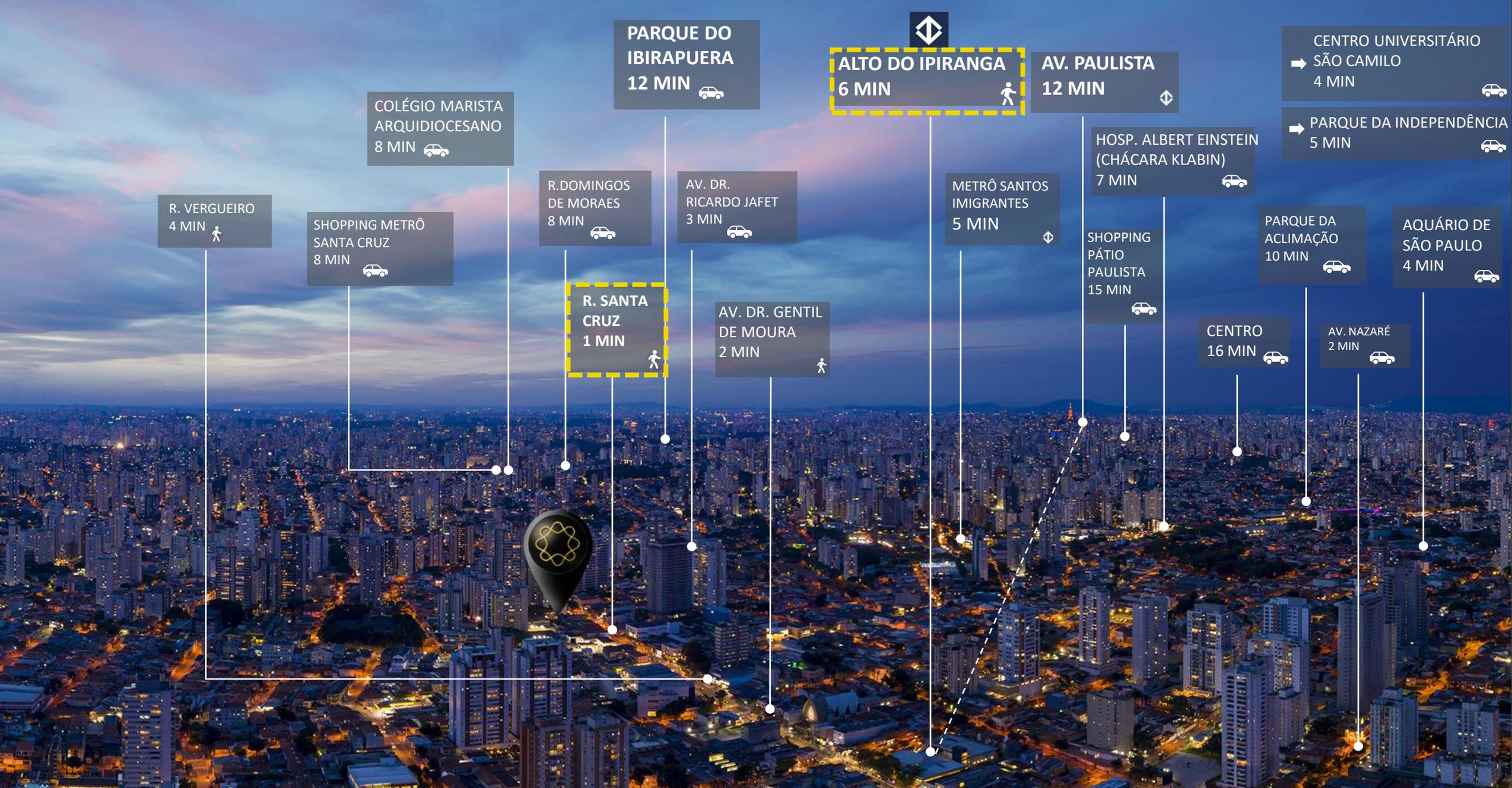




haus
mitre
SANTA CRUZ



BEM-VINDOS



R. VERGUEIRO
4 MIN

SHOPPING METRÔ
SANTA CRUZ
8 MIN

COLÉGIO MARISTA
ARQUIDIOCESANO
8 MIN

R. DOMINGOS
DE MORAES
8 MIN

R. SANTA
CRUZ
1 MIN

PARQUE DO
IBIRAPUERA
12 MIN

AV. DR.
RICARDO JAFET
3 MIN

AV. DR. GENTIL
DE MOURA
2 MIN

ALTO DO IPIRANGA
6 MIN

AV. PAULISTA
12 MIN

METRÔ SANTOS
IMIGRANTES
5 MIN

HOSP. ALBERT EINSTEIN
