

**MY ONE**

**ESTAÇÃO  
CAMPO BELO**

# LOCALIZAÇÃO

**MY ONE**

ESTAÇÃO  
CAMPO BELO

**CAMPO BELO**

**Linha 5**

AV. VEREADOR J. DINIZ

R. VIEIRA DE MORAIS

AV. JORN. R. MARINHO

AV. SANTO AMARO



# PRODUTO

# FICHA TÉCNICA



Av. Santo Amaro, 3665  
São Paulo



**Terreno de 1.251,00m<sup>2</sup>**  
01 torre única



## Produto:

Unidades Studio | NR e residencial  
11 apartamentos por andar  
151 unidades residenciais  
34 unidades Flat

## Lazer

Festas | Fitness | Lavanderia | Coliving |  
Sport Bar | Churrasqueira | Sport Bar | Estar  
externo com Solarium | Pet Care



## Unidades

34 Studio NR com 31m<sup>2</sup> privativos  
66 1dorm R2V com 31m<sup>2</sup> privativos  
85 2dorm R2V com 44m<sup>2</sup> privativos (com vaga\*)

Obs\* as unidades que possuirão direito a vaga serão confirmadas posteriormente



# PROJETO E ÁREAS COMUNS

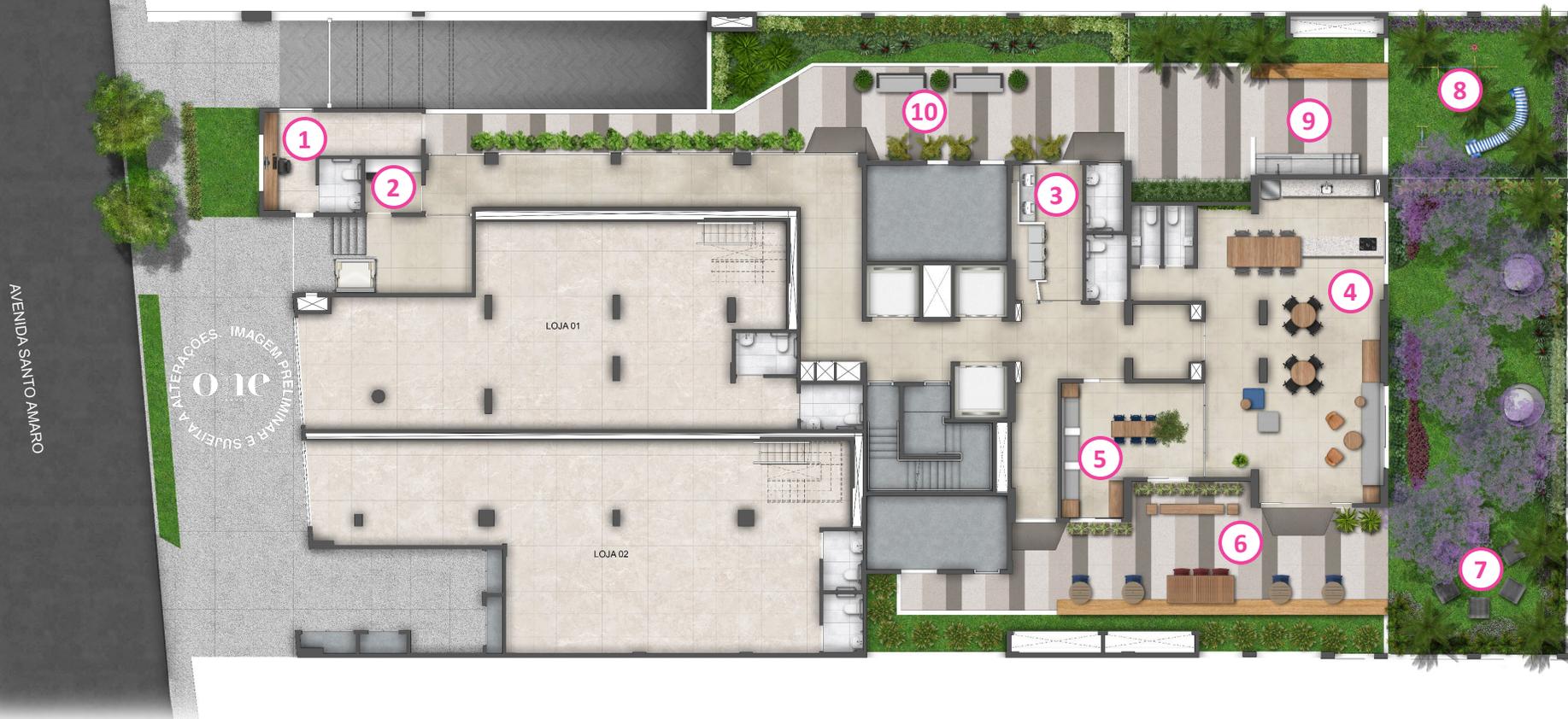
# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

