

Ampère

Sofisticação ampliada.

Entre no clima com a nossa playlist exclusiva.



Abrir | Buscar Q | Escanear

Contemplar o horizonte
Não é apenas um ato
É conhecer a grandeza
E se apropriar dessa amplitude

Em uma jornada de descobertas
Expandimos limites
Ampliamos conquistas
Enriquecemos experiências

Assim, criamos algo único
Para quem tem a liberdade de explorar
o melhor da vida

Bem-vindo ao **Ampère Brooklin**,
onde a vista privilegiada do seu novo amanhã
ilumina os detalhes do seu universo pessoal.

Apartamentos espaçosos de 262m²,
com 4 suítes dispostas em uma alta
e elegante torre única, com elevadores
e halls privativos abraçados pela luz natural.

DOUBLE VIEW: o privilégio de contar com
dois terraços por apartamento, com vista
panorâmica para todo o Brooklin e das
duas faces da torre.

O que há de mais especial
Do nascer ao pôr do sol
Você encontra aqui

Ampère Brooklin
Sofisticação ampliada

Ampère

PURAMENTE BROOKLIN.

Tradição e modernidade se encontram em um endereço único.





MUITO DO MELHOR DO BAIRRO,
A POUCOS MINUTOS DE VOCÊ.

Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

ACADEMIAS

- Cia Athletica (1,3km – 6 min)*
- Bodytech (2,1km – 8 min)*

SUPERMERCADOS

- Saint Marche (1,3km – 6 min)*
- Natural da Terra (1,9km – 10 min)*

SHOPPING

- D&D Shopping (600m - 4 min)*
- Shop. Market Place (1,7km – 8 min)*
- MorumbiShopping (2,1km – 9 min)*
- Shop. Parque da Cidade (3,3km – 12 min)*

COLÉGIOS

- Escola Ânima (290m – 1 min)*
- Colégio Vértice (2,1km – 8 min)*
- Colégio Stockler (2,8km – 11 min)*
- Maple Bear (2,8km – 11 min)*
- See-Saw Educação Bilíngue (3,3km – 11 min)*

HOSPITAIS

- Clínica Einstein (3,3km - 12 min)*
- Hospital São Luiz (5,0km – 14 min)*
- Hospital Albert Einstein (5,1km – 14 min)*

Brooklin



Imagem Ilustrativa

Rua André Ampère

Uma rua tranquila e encoberta pela copa das árvores de ponta a ponta. Com charmosos estabelecimentos que proporcionam um ritmo sofisticado dia e noite. E um ambiente predominantemente familiar aos finais de semana. Sossego que se conecta à Av. Berrini, coração financeiro do bairro e onde o Brooklin pulsa como São Paulo.



Imagem Ilustrativa

PONTOS GERAIS

Próximo aos principais pontos e avenidas do bairro

- Rua Padre Antonio José dos Santos (600m – 2 min)*
- Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini (400m – 2 min)*
- Av. Roberto Marinho (550m – 3 min)*
- Marginal Pinheiros (800m – 3 min)*
- Sociedade Hípica Paulista (1,0km – 3 min)*
- Av. Chucri Zaidan (800m – 4 min)*
- Ponte Estaiada (800m – 4 min)*
- Grand Hyatt (1,1km - 5 min)*
- Av. Roque Petroni Jr. (1,7km – 6 min)*

RESTAURANTES

- Brique (110m – 1 min)*
- Veríssimo (300m – 1 min)*
- O Pão – Padaria Artesanal (750m – 3 min)*
- Lolla Osteria (1,1km – 5 min)*
- Restaurante C (1,1km - 6 min)*
- Fritos e Assados (1,4km – 5 min)*
- Brooklyn Bakery (1,7km – 5 min)*
- Jucalemão (1,8km – 6 min)*
- Berlim Die Meister Stube (3,2km – 13 min)*

*Tempo e distância estimados de carro via Google Maps.

Ampère

BROOKLIN



Perspectiva Ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO COMPLETO:

Rua André Ampère, nº 194

ÁREA DO TERRENO:

Terreno com mais de 3.100m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

28 pavimentos, sendo: térreo, 04 sobressolos, pavimento de lazer, 20 pavimentos-tipo, duplex inferior e superior

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

42 unidades, sendo:

23 unidades de 262m²* | 4 suítes e 03 vagas

17 unidades de 262m²* | 4 suítes e 04 vagas

02 unidades de 482m²* | 4 suítes e 04 vagas

ARQUITETURA:

Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

DECORAÇÃO:

Debora Aguiar Arquitetos

PAISAGISMO:

Mera Arquitetura Paisagística

**O hall do elevador social e as floreiras estão inclusos na área privativa total da unidade*



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO DE ACESSO - TÉRREO

- 1 - ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE
- 2 - ACESSO DE SERVIÇO DE PEDESTRE
- 3 - ACESSO TÉCNICO
- 4 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 5 - PORTARIA
- 6 - DELIVERY SPACE
- 7 - LOBBY
- 8 - LOUNGE FESTAS
- 9 - SALÃO DE FESTAS
- 10 - ESPAÇO PET
- 11 - LOJAS
- 12 - VAGAS DE CARGA E DESCARGA LOJAS

IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO

- 1 - BICICLETÁRIO
- 2 - ESTACIONAMENTO



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER

- 1 - FITNESS
- 2 - SALA DE PILATES
- 3 - SALA DE MASSAGEM
- 4 - SAUNA
- 5 - SPA COM SOLÁRIO
- 6 - VESTIÁRIOS
- 7 - BRINQUEDOTECA
- 8 - SALA GAMER
- 9 - CHUTE A GOL
- 10 - PLAYGROUND
- 11 - COWORKING
- 12 - ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 13 - PISCINA ADULTO DE 25M
- 14 - PISCINA INFANTIL
- 15 - SOLÁRIO





Perspectiva Ilustrada da Portaria

SOFISTICAÇÃO PARA RECEPCIONAR TUDO
AQUILO QUE VOCÊ ESCOLHEU VIVENCIAR.



Perspectiva Ilustrada do Lobby





Perspectiva Ilustrada do Voo Piscina

AQUI SEU CONFORTO É PROTAGONISTA,

DO NASCER AO PÔR DO SOL.





Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Externo com Churrasqueira

ESPAÇOS GOURMET INTERNO
E EXTERNO INTEGRADOS

AMBIENTES PROJETADOS PARA VOCÊ
AMPLIAR SUAS POSSIBILIDADES



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Interno

LAZER COMPLETO PARA TODAS AS IDADES



Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada do Chute a Gol

O CENÁRIO IDEAL PARA CELEBRAR

E VIVER GRANDES MOMENTOS.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Fitness

SEU TREINO COM A INSPIRAÇÃO
DA NATUREZA E DA LUZ NATURAL.



UM AMBIENTE MODERNO PARA ALCANÇAR OS
MELHORES RESULTADOS PARA CORPO E MENTE.



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem



SAUNA E SALA DE MASSAGEM -
SAÚDE, BEM-ESTAR E SOSSEGO
PARA O SEU DIA A DIA.



Perspectiva Ilustrada da Sauna



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO PARA TODA A FAMÍLIA.

DIVERSÃO E CONFORTO EM UM CENÁRIO
PARA TODAS AS IDADES.



Perspectiva Ilustrada da Sala Gamer

SEU ECOSISTEMA DE INOVAÇÃO: TRABALHO,
CONEXÕES E NETWORKING EM UM SÓ LUGAR.



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário

ESPAÇOS FUNCIONAIS QUE OFERECEM PRATICIDADE PARA ATENDER AS SUAS NECESSIDADES: BICICLETÁRIO COM ESPAÇO PARA MANUTENÇÃO; DELIVERY SPACE PARA CONVENIÊNCIA DO DIA A DIA, INCLUSIVE PARA ITENS REFRIGERADOS.



Perspectiva Ilustrada do Delivery Space

AMPLITUDE DE AMBIENTES QUE SE INTEGRAM
SEM PERDER A PRIVACIDADE DAS ÁREAS ÍNTIMAS.

Ampère

DOUBLE VIEW

O PRIVILÉGIO DE CONTAR COM DOIS TERRAÇOS POR APARTAMENTO, QUE VALORIZAM A ILUMINAÇÃO E A VENTILAÇÃO NATURAIS, E PROPORCIONAM VISTA PANORÂMICA EM DUAS FACES DA TORRE.



UM APARTAMENTO COM 4 SUÍTES, QUE ABRAÇA
A LUZ NATURAL E SE PERMITE À BRISA SUAVE



VISTA DE AMBOS OS LADOS DO
BROOKLIN - ICÔNICO DOUBLE VIEW
PANORÂMICO, QUE AMPLIA TODOS
OS SEUS SENTIDOS.

