

metrocasa
República

Desfrute
de uma das
melhores localizações
da cidade de SP

Studios e

Cobertura Duplex



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



Ficha técnica

Endereço: Rua Epitácio Pessoa, nº 137

Realização: Construtora Metrocasa

1 Torre: Pavimento inferior + Térreo + 15 pavimentos

Unidades: 107 + 01 loja autônoma

Áreas privadas:

Studio - 15M² a 23m²

Studio + Depósito - 20m²

Cobertura Duplex 1 dorm. - 108m²

Áreas comuns



Portaria com
clausura



Espaço
multiuso



Praça da
fogueira



Market*



Lavanderia

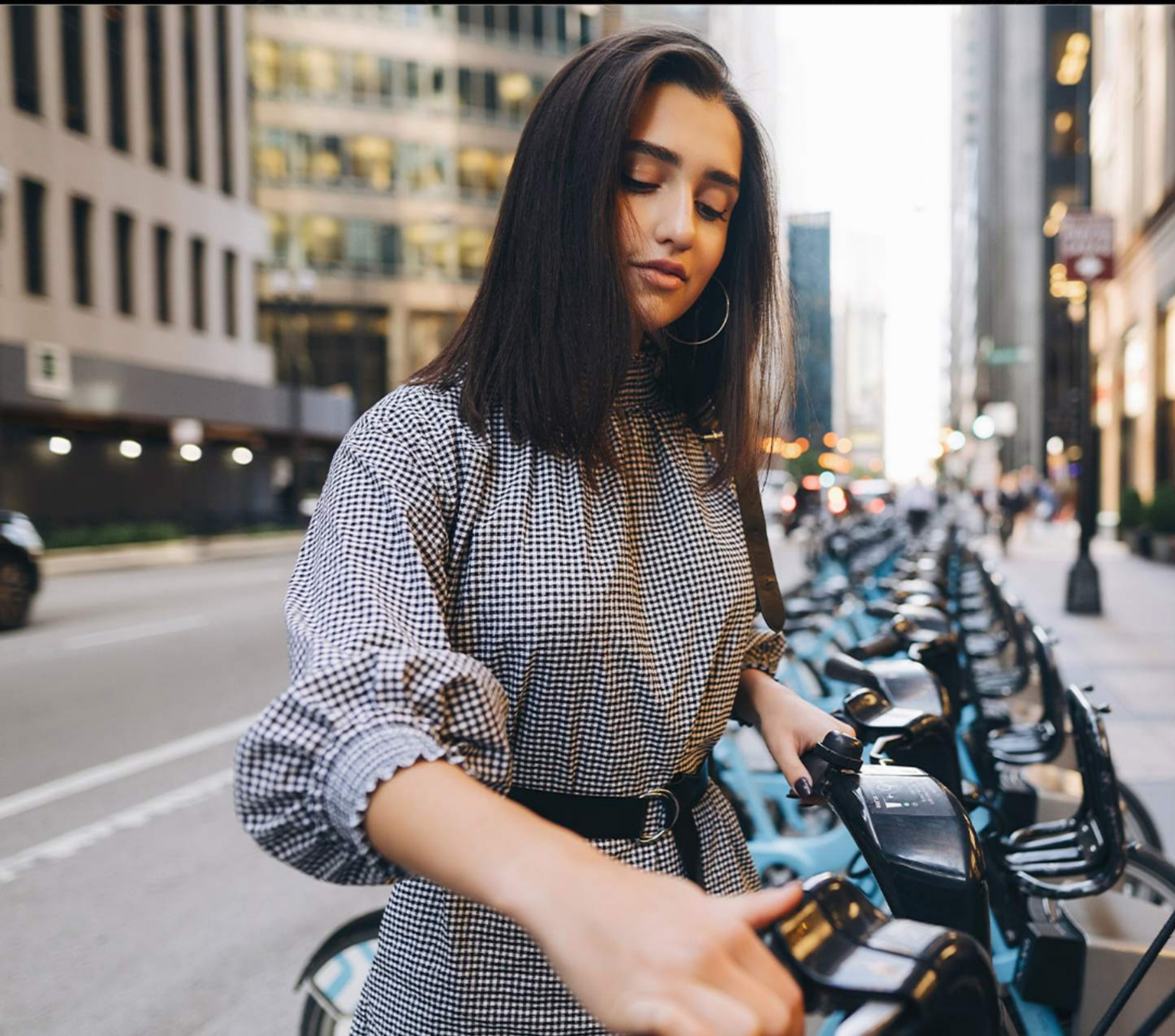
Áreas comuns são entregues mobiliadas e equipadas.

