

REALIZAÇÃO



RUA FRANCISCO JOSÉ DA SILVA, 410
VILA ANDRADE
SÃO PAULO – SP

auge
MORUMBI

Breve lançamento: O empreendimento somente será comercializado pela incorporadora após o efetivo registro da incorporação perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, conforme determina a Lei nº 4.591/64. Incorporação sob responsabilidade da DA VILA ANDRADE I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA – CNPJ nº 44.509.086/0001-58 - Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 439 - Vila Andrade, São Paulo/SP - CEP: 05734-150 - Tel.: (11) 94301-0840. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Áreas comuns entregues conforme memorial descritivo a ser firmado pelo adquirente.

quer
realizar
o seu
sonho?

#vai de

vitta

Quem quer mudar,
transformar, realizar ou começar
#vaidevitta

Simple, motivados, cheios de vida e acessíveis:
nós somos feitos das histórias que ajudamos a
construir – e você é protagonista da nossa. :)

Vimos pra você realizar aquele sonho de
finalmente sair do aluguel, conquistar um lar
pra chamar de seu, que tem espaço de sobra
pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos
um novo capítulo na sua história.

pra
cada vida,
um vitta.


vitta

+ de **120**

Empreendimentos
Lançados

+ de **34.000**

Unidades
Lançadas

+ de **70**

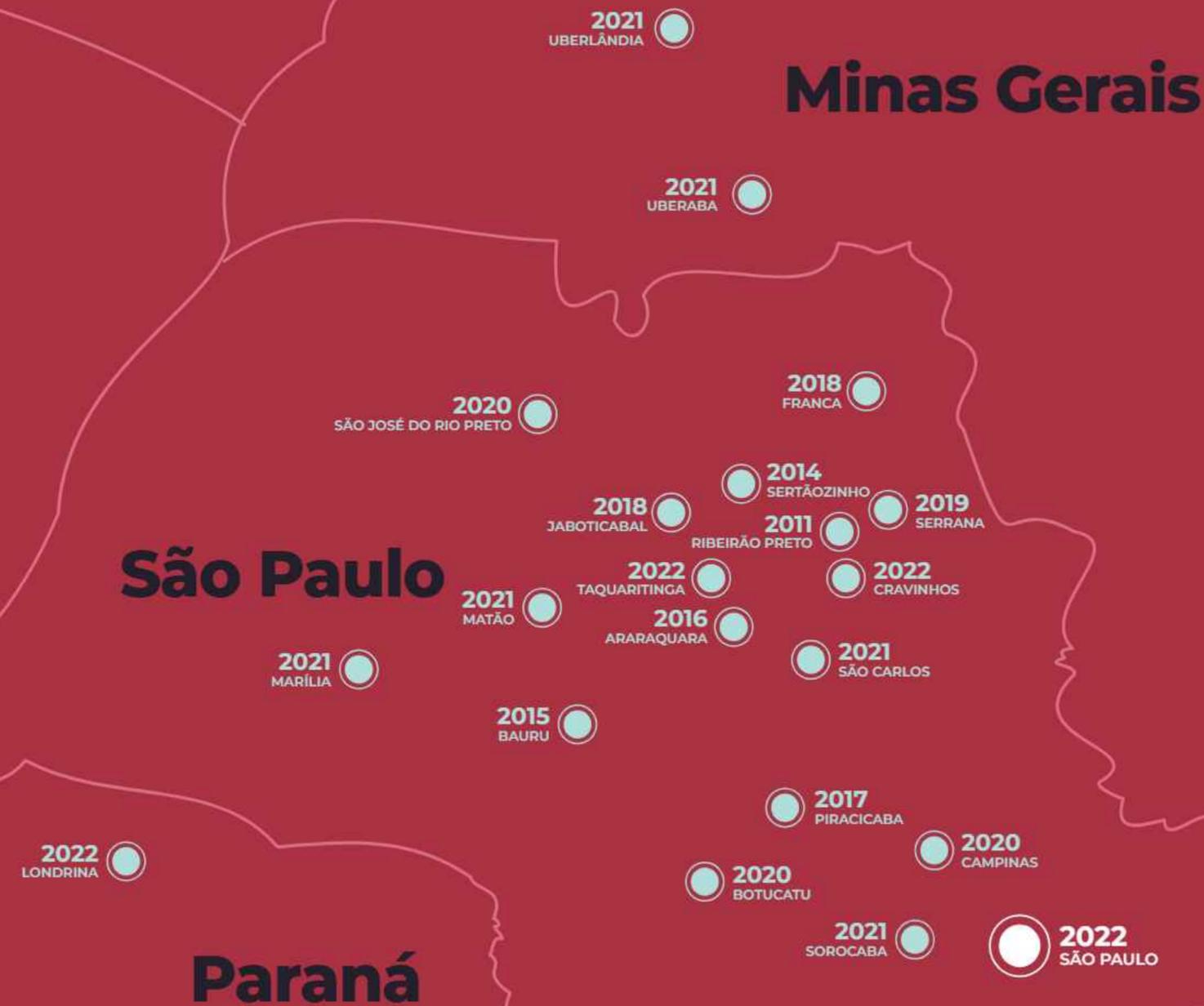
Empreendimentos
Entregues

+ de **21.600**

Unidades
Entregues

Nossa expansão

Os números que confirmam
o sucesso da Vitta.



Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.



O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

Certificados de qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do Estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Reconhecimentos



Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Ibero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.



Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

Programa



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

Sustentabilidade



Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.



Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



AQUI, CADA AMBIENTE TRADUZ A BUSCA INCESSANTE POR UM PATAMAR SUPERIOR.

UM CONVITE PARA HABITAR O PONTO MAIS ALTO DE SUAS ASPIRAÇÕES. A PROMESSA DE UMA NOVA FASE PARA FAMÍLIAS QUE BUSCAM MAIS DO QUE UM LAR: BUSCAM O ÁPICE DE SUAS HISTÓRIAS.

DESVENDAMOS UM ESPAÇO ONDE CADA INSTANTE É UMA CONQUISTA E CADA DETALHE, UMA OBRA-PRIMA.

SEJA BEM-VINDO AO AUGE MORUMBI!

auge
MORUMBI

MAIS DO QUE UM
EMPREENDIMENTO,
O AUGÉ MORUMBI
É A EXPRESSÃO
MÁXIMA DE UMA
FILOSOFIA DE VIDA.

auge
MORUMBI



FOTOMONTAGEM AÉREA DE REGIÃO



- 1 Minuto Pão de Açúcar - 2 min.
- 2 Colégio Pentágono - 2 min.
- 3 Padaria Belas Artes - 2 min.
- 4 Oba Hortifruti - 3 min.
- 5 Academia Smart Fit - 3 min.
- 6 Colégio Visconde Porto Seguro - 4 min.
- 7 Shopping Morumbi Town - 6 min.
- 8 Shopping Jardim Sul - 6 min.
- 9 Colégio Visconde Porto Seguro - 10 min.
- 10 Estação Giovanni Gronchi - 10 min.
- 11 Terminal João Dias - 10 min.
- 12 Parque Burle Marx - 11 min.
- 13 Carrefour Hipermercado - 12 min.
- 14 Ponte Laguna - 12 min.
- 15 Estação Granja Julieta - 13 min.
- 16 Ponte Edson Godoy Bueno - 14 min.
- 17 Estação de trem João Dias - 14 min.
- 18 Universidade São Judas Tadeu - 14 min.
- 19 Clube Hípico de Santo Amaro - 18 min.
- 20 Hotel Transamérica Expo Center - 18 min.
- 21 Vibra São Paulo - 20 min.
- 22 Parque Severo Gomes - 21 min.

LOCALIZAÇÃO
Rua Francisco José da Silva, nº 410
Vila Andrade

Fonte Google Maps: trajeto de carro.