MY ONE

ESTAÇÃO  
CAMPO BELO



- ① PORTARIA
- ② DELIVERY
- ③ LAVANDERIA
- ④ FESTAS
- ⑤ COLIVING
- ⑥ LOUNGE
- ⑦ ESPAÇO LUAU
- ⑧ PET PLACE
- ⑨ PET CARE
- ⑨ PRAÇA





# ACESSO AVENIDA SANTO AMARO



# FESTAS



# CHURRASQUEIRA



# TERRAÇO



# SPORT BAR



# FITNESS



# PET PLACE



# LAVANDERIA

wash and fold



# BICICLETÁRIO



BIKE LAB



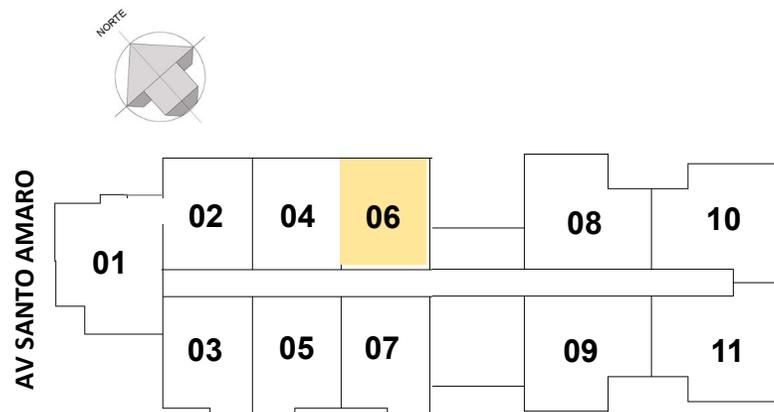
ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A



one  
INNOVATION

# PLANTAS

# STUDIO NR – 31m<sup>2</sup> FINAL 06



## PLANTA CHAVE DO 1º AO 6º PAVIMENTO

 UNIDS. NÃO RESIDENCIAIS



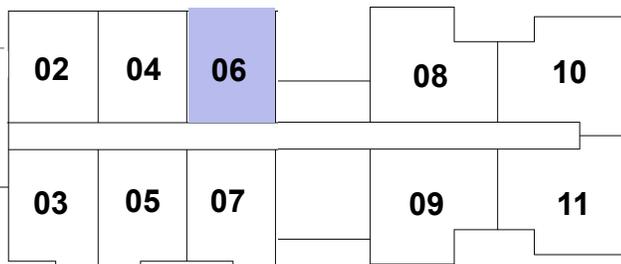
### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

