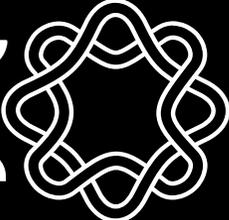
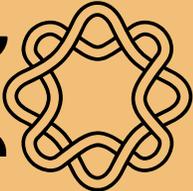


MITRE 

SÓLIDA EXPERIÊNCIA
EM INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO.

MITRE 

mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação em
qualidade e
modernização
dos processos
construtivos.

MTRE3

Listagem no Novo
Mercado da B3,
segmento com o mais
elevado padrão de
governança corporativa
da B3.



raízes

VILA MASCOTE





O SEU **ESTILO**
DE VIDA IMPORTA.





SHOP. MORUMBI E MKT PLACE | 13 min

AV. ENG. L. C. BERRINI | 15 min

PARQUE DO IBIRAPUERA | 20 min

AEROPORTO CONGONHAS | 9 min

CHÁCARA FLORA | 10 min

HOSP. SÃO LUIZ | 22 min

SHOP. IBIRAPUERA | 15 min

HOSP. MORIAH | 13 min

METRÔ JABAQUARA | 15 min

METRÔ BROOKLIN | 9 min

AV. WASHINGTON LUIZ | 10 min

AV. J. ROBERTO MARINHO | 10 min

AV. DOS BANDEIRANTES | 11 min

HOSP. SÃO LUIZ JABAQUARA | 14 min

AV. VER. JOÃO DE LUCA

COLÉGIO EMILIE DE VILLENEUVE

VILA MASCOTE





MCAA
Arquitetos Associados
Arquitetura



Archiave
Decoração



Martha Gavião
Paisagismo



FICHA TÉCNICA



305 UNIDADES, SENDO:

3 lojas: 45,95 m² a 525,62 m²

Studios com 3^o ao 5^o pav.

Serviços: 96 unidades – 24,20 m² a 34,92 m²

Studios 6^o e 7^o pav.

Residenciais: 64 unidades – 24,34 m² a 35,39m²

Setor 8^o pav. - unidades Garden

Residencial: 8 unidades – 107,16 m² a 169,25 m²

9^o ao 25^o pav.

66 unidades – 81 m²

02 unidades – 82 m²

34 unidades – 106 m²

32 unidades – 107 m²

TEMOS 28 PAVIMENTOS, DIVIDIDOS EM:

1 subsolo

Térreo

2 sobressolos

3 pavimentos - Studio com Serviços

2 pavimentos - Studio Residencial

1 pavimento - Setor Residencial com unidades Garden

17 pavimentos - Setor Residencial

1 pavimento - Lazer do Setor Residencial

ELEVADORES:

Setor Residencial - 4 elevadores

Setor Studio - 2 elevadores


raízes
VILA MASCOTE



81 a 106 m²

3 DORMS (1 SUÍTE)
SUÍTES



LAZER NO ROOFTOP

SUBSOLO

3 Lojas

Estacionamento

Lazer residencial – Bicletário, Playground e Pet Place



TÉRREO

Acessos independentes

Estacionamento e Pavimento superior da loja

Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care

Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas

Estacionamento

Lazer residencial - Bicicletário , Playground e Pet Place



1° E 2° PAVIMENTOS

Sobressolo com Estacionamento

TÉRREO

Acessos independentes

Estacionamento e Pavimento superior da loja

Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care

Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas

Estacionamento

Lazer residencial – Bicletário, , Playground e Pet Place



3° AO 5° PAVIMENTO

SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS

3° ao 5° pavimentos - 24m² a 34m²

1° E 2° PAVIMENTOS

Sobressolo com Estacionamento

TÉRREO

Acessos independentes

Estacionamento e Pavimento superior da loja

Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care

Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas

Estacionamento

Lazer residencial – Bicletário, , Playground e Pet Place



6° E 7° PAVIMENTOS

SETOR STUDIOS RESIDENCIAL
24m² a 35m²

3° AO 5° PAVIMENTO

SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS
3° ao 5° pavimentos - 24m² a 34m²

1° E 2° PAVIMENTOS

Sobressolo com Estacionamento

TÉRREO

Acessos independentes
Estacionamento e Pavimento superior da loja
Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care
Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas
Estacionamento
Lazer residencial - Bicletário , Playground e Pet Place