EM UMA BUSCA
CONSTANTE
DO TOPO
DA QUALIDADE
DE VIDA, **UM
BAIRRO NOBRE,
ARBORIZADO
E COM DIVERSAS
OPÇÕES
DE LAZER.**

MAPA DE
LOCALIZAÇÃO



Carrefour
2 minutos 🚗



Minuto Pão de Açúcar
2 minutos 🚶



Padaria Belas Artes Morumbi
2 minutos 🚗



Colégio Pentágono
3 minutos 🚶



Oba Hortifruti
3 minutos 🚗



C&C
3 minutos 🚗



Droga Raia
4 minutos 🚗



Shopping Jardim Sul
4 minutos 🚗



Morumbi Town Shopping
4 minutos 🚗



Parque Burle Marx
7 minutos 🚗



Metrô Giovanni Gronchi
9 minutos 🚶



Tokio Marine Hall
12 minutos 🚗



Morumbi Shopping
15 minutos 🚗

AQUI, CADA FACILIDADE ESTÁ AO ALCANCE,
**TORNANDO O SEU DIA A DIA
MAIS SIMPLES E PRÁTICO.**



Perspectiva Ilustrada da fachada.

Imagens meramente ilustrativas

FICHA TÉCNICA

Projeto de Arquitetura:
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de Decoração:
Laje Arquitetura

Projeto de Paisagismo:
Daniel Dillenburg

Número de Andares: 26
Sendo:

- Pavimento inferior com 3 lojas comerciais
- Pavimento térreo com estacionamento
- 3 pavimentos de estacionamento
- Pavimento Lazer e unidades
- 20 pavimentos tipo

Número de Elevadores: 6

Total de Unidades: 292

Número de Dormitórios: 2 e 3

Vagas

carro: 262
moto: 25
PCD: 05



Rua Francisco José da Silva, 410
Vila Andrade - São Paulo - SP

Área Total do Condomínio:
2.780,30 m²

Número de Torres:
1

Área Privativa das Unidades:

Aptos. de 2 dormitórios:
33,50 m² | 39,50 m²

Aptos. de 2 dormitórios com Garden Privativo:
56,50 m² | 57,50 m² | 58 m²

Aptos. de 3 dormitórios: 57 m²

Aptos. de 3 dormitórios com Garden Privativo:
69,50 m²



Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (PcD), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades com finais 05, 08 e 09 do 23º pavimento e unidades com finais 02, 05, 08, 09, 12 e 13 do 24º pavimento, sendo um total de 9 unidades.



CAFÉ

FARMÁCIA

MERCADO

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

DETALHES ESPECIAIS QUE OFERECEM UM JEITO ÚNICO DE VIVER.



Entrada com guarita climatizada e espera de segurança para pedestres.



Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as 5 principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico.



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados.



Wi-Fi nas áreas de lazer.



Sala delivery para recebimento e armazenamento de mercadorias.



Bicicletário com armário de ferramentas.



3 lojas de comércio diversificado, com acesso pela Rua José da Silva Ribeiro, nº 781

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

ONDE O RESPEITO PELO PLANETA É PARTE INTEGRANTE DO SEU DIA A DIA.



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia.



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários.



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Plantio de 68 mudas no terreno, sendo 57 em área interna e 11 na calçada.



Sensores de presença nas áreas comuns.



Iluminação em LED nas áreas comuns.



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns.



Medição de energia e água individualizada.



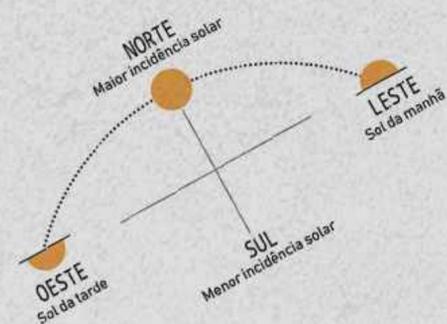
Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega do jardim.