(CHÁCARA KLABIN)
7 MIN

SHOPPING
PÁTIO
PAULISTA
15 MIN

CENTRO UNIVERSITÁRIO
→ SÃO CAMILO
4 MIN

→ PARQUE DA INDEPENDÊNCIA
5 MIN

PARQUE DA
ACLIAMAÇÃO
10 MIN

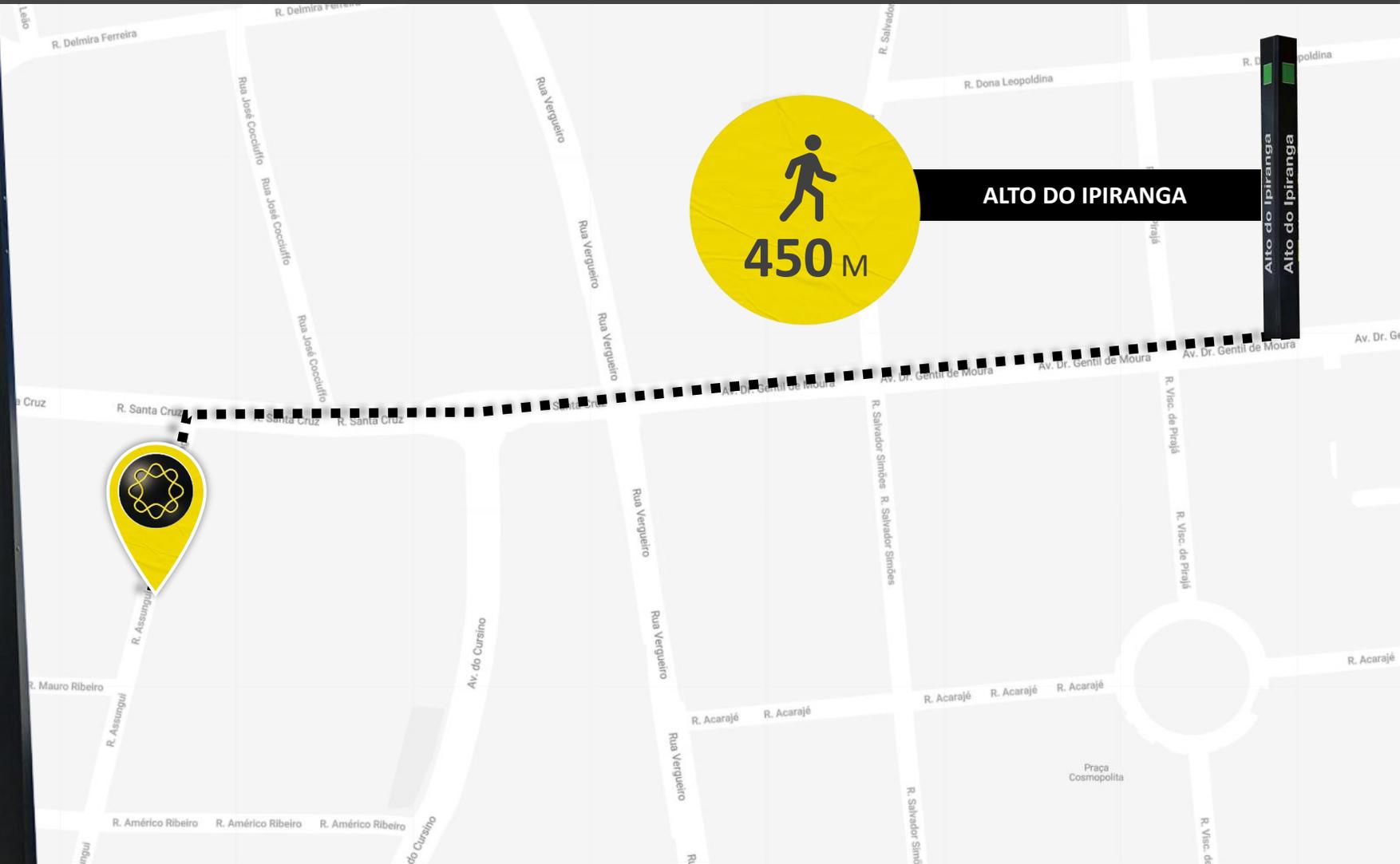
AQUÁRIO DE
SÃO PAULO
4 MIN

CENTRO
16 MIN

AV. NAZARÉ
2 MIN



MORE A **100 METROS** DA RUA SANTA CRUZ, A **450 METROS** DA ESTAÇÃO DE METRÔ ALTO DO IPIRANGA E A **12 MINUTOS** DA AV. PAULISTA (LINHA VERDE).



