



vinx

JOAQUIM SEABRA

#vai.
de **vinx**

CARTILHA DO CORRETOR

FICHA TÉCNICA

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Patrícia Akinaga Arquitetura Paisagística

Interiores: Oliva Estúdio de Arquitetura

Área do Terreno: 2.857m²

Nº de Torres: 2 torres

Nº de Unidades/andar:

Tipo: Torre A - 23 unidades | Torre B - 16 unidades

Térreo: Torre A - 5 unidades | Torre B - 16 unidades

1º Subsolo: Torre A - 2 unidades | Torre B - 10 unidades

2º Subsolo: Torre B - 9 unidades

Nº Total de Unidades: 393 unidades

Nº de Elevadores: 5 (Torre A - 3 | Torre B - 2)

Nº de Andares: 14 (4 Subsolos + Térreo + 9)

Tipologias: 33m² | 30m² | 27m² | 25m²



FACHADA SEABRA



VIX JOAQUIM SEABRA

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

FACHADA VENÂNCIO



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

IMPLANTAÇÃO



Térreo

- 1 – Portaria
- 2 – Delivery
- 3 – Lobby
- 4 – Espaço Gourmet
- 5 – Salão de Festas
- 6 – Espaço Influencer
- 7 – Lavanderia¹
- 8 – Cinema
- 9 – Mini Mercado¹
- 10 – Coworking
- 11 – Salão de Jogos
- 12 – Brinquedoteca
- 13 – Academia
- 14 – Espaço Pilates
- 15 – Lounge Piscina
- 16 – Sauna Seca
- 17 – Piscina
- 18 – Churrascueira
- 19 – Funcional
- 20 – Playground
- 21 – Espaço Zen

1° Subsolo

- 22 – Pet Care

3° Subsolo

- 23 – Pet Place
- 24 – Bicletário

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, animações ou qualquer outra forma de visualização, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ¹ De forma Lavanderia e Mini Mercado, poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PORTARIA

VINX JOAQUIM SEABRA 676

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

DELIVERY



LOBBY



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

ESPAÇO GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

ESPAÇO INFLUENCER



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

LAVANDERIA



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

CINEMA



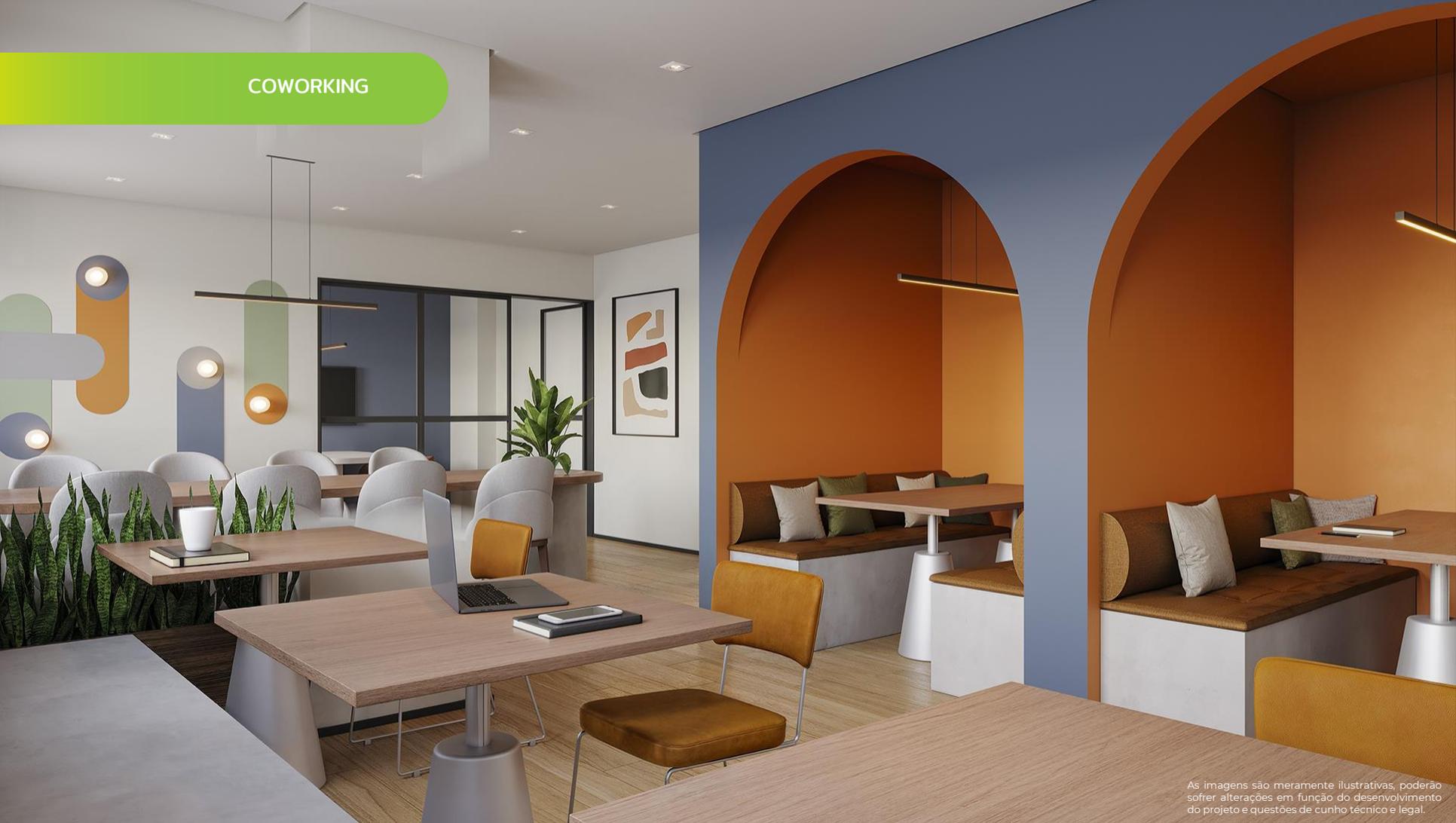
As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