IMPLANTAÇÃO

DO TÉRREO



- 1 ACESSO MORADORES
- 2 ACESSO VISITANTES
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 LOBBY
- 6 SALA DELIVERY

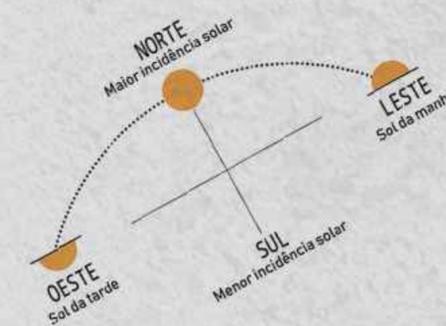


IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER | 4º PAVIMENTO



- 1 PISCINA
- 2 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 3 SOLARIUM
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 FIRE PLACE
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 PLAY KIDS
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 MERCADO VITTA







PISCINA

PARA O SEU DIA
A DIA GANHAR UM
TOQUE DE FRESCOR
E ALEGRIA.

CHURRASQUEIRA

PARA CRIAR MEMÓRIAS COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



perspectiva ilustrada

FIRE PLACE

CONVITE PARA DESCONECTAR E APRECIAR A TRANQUILIDADE.



perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS

O PALCO PERFEITO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.
E MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.



perspectiva ilustrada

PLAY KIDS

UM ESPAÇO PARA A DIVERSÃO E ALEGRIA.



perspectiva ilustrada

BRINQUEDOTECA

LUGAR MÁGICO ONDE A DIVERSÃO É A PEÇA PRINCIPAL.



perspectiva ilustrada

IMAGEM DE LAZER

LAZER 2º E 3º PAVIMENTO



perspectiva ilustrada. imagem de fácil visualização dos ambientes. paredes entregues com alvenaria conforme projeto.

ESPAÇO FITNESS

SUA SAÚDE MERECE UM LUGAR ASSIM.



perspectiva ilustrada

ESPAÇO FUNCIONAL

ONDE A EXCELÊNCIA SE ESTENDE AO CUIDADO COM A SAÚDE.



perspectiva ilustrada

PET CARE

UMA DOSE DE CUIDADO EXTRA PARA OS PETS DA SUA FAMÍLIA.



perspectiva ilustrada

ESPAÇO CLEAN & CONNECT

AMBIENTE PARA CUIDAR DE SUAS ROUPAS E INSPIRAR SUAS CONQUISTAS DIÁRIAS.



perspectiva ilustrada



perspectiva ilustrada



DIFERENCIAIS DA UNIDADE

CADA DETALHE REFLETE O COMPROMISSO COM UMA EXPERIÊNCIA DIFERENCIADA.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos.



Laje maciça para maior conforto acústico.



*Janela panorâmica na sala de estar para maior ventilação e iluminação natural.

*Apenas unidades que não possuem varanda



Pé direito de aproximadamente 2,55 m.