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini-mercado.

+ PERTO DE TUDO

Mobilidade

O empreendimento República está **localizado próximo de duas das principais estações de metrô do centro de São Paulo**, República e Higienópolis-Mackenzie, possibilitando todas as atividades da sua rotina a pé ou de bike. **Contando com mercados, farmácias, shoppings, parques e muito mais, o Metrocasa República te aproxima de todas as suas necessidades e proporciona ótimas opções de lazer.** Na região está a linha 3 – Vermelha, e 4 – Amarela do metrô.



Estação República **(6 min.)**
Estação Anhagabaú **(11 min.)**
Estação Santa Cecília **(12 min.)**
Estação Higienópolis-Mackenzie **(13 min.)**
Mercado Extra **(4 min.)**
Farmácia Droga Raia **(5 min.)**
Sesc Consolação **(7 min.)**
Agência Caixa **(7 min.)**
Carrefour Express **(8 min.)**
Hospital Santa Casa de Misericórdia **(8 min.)**
McDonald's **(9 min.)**
Academia Bluefit **(9 min.)**
Parque Augusta **(11 min.)**
PUC-SP - Campus Consolação **(12 min.)**
Shopping Light **(12 min.)**
Theatro Municipal de São Paulo **(12 min.)**



Estação Júlio Prestes **(6 min.)**
Estação São Bento **(6 min.)**
Estação Luz **(7 min.)**
Colégio Mackenzie **(6 min.)**
UBS Fernanda Sante Limeira **(6 min.)**
Farol Santander **(7 min.)**
Sampa Sky **(7 min.)**
Pinacoteca de São Paulo **(8 min.)**
Teatro Sérgio Cardoso **(8 min.)**
Anglo Vestibulares **(8 min.)**
Centro Cultural Banco do Brasil **(7 min.)**
Sesc Bom Retiro **(10 min.)**
FAM - Campus Augusta **(10 min.)**
Hospital Leforte Liberdade **(12 min.)**
Shopping Frei Caneca **(12 min.)**
Museu do Futebol **(15 min.)**

+ PERTO DO LAZER



Shopping Light

Este é um dos principais shoppings do Centro de São Paulo e te **oferece uma incrível diversidade de serviços**. Com suas lojas nacionais e internacionais, encontramos as mais prestigiadas marcas e grifes, assim como uma praça de alimentação completa. Ao lado da estação Anhangabaú e apenas 5 min. a pé da estação República. É certamente uma **ótima opção de lazer para você e sua família**.



Sesc Consolação

Com um mix de serviços para você, o Sesc Consolação prioriza seu bem-estar e acesso à cultura. **Apenas a 6 min. a pé do Metrocasa República e 3 min. de bike, é uma opção de lazer que vale a pena conferir**. O Sesc dispõe de arte, esporte, cuidado à saúde e até mesmo restaurantes.

+ PERTO DA CULTURA



Farol Santander

O Farol Santander possui um mirante com uma vista incrível de toda a cidade de São Paulo. Além disso, conta com atrações como Bar do Cofre, pista de skate, memorial do antigo prédio do Banespa e exposições artísticas. Uma opção de lazer que te proporciona uma experiência sem igual, há poucos passos da estação São Bento.



Pinacoteca de São Paulo

A Pinacoteca está entre os notórios museus de arte do Brasil, é localizado em um edifício construído no ano de 1900. Ela dispõe de um acervo com cerca de 10 mil peças, dos quais temos quadros e esculturas encantadores. O tour por esse museu é uma verdadeira viagem pela história e pelas diversas formas de vivenciar a arte.