MINI MERCADO



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

COWORKING



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

SALÃO DE JOGOS



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

BRINQUEDOTECA



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

ACADEMIA



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

ESPAÇO PILATES



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

LOUNGE PISCINA



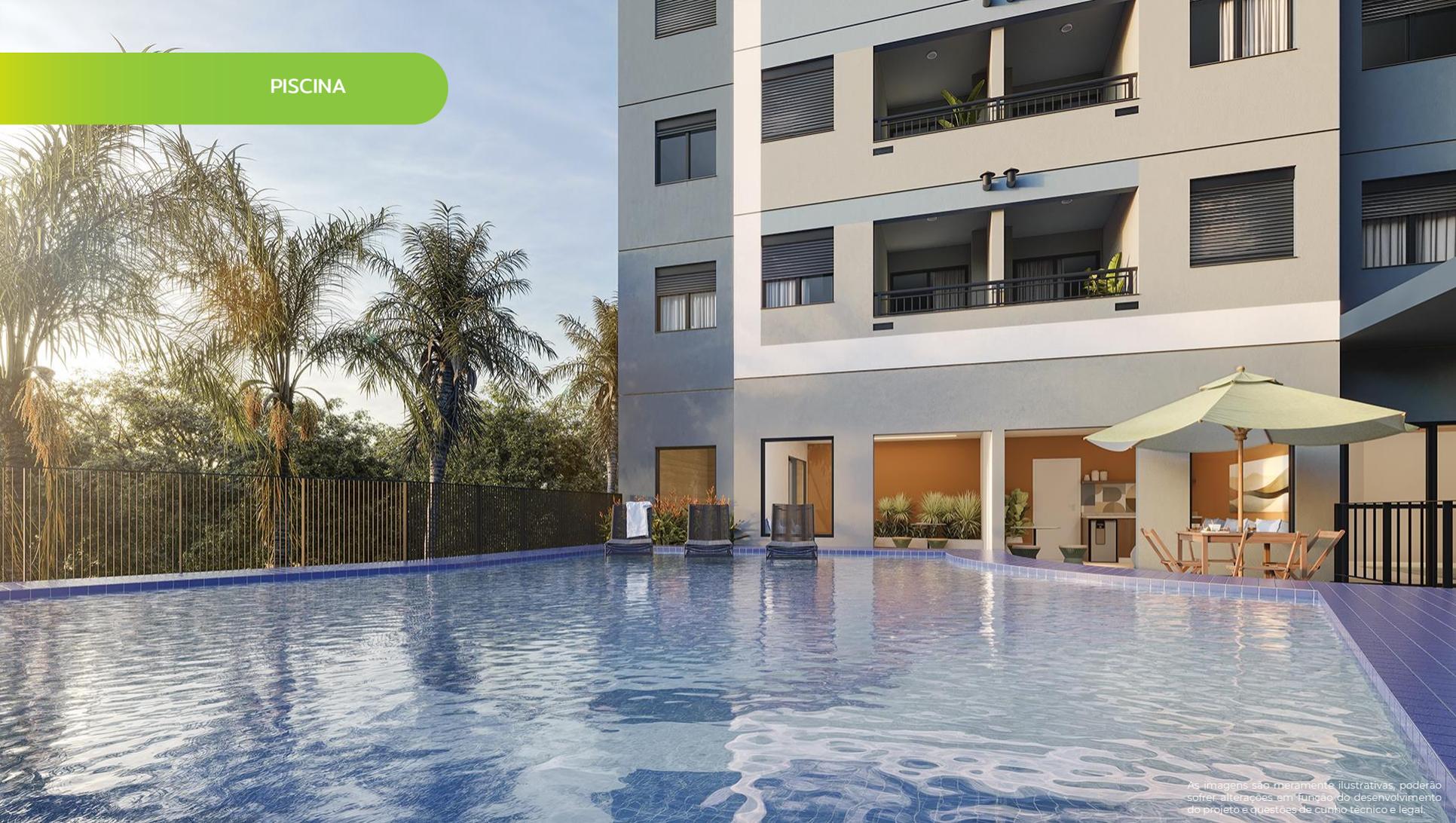
As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