**Ar-condicionado no dormitório de casal

**Nas unidades de 3 dormitórios.

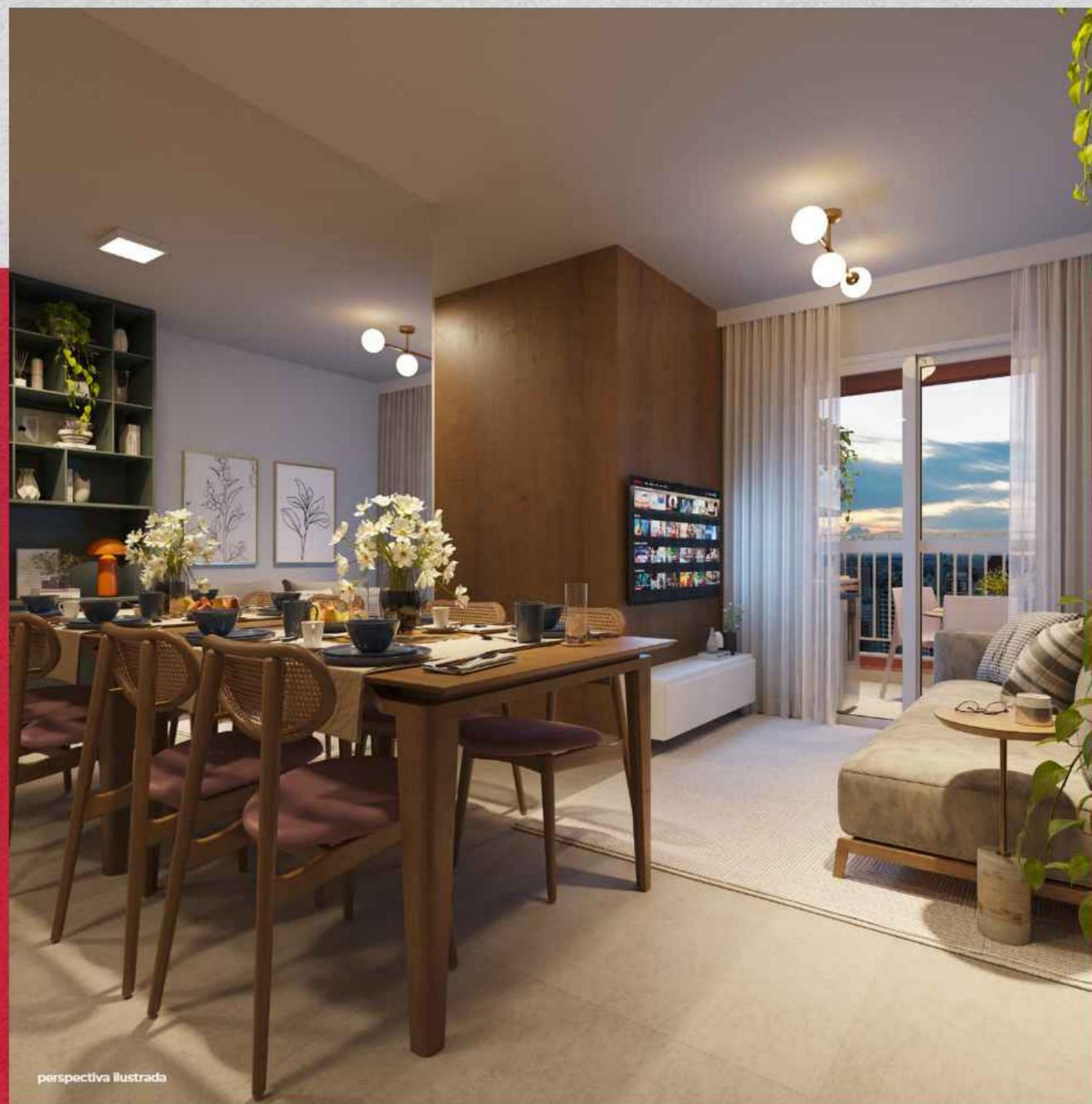


Aquecimento elétrico nos chuveiros.

LIVING

PLANTA 3
DORMITÓRIOS

57 M²



perspectiva ilustrada

MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS
e EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NAS
IMAGENS DAS UNIDADES e GARDENS
SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS e NÃO
ESTÃO CONTEMPLADAS EM CONTRATO.



