



MOB STATION
SANTA CRUZ

SURPREENDER-SE COM A MOBILIDADE É



MOB STATION SANTA CRUZ



A modern, multi-story building with a light blue and white facade. The building features large glass windows and balconies with metal railings. The balconies are decorated with potted plants. In the foreground, there is a paved area with a low concrete curb and a row of green shrubs. A tree with pink flowers is on the left side of the image.

MOB STATION SANTA CRUZ

Praticidade,
qualidade
de vida e
sophisticac  o
para quem quer
modernidade e
conforto.

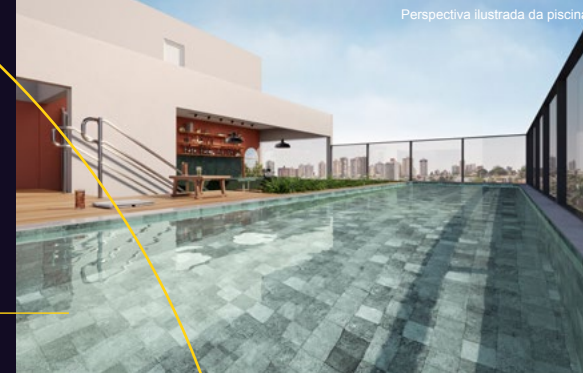
A young woman with long brown hair, wearing a blue denim shirt over a white t-shirt and a brown belt, stands on a balcony. She is smiling and has her hands clasped. The balcony features a wooden planter box with two white tufted cushions and several hanging planters with green plants. In the background, a dense urban skyline is visible under a clear blue sky.

IMAGINE UM
EMPREENHIMENTO
PERTO DE TUDO
QUE VOCÊ
PRECISA.

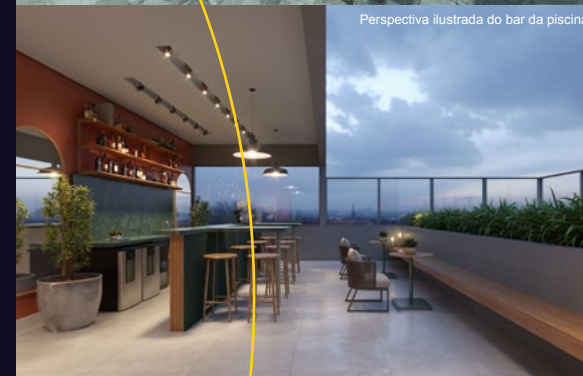
MOB STATION SANTA CRUZ

é um empreendimento com áreas comuns atrativas, é perto de onde a vida acontece e ideal para quem ama praticidade.

CONECTE-SE AO
NOVO JEITO DE VIVER
E SURPREENDA-SE
VIVENDO AQUI.



Perspectiva ilustrada da piscina



Perspectiva ilustrada da lavanderia



Perspectiva ilustrada do mini mercado



IZI.



conveniência

**Comodidade, rapidez e facilidade
para fazer compras, contar com
serviços e usufruir de benefícios.**

IZI é um market place com vários serviços para a sua conveniência.

Em poucos passos dentro do condomínio, você tem todo o conforto que necessita e deseja.

Conheça alguns dos serviços oferecidos:



LAVANDERIA

Lave e seque as suas peças sem qualquer desafio, com máquinas e produtos de alta qualidade.



ESPAÇO PET

Aqui, o conforto e diversão do seu pet também são prioridade.



MÓVEIS POR ASSINATURA

LOCAÇÃO DE UTENSÍLIOS

Economize com a mudança e alugue os mais variados itens diretamente com a Tuim.

Aqui, não pensamos apenas na sua mobilidade, mas também nos benefícios que você pode ter dentro do empreendimento.

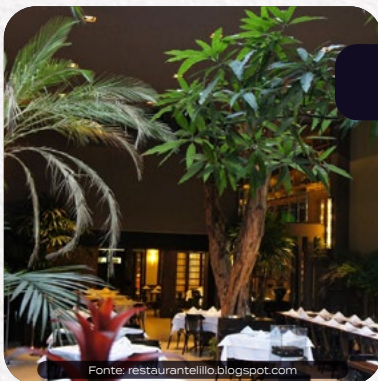
Quer sair e curtir o melhor de São Paulo? Você pode. Quer curtir o conforto do seu apartamento e a facilidade do condomínio? Também pode.