SAUNA SECA



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PISCINA



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

FUNCIONAL



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

ESPAÇO ZEN



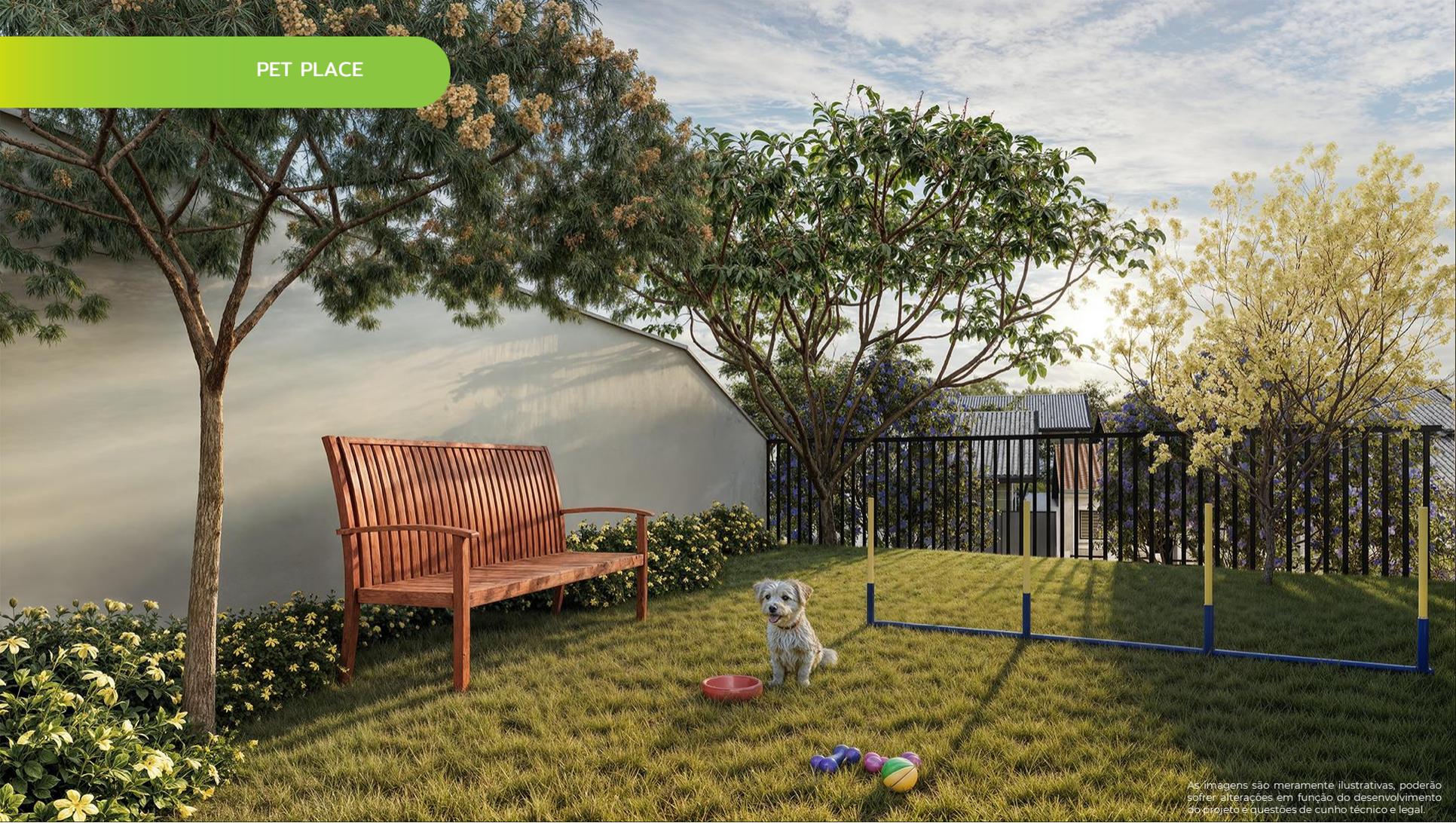
As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PET CARE