Mapa de localização

Rua Epitácio Pessoa, nº 137



MORE PRÓXIMO DE
TODAS AS FACILIDADES



metrocasa
República

ESTACIONAMENTO LOCAL

ESTACIONAMENTO REPÚBLICA

croqui de localização sem escala

Bem-vindo ao melhor da região da

República

Térreo

Loja autônoma

1° ao 4° pavimento

10 unidades / andar

5° pavimento

08 unidades

6° pavimento

06 unidades

7° pavimento

07 unidades

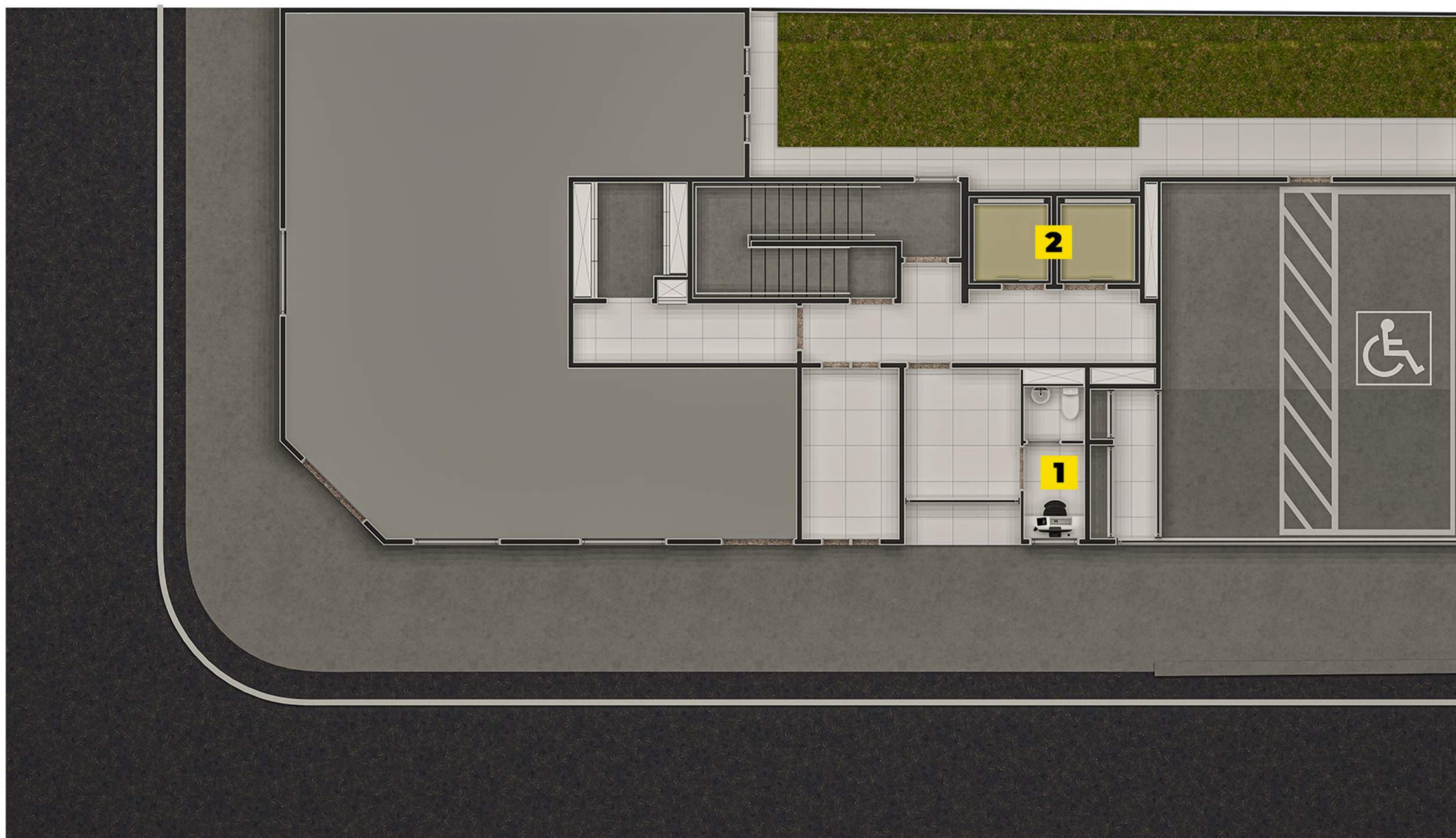
8° ao 14° pavimento

06 unidades

15° pavimento

05 unidades





Implantação

TÉRREO

Legendas:

1. Portaria com clausura
2. Elevador



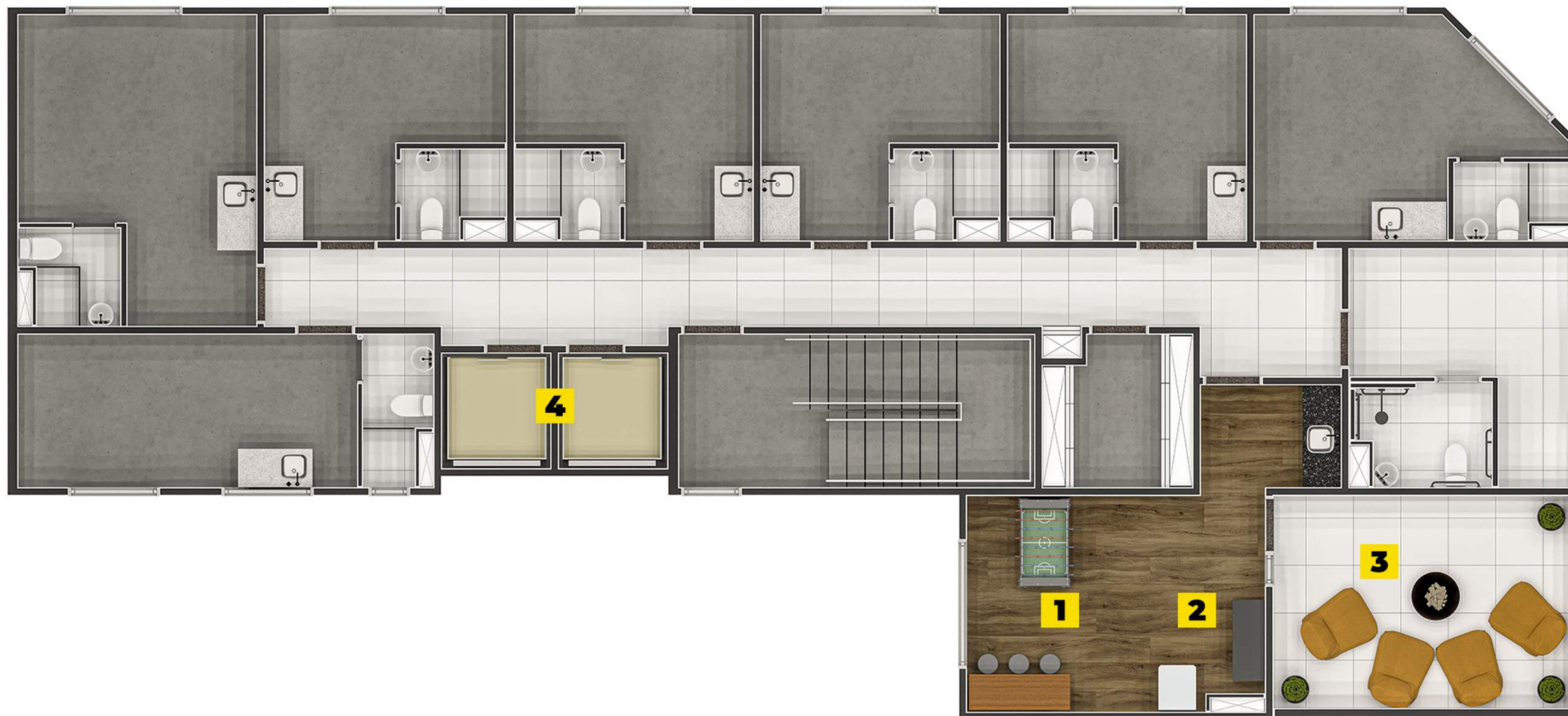
RUA EPITÁCIO PESSOA, N° 137

Implantação

5º PAVIMENTO

Legendas:

1. Espaço multiuso
2. Market
3. Praça da fogueira
4. Elevadores



RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº 137





metrocasas
República



PORTARIA COM CLAUSURA



ESPAÇO MULTIUSO

MARKET



▶▶▶▶▶
MARKET*

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini-mercado.