VILA MADALENA
22 min

SUMARÉ
20 min

CLÍNICAS
18 min

PAULISTA
16 min

CONSOLAÇÃO
16min

OSCAR FREIRE
26 min

TRIANON-MASP
14 min

FARIA LIMA
30 min

FRADIQUE COUTINHO
28 min

BRIGADEIRO
12 min

PARAÍSO
10 min

ANA ROSA
8 min

CHÁCARA KLABIN
6 min

HOSP. S PAULO
12 min

SANTOS IMIGRANTES
3 min

AACD
14 min

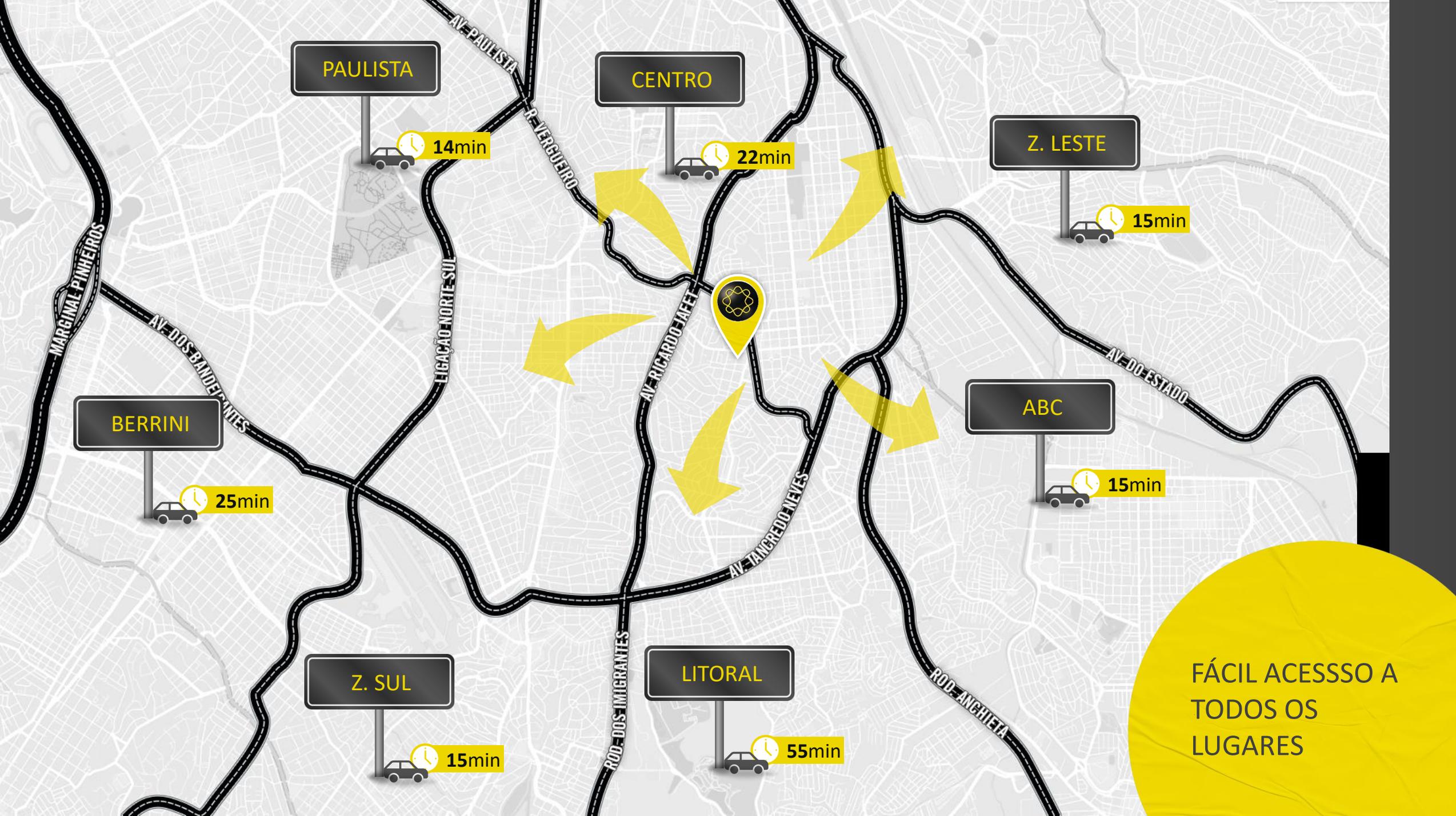
SANTA CRUZ
10 min

ALTO IPIRANGA

MOEMA
16 min



E A 30 MINUTOS DA FARIA LIMA



PAULISTA

14min

CENTRO

22min

Z. LESTE

15min

BERRINI

25min

Z. SUL

15min

LITORAL

55min

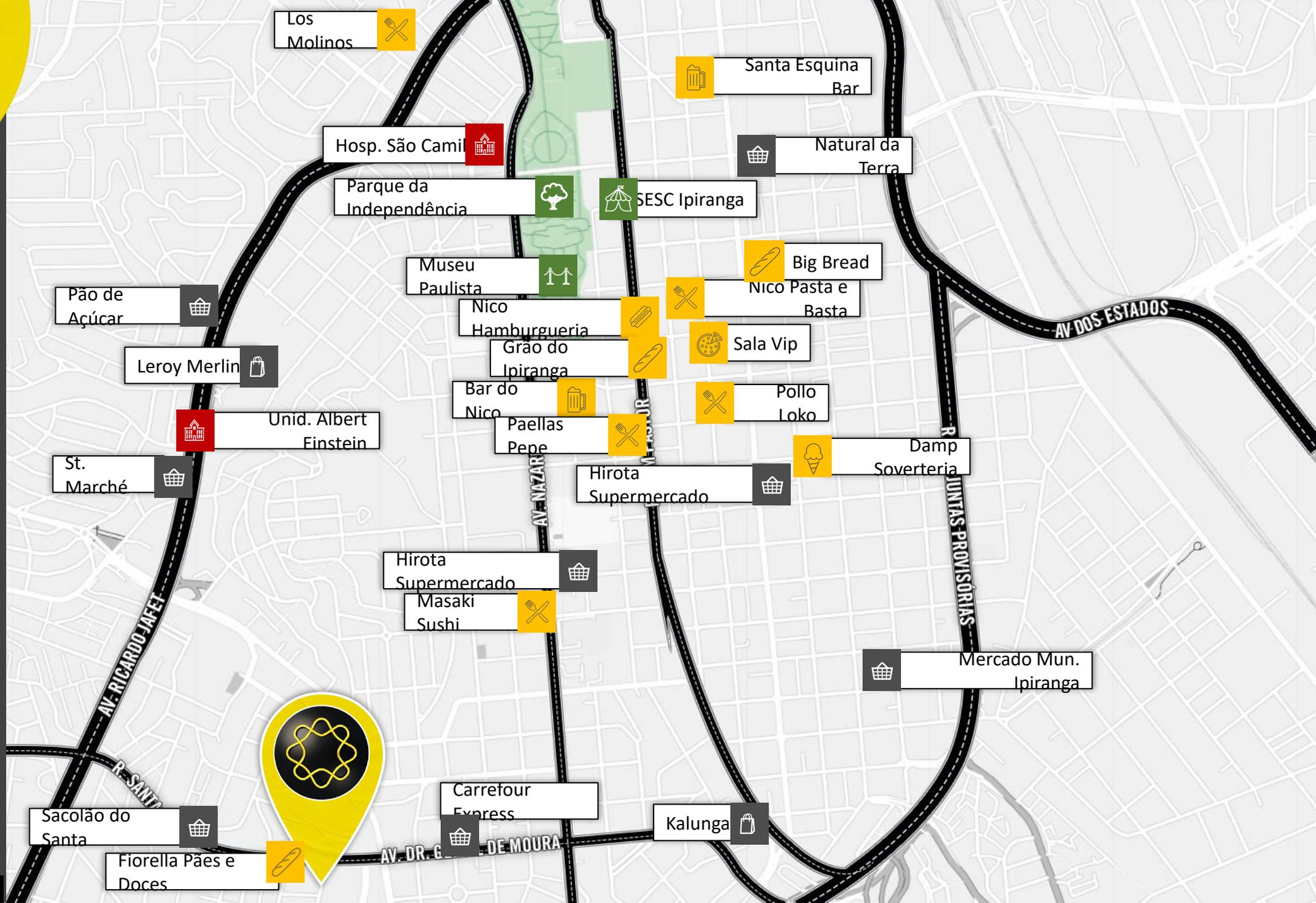
ABC

15min

FÁCIL ACESSO A
TODOS OS
LUGARES



INFRAESTRUTURA DO BAIRRO





UM PROJETO ASSINADO POR
PROFISSIONAIS PREMIADOS
NO BRASIL E NO MUNDO.