PLANTA TIPO
 262 M²*
 04 SUÍTES
 03 OU 04 VAGAS



Sugestão de planta final 01
 As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são partes integrantes do contrato. A unidade autônoma será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face considerando o nível acabado, ou seja, podem apresentar variações em função dos revestimentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização mediante custo adicional.
 * No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

PLANTA-OPÇÃO
 COZINHA ABERTA COM ILHA
 E DEPÓSITO ABERTO
 262 M²*
 04 SUÍTES
 03 OU 04 VAGAS



Sugestão de planta final 01
 As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são partes integrantes do contrato. A unidade autônoma será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face considerando o nível acabado, ou seja, podem apresentar variações em função dos revestimentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização mediante custo adicional.
 * No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

PLANTA-OPÇÃO

SUÍTE MASTER AMPLIADA
COM BANHO SR. E SRA.

262 M²*

03 SUÍTES

03 OU 04 VAGAS



Sugestão de planta final 01
As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são partes integrantes do contrato. A unidade autônoma será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face considerando o nível acabado, ou seja, podem apresentar variações em função dos revestimentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização mediante custo adicional. A banheira é um item opcional e será oferecida no programa de personalização mediante custo adicional.
*No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

PLANTA-OPÇÃO

COZINHA ABERTA, FAMILY SPACE
E SUÍTE MASTER COM BANHO SR. E SRA.

262 M²*

03 SUÍTES

03 OU 04 VAGAS



Sugestão de planta final 01
As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são partes integrantes do contrato. A unidade autônoma será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face considerando o nível acabado, ou seja, podem apresentar variações em função dos revestimentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização mediante custo adicional. A banheira é um item opcional e será oferecida no programa de personalização mediante custo adicional.
*No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.



Perspectiva Ilustrada do Voo Duplex

PLANTA DUPLEX

PISO INFERIOR

482 M² *

04 SUÍTES

(SENDO UMA COM BANHO SR. E SRA.)

04 VAGAS



Sugestão de planta final 01

As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são partes integrantes do contrato. A unidade autônoma será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face considerando o nível acabado, ou seja, podem apresentar variações em função dos revestimentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização mediante custo adicional. *No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

PLANTA DUPLEX

PISO SUPERIOR



Sugestão de planta final 01

As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são partes integrantes do contrato. A unidade autônoma será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face considerando o nível acabado, ou seja, podem apresentar variações em função dos revestimentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização mediante custo adicional. A banheira é um item opcional e será oferecido no programa de personalização mediante custo adicional. *No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

Diferenciais

Ampère

Áreas Comuns

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Lazer completo para toda família
- Empreendimento by Tegra e Exto: alto padrão com arquitetura sofisticada
- Gerador full com acionamento automático para os elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança
- Fachada contemporânea com pingadeiras e peitoris em pedra e textura impermeável para maior durabilidade e desempenho
- Pavimentos de garagem elevados com relação ao nível da rua, com iluminação natural e padrão diferenciado com parede em cerâmica e pintura e piso em pintura epóxi.
- Piscina adulto com 25m e solário preparada para receber climatização
- Piscina infantil
- Espaço Wellness completo com fitness, pilates, sala de massagem, sauna e spa
- Controle de acesso de pedestre e veículos
- Segurança com instalação de câmeras em locais estratégicos
- Portaria com vidros e portas blindadas
- Proteção perimetral entregue com sensor IP
- Portaria, brinquedoteca, sala gamer, salão de festas, espaço gourmet, fitness, pilates, sala de massagem e coworking entregues com ar-condicionado
- Bicicletário entregue decorado
- Delivery Space

Sustentabilidade

- Reservatório de reúso das águas pluviais
- Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos
- Infraestrutura para aquecimento solar
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nas áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- Sensor de presença nos halls

Unidades

- Ambientes com ventilação e iluminação naturais
- Hall social privativo em todas as unidades
- Vagas escolhidas no ato da compra
- Gerador full para atendimento de todas as unidades residenciais em todos os pontos de iluminação e tomadas
- Laje entre sala e terraços (social e gourmet) nivelada
- Sala de estar ampla, com double view – Dois terraços por unidade (social e gourmet), que oferecem vista panorâmica para os dois lados da torre
- Previsão para ar-condicionado (dreno e ponto de força)*
- Espaço técnico específico para futura instalação de condensadora
- Terraço gourmet com acesso à cozinha e infraestrutura para churrasqueira a carvão*
- Floreira com irrigação automática
- Previsão de água quente na cozinha e em todos os banhos das suítes
- Depósito dentro da unidade
- Espaço para closet nas suítes masters
- Persiana de enrolar nos dormitórios com previsão para automação*
- Banho master com espaço para duas cubas e dois pontos para chuveiro
- Todos os banhos suítes com ventilação natural

* A churrasqueira a carvão com bancada, cuba e metal, a motorização das persianas de enrolar e a rede frigorígena para ar-condicionado são itens opcionais e serão oferecidos no programa de personalização de unidades, mediante custo adicional.