**Liberdade não é só
sobre sair de casa,
mas poder escolher.**

MOB STATION SANTA CRUZ

É COMPLETO E ESTÁ PERTO
DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.

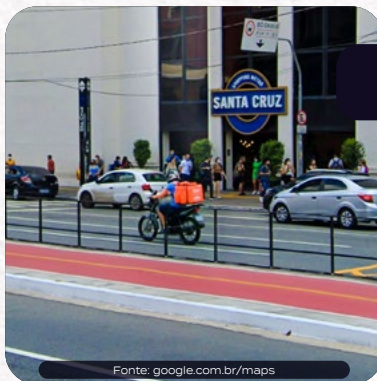
A mobilidade e qualidade
de vida traduzidas em
forma de empreendimento
na Vila Clementino.



CULINÁRIA

Restaurantes para todos os gostos e desejos, como o Lilló, repleto de variedade de carnes.

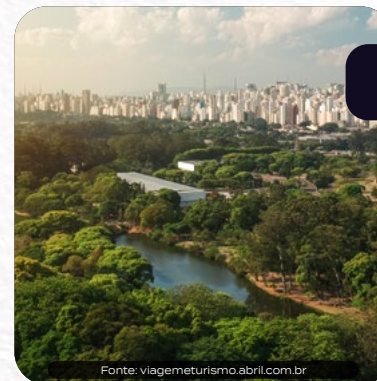
Fonte: restaurantellillo.blogspot.com



CICLOFAIXA

Esteja a poucas pedaladas de uma das principais ciclofaixas da cidade.

Fonte: google.com.br/maps



NATUREZA

Uma conexão especial com um dos melhores parques da cidade, como o parque Ibirapuera.

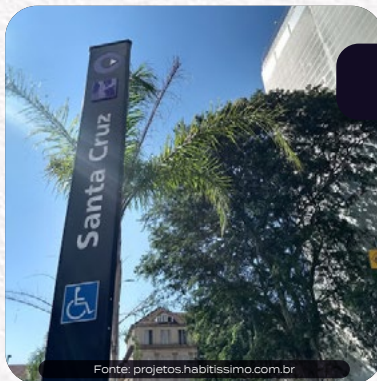
Fonte: viagemeturismo.abril.com.br



SAÚDE

Os melhores hospitais para quem quer segurança e infraestrutura.

Fonte: saude.zelas.com.br



METRÔ

Ideal para quem quer mobilidade e rapidez para se deslocar pela cidade.

Fonte: projetos.habitissimo.com.br

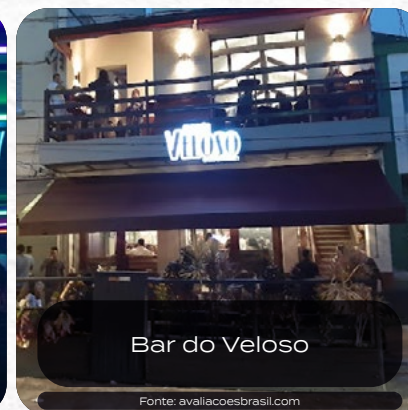
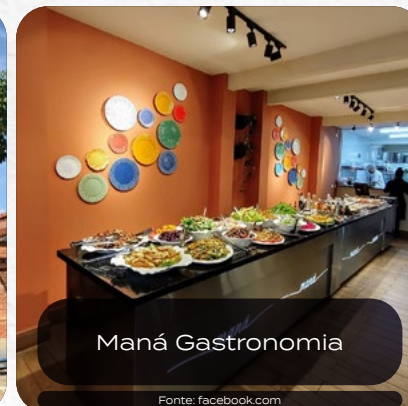


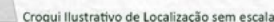
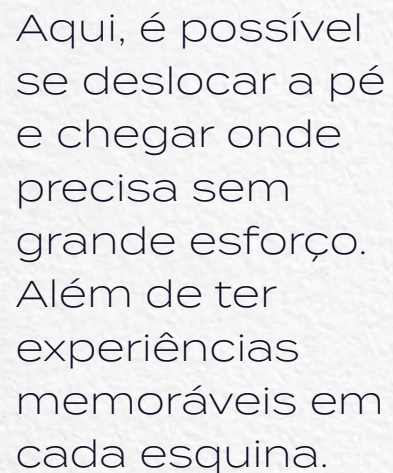
ESTUDOS

Você próximo do seu futuro.

