



MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV	3
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
Casa Verde e Amarela	9
II. Saint David	10
Ficha técnica	11
Localização	12
Diferenciais do empreendimento	14
Fotos do empreendimento	15
Diferenciais do apartamento	22
Fotos do apartamento	23
Plantas	25
III. Mundo da Casa	28
IV. Kits de acabamento	29
Linha Exclusivité	30

V. Plataforma meu Apê MRV	31
VI. Indicação premiada	32
Indicação por e-mail	33
Indicação Facebook	34





Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Bem vindo à MRV!

POR QUE A MRV?



1 A CADA 150 BRASILEIROS MORA EM UM MRV



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.

POR QUE A MRV?



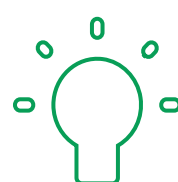
Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas que compõem o grupo

MRV&CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.



Abra portas com o Casa Verde e Amarela



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa Minha Vida.

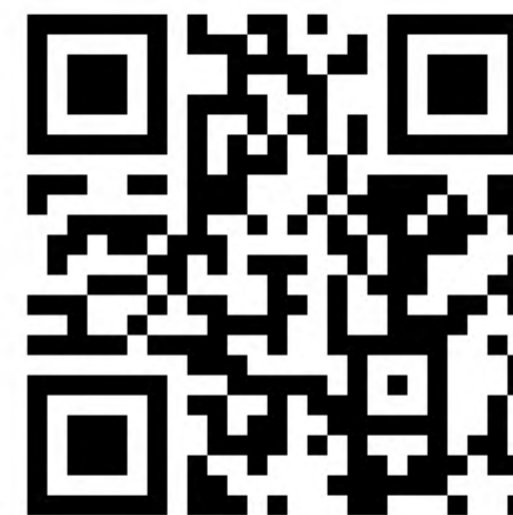
- ✓ Subsídios de até R\$ 29.000,00
- ✓ Menor taxa de juros do mercado
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 360 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.



Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o **Saint David**
Site: <https://mrv.vc/SaintDavid>





