



MEMORIAL DESCRITIVO

SOL CLUBE MAIA

Local: Av. Salgado Filho, 2700, QD. 11. Lote 06, 07 e p/10 – Vila Rio de Janeiro.

Especificações Técnicas

01 - Fundação e alicerces: Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

02 - Camada isoladora dos alicerces: Camada de cimento e areia dosada com Vedacit e pintada com Neutrol.

03 - Alvenaria	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.

04 - Pé-direito: 2º Subsolo e 1º Subsolo terão altura de 2,60; Térreo, Mezanino e 1º Pavimento terão 3,85m; Pavimentos tipo terão 2,60m.

05 – Forro:	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Banheiros	Pintura látex sobre forro de gesso
Cozinha	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso



06 – Cobertura: A estrutura do telhado será em madeira com cobertura em telha metálica e/ou fibrocimento.

A captação de águas pluviais será feita através de calhas e rufos em chapa metálica e/ou concreto impermeabilizado.

Cobertura da casa de máquinas e caixa d'água em laje impermeabilizada com manta asfáltica.

07 - Revestimento das paredes:

Alvenaria Externa	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.



Alvenaria Interna	
Circulações de uso comum	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílica
Sala, quarto e circulação	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílica
Cozinha	Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria
Área de serviço	Revestimento cerâmico na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria
Banheiros	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
Forro	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Banheiros	Pintura látex sobre forro de gesso
Cozinha	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso



08 - Tipos de piso

Piso Externo	
Piso áreas comuns	Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica.
Piso estacionamento (acesso veículos)	Asfalto ou Paver Intertravado
Piso passeio pedestre	Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica e/ou cimentado desempenado.
Calçada	Cimentado desempenado
Piso Interno	
Circulações de uso comum	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero e rodapé cerâmico
Sala, quartos e circulação	Laje zero
Cozinha	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero
Banheiros	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante, Box impermeabilizado
Áreas Técnicas	Laje zero

09 - Barra impermeável: Azulejos nas áreas de box, parede do lavatório, nas paredes do tanque e pia da cozinha.

10 - Esquadrias: As portas serão de madeira e/ou ferro e as janelas de alumínio adonisado e/ou ferro.



11 - Pintura:

Parede Externa	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.
Parede Interna	
Circulações de uso comum	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico
Sala, quarto e circulação	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico
Cozinha	Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria
Área de serviço	Revestimento cerâmico até 1,50m na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria
Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
Forro	
Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso



- 12 - Instalações hidráulicas:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.
- 13 - Instalações Elétricas:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.
- 14 - Abastecimento de água:** Será ligada a rede pública do SABESP.
- 15 - Coleta de esgoto:** Será ligada a rede pública do SABESP.
- 16 - Coleta de águas pluviais:** Através de calhas metálicas, condutores de PVC, sendo parte armazenada em um reservatório de água pluvial.
- 17 - Muro de fecho:** Muro em alvenaria de blocos com altura de 2,50m e revestido com argamassa de cimento, areia e cal.
- 18 - Passeio público:** O Conjunto possuirá fechamento lateral e fundo em alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa desempenada com pintura. Junto a via de acesso será executado fechamento em alvenaria e portões em ferro com pintura específica.
- 19 - Elevadores:** Possuirá três elevadores com paradas em todos os andares.

Guarulhos (SP), _____

SOL SPE II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Comprador

Comprador