▶▶▶▶▶
LAVANDERIA



PRAÇA DA FOGUEIRA



metrocasa
República

APARTAMENTO
DECORADO







DORMITÓRIO



▶▶▶▶▶
DORMITÓRIO



BANHO

STUDIO - TIPO 01

15M² A 23M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

STUDIO - TIPO 02

15M² A 23M²

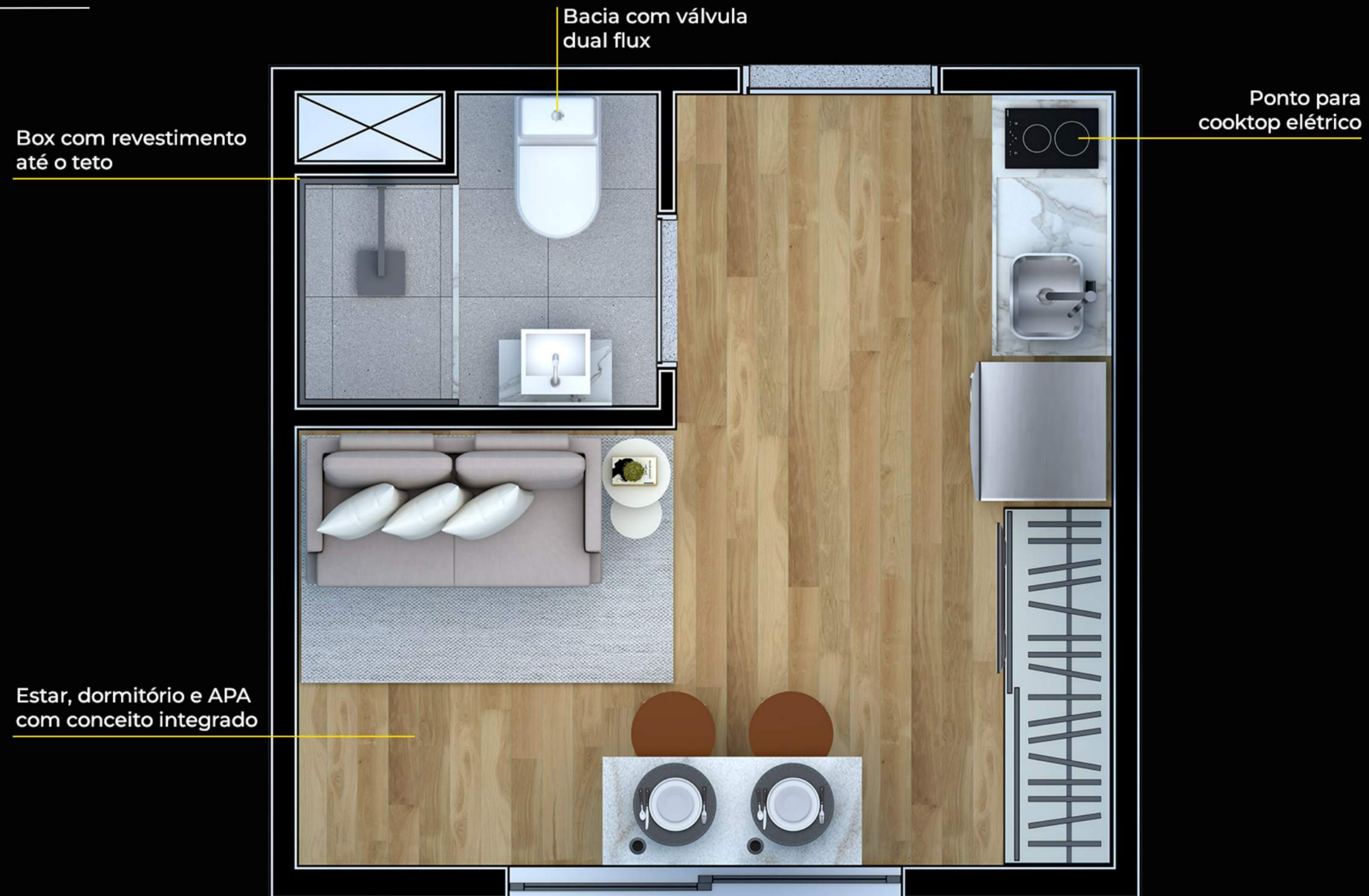


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