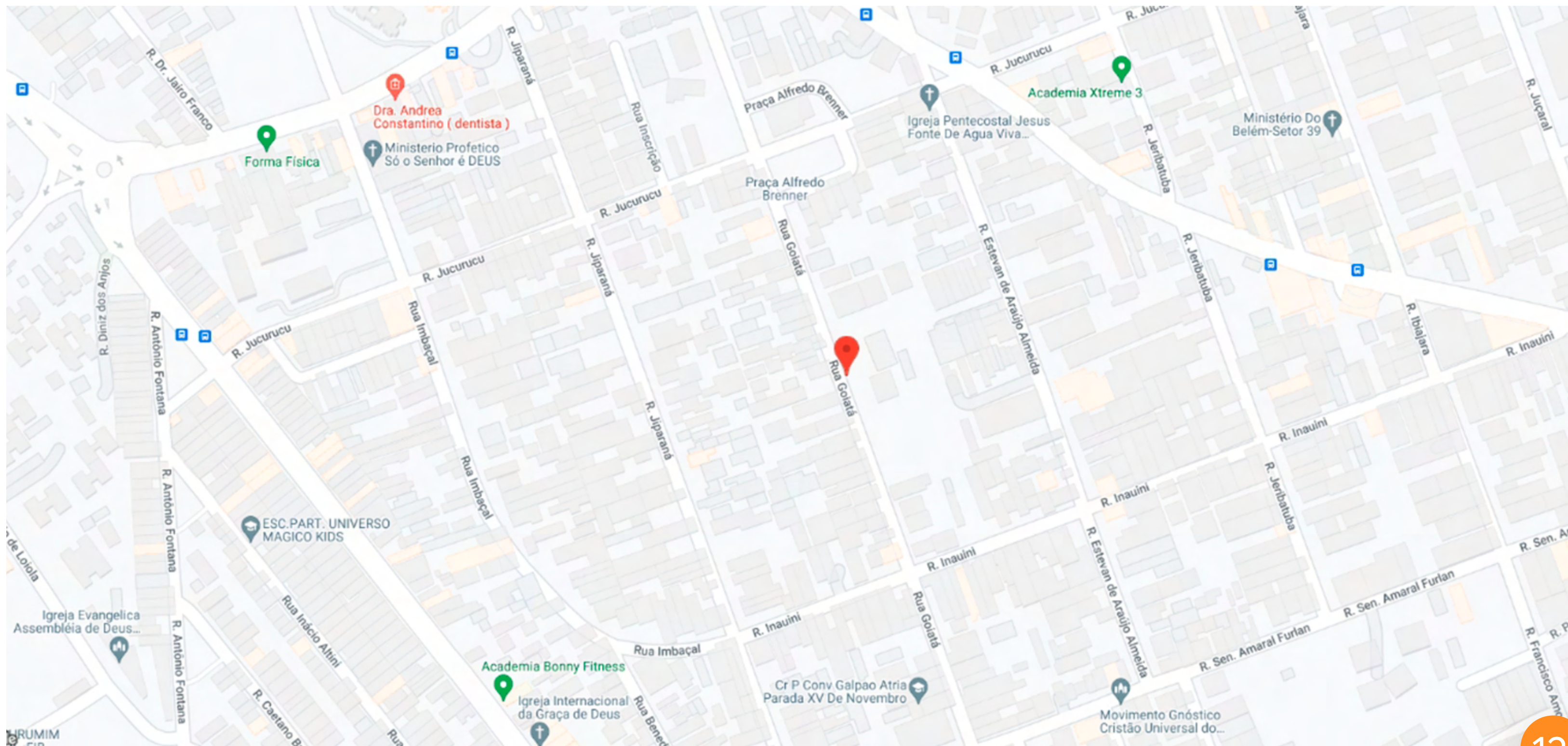
Ficha técnica

Saint David



- ✓ Produto: Apartamentos em São Paulo/SP
- ✓ Endereço: Rua Goiatá, 232
(Região de Itaquera - São Paulo/SP)
- ✓ Unidades: 320
- ✓ Área Total do Terreno: 5.000,00 m²
- ✓ Área de lazer: Salão de Festas, Playground, Pet Place, Churrasqueira, Bicicletário.
- ✓ Tipologia das unidades:
2 Dormitórios Área total: 41,16 ou 41,30 ou 41,35 ou 41,49m²*
2 Dormitórios reversíveis para 1 dormitório PCD Área total: 41,30m²*
*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Endereço: Rua Goiatá, 232 (Região de Itaquera - São Paulo/SP)





Região de Itaquera

- Estação José Bonifácio
- Estação Dom Bosco
- Supermercado Dia
- Supermercado Nagumo
- Churrascaria Colonial
- AMA Parada XV de Novembro
- Hospital Planalto
- Minuto Pão de Açúcar
- Fórum Regional de Itaquera

Vias de acesso:

- Estrada Itaquera/Guaianazes
- Av. Jacu Pêssego
- Rua Virgínia Ferni
- Rua Castro Alves

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Elevador



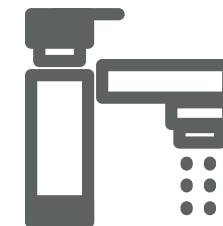
Área de lazer



Previsão para medição
de água individualizada



Bicicletário



Economizadores
de água

Fachada noturna



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração dos móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte da Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente)ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento) independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues(sem fiação).Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador ou para previsão de elevador no primeiro andar ou no térreo no hall de acesso sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no contrapiso.

Fachada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (celular) disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia móvel é do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue com o projeto de intercomunicação por apartamento). Independente do sistema utilizado as unidades secas e sucatas serão entregues sem interfone. Será deixada uma previsão de ponto de interfone para o Vendedor (ou para a previsão de elevador) no térreo ou no hall de escada sem acesso à guarita. As unidades serão entregues sem a análise

Salão de Festas



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente)ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues(sem fiação).Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador(ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no contrapiso.