Fonte: educacao.estadao.com.br

VEJA O QUE
MAIS TE
ESPERA NA
SUA NOVA
VIZINHANÇA.





Localização

- 📍 **01** Av. Onze de junho, nº 56

Transporte

- 📍 **02** Estação Santa Cruz do metrô
- 📍 **03** Estação Hospital São Paulo

Lazer

- 📍 **04** Parque Ibirapuera
- 📍 **05** Parque da Aclimação
- 📍 **06** Parque das Bicicletas
- 📍 **07** Clube Atlético Monte Líbano
- 📍 **08** Esporte Clube Sírio

Cultura

- 📍 **09** Museu da Arte Contemporânea
- 📍 **10** SESC Vila Mariana
- 📍 **11** Centro Cultural São Paulo
- 📍 **12** Cinemateca

Shopping

- 📍 **13** Shopping Metrô Santa Cruz
- 📍 **14** Shopping Paulista

Hospital e Saúde

- 📍 **15** AACC
- 📍 **16** Hospital São Paulo

Universidades e Escolas

- 📍 **17** ESPM
- 📍 **18** UNIP
- 📍 **19** Colégio Nossa Senhora do Rosário
- 📍 **20** Colégio Etapa
- 📍 **21** Colégio Marista Arquidiocesano
- 📍 **22** UNIFAI

Restaurantes e Bares

- 📍 **23** 1900 Pizzeria
- 📍 **24** O Braseiro
- 📍 **25** São Paulo Tokyo

Academia

- 📍 **26** Academia Smart Fit

Supermercados

- 📍 **27** Pão de Açúcar
- 📍 **28** Oba Hortifruit
- 📍 **29** Pastorinho

Igreja

- 📍 **30** Nossa Senhora da Saúde





CONHEÇA MAIS
SOBRE O SEU
MAIS NOVO
ENDEREÇO.



FICHA TÉCNICA:

INCORPORAÇÃO: LOTE 5

COMERCIALIZAÇÃO: LOPES

ARQUITETURA: NACHTERGAELE NAVARRO ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO: MARCELO FAISAL

DECORAÇÃO: WALDMAN MELO

ENDEREÇO: AV. ONZE DE JUNHO, 56 - VILA CLEMENTINO - SÃO PAULO - SP

TORRE ÚNICA COM 64 APARTAMENTOS

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO: LELLO

APARTAMENTOS DE

28 m² 

TORRE ÚNICA

A 2 MINUTOS DA ESTAÇÃO DE METRÔ
SANTA CRUZ





HALL COM RECEPÇÃO

SOFISTICAÇÃO E TECNOLOGIA.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



BICICLETÁRIO

CONEXÃO COM A LIBERDADE E MOBILIDADE.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



ACADEMIA

QUALIDADE DE VIDA COMO PARTE DO SEU LAR.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



so fresh



so clean

LAVANDERIA

AMPLA E COMPLETA PARA ATENDER AS SUAS NECESSIDADES.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



COWORKING

INOVAÇÃO PARA A NOVA REALIDADE.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.

mini market



MINI MARKET

A PRATICIDADE E CONFORTO QUE VOCÊ PRECISA.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



PISCINA

AMPLA E DIVERTIDA PARA OS SEUS MOMENTOS DE LAZER.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



SALÃO DE FESTAS

MORAR AQUI É CELEBRAR A VIDA CONSTANTEMENTE.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.



BAR DA PISCINA

DIVERSÃO E CONFORTO.

Imagem meramente ilustrativa. Pode sofrer alterações.