MCAA
ARQUITETOS



CLAUDIA
ALBERTINI



BENEDITO
ABBUD



FICHA TÉCNICA



LOCALIZAÇÃO

Rua Assungui, 121 – Vila Gumercindo

ÁREA DO TERRENO

1.978,77m²

RESIDENCIAL

60 unidades, sendo:

131m² | 56 unidades

Padrão: 4 dorms. | 2 suítes | 2 vagas determinadas

Opção: 3 suítes | 2 vagas determinadas

138m² | 4 unidades

Garden: 4 dorms. | 2 suítes | 2 vagas determinadas

STUDIOS e 1 DORM.

96 unidades, todas sem vaga, sendo:

Studios com serviços | 48 unidades

27m² | 12 unidades

32 a 35 m² | 36 unidades

Studios Residenciais | 48 unidades

27m² | 12 unidades

32m² | 1 dorm. | 36 unidades

LOJAS

2 unidades, sendo:

64m² | 1 unidade

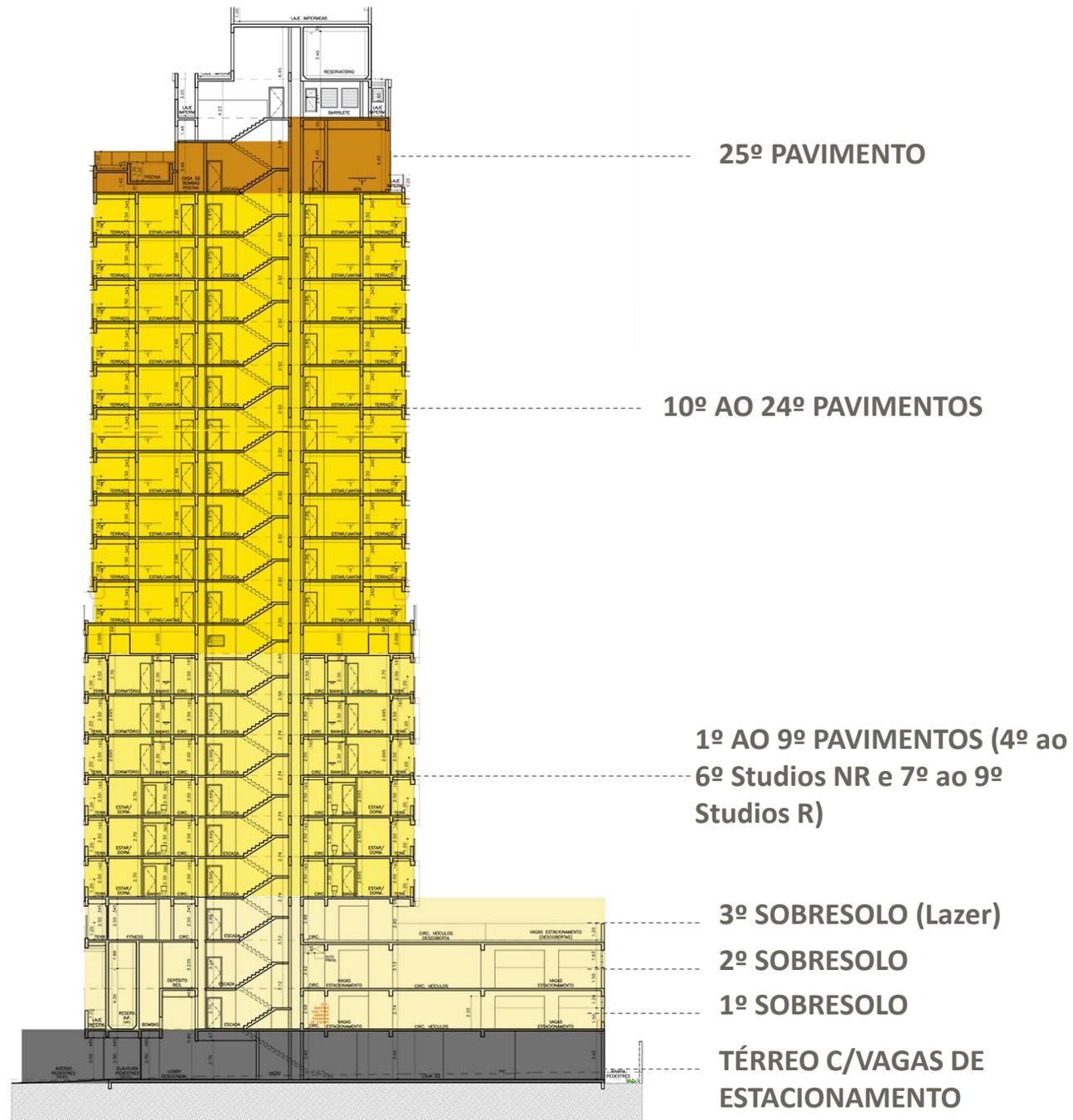
438m² | 1 unidade

CORTE ESQUEMÁTICO



haus
mitre
SANTA CRUZ

-  Lazer residencial
-  Unids. residenciais
-  Studios e 1 dorm.
-  Garagem e Lazer Studios (apenas no 3º)
-  Lobby Residencial e Studios com serviços, lojas e vagas de estacionamento