8º PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL – Unidades Gardens
107m² a 169m² - 8 unids. por andar

6º E 7º PAVIMENTOS

SETOR STUDIOS RESIDENCIAL
24m² a 35m²

3º AO 5º PAVIMENTO

SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS
3º ao 5º pavimentos - 24m² a 34m²

1º E 2º PAVIMENTOS

Sobressolo com Estacionamento

TÉRREO

Acessos independentes
Estacionamento e Pavimento superior da loja
Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care
Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas
Estacionamento
Lazer residencial - Bicletário , Playground e Pet Place



25° PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL - 81m² a 106m² - 6 por andar

9° AO 24° PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL - 81m² a 106m² - 8 por andar

8° PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL – Unidades Gardens
107m² a 169m² - 8 unids. por andar

6° E 7° PAVIMENTOS

SETOR STUDIOS RESIDENCIAL
24m² a 35m²

3° AO 5° PAVIMENTO

SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS
3° ao 5° pavimentos - 24m² a 34m²

1° E 2° PAVIMENTOS

Sobressolo com Estacionamento

TÉRREO

Acessos independentes
Estacionamento e Pavimento superior da loja
Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care
Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas
Estacionamento
Lazer residencial - Bicletário , Playground e Pet Place



26° PAVIMENTO

LAZER RESIDENCIAL - ROOFTOP: Espaço Festas, Espaço Gourmet, Terraço Gourmet com churrasqueira, Brinquedoteca com terraço, Fitness, Pilates, Sports Bar, Terraço Teen, Espaço Parrilla e Piscinas

25° PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL - 81m² a 106m² - 6 por andar

9° AO 24° PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL - 81m² a 106m² - 8 por andar

8° PAVIMENTO

SETOR RESIDENCIAL – Unidades Gardens
107m² a 169m² - 8 unids. por andar

6° E 7° PAVIMENTOS

SETOR STUDIOS RESIDENCIAL
24m² a 35m²

3° AO 5° PAVIMENTO

SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS
3° ao 5° pavimentos - 24m² a 34m²