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PET PLACE

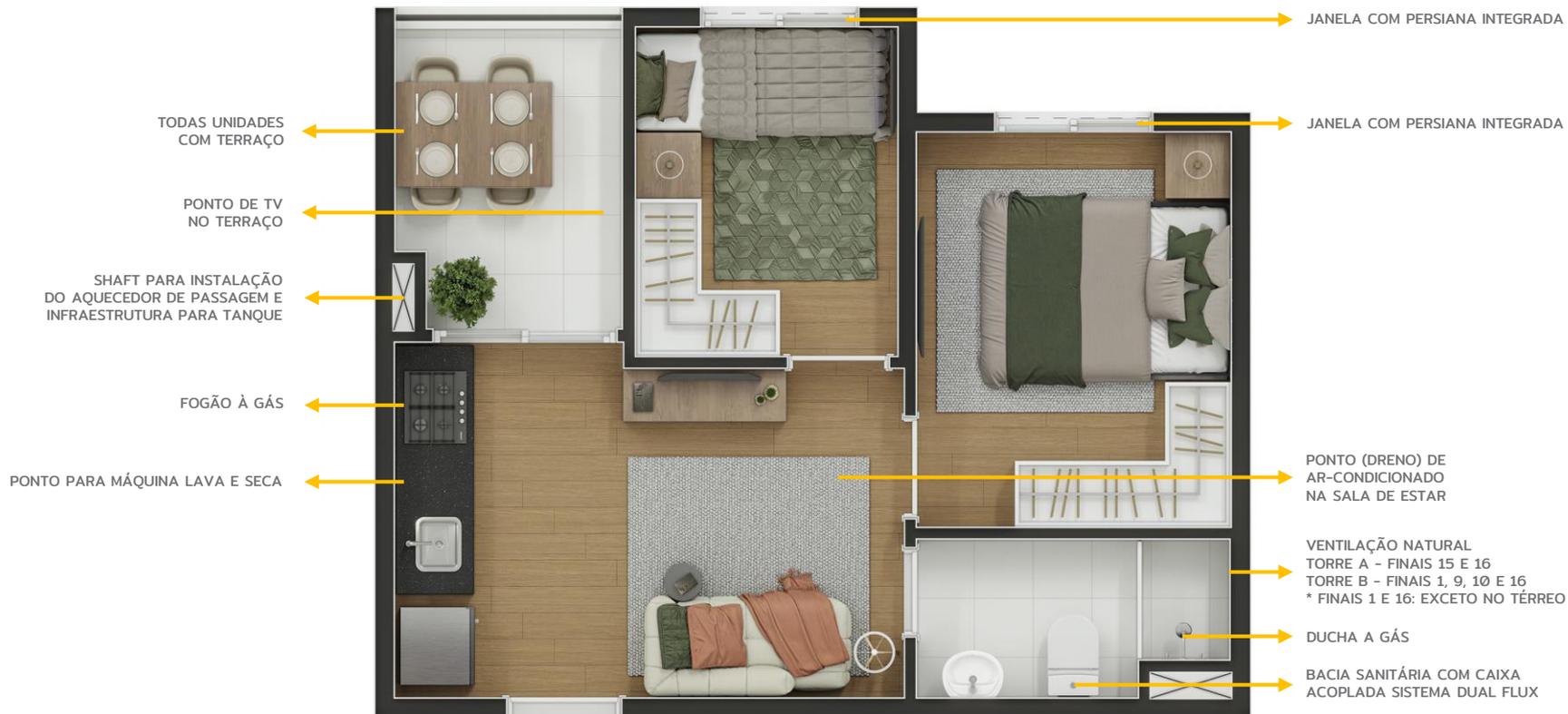


As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

BICICLETÁRIO



PLANTA 33m² | PADRÃO

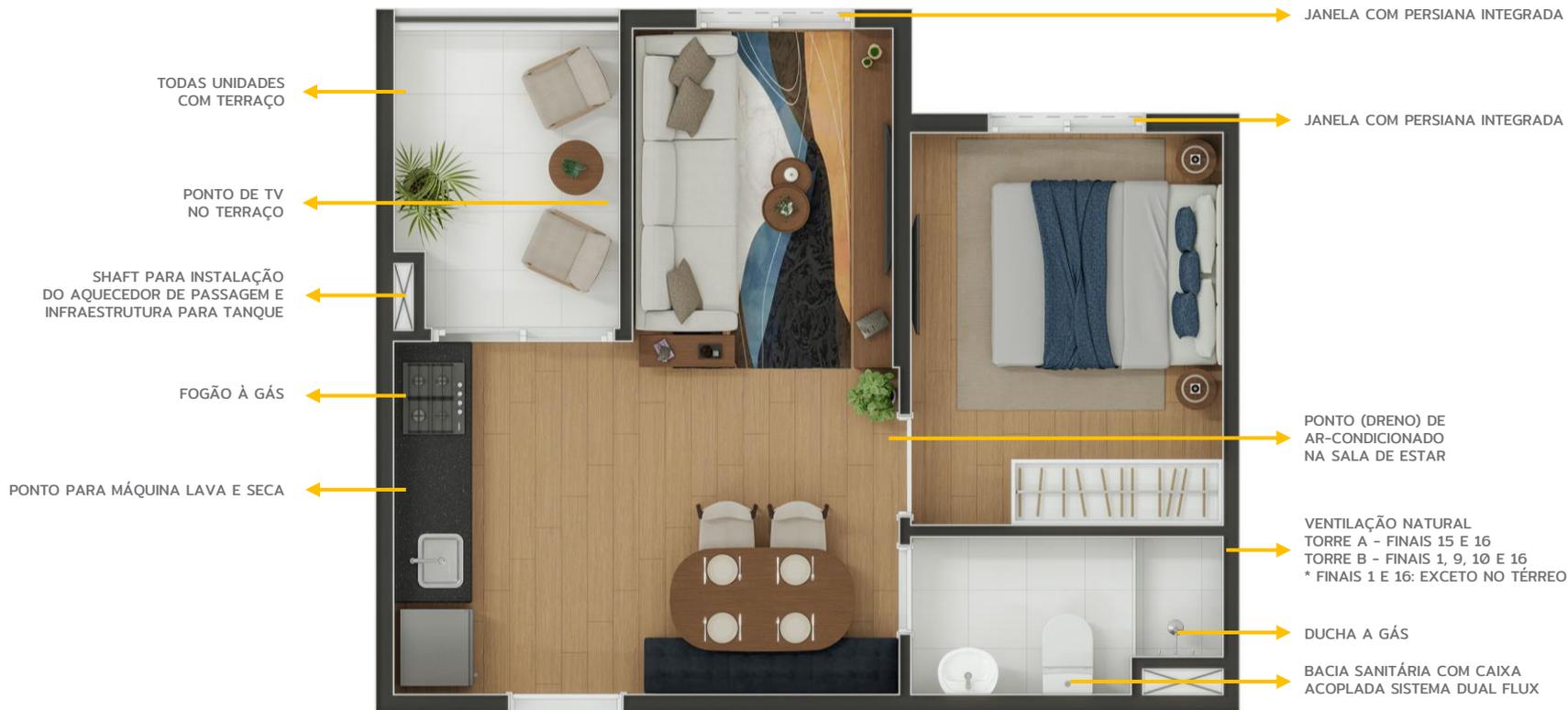


LIVING 33m² | PADRÃO



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PLANTA 33m² | INTEGRADA