TORRE

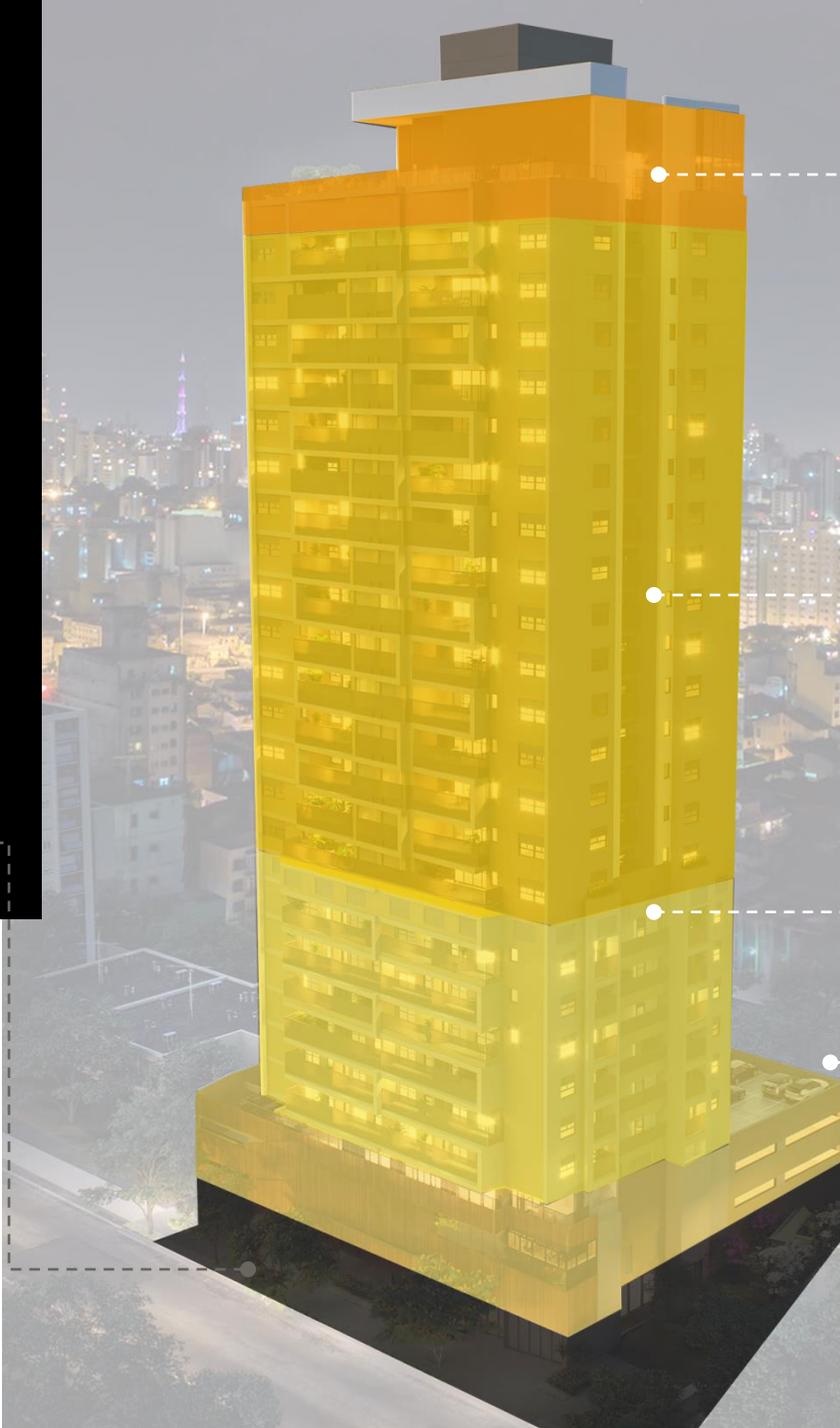
TÉRREO

2 Lojas

Residencial Lobby, Delivery e Mini Mercado

Lazer: Jogos, Playground, Brinquedoteca, Petplace, Petcare e Bicicletário

Studios com serviços: Lobby e Delivery



25º PAVIMENTO

Rooftop Residencial: Salão de festas, Espaço Gourmet, Fitness, Deck Molhado, Solário, Piscinas com vista cinematográfica e Pool Bar

10º AO 24º PAVIMENTOS

4 Unidades Residenciais/andar

1º AO 9º PAVIMENTOS

Unidades Studios e 1 Dorm.

1º AO 3º SOBRESOLOS

1º - Garagem residencial

2º Pavimentos – Garagem e Bicicletário **Residencial**

3ª Pavimento – Garagem **Residencial**

Lazer Studios com Serviços: Amplo Terraço Gourmet, Fitness, Coworking, e Lavanderia

SEU APARTAMENTO COM ATMOSFERA DE CASA



haus
mitre
SANTA CRUZ

4 DORMS

131^{m²}

2 SUÍTES

ENTRADAS
INDEPENDENTES

1 DORM

32^{m²}

STU
DIOS
C/ SERVIÇOS







DETALHE DA FACHADA



ROOFTOP

Uso exclusivo residencial



ROOFTOP POOL
Uso exclusivo residencial

A modern residential building at dusk. The building features a prominent rooftop terrace with a glass railing and lush greenery. Large glass windows on the upper floors are illuminated from within, showing a dining area with a table and chairs. The building's facade is a mix of dark grey and light grey panels. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. In the background, other buildings and city lights are visible.

ROOFTOP
so exclusivo residencial

A modern gourmet kitchen and dining area. The kitchen features a marble island with a built-in refrigerator, oven, and microwave. A living wall of green ferns is integrated into the kitchen wall, with shelves for wine glasses. The dining area has a round marble table set for four people, with a large window overlooking a city skyline at dusk. The living area includes leather armchairs and a low table with wine bottles on a shaggy rug.