# 1 DORM R – 31m<sup>2</sup> FINAL 06



AV SANTO AMARO



PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

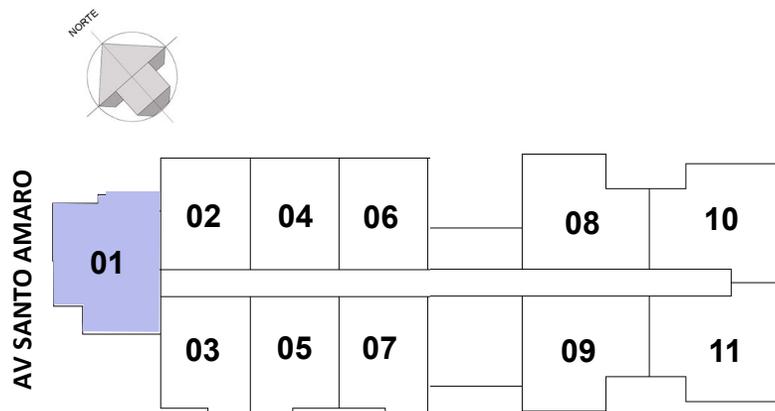
 UNIDS. RESIDENCIAIS



**NOTA:**

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

# 2 DORM R – 44m<sup>2</sup> FINAL 01



## PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

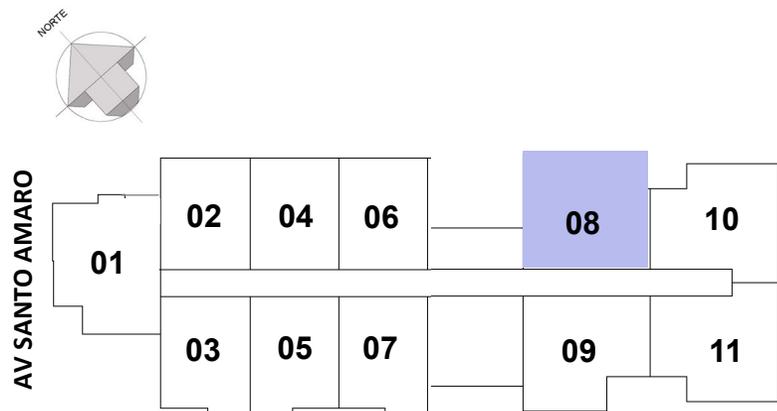
UNIDS. RESIDENCIAIS



### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

# 2 DORM R – 44m<sup>2</sup> FINAL 08



## PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

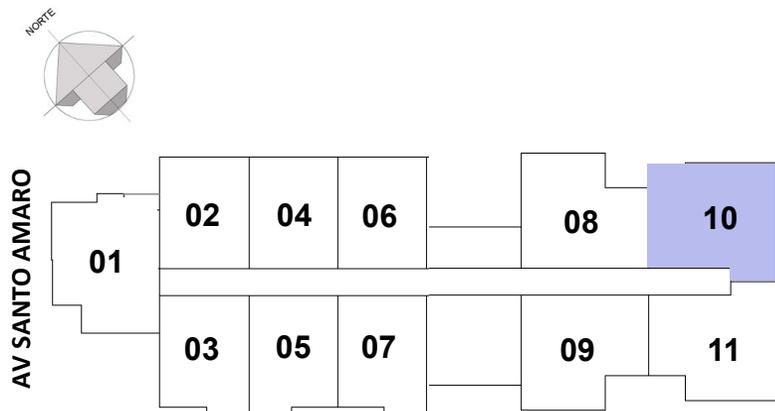
UNIDS. RESIDENCIAIS



### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

# 2 DORM R – 44m<sup>2</sup> FINAL 10



PLANTA CHAVE DO 7º AO 18º PAVIMENTO

 UNIDS. RESIDENCIAIS



**NOTA:**

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

## CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



PORTA BALCÃO DO ESTAR PARA O TERRAÇO



PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)



BANCADAS DA COZINHA E BANHO\* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO – MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



CHUVEIRO A GÁS



PREVISÃO DE PONTO PARA TANQUE E MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS

MY ONE

ESTAÇÃO  
CAMPO BELO

Incorporação

one  
INNOVATION

One DI 12 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 (15º andar). Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo. Projeto paisagístico: Roberta Ventura. Decoração de interiores: DP Barros. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo. As informações constantes no memorial de incorporação, bem como no memorial de vendas, prevalecem sobre as divulgadas neste material. As tonalidades das cores, as formas e as texturas nas imagens divulgadas são ilustrativas e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.