LIVING 33m² | INTEGRADO

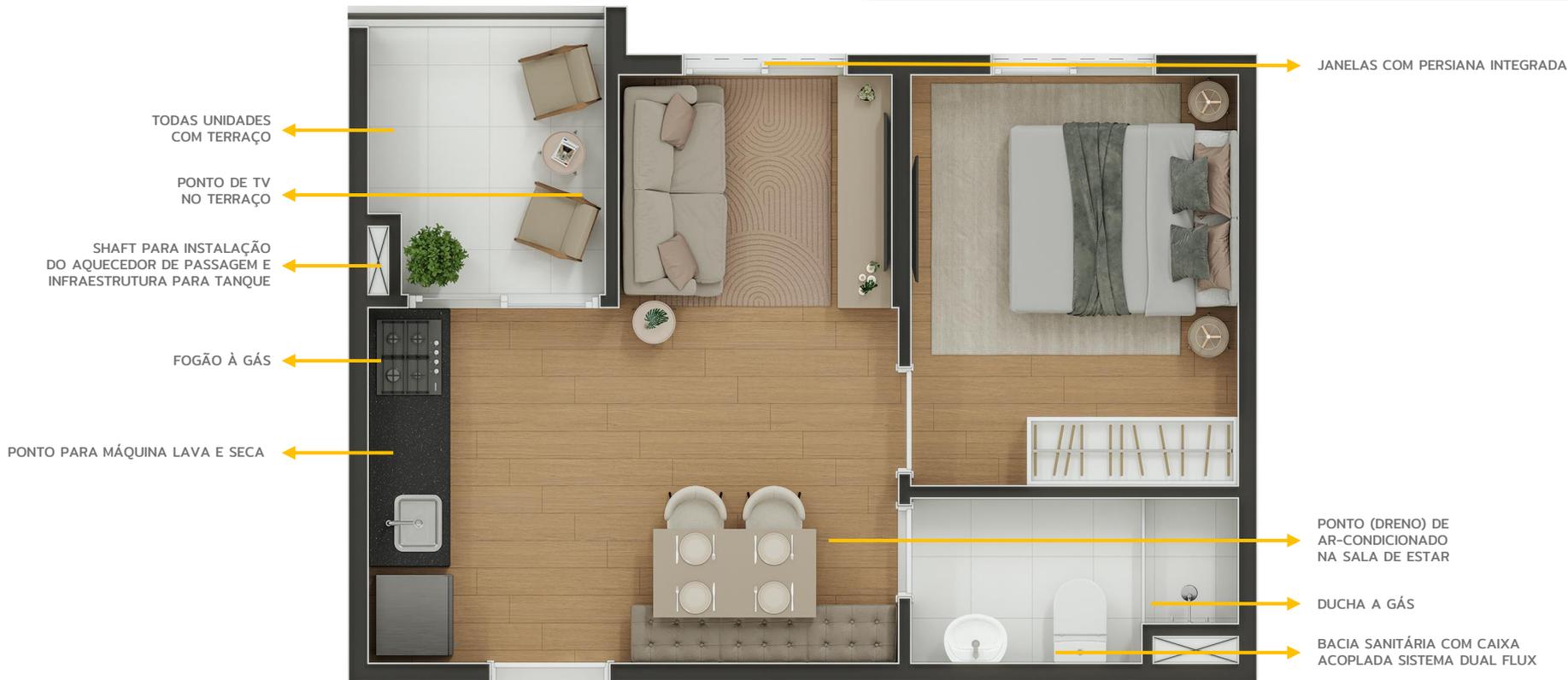


As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PLANTA 30m² | PADRÃO



PLANTA 30m² | INTEGRADA



PLANTA 25m²

TODAS UNIDADES COM TERRAÇO

SHAFT PARA INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR DE PASSAGEM E INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