ESPAÇO GOURMET – (54 m²)
Uso exclusivo residencial



SALÃO DE FESTAS – (53 m²)

Uso exclusivo residencial



ACADEMIA - (59 m²)
Uso exclusivo residencial



BICICLETÁRIO – (57 m²)
Uso exclusivo residencial

VIRTUAL

LEARNING

EXPERIENCE



LOUNGE JOGOS – (36 m²)

Uso exclusivo residencial



BRINQUEDOTECA – (31 m²)

Uso exclusivo residencial



PLAYGROUND

Uso exclusivo residencial



PET PLACE e PET CARE
Uso exclusivo residencial



**FAZER COMPRAS
AGORA É FÁCIL E
DESCOMPLICADO**

MINI MARKET



01

02

06

03

04

05

07

10

16

20

11

17

08

12

18

21

09

13

22

14

23

15

DELIVERY – (8m²)

Uso residencial, studios e 1 dorm.



haus
mitre
SANTA CRUZ



PLANTAS



LIVING AMPLIADO – APTO 131m² - 3 SUÍTES



TERRAÇO E LIVING AMPLIADO – APTO 131m² - 3 SÚITES

Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorms. e sala)*

Área técnica para condensadora do ar-condicionado

Fechadura Eletrônica**

Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros***

Iluminação e ventilação natural

Entrada de serviço

Closet na suíte master

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Piso nivelado entre living e terraço

Bacia com válvula dual flux

Ponto para lavadora e secadora

Terraço com churrasqueira a carvão

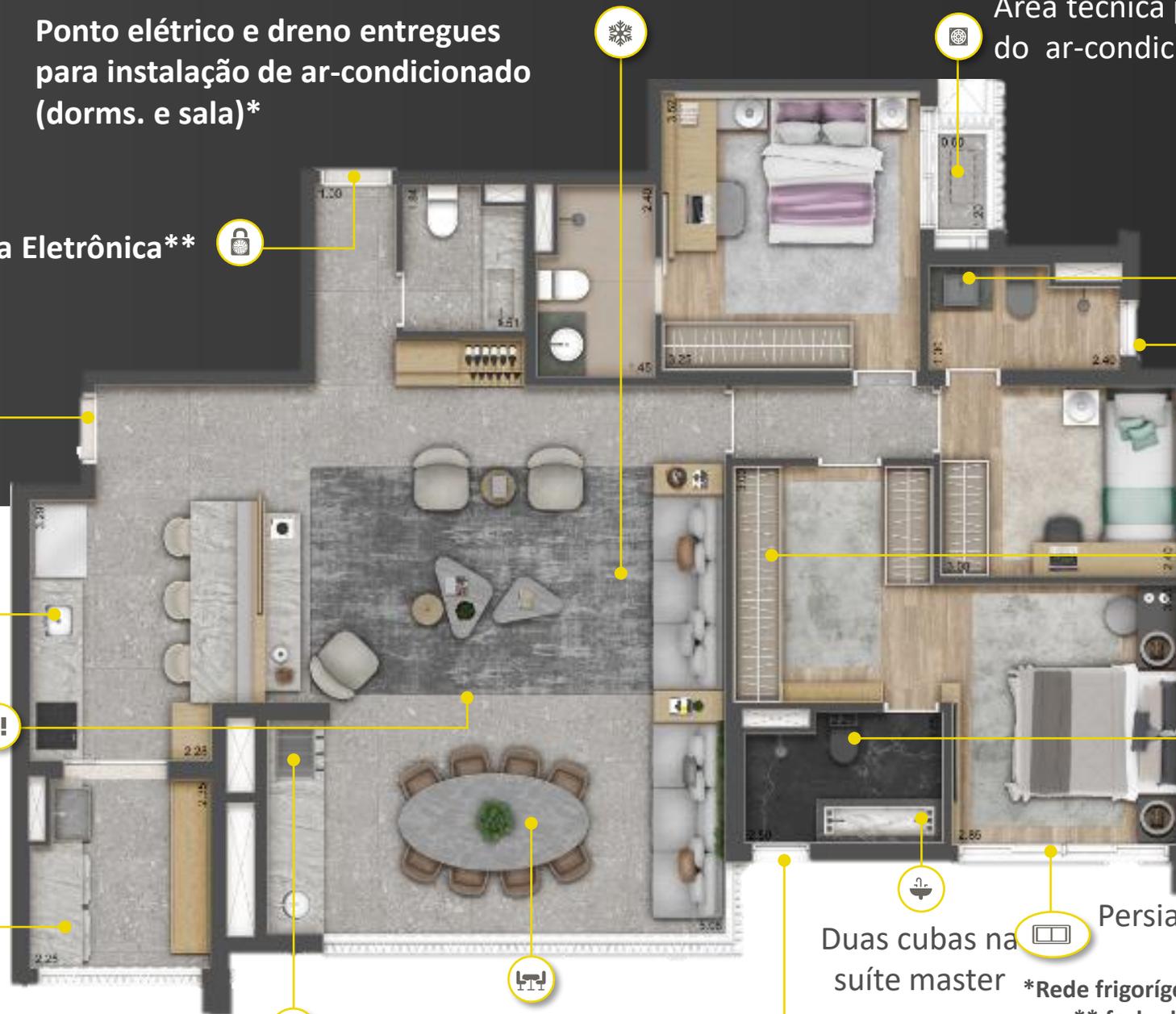
Espaço para mesa de 8 lugares

Duas cubas na suíte master

Persianas de enrolar nos quartos

Iluminação e ventilação natural

*Rede frigorígena será item de personalização
** fechadura será item de personalização
***Exceto no lavabo



4 DORMS

131 m²

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS



haus
mitre
SANTA CRUZ

Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorms. e sala)*

Área técnica para condensadora do ar-condicionado

Fechadura Eletrônica**

Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros****

Iluminação e ventilação natural

Entrada de serviço

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Piso nivelado entre living e terraço

Ponto para lavadora e secadora

Closet na suíte master

Bacia com válvula dual flux

*Rede frigorígena será item de personalização
** fechadura será item de personalização
***Exceto quarto reversível
****Exceto no lavabo

Terraço com churrasqueira a carvão

Espaço para mesa de 8 lugares

Duas cubas na suíte master

Iluminação e ventilação natural

Persianas de enrolar nos quartos***



STUDIOS E 1 DORM.:
A MELHOR
OPORTUNIDADE
PARA MORAR
E INVESTIR
EM SÃO PAULO.





