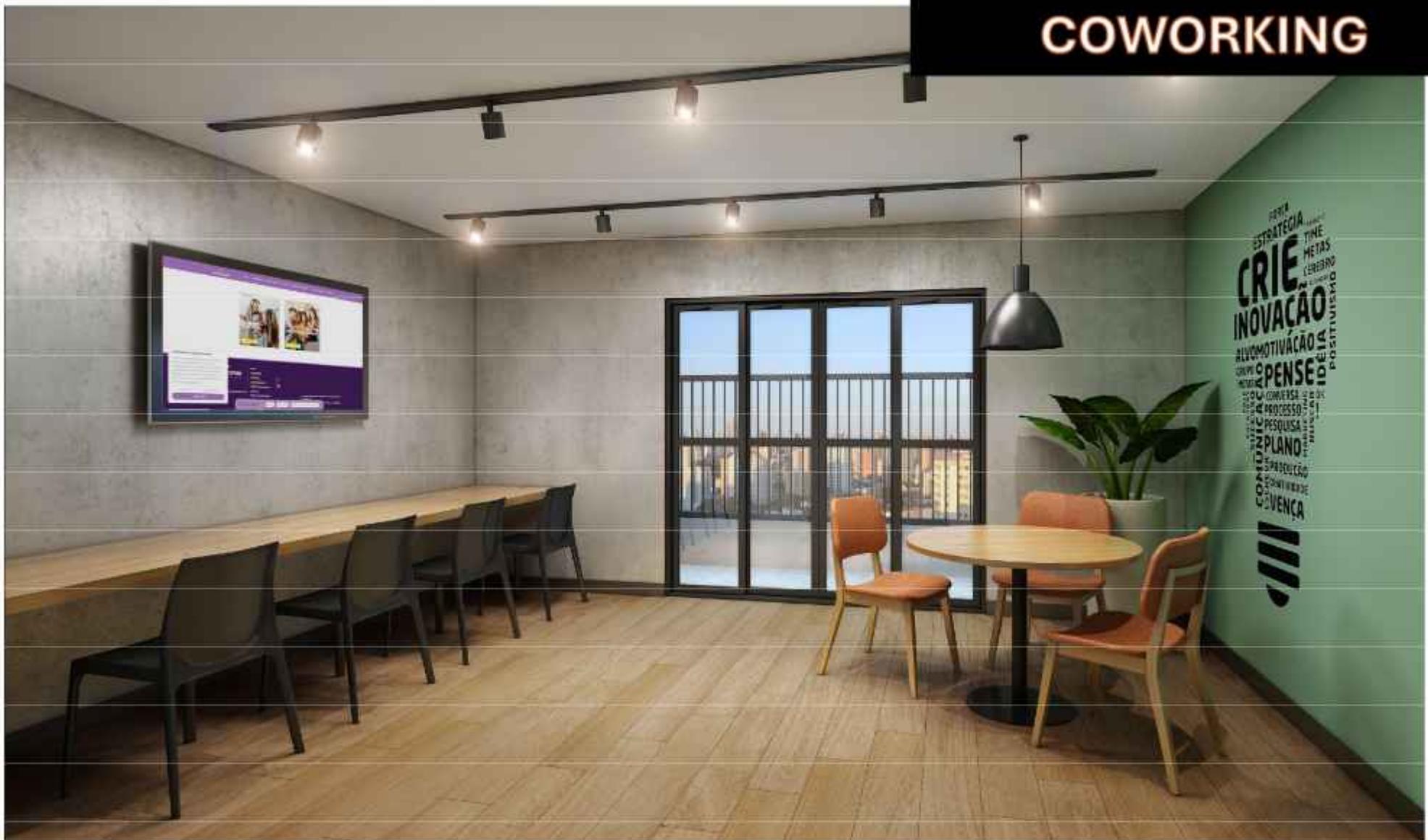


Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# BICICLETÁRIO



# COWORKING



Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# ACADEMIA

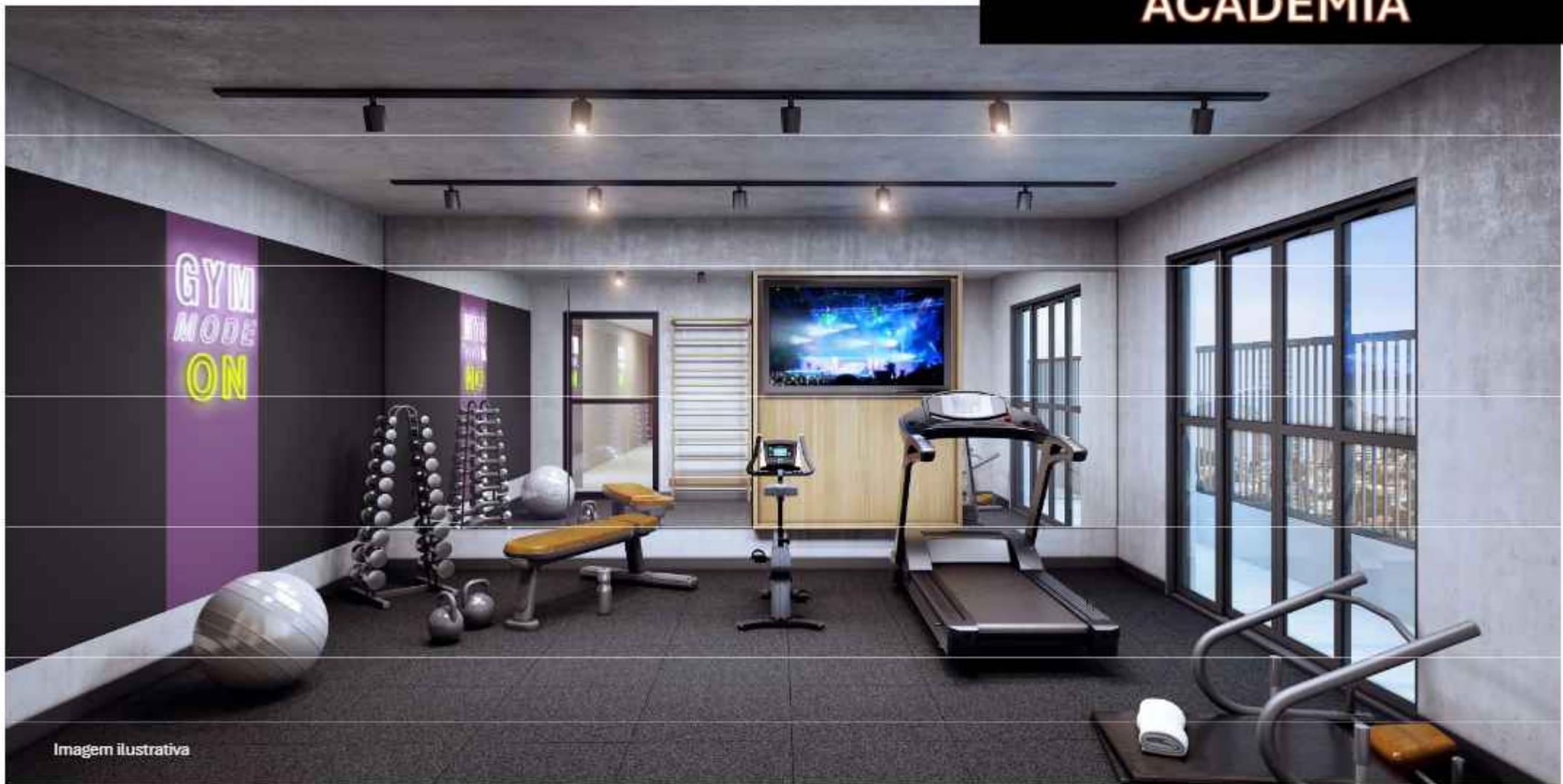


Imagem ilustrativa

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# LAVANDERIA



Imagem ilustrativa

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

## PAVIMENTO TIPO (2º AO 15º PAV.)



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração. Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Sujeito a alteração. Nas unidades de 1 dormitório, finais 1, 2, 3, 4, 5 e 7 não existe a possibilidade de instalar ar condicionado. Consulte o memorial descritivo de vendas das unidades autônomas.

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.



# 1 DORMITÓRIO

Planta tipo final 2, área privativa com 24,88 m<sup>2</sup>.  
Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Sujeito a alteração. Nas unidades de 1 dormitório, finais 1, 2, 3, 4, 5 e 7 não existe a possibilidade de instalar ar condicionado. Consulte o memorial descritivo de vendas das unidades autônomas.

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.



Planta tipo final 2, área privativa com 24,88 m<sup>2</sup>.  
Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração. Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Sujeito a alteração. Nas unidades de 1 dormitório, finais 1, 2, 3, 4, 5 e 7 não existe a possibilidade de instalar ar condicionado. Consulte o memorial descritivo de vendas das unidades autônomas.

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.



## **2 DORMITÓRIOS COM VARANDA E VAGA\***

Planta tipo final 6, área privativa com 41,32 m<sup>2</sup>.

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração. Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Sujeito a alteração. Nas unidades de 1 dormitório, finais 1, 2, 3, 4, 5 e 7 não existe a possibilidade de instalar ar condicionado. Consulte o memorial descritivo de vendas das unidades autônomas.