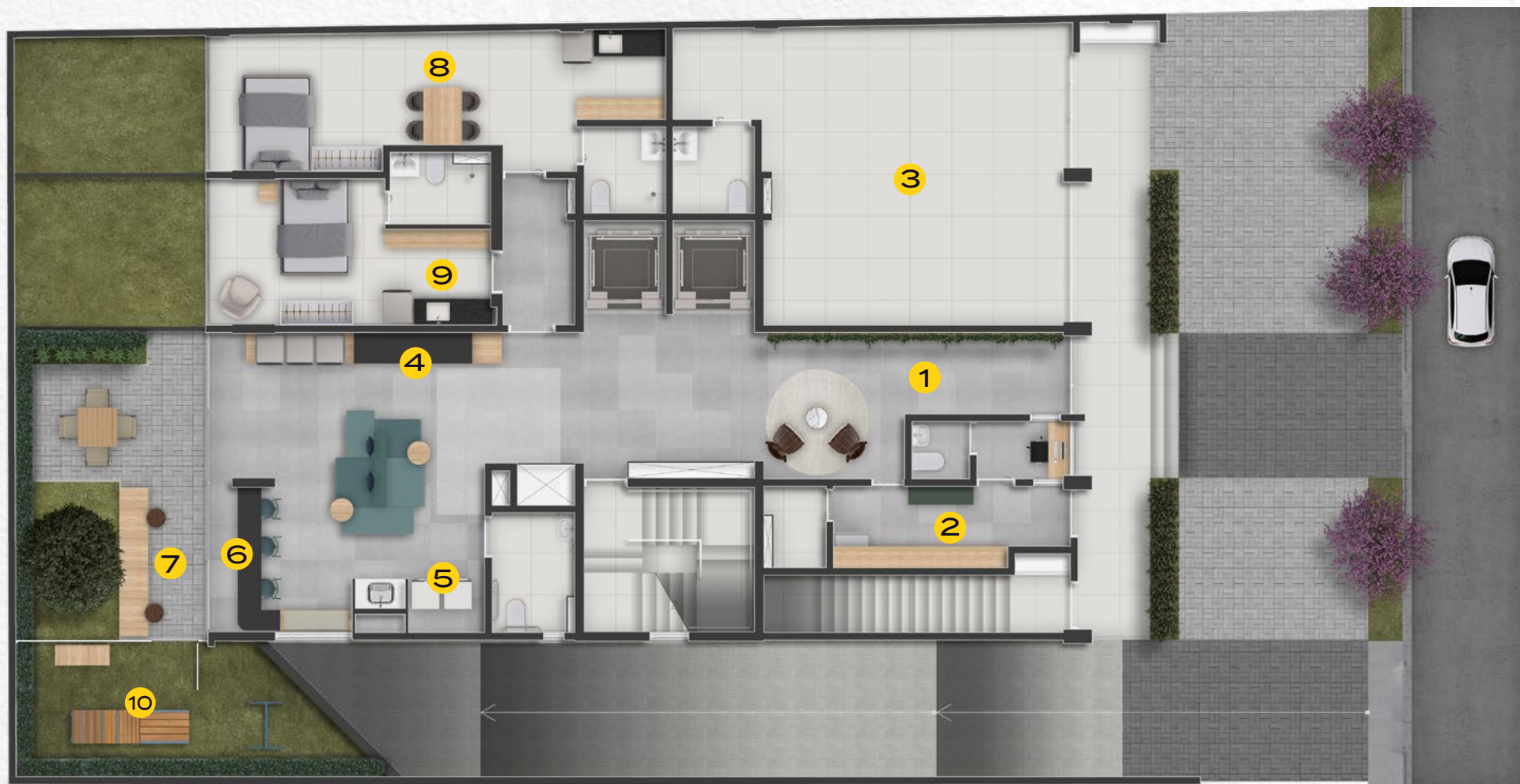


PLANTA DO
APARTAMENTO

28 m²

APARTAMENTOS COM FECHADURA DIGITAL

Imagem ilustrativa. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo.



TÉRREO

- 1 HALL DE ENTRADA
- 2 ÁREA DELIVERY
- 3 LOJA
- 4 MINI MARKET

- 5 LAVANDERIA
- 6 COWORKING
- 7 JARDIM USO COMUM
- 8 GARDEN 1

- 9 GARDEN 2
- 10 PET SPACE



COBERTURA

- 1 PISCINA
- 2 BAR
- 3 BANHEIRO
- 4 HALL DE ACESSO
- 5 ACADEMIA
- 6 SALÃO DE FESTAS



ESCOLHA SE
SURPREENDER
COM A
PROXIMIDADE
DE TUDO QUE
VOCÊ PRECISA!