FOGÃO À GÁS

PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA



JANELA COM PERSIANA INTEGRADA

PONTO (DRENO) DE AR-CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR

DUCHA A GÁS

BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA SISTEMA DUAL FLUX

LIVING 25m²

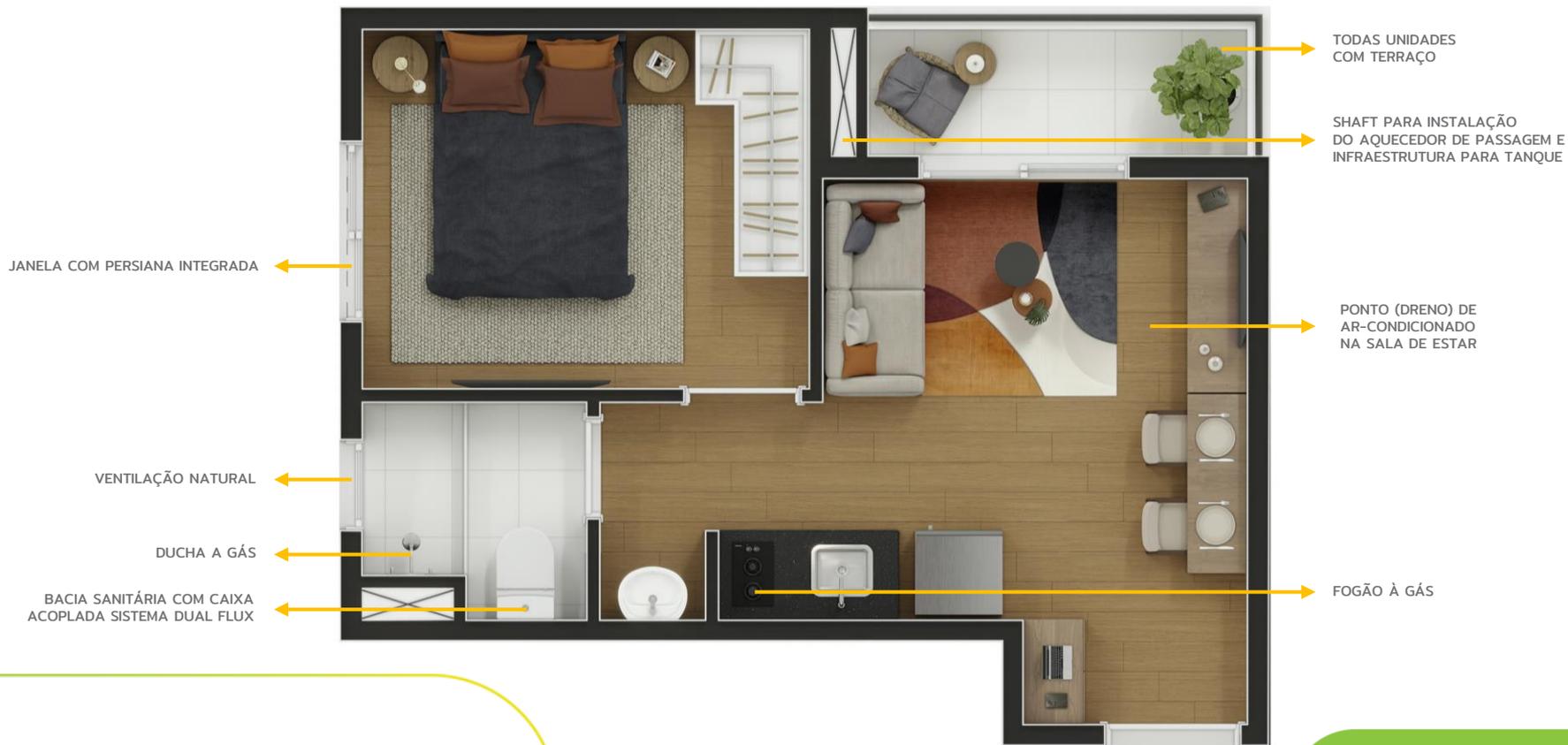


As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PLANTA 25m²



PLANTA 27m²



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PAVIMENTO TIPO | TORRE A



-  UNIDADES
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR

PAVIMENTO TIPO | TORRE B



-  UNIDADES
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR

TÉRREO

- UNIDADES
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR
- ÁREA COMUM | LAZER



1º SUBSOLO

- UNIDADES
- GARAGEM | VAGAS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR
- ÁREA COMUM | LAZER



AVENIDA JOSÉ JOAQUIM SEABRA

2º SUBSOLO

- UNIDADES
- GARAGEM | VAGAS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR
- ÁREA COMUM | CONDOMÍNIO



AVENIDA JOSÉ JOAQUIM SEABRA

3° SUBSOLO

-  GARAGEM | VAGAS
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR
-  ÁREA COMUM | LAZER
-  ACESSO DE VEÍCULOS



4° SUBSOLO

-  GARAGEM | VAGAS
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR
-  ACESSO DE VEÍCULOS



CORTE

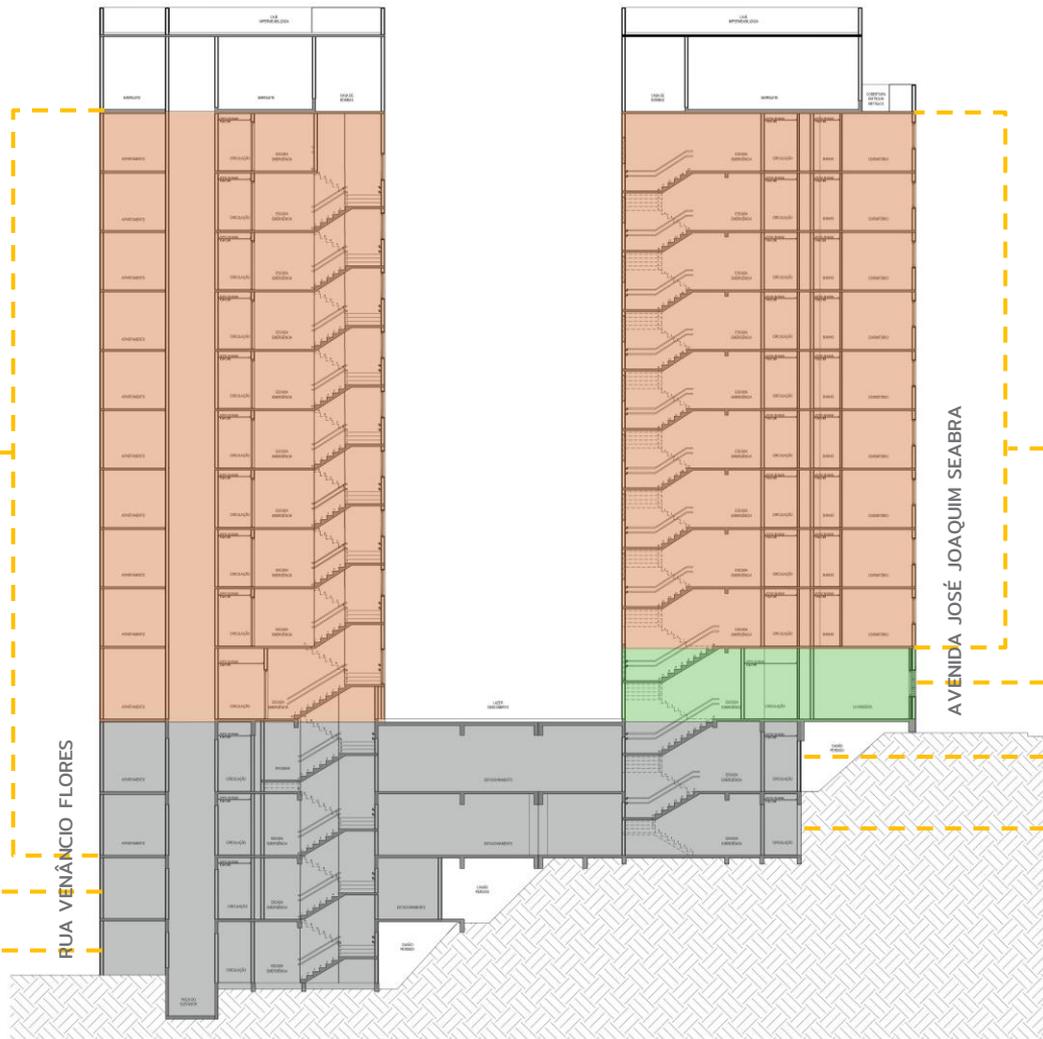
- UNIDADES
- ÁREA COMUM + UNIDADES
- GARAGEM + UNIDADES