TERRAÇO GOURMET – (56 m²)
Uso exclusivo studios e 1 dorm.



ACADEMIA – (66 m²)

Uso exclusivo studios e 1 dorm.



COWORKING – (39 m²)

Uso esclusivo studios e 1 dorm.

hey google, wash & fold

LAVANDERIA – (21 m²)
Uso esclusivo studios e 1 dorm.





APTO – 1 dorm.

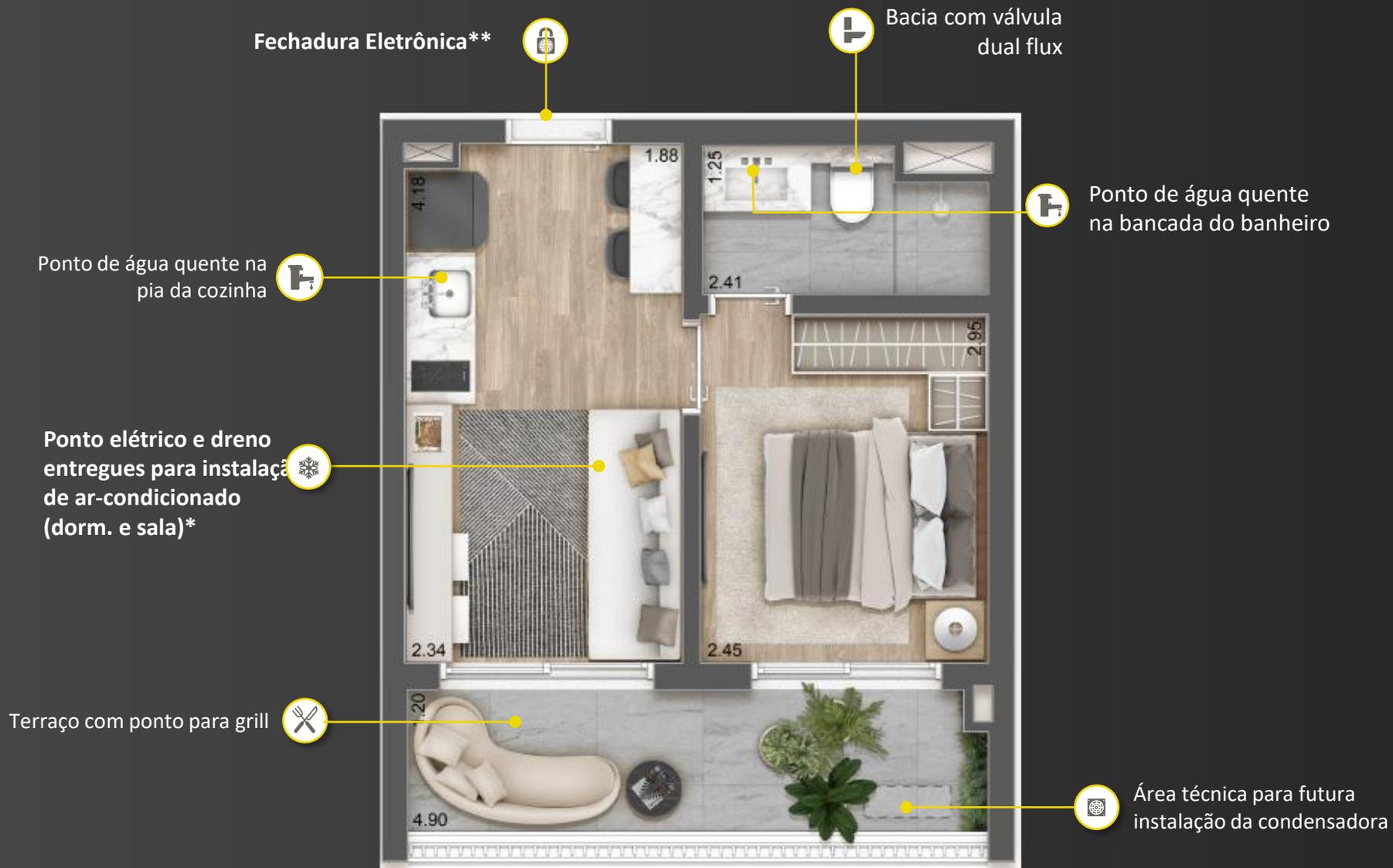
1 DORM

32 m²



haus
mitre
SANTA CRUZ

*Rede frigorígena será item de personalização
**Fechadura será item de personalização