STUDIO - TIPO 03

15M² A 23M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

STUDIO - TIPO 04

15M² A 23M²

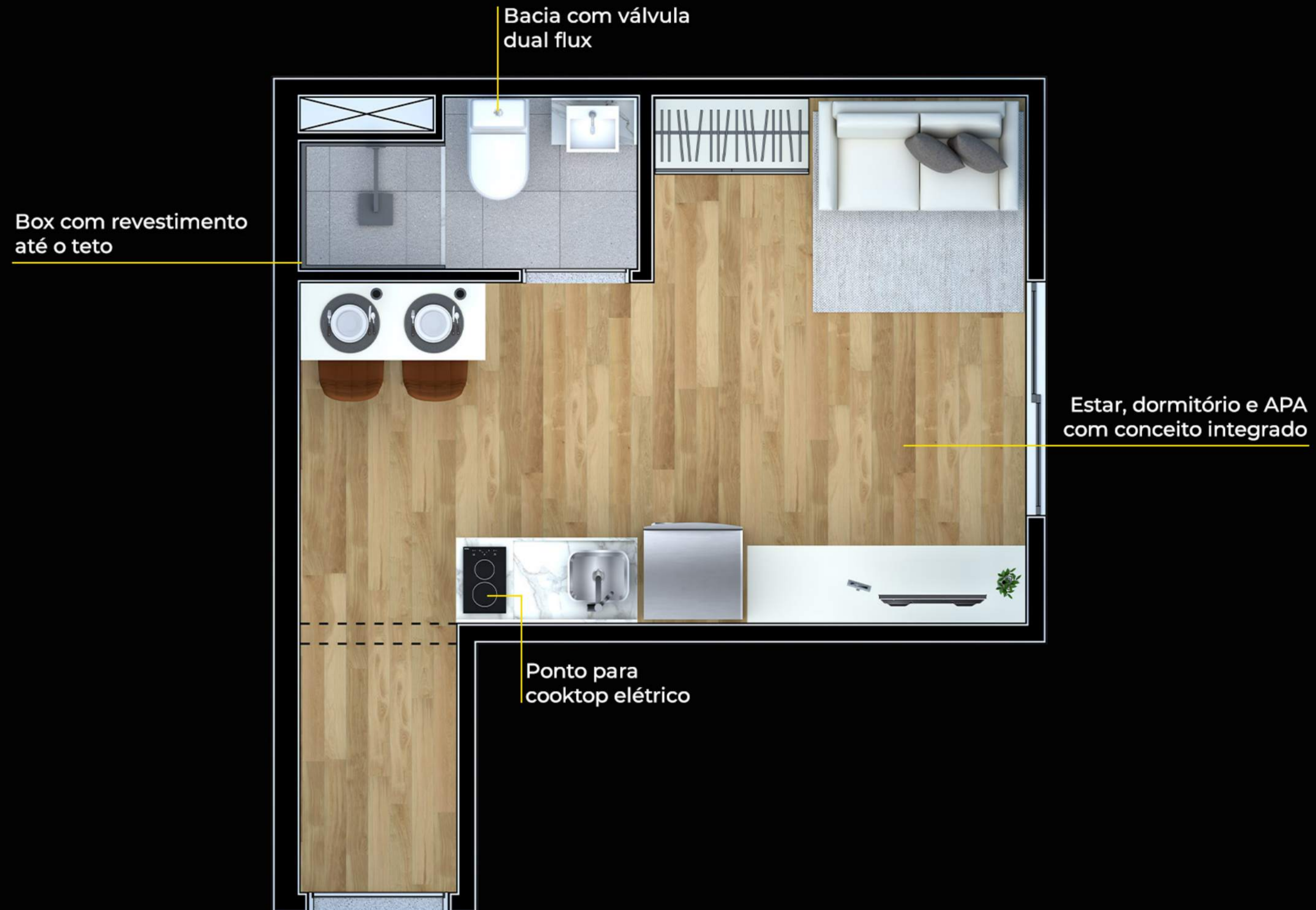


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA REPÚBLICA - R.16 DA MATRÍCULA 3.745 DE 9 DE NOVEMBRO DE 2022 DO 5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.