2° SUBSOLO AO
9° PAVIMENTO

3° SUBSOLO

4° SUBSOLO

RUA VENÂNCIO FLORES



1° AO 9° PAVIMENTO

TÉRREO

1° SUBSOLO

2° SUBSOLO

AVENIDA JOSÉ JOAQUIM SEABRA

INSOLAÇÃO



LESTE

RUA VENÂNCIO FLORES

SUL

OESTE

AV. JOSÉ JOAQUIM SEABRA



vinx

JOAQUIM SEABRA

PERGUNTAS E RESPOSTAS

01. As instalações de energia, água e gás serão entregues individualizadas?

Há previsão de medição individualizada para energia (Enel), água (Sabesp) e gás (Comgás). A solicitação de ligação e instalação dos medidores de energia e gás será de responsabilidade do proprietário.

02. O condomínio terá sistema de reaproveitamento de águas pluviais?

O condomínio terá reservatórios de reuso das águas para os jardins.

03. O condomínio terá vaga para carros, motos e/ou bicicletas?

Sim, serão 148 vagas para carros, 57 para motos e 60 para bicicletas.

04. As áreas comuns terão infraestrutura para ar-condicionado?

Será entregue infraestrutura seca (carga e dreno) para ar-condicionado nos ambientes: Delivery, Lounge Piscina, Espaço Pilates, Academia, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Espaço Influencer, Cinema, Coworking, Salão de Jogos, Brinquedoteca e Mini Mercado. As demais infras (disjuntores, frigorígena, cabeamentos e máquinas) serão à cargo do condomínio.

05. As áreas comuns serão entregues decoradas?

Sim, conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos.

06. A piscina será climatizada? Quais são as dimensões?

Não será climatizada e terá 10.20m x 8.70m e profundidade de 1m (aproximadamente).

07. As áreas comuns terão wi-fi?

Será entregue infraestrutura, a instalação e o sistema será à cargo do condomínio.

08. As áreas comuns terão serviço pay-per-use (pague para usar)?

As máquinas lava e seca da Lavanderia e os produtos à venda no Mini Mercado serão disponibilizados por meio desse serviço, a utilização será realizada através de aplicativos e a gestão será à cargo do condomínio.

09. Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas e Espaço Gourmet? Quantos m²?

A capacidade será definida pelo condomínio e os ambientes totalizam 88,50m².

10. Os apartamentos terão infraestrutura para ar-condicionado?

Será entregue infraestrutura seca (carga e dreno) para ar-condicionado, sendo um ponto na sala de estar. As demais infras (disjuntores, frigorígena, cabeamentos, suporte para instalação da condensadora e máquinas) serão à cargo do proprietário.

11. Os apartamentos terão tomada USB?

Não, será entregue no padrão brasileiro 2P+T.

12. O proprietário poderá remover alguma parede?

Sim, porém apenas as indicadas na Planta de Venda.

13. O proprietário pode optar por receber o apartamento sem acabamentos?

Não, os acabamentos são obrigatoriedade para emissão do Habite-se.

14. Será ofertado algum serviço de personalização?

Sim, as tipologias de 33m² e 30m² terão opção de planta.

15. Qual será o pé-direito do apartamento?

1º ao 9º: 2.60m interno, 2.30m banheiros e 2.55m terraços.

Térreo: 3.20m interno, 2.30m banheiros e 3.15m terraços.

1º Subsolo: 3.15 interno, 2.30m banheiros e 3.10m terraços.

2º Subsolo: 2.80m interno, 2.30m banheiros e 2.75m terraços.

16. Qual o sistema do chuveiro e fogão?

Serão à gás e o aquecedor de passagem será a cargo do proprietário.

17. Qual a altura da torre? Qual o sistema construtivo?

A altura total da Torre A é 32m e da Torre B é 43m, e será em alvenaria estrutural.

18. A portaria será entregue com vidro blindado?

Não, será entregue com vidro comum de proteção.

19. O condomínio terá gerador de energia?

Não será entregue o gerador de energia, mas há o espaço destinado para a futura instalação à cargo do condomínio.

20. Terá ponto elétrico para carregamento de carros, bicicletas e patinetes?

Não terá ponto elétrico para carregamento de nenhum transporte elétrico.

Realização e Construção:

vinx