Somos uma incorporadora imobiliária residencial e de desenvolvimento urbano com foco em empreendimentos de médio alto e alto padrão, com forte atuação nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Em toda a nossa trajetória, realizamos empreendimentos que fizeram história e transformaram regiões, revelando uma preocupação genuína com a qualidade de vida das cidades.

Signatária do Pacto Global da ONU, a Tegra é uma das principais incorporadoras do Brasil, e pioneira em assumir a meta "Cidades Regenerativas 2030" - estratégia ESG que reforça nosso compromisso com o futuro das cidades baseado em quatro grandes objetivos: gerar impacto positivo na sociedade, zerar o balanço líquido de emissões, promover negócios transparentes e impulsionar a economia circular.

Nossa controladora, a gestora de ativos canadense Brookfield, possui mais de US\$ 925 bilhões em ativos sob gestão e atua nos setores de Real Estate, Energia Renovável & Transição, Infraestrutura, Private Equity, Crédito e Soluções em Seguros em mais de 30 países.

A Brookfield está presente no Brasil desde a sua fundação, em 1899, e foi responsável pela implementação das primeiras redes de transporte coletivo e de iluminação pública à base de energia elétrica, nas cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro. Atualmente, suas operações abrangem 26 estados brasileiros e a empresa detém mais de R\$ 192 bilhões em ativos sob gestão, o que a coloca como uma das maiores investidoras de longo prazo do país.

Na Tegra, atuamos com princípios e valores fortes, desenvolvemos e construímos imóveis com comprometimento, excelência, sustentabilidade e integridade.

Esse é o nosso compromisso com as cidades, as pessoas e o planeta.

Tegra. Imóveis com personalidade.



Somos uma empresa criada por gente que pulsa, ama o que faz e trabalha para construir empreendimentos no mais alto padrão de qualidade. Em um mercado competitivo, desafiador e em constante transformação, nos orgulhamos de manter nossos princípios, nossa ética e nossos valores.

Há mais de três décadas, ajudamos a desenvolver a cidade de São Paulo, tendo somado mais de 80 empreendimentos entregues, e que transformaram a vida de centenas de famílias.

Nosso DNA de excelência é alcançado pelo controle do processo construtivo, da escolha do terreno à viabilidade, do projeto à construção, da palavra ao trabalho, sempre priorizando as necessidades de nossos clientes. Entendemos que cada um deles é único e assim deve ser a sua casa.

Valorizamos a força do trabalho em equipe. Nossos colaboradores são nosso maior patrimônio e nosso propósito é construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares.

Nossos projetos residenciais e comerciais na capital paulista são referências em localizações nobres. Atentos às tendências, evoluímos a cada lançamento com plantas inteligentes, padrões de acabamento e tecnologia. Assim, temos a certeza de obter clientes satisfeitos, que propagam a confiabilidade do nosso nome e nossa paixão por construir.

Mas somos ainda mais. Em paralelo à nossa história de incorporação e construção, está nossa responsabilidade socioambiental. Orgulhamo-nos de sermos ativos no movimento Exto Mãos à Obra, uma iniciativa criada com o objetivo de transformar o ambiente em que vivemos e gerar uma corrente positiva de ações.

Somos fazedores, construtores, incorporadores de bens, de histórias, de momentos. Acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras.

Exto. Vocação para fazer bem-feito.

Ampère

BROOKLIN

VISITE O STAND NA

R. ANDRÉ AMPÈRE, 136



Digite no Waze: Ampère Brooklin



amperebrooklin.com.br

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:

TEGRA **exto**

BREVE LANÇAMENTO "AMPÈRE BROOKLIN". Incorporadora responsável: TGSP-54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar - conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Chácara Santo Antônio, CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.171.576/0001-82. Projeto Arquitetônico: Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados - CAU nº PJ619-0. Projeto Paisagístico: Mera Arquitetura Paisagística - CAU nº A34913-5. Projeto de Arquitetura de Interiores: Debora Aguiar Arquitetura Ltda. - CAU nº PJ4515-2. Engenheiro responsável: Bruno Henrique de Souza Silva - CREA nº 5064069550. Sua comercialização será realizada somente após a obtenção do registro do Memorial de Incorporação no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e Projeto de Decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. As vistas do entorno apresentadas nas ilustrações artísticas são aproximadas e imprecisas, ou seja, meramente ilustrativas e podem não corresponder exatamente à realidade presente ou à realidade no momento da entrega. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos e outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Futuras Intermediações: Tegra Vendas. Creci J-28638. Ext Vendas Ltda. Creci/SP 29544-J. Impresso em julho/2024.