1° E 2° PAVIMENTOS

Sobressolo com Estacionamento

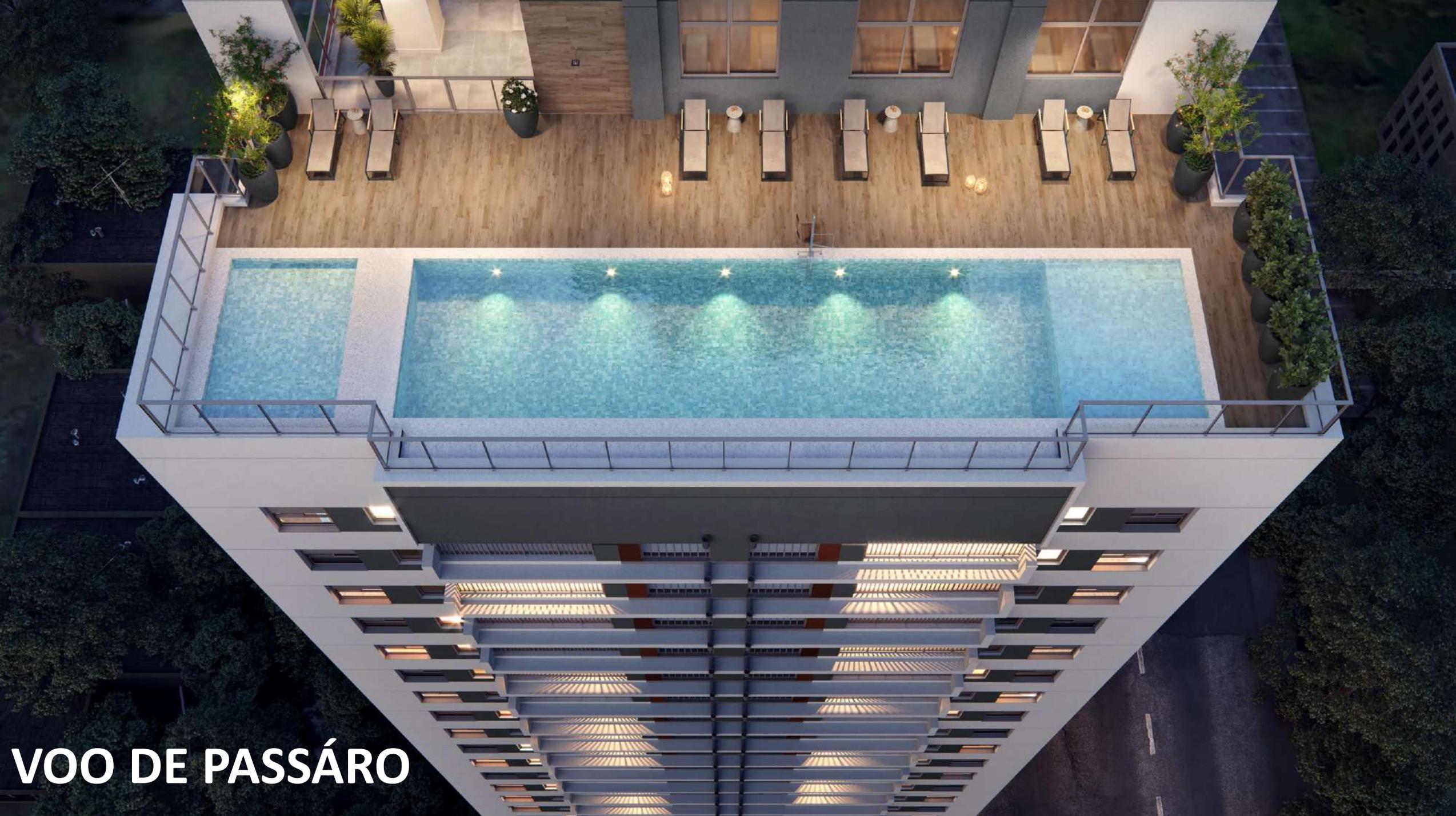
TÉRREO

Acessos independentes
Estacionamento e Pavimento superior da loja
Lazer Setor Residencial: Delivery, coworking, sala de reunião, mini-market e beauty care
Lazer Setor Studio: Delivery, sala de reunião, coworking, lavanderia, mini-market e fitness

SUBSOLO

3 Lojas
Estacionamento
Lazer residencial - Bicletário , Playground e Pet Place



An aerial, top-down view of a modern building's rooftop pool and lounge area at night. The pool is rectangular and illuminated from below, creating a shimmering blue effect. The surrounding deck is made of light-colored wood and features several lounge chairs and small tables. The building's facade is visible, showing a grid of windows and balconies with decorative lighting. The scene is set against a dark background of trees and a street.

VOO DE PASSÁRO



PISCINA

SPORTS BAR



ESPAÇO FESTAS





GOURMET



FITNESS RESIDENCIAL

PILATES



BEAUTY CARE



DELIVERY



01.