perspectiva ilustrada

VARANDA

PLANTA 3
DORMITÓRIOS

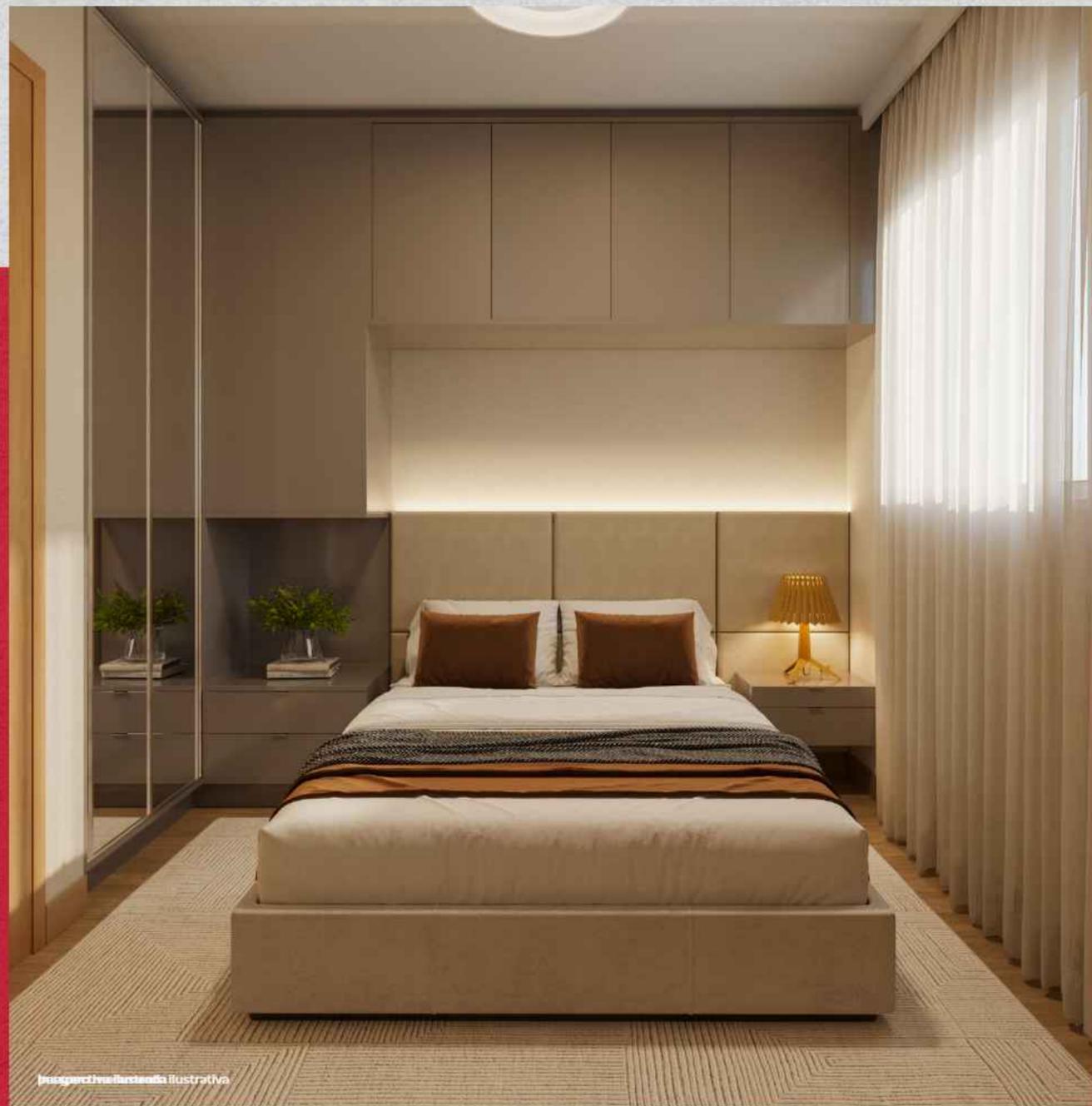
57 M²

MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS
e EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NAS
IMAGENS DAS UNIDADES e GARDENS
SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS e NÃO
ESTÃO CONTEMPLADAS EM CONTRATO.