1 DORM

32^{m²}

INTEGRADO



haus
mitre
SANTA CRUZ

Fechadura Eletrônica **



Bacia com válvula dual flux



Ponto de água quente na bancada do banheiro



Ponto de água quente na pia da cozinha



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorm. e sala)*



Terraço com ponto para grill



Área técnica para futura instalação da condensadora



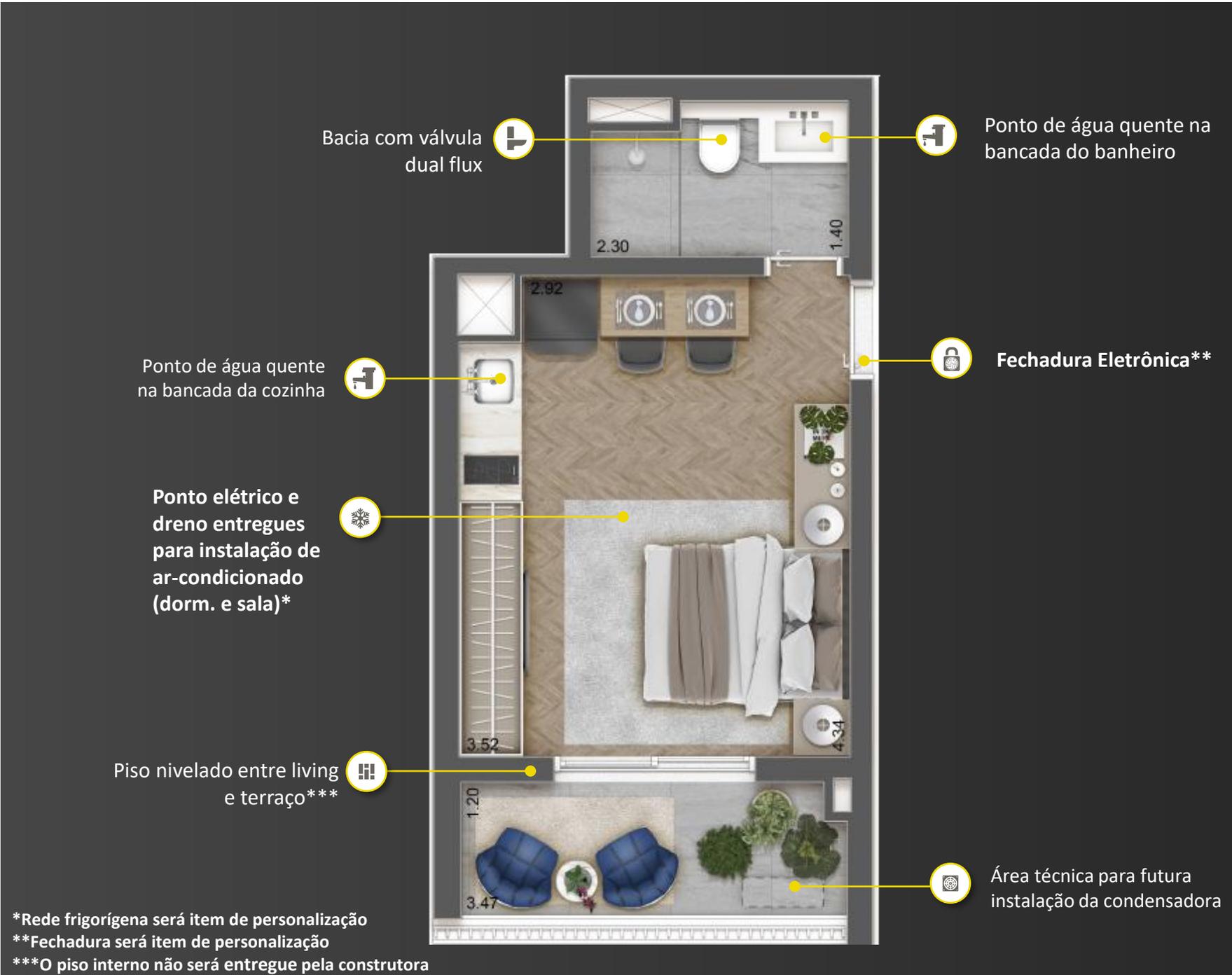
*Rede frigorígena será item de personalização

**Fechadura será item de personalização



STUDIO RESIDENCIAL

STUDIO
27 m²
RESIDENCIAL



*Rede frigorígena será item de personalização
**Fechadura será item de personalização
***O piso interno não será entregue pela construtora

STUDIO

27 m²

C/ SERVIÇOS



haus
mitre
SANTA CRUZ

*Rede frigorígena será item de personalização
**Fechadura será item de personalização
***O piso interno não será entregue pela construtora

Ponto de água quente na bancada do banheiro



Bacia com válvula dual flux



Ponto de água quente na bancada da cozinha



Fechadura Eletrônica **



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorm. e sala) *



Piso nivelado entre living e terraço***



Área técnica para futura instalação da condensadora



STUDIO
AMPLIADO

32 m²

C/ SERVIÇOS



haus
mitre
SANTA CRUZ

*Rede frigorígena será item de personalização

**Fechadura será item de personalização

Ponto de água quente
na bancada da cozinha



Terraço com ponto
para grill



Fechadura Eletrônica**



Bacia com válvula
dual flux



Ponto de água quente
na bancada do banheiro



Ponto elétrico e
dreno entregues
para instalação de
ar-condicionado
(dorm. e sala)*



Área técnica para futura
instalação da condensadora





haus
mitre
SANTA CRUZ



POR QUE
O HAUS MITRE
SANTA CRUZ É A
MELHOR OPÇÃO
PARA SEU CLIENTE? 

DIFERENCIAIS DO PROJETO:



Mitre Personal Home. Opções de plantas e acabamentos personalizados



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Lazer no Rooftop*



2 amplos bicicletários*



Área para Delivery



Car Wash*



Tomada para carro elétrico*



Torneira com temporizador nas áreas comuns



Área para reserva de lixo reciclável



Iluminação em LED nas áreas comuns



Reaproveitamento de águas pluviais



Sala de segurança



Previsão de segurança perimetral



CFTV



Previsão para sistema de aquecimento solar

DIFERENCIAIS RESIDENCIAL:



Fechadura eletrônica**



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dormitórios e salas)**



Amplo espaço para armários



Terraço com churrasqueira a carvão



Piso nivelado entre living e terraço*



Área técnica para futura instalação da condensadora de ar-condicionado



Ponto para lavadora e secadora



Persianas de enrolar nos quartos*



Pontos de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha (exceto lavabo)



2 vagas determinadas



SEU ESPAÇO
PRÁTICO COM
TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA 

DIFERENCIAIS STUDIOS E 1 DORM.



Fechadura eletrônica (item de personalização)



Ponto para ar-condicionado



Terraço com ponto grill (para as unidades com terraço)



Piso nivelado entre living e terraço



Persianas de enrolar nos quartos



Pontos de água quente nas pias do banheiro e cozinha