\*somente terão vaga as unidades de final 6, do 2º ao 15º pavimento.

Material preliminar de treinamento, exclusivo para uso interno. Sujeito a alteração. Proibida a divulgação.

# OUSY

## SANTA CECÍLIA

FUTURO PROGRAMA



**Minha Casa  
Minha Vida**

FUTURO FINANCIAMENTO

**CAIXA**

USE SEU **FGTS**

COMPOSIÇÃO DE RENDA  
COM **ATÉ 3 PESSOAS**

ITBI E REGISTRO **GRÁTIS\*\***

ENTRADA **FACILITADA**

[www.ousysantacecilia.com.br](http://www.ousysantacecilia.com.br)

FUTURA INTERMEDIÇÃO

**i.House**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**conceitoVIVER**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO

**ella.**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

Incorporadoras responsáveis: CasaViva Incorporadora e Construtora Ltda. e Ella Desenvolvimento Imobiliário Ltda., por meio da Promotora Santa Cecília SPE Ltda. Futura Intermediação: iHouse Desenvolvimento Imobiliário Ltda. - Rua do Lima, 387 - Conjunto 02 - Itaquape - CEP 04277-000 - São Paulo/SP - CNPJ 25.026.333 - www.ihouse.com.br. O projeto encontra-se em fase de aprovação junto à Prefeitura Municipal de São Paulo. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de cor, formato e textura. O layout está sujeito a alterações, sem aviso prévio, para atender às exigências das legislações competentes. Todos os itens são especificados separadamente no Memorial Descritivo, sendo que unidades autônomas quanto às áreas comuns, não constituem obrigação das incorporadoras quanto ao fornecimento das instalações. \*\*Condição prevista em aprovação, as unidades de 2 dormitórios, total, todas terão varanda e as unidades tipo 02 das unidades 2º e 3º pavimento terão direito de uso de 1 vaga de garagem. \*\*Condição as unidades disponíveis. O empreendimento será comercializado somente após a regularização do processo de incorporação na Carteira de Registro de Imóveis, conforme as Normas da Lei nº 4.592/2004. Nacionalmente sujeita à elevação de preço pelo aumento de custos.