SUÍTE

PLANTA 3
DORMITÓRIOS

57 M²



prospecção ilustrativa

MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS
e EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NAS
IMAGENS DAS UNIDADES e GARDENS
SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS e NÃO
ESTÃO CONTEMPLADAS EM CONTRATO.



prospecção ilustrativa

DORM. 1

PLANTA 3
DORMITÓRIOS

57 M²

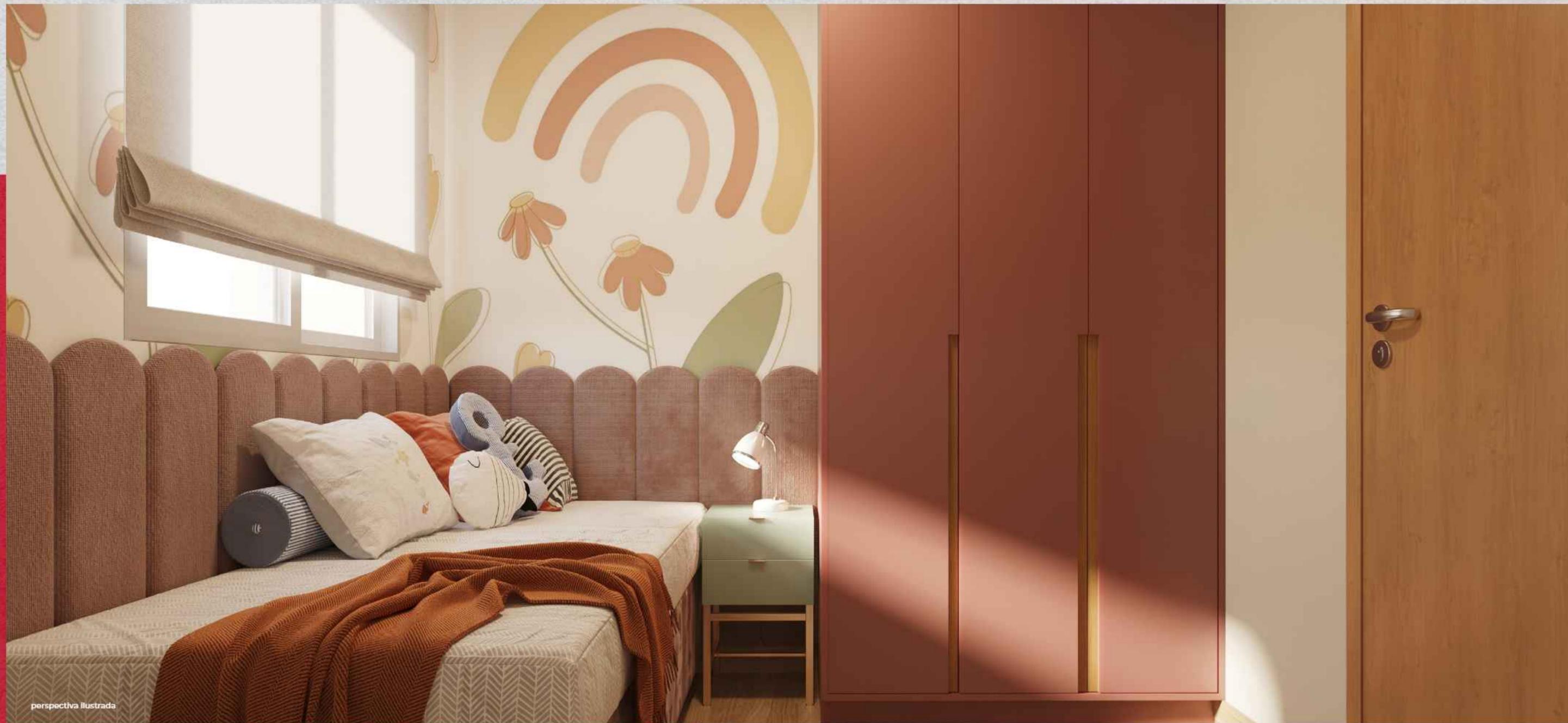
MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS
e EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NAS
IMAGENS DAS UNIDADES e GARDENS
SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS e NÃO
ESTÃO CONTEMPLADAS EM CONTRATO.

DORM. 2

PLANTA 3
DORMITÓRIOS

57 M²

MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS
E EQUIPAMENTOS ILUSTRADOS NAS
IMAGENS DAS UNIDADES E GARDENS SÃO
SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO ESTÃO
CONTEMPLADAS EM CONTRATO.