03

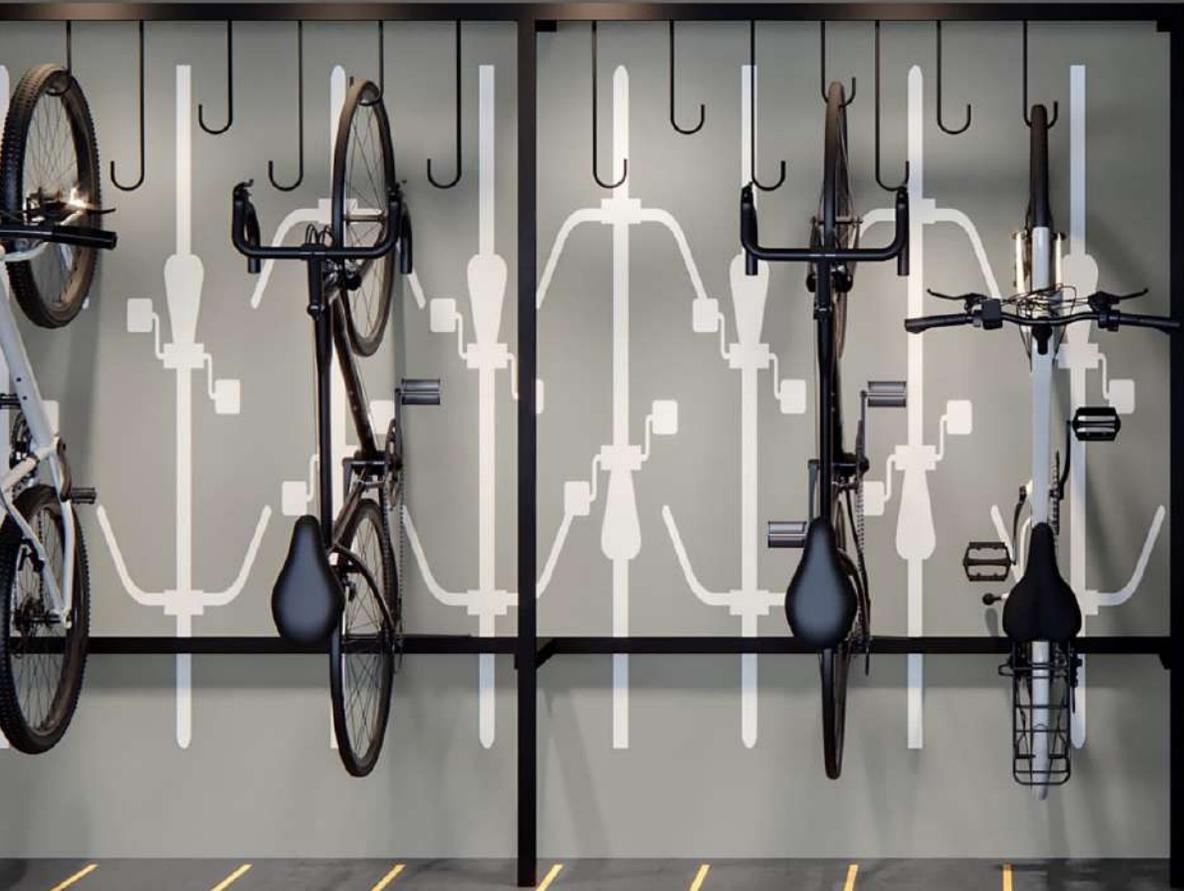
04

05

06

09

LET'S GO FOR A RIDE



BICICLETÁRIO

LET'S GO FOR A





COWORKING RESIDENCIAL



BRINQUEDOTECA



HALL RESIDENCIAL

A vibrant outdoor pet play area. In the center, a young child in a dark t-shirt and shorts is playing with a brown dog. The dog is running towards the child. To the left, there is a yellow and green arched tunnel. To the right, there is a wooden and blue agility ramp. Several colorful balls (yellow, red, blue) are scattered on the grass. In the background, there are several trees, a green fence, and a building. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. On the right side, there is a wooden bench with a table and chairs. The overall atmosphere is peaceful and playful.

PET PLACE



PLAYGROUND

QUAL O SEU NÚMERO?

2 VAGAS

3 SUÍTES

106^{m²}

1 VAGA

3 DORMS.

81^{m²}

CONDOMÍNIOS
INDEPENDENTES

STUDIOS
A PARTIR DE

24^{m²}


raízes
VILA MASCOTE



3 SUÍTES

3 DORMS.

2 VAGAS

106^{m²}

1 VAGA

81^{m²}



2 VAGAS

PLANTA TIPO

106 m²

3 SUÍTES



2 VAGAS

PLANTA TIPO

106 m²

3 SUÍTES

Ponto elétrico e dreno entregues para futura instalação de ar-condicionado

Lavabo

Ducha higiênica na suíte master

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Iluminação e ventilação naturais

2 Cubas na suíte master
Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros da suíte master

Ponto para lavadora e secadora

Bacia com válvula dual flux

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Persiana de enrolar nos quartos

Iluminação e ventilação naturais

Terraço com churrasqueira a carvão

Piso nivelado entre o living e o terraço



1 VAGA

PLANTA TIPO

81 m²

3 DORMS
1 SUÍTE



1 VAGA

PLANTA TIPO

81 m²

3 DORMS
1 SUÍTE



Piso nivelado entre o living e o terraço



raízes
VILA MASCOTE

STUDIOS
A PARTIR DE

m²
24



STUDIOS

24^{m²}



Fechadura eletrônica no Personal home

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Bacia com válvula dual flux

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Piso nivelado entre o living e o terraço



FITNESS STUDIOS



HALL / COWORKING STUDIOS



LAVANDERIA STUDIOS