Churrasqueira



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interface: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interface por apartamento). Independente do sistema utilizado as substituições serão e sanadas serão entregues (sem instalação). Será deixada uma previsão de ponto de interface para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita. As unidades serão entregues no contrapiso.

Playground



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente)ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonda serão entregues para instalação. Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador(ou para previsão de elevador no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues sem interfone).

Pet Place



A imagem ilustrativa com sugestão de decoração (Danmayer), objetos, acrílicos, no telhado e demais acabamentos não fazem parte do Conjunto. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo, imagem sugerida e referências de cores e materiais, podendo haver alterações técnicas.

Intenção: será instalado sistema de comunicação por meio de uma central privada que funcionará através de telefonia móvel (celular) e telefone público, para garantir a responsabilidade de contratação de telefonia móvel (celular) e telefone público, sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue a infraestrutura de rede e cabeamento do sistema utilizado as centralizações serão fornecidas pelo provedor de serviço). Será prevista a instalação de interfone para elevador na sala de visitas e elevador de serviço e, no hall de escada sem acesso a garagem, a instalação de interfone em ambos os pontos.

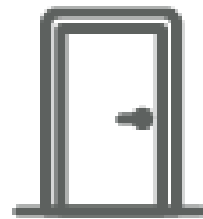
Bicicletário



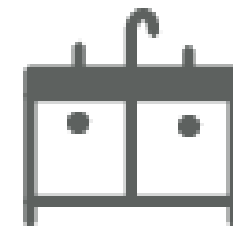
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem simula a alteração de layout no desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações serão sanidadeadas e entregues em condições de uso. Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevado (caso para previsão de elevador) e primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no antrôniso

Diferenciais do apartamento

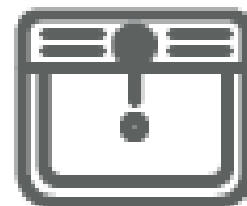
O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Portas e janelas
especiais



Bancadas em
mármore sintético



Tanque em
mármore sintético



Louças e metais
especiais

Perspectiva da Sala



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações para e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de acesso a cada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no contrapiso.

Perspectiva do quarto



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no contrapiso.

Plantas

2 quartos



SAINT DAVID - TORRE 03 - APT 406

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente)ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues(sem fiação).Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador(ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no contrapiso. Ar Condicionado: infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos

Plantas

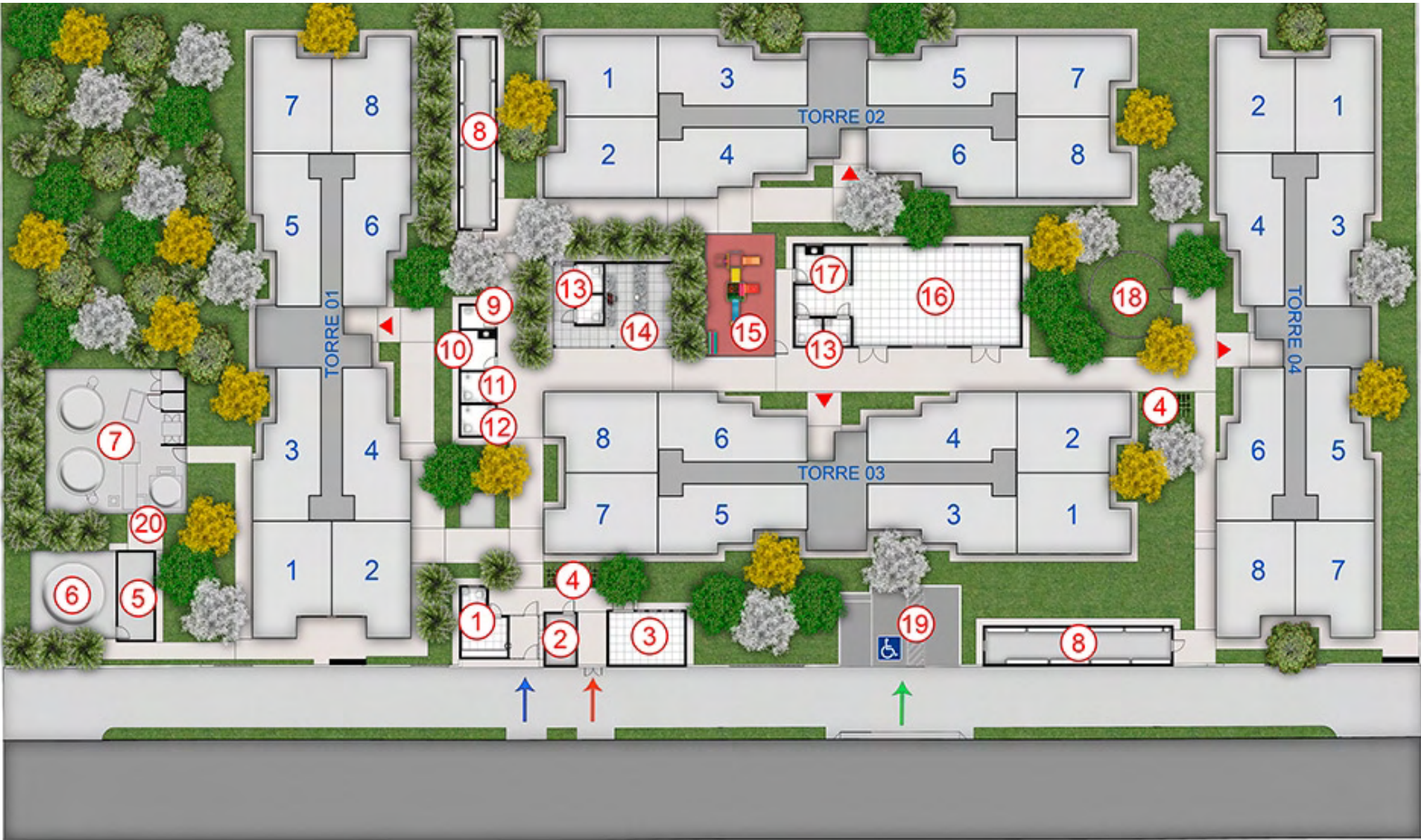
2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de comunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente)ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues(sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador(ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. As unidades serão entregues no contrapiso Ar Condicionado: infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos



SAINT DAVID - TORRE 03 - APTO 408

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE - Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água - Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Água individualizada - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Parqueamento - As vagas do empreendimento são de área comum e seu uso será por sistema de parqueamento (livre estacionamento), conforme detalhado em Convenção Condominial. O empreendimento possui 0,94% de vagas em relação ao total de unidades, descontadas as que eventualmente possuam destinação normativa específica.



LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| ① PORTARIA | ⑧ CUBÍCULO | ⑮ PLAYGROUND | → ACESSO DE PEDESTRES |
| ② TELECOM | ⑨ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑯ SALÃO DE FESTAS | → ACESSO DE VEÍCULOS |
| ③ LIXO COBERTO | ⑩ REFEITÓRIO | ⑰ COPA DO SALÃO DE FESTAS | → ACESSO AO LIXO |
| ④ BICICLETÁRIO | ⑪ VESTIÁRIO FEMININO APOIO | ⑱ PET PLACE | ▶ ACESSO TORRES |
| ⑤ CASA DE BOMBAS | ⑫ VESTIÁRIO MASCULINO APOIO | ⑲ 03 VAGAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO | |
| ⑥ CASTELO D'ÁGUA | ⑬ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑳ GERADOR | |
| ⑦ ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO | ⑭ CHURRASQUEIRA | | |

SAINT DAVID - IMPLANTAÇÃO

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ Kit Acabamentos
- ✓ Armários Planejados
- ✓ Clube de vantagens
- ✓ Teste de estilos



