

MY ONE

**ESTAÇÃO
CAMPO BELO**

LOCALIZAÇÃO

MY ONE

ESTAÇÃO
CAMPO BELO

CAMPO BELO

Linha 5

AV. VEREADOR J. DINIZ

R. VIEIRA DE MORAIS

AV. JORN. R. MARINHO

AV. SANTO AMARO



PRODUTO

FICHA TÉCNICA



Av. Santo Amaro, 3665
São Paulo



Terreno de 1.251,00m²
01 torre única



Produto:

Unidades Studio | NR e residencial
11 apartamentos por andar
151 unidades residenciais
34 unidades Flat

Lazer

Festas | Fitness | Lavanderia | Coliving |
Sport Bar | Churrasqueira | Sport Bar | Estar
externo com Solarium | Pet Care



Unidades

34 Studio NR com 31m² privativos
66 1dorm R2V com 31m² privativos
85 2dorm R2V com 44m² privativos (com vaga*)

Obs* as unidades que possuirão direito a vaga serão confirmadas posteriormente



PROJETO E ÁREAS COMUNS

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

MY ONE

ESTAÇÃO
CAMPO BELO



- ① PORTARIA
- ② DELIVERY
- ③ LAVANDERIA
- ④ FESTAS
- ⑤ COLIVING
- ⑥ LOUNGE
- ⑦ ESPAÇO LUAU
- ⑧ PET PLACE
- ⑨ PET CARE
- ⑨ PRAÇA



ACESSO AVENIDA SANTO AMARO



FESTAS



CHURRASQUEIRA



TERRAÇO



SPORT BAR



FITNESS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one

ASSOCIADOS

PET PLACE



LAVANDERIA

wash and fold



BICICLETÁRIO



BIKE LAB



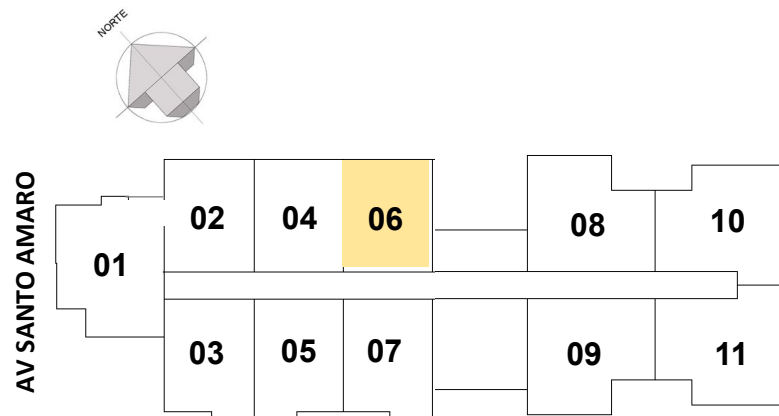
ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A



one
INNOVATION

PLANTAS

STUDIO NR – 31m² FINAL 06



PLANTA CHAVE DO 1º AO 6º PAVIMENTO

 UNIDS. NÃO RESIDENCIAIS



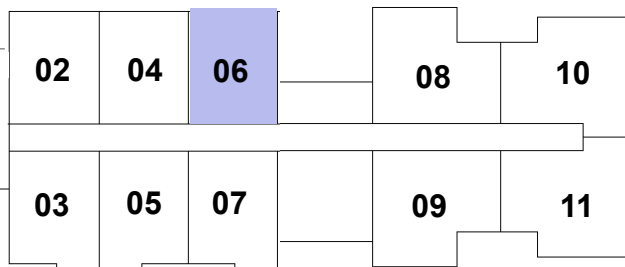
NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.


1 DORM R – 31m² FINAL 06



AV SANTO AMARO



PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

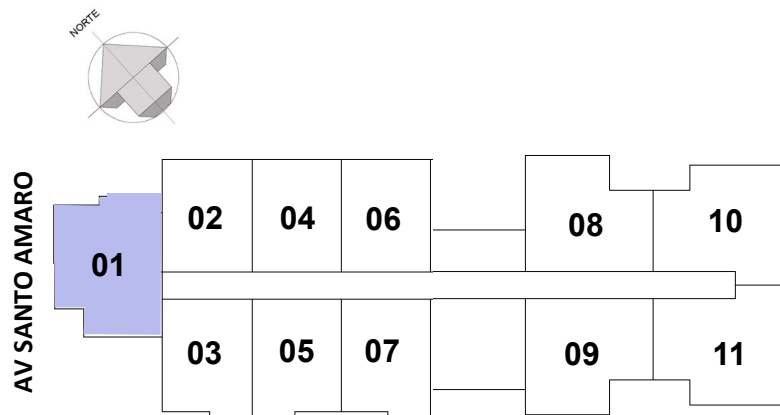
 UNIDS. RESIDENCIAIS



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM R – 44m² FINAL 01



PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

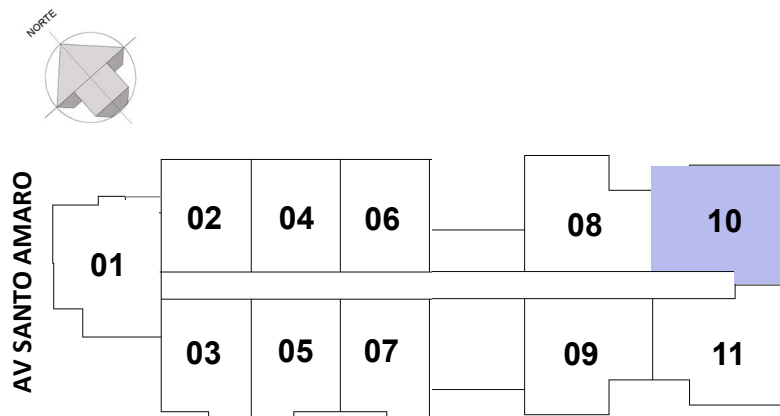
UNIDS. RESIDENCIAIS



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM R – 44m² FINAL 10



PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

UNIDS. RESIDENCIAIS



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



PORTA BALCÃO DO ESTAR PARA O TERRAÇO



PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO – MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



CHUVEIRO A GÁS



PREVISÃO DE PONTO PARA TANQUE E MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS

MY ONE

ESTAÇÃO
CAMPO BELO

Incorporação

one
INNOVATION

One DI 12 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 (15º andar). Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo. Projeto paisagístico: Roberta Ventura. Decoração de interiores: DP Barros. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo. As informações constantes no memorial de incorporação, bem como no memorial de vendas, prevalecem sobre as divulgadas neste material. As tonalidades das cores, as formas e as texturas nas imagens divulgadas são ilustrativas e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.