Lote 5

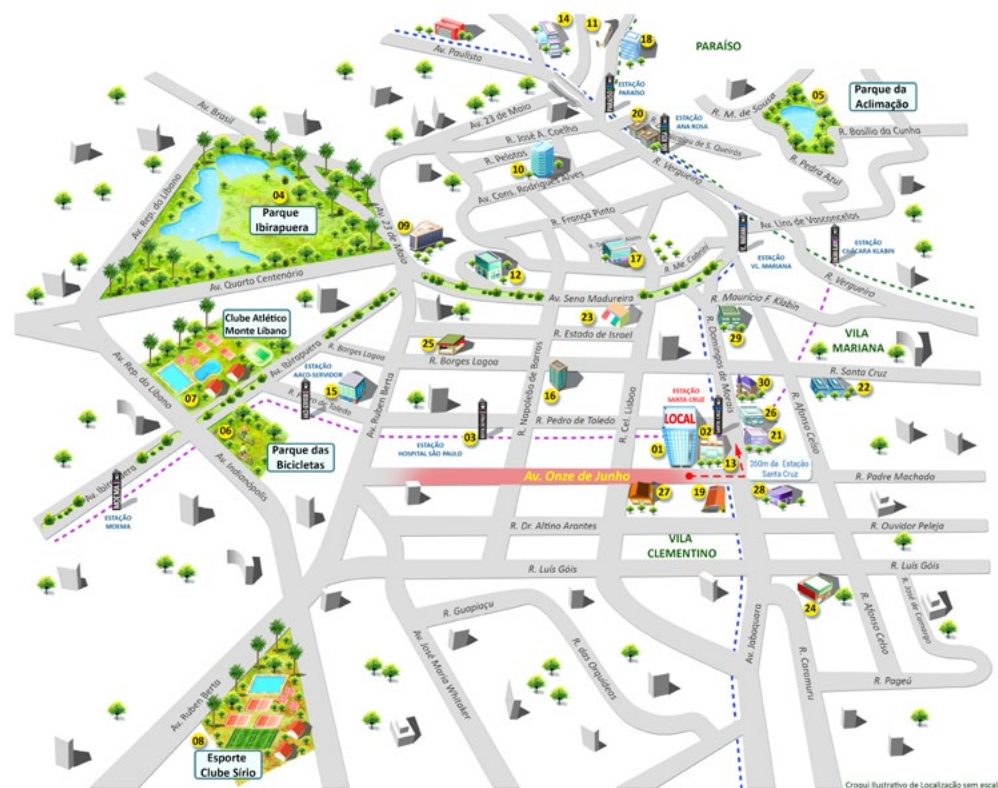


A **Lote 5** traz junto da sua marca uma missão que resume um dos pilares da empresa: a determinação de implantar empreendimentos que valorizem as cidades, se desenvolvam em harmonia e inspirem e acolham seus moradores.

A **Lote 5** foi fundada em 2012 como uma empresa enxuta e estratégica por excelência.

Através da soma de décadas de experiência em grandes empresas à agilidade das startups, a **Lote 5** cria a fórmula de uma equação que se completa.

Profissionais com mais de 20 anos de atuação e um sólido portfólio no mercado de loteamentos e incorporação, com obras residenciais, comerciais e bairros planejados em mais de 100 cidades do Brasil.



AV. ONZE DE JUNHO, 56 VILA CLEMENTINO - SÃO PAULO - SP



INCORPORAÇÃO:

Lote5



MOB STATION SANTA CRUZ



@MOBSTATIONSTACRUZ

MOBSTATION.COM.BR

Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 7499-21-SP-ALV, emitida em 16/03/2022 pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização desse empreendimento somente ocorrerá após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Engenheiro Responsável: Carlos Augusto Curiati Bueno, CREA 0601422830-SP. FUTURA INTERMEDIACÃO: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. CRECI/SP 24.073-J.