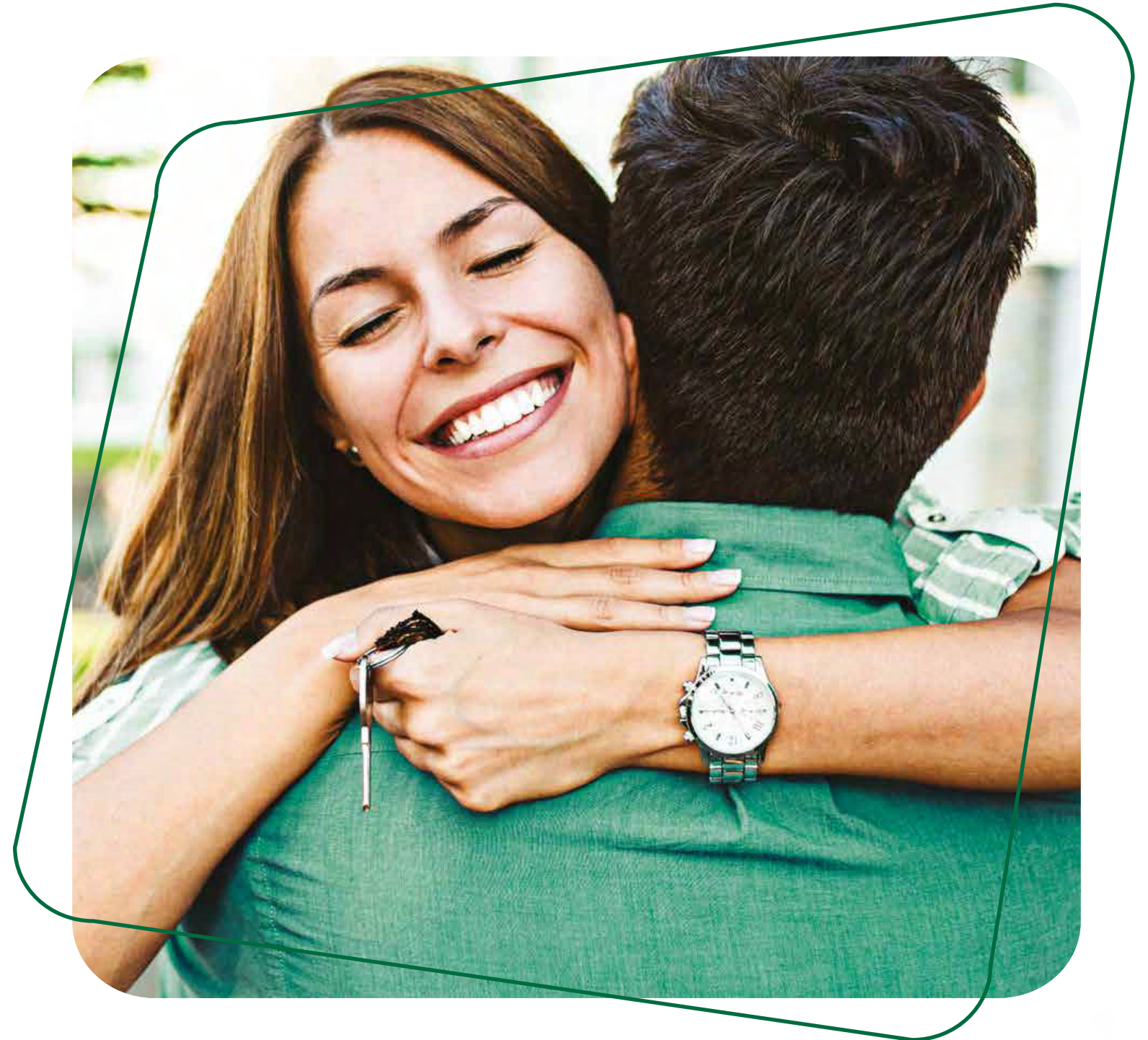
MUNDO
DA CASA



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mr-v-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mr-v-exclusivita.com.br

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Indicação premiada

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



Passo a passo.

Indicação por e-mail:



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

Indicação Facebook:



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



www.MRV.com.br