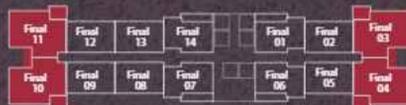


perspectiva ilustrada

57 M²
3 DORMITÓRIOS



Rua João da Silva Ribeiro



Rua Francisco José da Silva

Vitta

Auge Morumbi

39,50 M²
2 DORMITÓRIOS



Rua João da Silva Ribeiro



Rua Francisco José da Silva



33,50 M²

2 DORMITÓRIOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ACABAMENTOS, EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E OBJETOS ILUSTRADOS NAS PLANTAS HUMANIZADAS DAS UNIDADES SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS NÃO ESTÃO CONTEMPLADAS EM CONTRATO.

Rua José da Silva Ribeiro



Rua Francisco José da Silva



PERSPECTIVA 3D
57 M²

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Simples, fácil e feliz

Nossa missão é **facilitar o acesso ao crédito e levar a felicidade de ter um imóvel** para bem pertinho de todos os brasileiros. Somos a assessoria oficial da Vitta e cuidamos de todo o processo de financiamento.

Já são mais de 9 anos **atuando junto dos principais bancos do país** e nesse tempo já ajudamos mais de 19 mil famílias brasileiras a **realizar o sonho da casa própria**.

PRINCIPAIS VANTAGENS DE FAZER UM FINANCIAMENTO COM A FELÍ:



Liberdade de escolha

Como temos parceria com multibancos nossos especialistas cuidam de toda negociação para você financiar no banco da sua preferência



Atendimento personalizado

Comparamos as taxas do mercado e buscamos o financiamento que cabe no seu bolso para tornar o seu sonho em realidade



Cuidamos de todo o processo

Nossa equipe irá te acompanhar desde a documentação até a assinatura do contrato

Entre em contato com a gente

0800 591 8848

 @felicomvc

www.feli.com.vc



Correspondente exclusivo

attiv
CORRESPONDENTE

feli

EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

ACESSE AS INFORMAÇÕES REFERENTES AO SEU IMÓVEL DE FORMA RÁPIDA, PRÁTICA E TRANSPARENTE.

COM O APLICATIVO VITTA FÁCIL, VOCÊ TEM INFORMAÇÃO DE FORMA SIMPLES E FÁCIL!

ACOMPANHE A EVOLUÇÃO DA OBRA DO SEU EMPREENDIMENTO.

- SOLICITE 2ª VIA DE BOLETOS, EXTRATO FINANCEIRO, INFORME DE RENDIMENTOS E ANTECIPE PAGAMENTOS.
- ACESSE A NOVA FUNÇÃO: JORNADA DO CLIENTE.
- ACESSE A SUA PLANTA E O SEU CONTRATO.
- SOLICITE ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA O SEU EMPREENDIMENTO JÁ ENTREGUE E DENTRO DO PERÍODO DE GARANTIA.
- SOLICITE CONTATO DO PROGRAMA VITTA MAIS.
- ABRA E ACOMPANHE SOLICITAÇÕES FEITAS, PERGUNTAS E RESPOSTAS FREQUENTES E TELEFONES ÚTEIS.
- ATUALIZE SEUS DADOS CADASTRAIS.

LINHA DIRETA DE ATENDIMENTO COM O SAC

SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 8H ÀS 19H
E AOS SÁBADOS, DAS 8H ÀS 12H.

0800 761 7102

VITTARESIDENCIAL**.COM.BR**

PLANTÃO DE VENDAS

RUA LAGUNA, 508 – CHÁCARA SANTO ANTÔNIO
SÃO PAULO/SP

 (11) 94301-0840

BAIXE O NOSSO APLICATIVO VITTA FÁCIL
OU ACESSE PELA VERSÃO WEB:

VITTAFÁCIL**.COM.BR**

Incorporação, Construção e Vendas



Programa



Banco Financiador

